

Notitie Reikwijdte en Detailniveau Groeve Boudewijn

5 december 2011

Notitie Reikwijdte en Detailniveau Groeve Boudewijn

Verantwoording

Titel	Notitie Reikwijdte en Detailniveau Groeve Boudewijn
Opdrachtgever	Vestia
Projectleider	Sabien Bouwmeester
Auteur(s)	Bart Jan Davidse en Maartje van Ravesteijn
Projectnummer	4777584
Aantal pagina's	48 (exclusief bijlagen)
Datum	5 december 2011
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling Ruimte
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4
Fax +31 30 28 89 48 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Kenmerk R001-4777584DBJ-evp-V03-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
1.1 Achtergrond van het project Groeve Boudewijn	9
1.2 Waarom dit m.e.r.?	9
1.3 Initiatiefnemer en bevoegd gezag	11
1.4 Toelichting m.e.r.-procedure	11
1.5 Leeswijzer	13
2 Voorgenomen activiteit.....	15
2.1 Het plangebied	15
2.2 Doel van het plan	16
2.3 Beleidskader.....	16
2.3.1 Provinciaal beleidskader	16
2.3.2 Gemeentelijk Beleidskader.....	22
2.3.3 Kaders voor de inrichting.....	24
2.4 Het inrichtingsplan	27
2.4.1 Het inrichtingsplan op hoofdlijnen	27
2.4.2 Landschap en natuur.....	28
2.4.3 Het woongebied	31
2.4.4 Dennenheuvel	31
2.4.5 Recreatie	32
3 Referentiesituatie	33
3.1 Bestaande situatie	33
3.1.1 Het plangebied in haar ruimere omgeving	33
3.1.2 Groeve en fabrieksterrein	34
3.1.3 Dennenheuvel	34
3.1.4 Huidig gebruik / Tijdelijke situatie	34
3.2 Planologische situatie en autonome ontwikkeling	35
3.3 Referentiesituatie	35

4	Onderzoeksagenda voor het planMER.....	37
4.1	Natuurwaarden	37
4.2	Landschap en cultuurhistorie	41
4.3	Waterkwantiteit en -kwaliteit	43
4.4	Bodem	43
4.5	Leefmilieu	44
4.6	Overzicht toetsingscriteria	45
5	Planning en vervolg m.e.r.-procedure	47
5.1	Inspraak.....	47
5.2	Advies over reikwijdte en detailniveau	47
5.3	Opstellen planMER	48
5.4	Kennisgeving en ter inzagelegging planMER	48
5.5	Vervolgtraject ruimtelijk plan	48
5.6	Evaluatie planMER	48

Bijlage(n)

1. Schematische weergave m.e.r.-en bestemmingsplanprocedure

1 Inleiding

Voor u ligt de notitie reikwijdte en detailniveau als onderdeel van de m.e.r.-procedure voor het plan Groeve Boudewijn. De initiatiefnemer van het plan is voornemens om het terrein van de voormalige zandgroeve en kalkzandsteenfabriek Boudewijn in Ossendrecht in de komende jaren te transformeren tot een landschappelijk waardevol natuurgebied. Daarnaast bevat het plan de bouw van circa 75 woningen, een aardkundig monument en een hotel. Onderdeel van het project Groeve Boudewijn is een milieueffectrapportage (m.e.r.)¹. De procedure is gekoppeld aan het op te stellen bestemmingsplan. Deze notitie reikwijdte en detailniveau is de eerste stap in de m.e.r.-procedure.

1.1 Achtergrond van het project Groeve Boudewijn

Medio 2004 is de winning van delfstoffen in groeve Boudewijn te Ossendrecht beëindigd. Na de sluiting van de groeve resteerde een terrein, met een leegstaand complex van fabrieksgebouwen, een grote, verdiept liggende zandvlakte ter plaatse van de eigenlijke groeve en aanzienlijke terreinen met bos en natuur. In het bos stond het half vervallen gebouw van het voormalig sanatorium Dennenheuvel.

Na het verlaten van het terrein is het gebied in verval geraakt. Om de potenties die het gebied heeft ten volle te benutten is het plan opgevat om een integrale gebiedsontwikkeling op gang te brengen voor Groeve Boudewijn.

Daarin staat een kwalitatieve ontwikkeling van natuur en landschap centraal. De middelen die ingezet worden om die versterking te bereiken, het fabrieksterrein te ontruimen en de problematiek van het sanatorium op te lossen omvatten groene - en rode componenten.

1.2 Waarom dit m.e.r.?

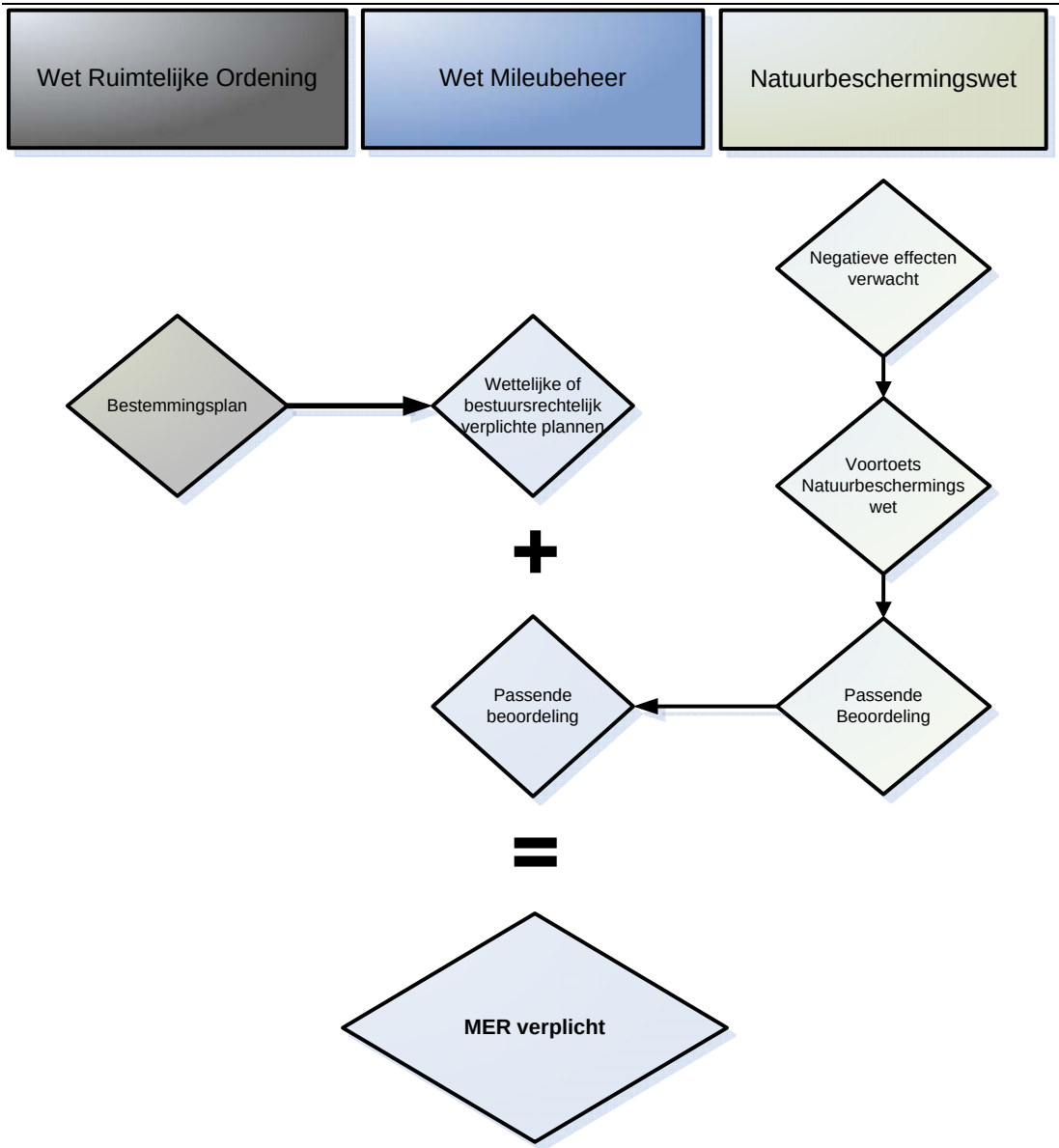
Op grond van de Wet Milieubeheer zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn **én** waarvoor een Passende beoordeling moet worden gemaakt m.e.r.-plichtig (zie figuur 1.1).

Wettelijk verplichte plannen zijn plannen waarvan de noodzaak tot opstellen is vastgelegd in formele wetten, algemene maatregelen van bestuur, ministeriële regelingen en verordeningen. Bijvoorbeeld het vaststellen van een bestemmingsplan door de gemeenteraad op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In welke gevallen het maken van een Passende beoordeling voor plannen verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en), is geregeld in de Natuurbeschermingswet.

¹ m.e.r. = de milieueffectrapportage, ofwel het traject dat doorlopen moet worden om milieueffecten in beeld te brengen. Ook wel m.e.r.-procedure genoemd

MER = het milieueffectrapport, het document dat als onderdeel van de m.e.r.-procedure wordt opgesteld



Figuur 1.1 Schema Wet Ruimtelijke Ordening, Wet Milieubeheer, Natuurbeschermingswet bij ontwikkelingen in Natura2000-gebied

Het plangebied van Groeve Boudewijn ligt vrijwel geheel binnen de grenzen van Natura2000-gebied 'Brabantse Wal'. De Natuurbeschermingswet schrijft voor dat bij activiteiten en ontwikkelingen in en nabij Natura2000-gebieden, vooraf onderzocht wordt of de activiteit een negatief effect kan hebben. In een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet moet vastgesteld worden of de activiteit mogelijke (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen met zich meebrengt. De voortoets voor groeve Boudewijn heeft uitgewezen dat (significant) negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden. Daarom moet een Passende beoordeling uitgevoerd worden.

De Wet milieubeheer schrijft voor dat de planm.e.r. procedure doorlopen moet worden voor plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn (zoals een bestemmingsplan) en waarvoor een Passende beoordeling moet worden opgesteld. Dit betekent dat voor het bestemmingsplan van groeve Boudewijn een planMER opgesteld moet worden. De m.e.r.-procedure is bedoeld om milieuaspecten volwaardig mee te wegen in de besluitvorming. De inhoud van de Passende beoordeling maakt onderdeel uit van het planMER. De informatie uit het planMER werkt door in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is beschreven hoe met de milieu-informatie uit het planMER is omgegaan.

1.3 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De initiatiefnemer voor de herontwikkeling van groeve Boudewijn is woningcorporatie Vestia. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van het planMER. De procedure voor het planMER is gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure. De gemeente Woensdrecht treedt op als bevoegd gezag in deze procedures en heeft daarmee de formele, procedurele verantwoordelijkheid. Het bevoegd gezag brengt het planMER tezamen met het bestemmingsplan in procedure.

1.4 Toelichting m.e.r.-procedure

Het doel van een m.e.r. is om het milieubelang naast andere belangen een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming. De m.e.r.-procedure bestaat uit twee fasen:

1. De fase van de notitie reikwijdte en detailniveau:

Deze eerste fase dient als start van de procedure, waarin de kaders voor het verdere onderzoek worden gevormd. De stappen die genomen worden in deze fase zijn:

- Schriftelijke mededeling van de initiatiefnemer aan bevoegd gezag dat de m.e.r.-procedure doorlopen gaat worden voor groeve Boudewijn
- Publicatie notitie reikwijdte en detailniveau door het bevoegd gezag
- Inspraak en advies (onder andere belanghebbenden en de Commissie voor de m.e.r.)
- Advies over reikwijdte en detailniveau door het bevoegd gezag

De uitgebreide m.e.r.-procedure start met een schriftelijke mededeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag dat de uitgebreide m.e.r.-procedure doorlopen gaat worden voor groeve Boudewijn. Deze formele mededeling is inmiddels gedaan.

Vervolgens stelt de initiatiefnemer in samenspraak met het bevoegd gezag de notitie reikwijdte en detailniveau op. Dit voorliggende document beschrijft globaal waarom deze activiteit noodzakelijk is, wat ermee beoogd wordt en welke milieueffecten er verwacht kunnen worden. Het bevoegd gezag legt dit startdocument (NRD) ter inzage en geeft een ieder de gelegenheid om in te spreken.

