2580-60

201.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING OMGEVINGSVERGUNNING EX ART. 2.1C WABO BIOMASSACENTRALE BELVÉDÈRE TE MAASTRICHT

PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT

IMTECH NEDERLAND B.V.

21 december 2011
075984076: Definitief
B01055.000500.0100

ARCADIS

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doelstelling 3
1.3 Dit projectafwijkingsbesluit 3
1.4 M.e.r.-procedure 4

2 Ruimtelijke onderbouwing 6
2.1 Ligging en begrenzing projectlocatie 6
2.2 Autonome ontwikkelingen 7
2.3 Het voornemen 9
2.3.1 Locatiekeuze en varianten 9
2.3.2 Toelichting op het voornemen 10
2.3.3 Procesbeschrijving 11
2.3.4 Ruimtelijke inrichting 11
2.3.5 Verkeer en parkeren 12
2.4 Beleidskader 13
2.4.1 Europees beleid 13
2.4.2 Rijksbeleid 14
2.4.3 Provinciaal beleid 16
2.4.4 Gemeentelijk beleid 27
2.5 Milieuaspecten 35
2.5.1 Bodem 35
2.5.2 Geluid 35
2.5.3 Externe veiligheid 36
2.5.4 Luchtkwaliteit 39
2.5.5 Geur 40
2.6 Water 40
2.6.1 Europees beleid 40
2.6.2 Nationaal beleid 41
2.6.3 Provinciaal beleid 42
2.6.4 Waterschapsbeleid 44
2.6.5 Huidige situatie 45
2.6.6 Toekomstige situatie 46
2.7 Archeologie en cultuurhistorie 47
2.8 Ecologie 48
2.9 Landschap 52
2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving 54
2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 55
2.12 Economische uitvoerbaarheid 55

3 Ruimtelijke aanvaardbaarheid 56

Bijlage 1 Verbeelding 57

Bijlage 2 B & W advies 58

Bijlage 3 Inrichtingsschets 59

Colofon 60

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

De provincie Limburg, gemeentelijke overheden en bedrijven in Limburg hebben grote ambities op het gebied van de toepassing van duurzame energie. Belangrijk speerpunt hierbij is de bouw van de Duurzame Energie Centrale Limburg (hierna DECL). De DECL bestaat uit twee duurzame energiecentrales, een centrale in Venlo en omgeving (DECV) en een centrale in Maastricht (DECM).

Imtech Nederland B.V. (hierna Imtech) heeft het voornemen om voor de DECM verschillende opwekkingsmogelijkheden voor duurzame energie te realiseren, namelijk windenergie, zonne-energie en energie uit biomassa. De verschillende opwekeenheden voor duurzame energie worden ieder apart op verschillende locaties ondergebracht. Voor de verschillende opwekmogelijkheden worden afzonderlijke procedures gevolgd. De reden hiervoor is dat voor de realisatie van deze opwekmogelijkheden een ander tijdspad geldt en dat de effecten op de omgeving per opwekmogelijkheid verschillend zijn.
Eén van de deelprojecten is de realisatie van een 'biomassacentrale' in het noord-westen van Maastricht. Hier is onderhavige ruimtelijke onderbouwing op gericht.

1.2 DOELSTELLING

Vanuit het Rijk provincie Limburg en gemeente Maastricht zijn doelstellingen geformuleerd op het gebied van duurzame energie. Deze doelstellingen gaan over de hoeveelheid energie die duurzaam opgewekt moet worden en waar dat het beste kan gebeuren. Daarnaast is er wet- en regelgeving en beleid waar rekening mee gehouden moet worden bij het voornemen.
De doelstelling van Imtech is:
Het realiseren van een biomassacentrale, als onderdeel van DECM, dat past binnen de bestaande kaders en invulling geeft aan de doelstellingen en prestatie-eisen van de verschillende overheden.

1.3 DIT PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT

Afwijkingbesluit als gevolg van overschrijding maximale bouwhoogte

Het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maastricht 1954' laat de vestiging van een biomassacentrale (energie / nutsvoorziening) in principe toe (bestemming laat bouwwerken ten dienste van industrie toe; voor een nutsvoorziening is opgenomen dat college van B&W vrijstelling kunnen verlenen om op gronden bestemd als handel en industrie gebouwen voor openbaar nut op te richten). Het initiatief overschrijdt echter de maximale bouwhoogte van 15 meter die in dit bestemmingsplan is voorgeschreven (zie paragraaf 2.3 Het voornemen).

Synergie met bestaande bedrijvigheid

De vigerende bestemming op de locatie is 'handel en industrie' aangezien het een industrieterrein betreft (zie paragraaf 2.1). De biomassacentrale zal biomassa krijgen aangeleverd van de direct naastgelegen perceel (Bowie Recycling) en zal energie, in de vorm van warmte, kunnen leveren aan onder andere de naastgelegen bedrijven. Hiermee wordt, ook wat dit betreft, het initiatief getypeerd als een activiteit die op dit industrieterrein thuishoort. Middels de samenwerking en synergie op het industrieterrein heeft het initiatief een win win situatie ten aanzien van duurzaamheid en speelt in op de behoefte aan behoud van industriële werkgelegenheid in Maastricht.

Samenvattend:
Voorgenomen is de aanleg van een biomassa-energiecentrale aan de Sortieweg te Maastricht. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maastricht 1954. Burgemeester en Wethouders van Maastricht willen medewerking verlenen aan de bouw van de biomassa-energiecentrale middels het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1c Wabo en 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo. Onderdeel van de procedure is o.a. het plegen van overleg met de instanties, zoals genoemd in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit gebaseerd op het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht. Daartoe is het onderhavige, zogenaamde "projectafwijkingsbesluit" opgesteld.

Op 25 oktober 2011 zijn de verschillende overheidsinstanties in het kader van het zogenaamde vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro uitgenodigd met verzoek te reageren. Op basis hiervan zijn reacties binnengekomen. De gemeente heeft deze verwerkt in een nota van reacties. De nota is als bijlage 2 opgenomen. De beantwoording is waar relevant meegenomen in onderhavige Ruimtelijke Onderbouwing.

Een geometrische plaatsbepaling van het plangebied is onderdeel van het projectafwijkingsbesluit. Deze verbeelding is als bijlage 1 opgenomen.
Het perceel maakt onderdeel uit van het gebied, kadastraal bekend als Gemeente Oud-Vroenhoven, sectie A nrs. 2582 (ged.), 2583 (ged.), 2715 (ged.) en 2563 (ged.).

1.4 M.E.R.-PROCEDURE

Voor sommige activiteiten, die mogelijk gevolgen hebben voor het milieu, is het verplicht om een milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. In het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke activiteiten en in welke gevallen een m.e.r. uitgevoerd moet worden. Voor de biomassacentrale bestaat een m.e.r.-plicht in het volgende geval (bijlage C, categorie 18.4):

'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen...In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een capaciteit van meer dan 100 ton per dag.'

De biomassacentrale zal meer dan 100 ton per dag aan biomassa verwerken en daarom is er sprake van een m.e.r.-plicht.

m.e.r.-procedure als hulpmiddel bij procedure afwijkingsbesluit en omgevingsvergunning

De m.e.r.-procedure is een hulpmiddel in de besluitvorming over de omgevingsvergunning en het afwijkingsbesluit in het kader van de omgevingsvergunning. Het doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige rol te laten spelen in de besluitvorming. Omdat het initiatief dicht bij de Belgische grens ligt en er mogelijk milieueffecten zijn op Belgisch grondgebied, wordt België betrokken bij de m.e.r.-procedure.
Het MER en bijbehorende onderzoeken worden tevens gebruikt als basis voor de definitieve goede ruimtelijke onderbouwing van de milieueffecten voor dit projectafwijkingsbesluit (zie paragraaf 2.5).
De m.e.r.-procedure is officieel van start gegaan met een openbare kennisgeving en de ter inzage legging van de Mededelingsnotitie (Imtech, 2011) in de periode van 12 september t/m 24 oktober 2011. Hierbij heeft Imtech aangekondigd een milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen voor het project "Biomassacentrale Belvédère". Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om met hun zienswijzen, een reactie te geven op de voorgestelde aanpak voor het MER. Naast de openbare kennisgeving en ter inzage legging zijn bij de planvorming betrokken bestuursorganen en wettelijk adviseurs direct geraadpleegd over de reikwijdte en detailniveau van het MER.

HOOFDSTUK 2

Ruimtelijke onderbouwing

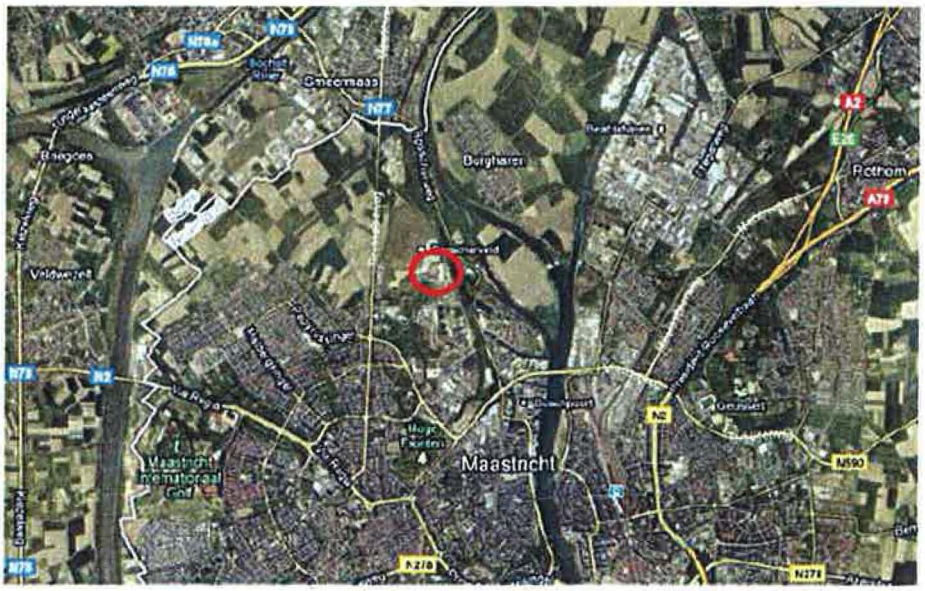
2.1 LIGGING EN BEGRENZING PROJECTLOCATIE

Het plangebied is gelegen aan de Sortieweg ongenummerd in het noordwesten van Maastricht. Het ligt aan de rand van industrieterrein Bosscherveld, dat onderdeel is van het herstructureringsgebied Belvédère.
Aan de oostzijde is de Zuid-Willemsvaart gelegen met de spoordijk, en in het kanaal zijn woonschepen aanwezig. Aan de overzijde van dit kanaal is de woonwijk Boschpoort gelegen. Ten noorden van het plangebied is de voormalige vuilstortplaats 'Belvédèreberg' gelegen, die inmiddels is afgewerkt.

Het industrieterrein is in het zuiden en zuidwesten begrensd door stedelijke (woon) functies. In de omgeving liggen verspreide woningen aan o.a. de Brusselseweg en de Oude Smeermaserweg. Ten noordwesten ligt het Lanakerveld, dat voornamelijk bestaat uit landbouwgebied.

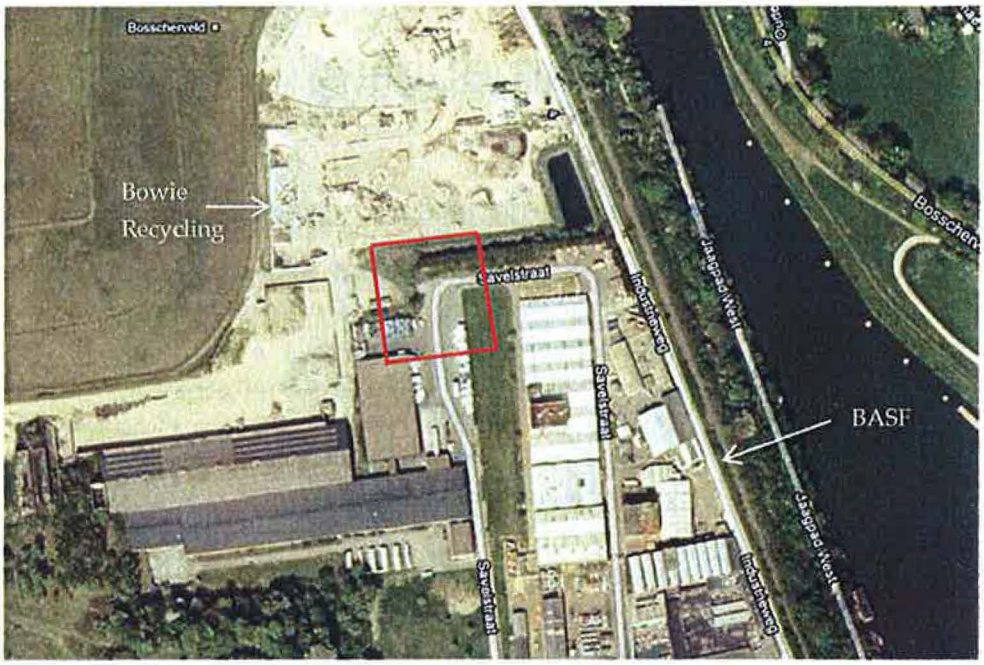
Het perceel is circa 3.250 m² groot en in onderstaande afbeeldingen indicatief aangeduid, zie voor de exacte begrenzing bijlage 1 Verbeelding.

Afbeelding 1
Ligging projectlocatie



In onderstaande afbeelding is ingezoomd op de ligging van de projectlocatie. Ten noorden en noordwesten is het bedrijf Bowie Recycling gevestigd en ten zuidoosten het bedrijf BASF.

Afbeelding 2
Indicatie plangebied



2.2 AUTONOME ONTWIKKELINGEN

In en rond het plangebied spelen autonome ontwikkelingen waarvan de verwachting is dat ze in een planperiode van ca. tien jaar gerealiseerd gaan worden. In deze studie zijn de volgende ontwikkelingen als autonome ontwikkeling beschouwd:

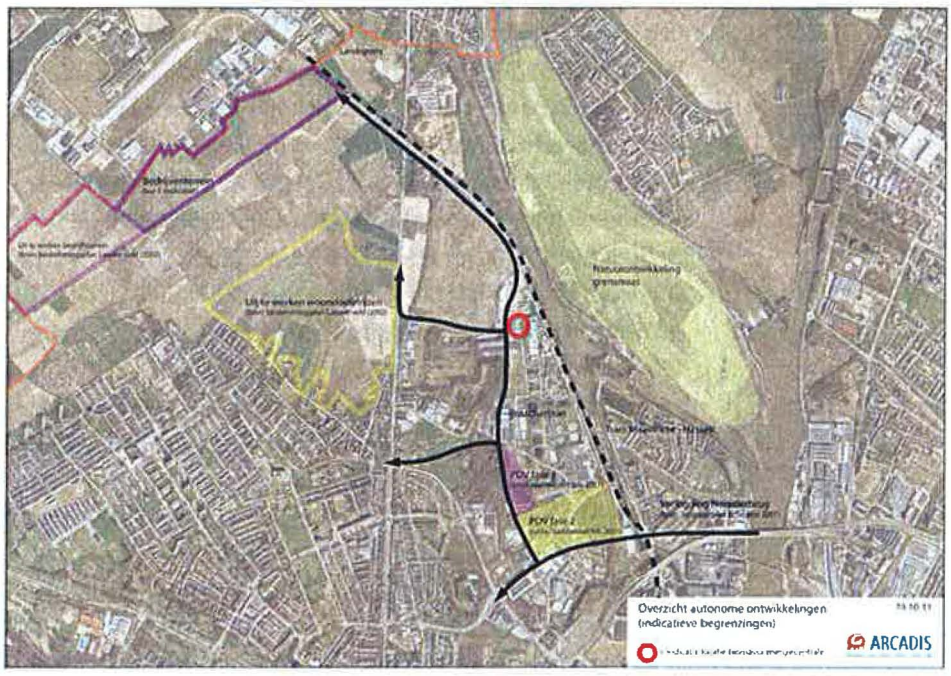
- Het Ruimtelijk Mobiliteitspakket Maastricht noord (RMP) geeft de komende jaren een impuls aan de ontwikkeling van de stad door verbetering van de hoofdinfrastructuur (aanpassing Noorderbrugtracé en Bosscherlaan), in aansluiting op het A2-project, en voorsorterend op Maastricht Culturele Hoofdstad in 2018. De gebiedsontwikkeling Belvédère is gekoppeld aan de verbeterde infrastructuur, inclusief een tramverbinding naar Hasselt en optimalisering van het parkeren. Er is sprake van impulsen ten aanzien van Cultuur en detailhandel. De ruimtelijke meerwaarde van Belvédère is gelegen in onder andere de herontwikkeling van industrieterreinen (deels in de binnenstad), het geven van een nieuw leven aan industriële monumenten en de realisatie van een tweede stadspark.
- Het plan Belvédère is momenteel onderwerp van een herijking, waarbij het accent veel minder op wonen en meer op andere aspecten is komen te liggen. Meer dan aanvankelijk in het Masterplan Belvédère is aangegeven, zal sprake zijn van behoud en versterking van bedrijvigheid. Door de nieuwe infrastructuur zullen verschillende bedrijven verplaatst moeten worden. Verplaatsing van bedrijven gaat daarbij gepaard met steeds lagere milieuoverlast. De gemeente Maastricht heeft in het zuiden van het gebied Belvédère een locatie aangewezen als concentratieplek voor perifere detailhandel, aansluitend via grootschalige detailhandel aan de Boschstraat (Eiffel) op het centrum.

- Inpassingsstudie Albertknoop: Gemeente Maastricht en gemeente Lanaken hebben begin september 2011 opdracht aan extern bureau gegeven om een inpassingsstudie voor Albertknoop, het grensgebied tussen Lanaken en Maastricht, op te stellen. Dit is een nadere uitwerking van de studie 'Albertknoop, grensoverschrijdend gebiedsgericht strategisch plan' uit 2007. In deze studie wordt beoordeeld hoe de verschillende ontwikkelingen in het grensgebied het best ingepast kunnen worden.
- Bedrijventerrein fase 1 Lanakerveld: Vooruitlopend op de inpassingstudie heeft de gemeente Maastricht besloten om het bedrijventerrein aan de Nederlandse zijde in verschillende fases uit te werken. Bedrijventerrein fase 1 van circa 15 - 20 ha is beoogd voor bedrijven tot categorie 2/4+.
- Zouwdal: Het Zouwdal loopt van zuidwest naar noordoost door het noordelijk deel van het Lanakerveld.
- Sneltramverbinding: Het structureel verbeteren van het openbaar vervoer door onder andere de aanleg van een sneltramverbinding van Hasselt naar Maastricht. Deze verbinding gaat over de bestaande gereactiveerde goederenspoorlijn aan de rand van het Lanakerveld en van het industrieterrein Bosscherveld, om zijn weg te volgen richting binnenstad en station.
- Woningbouw Lanakerveld: In het bestemmingsplan is voor een deel van het Lanakerveld de bestemming 'uit te werken woondoeleinden' opgenomen. De geprojecteerde woningbouw Lanakerveld is in het kader van de stedelijke herprogrammering voor onbepaalde tijd uitgesteld. Er wordt hier geen ontwikkeling verwacht in de komende 10 jaar.

In onderstaande afbeelding zijn de belangrijkste autonome ontwikkelingen in en om het plangebied weergegeven.

Afbeelding 3

Autonome ontwikkelingen



2.3 HET VOORNEMEN

De ontwikkeling van de Biomassacentrale Belvédère is een van de onderdelen van de aanbesteding (DECL duurzame energie centrale Limburg) van de provincie Limburg welke Imtech voornemens is te bouwen en te exploiteren. Imtech zal optreden als investeerder, ontwikkelaar, bouwer en als exploitant van de centrale.

De eisen die zijn opgenomen door de provincie Limburg in de aanbesteding DECL zijn:

1. Minimaal drie vormen van duurzame energie.
2. Minimaal 66 GWh duurzame elektriciteitsopwekking of op basis van een reële conversiefactor een equivalent via duurzame energieopwekking.
3. Minimaal 3 MWp zon-PV.
4. Voor eind 2015 moet de centrale operationeel zijn.
5. Gelokaliseerd in de geduide gebieden.

