

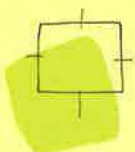
2662-05

**Bestemmingsplan Landelijk gebied
Harenkarspel**

GEMEENTE HARENKARSPER



BIJLAGENBOEK



BügelHajema

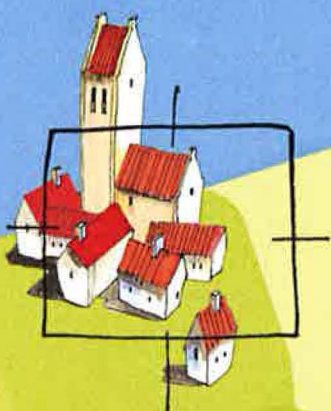
Plek voor ideeën

B i j l a g e n

Bijlage 1 :

Rapporten planologische
onderzoeken bij
uitbreidingsverzoeken

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Groenvelderweg 12 te Dirkshorn**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Groenvelderweg 12 te Dirkshorn**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

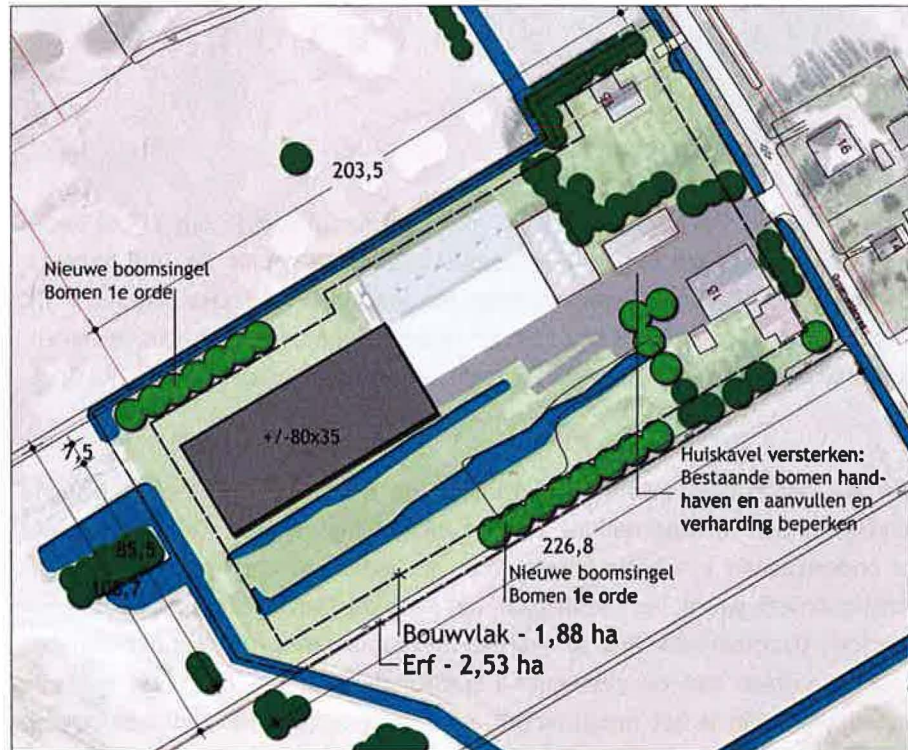
Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	17
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan landelijk gebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Groenvelderweg 13 te Dirkshorn is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is dhr. K. Gootjes.

Voor het perceel Groenvelderweg 13 heeft op 1 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Gootjes'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Groenvelderweg 13 te Dirksborn

Milieuaspecten

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

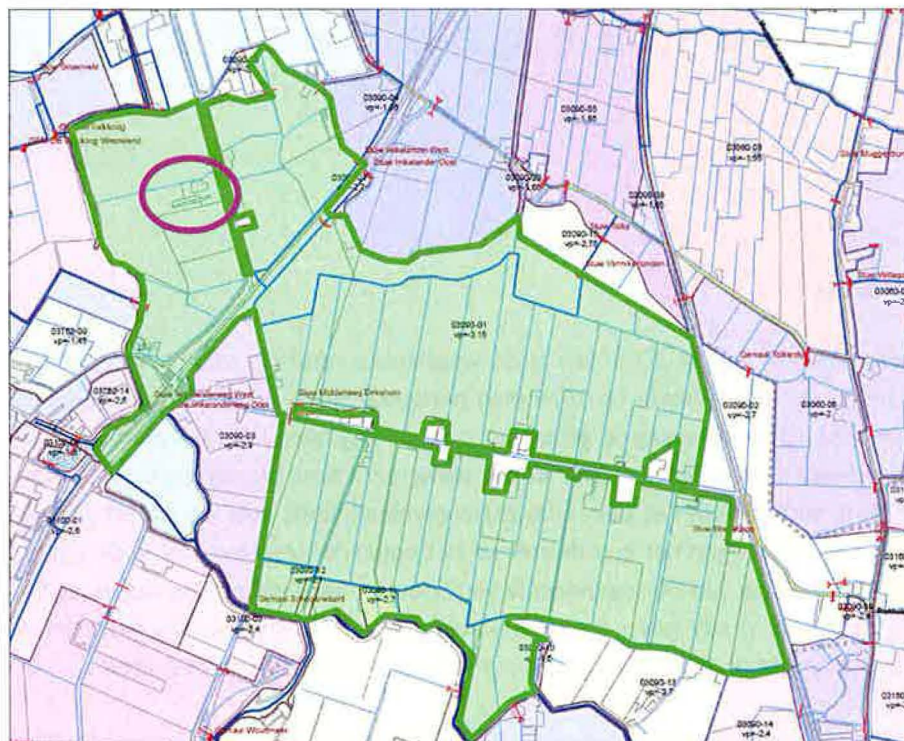
Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een toename van ongeveer 2800 m² aan het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Groenvelderweg 13 geldt een compensatiepercentage van 12%. Wanneer uitgegaan wordt van de toename van het verharde oppervlak van 2800 m² betekent dit dat er een compensatie van minimaal 336 m² nodig zal zijn.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied.