Initiatiefnemer en bevoegd gezag hebben ervoor gekozen om in deze fase tevens een advies over reikwijdte en detailniveau aan te vragen bij de Commissie voor de m.e.r.. Op basis van de reacties en het advies van de Commissie voor de m.e.r. geeft het bevoegd gezag een formeel advies over reikwijdte en detailniveau af aan de initiatiefnemer.

2. De onderzoeksfase:

In deze fase is de reikwijdte en detailniveau van het onderzoek bekend en kan worden onderzocht welke mogelijkheden bestaan binnen het geschapen kader en wat de effecten zijn van deze mogelijkheden. De onderzoeksfase bestaat uit de volgende stappen:

- Opstellen van het MER door de initiatiefnemer
- Vrijgave van het MER door het bevoegd gezag
- Inspraak en advies (onder andere belanghebbenden en de Commissie voor de m.e.r.)
- Besluit over realisatie (initiatiefnemer en bevoegd gezag)
- Evaluatie

De initiatiefnemer start met het feitelijk opstellen van het MER. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer beschreven en wordt aangegeven wat de belangrijkste milieuconsequenties zijn. Aan het opstellen van het MER is geen wettelijke termijn verbonden. Wanneer het MER gereed is legt het bevoegd gezag het MER ter inzage. Het MER wordt samen met het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Vervolgens krijgt eenieder de gelegenheid om binnen de inspraaktermijn van zes weken reacties in te dienen op het MER en het voorontwerp bestemmingsplan.

De commissie voor de m.e.r. brengt advies uit over het MER binnen een termijn die ook voor de zienswijzen geldt. Het bevoegd gezag neemt het definitieve besluit over de ontwikkeling van groeve Boudewijn. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het MER, de inspraakreacties en de bijbehorende adviezen. Aangegeven wordt hoe rekening gehouden is met milieugevolgen, inspraakreacties en adviezen. Bij het besluit wordt vastgesteld hoe en wanneer er geëvalueerd wordt op daadwerkelijk optredende milieugevolgen. De procedure wordt schematisch weergegeven in bijlage 1.

1.5 Leeswijzer

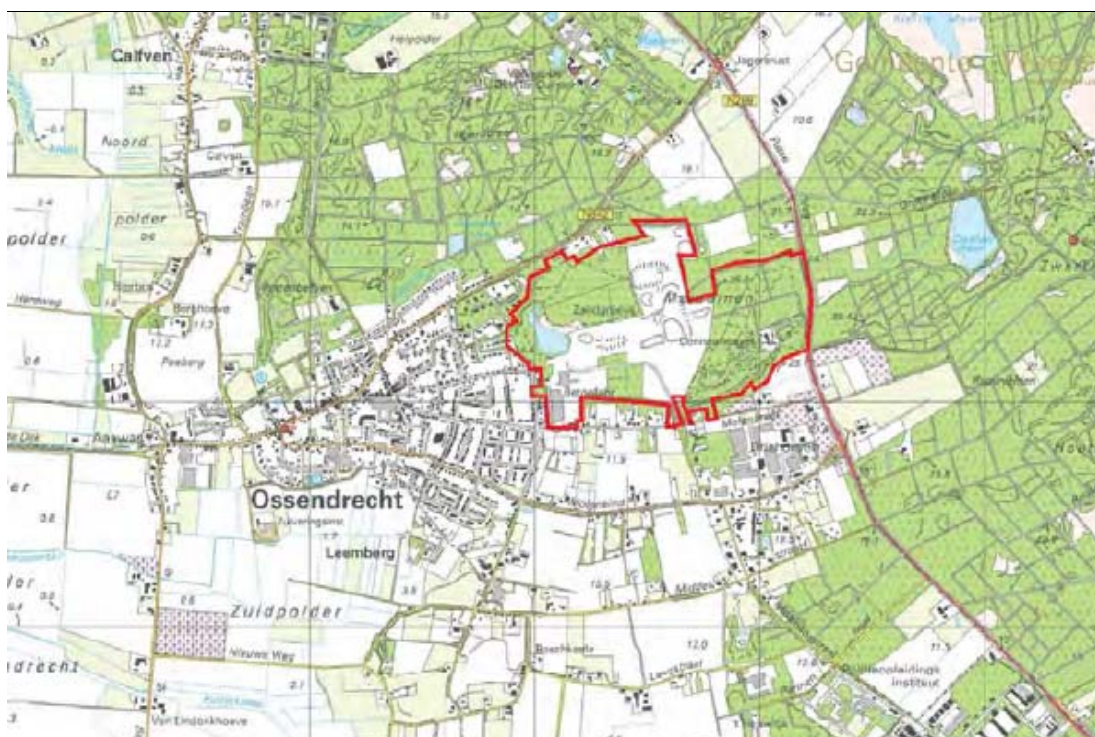
In deze notitie reikwijdte en detailniveau zal allereerst de voorgenomen activiteit worden beschreven. Dit gebeurt in hoofdstuk 2. Daarbij wordt ook ingegaan op de overwegingen die in het proces van planvorming aan de orde zijn geweest. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de belangrijkste kenmerken en waarden. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 beschreven welke milieuthema's aan de orde komen in het MER. Een belangrijk onderdeel hierbij is ecologie. In hoofdstuk 5 wordt kort een doorkijkje gegeven naar de vervolgprocedure en de belangrijkste stappen hierin.

2 Voorgenomen activiteit

Dit hoofdstuk beschrijft de voorgenomen ontwikkeling in groeve Boudewijn en de overwegingen die bij de totstandkoming van het plan zijn gemaakt. In het op te stellen milieueffectrapport worden de milieueffecten van deze voorgenomen ontwikkeling in beeld gebracht.

2.1 Het plangebied

Het plangebied voor de herontwikkeling van groeve Boudewijn ligt ten noordoosten van het dorp Ossendrecht. Het gebied is circa 75 hectare groot. Aan de noordzijde wordt het plan begrensd door percelen aan de Onze Lieve Vrouwe ter Duinenlaan. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de provinciale weg N289, de Putseweg. De Zuidzijde wordt gevormd door percelen aan de Molendreef. Aan de westzijde ligt ten slotte de dorpsbebouwing van Ossendrecht. De ligging van het plangebied is aangegeven op de kaart in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Het plangebied

2.2 Doel van het plan

Met de herontwikkeling van groeve Boudewijn wil de initiatiefnemer een integrale gebiedsontwikkeling op gang brengen waarin de kwalitatieve ontwikkeling van natuur en landschap centraal staan. Het plan beoogt om de potenties van het gebied zoveel mogelijk te benutten en het negatieve beeld van verlaten bedrijfsterrein, gedeeltelijk dichtgeschoven groeve, drijfzandproblematiek en verlaten sanatoriumterrein op te heffen. Om de kwalitatieve ontwikkeling van natuur en landschap financieel mogelijk te maken is in de plannen tevens de ontwikkeling van een woongebied, een aardkundig monument en een hotel opgenomen.

In de integrale ontwikkeling zijn de volgende subdoelen geformuleerd:

- Herstellen en versterken van het landschap vanuit de huidige potentie. Handhaven van het bestaande bos, vennen en natuurwaarden is daarbij uitgangspunt. Daarnaast worden nieuwe natuurwaarden toegevoegd, waarbij een bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van de Natura2000-doelstellingen in het gebied
- Ruimte bieden voor extensieve recreatie, door aanleg van voetpaden en een entree nabij het voormalige Dennenheuvel
- Zichtbaar maken van een 'aardkundig monument' als onderdeel van de recreatieve voorzieningen, een plek waar de specifieke gelaagdheid van de Brabantwal in beeld wordt gebracht
- Realiseren van een woongebied, met maximaal 75 woningen, voor een belangrijk deel te realiseren op vrije bosrijk ingerichte kavels, aansluitend op Ossendrecht, ter plaatse van het fabrieksterrein en aangrenzende terreinen
- Vestigen van een hotel, een specifieke woonvoorziening of een maatschappelijke functie ter plaatse van het voormalige Dennenheuvel

2.3 Beleidskader

De voorgenomen gebiedsontwikkeling op de locatie groeve Boudewijn geeft invulling aan de hierboven geformuleerde doelen. Daarbij wordt rekening gehouden met het ruimtelijk beleid dat een kader biedt voor de ontwikkeling. In het eerste deel van deze paragraaf wordt het beleid waarbinnen de gebiedsontwikkeling plaatsvindt toegelicht. Allereerst wordt ingegaan op het vigerende ruimtelijk beleid op provinciaal niveau en daarna op gemeentelijk niveau. Het tweede deel beschrijft de afwegingen bij de planvorming. Dit vormt tevens de onderbouwing voor het in het MER te onderzoeken inrichtingsplan.

2.3.1 Provinciaal beleidskader

De provincie Noord-Brabant heeft drie beleidsdocumenten opgesteld die voor dit plan van belang zijn: het Beheerplan Natura 2000 Brabantse Wal, de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening Ruimte.

(Ontwerp) Beheerplan Natura 2000 Brabantse Wal

De Brabantse Wal strekt zich uit van de bossen ten oosten van Bergen op Zoom tot aan de Belgische grens in het zuiden en is aangewezen als Natura 2000-gebied. Het plangebied is onderdeel van dit Natura2000-gebied (Vogelrichtlijngebied). Het Natura 2000-beheerplan Brabantse Wal werkt de instandhoudingsdoelstellingen die voor het Natura 2000-gebied zijn geformuleerd verder uit in omvang, ruimte en tijd. In september 2010 is het Ontwerp Beheerplan Natura 2000 Brabantse Wal opgesteld. Een belangrijke ontbrekende paragraaf in het beheerplan is de stikstofparagraaf. Voor de Brabantse Wal geldt een overbelasting van stikstof die de Natura-doelen mogelijk in gevaar brengt. Stikstof is vooral afkomstig van verkeer, industrie en landbouw. Landelijk zoekt de provincie nu naar een oplossing met de programmatische aanpak stikstof (PAS). Het uitgangspunt is dat de genoemde sectoren een evenredig deel aan de oplossing bijdragen. De minister van LNV gaat pas over tot definitieve aanwijzing van de Brabantse Wal als er duidelijkheid is over de situatie van stikstof in het gebied. In de m.e.r. gaan wij daarom uit van het Ontwerp Beheerplan van september 2010. De natuurwaarden van het deel van het plangebied dat in het Natura2000-gebied Brabantse Wal valt, worden beschreven in paragraaf 4.1 van deze notitie.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (provincie Noord-Brabant)

Het provinciale ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 1 oktober 2010) geeft aan dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een gebied wat aangemerkt is als 'kerngebied groenblauw' en 'groenblauwe mantel'. Een gedeelte van het plangebied is daarnaast aangewezen als 'zoekgebied verstedelijking'. In Figuur 2.2 is een uitsnede van de structurenkaart uit de structuurvisie opgenomen.



Figuur 2.2 Structurenkaart uit de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Het donkergroene gebied op de kaartuitsnede in Figuur 2.2 omvat het kerngebied groenblauw. Het lichtgroene gebied omvat de groenblauwe mantel. Het rood gearceerde gebied is aangemerkt als zoekgebied verstedelijking.

Voor deze drie gebiedstypen beoogt het provinciale beleid de volgende ontwikkelingen:

Kerngebied groenblauw

Het ruimtelijke beleid in het kerngebied groenblauw is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Er is geen ruimte voor (grootschalige of intensieve) ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) en beheer/ herstel van de waterstructuren. Bestaande functies en bestaand gebruik binnen de groenblauwe kern worden gerespecteerd.

Voor de ontwikkeling van functies binnen de groenblauwe kern gelden de EHS-spelregels, zoals die door het Rijk / IPO zijn afgesproken: het 'nee, tenzij' principe met toepassing van het compensatiebeginsel en met mogelijkheden voor de zogenaamde herbegrenzing en saldobenadering. De ontwikkeling van extensieve recreatie die zich richt op de beleving van natuurgebieden, is goed mogelijk. De ontwikkeling moet wel passen binnen de natuurdoelstellingen van het gebied en bijdragen aan de versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Groenblauwe mantel

Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Een (verdere) ontwikkeling van kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkelingen, (bezoekers)intensieve recreatie en concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties zijn strijdig met de doelen die in de groenblauwe mantel worden nagestreefd. De ontwikkelingsmogelijkheden voor deze intensievere functies zijn dan ook beperkt.