Imtech heeft aangeboden per locatie in totaal minimaal 100 GWh duurzame energie op te wekken. Dit draagt bij aan de doelstellingen van de gemeente en provincie om hun gebieden te verduurzamen.

2.3.1 LOCATIEKEUZE EN VARIANTEN

Locatiekeuze op provinciaal niveau

In het energieprogramma van de provincie Limburg heeft de provincie aangegeven te komen tot een duurzaam en integraal energiebeleid. Belangrijk onderdeel hiervan is de Duurzame Energie Centrale Limburg (DECL).
De DECL is een centrale voor de opwekking van duurzame energie bestaande uit tenminste drie verschillende opwekkingseenheden waarvan het gebruik van zon-pv-cellen een voorwaarde is. Beoogd wordt een substantiële hoeveelheid hernieuwbare energie op te wekken (tenminste voor 20.000 huishoudens) waardoor een forse impuls wordt gegeven aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving of de in gang zijnde gebiedsontwikkeling.
In de visie van de Provincie is het slechts mogelijk een dergelijke centrale te realiseren als gemeenten hoge ambities hebben ten aanzien van duurzame stads- of gebiedsontwikkeling en dit initiatief zien als middel om deze ambitie mede invulling te geven. Tevens is het noodzakelijk dat beschikt wordt over fysieke ruimte en wettelijke ontwikkelruimte in termen van milieu, landschap, natuur en planologie.
Om de opstelling van windturbines mogelijk te maken is de keuze in het aantal locaties beperkt, omdat windturbines speciale eisen stellen aan inpassing in landschap en afstand tot woningen. Voor biomassa is de milieuruimte een bepalende factor alsmede de nabijheid van warmtevrager voor de afzet van restwarmte.
De set van voorwaarden en beperkingen hebben aan de basis gelegen van het zoekproces naar geïnteresseerde gemeenten en marktpartijen. Dit heeft geleid tot de locatie Belvedère/Lanakerveld te Maastricht en Greenport Venlo als geschikte locatie voor de realisatie van de DECL.

Lokatiekeuze op gemeentelijk niveau

Wat betreft de biomassacentrale heeft de gemeente Maastricht gelet op de aard van de activiteiten voor het industrieterrein Bosscherveld gekozen.

Voor deze locatie is gekozen omdat:

1. De benodigde ruimte op korte termijn beschikbaar is.
2. Het past binnen de beoogde bedrijfsprofiel voor het bedrijventerrein
3. De logistieke ligging ten behoeve van aan- en afvoermogelijkheden gunstig is, zeker ook gelet op de beoogde aanleg van de Bosscherlaan.
4. Biomassastromen lokaal beschikbaar zijn.
5. Optimale synergie met bestaande bedrijven BASF en Bowie en toekomstig te vestigen bedrijven kan worden bereikt op gebied van energie en duurzaamheid.
6. Ook de mogelijkheid van het leveren van duurzame energiebronnen aan de in de toekomst te ontwikkelen woningbouw is een mogelijkheid.

2.3.2 TOELICHTING OP HET VOORNEMEN

Imtech is voornemens om een biomassacentrale te realiseren en in gebruik te nemen. Deze is gepland aan de Sortieweg ongenummerd in de gemeente Maastricht.

Soorten biomassa

Door gebruik te maken biomassa wordt de energie op een zo efficiënt mogelijke en duurzame wijze opgewekt. Als brandstof wordt namelijk biomassa van de witte lijst gebruikt en daarnaast kan B-hout (gele lijst) worden ingezet. In de worst-case situatie zal 100% B-hout worden ingezet.

Elektriciteits- en warmteproductie

De gemiddelde verbrandingswaarde van de biomassa bedraagt 10 GJ/ton en de bijbehorende verwachte jaarlijkse input voor de biomassacentrale bedraagt 86.500 ton biomassa, waarbij rekening wordt gehouden met een jaarlijkse volumestijging van input tot 100.000 ton biomassa per jaar. De centrale levert bij deze input netto 34,6 GWh elektriciteit en 25 kton stoom per jaar.

Aanvoer

De brandstof zal vanuit het naastgelegen terrein van Bowie Recycling via een transportband worden aangevoerd. De aanvoer van biomassa maakt onderdeel uit van de vergunningactiviteiten van Bowie en is in vergunningaanvraag niet verder uitgewerkt.

Afzet stoom, warmwater en elektriciteit

Afzet van stoom, warmwater en elektriciteit vindt plaats aan de nabijgelegen industrie of aan het publieke elektriciteitsnet.

De eigen installaties zijn elektrisch aangedreven. Geproduceerde warmte wordt niet in het eigen proces toegepast, er is alleen sprake van het terugwinnen van thermische energie in het proces.

Lucht

Ter beperking van de emissies naar lucht wordt een rookgasreiniging geïnstalleerd. De gereinigde rookgassen worden uiteindelijk via een 60 meter hoge schoorsteen afgelaten. De emissies zijn getoetst aan het Besluit verbranden afvalstoffen, specifiek voor meeverbrandingsinstallaties. Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat de emissies binnen de emissiegrenswaarden van het Besluit vallen. Op basis van de emissies is berekend wat de immissie in de omgeving is. Daaruit kan worden geconcludeerd dat voor alle componenten aan alle toetsingswaarden wordt voldaan. Imtech zal een opt-out aanvragen waarmee zij niet mee zal doen aan de NO_x-emissiehandel.

Geur

Als gevolg van de biomassaverbranding kunnen geurrelevante stoffen worden geëmitteerd. Uit verspreidingsberekeningen kan worden geconcludeerd dat ruimschoots wordt voldaan aan de geurnorm.

Geluid en trillingen

Het terrein van de biomassacentrale maakt deel uit van het geluidsgezoneerde industrieterrein Bosscherveld. Imtech zal de nodige voorzieningen treffen om de geluidsemissie van de biomassacentrale te beperken. Binnen de inrichting zijn geen machines of apparatuur in bedrijf die ter plaatse van woningen specifieke trillingen kunnen veroorzaken.

Veiligheid en opslag hulpstoffen

Voor het thema veiligheid spelen de ureumopslag, Gasunie gasleiding, opslag van gevaarlijke (afval)stoffen en de noodaggregaat een rol. De opslagvoorzieningen voldoen aan de van toepassing zijnde richtlijnen waarmee een voldoende beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd.

Bodem en grondwater

Een nieuw nulsituatie bodemonderzoek zal worden uitgevoerd waarmee de actuele kwaliteit van de bodem wordt vastgesteld. Middels het treffen van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen wordt een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging gerealiseerd.

Energie

Het opgestelde vermogen van de installatie bedraagt 30 MW_{th}. De biomassacentrale zal netto ca. 34,6 GWh elektriciteit en 25 kton stoom per jaar leveren.

(afval)water

Water zal worden gebruikt ten behoeve van spuien, het leveren van stoom, huishoudelijke doeleinden, reiniging en koeling. Voor de koeling zal water worden onttrokken uit de Zuid-Willemsvaart en na toepassing in de biomassacentrale weer naartoe worden terug geleid.

Reststoffen

Als reststromen komen bodemas, vliegas, rookgasreinigingsresidu en restafval vrij. Als gevolg van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden kan een hoeveelheid gevaarlijke afvalstoffen vrijkomen. De reststromen worden apart van elkaar opgeslagen en/of direct afgevoerd naar erkende verwerkers.

2.3.3 PROCESBESCHRIJVING

De biomassacentrale is opgebouwd uit verschillende installaties, waaronder:

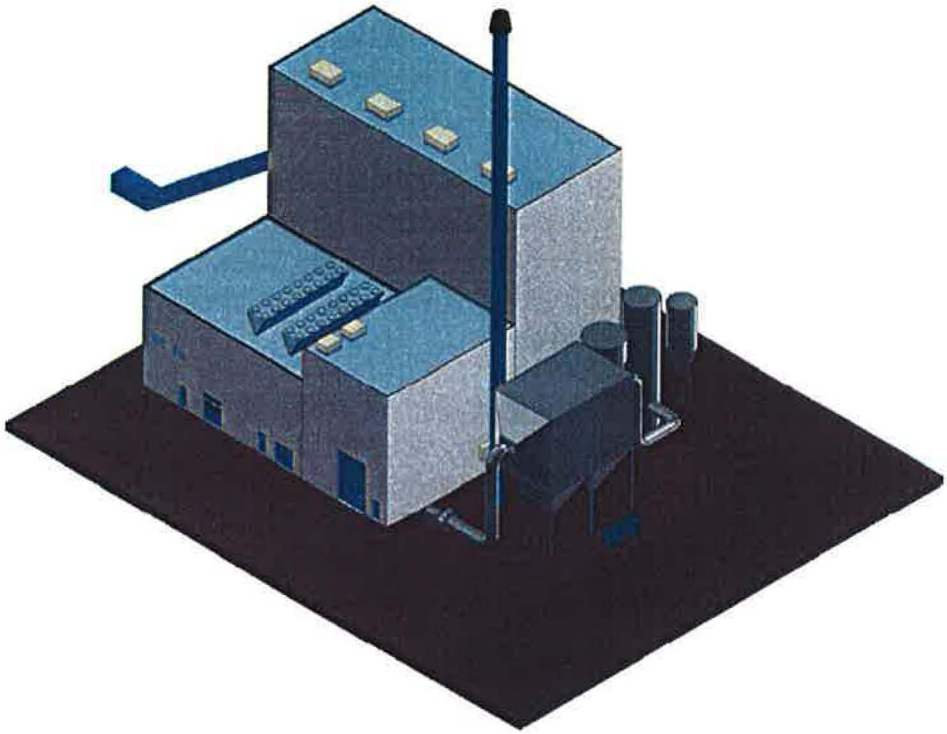
- Biomassa transportband voor de aanvoer van biomassa vanaf het buurbedrijf.
- Ketelhal / vuurhaard met stoomketel.
- Meertraps stoomturbine en generator.
- Rookgasreinigingsysteem en asafvoer.
- Stoom-/watersysteem met pompen.
- Waterbehandeling.
- Condensorkoelsysteem.
- Voorziening voor warmtedistributie.

2.3.4 RUIMTELIJKE INRICHTING

De biomassacentrale zal bestaan uit één gebouwcomplex met verschillende bouwhoogtes. Daarnaast behoort een schoorsteen tot de inrichting. Daarnaast bevinden zich aanvullende installaties ten bate van de bedrijfsvoering.

Onderstaande afbeeldingen geven een indicatief beeld van de geplande biomassacentrale. In onderstaande afbeelding is een artist impression van de biomassacentrale.

Afbeelding 4
Artist impression
biomassacentrale



In onderstaande afbeelding is een bovenaanzicht opgenomen met daarbij aangegeven waar welke installaties worden geplaatst.

2.3.5 VERKEER EN PARKEREN

De biomassa zal worden aangevoerd middels een transportband vanaf het bestaande perceel van Bowie Recycling. Dit betekent dat er geen extra vervoersbewegingen t.g.v. aanvoer van biomassa zullen zijn richting het plangebied ten gevolge van de biomassacentrale zelf.

De restproducten (vliegas, bodemas en rookgasreinigingsresidu) zullen middels vrachtverkeer worden afgevoerd. Het gaat op een representatieve dag om 2 vrachtwagens voor aan- of afvoer van materialen en restproducten.

De ontsluiting van het terrein geschiedt middels de bestaande infrastructuur (Sortieweg).

Het algemene parkeerbeeld van de gemeente Maastricht behelst:
- Uitgaande van arbeidsextensieve en bezoekersextensieve locatie in de C-zone.
- 0,8 parkeerplaats per 100 m2 bvo waarvan minimaal 5% voor bezoekers is/ een openbaar karakter heeft.
- Uitgaande van voor deze installatie van circa 1.300 m2 bvo zou dat circa 10 parkeerplaatsen zijn.

BASF heeft de beschikking over circa 200 parkeerplaatsen en heeft circa 120 dagdienst medewerkers. In de avond en nacht is het aantal medewerkers een deel hiervan (circa 25 medewerkers). Op de parkeerplaatsen van BASF is derhalve voldoende restruimte aan parkeerplaatsen aanwezig.

Imtech heeft voor de bedrijfsvoering van de biomassacentrale circa 3 fte nodig. Wat neer komt op een 3 ploegendienst waarbij er maximaal 3 personen in de biomassacentrale werkzaam zijn. Bezoekers moeten worden van te voren worden aangemeld en gezien de locatie en de bedrijfsvoering kunnen groepen van maximaal circa 15 personen worden rondgeleid.

Bij de biomassacentrale zelf worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd voor eventuele onderhoudswagens en 1 parkeerplaats als opstelplaats voor een blusvoertuig bij eventuele calamiteiten. Dit zijn de enige wagens die in de directe omgeving van de biomassacentrale mogen worden geparkeerd.

In bijlage 3 is de inrichtingsschets met ontsluiting opgenomen.

Vanuit het oogpunt van intensief ruimtegebruik vraagt Imtech op basis van bovenstaande een maatwerk-regeling hiervoor aan.

2.4 BELEIDSKADER

Voor het relevante beleidskader ten aanzien van de onderzoeksaspecten water en natuur wordt verwezen naar de betreffende paragrafen.

2.4.1 EUROPEES BELEID

Verdrag van Valletta (1992)

Het Verdrag van Malta dateert van 1992 en wordt ook wel Verdrag van Valletta genoemd. Het verdrag beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat dus om archeologische resten als nederzettingen, grafvelden, en gebruiksvoorwerpen.

Uitgangspunt van het verdrag is dat het archeologische erfgoed integrale bescherming nodig heeft en krijgt. De belangrijkste bepalingen uit het verdrag zijn:

- Opname van de archeologie in de processen van ruimtelijke ordening (Artikel 5).
- Financiering van archeologisch onderzoek ten laste van de ontwikkelaar (Artikel 6).
- Communicatie met het publiek (Artikel 9).

Om het bodemarchief beter te beschermen en om onzekerheden tijdens de bouw te beperken, wordt voorgesteld om steeds vooraf onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op deze manier kan daar bij de ontwikkeling van de plannen zoveel mogelijk rekening mee worden gehouden.

In oktober 2003 is een voorstel voor de wijziging van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten naar de Tweede Kamer gestuurd. Hiermee worden de principes van het Verdrag van Malta doorgevoerd in de Nederlandse wetgeving.

Op 4 april 2006 is het wetsvoorstel door de Tweede Kamer goedgekeurd en in december van dat jaar gaf de eerste kamer ook zijn goedkeuring. Op 1 september 2007 trad de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking.

Relevantie ten aanzien van het voornemen
Bij de beoordeling (archeologie) is rekening gehouden met (onder andere) het verdrag van Valletta. Bij de realisatie van het voornemen dient rekening te worden gehouden met de wetgeving inzake het cultureel erfgoed, zoals hierboven is aangegeven.

2.4.2 RIJKSBELEID

Nota Ruimte
De Nota Ruimte (Ministerie van VROM, 2006) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.
In de Nota Ruimte zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd en worden de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030 aan de orde gesteld. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. Daarnaast is in de nota is de ecologische hoofdstructuur van Nederland vastgelegd en zijn beschermde gebieden aangewezen.
De Nota Ruimte stelt ruimte voor ontwikkeling centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen anticiperen.
Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. De voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn zijn:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland.
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland.
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden.
- Borging van de veiligheid.

In de Nota zijn de nationale stedelijke netwerken benoemd. Het gebied Maastricht - Heerlen (met een internationale afstemming op Aken, Luik, Gent en Hasselt) is aangewezen als één van de zes nationale stedelijke netwerken. Het nationaal ruimtelijk beleid voor steden en netwerken richt zich op voldoende ruimte voor wonen, werken en mobiliteit en de daarbij behorende voorzieningen, groen, recreatie, sport en water. In het beleid en de uitvoering daarvan is het van belang dat een goede koppeling tussen verstedelijking, economie, infrastructuur, groen, recreatie, natuur, waterhuishouding, milieu en veiligheid wordt gelegd.
In deze context wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dit betekent dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moet komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten.

De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

Daarnaast is in de Nota Ruimte aangegeven dat het de bedoeling is dat in 2020 tien procent van de Nederlandse energiebehoefte op een duurzame manier wordt opgewekt. Het Rijk heeft de verantwoordelijkheid om deze vormen van opwekking, voor zover nodig met specifieke stimuleringsmaatregelen binnen de geliberaliseerde markt, een kans te geven.

Relevantie voor het voornemen
Naast de voortzetting van het 'compact stad'-beleid van de gemeente Maastricht is het voornemen voor het realiseren van biomassacentrale aan de rand van de stad een bijdrage aan het bevorderen van de ontwikkeling van duurzame energiebronnen. Daarbij wordt efficiënt met ruimte omgegaan. Deze ontwikkeling past dan ook binnen de uitgangspunten van de Nota Ruimte.

Nationaal milieubeleidsplan
In 2001 verscheen het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In het NMP4 is het doel gesteld om per 2030 de afwenteling van milieuproblemen op volgende generaties en op mensen in arme landen stoppen. Dit kan worden bereikt door de grote milieuproblemen in clusters aan te pakken: energiehuishouding, biodiversiteit en hulpbronnen, milieudruk door de landbouw, stoffen, externe veiligheid, milieu en gezondheid en milieubeleid en de leefomgeving. Veranderingen kunnen worden georganiseerd via systeeminnovatie.

Relevantie voor het voornemen
De realisatie van een biomassacentrale draagt bij aan de doelstellingen zoals opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan.

Beleidslijn Grote Rivieren
Het uitgangspunt van de Beleidslijn grote rivieren is het waarborgen van een veilige afvoer en berging van rivierwater onder normale en maatgevende hoogwaterstanden. De Beleidslijn Grote Rivieren geldt voor alle grote rivieren en is bedoeld om plannen en projecten in het rivierbed te kunnen beoordelen. Onder voorwaarden worden zo mogelijkheden geboden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed.

Deze voorwaarden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de waterafvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.
De Beleidsregels Grote rivieren bieden een kader voor de beslissing omtrent de toelaatbaarheid vanuit rivierkundig opzicht die nodig is voor het verkrijgen van een vergunning op grond van de Waterwet / Waterbesluit. Het Waterbesluit bevat in de bijlagen een lijst van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk die dienst doen als grondslag om een begrenzing van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatwerken.

Relevantie voor het voornemen
Het plangebied ligt niet in het rivierbed en de Beleidslijn grote rivieren is derhalve niet relevant voor het voornemen.