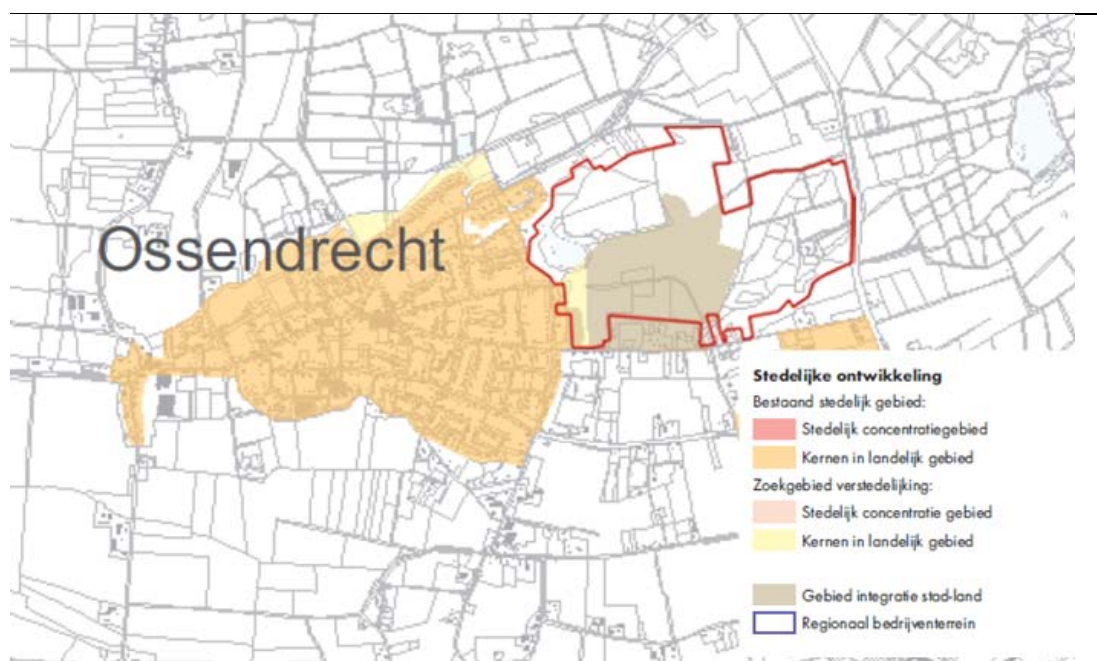
Zoekgebied verstedelijking

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen en werken. De kernen in het landelijk gebied bouwen voor de eigen woningbehoefte volgens het principe van “migratiesaldo-nul”. Er is ruimte beschikbaar voor specifieke verbeterprojecten van enige omvang. Het gaat om kwalitatieve verbeteringen in bestaand stedelijk gebied zoals het saneren van milieuhinderlijke bedrijvigheid in de kern en het behouden van vrijkomende cultuurhistorisch waardevolle complexen. In de Verordening Ruimte is het beleid voor zoekgebieden verstedelijking nader uitgewerkt. Hier wordt in paragraaf 2.3.2 nader op ingegaan.

Verordening Ruimte (provincie Noord-Brabant)

In de Verordening Ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

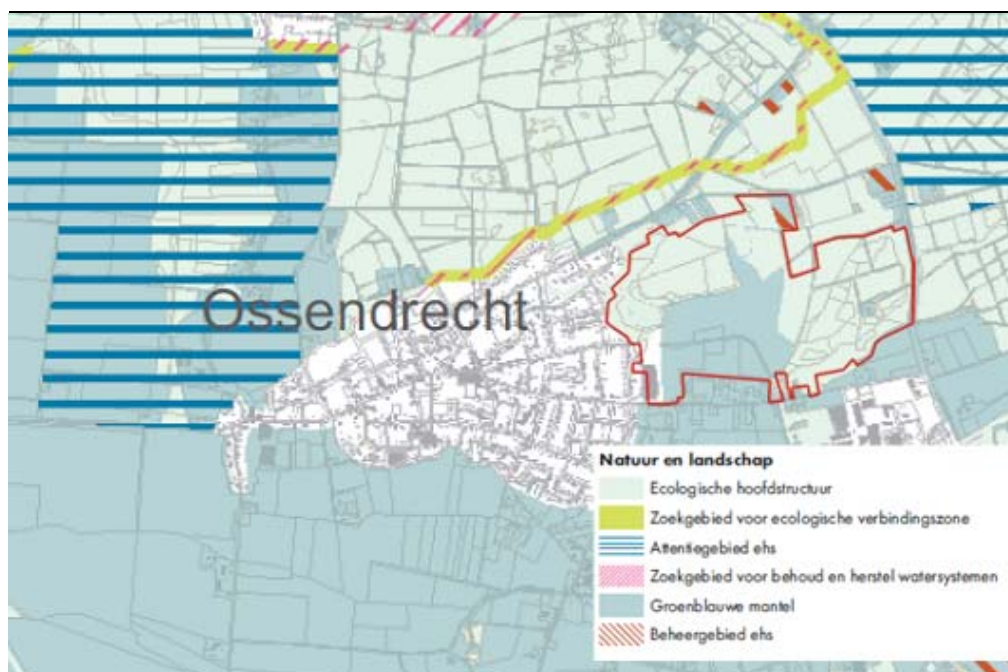
Het zoekgebied verstedelijking uit de provinciale structuurvisie is in de Verordening Ruimte nader geconcretiseerd. Voor een deel is het zoekgebied verstedelijking aangeduid als kernen in landelijk gebied en voor een ander deel als gebied integratie stad-land, zie figuur 2.3.



Figuur 2.3 Uitsnede kaartbeeld Stedelijke ontwikkeling uit de Verordening Ruimte

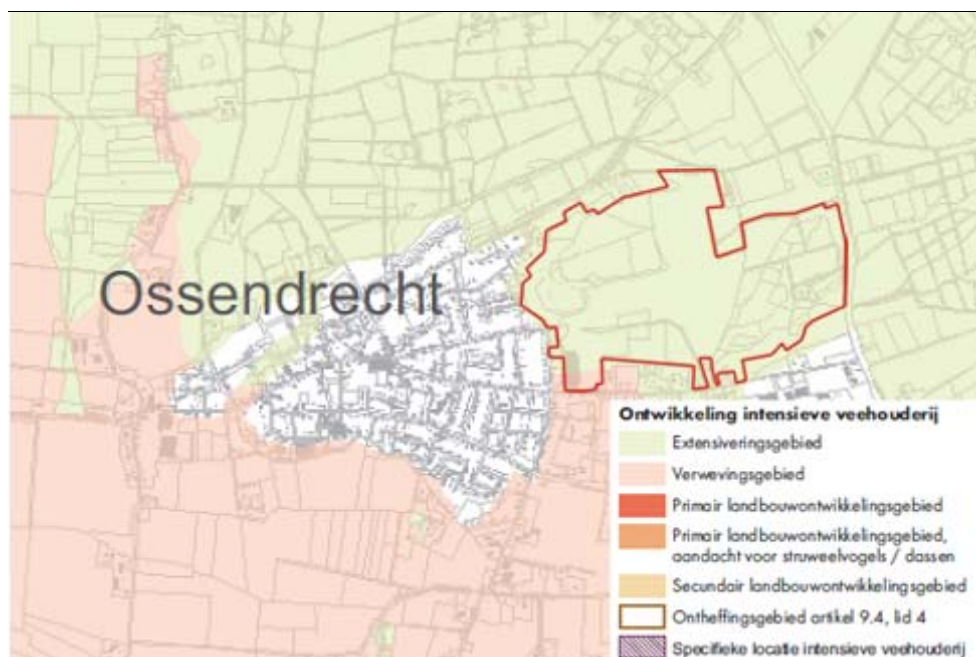
In het gebied dat aangeduid is als zoekgebied verstedelijking, kernen in landelijk gebied, geldt dat een (nieuw op te stellen) bestemmingsplan kan voorzien in een stedelijke ontwikkeling mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat. In deze verantwoording moet ingegaan worden op het ontbreken van de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden om de beoogde vorm van stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied van een van de kernen van de gemeente te situeren. Daarnaast is van belang dat de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of een nieuw cluster van stedelijke bebouwing vormt en dat rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving.

In het gebied dat aangeduid is als gebied integratie stad-land geldt dat een (nieuw op te stellen) bestemmingsplan kan voorzien in een stedelijke ontwikkeling mits deze stedelijke ontwikkeling in samenhang en in evenredigheid geschiedt met een groene en blauwe landschapontwikkeling.

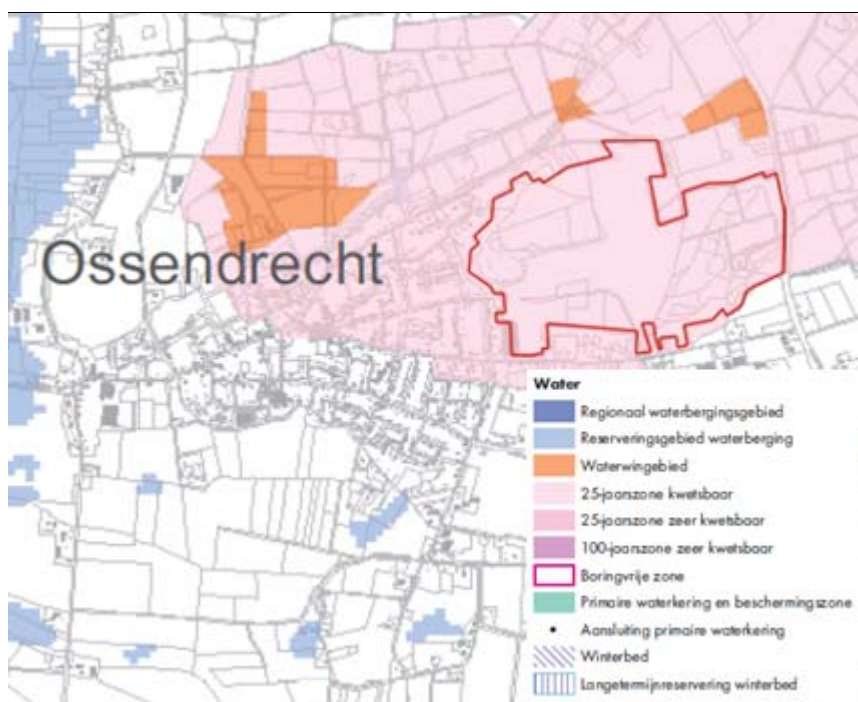


Figuur 2.2.4 Uitsnede kaartbeeld Natuur en landschap uit de Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte is de groeve Boudewijn voorts aangemerkt als Ecologische Hoofdstructuur en Groenblauwe mantel (natuur en landschap, zie figuur 2.4), extensiveringsgebied (ontwikkeling intensieve veehouderij, zie figuur 2.5), en 25-jaarszone kwetsbaar (water, zie figuur 2.6).



Figuur 2.5 Uitsnede kaartbeeld Ontwikkeling intensieve veehouderij uit Verordening Ruimte



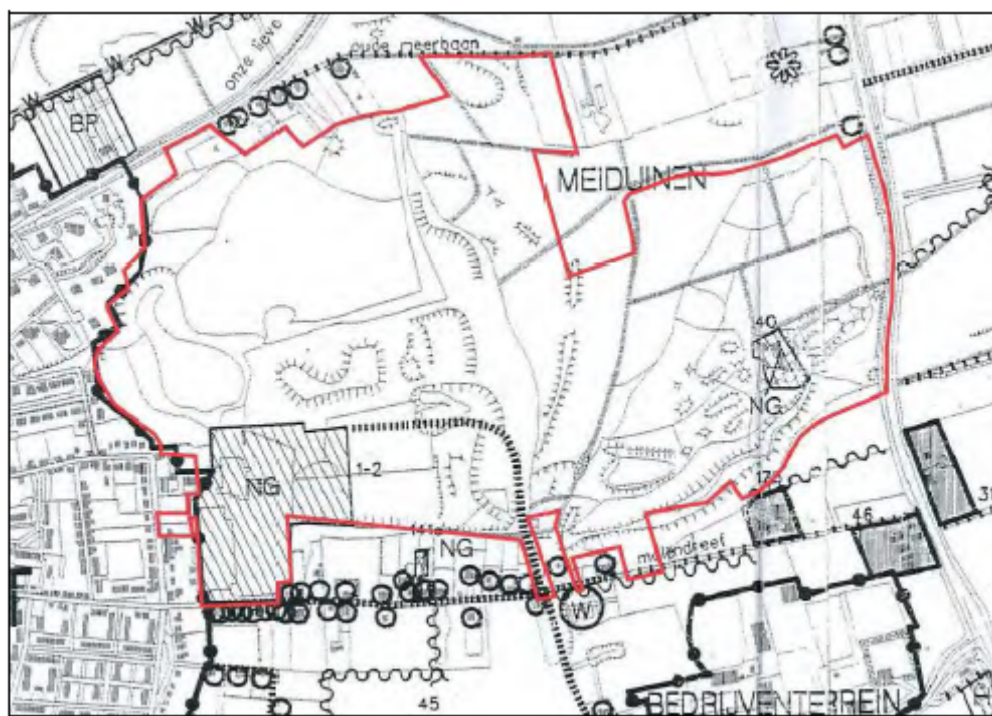
Figuur 2.6 Uitsnede kaartbeeld Water uit de Verordening Ruimte

2.3.2 Gemeentelijk Beleidskader

Vigerend bestemmingsplan (gemeente Woensdrecht)

De locatie groeve Boudewijn ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Woensdrecht. Het plan is opgebouwd uit een beschrijving en vastlegging van gebiedsbestemmingen (plankaart 1), een beschrijving van specifieke locaties binnen de gebiedsbestemmingen en een visie op ontwikkelingen (plankaart 2 en 3). Voor de groeve Boudewijn betekent dit het volgende:

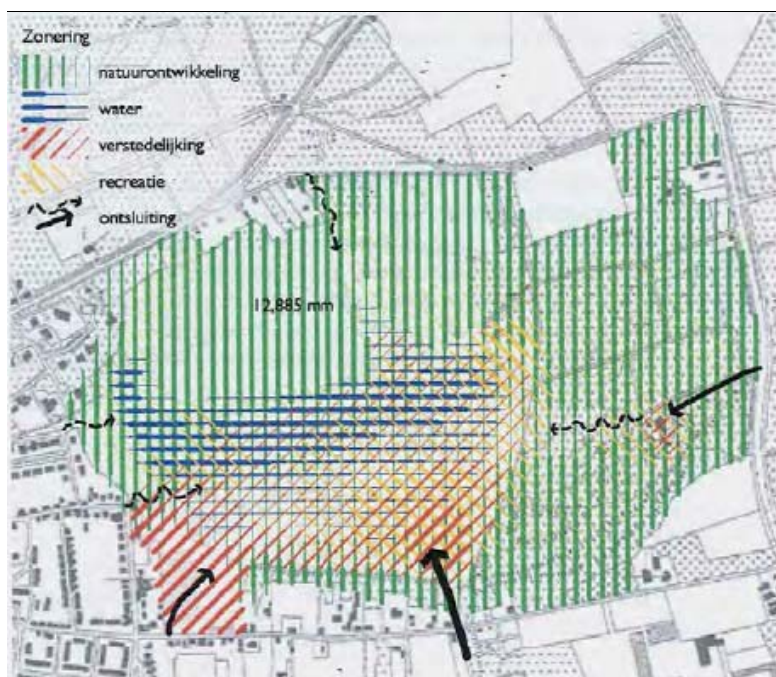
- De gebiedsbestemmingen: multifunctioneel bosgebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde
- De voorgestane ontwikkelingen: Groene Hoofdstructuur en Beschermd landschapsgezicht Brabantse wal. De locatie valt ook binnen het grondwaterbeschermingsgebied
- Voor het oorspronkelijke fabrieksterrein en voor Dennenheuvel gelden specifieke bestemmingen, betreffende niet - agrarische en niet - buitengebied gebonden bedrijven of functies:
 - Fabrieksterrein: bestemd voor baksteenfabriek met een max. bebouwingsoppervlak van 8800 m²
 - Dennenheuvel bestemd voor verzorgingstehuis met een max. bebouwingsoppervlak van 800 m²



Figuur 2.7 Fragment Bestemmingsplankaart Buitengebied, 1998

Ruimtelijk Ontwikkelingskader Groeve Boudewijn (gemeente Woensdrecht)

In juli 2004 heeft de gemeente Woensdrecht het Ruimtelijk Ontwikkelingskader (ROK) Groeve Boudewijn opgesteld. Dit ROK inventariseert en analyseert de situatie op de locatie van de Groeve Boudewijn en geeft een globale ruimtelijke visie op de gewenste ontwikkeling van het gebied. De visie impliceert een gezonde ontwikkeling, waarbij belangrijke delen van het terrein van de groeve Boudewijn een functie voor natuurontwikkeling krijgen toegewezen. Daarnaast worden voor het centrale gedeelte waterdoelen benoemd. Het zuidelijk en oostelijk deel van het gebied krijgt mede een recreatieve functie. Aandachtspunten in de recreatieve ontwikkelingen zijn de aanwezigheid van het geologisch monument en een recreatieve poort voor de opvang van bezoekers. In het zuidelijk gebied wordt een ontwikkeling met stedelijke functies (woningbouw) voorzien. Ook op de locatie Dennenheuvel worden stedelijke functies voorgestaan, met name in de sfeer van wonen en zorg. Figuur 2.8 geeft de zonering weer zoals deze in het ROK voorgesteld wordt.



Figuur 2.8 ROK visieschets

2.3.3 Kaders voor de inrichting

De voorgenomen inrichting van groeve Boudewijn wordt richting gegeven door de doelstellingen voor het Natura2000-gebied en de vigerende ruimtelijk beleidskaders van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Woensdrecht. Het beleid vormt de kaders voor de inrichting van het plangebied. Vanuit die kaders zijn afwegingen gemaakt ten aanzien van de inrichting. Hieronder worden de afwegingen ten aanzien van de inrichting van groeve Boudewijn toegelicht. Daarbij wordt ingegaan op de thema's natuur, hydrologie, recreatie en woningbouw.

Nadere afweging per thema

Afwegingen ten aanzien van de natuurwaarden in de groeve Boudewijn

De natuurwaarden binnen het plangebied gelden als belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van groeve Boudewijn. Met het plan wordt beoogd invulling te geven aan de instandhoudingsdoelstellingen die binnen het plangebied gelden.

Uit het natuuronderzoek van de voortoets² blijkt dat de vanwege de afgraving ontstane zandvlakte inmiddels waardevolle natuurcomponenten kent. Het blijkt een belangrijk foerageergebied te zijn voor een aantal vogelsoorten. Afweging van deze waarden heeft geleid tot een keuze voor handhaving van een groot deel van de open vlakte. Daarmee wordt tegelijkertijd ook een bijzondere landschappelijke kwaliteit (open plek te midden van het bos, interessante blikvelden vanaf de hogere rand over de lagere vlakte) geïntroduceerd.

Daarnaast geldt in het gebied nog een resterende herplantplicht vanuit de ontgrondingsvergunning. De provincie Noord-Brabant heeft bij de concessie voor de ontgraving en de kap van bos aan de toenmalige eigenaar Steenfabriek Boudewijn BV de verplichting tot herplant van bos opgelegd. Deze herplant is grotendeels gerealiseerd. Volgens opgave van het Bureau Handhaving Natuur Bodem & Water (januari 2008) dient nog 5,2 ha te worden herplant. Het plan houdt hier rekening mee. Aan de noordelijke randen van de open zandvlakte zal eikenberkenbos worden aangeplant, zodat hiermee een aaneengesloten boscomplex zal ontstaan.

Afwegingen ten aanzien van de Hydrologische situatie

Een geohydrologische analyse³ van het plangebied heeft inzicht gegeven in de specifieke watersituatie in het gebied. De gelaagde opbouw van de bodem en de doorgraving daarvan vanwege de groeve leidt tot een nat milieu in de lagere delen van de groeve. Bekeken is of de geohydrologische situatie belemmeringen kan opwerpen voor het plan. Daarop is het plan aangepast.

² Herontwikkeling Groeve Boudewijn; Voortoets; Nieuwland Advies; 1305 OVB; mei 2011

³ Geohydrologische analyse, Tauw, 2011

In overleg met het waterschap wordt bekeken in hoeverre mogelijke ongewenste effecten kunnen optreden en op welke manier optimalisatie van het plan kan bijdragen aan een goed functionerend watersysteem in het plangebied. De resultaten van dit overleg worden beschreven in het MER.

Afwegingen ten aanzien van recreatie

Zowel de groeve Boudewijn als het aangrenzende Grenspark Kalmhoutse heide kennen natuurwaarden die kunnen worden bedreigd door te intensieve vormen van recreatie. Om die reden is er door de gemeente (in nauwe samenwerking met de provincie) beleid ontwikkeld voor recreatie in het studiegebied⁴. Dit beleid richt zich op extensieve recreatie en verspreiding via een opvangpunt of recreatieve poort langs speciaal daarvoor gekozen paden. Afweging van mogelijkheden heeft er toe geleid dat de recreatieve poort niet in het plangebied van de groeve Boudewijn wordt gesitueerd, maar op de nabij gelegen Volksabdij ten noorden van het plangebied. In de groeve Boudewijn zal de recreatieve druk daarmee slechts gering zijn en zich vooral richten op het aardkundig monument.

De padenstructuur is in de planvorming zodanig geminimaliseerd dat er enerzijds een plezierige rondwandeling door het gebied kan worden gemaakt, maar dat anderzijds de zones met de meest waardevolle natuurwaarden worden ontzien. De extensieve recreatieve betekenis komt overeen met de provinciale Verordening Ruimte.

Het voormalige sanatorium Dennenheuvel bleek geen toekomst meer te hebben op deze locatie. Het bestemmingsplan biedt (binnen krappe contouren) de mogelijkheid voor een vervangende functie. Marktverkenningen hebben geleid tot de conclusie dat een hotel hier de beste kansen biedt. Uit de verkenningen blijkt tevens dat een hotel een redelijke omvang van circa 100 kamers dient te hebben om te kunnen functioneren.

Het zicht op de gelaagdheid van de Brabantwal, zoals ontstaan door de afgraving van de groeve, is aardkundig hoogst interessant. Zowel voor deskundigen (geologen; excursies voor studenten) als voor (recreatieve) wandelaars is het interessant de formaties in ogenschouw te nemen. Dit zou op meerdere plekken in het gebied kunnen. Het belang van het in ogenschouw nemen van de aardkundige formaties afwegende tegen het belang van rust ten behoeve van aanwezige natuurwaarden, is er voor gekozen een nieuw element te creëren waar deze karakteristieke bodemopbouw kan worden waargenomen, in de nabijheid van het hotel en aan een voetpadenstelsel dat leidt door minder betekenisvolle natuurwaarden.

⁴ Toeristisch-Recreatief Beleid Gemeente Woensdrecht; Bureau BUITEN, Gemeente Wonsdrecht; januari 2010

Afwegingen ten aanzien van woningbouw

Om tot een visie op de nieuw te bouwen woningen te komen, is gekeken naar de beleidsmatige ruimte, de financiële noodzaak en de draagkracht en veerkracht van het gebied. Daarom is gebleken dat de realisatie van 75 woningen de voorkeur geniet. Het beperkte aantal woningen en de financiële noodzakelijkheid hebben geleid tot een keuze om in dit project een meer extensieve vrije sector woningbouwprogrammering toe te passen. De keuze voor een extensief woonmilieu impliceert dat woningen in een groene setting (bosmilieu) kunnen worden gerealiseerd, zodoende wordt invulling gegeven aan het integratiegebied stad-land uit de Verordening Ruimte.

Potenties van het plangebied

De locatie van de groeve Boudewijn heeft een grote potentie voor de ontwikkeling van een gebied met hoogwaardige landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten. De landschappelijke kwaliteiten komen tot uitdrukking in de ligging op de Brabantse wal. Het meest opvallend in het landschap van de Brabantse Wal is de steilrand: een abrupte overgang van de hoger gelegen zandgronden naar de lager gelegen zeekleipolders. Deze steilrand slingert van Ossendrecht langs Hoogerheide, Woensdrecht, Bergen op Zoom en Halsteren tot Steenberg. De steilrand is aangemerkt als aardkundig waardevol gebied. Door de graafwerkzaamheden in groeve Boudewijn is een unieke doorsnede van de gelaagdheid van de Brabantse Wal blootgelegd.

De landschappelijke kwaliteiten komen verder tot uitdrukking in de relatie met het grotere geheel van het Grenspark, een gebied dat van grote betekenis is voor natuurontwikkeling en extensieve recreatie.

De natuurwaarden van het gebied komen tot uitdrukking in de aanwijzing van een groot deel van het gebied als onderdeel van het Europese netwerk van waardevolle natuurgebieden, Natura 2000. De natuurwaarden in het Natura2000-gebied Brabantse Wal zijn divers, in het gebied komen onder meer bossen, droge en natte heiden, landbouwontginningen, kleine stuifzanden en enkele van Brabants grootste vennen voor.