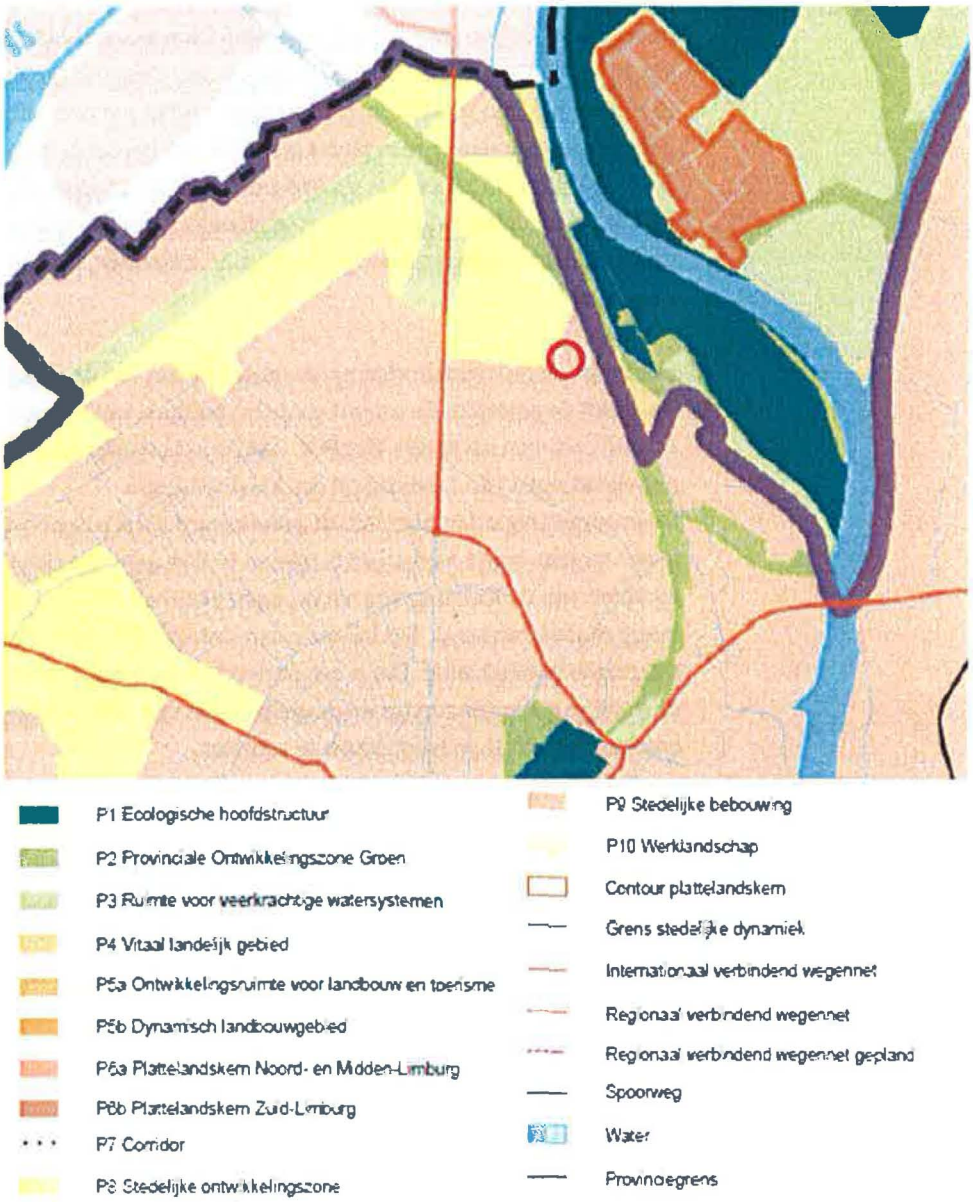
2.4.3 PROVINCIAAL BELEID

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (Actualisatie 2008, 2009 en 2011)
Op 22 september 2006 is een nieuw Provinciaal Omgevingsplan (POL) vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Vervolgens is het nieuwe POL op 1 december 2006 gepubliceerd en daarmee in plaats getreden van het tot dan toe vigerende POL uit 2001. In 2008, 2009 en 2011 is het POL op onderdelen geactualiseerd. Net als het 'oude' POL is het POL 2006 een integraal plan dat verschillende, bestaande plannen voor de fysieke omgeving op de beleidsterreinen milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie integreert.

Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft de ambities, de context en de hoofdlijnen van aanpak voor onderwerpen waarbij de provincie een rol speelt. Het POL 2006 is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkelingen van Limburg tot een kwaliteitsregio.
De kwaliteitsregio Limburg wordt gedefinieerd als een regio waar het goed en gezond leven, wonen, leren, werken en recreëren is. Een regio die zich bewust is van de unieke kwaliteit van de leefomgeving en de eigen identiteit. En een regio die stevig is ingebed in internationaal verband. Ten behoeve van de kwaliteitsregio Limburg wordt ingezet op duurzame ontwikkeling. Dat is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties in gevaar te brengen om ook in hún behoeften te voorzien.

POL-kaart 'perspectieven'
Ter beoordeling van deze toekomstige ontwikkelingen is de zogenaamde POL-kaart 'perspectieven' vervaardigd welke onderscheid maakt in negen ruimtelijke perspectieven. Voor het plangebied is het perspectief P9: 'Stedelijke bebouwing' van toepassing. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de grens 'stedelijke dynamiek'.

Afbeelding 5
Uitsnede POL-kaart perspectieven



De **stedelijke bebouwing (P9)** omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering, en ecologisch water. Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht. Dit zijn levendige gebieden met een sterke menging van functies. Hier komt de stedelijke dynamiek bij uitstek tot uiting. Behoud en versterking van die vitaliteit van binnensteden is uitgangspunt. Bijzonder belang wordt gehecht aan de aanwezigheid in centrumgebieden van woonfuncties en stedelijke voorzieningen (publieksgerichte kantoren, stedelijke recreatie, recreatief winkelen).

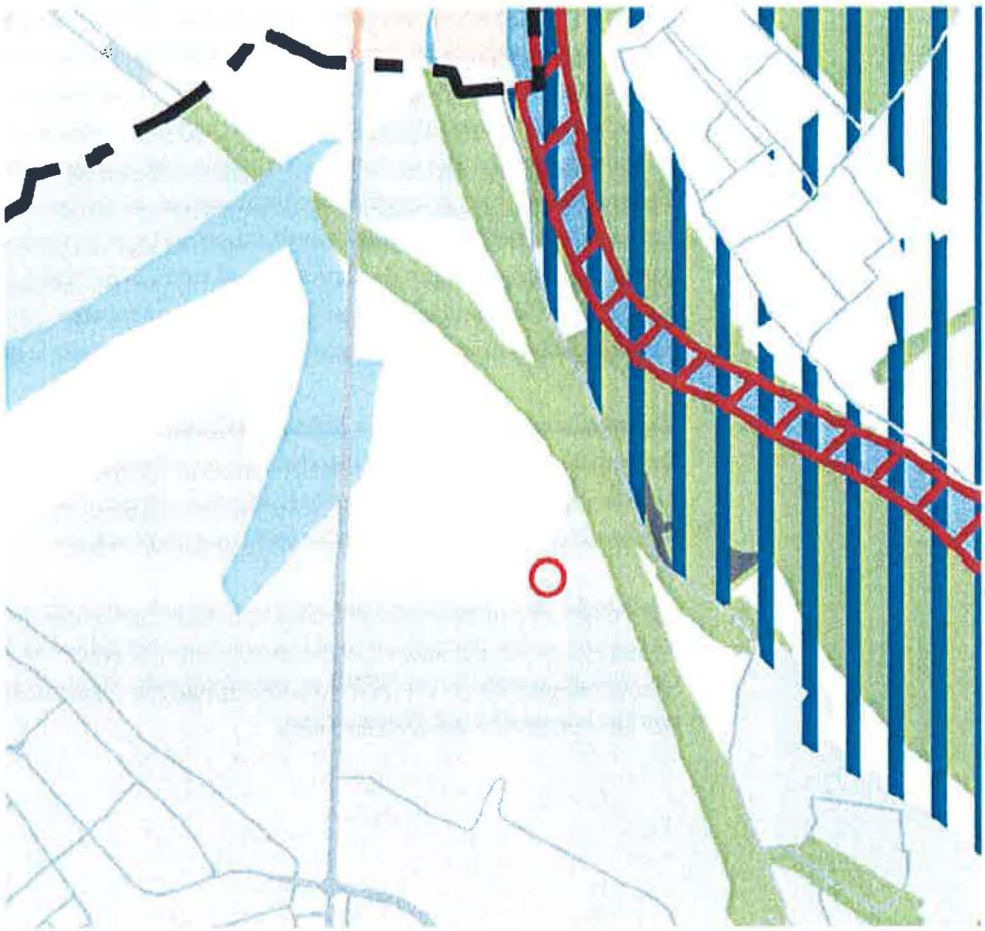
Zeven stadsregio's, waaronder Maastricht, hebben de ruimte gekregen voor opvang van de **stedelijke dynamiek** in de provincie. Daar is ruimte voor stedelijke milieus, daar ligt het accent bij het bieden van een gevarieerd cultuuraanbod en hoogwaardige voorzieningen. Belangrijke economische functies horen bij uitstek hier thuis. Leefbare stadsregio's bieden aan de andere kant ook ruimte aan parken, groenstructuren en recreatiemogelijkheden. Natuur is hier vooral gebruiksnatuur. Veel aandacht verdient ook de sociale kwaliteit van de leefomgeving, zodat bewoners zich prettig, veilig en geborgen voelen. Al met al staan de stadsregio's voor grote herstructureringsopgaven om aan deze ontwikkelingen tegemoet te komen. De stedelijke dynamiek wordt aangeduid met een grens. Deze is bepaald op basis van de aanwezigheid van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied, rekening houdend met de verwachte groei van de stedelijke functies. Soms is aangesloten bij aanwezige structuren zoals wegen om een duidelijke grens te geven. De grens is hard.

Themakaarten Blauwe, Groene en Kristallen Waarden
Om bepaalde basiswaarden te beschermen en te versterken heeft de provincie een drietal kaarten ontwikkeld waarop deze basiswaarden aangeduid worden. Het betreft de kaarten: Blauwe Waarden, Groene Waarden en Kristallen Waarden.

Zoals blijkt uit onderstaande uitsneden van deze kaarten zijn geen aanduidingen van toepassing op het plangebied. Wel is direct naast het gebied de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) en een ecologische verbindingszone gelegen (het betreft hier het kanaal de Zuid-Willemsvaart).

Afbeelding 6

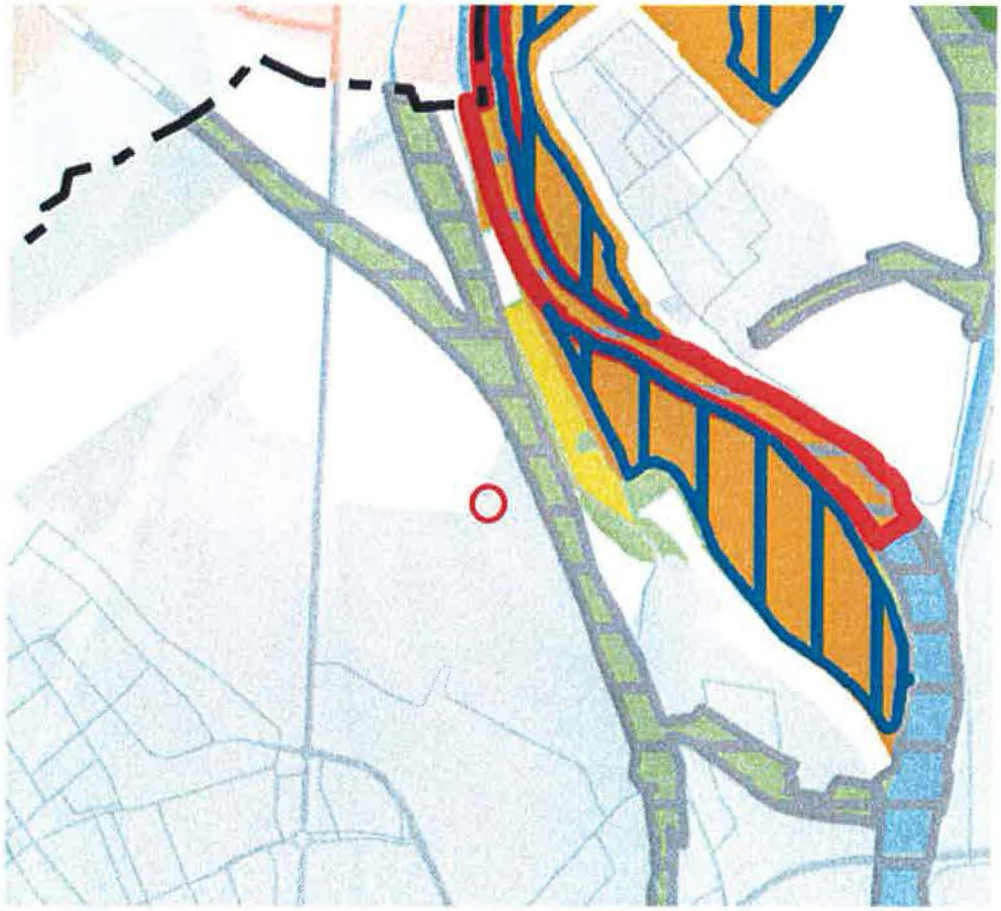
Uitsnede Blauwe waardenkaart



- Hydrologisch gevoelige VHR-gebieden
- Hydrologisch gevoelige natuurgebieden
- Bufferzones verdroging
- (Beek)dalen en laagtes buiten het Maasdal
- Beek met specifiek ecologische functie
- Beek met algemeen ecologische functie
- Veerkrachtig watersysteem Maas
- Water overig
- EHS en POG (P1 en P2)
- Provinciegrens

Afbeelding 7

Uitsnede Groene waardenkaart



Perspectief 1:
Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

- Bos- en natuurgebied
- Nieuwe natuurgebied
- Beheersgebied
- Overige functies in de EHS
- Ecologisch water
- Beschermd natuurmonument
- Natura 2000 gebied

Perspectief 2:
Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)

- Provinciale Ontwikkelingszone Groen

Aanvullende categorie

- Zoekgebied ecologische verbinding
- Hamsterkernleefgebied
- Ecologische verbindingszone
- Landbouw in Robuuste verbinding
- Ontgrondingen
- Beek met specifiek ecologische functie
- Water
- Provinciegrens

Afbeelding 8

Uitsnede Kristallen waardenkaart

Relevantie ten aanzien van het voornemen

Het plangebied wordt in het POL aangeduid als P9 Stedelijke bebouwing. Tevens is het plangebied gelegen binnen de grens 'stedelijke dynamiek'. Het voornemen is niet strijdig met gestelde uitgangspunten en randvoorwaarden binnen dit beleid.

Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken.

De Omgevingsverordening Limburg is echter meer dan een samenvoeging van eerdere verordeningen. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.

Ze bestaat uit:

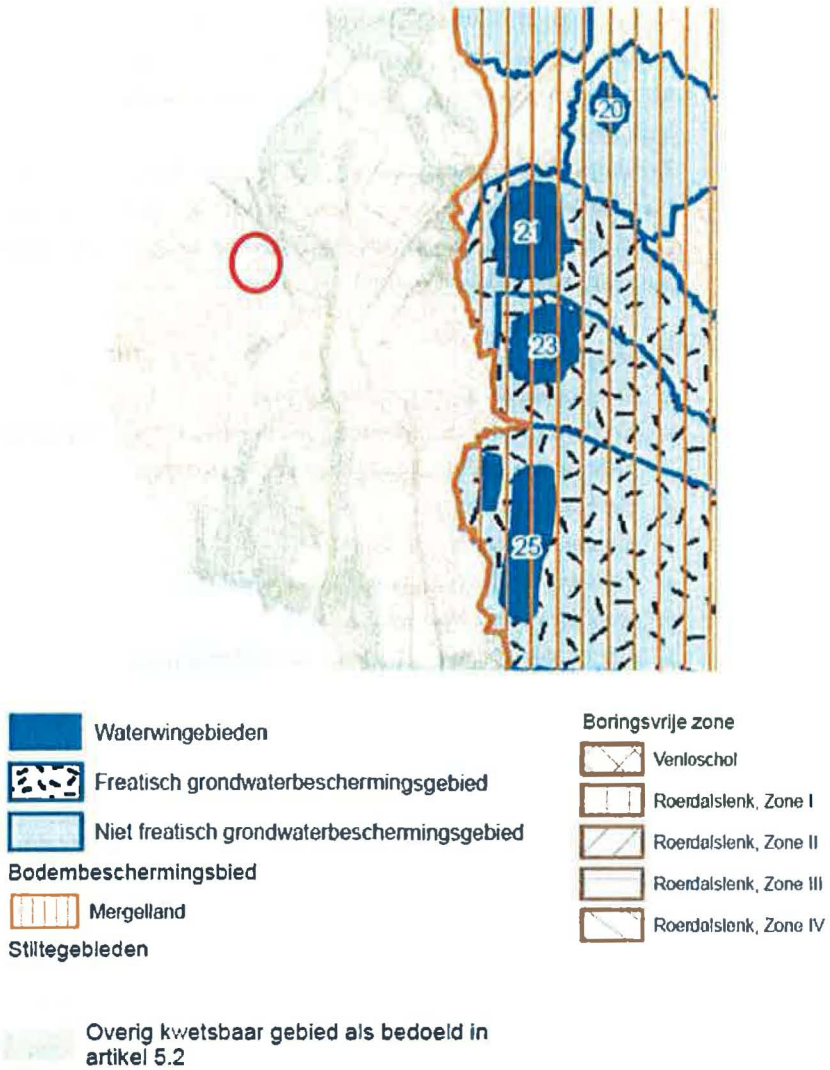
- Een hoofdstuk algemene bepalingen.
- Een hoofdstuk beschermingsgebieden (waaronder waterwingebieden, bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden, en stiltegebieden.
- Het hoofdstuk water.
- Een hoofdstuk ontgrondingen.
- Een hoofdstuk voor ontheffing en meldingen.
- Hoofdstukken nadeelcompensatie.
- Een hoofdstuk met overgangs- en slotbepalingen.
- De bijlagen waarin de aspecten in kaart zijn gebracht.

Relevantie ten aanzien van het voornemen

Afbeelding 10 is een uitsnede uit de kaart beschermingsgebieden 'Omgevingsverordening Limburg art. 2.1'. Zoals uit deze uitsnede blijkt is het plangebied niet gelegen in een van de gedefinieerde beschermingsgebieden.

Afbeelding 9

Uitsnede
beschermingsgebieden



Landschapsvisie Zuid-Limburg

In de landschapsvisie zijn voorstellen uitgewerkt om de bijzondere kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap te versterken als basis voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van het gebied. Kern van de landschapsvisie is een groen raamwerk, bestaande uit dalen, steile hellingen en beplantingen rondom de dorpen.
Dit raamwerk accentueert de natuurlijke en cultuurhistorische structuur van het landschap, biedt ruimte voor natuurontwikkeling en recreatie en verschaft de cultuurhistorische objecten een duurzaam ruimtelijk kader.

Relevantie ten aanzien van het voornemen

Deze visie is met name gericht op het landelijke gebied van Zuid-Limburg en biedt geen kaders voor de voorgenomen realisatie van een biomassacentrale in het westen van Maastricht.

Energieprogramma Provincie Limburg (EPL)

In het Energieprogramma Limburg -continu winnen 2008 → 2011 → 2020- zijn de ambities van de provincie Limburg verwoord met betrekking tot het stimuleren van energiebesparing en duurzame energie voor de periode 2008-2011, met een doorkijk naar 2020. Dit beleid is op 7 november 2008 officieel vastgesteld door de Provinciale Staten.

Het Energieprogramma geeft een concrete uitwerking op welke wijze de provincie Limburg haar bijdrage kan leveren aan de ambities voor CO_2-reductie, duurzame energie en energiebesparing, zoals deze op nationaal en Europees niveau voor 2020 zijn vastgelegd.

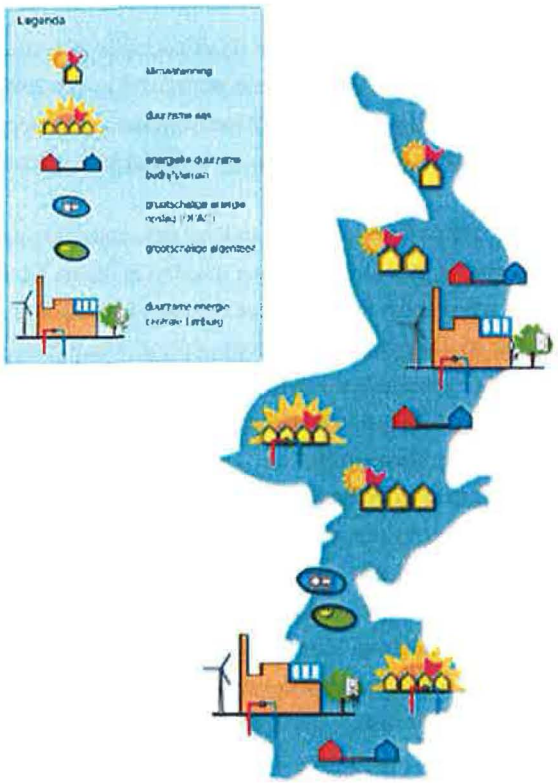
Het energieprogramma moet leiden tot daadwerkelijk 20% duurzame energieopwekking in 2020, 20% energiebesparing en in dat jaar ten opzichte van 1990 een verlaging met 20% van de CO_2-emissie. Het beleid is gericht op het besparen van energie en het stimuleren van de ontwikkeling van zonne-energie, biomassa (reststoffen), warmte/koude-opslag en kennisgeneratie.
Het Energieprogramma loopt tot 2020 en kent drie fasen. De eerste fase, die duurt tot en met 2011, richt zich op het proces van bewust worden en leren. Gezamenlijk met koplopers en initiatiefnemers wil de provincie voorbeeldprojecten realiseren op het gebied van energiebesparing en duurzame energieopwekking. Daarna volgt de fase (die duurt tot 2016) dat meer mensen de technieken van energiebesparing en duurzame opwekking toepassen en de laatste fase (tot 2020), de versnelling, waarbij op grote schaal energiebesparing en duurzame opwekking plaatsvindt.
Het Energieprogramma geeft een aantal ontwikkelingen die het mogelijk maken om in de (nabije) toekomst, economisch rendabel, duurzaam energie op te wekken en energie te besparen. Hieronder volgt een korte samenvatting van hoe de provincie Limburg denkt dat de energiewereld van morgen er rond 2020 uitziet:

- In Limburg zijn duizenden klimaatwoningen gerealiseerd evenals meerdere duurzame wijken. Het betreft zowel nieuwbouw als bestaande woningen die zijn aangepast. De prestatienormen voor deze woningen zijn in 2020: EPC=0 en EPL=103.
- Productiebedrijven en de industrie besparen energie door efficiencyverbetering en de cascadering van restwarmte. Er zijn meerdere, energieke duurzame bedrijfsterreinen over de provincie verspreid. De efficiencyverbeteringen zijn doorgezet door de verdere toepassing van wkk-installaties[7], al dan niet met biomassa als energiebron.
- De (duurzame) energie opwekking door consumenten is onvoldoende om de 20% duurzame energie opwekking doelstelling te realiseren. Er zullen daarom meerdere decentrale duurzame energiecentrales in Limburg gepositioneerd zijn. Deze centrales bestaan uit meerdere windturbines, grootschalige oppervlakte aan zon-pv, biomassa wkk installaties en daar waar mogelijk aardwarmteputten (geothermie) van ongeveer 5 km diep.
- De Limburgs elektriciteits- en warmte-infrastructuur zijn veranderd op basis van grootschalige decentrale (duurzame) energie-opwekking en cascadering van restwarmte. Het elektriciteitsnetwerk is een tweeweg netwerk geworden. Dat betekent dat elektriciteit naar de gebruikers getransporteerd wordt en tegelijkertijd gebruikers grootschalig elektriciteit kunnen terug leveren zonder dat er zich problemen voordoen op het elektriciteitsnetwerk.