Conclusies beleid en locatie

De voorgenomen herontwikkeling van groeve Boudewijn geeft invulling aan het ontwikkelingsperspectief wat binnen het provinciale ruimtelijk beleid voor het gebied voorzien is. Gezien het ontwikkelingsperspectief vanuit de provinciale structuurvisie is het handhaven van de huidige bestemmingen in het bestemmingsplan ongewenst. Met de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de herontwikkeling van groeve Boudewijn kunnen de ongewenste bestemmingen (baksteenfabriek) teniet gedaan worden. Daarnaast biedt de voorgenomen ontwikkeling de mogelijkheid om de kwaliteiten en potenties van het plangebied zo goed mogelijk te benutten en een kwaliteitsimpuls aan het gebied te geven.

Op basis van de in deze paragraaf beschreven afwegingen is een inrichtingsplan ontwikkeld. In het planMER worden de milieueffecten van het inrichtingsplan onderzocht en beoordeeld. In de volgende paragraaf wordt het inrichtingsplan nader toegelicht.

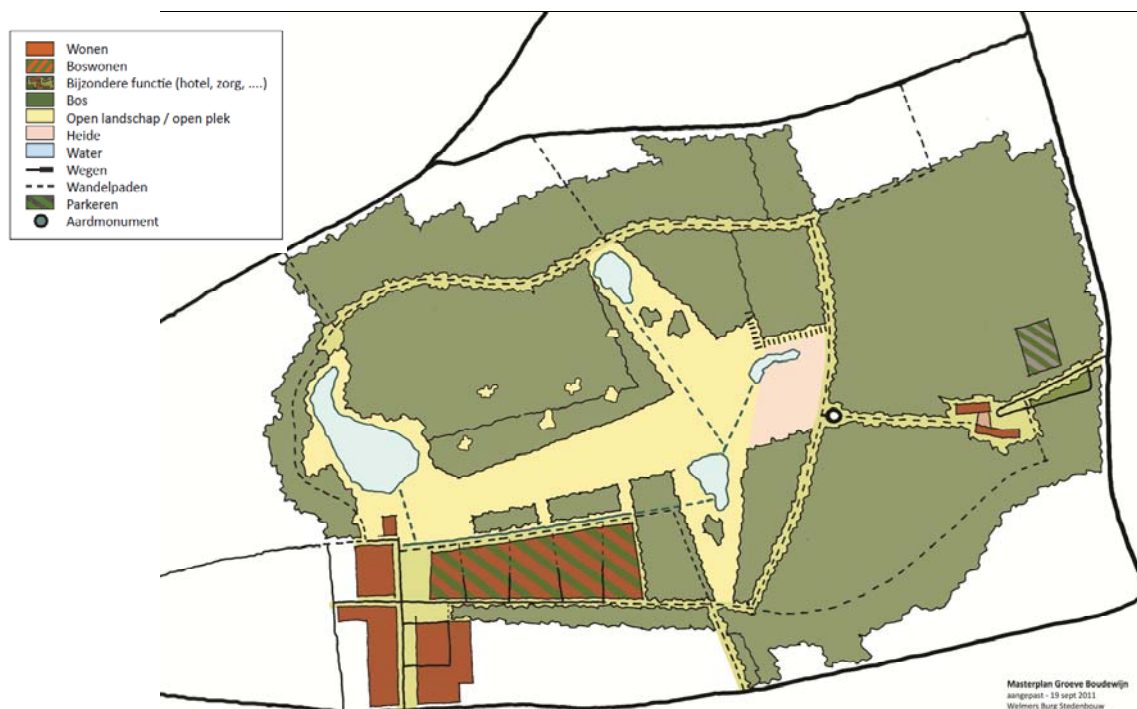
2.4 Het inrichtingsplan

Deze paragraaf beschrijft het inrichtingsplan dat in het planMER onderzocht wordt. Allereerst wordt het plan op hoofdlijnen toegelicht, vervolgens wordt op enkele afzonderlijke elementen ingegaan. In de vorming van het inrichtingsplan zijn de afwegingen uit de voorgaande paragraaf meegenomen.

2.4.1 Het inrichtingsplan op hoofdlijnen

Het plan omvat op hoofdlijnen de volgende uitgangspunten:

- Er wordt een integrale ontwikkeling van het gebied op gang gebracht
- De groene kwaliteiten (natuur en landschap) worden versterkt en er wordt een bijdrage geleverd aan het realiseren van de Natura2000-doelstellingen
- Rode ontwikkelingen (de woonwijk te plaatse van het fabrieksterrein en het hotel, specifieke woonvoorziening of maatschappelijke functie ter plaatse van het sanatorium) worden aangewend om de problematiek van de locatie op te lossen en om de groene ontwikkelingen mogelijk te maken
- Extensieve recreatieve ontwikkelingen en een aardkundig monument completeren het geheel



Figuur 2.9 Het inrichtingsplan

Hieronder wordt het inrichtingsplan zoals weergegeven in figuur 2.9 nader toegelicht.

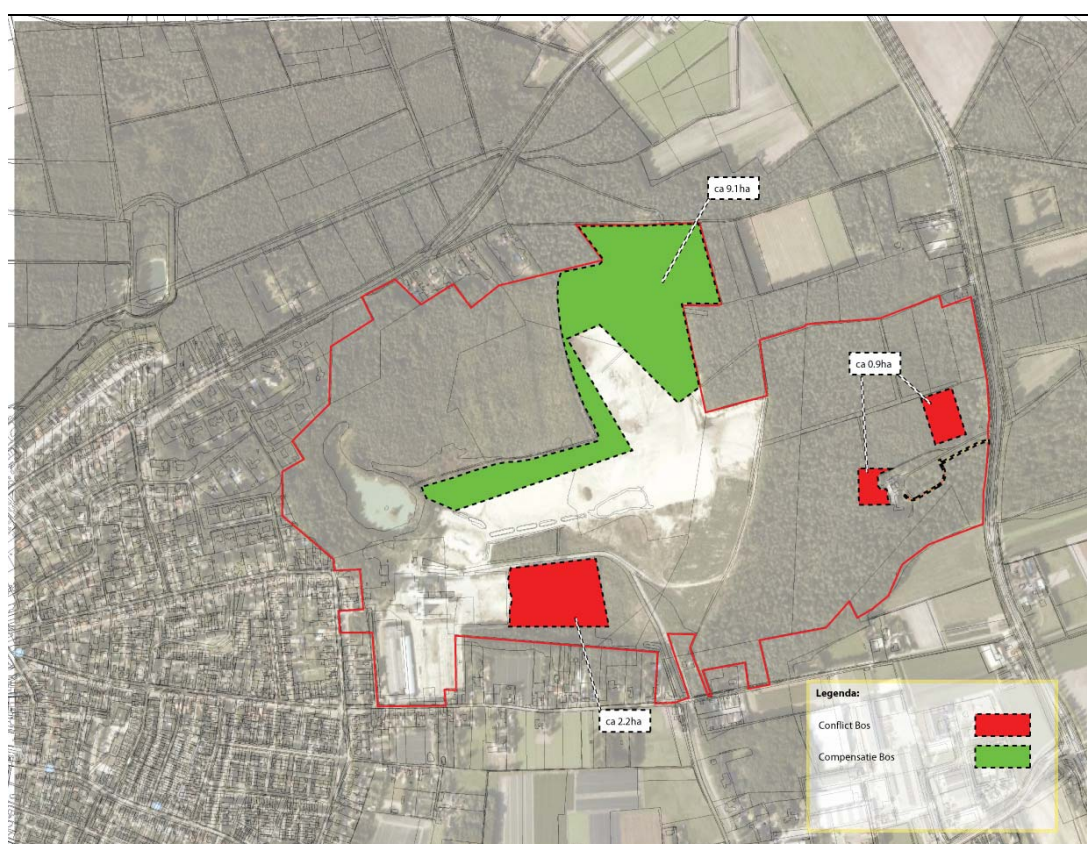
2.4.2 Landschap en natuur

Het plan leidt tot een opwaardering voor natuur en landschap. De natuurgerichte terreininrichting voor de groeve Boudewijn en de bossen van Dennenheuvel zal de natuurwaarden een impuls geven. Door variatie aan te brengen en rust te behouden wordt bijgedragen aan de instandhoudingdoelen van het Natura2000-gebied. De recreatieve ontsluiting van het gebied blijft beperkt en zal worden afgestemd op de natuurdoelen en op de noodzakelijke afscherming van onveilige drijfzandgebieden.

Het plan speelt nadrukkelijk in op de bestaande situatie; bestaand bos wordt overwegend gehandhaafd. Ten behoeve van de woonwijk en ook ten behoeve van de ontwikkeling ter plaatse van Dennen Noord dient echter ook bos vervangen te worden.

- Ter plaatse van de woonwijk betreft dit een zone van circa 2,2 hectare ten zuiden van de ontsluitingsweg van de fabriek, daar waar sinds de ontmanteling van de fabriek nieuwe boompjes zijn opgeschoten
- Ter plaatse van Dennen Noord gaat dit om enkele boomgroepen aan de westzijde van het oorspronkelijke gebouw en om jonge beplanting op het voormalige sportterrein, gezamenlijk circa 0,9 hectare

Vanwege de boswet is ter compensatie van deze beplanting aanleg van nieuw bos vereist met een omvang van $(2,2 + 0,9) \times 1,2 = 3,7$ hectare. Vanwege de reeds bestaande herplantplicht is nieuwe bosaanleg vereist van 5,2 hectare. In totaal dient derhalve 8,9 hectare bos te worden gerealiseerd. Behalve dat de omvang van het bos in overeenstemming met de boswet is gebracht, is er vooral een zorgvuldige wisselwerking van bos, van open natuur en van vennen of natte plekken in de open natuur gecreëerd.



Figuur 2.10 Boscompensatie: bestaande herplantplicht (groen), bosaanleg voor dit plan (rood)

Met de nieuwe inrichting vormen de groeve Boudewijn en de bossen van Dennenheuvel een waardevolle aanvulling op het aangrenzende Grenspark De Zoom - Kalmthoutse heide.

- **Bos en open ruimte**
De strakke randen van de open ruimte krijgen meer geleidelijke overgangen, zodat een natuurlijker beeld zal ontstaan. Alleen de oostelijke rand van de groeve blijft een markante rand. Vanaf deze hoge rand - de oostelijke grens van de ontgroning - zal de beleving van het reliëf en de open ruimte mogelijk blijven.
- **Soortenrijkdom in en om de open ruimte**
In het centrum van het gebied blijft de open ruimte met schrale pioniervegetaties behouden. De zandvlakte biedt - dankzij het voorkomen van kleine struweelgroepen - goede leefmogelijkheden voor de kwalificerende soort Boomleeuwerik.
De randen van de bossen worden geplooid, zodat overgangsmilieus met heischrale vegetaties ontstaan.
De bosranden aan de randen van de open ruimtes worden geplooid. In deze overgang worden struikheidevegetaties ontwikkeld: Psammofiele heide. Hiermee worden de leefmogelijkheden voor de levendbarende hagedis versterkt.
Door bovendien struweelgroepen te ontwikkelen (met hakhoutbeheer) kunnen struweelvogels zoals Geelgors en Roodborsttapuit zich hier vestigen.
Het gehele terrein blijft, dankzij de combinatie van bos en open terrein, een gunstig habitat voor de Nachtzwaluw.
- **Dystrofe vennen**
Op de twee natte plekken waaromheen drijfzand optreedt, kunnen - afhankelijk van de ontwikkeling van de geohydrologische situatie - nieuwe dystrofe vennen/poelen ontstaan. Deze ingreep is gunstig voor de Rugstreeppad. Ook zou dit het leefgebied van de Dodaars kunnen vergroten.
De kwaliteit van het bestaande dystrofe ven kan verbeteren door de oeverzone op te schonen.
De twee bestaande greppels blijven bestaan. Door met name de noordzijde open te houden kunnen ze een belangrijke deelhabitat voor reptielen vormen.
- **Variatie en rust in de bossen**
De verplichte herplant van bos (5,2 ha) wordt ingezet om een groot aaneengesloten bos te maken. In de grote aaneengesloten eenheden bos (oud Zomereikenbos van Dennenheuvel en de jonge bossen) vindt selectieve dunning en verjonging plaats. Dood hout wordt niet afgevoerd.
Langs de boomwal aan de zuidzijde van het oude bos van Dennenheuvel wordt de bosrand opengewerkt tot een breedte van ongeveer 25 meter. Hierlangs voert een nieuw wandelpad; een schakel tussen het dorp Ossendrecht en de bossen van Dennenheuvel. Het nieuwe wandelpad wordt gecombineerd met zoom- en mantelvegetaties.
De bossen zelf worden toegankelijk gemaakt via enkele wandelpaden. Het aantal ervan blijft beperkt, zodat geen verstoringen zullen optreden.
Het oude bos wordt een kansrijk leefgebied voor de kwalificerende soorten zwarte specht (dood hout in oud bos!) en wespandief.

2.4.3 Het woongebied

Ter plaatse van het voormalige fabrieksterrein en omsloten door de voormalige ontsluitingsweg van de fabriek is een woonwijk geprojecteerd. Kenmerken van de woonwijk zijn:

- De omvang wordt bepaald door de ontsluitingsweg van het fabrieksterrein
- De woonwijk omvat (maximaal) 75 woningen
- Buiten de begrenzing van de voormalige ontsluitingsweg (maar wel op het voormalige fabrieksterrein is een markant woonobject gesitueerd, bestaande uit één of twee statige woningen of een appartementenblok met vier woningen
- In ruimtelijk opzicht fungeert dit gebouw als een landmark op de overgang van de woonwijk naar het landschap, juist daar waar in het landschap een uitgangspunt aanwezig is. Voor het overige bestaat de gehele woonwijk uit grondgebonden woningen
- In de woonwijk worden twee woonmilieus gecreëerd. Aansluitend aan de kern van Ossendrecht een buurt met een regulier woonmilieu en een reguliere dichtheid van circa 20 woningen per hectare en grenzend aan het landschap een buurt met grote landschappelijk ingerichte kavels gerealiseerd met een lage dichtheid van circa 10 woningen per hectare
- De woonwijk wordt primair ontsloten naar de zuidelijk gelegen Molendreef en secundair naar de Bevrijdingstraat in het dorp. Intern wordt de opzet zodanig dat verkeer aan de randen van de wijk (dus op de overgang naar het landschap) geminimaliseerd wordt
- Bestaande landschappelijke elementen, zoals de wal achter de percelen aan de Molendreef blijven intact en zijn aanleiding voor groenelementen in het plan

2.4.4 Dennenheuvel

Voor de locatie Dennenheuvel is gezocht naar een functie en opbouw die zich voegt naar het landschap. Dit betekent dat het de bestaande vegetatie zoveel mogelijk spaart, dat het kleinschalig wordt opgebouwd, dat het inspeelt op het geaccidenteerd terrein en in hoogte beperkt blijft tot 2 en 3 lagen.

Er dienen zich verschillende mogelijke functies aan die op deze locatie ingepast kunnen worden. Mede gezien de ligging van de locatie in de regio Woensdrecht / Antwerpen lijkt een hotel de meest reële optie. Niettemin biedt de locatie ook mogelijkheden voor de invulling met andere functies, bijvoorbeeld een specifieke woonfunctie, of een maatschappelijke functie. De ruimte die voor deze functie-uitwisseling in de locatie wordt geboden is zodanig dat geen zwaardere belasting op het gebied wordt gelegd dan in geval van een hotel. Om deze reden wordt hier het hotel als uitgangspunt voor de verdere beschrijving en argumentatie gehanteerd.

De ontsluiting van het hotel vindt plaats via het huidige laantje. Aangezien dit laantje erg smal is wordt een extra rijbaan toegevoegd, echter zodanig dat de bestaande laanbeplanting en ook overige aanwezige bomen zoveel mogelijk worden gespaard. Het parkeren wordt gesitueerd op het voormalige sportterrein van het sanatorium; de inrichting krijgt een natuurlijk karakter en speelt in op de hier aanwezige bomen. De aansluiting van de toerit / uitrit van het hotel op de provinciale weg N289, de Putseweg moet in verkeerskundig opzicht zorgvuldig worden gedetailleerd.

2.4.5 Recreatie

De groeve Boudewijn biedt goede mogelijkheden voor extensieve en kleinschalige recreatie. Er zijn vier aspecten van recreatie te onderscheiden:

- Het belangrijkste recreatieve gegeven is het stelsel van voetpaden door het gebied, dat meerdere mogelijkheden biedt om een wandeling te maken of een ommetje te lopen. Vanwege de natuurwaarden worden de centrale zone van het plangebied en gedeelten van het oudere bos aan de oostzijde van het plangebied gevrijwaard van paden
- Hoewel er in de groeve Boudewijn geen sprake is van een recreatieve poort, worden op de parkeerplaats van het hotel kleinschalige parkeermogelijkheden voor dagrecreanten geboden
- Het meest interessante recreatieve gegeven is het zicht op de aardkundige waarden van het gebied, dat via het aardkundig monument geboden wordt. Het plan legt een duidelijke relatie tussen hotel, wandelroutes en aardkundig monument

3 Referentiesituatie

Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie en autonome ontwikkeling in het plangebied en studiegebied. Dit vormt het referentiekader waartegen de milieueffecten in het planMER afgewogen worden. In het volgende hoofdstuk wordt de referentiesituatie per milieuthema nader toegelicht.

Om in het planMER de milieueffecten te kunnen beschrijven, is het belangrijk een referentiesituatie vast te stellen. Deze referentiesituatie bestaat uit de bestaande situatie gecombineerd met de autonome ontwikkeling. Per milieuaspect wordt dit nader uitgewerkt in hoofdstuk vier. Paragraaf 3.1 geeft een algemene beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de omgeving daarvan. Paragraaf 3.2 gaat in op de planologische situatie en de autonome ontwikkeling. In de referentiesituatie wordt uitgegaan van de situatie in 2020.

3.1 Bestaande situatie

3.1.1 Het plangebied in haar ruimere omgeving

Ligging in stedelijke zone Bergen op Zoom / Antwerpen

Ossendrecht ligt in een spanningsveld van de stedelijke agglomeraties van Antwerpen en Rotterdam. Meer op lokaal niveau ligt het midden tussen en in de directe nabijheid van Antwerpen en Bergen op Zoom. Binnen deze regio is ook Woensdrecht volop in ontwikkeling. Een voorbeeld hiervan is de uitbouw van het vliegveld tot maintenance valley.

Ligging op de Brabantse wal

Ossendrecht ligt op een groots landschappelijk gegeven: de Brabantse wal. Dit is de uitloper van het hoger gelegen Brabantse zandgebied, dat nabij de Zeeuwse grens abrupt eindigt en afloopt naar het vlakke West Brabantse en Zeeuwse polderland. De overgang van hoog naar laag, van zand naar klei, van droog naar nat en van besloten naar open is indrukwekkend. Ossendrecht ligt op de Brabantse wal met uitzicht over het vlakke polderland. De groeve Boudewijn is ontstaan door winning van bodemmateriële die specifiek zijn voor de opbouw van de Brabantse wal, waarin lagen klei en mergel worden afgewisseld met zand en overdekt zijn met zand.

Ligging aan het Grenspark De Zoom / Kalmthoutse heide

Centraal in de regio Antwerpen/ Bergen op Zoom ligt het Grenspark / Kalmthoutse heide. Dit natuurgebied beslaat zowel delen van Nederland als van België. Door zijn natuurwaarden en door zijn omvang is het van veel betekenis voor natuurontwikkeling en extensieve recreatie. De groeve Boudewijn grenst aan dit natuurgebied.

3.1.2 Groeve en fabrieksterrein

De groeve Boudewijn is ontstaan aan de oostzijde van Ossendrecht als gevolg van de winning van delfstoffen (klei / leem en mergel). De groeve is in feite een groot gat dat na winning van de delfstoffen weer grotendeels is dichtgeschoven met zand. Maar nog steeds is de verdiepte ligging en de uitgestrekte zandvlakte een opmerkelijk element in het bosgebied nabij Ossendrecht. De Steenfabriek grensde onmiddellijk aan de dorpsrand en is ongeveer acht jaar geleden gesloten en vervolgens zijn enkele jaren geleden alle gebouwen opgeruimd. In de huidige situatie resteert een verlaten en afgesloten fabrieksterrein.

De groeve grenst onmiddellijk aan het fabrieksterrein, respectievelijk de dorpsrand van Ossendrecht. Verder wordt de groeve aan noord en oostzijde omsloten door bos- en natuurgebieden. Aan de zuidzijde is de overgang naar het West Brabantse open polderlandschap merkbaar. De groeve heeft een tweetal bijzondere effecten op het landschap gehad:

- De wijze van graven heeft op een enkele plaats geleid tot een steile wand die prachtig de gelaagdheid van de Brabantse wal laat zien. Dit verschijnsel is in geologisch opzicht interessant en van educatieve en recreatieve waarde
- De groeve heeft tot een nieuwe en aanvullende diversiteit in de natuurwaarden in het gebied geleid

3.1.3 Dennenheuvel

In het bosgebied ligt het voormalige 'rustoord Dennenheuvel'. Dit is een voorziening uit de eerste helft van de vorige eeuw die begin deze eeuw zijn functie verloor en vervolgens een aantal jaren heeft leeg gestaan, respectievelijk bewoond is geweest door een tijdelijke bewonersgroep. Het complex is inmiddels gesloopt.

3.1.4 Huidig gebruik / Tijdelijke situatie

Hoewel het plangebied is afgesloten vinden er toch (beperkte) recreatieactiviteiten plaats. Het gaat om:

- Wandelen, al dan niet met honden. Op doordeweekse dagen betreft het 5 tot 20 wandelaars ⁵ per dag. Het gebied waarin de wandelaars zich begeven, is het open deel en de omgeving van de steilrand.
- Rijden met quads op de open zandvlakte

⁵ Eigen waarneming Nieuwland Advies

3.2 Planologische situatie en autonome ontwikkeling

In het vigerende bestemmingsplan op de locatie groeve Boudewijn, het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zijn de volgende gebiedsbestemmingen vastgelegd:

- Multifunctioneel bosgebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde
- Voor het oorspronkelijke fabrieksterrein en voor Dennenheuvel gelden specifieke bestemmingen betreffende niet - agrarische en niet - buitengebied gebonden bedrijven of functies:
 - Fabrieksterrein: bestemd voor baksteenfabriek met een maximaal bebouwingsoppervlak van 8800 m²
 - Dennenheuvel bestemd voor verzorgingstehuis met een max. bebouwingsoppervlak van 800 m²

Hoewel de voormalige baksteenfabriek en sanatorium Dennenheuvel beide ontmanteld zijn, maakt het vigerende bestemmingsplan de ontwikkeling van een nieuwe baksteenfabriek en een verzorgingstehuis mogelijk.

Conform de herplantplicht vanuit de omgevingsvergunning dient ten opzichte van de huidige situatie nog 5,2 hectare bos aangeplant te worden. Aangezien de realisatie van deze 5,2 hectare conform de voorwaarden van de verleende ontgrondingsvergunning uitgevoerd dient te worden, wordt deze ontwikkeling als autonome ontwikkeling beschouwd.

Ter hoogte van de voormalige zandgroeve is er in de huidige situatie sprake van problematiek met drijfzand, als gevolg van stagnerend regenwater op moeilijk doorlaatbare lagen in de bodem. Deze situatie is ontstaan nadat de voormalige groeve grotendeels dichtgeschoven is met zand. In de huidige situatie vormt het drijfzand een gevaarlijke situatie in het plangebied, door stabilisatie in de bodem zal deze problematiek op termijn verminderen.

3.3 Referentiesituatie

Voor het planMER wordt als referentiesituatie de huidige situatie beschouwd waarin de groeve als braakliggend fabrieks- en sanatoriumterrein en deels natuurterrein bestaat. De geplande bosontwikkeling vanuit de omgevingsvergunning, de problematiek met drijfzand en de ontoegankelijke staat van het gebied voor recreatie zijn ook onderdeel van de referentiesituatie.