- De agrarische sector, veeteelt, glas en tuinbouw vergisten in biomassa wkk-installaties hun overschot aan mest en/of groenafval. De restwarmte, de geproduceerde CO_2 en het overgebleven digistaat dienen als grondstoffen voor de algenteelt die ze in eigen reactoren / open systemen kweken. Deze algen dienen als 'feed for food' en als biomassa voor onder andere de biomassa gestookte wkk-installaties.

De Limburgse energiewereld van morgen is gevisualiseerd in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 10
Limburgse energiewereld van morgen



De provincie zal door middel van onder andere dit Energieprogramma de regio trachten te inspireren, te stimuleren, te faciliteren. Ze zal investeren en regisseren. Het uitgangspunt is dat de samenleving zelfstandig dient te functioneren. Daarom zal ze alleen daar waar het proces (nog) niet in beweging is, haar invloed inzetten en het proces op gang brengen.
De provincie Limburg richt zich op de volgende pijlers:

- Energiebesparing.
- Zonne-energie.
- Biomassa.
- Geothermie en warmtekoudeopslag.
- Kennisgeneratie.

Relevantie voor het voornemen
De provincie kiest voor een duurzaam en integraal energiebeleid. De visie en strategie zijn geformuleerd inclusief een globaal inzicht in de acties, instrumenten en financiële middelen die nodig zijn om de gestelde doelen te kunnen realiseren.

'Duurzaam' door de energievoorziening op de lange termijn zeker te stellen alsmede schoon en betaalbaar te houden. 'Integraal' door het beleid te richten op de ontwikkeling van een kansrijk en economisch cluster.
De Duurzame Energie Centrale Limburg (waarvan de realisatie van de biomassacentrale in Maastricht onderdeel uitmaakt (DECM)) is een groot, duurzaam project en is één van de belangrijkste speerpunten die de provincie in het energieprogramma heeft geformuleerd om te komen tot realisatie van de daarin gestelde doelen op het gebied van (de opwekking van) duurzame energie.

Wettelijk kader Natuur

Natura 2000-gebieden

Voor de bescherming van de Europese biodiversiteit moeten de EU-lidstaten gezamenlijk gebieden aanwijzen, die een Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) gaan vormen.
De Speciale Beschermingszones die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn of worden aangewezen, vallen hier onder. Het wettelijke kader voor de aanwijzing en bescherming van Natura 2000-gebieden is de Natuurbeschermingswet 1998.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de 'instandhoudingsdoelen' (beschermde habitattypen en soorten) centraal. De Natuurbeschermingswet 1998 biedt verschillende instrumenten om deze doelen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechtert.
- Beoordelingsplicht voor plannen en projecten die mogelijk (significante) gevolgen hebben voor beschermde natuurgebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Ecologische Hoofdstructuur

Binnen Limburg ligt een netwerk aan natuurkerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingen die planologisch beschermd zijn. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

De Nota Ruimte (Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ, 2006) stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijke negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor de gehele EHS geldt het 'nee, tenzij beginsel'.

Voor de POG geldt het 'ja, mits regime'. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier in tegenstelling tot de EHS wel mogelijk, mits er een groene tegenprestatie tegenover staat. Anders dan bij de EHS is het hier niet noodzakelijk om het zwaarwegend maatschappelijke belang en het gebrek aan alternatieven aan te tonen.

Flora- en faunawet
De Flora- en faunawet (2002) regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren. In de Flora- en faunawet zijn de soortbeschermingsbepalingen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld (algemene verbodsbepalingen, artikelen 8 t/m 12). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 2).
Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Voor diverse soorten (Das, vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten) geldt ook dat het leefgebied zelf beschermd is.

Relevantie voor het voornemen
Voor het voornemen is een natuurtoets t.b.v. Flora- en faunawet en een Passende Beoordeling uitgevoerd. De resultaten zijn in 2 afzonderlijke rapporten opgenomen. Waar relevant zijn de resultaten in onderhavig rapport verwerkt.

2.4.4 GEMEENTELIJK BELEID

Stadsvisie 2030
Dit document bevat een integrale visie op de gewenste economische, sociale en ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Deze visie is een kader waarbinnen toekomstige besluiten worden afgewogen.
In juni 2005 werd de Stadsvisie 2030 vastgesteld. Daarmee staat de koers van de stad Maastricht vast. Afgesproken is om de gekozen richting regelmatig te evalueren. Daarbij zijn twee nieuwe signalen voor Maastricht geconstateerd: een demografische- en een economische transitie. Om een sociale en economische dynamiek op gang te brengen formuleert het stadsbestuur instrumenten in de geactualiseerde Stadsvisie 2030 (2008). Centraal daarbij staat de strategie van de zichzelf versterkende identiteiten.

Het stadsprofiel wordt hierbij aangescherpt. Maastricht wil een dynamische Europese stad zijn die over een goede work-life balance beschikt en waar carrières op vele terreinen mogelijk zijn. Die aanscherping loopt langs drie 'magneten':
- Maastricht cultuurstad.
- Maastricht internationale kennisstad.
- Maastricht stedelijke woonstad.

Bij de uitwerking van bovenstaande 3 thema's worden 3 dimensies onderscheiden: sociale stijging, vitalisering/duurzaamheid en internationalisering. Belangrijke randvoorwaarden hierbij zijn: goede bereikbaarheid, sterk imago, veiligheid en voldoende bestuurskracht.

In de Stadsvisie 2030 zijn twaalf speerpunten gepresenteerd op basis waarvan de stad zich verder dient te ontwikkelen:
1. Realisatie en behoud van een brede economische structuur.
2. Behoud van een sterk imago.
3. Versterking van de economische infrastructurele voorzieningen.

4. Naar een vitale sociaal-economische structuur.
5. Behoud en versterking van de sociale samenhang en participatie.
6. Dienstverlening en zorg op maat.
7. Versterking en behoud van leefbare buurten.
8. Versterking en behoud van de stedelijke fysieke kwaliteit.
9. Verbetering milieukwaliteit van de stad.
10. Versterken van de regionale samenwerking.
11. De reputatie van de stad Maastricht.
12. De geschiedenis van Maastricht.

Speerpunt 9: Verbetering milieukwaliteit van de stad
De compacte stad heeft diverse milieukundige voordelen: bijvoorbeeld het sparen van het open landschap en een groot potentieel voor openbaar vervoer. Het bij elkaar brengen van vele en diverse functies als wonen, werken en verkeer op een relatief klein grondgebied leidt echter ook tot uitdagingen op milieugebied, zoals luchtvervuiling, geluidsoverlast, onveiligheid en stank. Deze milieuparadox van de compacte stad is zeker in Maastricht actueel: een stad met een relatief klein oppervlak en hoge ambities. Zo is de energiehuishouding van de stad (nog) niet duurzaam. Nog lang niet alle realistische kansen op energiebesparing worden benut en de productie van duurzame energie (bijvoorbeeld zonne-energie) is nog nauwelijks van de grond gekomen.

Relevantie voor het voornemen
Resumerend kan worden gesteld dat onderhavig plan bijdraagt aan het verbeteren van de milieukwaliteit in de stad door het ontwikkelen van een centrale voor duurzame energie. Het plan past derhalve in speerpunt 9 van de Stadsvisie 2030.

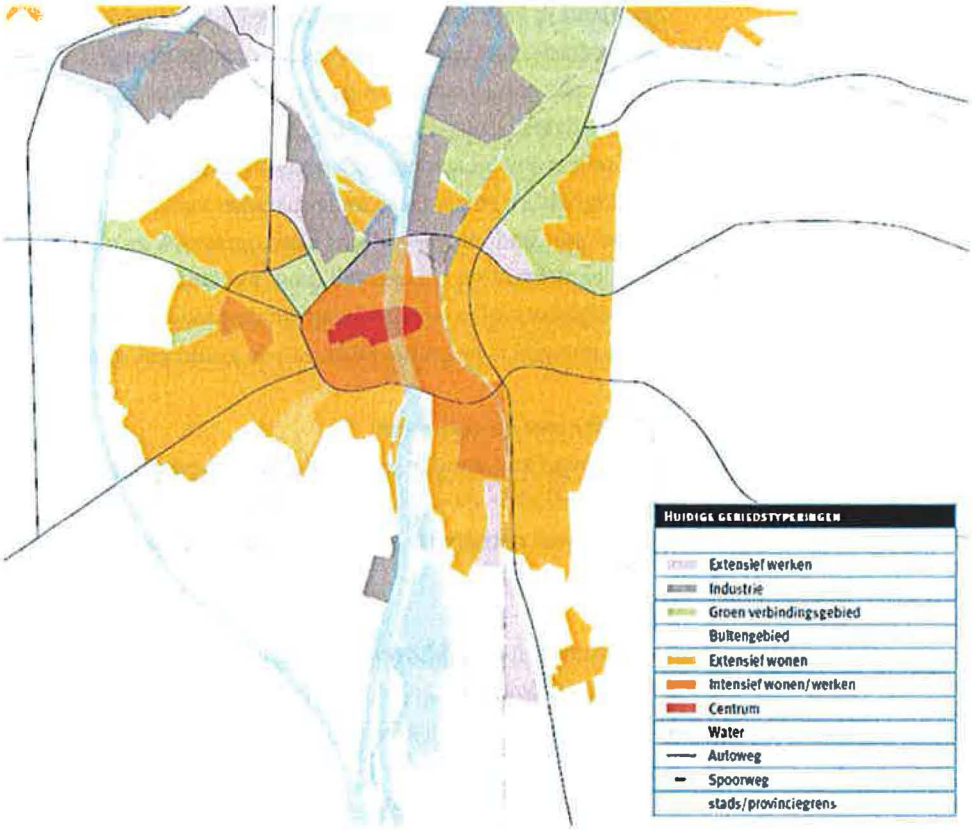
NMP
Dit document beschrijft het milieubeleid van de gemeente. Doel is economische groei en gezondheid, leefbaarheid en veiligheid tegelijkertijd te ontwikkelen.
Om de bovenstaande missie te kunnen verwerkelijken is gekozen voor een strategie langs vijf lijnen:
1. De differentiatie van natuur- en milieukwaliteiten naar de kenmerken van een gebied.
2. Een interactieve aanpak in het planvormingsproces.
3. Een scheppend en ontwerpend natuur- en milieubeleid.
4. Het benutten van kansen.
5. De integratie met de andere beleidssectoren.

Om dit natuur- en milieubeleid vorm te geven zijn milieukwaliteitsprofielen opgesteld. Hierin zijn de gewenste kwaliteiten van de verschillende natuur- en milieuthema's per te onderscheiden gebiedstype weergegeven.

Hierdoor ontstaan gedifferentieerde natuur- en milieukwaliteiten afhankelijk van de functie (menselijk gebruik) van een gebied (milieukwaliteitsprofielen). De gewenste geluidskwaliteit van een rustige woonwijk is bijvoorbeeld hoger dan van een industrieterrein.
De gebiedstype '**Industrie**' is van toepassing op het plangebied.

In het gebiedstype **'Industrie'** worden milieuhinderlijke bedrijven en zware industrie geconcentreerd. Door inwaartse zonering zullen met name de omliggende woongebieden zoveel mogelijk van hinder worden gevrijwaard. Het concentreren van geluid- en geurproducerende en meer risicovolle bedrijven leidt er echter toe dat de geluid-, geur- en externe veiligheidskwaliteiten op de industrieterreinen zelf in het algemeen slecht zullen zijn. Gevoelige bestemmingen zijn hier niet gewenst en worden derhalve niet beschermd. Voor geluid betekent dit dat in dit gebied binnen als buiten geluidhinder mogelijk is. Het individuele risico kan boven de 10^{-6} liggen, omdat er geen kwetsbare objecten zijn.

Afbeelding 11
Gebiedstyperingen

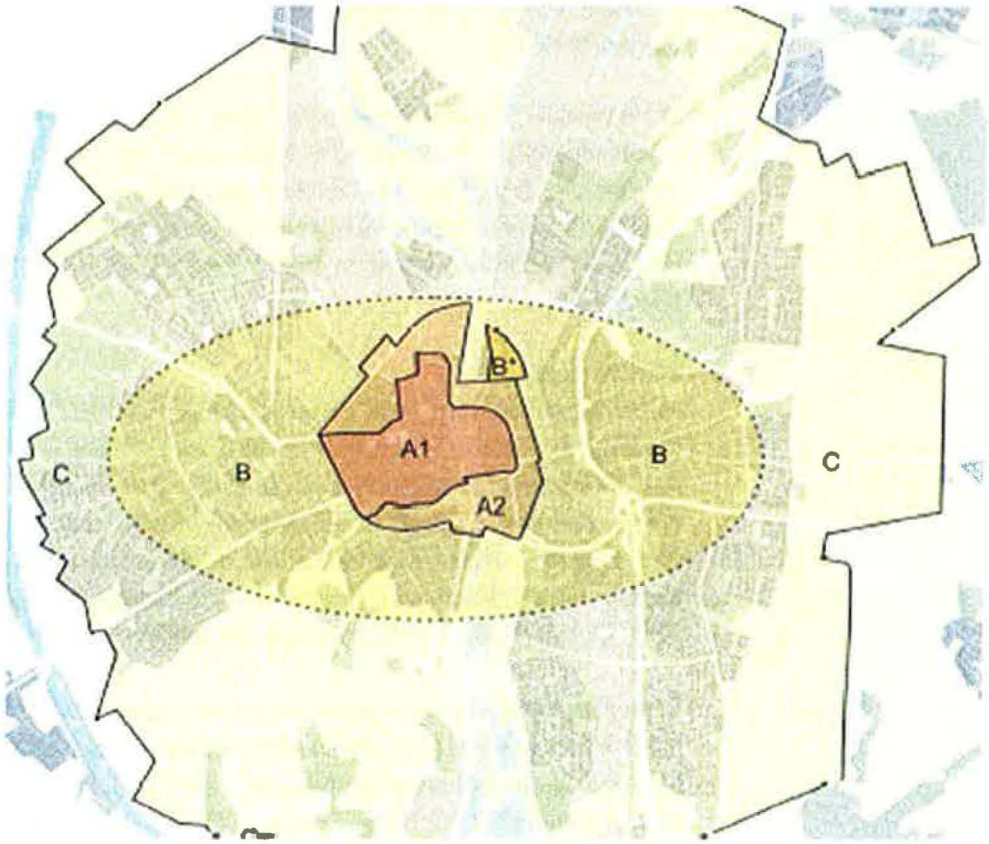


Relevantie voor het voornemen
Het gebiedstype 'Industrie' is van toepassing op het plangebied. Hier worden milieuhinderlijke bedrijven en zware industrie geconcentreerd. Het voornemen wordt niet gekwalificeerd als zware industrie, wel is het logisch om een dergelijk bedrijf binnen deze categorie te laten vallen. Het voornemen past binnen bovenstaande beleid.

Beleidsnota parkeren
Het parkeerbeleid van de gemeente Maastricht is vastgelegd in het Parkeerbeleidsplan dat door de Gemeenteraad is vastgesteld in 2007 en in de nota Parkeren van 2011.
In het geformuleerde parkeerconcept wordt de stad onderverdeeld in vier verschillende parkeerzones. Deze zones zijn vastgesteld op basis van de functies in de binnenstad, de loopafstanden en natuurlijke en herkenbare grenzen in de stedelijke morfologie. In elke zone geldt een eigen beleid ten aanzien van parkeren in de openbare ruimte en het parkeren in accommodaties of bij bedrijven en voorzieningen.

Het plangebied is gelegen in zone C 'Buitenwijken' (zie onderstaande afbeelding). In de C-zone buitenwijken is er, zeker op middellange termijn, geen vorm van gereguleerd parkeren nodig. Wel worden hier enkele gratis parkeerterreinen in de nabijheid van het openbaar vervoer aangeboden, vooral gericht op werkenden in het centrum (P+R). In de wijken worden wel parkeernormen gehanteerd om in de openbare ruimte voldoende parkeercapaciteit voor bewoners aan te kunnen bieden.

Afbeelding 12
Zone C 'Buitenwijken'



Bodembeheerplan
In Maastricht is sprake van grootschalige, diffuse bodemverontreiniging. Het Bodembeheerplan geeft aan hoe, uitgaande van de dynamiek van de stedelijke ontwikkeling, om te gaan met de diffuse bodemverontreiniging. In het bodembeheerplan zijn voor alle deelgebieden bodemkwaliteitsdoelstellingen geformuleerd.

Relevantie voor het voornemen
Voor een nadere toelichting op het aspect bodem wordt verwezen naar de paragraaf bodem.

Structuurbeeld en mobiliteitsbeeld
Dit Structuur- en Mobiliteitsbeeld (SMB) is een uitwerking van de 'Stadsvisie Maastricht 2030'. Het SMB geeft niet tot in detail aan wat het ruimtelijke en het mobiliteitsbeleid van de gemeente is, maar formuleert de hoofdlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad.

De koers voor 2030 wordt bepaald door de kenmerken van de stad te confronteren met de drie doelen uit de Stadsvisie. De koers wordt vertaald in keuzes in het Mobiliteitsbeeld en het Structuurbeeld.

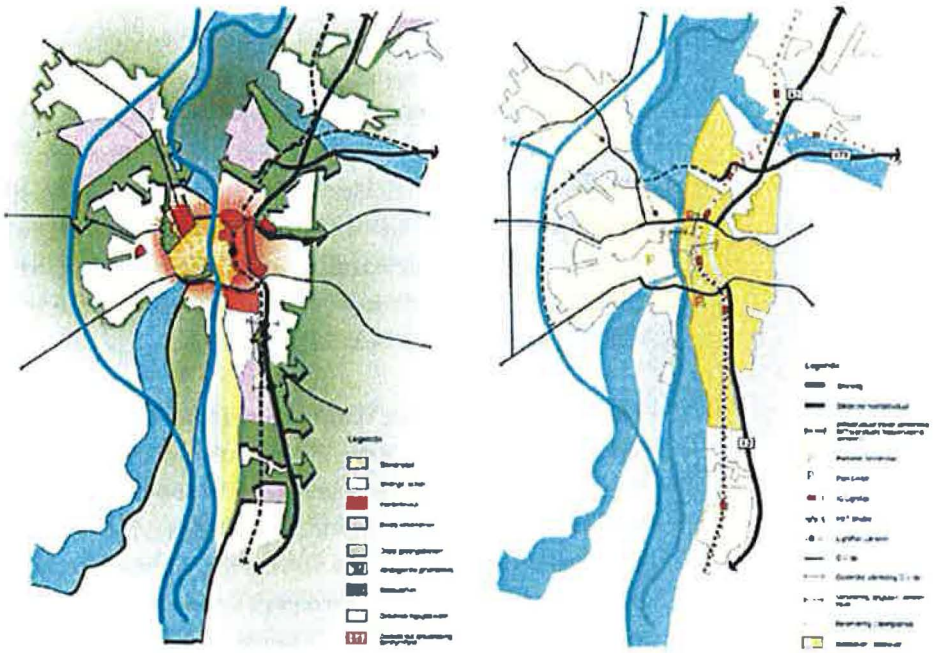
Structuurbeeld
De afgelopen decennia is aan de stad gewerkt waarbij consequent keuzes zijn gemaakt vanuit de kwaliteit, eigenheid en historiciteit van de stad. Dit beleid is erg succesvol geweest en wordt gecontinueerd.
Ook in de toekomst vormt het versterken van de (ruimtelijke) kwaliteit van de stad en het landschap de basis voor het handelen. De komende jaren wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van het bestaand stedelijk gebied. Het sleutelbegrip voor Maastricht is dan ook 'kwaliteit'.

Het toevoegen van stedelijkheid is een belangrijk middel waarmee jonge en vitale bevolkingsgroepen aan de stad gebonden kunnen worden. Maastricht mist een gemêleerde centrumrand. Door in te zetten op een geleidelijke transformatie van een aantal buurten rond de binnenstad worden deze woon- en werkmilieus toegevoegd aan de stad. Majeure projecten als Belvédère passen in dit streven naar meer stedelijke milieus rond de binnenstad.

Mobiliteitsbeeld
De bereikbaarheid van Maastricht en haar binnenstad staat onder druk en vraagt om maatregelen. Het doel is niet alleen om de bereikbaarheid, maar ook de leefbaarheid van de stad te verbeteren. Enerzijds leidt een goede bereikbaarheid tot een goede doorstroming, hetgeen bijdraagt aan (leef)milieudoelstellingen; anderzijds kan een optimaal bereikbare stad gepaard gaan met zware infrastructuur, verkeersaantrekkende werking en de dominantie van de auto waardoor de leefbaarheid in gedrang komt. Het Mobiliteitsbeeld richt zich dan ook op de juiste balans tussen leefbaarheid en bereikbaarheid.

In het beleid wordt o.a. opwaardering van de bestaande Noorderbrug voorgesteld (directe nabijheid plangebied). In de (bestaande) plannen voor het A2-project en het project Belvédère wordt rekening gehouden met een capaciteitsverruiming van het gehele Noorderbrugtracé vanaf het knooppunt Geusselt tot en met de aanlanding op de westelijke Maasoever ter plaatse van de Cabergerweg.

Afbeelding 13
Structuurbeeld 2030 en Mobiliteitsbeeld 2030



Links: Structuurbeeld 2030
Rechts: Mobiliteitsbeeld 2030

Relevantie voor het voornemen
Het plangebied wordt in het structuurbeeld 2030 niet aangeduid (het ligt wel in de nabijheid van, binnen het mobiliteitsbeeld 2030 wordt het gebied ook niet nader omschreven. Het voornemen om op de locatie een biomassacentrale te realiseren is derhalve niet strijdig met bovenstaand beleid.

Energienota 'Maastricht steekt energie in het klimaat' (Energienota)
De Energienota 'Maastricht steekt energie in het klimaat' (2007) is een weergave voor de komende jaren van de visie en ambities van de stad Maastricht op het gebied van klimaat en energie. De ambities zijn helder: een klimaatneutrale gemeente in 2030 en een klimaatneutrale gemeentelijke organisatie in 2015.
De gemeente Maastricht is zich ervan bewust dat deze opgave niet zonder de medewerking van anderen gerealiseerd kan worden. Een brede maatschappelijke samenwerking is van essentieel belang. Iedere burger, het bedrijfsleven, de industrie, de gezondheidsinstellingen en het onderwijs krijgen er vroeg of laat mee te maken. Belangrijke pijler in het streven naar klimaatneutraliteit is het terugdringen van de CO_2-uitstoot. De Energienota geeft voor verschillende doelgroepen de richting aan waarlangs die CO_2-reductiedoelstelling kan worden gerealiseerd, technisch en organisatorisch.
Het oprichten van de DECL in Maastricht, waar de projectlocatie deel van uitmaakt, is een belangrijke stap in het energieneutraal maken van de stad in 2030 en kan als vliegwiel fungeren voor andere initiatieven dienaangaande.

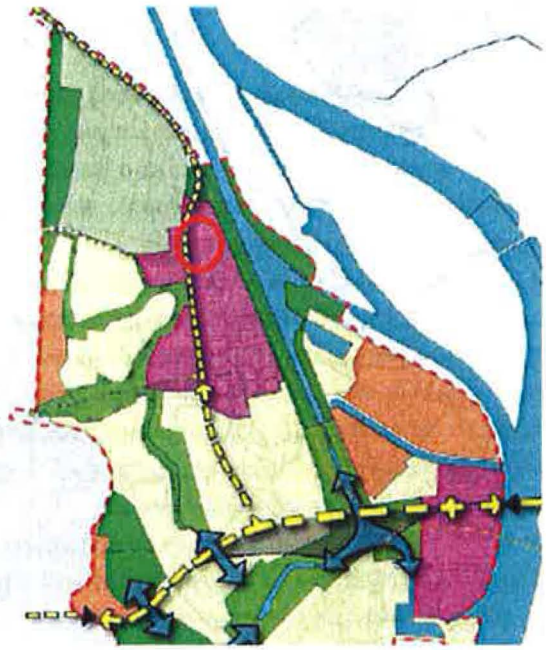
Relevantie voor het voornemen
Het plangebied wordt expliciet als optie vernoemd in de notitie en vormt hiermee een uitwerking van bovenstaand beleid.

Structuurplan Belvédère

Het Structuurplan Belvédère is vastgesteld door de raad van Maastricht d.d. 23.01.2007. Het Belvédèregebied bestaat thans uit een ongeordende en soms hinderlijke menging van verkeer, groen en bebouwing. Hoogdynamische functies (infrastructuur) en laagdynamische functies (natuur en water) liggen door en over elkaar heen. Doel van het Structuurplan is het de laagdynamische elementen in het Belvédèregebied (Steilrand, kanaalzone en vestingwerken) te verknopen tot een netwerk, zodat deze als een ensemble beter tot hun recht komen. Het Structuurplan beoogt voorts het hoogdynamisch systeem van de infrastructuur zo goed mogelijk te stroomlijnen, via een zo kort mogelijk tracé door het gebied (aanleg van o.a. Bosscherlaan).

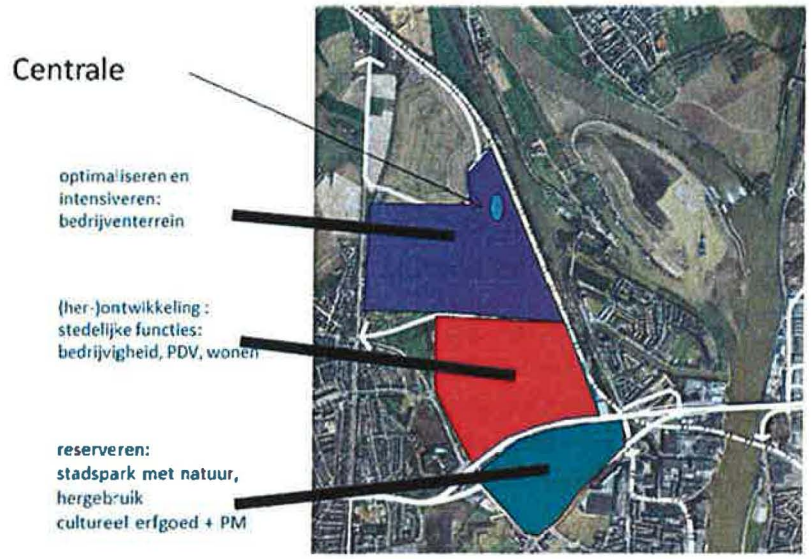
Het in het Structuurplan voorgestelde groene raamwerk kan tot stand worden gebracht als verschillende groengebieden met elkaar worden verbonden, waardoor de belevingswaarde en de natuurlijke waarden van deze gebieden kunnen worden vergroot. Concreet gaat het dan over de verknoping van de Belvédèreberg, het Steilrandpark en de uitbreiding van de Hoge en Lage Fronten tot een volwaardig Frontenpark. Dit park loopt via het water en de groenzones aan weerszijden daarvan tot aan het bassin in de binnenstad door. De cultuurhistorische relicten zoals vestingwerken en het systeem van kanalen en sluizen vormen een integraal onderdeel van deze nieuwe groenstructuur, die aansluit op de bestaande historische parkengordel rond de binnenstad. Het plangebied van dit voornemen is op de bij het Structuurplan behorende kaart aangegeven als industriegebied.
Op de onderstaande uitsnede uit de kaart van het Structuurplan is de situering van de projectlocatie weergegeven:

Afbeelding 14
Uitsnede structuurplan Belvédère (2007)



Daarnaast is in onderstaande afbeelding de globale invulling plangebied Belvédère weergegeven (trechteringsdocument RMP oktober 2011). Hieruit blijkt dat de beoogd locatie van de biomassacentrale hierin past (zone: "optimaliseren en intensiveren bedrijventerrein").

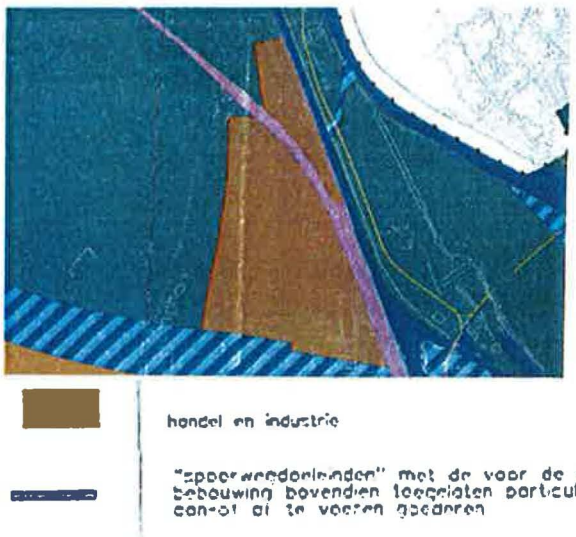
Afbeelding 15
Globale invulling plangebied Belvédère



Relevantie ten aanzien van het voornemen
Het voornemen past binnen de gestelde uitgangspunten en randvoorwaarden in het Structuurplan Belvédère. De locatie is gesitueerd in een gebied dat aangewezen is voor dergelijke initiatieven.

Vigerende bestemmingsplannen
Het plangebied is gelegen in **'Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maastricht 1954'** (raadsbesluit 5.10.1954; goedgekeurd GS 24.10.1955 en goedgekeurd Kroon 28.10.1956) en bestemd tot 'handel en industrie', bouwwerken maximaal 15 meter hoog (het plangebied is in onderstaande afbeelding aanduid met een rode cirkel).
De realisatie van een biomassacentrale in het plangebied past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is gekozen voor een omgevingsvergunning met planologische procedure ex artikel 2.1c respectievelijk 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3 Wabo.

Afbeelding 16
Uitsnede plankaart 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maastricht 1954'



2.5 MILIEUASPECTEN

2.5.1 BODEM

Bodemkwaliteit
Voor de beoogde locatie van de biomassacentrale is een zogenaamd historisch vooronderzoek uitgevoerd.

Op basis van dit vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie (sterke) verontreinigingen zijn te verwachten door ophogingen (grond met bodemvreemd materiaal, keramisch afval e.d.) in het verleden. Op de locatie vinden bedrijfsmatige activiteiten plaats (op- en overslag verfpigmenten, opslag van grond en puingranulaat) die de bodem hebben kunnen verontreinigen.

Gelet op het huidige en toekomstige beoogde gebruik van het terrein vormen deze evenwel geen directe belemmering voor de bouw van de biomassacentrale. Voor de bouw- en/of graafwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met een zogenaamde Wet Bodembescherming (WBb)-procedure. Gelet op de te verwachten aard van de verontreiniging wordt ervan uitgegaan dat niet meer grond hoeft te worden gesaneerd dan enkel de grond die ontgraven dient te worden t.b.v. de aanleg van het gebouw. Hierbij wordt de vloer van het gebouw als saneringsmaatregel gezien.

Met de extra kosten als gevolg van bouwen in verontreinigde grond, d.i. uitvoeren van een melding, het onder milieukundige begeleiding en certificering ontgraven van de verontreinigde grond en het afvoeren van deze grond naar een erkend verwerker is door initiatiefnemer rekening gehouden.

Voor bouwwerkzaamheden worden gestart zal een nieuw nulsituatie bodemonderzoek worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740.

Bodembescherming
Binnen de inrichting vindt een aantal bodembedreigende activiteiten plaats. Ter plaatse van deze bodembedreigende activiteiten wordt een pakket aan bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen. Hiermee wordt geborgd dat de bodembescherming voldoende is.

2.5.2 GELUID

De nieuwe centrale zal 24 uur per dag zeven dagen per week in bedrijf zijn. Deze centrale wordt als een grotendeels gesloten installatie uitgevoerd. De meeste geluidsbronnen zijn inpandig gesitueerd. Daarnaast is gekozen voor een doorstroomkoeling in plaats van een geforceerde luchtkoeling. Voor de beperking van de geluidsemissie worden verder voorzieningen getroffen zoals geluidsisolerende omkastingen, isolatie van leidingen, geluidsdempers, geluidsabsorberende materialen en geluidsarme installaties.

Uit het akoestisch prognoseonderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ vanwege de nieuwe centrale in de representatieve bedrijfssituatie niet hoger is dan:

- Op de zonebewakingspunten op de zonegrens: 38 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.
- Op de woningen in de zone: 32 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode.

De maatgevende geluidsbronnen zijn met name de geluidafstraling van de gebouwen en de installaties buiten. Het gaat om de volgende installaties: de schoorsteen, de zuigtrekventilator en koelwaterpomp. De geveldelen van de gebouwen moeten geïsoleerd worden en de installaties dienen door middel van (zwaarder) bronmaatregelen (geluidsdempers en omkastingen) en/of overdrachtmaatregelen (geluidschermen)verder worden gedempt.

2.5.3 EXTERNE VEILIGHEID

Voor het thema veiligheid spelen de volgende risicobronnen:

- Gasleiding Gasunie.
- Opslag gevaarlijke (afval)stoffen.
- Noodaggregaat.
- Houtopslag Bowie Recycling.

In het navolgende worden deze risicobronnen toegelicht.

Gasleiding Gasunie

Nabij de planlocatie is momenteel een ondergrondse aardgasleiding van Gasunie gelegen. Dit betreft een 40 bar gasleiding met een diameter van 6". Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de hoge druk aardgastransportleiding, zijn de volgende activiteiten binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoge druk aardgastransportleiding (belemmerde strook), niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder:

- Het oprichten van enig bouwwerk.
- Het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting.
- Het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging.
- Het verrichten van grondroeractiviteiten (zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk.
- Diepploegen.
- Het aanbrengen van gesloten verhardingen.
- Het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- Het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- Het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- Het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- Zware transporten over de hoge druk aardgastransportleiding heen.

Afstand aangehouden tot Gasunie leiding

Binnen de genoemde afstand zal in beginsel (mogelijk met uitzondering van een hekwerk) geen van bovenstaande activiteiten ten uitvoer worden gebracht. Er wordt voldoende afstand aangehouden tussen de installaties ten behoeve van de biomassacentrale en de bestaande ondergrondse leiding van Gasunie.

Tabel 1
Opslag van gevaarlijke (afval)stoffen

Stof / handelsnaam	Toepassing	Opslag-voorziening	Opslag-capaciteit	ADR-klasse	Opslaglocatie
Hulpstoffen					
Anticorrosie middel	Waterbehandeling	Vaten	< 1m^3	n.v.t.	Waterbehandeling*
Zoutzuur	Waterbehandeling	Vaten	1 m^3	8	Waterbehandeling*
Natronloog	Waterbehandeling	Vaten	1 m^3	8	Waterbehandeling*
Zuurstofbinders	Waterbehandeling	Vaten	1 m^3	n.v.t.	Waterbehandeling*
Calciumhydroxide (gebluste kalk)	Waterbehandeling	Vaten	1 m^3	n.v.t.	Waterbehandeling*
Ureumoplossing	Rookgasreiniging	Tank	20 m^3	n.v.t.	Boilerruimte
Ammoniaoplossing	pH-regulering	Vat	< 0,1 m^3	8	Boilerruimte
Calciumhydroxide (gebluste kalk)	Rookgasreiniging	Silo	20 m^3	n.v.t.	Buitenterrein
Olie	Smering en onderhoud	Vaten	1 m^3	3	Speciale kast in werkplaats
Smeermiddelen en vetten	Onderhoud	Vaten / flessen	< 0,1 m^3	n.v.t.	Speciale kast in werkplaats
Diesel	Noodaggregaat	Tank	5 m^3	3	Tank in werkplaats
Afval-/reststoffen					
Afgewerkte olie	Onderhoud	Vaten	1 m^3	3	Werkplaats
Klein gevaarlijk afval	Onderhoud	Emballage / bak	< 0,1 m^3	n.v.t.	Speciale kast in werkplaats
Oliehoudend afval	Onderhoud	Emballage / bak	< 0,1 m^3	n.v.t.	Werkplaats
Bodemas	Reststroom proces	Container (open)	Ca. 15 m^3 ≡ 20 ton	n.v.t.	Buitenterrein
Vliegas en Rookgasreinigings-residue (RGR)	Rookgasreiniging	Container (gesloten)	Ca. 10 m^3 ≡ 20 ton	n.v.t.	Buitenterrein in één container

* De aanwezige hulpstoffen ten behoeve van de waterbehandeling kan worden aangemerkt als werkvoorraad in plaats van opslag. Er zullen leidingen worden aangebracht vanuit de emballage / vaten tot de installatie van waterbehandeling.

De biomassacentrale is nog niet in detail ontworpen en de leveranciers van de hulpstoffen zijn nog niet gekozen. Daarom kan als onderdeel van de vergunningaanvraag de productinformatiebladen niet worden bijgevoegd. Deze informatiebladen zullen bij het operationeel zijn van de installatie te allen tijde binnen de inrichting aanwezig zijn.

De opslagvoorziening voldoet aan de eisen uit de landelijke PGS 15 richtlijn. De PGS15 is aangewezen als document waarin de beste beschikbare technieken zijn opgenomen voor dergelijke opslagen. Met het voldoen aan deze richtlijn wordt een voldoende beschermingsniveau voor mens en milieu gerealiseerd.

Noodaggregaat

Veilige en gecontroleerde uit bedrijfname

De installatie zal de beschikking krijgen over een diesel aangedreven noodaggregaat voor gebruik in geval van een zogenaamde 'black out' ten behoeve van tijdelijke stroomvoorziening om verschillende onmisbare voorzieningen (bijvoorbeeld smeerolievoorziening) in stand te houden die nodig zijn voor een veilige en gecontroleerde uit bedrijfname. De inpandige dieselopslag in een 5 m3 dubbelwandige stalen tank zal voldoen aan de landelijke PGS30 richtlijn. Met het voldoen aan deze richtlijn wordt een voldoende beschermingsniveau voor mens en milieu gerealiseerd.

Houtopslag Bowie Recycling

Veiligheidsafstanden t.o.v. inrichtingsgrens

Opgeslagen hout bij Bowie Recycling kan een vrij grote brand opleveren. Dit omdat het brandbaar is en genoeg ventilatie bij kan komen. Er zal een veiligheidsafstand van minimaal 5 tot aan de inrichtingsgrens worden aanhouden waar geen hout of andere brandbaar materiaal zal worden opgeslagen.

Bluswater en bereikbaarheid hulpdiensten

Er zullen brandkranen worden aangelegd op strategische posities nabij de biomassacentrale. Tevens worden aansluitingen aangebracht aan de koelwaterleidingen om in geval van calamiteiten voldoende bluswater beschikbaar te hebben. Dit is afgestemd met de brandweer.
Daarnaast kunnen hulpdiensten snel op de juiste plaats tot een inzet komen de bereikbaarheid rondom de biomassacentrale.

Ingebruikname

De volgende maatregelen worden genomen in het kader van de ingebruikname van de installatie.