Kenmerk R001-4777584DBJ-evp-V03-NL

4 Onderzoeksagenda voor het planMER

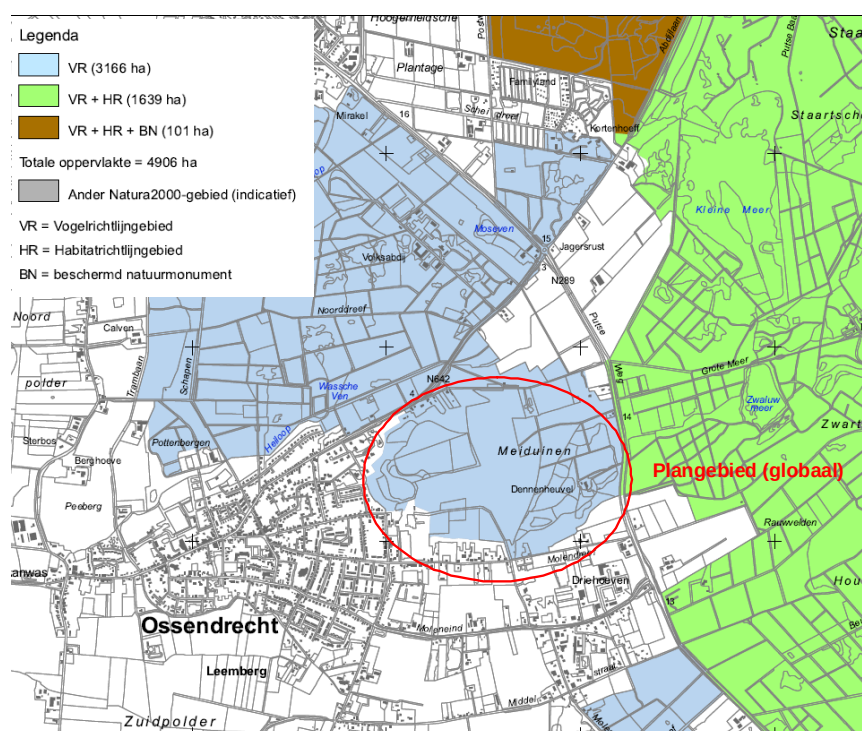
Dit hoofdstuk beschrijft de onderzoeksagenda voor het planMER. Voor elk milieuthema dat in het planMER wordt onderzocht, wordt aangegeven hoe het onderzoek uitgevoerd wordt en wat belangrijke aandachtspunten bij het onderzoek zijn.

4.1 Natuurwaarden

De natuurwaarden in het plangebied hebben een bijzondere wettelijke en beleidsmatige status. Een groot deel van het plangebied is aangemerkt als Natura2000-gebied en EHS-gebied. Dit betekent dat er specifieke instandhoudingsdoelen en beheertypen gelden voor het gebied. Hieronder worden deze instandhoudingsdoelen en beheertypen toegelicht.

Natura2000

Het plangebied ligt voor een groot deel binnen het Natura2000-gebied Brabantse Wal. Meer specifiek ligt het plangebied in een gebied wat in het ontwerpbesluit Brabantse Wal aangewezen is als Vogelrichtlijngebied. Dit is weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Natura2000-gebied Brabantse Wal

Het grootste deel van het bosgebied (het oostelijk deel van het plangebied) bestaat uit naaldbossen (grove den, spar) of gemengde bossen (grove den, zomereik).

Het open deel (westelijk) bestaat uit:

- Habitattype H2330: open grasland met buntgras en struisgrassoorten. Dit type komt voor met plaatselijk kaal zand en/of pijpestrootje, zandzegge. Op diverse plaatsen vindt verbossing plaats met grove den, berk en wilde lijsterbes. Dit habitattype staat binnen de groeve Boudewijn onder druk door de snelle verbossing
- Habitattype H2310: psammofiele heide met struikhei. Dit type komt binnen de groeve Boudewijn voor in omgeving van westelijke plas en langs paden
- Habitattype H3160: dystrofe natuurlijke poelen en meren. Het is niet duidelijk of vennen en plassen binnen het plangebied hieronder vallen. Er zijn plassen met knolrus, pijpestrootje maar ook 'vegetatieloze' wateren aanwezig

Voor deze habitattypen geldt in dit plangebied geen instandhoudingsdoelstelling vanuit de Natuurbeschermingswet.

Binnen het Vogelrichtlijngebied gelden de instandhoudingsdoelen voor de volgende broedvogelsoorten:

- A004 Dodaars
Behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren. De Dodaars is in het plangebied op één plaats aangetroffen.
- A008 Geoorde fuut
Behoud omvang en verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.
- A072 Wespendif
Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 10 paren. Het plangebied maakt deel uit van het foerageergebied van de Wespendif.
- A224 Nachtzwaluw
Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 80 paren. De nachtzwaluw komt vooral voor in de omgeving van de Kriekelaere Duinen en Staartse Duinen en verder verspreid over het gehele Natura2000-gebied. In het plangebied is een broedgeval geconstateerd in het zuidelijk deel in vochtig gebied met opslag van grove den.
- A236 Zwarte specht
Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren. Het bosgedeelte van het plangebied is in 2010 geïnventariseerd op het voorkomen van de zwarte specht. In het plangebied en directe omgeving zijn geen broedgevallen van de zwarte specht geconstateerd. Het bosgedeelte van het plangebied is geschikt als foerageergebied maar niet als broedplaats.

- A246 Boomleeuwerik
Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren. In het plangebied zijn 1 of 2 broedgevallen geconstateerd.

De huidige staat van instandhouding voor de kwalificerende vogelrichtlijnsoorten in het Natura2000-gebied Brabantse Wal is goed, de instandhoudingsdoelen worden voor zover bekend momenteel gehaald. Het perspectief voor de vogelrichtlijnsoorten is gunstig, met uitzondering van de Geoorde fuut. Deze soort is gevoelig voor de verdroging van het Groote Meer, gelegen ten noordoosten van het plangebied.

Aangezien het plangebied tevens grenst aan het Habitatrichtlijngebied dient ook gekeken te worden naar de externe werking van de voorgenomen ontwikkeling op de instandhoudingsdoelen in het Habitatrichtlijngebied. De staat van instandhouding van alle toegewezen habitattypen voor de Brabantse Wal is momenteel op nationaal niveau matig tot zeer ongunstig. Indien er geen maatregelen genomen worden is het perspectief voor het voortbestaan van de habitattypen in Nederland ongunstig. De kernopgave concentreert zich op de volgende punten:

- 6.01 (zeer) zwak gebufferde vennen, inclusief wateropgave
Het nabijgelegen Groote Meer is sterk verdroogd en geëutrofeerd. De watercondities moeten op korte termijn verbeterd zijn, anders ontstaat een onherstelbare situatie en is de instandhoudingsdoelstelling niet meer realiseerbaar
- 6.08 structuurrijke droge heiden
Het areaal stuifzandheiden met struikhei en zandverstuivingen moet vergroot worden, daarnaast moet de kwaliteit verbeterd worden door vergroting van de variatie in structuur en ontwikkeling van geleidelijke overgangen met bos, mede ten behoeve van vogelsoorten als nachtzwaluw
- 6.09 intern verbinden
Heide- en stuifzandcomplexen moeten worden verbonden met het oog op de fauna, voor een duurzame instandhouding en compleetheid van de aanwezige leefgemeenschap van droge en vochtige heiden en aanverwante ecotopen.

Ecologische hoofdstructuur

Een groot gedeelte van het plangebied is tevens aangemerkt als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. In figuur 4.2 is aangegeven welke beheertypen er binnen het plangebied voorkomen.



Figuur 4.2 Beheertypen ecologische hoofdstructuur

Binnen het plangebied komen de volgende beheertypen voor:

- **N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos**
Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen met dennen, eiken, beuken en/of berken en zijn vaak eenvoudig van structuur. Veel van deze bossen komen voor op zure, droge en zandige bodems. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Ook vochtiger typen van deze bossen met pijpenstrootje in de ondergroei behoren hiertoe. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Zomereikenverbond of het verbond der naaldbossen.
- **N16.01 Droog bos met productie**
Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos
- **N07.01 Droge heide**
Droge heide omvat zowel heiden, struwelen, kleine open zandige plekken en grazige vegetaties op basenarme zand- en leemgronden. Het beheertype komt voor op de drogere delen van de hogere zandgronden, met name in Midden Nederland en soms op rivierduinen. De vegetatie wordt gekenmerkt door dwergstruiken, struikheide is meestal de dominante soort.

- **N06.06 Zuur ven en hoogveenven**
Zuur ven of hoogveenven komt voor op de zandgronden. De meeste vennen liggen in Noord Nederland. Vaak zijn deze vennen ontstaan door uitstuiving van een laagte tot het grondwater of door een grondwaterstandverhoging waardoor laagtes onder water komen te staan. In of vlak onder de venbodem komen vaak ondoorlatende bodemlaagjes voor waardoor het ven water houdt, terwijl de omgeving droog is. Ze worden gevoed door regenwater en soms door grondwater dat nog sterk op regenwater lijkt. Het water in de vennen is matig zuur tot zuur en voedselarm. Meerstallen, vennen in het hoogveen, hebben dezelfde waterkwaliteit.

Het MER-onderzoek

In het onderzoek naar natuurwaarden worden de effecten van de voorgenomen activiteit op de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied in beeld gebracht. Beschouwd wordt in hoeverre de ontwikkelingen van invloed zijn op de instandhoudingsdoelen in het Natura2000-gebied en op de kwaliteit van de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast wordt een inschatting gegeven van de te verwachten effecten op flora en fauna (op basis van bestaande informatie).

De effecten op Natura 2000 worden gedetailleerd onderzocht in de Passende beoordeling die in het kader van de Natuurbeschermingswet wordt opgesteld (zie paragraaf 1.2). De inhoud van de Passende beoordeling en de conclusies die hierin getrokken worden, leveren de benodigde informatie voor het planMER. Daarnaast is er in het planMER ook aandacht voor de effecten op de Ecologische Hoofdstructuur en beschermde soorten.

4.2 Landschap en cultuurhistorie

De groeve Boudewijn is een zandvlakte - met een maaiveldniveau van 15m +NAP, naar het oosten oplopend tot 17,5 m - die is ontstaan door zandwinning. De vlakte is gedeeltelijk herplant met bos in diverse stadia van ontwikkeling. Het centrale deel van de groeve - de voormalige Meiduin - is tot op heden open gebleven. Oostelijk van het uitgegraven terrein liggen de oude bossen van Dennenheuvel, met een hoogte van 22,5 tot 25 m +NAP. De grens tussen het oude bos en de groeve is voor een deel bepaald door een steilrand, waar de diverse geologische formaties in het zicht zijn gekomen. Dit wordt ook wel het 'aardkundig monument' genoemd. Ten zuiden ervan is het hoogteverschil opgevangen door een geleidelijke helling. De driedeling van het plangebied wordt hieronder nader toegelicht.

De open ruimte

De niet ingeplante delen van de zandwinning en het oude fabrieksterrein vormen de open ruimte. Bij de concessie is indertijd bepaald, dat het terrein weer beplant met bos opgeleverd zou moeten worden. De resterende compensatieplicht is nog 5,2 ha.

- Het is een schaars begroeide zandvlakte, ingeklemd tussen de bosgebieden. Het open terrein loopt in het noorden door tot aan de Oude Meerbaan
- In de zandvlakte staat op twee plekken periodiek stagnerend regenwater. De stagnatie wordt veroorzaakt door kleilagen in de ondergrond (Formatie van Tegelen). De verzadiging met water veroorzaakt drijfzand; betreding van het terrein is gevaarlijk
- Tegen de kern van Ossendrecht aan ligt een ven, omgeven door bos en struikheidevegetaties
- Een zichtrelatie met de kern van Ossendrecht ontbreekt. Het terrein ligt achter de woonbebouwing van de Bevrijdingsstraat en de Berklaan. Kijkend vanaf de hoge rand van de open ruimte wordt de horizon bepaald door het silhouet van de havens van Antwerpen

Jong bos

Ten noorden en ten zuiden van de open ruimte is het terrein na de zandwinning weer beplant met totaal 30 ha bos.

- De aanplant in de noordwestelijke hoek is de oudste. Het jonge bos is weinig gedifferentieerd
- De bosaanplant in het zuidelijk deel is nog zeer jong. Ongeveer een derde deel bestaat uit spontane opslag van berken en vliegdennen. Hier komen overgangen van schrale vegetaties naar bos voor

De oude bossen van Dennenheuvel

Op het hoge, niet afgegraven deel van het plangebied staat oud bos

- Soorten zijn Grove den, Spar en Zomereik. Naast de entree vanaf de Putseweg naar het voormalige sanatorium Dennenheuvel ligt een bosperceel met een jonge homogene aanplant
- In het bos ligt een orthogonaal padenstelsel. Langs een deel van de paden staan laanbeplantingen van Amerikaanse eik. Daartussen ligt een dicht net van oude bospaadjes
- Aan de zuidzijde van de het bosgebied ligt een boswal, die parallel aan de Molendreef doorloopt tot aan het voormalige fabrieksterrein
- In het bos komen op meerdere plaatsen begroeiingen van rododendrons voor

Op de cultuurhistorische waardenkaart uit de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn voor het plangebied geen cultuurhistorische waarden aangegeven. Wel is het noordoostelijk deel aangemerkt als aardkundig waardevol gebied. Het betreft hier de aardkundige waarden van de Brabantse Wal. De archeologische verwachtingswaarde in het gebied is laag.

Het MER-onderzoek

Geïnventariseerd worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden (inclusief archeologie) binnen het plangebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van de provincie Noord-Brabant (waardeatlassen / kaarten) en van gegevens van de gemeente Woensdrecht. Elementen worden op kaart gezet en geconfronteerd met de ontwikkelingen. Het resultaat is een effectinschatting.

4.3 Waterkwantiteit en -kwaliteit

De geohydrologische situatie op de locatie groeve Boudewijn wordt gekenmerkt door een gelaagde opbouw van de bodem. Lagen leem en zand wisselen elkaar af. Door de afgraving van de groeve is deze opbouw ter plaatse verstoord, hetgeen implicaties heeft voor de grondwaterstromen die tussen de lagen plaatsvinden.

Vanwege verdroging van vennen in het aangrenzende grenspark Kalmthoutse heide wordt de waterwinning die in de nabijheid van de groeve Boudewijn plaatsvindt door Evides teruggedroefd, met het doel een relatief natte biotoop in het Grenspark te waarborgen. Dit heeft mogelijk consequenties voor de groeve Boudewijn, temeer daar het bodemstel van lagen zand en ondoordringbare lagen klei door de afgraving van de groeve is aangetast.

Ook de aanleg van het aardkundig monument kan effecten hebben op de waterhuishouding. Voor het aardkundig monument wordt namelijk een gat gegraven door alle lagen heen. In het MER wordt bekeken in hoeverre het doorsnijden van die lagen effect kan hebben op het eventueel weglopen van water uit de verschillende lagen.

Het MER-onderzoek

Het thema water is een erg belangrijk thema in het plangebied, gezien de gecompliceerde situatie met het aangetaste bodemstelsel van lagen zand en ondoordringbare lagen klei en de drijfzandproblematiek. In het onderzoek naar waterkwantiteit en -kwaliteit worden de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het grondwatersysteem (infiltratie en grondwaterstanden) en het oppervlaktewater (de aanwezige vennen) zowel wat betreft kwantiteit als kwaliteit van water beschouwd.

4.4 Bodem

De bodemopbouw in het plangebied kent een duidelijke gelaagdheid. De bovenste laag bestaat uit fijn zand wat lokaal weggegraven is. De dikte van deze laag varieert met de hoogteverschillen van het maaiveld. Onder deze laag bevindt zich de eerste scheidende laag. Deze bestaat uit een afwisseling van klei / leemlaagjes afgewisseld met dunne laagjes zeer fijn zand. Hieronder bevindt zich een laag van 4 a 5 m dikte bestaande uit fijn tot matig grof zand. De leem / kleilaag die hieronder te vinden is is zo'n 3 tot 5 m dik en is zeer slecht doorlatend. Het watervoerende pakket hieronder is rond de 35 m dik en bestaat uit zeer fijn tot zeer grof zand. In dit pakket wordt grondwater onttrokken ten behoeve van drinkwater.

Voor het plangebied is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd bij de provincie Noord-Brabant⁶. Hieruit blijkt dat in het verleden diverse bodemverontreinigingen aangetroffen zijn. Deze verontreinigingen zijn vrijwel geheel gesaneerd. In een nader bodemonderzoek, uitgevoerd in 2008 is gebleken dat er op het fabrieksterrein nog een dieper gelegen olieverontreiniging aanwezig is, deze verontreiniging dient nog gesaneerd te worden⁷

Het MER-onderzoek

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen de bodemgesteldheid, de bodemopbouw (bodemprofiel) en de bodemkwaliteit veranderen. In het planMER wordt op kwalitatieve wijze beschreven in hoeverre het plan voor groeve Boudewijn invloed heeft op de bodemopbouw en de bodemkwaliteit.

4.5 Leefmilieu

Rondom het plangebied liggen enkele wegen. Aan de oostzijde ligt de Putseweg (N289), deze weg verbindt de A4 ter hoogte van Hoogerheide met de Belgische grens. Aan de noordzijde ligt de Onze Lieve Vrouwe ter Duinenlaan, de weg verbindt Ossendrecht met de Putseweg. Aan de zuidzijde ligt de Molendreef, deze verbindt eveneens de kern van Ossendrecht met de Putseweg. Aan de westzijde ligt het wegennet van de bebouwde kom van Ossendrecht. Voor zover bekend zijn er in de huidige situatie geen capaciteitsproblemen op het omliggende wegennet.

De interne ontsluiting van het plangebied vindt plaats vanaf het fabrieksterrein in de bebouwde kom van Ossendrecht. De locatie Dennenheuvel wordt ontsloten via een bospad dat aansluit op de Putseweg.

Het MER-onderzoek

Beschouwd wordt wat de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen zijn op de relevante onderdelen binnen het thema leefmilieu. Het gaat hierbij om de volgende onderdelen: verkeer en vervoer, luchtkwaliteit, geluid, bouw hinder en trillingen en externe veiligheid.

De wijze waarop de nieuwe woonwijk en de locatie Dennen Noord worden ontsloten en de mate waarin de nieuwe functies verkeer aantrekken is een belangrijk onderdeel van de milieubeoordeling. Met het onderzoek vanuit verkeer worden tevens de aspecten geluid en luchtkwaliteit beschouwd. Hierbij worden zowel tijdelijke (bouw hinder) als permanente effecten in beeld gebracht.

Daarnaast wordt beschouwd wat de effecten op externe veiligheid zijn, hierbij is met name aandacht voor het risico op natuurbranden.

⁶ In dit onderzoek is het dossier met kenmerk NB087300122 onderzocht

⁷ Nader bodemonderzoek Meiduinweg 2 Ossendrecht; Heijmans, kenmerk 08.0071; 25 januari 2008

In het planMER worden de effecten op het thema leefmilieu kwalitatief beschouwd.

4.6 Overzicht toetsingscriteria

In onderstaande tabel zijn de toetsingscriteria die in het planMER gehanteerd worden overzichtelijk weergegeven.

Tabel 4.1 Toetsingscriteria

Milieuthema's	Toetsingscriteria	Effectbeoordeling
Natuurwaarden	Effecten op Natura2000	Kwantitatief, op basis van Passende beoordeling
	Effecten op EHS	Kwalitatief
	Effecten op flora en fauna	Kwalitatief
Landschap en cultuurhistorie	Effecten op landschappelijke waarden	Kwalitatief
	Effecten op cultuurhistorische waarden	Kwalitatief
	Effecten op archeologische waarden	Kwalitatief
Waterkwantiteit en -kwaliteit	Effecten op grondwaterstanden	Kwalitatief
	Effecten op infiltratie	Kwantitatief
	Effecten op grondwaterkwaliteit	Kwalitatief
	Effecten op oppervlaktewater (kwantiteit)	Kwantitatief
	Effecten op oppervlaktewater (kwaliteit)	Kwalitatief
Bodem	Effecten op bodemkwaliteit	Kwalitatief
	Effecten op bodemopbouw	Kwalitatief
Leefmilieu		
Verkeer en vervoer	Effecten op bereikbaarheid	Kwalitatief
	Effecten op veiligheid	Kwalitatief
	Effecten op doorstroming	Kwalitatief
Luchtkwaliteit	Effecten op luchtkwaliteit (wettelijke normen)	Kwalitatief, op basis van veranderde verkeersintensiteiten
Geluid	Effecten op geluid (wettelijke normen)	Kwalitatief, op basis van veranderde verkeersintensiteiten
Externe veiligheid	Effecten op externe veiligheid	Kwalitatief

5 Planning en vervolg m.e.r.-procedure

Dit hoofdstuk beschrijft de vervolgprocedure en de planning hiervan. In dit hoofdstuk staat tevens meer informatie over de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken op deze Notitie reikwijdte en detailniveau.

5.1 Inspraak

De Nota Detailniveau en Reikwijdte Groeve Boudewijn ligt voor een ieder ter inzage vanaf 9 januari 2012 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide.

De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op dinsdagavond van 17.30 uur tot 20.00 uur. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 0164-611 111 kan de Nota ook worden ingezien op maandag tot en met donderdag van 12.30 uur tot 17.00 uur.

Tevens is de Nota langs elektronische weg te raadplegen op de site van de gemeente. U vindt de documenten op www.woensdrecht.nl onder de "Wonen & leven" vervolgens "Ruimtelijke plannen" en "Ruimtelijke plannen in procedure".

Gedurende de inzagetermijn van zes weken kunt u uw zienswijzen op de Notitie reikwijdte en detailniveau indienen bij het bevoegd gezag, de gemeente Woensdrecht. U kunt uw zienswijze kenbaar maken door middel van een schriftelijke reactie.

Na afloop van de inzagetermijn worden de ingediende zienswijzen meegenomen in de verdere procedure. De zienswijzen zijn mede bepalend voor de reikwijdte en het detailniveau van het PlanMER.

Het milieueffectrapport wordt vervolgens gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dan kunt u uw zienswijzen op beide documenten indienen.

5.2 Advies over reikwijdte en detailniveau

Het bevoegd gezag dient een verzoek bij de Commissie voor de m.e.r. in voor het uitbrengen van een advies over reikwijdte en detailniveau. Dit advies vormt samen met de Notitie reikwijdte en detailniveau en de ingediende zienswijzen de basis voor het formele advies over reikwijdte en detailniveau dat het bevoegd gezag aan de initiatiefnemer uitbrengt. In het advies van het bevoegd gezag wordt de uiteindelijke onderzoeksagenda voor het planMER vastgelegd. Vervolgens wordt begonnen met het opstellen van het planMER.

5.3 Opstellen planMER

Het MER wordt in opdracht van de initiatiefnemer opgesteld indachtig de geformuleerde uitgangspunten. In het MER zal worden ingegaan op de (beleids)achtergronden van het initiatief, het plan voor de uitwerking van het initiatief en de te verwachten milieueffecten. Daarnaast is de Passende beoordeling onderdeel van het planMER. De resultaten hieruit worden in het MER opgenomen.

Aansluitend wordt de procedure voor het bestemmingsplan gestart, waarin de bevindingen uit het planMER zijn verwerkt. In het ruimtelijke plan (het bestemmingsplan) wordt gemotiveerd welke rol het planMER heeft gespeeld in de planuitwerking.

5.4 Kennisgeving en ter inzagelegging planMER

Als het planMER is opgesteld en het bevoegd gezag positief oordeelt, wordt het planMER ter kennisgeving aangeboden en dient het als basis voor verdere besluitvorming. Op dat moment wordt het planMER samen met het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tevens vraagt het bevoegd gezag advies over het planMER aan de Commissie voor de m.e.r. en de wettelijke adviseurs. Alle reacties op het MER en het voorontwerp bestemmingsplan worden gebundeld, beantwoord en aangeboden aan de Gemeenteraad.

5.5 Vervolgtraject ruimtelijk plan

Na verwerking van de inspraakreacties en wettelijk adviezen besluit de Gemeenteraad over het inrichtingsplan en legt dit vast in het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd om een ieder in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te brengen. Na verwerking van de zienswijzen stelt het bevoegd gezag, met inachtneming van het planMER, de inspraakreacties en de adviezen, het bestemmingsplan vast. Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan is beroep bij de Raad van State mogelijk. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd wat met de inspraakreacties op het planMER en het (voor)ontwerp bestemmingsplan is gedaan.

5.6 Evaluatie planMER

De Wet milieubeheer schrijft voor dat als de activiteit wordt ondernomen of is uitgevoerd, een evaluatie dient te worden uitgevoerd. Doel van de evaluatie is om na te gaan in hoeverre de daadwerkelijk optredende effecten overeenstemmen met de voorspellingen uit het planMER. Mocht nu in de praktijk blijken dat de daadwerkelijk optredende effecten sterk afwijken van wat is voorspeld, kan het bevoegd gezag deze effecten trachten ongedaan te maken. Daarnaast is de evaluatie te gebruiken om meer inzicht te krijgen in de leemten in kennis, die bij het besluit een rol hebben gespeeld. In het planMER zal hiertoe een borgingsparagraaf worden opgenomen. Daarin wordt vermeld in welk (ruimtelijk) plan de evaluatie geregeld zal worden.

Bijlage

1

Schematische weergave m.e.r.-en bestemmingsplanprocedure