Brandpreventie en –repressie

Om in geval van brand effectief in te kunnen grijpen, worden binnen de inrichting de wettelijke verplichte voorzieningen aangebracht zoals een brandmeldinstallatie en diverse blusmiddelen en overige systemen dan wel middelen.
Gelet op de aard van de aard van de installatie zal er in de biomassacentrale met name gewerkt worden met infrarood detectie (rookmelders) in de ketelhal, centraal aangebrachte handbrandmelders en optische rookmelders in de verblijfsruimtes.

Bedrijfsnoodplan

Ter voorkoming van ongewone voorvallen en, indien deze toch voor komen, het zo goed mogelijk voorbereid zijn om te kunnen ingrijpen in geval van ongewone voorvallen zal Imtech een bedrijfsnoodplan opstellen en -voor de daadwerkelijke ingebruikname van de installatie- ter goedkeuring voorleggen aan het bevoegd gezag. In het bedrijfsnoodplan staan verschillende scenario's en de maatregelen die genomen moeten worden teneinde escalatie te voorkomen. Verder worden de volgende elementen opgenomen in het bedrijfsnoodplan:

- Verantwoordelijke voor het bedrijfsnoodplan.
- Verantwoordelijke voor de contacten met de autoriteiten.
- Voorzienbare omstandigheden of gebeurtenissen die een doorslaggevende rol kunnen spelen bij het ontstaan van een zwaar ongeval.

- Beschrijving van de maatregelen en hulpmiddelen ter beheersing van de toestand en beperking van de gevolgen ervan.
- Maatregelen ter beperking van het risico op personen binnen de inrichting.
- De regeling voor de verlening van steun aan externe bestrijdingsmaatregelen.
- Verschillende scenario's met contactgegevens.
- Het bedrijfsnoodplan wordt periodiek geoefend, en zo nodig geactualiseerd, om zo goed mogelijk in te kunnen spelen op veranderende omstandigheden.

Het bedrijfsnoodplan ligt op een centrale plaats binnen de inrichting ter inzage.
Het personeel dat op de inrichting werkzaam is, is geïnstrueerd en getraind in de maatregelen en handelingen die in het bedrijfsnoodplan zijn genoemd.

Bedrijfshulpverlening
De installatie zal volcontinu in bedrijf zijn. Hierbij zullen standaard ca. 3 personen aanwezig zijn. Omdat standaard 3 personen werkzaam zijn, zullen ca. 15 medewerkers in dienst treden. Enkele medewerkers worden opgeleid tot bedrijfshulpverlener. Daarnaast is tijdens de opleiding aandacht besteed aan het assisteren van de overheidshulpdiensten zoals brandweer en ambulances.

2.5.4 LUCHTKWALITEIT

Als gevolg van de te realiseren biomassacentrale zal emissie plaatsvinden naar de lucht. Immissieberekeningen zijn uitgevoerd om het gewenste inzicht te verkrijgen in de concentratie- en depositiesituatie van deze componenten.

In het onderzoek in het kader van MER zijn de volgende varianten onderzocht:
- Schoorsteenhoogte van 40 m.
- Verhogen van schoorsteenhoogte van 40 m naar 60 m (voorgenomen activiteit).
- Rookgasreiniging: Selectieve katalytische reductie (SCR).
- Rookgasreiniging: Natte of semidroge rookgasreiniging (SNCR) in combinatie met stofverwijdering.
- Rookgasreiniging: Toepassing actief koolfiltratie ten behoeve van reductie dioxine emissies.
- Variatie met brandstofmix.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning (Wabo) wordt een schoorsteenhoogte van 60 meter aangevraagd. De luchtverspreidingsberekeningen voor de vergunningaanvraag zijn verricht met een schoorsteenhoogte van 60 meter.
De lange termijn immissiesituatie rond de biomassacentrale is berekend met behulp van het Nieuw Nationaal Model voor de verspreiding van luchtverontreiniging. De gebruikte pc-applicatie is KEMA STACKS versie 2011.2, release 23 augustus 2011.
Uit de toetsing blijkt dat voor alle componenten aan de van toepassing zijnde toetsingswaarden voldoen.

2.5.5 GEUR

Door de biomassacentrale zal op jaarbasiscirca 86.500 ton biomassa worden verbrand uitgaande van een gemiddelde verbrandingswaarde van 10 GJ/ton. De biomassa zal per overdekte transportband van het buurbedrijf naar de verbrandingshaard van de centrale getransporteerd worden.
De geuremissie van de biomassacentrale is op basis van emissiekengetal, verkregen uit metingen bij een vergelijkbare installatie, gekwantificeerd. Daarbij is geen rekening gehouden met het emissiereducerend effect van het toepassen van een SNCR of SCR.

De geuremissie van de biomassacentrale zal 168 .106 ouE/h bedragen bij een emissie duur van 8.760 h/jaar (volcontinu). De verspreiding van de geëmitteerde geurstoffen is berekend met het Nieuw Nationaal Model en getoetst aan de geurnorm van 0,5 ouE/m3 als 98-percentielwaarde, de strengste immissieconcentratienorm voor nieuwe situaties uit de bijzondere regelingen in de NeR.
Uit de verspreidingsberekeningen is gebleken, dat de biomassacentrale ruimschoots zal voldoen aan de geurnorm van 0,5 ouE/m3 als 98-percentielwaarde. Bij de aangevraagde schoorsteenhoogte van 60 meter is de maximale geurbelasting ter plaatse van woonbebouwing een factor 7 lager dan de norm.

2.6 WATER

Voor het plan wordt een procedure voor omgevingsvergunning, inclusief projectafwijkingsbesluit, doorlopen. Hiermee is het voornemen watertoetsplichtig. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Roer en Overmaas.
Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een watertoets dient te worden doorlopen.

Het doel van de watertoets is de waterhuishoudkundige doelstelling zichtbaar maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Er wordt met name ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en een beschrijving gegeven van de waterhuishoudkundige maatregelen die worden getroffen.

2.6.1 EUROPEES BELEID

Kaderrichtlijn Water
Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn water (KRW) in werking getreden. De KRW gaat uit van een stroomgebiedsbenadering waarbij voor Nederland de stroomgebieden van de Rijn, Maas, Schelde en Eems van belang zijn. Het doel van de KRW is dat al het water in de Europese Unie in 2015 in 'goede chemische toestand' en een 'goede ecologische toestand' moet verkeren.

Van belang is dat bij initiatieven tenminste voldaan wordt aan het stand-still principe. Dit houdt in dat een ingreep (ruimtelijke ontwikkeling) de toestand van het watersysteem niet mag verslechteren, tenzij beargumenteerd kan worden dat dit wegens 'een hoger doel' niet anders kan (notitie Gevolgen van de KRW voor fysieke projecten in en om het water, ministerie van Verkeer en Waterstaat, maart 2006).

Stroomgebied van de Maas
Het beheersgebied van Waterschap Roer en Overmaas maakt onderdeel uit van het stroomgebied van de Maas. Voor de Maas is in nauwe samenwerking met de andere waterbeheerders in het stroomgebied een stroomgebiedbeheersplan (SGBP) voor het Nederlandse deel van de Maas opgesteld. Het gezamenlijk opstellen van een SGBP betekent voor de Maasregio een extra impuls om een samenhangend, haalbaar en betaalbaar maatregelenpakket op te stellen. Doel van het plan is een verdere verbetering van de waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater en van de ecologische toestand in de Maasregio.

Relevantie voor het voornemen
Het voornemen past binnen dit beleid omdat wordt voldaan aan het stand-still principe. Het voornemen zorgt niet voor verontreiniging van watersystemen.

2.6.2 NATIONAAL BELEID

Nationaal Bestuursakkoord Water
Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:
- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoon houden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Relevantie voor het voornemen
Het voornemen past binnen dit beleid. De watertoets wordt doorlopen en verontreiniging van hemelwater wordt voorkomen. De benodigde bergingscapaciteit tot T=100 wordt gerealiseerd om het afstromend hemelwater op te vangen.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland zijn vervangen door deze Waterwet en de zes verschillende vergunningen zijn opgenomen in één vergunning. Met de Waterwet hebben het rijk, waterschappen, provincies en gemeenten moderne wetgeving in handen om integraal waterbeheer te realiseren, om te zorgen voor waterveiligheid en om watervervuiling, wateroverlast en watertekorten tegen te gaan. Ook verplicht de Waterwet waterschappen en gemeenten om hun taken en bevoegdheden onderling af te stemmen, in het bijzonder voor de riolering en de zuivering van afvalwater.

Naast de vergunningverlening rond lokaal en regionaal oppervlaktewater, heeft het Waterschap nu ook de vergunningverlening met betrekking tot grondwater grotendeels onder haar hoede.

Relevantie voor het voornemen

Het voornemen past binnen dit beleid. Voor het voornemen is een aanvraag vergunning Waterwet verricht.

2.6.3 PROVINCIAAL BELEID

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het POL2006 (inclusief actualisatie 2008, 2009 en 2010) is het omgevingsbeleid van de provincie Limburg beschreven. Naast beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en water, geeft het POL2006 de hoofdlijnen van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tenslotte is het POL ook een welzijnsplan, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft. Het POL heeft een aantal voorheen wettelijk voorgeschreven provinciale beleidsplannen vervangen, namelijk het streekplan, het milieubeleidsplan en het waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

1. Herstel sponswerking: Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
2. Herstel van de natte natuur: Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
3. Schoon water: Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
4. Duurzame watervoorziening: Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
5. Een veilige Maas: Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het waterbeleid is volop in beweging. De afgelopen jaren is het besef gegroeid dat ons waterbeleid een internationale aangelegenheid is, waarvoor de kaders steeds meer op Europees niveau bepaald worden. Een belangrijke uitdaging is dan ook de uitvoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), die in 2009 tot een gezamenlijk (internationaal) stroomgebiedbeheerplan voor de Maas heeft geleid. Ook de uitvoering van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) sluit hier bij aan. Daarnaast vragen klimaatsverandering, vernieuwde nationale wetgeving en de afspraken uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) om een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Voldoende en schoon water is een economische factor van betekenis en onmisbaar voor mens, natuur en allerlei maatschappelijke functies. De burger stelt daarbij steeds hogere eisen aan de veiligheid, het gebruik en de beleving van water. Duurzaamheid en publieke participatie zijn daarom voor ons belangrijke uitgangspunten bij deze actualisatie van het provinciaal waterbeleid.

Relatie tot het POL planstelsel

Vanuit haar kader stellende rol heeft de provincie het strategisch waterbeleid op hoofdlijnen vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op dit POL, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van bovengenoemde Europese en nationale kaders.

Dit waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas. Vanwege de relatie met POL is bij deze actualisatie zoveel mogelijk de structuur uit POL2006 aangehouden. De hoofdlijnen van het waterbeleid uit POL2006 zijn gecontinueerd, conform de provinciale uitgangspuntennotitie KRW, diverse besluiten uit het Regionaal Bestuurlijk Overleg Maas en de notitie voorkeursvariant KRW en NBW van november 2007. Wel zijn de doelen nader geconcretiseerd om te voldoen aan wettelijke vereisten en is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de KRW biedt om de uitvoering te faseren.

Belangrijkste aanvullingen ten opzichte van POL2006 zijn:

- Aanduiding van een normering voor regionale wateroverlast (opgave vanuit NBW).
- Aanduiding van grond- en oppervlaktewaterlichamen en concretisering van ecologische en chemische doelen en bijbehorende maatregelen, inclusief fasering (opgave vanuit KRW). Hiervoor zijn aanpassingen doorgevoerd ten aanzien van de status en ligging van de oppervlaktewaterlichamen.
- Aanpak verdroging nader geconcretiseerd voor 48 TOP-gebieden (vervangt de 52 prioritaire en kansrijke verdrogingsgevoelige natuurgebieden uit POL2006) en de uitwerking van de GGOR (opgave vanuit het Rijk en NBW).
- Nieuw beleid ten aanzien van de verbetering RWZI's door waterschappen en het beperken van de overstortfrequentie vanuit rioolstelsels op (zeer) kwetsbare watersystemen door gemeenten (opgave vanuit KRW).
- Meer programmatische aansturing van te nemen maatregelen door waterschappen en gemeenten, door opname en fasering van maatregelen waarvoor een resultaatsverplichting geldt (opgave vanuit KRW).
- Herijking drinkwaterbehoefte en herverdeling maximaal vergunbare hoeveelheden drinkwater via een meer flexibele benadering van de watervoorraden.

- Vastleggen proces rondom de toetsing van primaire waterkeringen (opgave vanuit het Rijk).
- Invulling geven aan beleid rondom klimaatadaptatie (opgave vanuit het Rijk).

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De vaststelling van deze POL-aanvulling 'Provinciaal Waterplan 2010-2015' is de bevoegdheid van Provinciale Staten. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.
Na vaststelling door Provinciale Staten vormt het Provinciaal Waterplan 2010-2015 onderdeel van het POL planstelsel, met daarbinnen POL2006 als het omgevingsplan op hoofdlijnen.

Relevantie voor het voornemen
De voorgenomen ontwikkeling valt binnen het waterbeleid van de provincie. Het plangebied valt niet binnen aandachtsgebieden die op de Blauwe Waardenkaart en de Kristallen Waarden kaart van het Provinciaal waterplan voorkomen.

2.6.4 WATERSCHAPSBELEID

Watertoets
De watertoets is een procesinstrument dat inhoudt dat de waterbeheerders van begin af aan betrokken zijn bij het ruimtelijk proces. Ingrepen moeten conform de eisen van de waterbeheerders ontworpen worden. Afwijkingen hierop dienen te worden beargumenteerd en mitigerende maatregelen kunnen noodzakelijk zijn. Het voornemen is met de gemeente Maastricht besproken.

Waterbeheersplan 2010 -2015
Het algemeen bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas heeft op 29 september 2009 het waterbeheersplan 2010 – 2015 vastgesteld. Samenwerking, draagvlak, haalbaarheid en betaalbaarheid zijn de kernwoorden die het bestuur voor ogen stonden bij de discussies over het plan. Het waterbeheersplan met de bijbehorende bijlagen bevat concrete maatregelen die het waterschap de komende zes jaar gaat aanpakken. Denk daarbij aan investeringen voor bescherming tegen wateroverlast en verbetering van de waterkwaliteit, de visie van het waterschap op het waterbeheer in Zuid- en Midden-Limburg en beslissingen over de uitvoering van nieuwe projecten.

Notitie taakopvatting watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas
Waterschap Roer en Overmaas heeft in december 2009 een notitie bestuurlijk vastgesteld waarin staat onderbouwd hoe het waterschap haar taakinvulling voor het watersysteem ziet. Hierbij heeft het waterschap nieuwe normen voor de compensatie voor de toename van het verharde oppervlak benoemd. De compensatie voor de toename van het verharde oppervlak heeft als doel dat nieuwe ontwikkelingen geen (water)problemen veroorzaken in andere tijden of op andere plaatsen. Het hemelwater wordt opgevangen in buffers waar het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient voldoende opvangcapaciteit aanwezig te zijn voor een neerslagebeurtenis van eens per 25 jaar (T=25). Dit is in het beheersgebied van waterschap Roer en Overmaas 35 mm in 45 minuten. Daarnaast wordt getoetst of een neerslaggebeurtenis van eens per 100 jaar (T=100) geen wateroverlast veroorzaakt. T=100 komt overeen met 45 mm in 30 minuten. Voor de leegloop van de buffers wordt de regel gehanteerd dat ze in principe binnen 24 uur geledigd zijn en weer beschikbaar zijn voor een volgende neerslaggebeurtenis. Wanneer de buffer voorzien is van een afvoer naar oppervlaktewater, dient de afvoercapaciteit te zijn afgestemd op de afvoercapaciteit van het ontvangende oppervlaktewater.

Relevantie voor het voornemen
Voor dit voornemen is aangesloten bij bovengenoemde eisen van het waterschap.

2.6.5 HUIDIGE SITUATIE

Algemeen
Het plangebied voor de biomassacentrale ligt in het noord-westen van Maastricht. In de huidige situatie bestaat het plangebied deels uit terrein van Bowie (in eigendom van de Wijkontwikkelingsmaatschappij Maastricht) en deels uit terrein van BASF.
Er ligt geen oppervlaktewater in het plangebied. Op 125 m ten oosten van het plangebied ligt de Zuid-Willemsvaart.

De hoogte in het gebied ligt momenteel ca. tussen de 45,75 en 48,3 m +NAP. Het gebied loopt naar het noordoosten toe af.

Bodemopbouw
De 1:50.000 bodemkaart van Nederland laat ter plaatse van het plangebied geen gegevens zien aangezien dit stedelijk gebied betreft.

De TNO grondwateratlas van Nederland laat de volgende bodemopbouw zien:

Hoogteligging	Formatie
47 - 42 m+NAP	löss afzettingen
42 - 35 m+ NAP	Maasafzettingen
35 - 75 m+NAP	Kalksteen

De löss afzettingen zijn slecht doorlatend, de maasafzettingen zijn goed doorlatend. Dit betekend dat de bovenste bodemlaag slecht doorlatend is.

Grondwater
Binnen 100 meter van het plangebied staat een peilbuis met NITG-nummer B61F1378. Deze peilbuis ligt op 46,85 m+ NAP ter plaatse van het BASF terrein. In deze peilbuis wordt vanaf januari 1990 gemeten. Voor deze waterparagraaf zijn de gegevens tot aan september 2011 gebruikt. Op basis hiervan is een GHG ter plaatse van de peilbuis van 40,80 m+NAP en een GLG van 40,43 m+NAP bepaald. Daarmee zijn ter plaatse van de peilbuis grondwaterstanden op 6 m beneden maaiveld gemeten.

2.6.6 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Algemeen

In de toekomstige situatie wordt een biomassacentrale gerealiseerd. Aangenomen wordt dat circa de helft van het plangebied verhard wordt. Opslag van biomassa valt niet binnen het plangebied. De toename aan verharding wordt ingeschat op 1.500 m^2.

Waterberging en infiltratie

Als gevolg van de toename van het verhard oppervlak dient retentie te worden gerealiseerd om het afstromend hemelwater op te vangen. Hemelwater wordt niet als proceswater in de biomassacentrale toegepast.
In het kader van de trits vasthouden, bergen, afvoeren, wordt de benodigde retentie in het algemeen gerealiseerd in de vorm van een retentievoorziening.

Er is gekozen voor een open voorziening vanwege de kosten voor aanleg en onderhoud en omdat dan toch een deel van het hemelwater kan infiltreren. Te treffen voorzieningen dienen voldoende opvangcapaciteit te hebben voor een neerslagebeurtenis van eens per 25 jaar (35 mm in 45 minuten). Daarnaast mag een neerslaggebeurtenis van eens per 100 jaar (45 mm in 30 minuten) geen wateroverlast veroorzaken. Deze capaciteit moet binnen 24 uur weer beschikbaar zijn. Het verhard oppervlak neemt met 1.500 m^2 toe. Hiervoor is het gewenst een retentievoorziening van circa 675 m^3 of vergelijkbaar te realiseren.

Riolering

Afvalwater wordt naar de waterbehandeling (Ontgiften, Neutraliseren en Ontwateren) van BASF geleid. Vervolgens wordt het naar de afvalwaterzuivering van Sappi geleid.

Het watersysteem ten behoeve van het koelwater is een separaat systeem. Op dit systeem zijn geen andere bedrijven of woningen aangesloten.

Onttrekken en lozen van koelwater

De biomassacentrale neemt water in vanuit de Zuid-Willemsvaart en gebruikt dit als koelwater. Dit koelwater wordt in de installatie rondgepompt in een gesloten systeem en vervolgens weer geloosd op de Zuid-Willemsvaart. Het betreft een lozing en onttrekking van maximaal circa 620 m^3/uur met een warmtevracht van de lozing van gemiddeld 13 MW_{th} en maximaal 18 MW_{th}. In het kader van de aanvraag voor de watervergunning is getoetst of deze koelwaterlozing aan de norm voldoet. De opwarming van de Zuid-Willemsvaart en de mengzone van het koelwater in de Zuid-Willemsvaart waar het water boven de 30 graden Celsius is voldoen ruim aan de norm.

Het koelwatersysteem van de biomassacentrale is een gesloten systeem. Er worden geen conditioneringsmiddelen aan toegevoegd.

Ter voorkoming van het intrekken van vissen worden maatregelen en voorzieningen getroffen:

- Maximale snelheid inname 0,3 m/sec
- Keuze voor corrosiebestendig, aangroeibestendig, glad oppervlak om visbeschadiging te voorkomen;

- Er wordt een grofrooster voor de inzuigopening geplaatst met een maaswijdte van maximaal 5-10 cm;
- Er wordt een visretoursysteem geïmplementeerd, waarbij vissen opgevangen worden op een fijnzeef en door middel van een visretourgoot terug worden geleid naar de waterloop.
- De inzuigrichting is vanuit de zijkant van de Zuid-Willemsvaart, loodrecht op de stromingsrichting.

Wateroverlast

Er is in relatie tot wateroverlast door hemelwater volgens beleid rekening gehouden met een herhalingskans van T = 100. Op de risicokaart van Nederland (www.risicokaart.nl) staan géén risico's aangegeven wat betreft overstromingen.

Materiaalgebruik en beheer

Ten aanzien van het materiaalgebruik wordt opgenomen dat geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC gebruikt mogen worden. Hierdoor wordt voorkomen dat het hemelwater verontreinigd raakt. Dit moet langs privaatrechtelijke weg geregeld worden.
Gestreefd wordt om op een natuurlijke wijze onkruidbestrijding toe te passen.

2.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Ter bescherming van het cultureel erfgoed, waaronder de archeologische waarden heeft de Gemeente Maastricht 'Springlevend Verleden', Beleidsnota Cultureel Erfgoed Maastricht 2007-2012 vastgesteld.
Deze beleidsnota is een invulling van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ 2007). Middels deze nota is het mogelijk om aan vergunningen voorwaarden te verbinden om archeologische waarden te beschermen door behoud in situ (beschermen in de bodem) dan wel behoud ex situ onderzoek c.q.('opgraven'). Bij planontwikkeling en uitvoer van werkzaamheden dient het aspect archeologie meegenomen worden.
Voor de locatie Belvédère van de Biomassa installatie zijn voorafgaande aan het vaststellen van dit bestemmingsplan geen archeologische waarden vastgesteld.

Door middel van vooronderzoek voor dit plangebied is namelijk duidelijk dat het zich bevindt binnen de grenzen van de groeve Belvédère. Het gaat hier om het gebied met de diepe ontgraving waarbinnen in de jaren 80 van de vorige eeuw onderzoek is gedaan naar 'jachtkampen' die gedateerd zijn in het midden Paleolithicum (250.000-350.000 v.Chr). In de 19e eeuw is het plateau Belvédère afgegraven om grind en leem te winnen voor met name de steenbakkerijen. In het plangebied is een steenfabriek met steenoven aanwezig geweest. Het kaartbeeld uit 1924 laat zien dat de grond ontgraven is langs de bestaande wegen. Vanwege deze stelselmatige ontgraving van het terrein kan worden vastgesteld dat hier sprake is van een volledige verstoring van archeologische waarden die gedateerd worden voor 1950 n. Chr. Gezien de ligging van het plangebied onder aan de steilrand tussen het Cabergterras en het Geistingenterras is de kans daarnaast groot dat resten uit het Paleolithicum door de erosieve werking van de Maas zijn opgeruimd.

De kans dat het bodemprofiel in het plangebied nog intact is, wordt derhalve erg klein geacht. Preventief archeologisch onderzoek is volgende bevoegd gezag (i.c. gemeente Maastricht) dan ook niet noodzakelijk.
Voor dit plangebied zijn dan ook geen beschermende maatregelen voor archeologische waarden noodzakelijk. Bij ingrepen hoeven geen voorwaarden verbonden te worden aan de bouw, sloop of aanleg in het plangebied.
Dit laat onverlet dat als tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten aangetroffen worden, dit aan het Bevoegd Gezag, zijnde de gemeente Maastricht, gemeld dient te worden conform artikel 54 en 53 van de Monumentenwet.

2.8 ECOLOGIE

Inleiding

Ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw en exploitatie van een biomassacentrale in Maastricht, moeten worden getoetst aan de volgende drie wettelijke beoordelingskaders:

- De Natuurbeschermingswet 1998: toetsing aan mogelijk (significant) negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.
- Het provinciale ruimtelijk kader van de Ecologische Hoofdstructuur: toetsing aan mogelijke aantasting van de natuurlijke kenmerken en wezenlijke waarden van EHS-gebieden.
- De Flora- en faunawet: toetsing aan het mogelijk overtreden van verbodsbepalingen ten aanzien van wettelijk beschermde planten- en diersoorten.

Vanwege de mogelijkheid van grensoverschrijdende effecten, zullen tevens de mogelijke gevolgen voor de Belgische natuurwaarden in beeld worden gebracht. Hierbij zal rekening worden gehouden met Belgische wet- en regelgeving.

Relevante effecten

De aanleg en exploitatie van een biomassacentrale in de Belvédère in Maastricht kan diverse negatieve effecten hebben op beschermde natuurgebieden en soorten. Het kan daarbij zowel gaan om tijdelijke als permanente effecten. Onderstaande tabel geeft een indicatief overzicht van mogelijke effecten. In het navolgende wordt dit nader uitgewerkt.

Effect	Toelichting
Oppervlakteverlies	Direct ruimtebeslag natuurgebied of leefgebied. Het gaat om een permanent effect
Versnippering / barrièrewerking	Effect dat optreedt als natuurgebieden worden verkleind of het ecologisch netwerk wordt aangetast
Verzuring / vermesting	De door emissie vrijkomende NO_x en NH_3 kunnen leiden tot verzuring en vermesting van de bodem. Hierdoor kunnen schrale vegetatietypen en bijbehorende fauna verdwijnen.
Verstoring door geluid en licht	Indien de centrale geluid en licht produceert, dan kan dit tot verstoring leiden van fauna in de directe omgeving. Ook tijdens de bouw kan geluidverstoring optreden.
Thermische vervuiling	Het koelwater dat op de Zuid-Willemsvaart wordt geloosd, kan leiden tot effecten als zuurstofgebrek in het oppervlaktewater
Onopzettelijk doden	Dieren en planten kunnen tijdens de bouwwerkzaamheden onopzettelijk worden gedood of vernietigd.

Afwegingskader bij ruimtelijke plannen
Voor deze beschermde natuurwaarden geldt een strikt beschermingsregime met een vergelijkbaar afwegingskader voor ruimtelijke ingrepen, namelijk:

- Negatieve effecten zullen voorkomen moeten worden.
- Als dat redelijkerwijs niet mogelijk is, dan reductie van negatieve effecten door mitigatie ter plekke.
- Voor de resterende negatieve effecten zal een vergunning moeten worden aangevraagd. In dat kader zal het gebrek aan alternatieven en dwingende reden van groot openbaar belang moeten worden aangetoond. Daarnaast zullen de effecten vooruitlopend op de ruimtelijke ingreep gecompenseerd moeten worden.

Beïnvloeding Natura 2000-gebieden
Er vindt geen directe aantasting plaats van Natura 2000-gebieden als gevolg van de biomassacentrale. Externe werking vanuit de biomassacentrale kan wel relevant zijn gelet op de uitstoot van onder andere stikstofoxiden, ammoniak en zwaveldioxide.

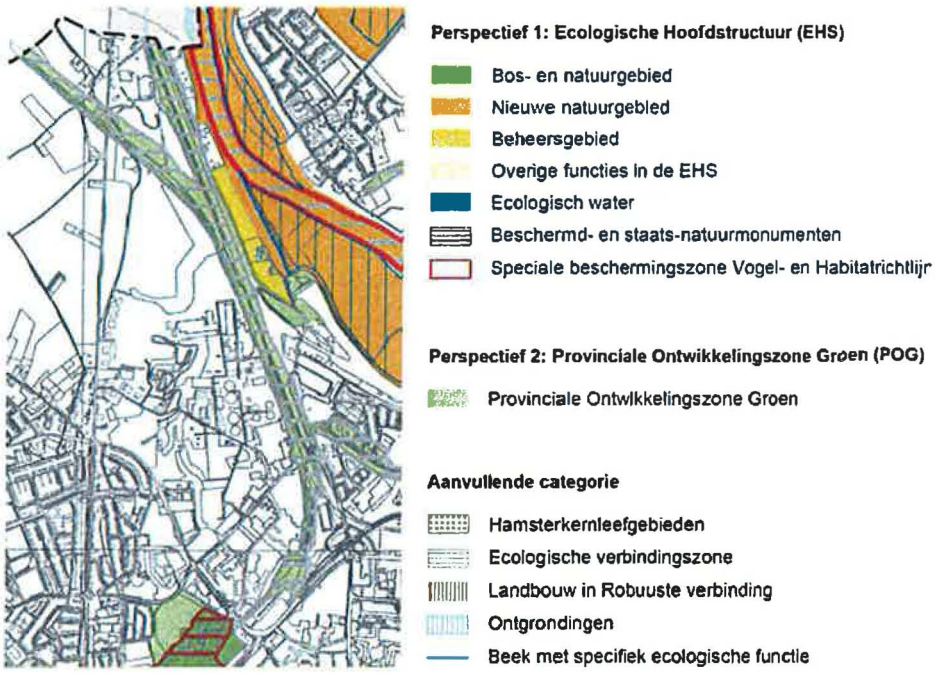
T.b.v. procedure is een Passende beoordeling (PB) uitgevoerd om de mogelijke effecten van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende N2000-gebieden te toetsen en te beoordelen.

Beïnvloeding EHS en POG
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De planlocatie grenst aan de spoorlijn Lanaken–Maastricht welke is aangewezen als onderdeel van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) met als nevenfunctie ecologische verbindingszone.
In afbeelding XX is de begrenzing van EHS en POG nabij plangebied opgenomen.

De voorgenomen ingreep heeft geen direct effect op het als POG aangewezen gebied of op de verbindingsfunctie van de ecologische verbindingszone.

Afbeelding XX

Begrenzing van de EHS en POG nabij het plangebied



Eind 2007 hebben de Ministeries van LNV en VROM en de provincie de 'Spelregels EHS' uitgebracht. De oorspronkelijke 'Uitwerking compensatiebeginsel SGR' uit 1995 is hiermee vervangen door de 'Spelregels EHS'. Relevant is dat kwalitatieve effecten zoals verstoring en verdroging alleen worden meegenomen als het gaat om rechtstreekse werking. Conform Nota ruimte geldt namelijk geen 'externe werking' voor de EHS. Aangezien het plan buiten de EHS wordt gerealiseerd, is dit beschermingsregime dus niet relevant voor de verdere planvorming.

Beïnvloeding beschermde soorten Flora- en faunawet

Op en rond de planlocatie komen diverse beschermde diersoorten voor. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de zwaarder beschermde soorten, de huidige functie van het gebied voor deze soorten en de mogelijk effecten (tijdelijk of permanent) van de biomassacentrale op basis van de huidige inzichten in de ruimtelijke ingreep. Effecten op planten kunnen worden uitgesloten, omdat binnen het plangebied geen beschermde planten zijn aangetroffen,, zie onderstaande tabel.

Tabel 1

Beoordeling van de effecten van de biomassacentrale op de zwaarder beschermde indien voorgestelde mitigatiemaatregelen worden getroffen

Beschermde soorten	Mogelijke effecten biomassacentrale	Maatregel ter voorkoming of mitigatie van effecten	Effectbeoordeling Flora- en faunawet
Vleermuizen	Indien gebouwen worden gesloopt, dan kan dit ten koste gaan van eventuele vleermuisverblijven. Op dit punt is sprake van een onderzoek hiaat. Nader onderzoek in het voorjaar van 2012 naar de eventuele aanwezigheid van vleermuisverblijven is noodzakelijk indien gebouwen gesloopt worden.	Voorkomen van sloop van gebouwen of - indien dit niet mogelijk is - zal een ecologisch protocol moeten worden opgesteld en gevolgd bestaande uit het bieden van alternatieve vleermuisverblijven in combinatie met het in het najaar ongeschikt maken van het betreffende gebouw.	Mogelijke overtreding van artikel 11 (vernietiging van vaste verblijfplaats) is te mitigeren door tijdig alternatieve verblijfplaatsen te bieden in combinatie met ontmoedigings-maatregelen

	Mogelijke verstoring door licht en daarmee barrière werking van migratieroute van vleermuizen langs spoorlijn en Z-Willemsvaart.	Afdoende afschermen van verlichting zodat de aangrenzende groenzone (spoorlijn) niet verlicht wordt of gebruik maken van amberkleurige verlichting	Mogelijke overtreding van artikel 11 (vernietiging van migratieroute als onderdeel van vaste verblijfplaats) valt afdoende te mitigeren
Reptielen en amfibieën	Aantasting oppervlakteverlies leefgebied Muurhagedis, Hazelworm en/of rugstreeppad, voor zover sprake is van kolonisatie van het plangebied vanuit de spoorlijn. Dit is vooral mogelijk bij tijdelijke braaklegging.	Afschermen van het plangebied met een amfibiescherm en voorkomen dat ruderale vegetatie of ondiepe poelen ontwikkelen (geschikt biotoop). Eventuele dieren binnen het afgebakende gebied door een daar toe bevoegde ecoloog laten wegvangen.	Mogelijke overtreding van artikel 11 (aantasting van leefgebied als onderdeel van vaste verblijfplaats) is afdoende te mitigeren
	Onopzettelijk doden van dieren bij de bouwwerkzaamheden (tijdelijk effect).	Idem	Mogelijke overtreding van artikel 9 (onopzettelijk doden van dieren) kan afdoende voorkomen worden
Vissen	Onopzettelijk doden van vissen door inname van koelwater	stroomsnelheid inname < 0,3 m/s; filter plaatsen; terugvoervoorziening voor vissen; inlaat haaks op de stroomrichting daarnaast moet gedurende twee jaar monitoringonderzoek uitgevoerd worden	Alleen incidentele slachtoffers; geen overtreding van artikel 9 (onopzettelijk doden van dieren)

Uit de toetsing blijkt dat de realisatie en exploitatie van biomassacentrale mogelijk is binnen de wettelijke normen van Flora- en faunawet en EHS. Voor de mogelijke schadelijke effecten zijn voldoende mitigerende maatregelen te treffen om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. In dit kader dient wel rekening te worden gehouden met de volgende vervolgstappen.

Zo zal aanvullend ecologische onderzoek in voorjaar 2012 moeten plaatsvinden gericht op de aanwezigheid van mogelijk vleermuisverblijven binnen de planlocatie. Indien vleermuisverblijven worden vastgesteld, dan zullen alternatieve vleermuisverblijven in de directe omgeving moeten worden aangeboden. Daarna zal het betreffende gebouw doorgetocht moeten worden zodat het ongeschikt wordt voor vleermuizen. Dit zal bij voorkeur in de nazomer / herfst moeten plaatsvinden. Mits voldoende rekening wordt gehouden met de fasering van deze handelingen hoeft hier geen ontheffing voor de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

Daarnaast zullen de mitigatiemaatregelen zowel ruimtelijk als procesmatig nader geconcretiseerd moeten worden in een mitigatieplan cq. ecologisch protocol gericht op de uitvoering van het project.

Tenslotte zal gedurende twee jaar na ingebruikname van de koelwatercentrale vismonitoringsonderzoek moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om jaarrond onderzoek om seizoensvariatie van de visinzuiging te bepalen. De monitoring zal moeten worden uitgevoerd door een representatieve bemonstering van de visretourgoot, waarbij over een periode van enkele uren, steeksproefsgewijs, meerdere bemonsteringen worden uitgevoerd. Omdat bepaalde soorten met name 's nachts actief zijn zal de bemonstering ook een aantal keer 's nachts worden uitgevoerd aansluitend op een dagmonitoring. Op basis hiervan wordt vastgesteld of de bemonstering overdag ook representatief is voor 's nachts. Als er sprake is van meer dan overmatige sterfte voor één of meerdere soorten, dan moeten aanvullende mitigerende maatregelen worden genomen.

2.9 LANDSCHAP

Context projectgebied

De voorgenomen locatie ligt in het noordelijk deel van het bedrijventerrein Bosscherveld. Het bedrijventerrein Bosscherveld kent geen heldere ruimtelijke opzet. De waterzuivering is wel een herkenbaar element op het huidige bedrijventerrein.

Het bedrijventerreinterrein ligt op steenworp afstand van de Maas en feitelijk langs de Zuid-Willemsvaart die door een spoorlijn gescheiden is van het bedrijventerrein. De bedrijvigheid op het bedrijventerrein maakt thans geen direct gebruik van de aanwezigheid van de Zuid-Willemsvaart.

Aan de westkant van het bedrijventerrein bevindt zicht een kenmerkende stijlrand die volledig bebost is en daarmee de omgeving van een groene uitstraling voorziet in contrast met de bedrijvigheid. Daarnaast bevindt zich de voormalige vuilstort, de Belvédère-berg, die nu volledig afgedekt en gestileerd in het landschap ligt en daarmee een herkenbaar object is dat opengesteld is voor recreatief gebruikt. Bovendien heeft men vanaf de top van deze heuvel een uitzicht op het Maasdal en de stad Maastricht.

Afbeelding 20
Zicht op de locatie vanaf de Belvédère -berg

Toekomstig beeld omgeving projectgebied

Met de uitvoering van het Masterplan Belvedère uit 2003 en daaruit volgend het Ruimtelijke Mobiliteitspakket (RMP) Maastricht-Noord uit november 2010 ondergaat de omgeving van het bedrijventerrein Bosscherveld een grote verandering. De insteek van het RMP is de ringstructuur rondom de binnenstad te transformeren naar een structuur waarin de A2 de ruggengraat vormt en de Noorderbrug en de J.F.Kennedybrug de belangrijkste ribben. Voor het plangebied is de aanleg van de Bosscherlaan die aansluit op de n766 (Brusselseweg) de ontwikkeling die het meest van invloed is op het plangebied. De toekomstige Bosscherlaan is een aftakking van het verlegde Noorderbrug-tracé.

Vanaf de Bosscherlaan komt er een afslag richting het bedrijventerrein Bosscherveld die langs de voorgenomen locatie van de biomassacentrale loopt. De planvorming over de definitieve ligging van het tracé binnen de gemeente Maastricht loopt. Thans zijn 2 tracés in beeld: de zogenaamde oost- en west- variant. Beide tracés hebben geen invloed op de beoogde ligging van de biomassacentrale. De biomassacentrale zal door de aanleg van de Bosscherlaan wel meer in het zicht komen van de voorbijganger.

Context

De centrale komt te liggen tussen de leverancier van de grondstoffen (Bowie) en de afnemer van de geproduceerde energie (BASF, en andere bedrijven). Het perceel ligt in het gebied van het structuurplan Belvédère dat ook in de toekomst bestemd is voor bedrijven en industrie. Wel is in het structuurplan de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voorzien, de zogenoemde 'Bosscherlaan' , die ook als regionale verbinding met Lanaken gaat functioneren. In het structuurplan Belvédère wordt het recreatief gebruik van de Belvedère berg versterkt. De beleving van dit deel van het Bosscherveld gaat dus ingrijpend veranderen; van een achterafgelegen terrein wordt het een terrein aan een hoofdtoegangsweg vanuit België.

Inpassing

In verband met de aanleg van de Bosscherlaan is veel aandacht besteed aan de inpassing van het voorgenomen bouwwerk op het bouw perceel.

Bouwmassa

Het voorgestelde installatie bestaat uit meerdere gebouwen in hoogte variërend van 12 tot 30 meter hoog. Stedenbouwkundig is er op aangestuurd de hoogste gebouwen parallel aan de weg te leggen om zo de continuïteit van de weg te benadrukken. Tevens is gevraagd het hoogste bouwdeel het verste van de weg af te leggen zodat er vanaf de weg een geleidelijke hoogteopbouw plaats vindt. Het vigerende bestemmingsplan staat een bouwhoogte van maximaal 15 meter toe. Op zich bestaat er geen bezwaar om een deel van de gebouwen hoger te maken gezien de industriële karakter van het gebied en de grote schaal daarvan. De maximale hoogte is gekoppeld aan het uitgangspunt dat vanaf de top van de Belvedère berg ('de noordelijke Observant') in beginsel een onbelemmerd en ononderbroken uitzicht op de stad moet blijven bestaan.

Imtech zal binnen de technische mogelijkheden de bouwhoogte trachten te beperken tot 25 meter met een maximum van 30 meter. Gelet op de beschikbare ruimte met name tussen de geplande Bosscherlaan, hoge druk gasleiding en benodigde manoeuvreerruimte van vrachtwagens van BASF en eigen vervoer van rest/afvalprodukten is een ranke en hoge ketelinstallatie noodzakelijk.

De best passende en geschikte ketel installatie heeft op dit moment een bouwhoogte van 28 meter, rekening houdend met appendages onderhoudsruimte en afmetingen draag en dak constructie betekent dit dat het gebouw een maximale hoogte van 30 meter zou hebben.

De ketelinstallatie verdiept aanleggen geniet technisch gezien geen voorkeur omdat dan ook gelet op o.a. bereikbaarheid, aanleg van hellingbanen etc. er in de breedte dan wel lengte wederom meer ruimte nodig is.

Echter er is een (kleine) kans dat de ketelinstallatie dusdanig van afmetingen kan worden dat een gebouwhoogte van circa 25 meter bereikt kan worden.

Deze duurdere ketelinstallatie bevindt zich thans op tekentafel niveau.
Om gedurende het komende traject van vergunning verlening tot realisatie geen onnodige extra procedurele maatregelen te hoeven nemen is in de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning een maximale bouwhoogte van 30 meter aangegeven.

Bovendien is Imtech bereid om los van nut en noodzaak toch een uitkijktoren op de Belvedère berg te plaatsen, al was het alleen maar om over het hekwerk te kunnen kijken om zodoende het PV veld te kunnen aanschouwen (in het kader van educatieve en informerende functie).

2.10 RUIMTELIJKE EFFECTEN VAN HET PLAN OP DE OMGEVING

De ontwikkeling van een biomassacentrale kan leiden tot effecten op het milieu. Voor het voornemen is een Milieu Effect Rapport (MER) opgesteld. In het MER zijn de effecten van de alternatieven op verschillende aspecten in beeld gebracht en vergeleken met de referentiesituatie.
Het gaat om de volgende aspecten:

1. Lucht.
2. Geluid.
3. Geur.
4. Natuur en ecologie.
5. Externe veiligheid.
6. Landschap.
7. Archeologie & cultuurhistorie.
8. Water.

2.11 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In artikel 5.1.3 Wro is bepaald dat in de goede ruimtelijke onderbouwing bij een projectafwijkingsbesluit een beschrijving dient te zijn opgenomen van de wijze waarop burgers en maatschappelijke instanties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken.

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het concept van deze ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan de volgende instanties:

- Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-inspectie, afdeling Zuid.
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat, directie Limburg.
- Provincie Limburg.
- Gasunie.
- Waterschap Roer en Overmaas.
- Regionale Brandweer Zuid-Limburg.
- Gemeente Lanaken.
- Ministerie Vlaamse Leefgemeenschap, Aminal, Brussel.

Zienswijzen

Dit projectafwijkingsbesluit zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, waarbinnen eenieder zijn zienswijze kenbaar kan maken.

2.12 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

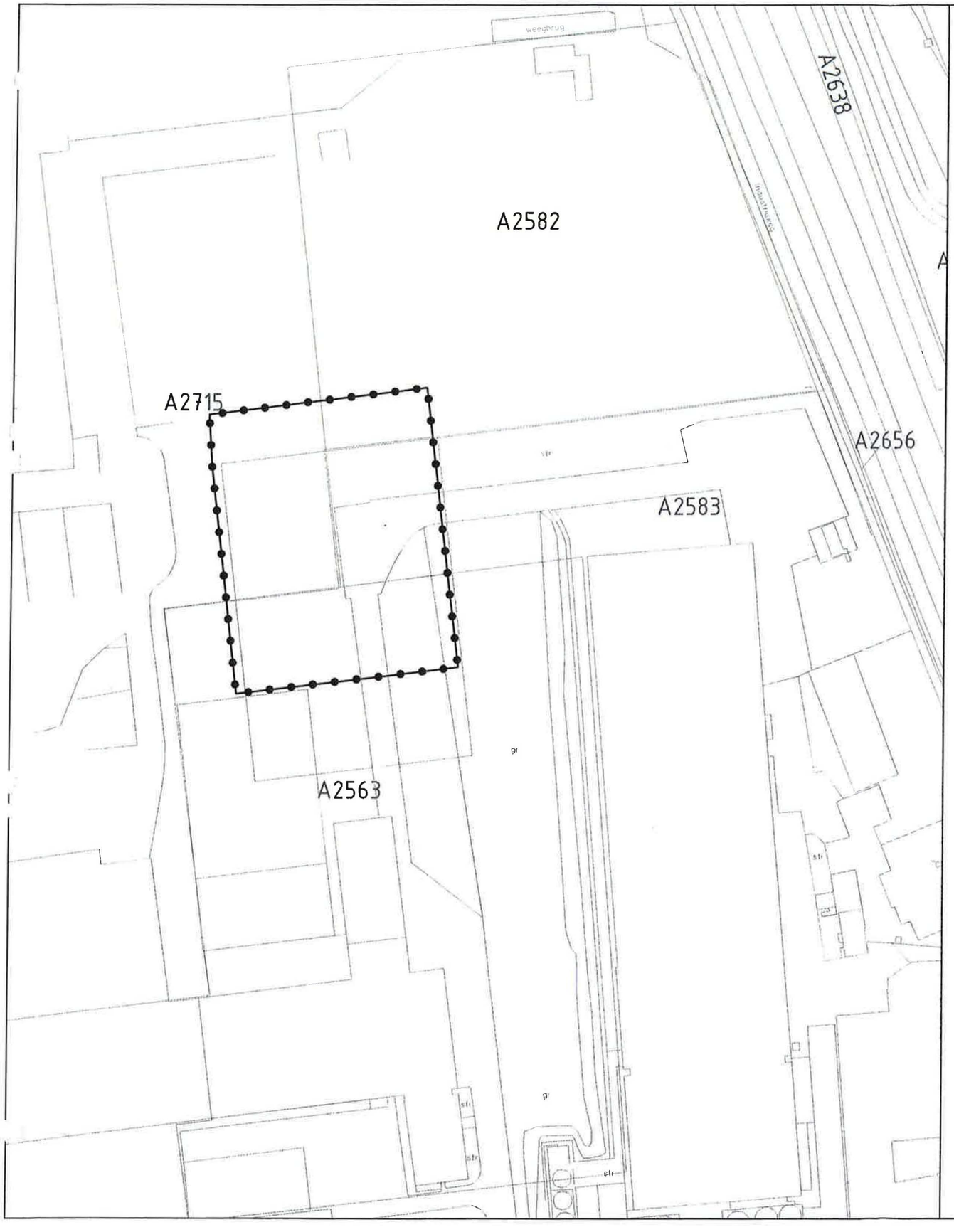
De realisering van de genoemde ontwikkeling, betreft een initiatief van Imtech en wordt gerealiseerd door Imtech. Er is sprake van kostenverhaal voor de kosten van de gemeente, hetgeen zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Maastricht.

HOOFDSTUK 3

Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Het initiatief is strijdig met de geldende voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak Maastricht 1954'. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het project gerealiseerd kan worden.
Door het verlenen van een omgevingsvergunning kan het project doorgang vinden.

BIJLAGE 1 Verbeelding

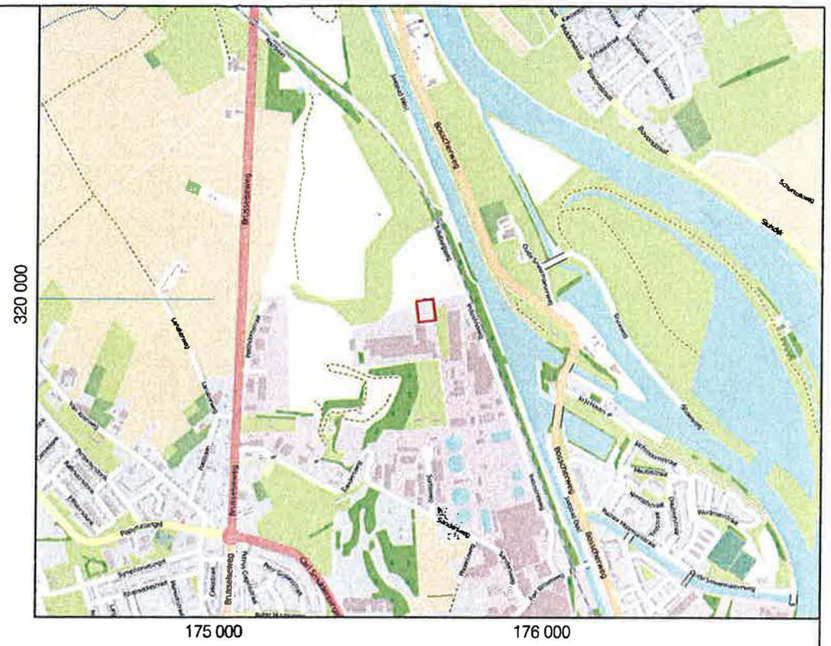


Plangebied

indicatie van het plangebied

(oppervlak plangebied ca. 3250m²)

kadastrale grens



Gemeente Maastricht

'Projectafwijkingsbesluit' Biomassa energiecentrale

Verbeelding

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Part of a bigger picture

Indieningsvorm	: Concept		
Getekend	: E. Smeets	Vastgesteld	:
Datum	: 25-10-2011		
Schaal	: 1:1.000		
Projectleider	: H. Horbach	Vestiging	: Maastricht
Wijz.	: 19-12-2011		

Projectnummer : B01055.000500

IDNnummer : NL.IMRO.0935.OVbiomassa-ow01

BIJLAGE 2 B & W advies

Overlegreacties
De ruimtelijke onderbouwing voor de Biomassa-energiecentrale Maastricht is voorgelegd aan de Provincie Limburg, VROM-inspectie, Waterschap Roer en Overmaas, Regionale Brandweer Zuid-Limburg, Gasunie, gemeente Lanaken, Rijkswaterstaat en Ministerie van Vlaamse Leefgemeenschap (België) .
Wij hebben een reactie ontvangen van Rijkswaterstaat, Regionale Brandweer, gemeente Lanaken, VROM-inspectie en de Provincie Limburg. Hieronder gaan wij inhoudelijk in op de 5 overlegreacties.

1. Rijkswaterstaat heeft in haar mail van 27 oktober 2011, kenmerk 2011.52664, aangegeven niet op de ruimtelijke onderbouwing te reageren, gelet op het feit dat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat is gelegen.

Reactie: de mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. de Brandweer Zuid-Limburg heeft in haar brief van 21 november 2011, kenmerk 2011.57089, geadviseerd om de navolgende maatregelen toe te passen:
* brandkranen aan te leggen ter hoogte van het nieuw te bouwen complex.
* de zelfredzaamheidsmaatregelen te communiceren in de invloedsgebieden: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.
* preventief lekwerende middelen bij nieuwbouw in het invloedsgebied toepassen.
* een centraal afsluitbare luchtbehandelingsinstallatie aan te leggen.
* bij verdere uitwerking van de plannen contact op te nemen met de Brandweer Zuid-Limburg.

Reactie: deze maatregelen zijn geen ruimtelijk relevante zaken. Deze maatregelen zullen op bouwplanniveau middels overleg met de Brandweer worden besproken.

3. het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Lanaken heeft in haar brief van 21 november 2011, kenmerk 2011.57451 aangegeven dat zij verbaasd zijn over de wijze van communicatie, de korte adviestermijn en verzoeken om een overleg op de korte termijn.

Reactie: wij hebben de (planologische) procedures gestart in de vorm van het toezenden van de Mededelingsnotitie MER Biomassa-energiecentrale aan o.a. de gemeente Lanaken middels brief van 6 september 2011, kenmerk 2011.44084 en in de vorm van het toezenden van de ruimtelijke onderbouwing voor de te verlenen omgevingsvergunning middels mail van 25 oktober 2011. Beide keren hebben wij de gemeente Lanaken verzocht om een advies. Met betrekken tot de Mededelingsnotitie hebben wij een advies ontvangen.

Het DECL-project is op 17 november 2010 uitvoerig toegelicht in de vergadering van de Stuurgroep Albertknoop. Door Imtech, initiatiefnemer van de DECL, zijn alle projectonderdelen, dus ook de biomassa-energiecentrale, toegelicht tijdens dit overleg. Bij dit overleg waren de burgemeester en de gemeentesecretaris van de gemeente Lanaken aanwezig. Vanaf dat moment is de gemeente Lanaken op de hoogte van de plannen. Daarnaast hebben wij ook het besluit van de gemeenteraad van Maastricht , d.d. 22 februari 2011, inzake 'Stand van zaken DECL en vervolgstappen' aan de gemeente Lanaken kenbaar gemaakt. Dit is gebeurd in het kader van ons verzoek om te adviseren met betrekking tot de Mededelingsnotitie MER Windturbines Lanakerveld. Dit is gebeurd middels brief, d.d. 9 juni 2011, verzonden 10 juni 2011, kenmerk 2011.28074, aan het College van burgemeester en schepenen. Genoemd raadsstuk is als bijlage 2 in de Mededelingsnotitie opgenomen. Wij menen dat wij de gemeente Lanaken hiermee tijdig en zoveel mogelijk hebben geïnformeerd.

Met betrekking tot de adviestermijn merken op dat wij normaal gesproken uitgaan van een adviestermijn van 6 weken, echter dit is geen strikte termijn. Wij hebben hiervan afgeweken, omdat wij reeds de Mededelingsnotitie MER Biomassa-energiecentrale voor advies gezonden hadden (zie vorige alinea) en vanwege de aan te houden planning, waarbij de SDE subsidie aanvraag leidend is.

Op 7 december 2011 heeft dhr. G. Bartholomée de gemeente Lanaken nader inhoudelijk geïnformeerd.

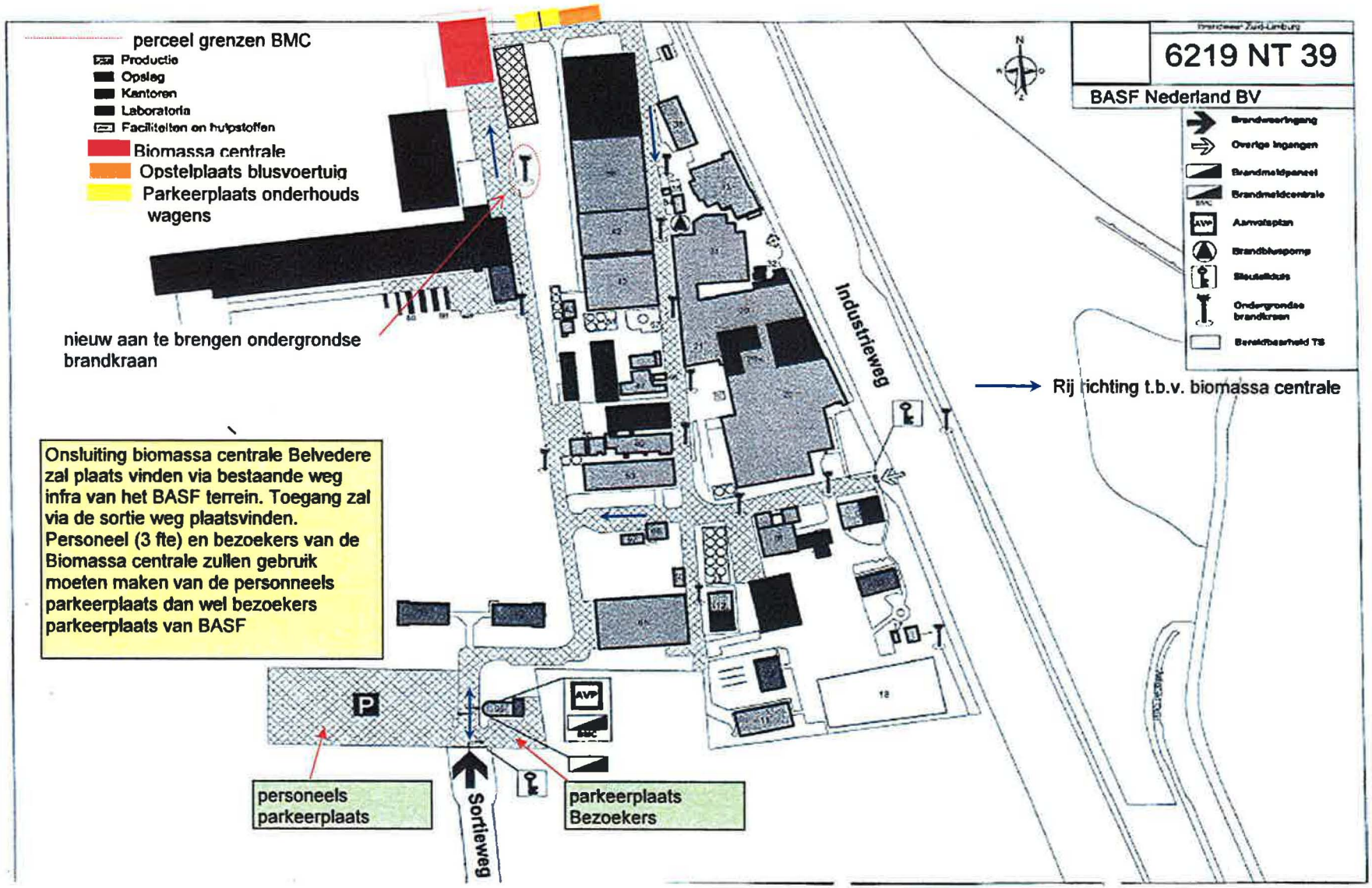
4. de VROM-inspectie heeft in haar brief van 17 november 2011, kenmerk 2011.57804, geadviseerd om bij de eerstvolgende procedurefase het voornemen integraal uit te werken, zodat de afweging voor de burger inzichtelijk zal zijn. Tevens wordt geadviseerd dat, i.v.m. relatie met de Waterwet, de mogelijke daarvoor te realiseren kunstwerken die zorgdragen voor de inname van oppervlaktewater en lozing van het koelwater op de Zuid-Willemsvaart, betrokken worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Reactie: bij het in procedure brengen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de biomassa-energiecentrale zal het MER onderdeel zijn van de integraal uitgewerkte ruimtelijke onderbouwing.
Wij gaan er vooralsnog vanuit dat er geen kunstwerken worden gerealiseerd. Er komen daarmee geen inname en lozingsvoorzieningen in de dijk of in het water (Zuid-Willemsvaart) te liggen. Enkel leidingen zullen worden aangelegd voor het onttrekken en lozen van koelwater.

5. de Provincie-Limburg maakt in haar brief, d.d. 16 november 2011, kenmerk 2011.56810, kenbaar dat de beoordeling geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat indien de vergunning op deze wijze wordt voortgezet, er geen aanleiding zal zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Reactie: de mededeling wordt voor kennisgeving aangenomen.

BIJLAGE 3 Inrichtingsschets


perceel grenzen BMC
Productie
Opslag
Kantoren
Laboratoria
Faciliteiten en hulpstoffen
Biomassa centrale
Opstelplaats blusvoertuig
Parkeerplaats onderhouds wagens
nieuw aan te brengen ondergrondse brandkraan
Onsluiting biomassa centrale Belvedere zal plaats vinden via bestaande weg infra van het BASF terrein. Toegang zal via de sortie weg plaatsvinden. Personeel (3 fte) en bezoekers van de Biomassa centrale zullen gebruik moeten maken van de personneels parkeerplaats dan wel bezoekers parkeerplaats van BASF
personeels parkeerplaats
parkeerplaats Bezoekers
Sortieweg
Industrieweg
Rij richting t.b.v. biomassa centrale
6219 NT 39
BASF Nederland BV
Brandweeringang
Overige ingangen
Brandmeldpaneel
Brandmeldcentrale
Aanvalsplan
Brandbluspomp
Sleutelkluis
Ondergrondse brandkraan
Bereikbaarheid TS

Colofon

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
omgevingsvergunning ex art. 2.1c Wabo Biomassacentrale Belvédère te Maastricht

OPDRACHTGEVER:

Imtech Nederland B.V.

STATUS:

DEFINITIEF

AUTEUR:

F. Peeters
H. Horbach

GECONTROLEERD DOOR:

H. Horbach

VRIJGEGEVEN DOOR:

H. Horbach

ARCADIS NEDERLAND BV
Stationsplein 18d
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Tel 043 3523 300
Fax 043 3639 981
www.arcadis.nl
Handelsregister 9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.