CONCLUSIE

Op de inrichtingsschets is niet voorzien in extra oppervlaktewater. Het plangebied wordt omgeven door de recentelijk aangelegde golfbaan. Voor de aanleg van de golfbaan is een groot oppervlak aan nieuw water aangelegd. Indien hierin inderdaad een overmaat aan water is gerealiseerd, kan dit water, aangezien het in hetzelfde peilgebied ligt, tevens worden beschouwd als de noodzakelijke compensatie. Wanneer het HHNK constateert dat hier geen overmaat is, dient alsnog nieuw water gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. De ligging van het peilgebied is in figuur 2 weergegeven.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied (19 mei 2011)

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 114-530, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is on-

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket

derzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele licht beschermde diersoorten aangetroffen. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat uit verharding, zandbulten met pioniervegetaties, spoelstoten, bouwland en geringe oppervlakte soortenarm grasland. De zandbulten met pionierbeplanting bevatten onder meer kamille, perzikkruid, fluitekruid en akkermelkdistel. De sloten zijn matig vervuild. De oeverbegroeiing bestaat onder meer uit riet, kleine brandnetel, scherpe boterbloem en fluitekruid. Er komen mogelijk enkele algemene soorten amfibieën voor zoals groene of bruine kikker. Het bedrijf wordt verder omgeven door een golfterrein. Voor de aanleg van dit golfterrein is reeds een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Op basis van deze studie kunnen effecten ten gevolge van de bedrijfsuitbreiding op beschermde gebieden al goeddeels worden uitgesloten. Het MER is echter niet volledig en gedetailleerd genoeg ten aanzien van beschermde flora en fauna op het bedrijfsterrein ter plaatse van de geplande uitbreiding.

In het plangebied worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht zoals veldmuis en huisspitsmuis. Daarnaast zullen tijdens het broedseizoen algemeen voorkomende vogels als wilde eend, meerkoet en wellicht enkele zangvogels als merel en witte kwikstaart tot broeden komen. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

EFFECTEN

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands.

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.

INVENTARISATIE

Beschermd gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. De meest nabij gelegen beschermde gebieden betreffen de Natura 2000-gebieden Zwanenwater en Pettemerduinen en Abtskolk en de Putten, gelegen op een afstand van circa zeven kilometer. Het meest nabij gelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van circa vier kilometer aan de Westfriese zeedijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN

Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER

De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op onge-

vallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.

ONDERZOEK



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Op de risicokaart staan geen risicovolle inrichtingen weergegeven in de nabijheid van het plangebied. Het enige risico dat de Risicokaart weergeeft op de kaart in de omgeving van het plangebied is de N245 die op een afstand van meer dan 350 meter. Op de risicokaart wordt aangegeven dat voor deze weg rekening gehouden moet worden met een PR 10^{-8} contour van 15 meter. Risico's als gevolg van de aanwezigheid van de N245 zijn niet van invloed op het plangebied. Ook komen er in de directe omgeving van het plangebied geen hogedrukaardgasleidingen voor.

Wat betreft het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden

KADER

overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat eventuele gevoelige functies die middels een plan mogelijk worden gemaakt buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK De heer Gootjes is voornemens om een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw te realiseren. Dit gebouw is bedoeld voor stalling van materieel en de opslag, koeling en verwerking van bloembollen. Op basis van 'Bedrijven en milieuzoneering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' dat die onder categorie 2 vallen met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstanden zijn hierbij geur en geluid.

In de nabijheid van het perceel Groenvelderweg 13 ligt een aantal woningen. De nieuwe uitbreiding zal aan de achterzijde, in aansluiting op de huidige bebouwing worden gerealiseerd. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden, gerekend vanaf de plaats waar de nieuw te bouwen schuur is geprojecteerd, bedraagt ongeveer 120 meter. Aan de richtafstand van 30 meter wordt ruimschoots voldaan. Er is geen sprake van een verkleining van de afstand tussen de woningen en de agrarische bedrijfsgebouwen die mogelijk zouden kunnen leiden tot hinder voor de omliggende woningen. De omliggende percelen zijn in gebruik als golfbaan. Een golfbaan is geen gevoelige functie met het oog op hinder van bedrijven.

Aan de overzijde van de weg ligt nog een loods die tot het bedrijf van de heer Gootjes behoort. Deze loods wordt in de huidige situatie voor het grootste deel gebruikt door de golfbaan. De toekomstige ontwikkeling van het bedrijf zal zich dan ook volledig richten op het perceel Groenvelderweg 13. Hiermee zal eventuele hinder voor de woningen aan Groenvelderweg 12 en 14, waar op dit moment de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de woningen kleiner is dan de gewenste 30 meter, verbeteren.

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe schuur levert geen extra hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande agrarische bedrijfsbebouwing. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuwe te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Voorliggend plan voorziet in de bouw van een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw. Een agrarisch bedrijfsgebouw is geen gevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

ONDERZOEK

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

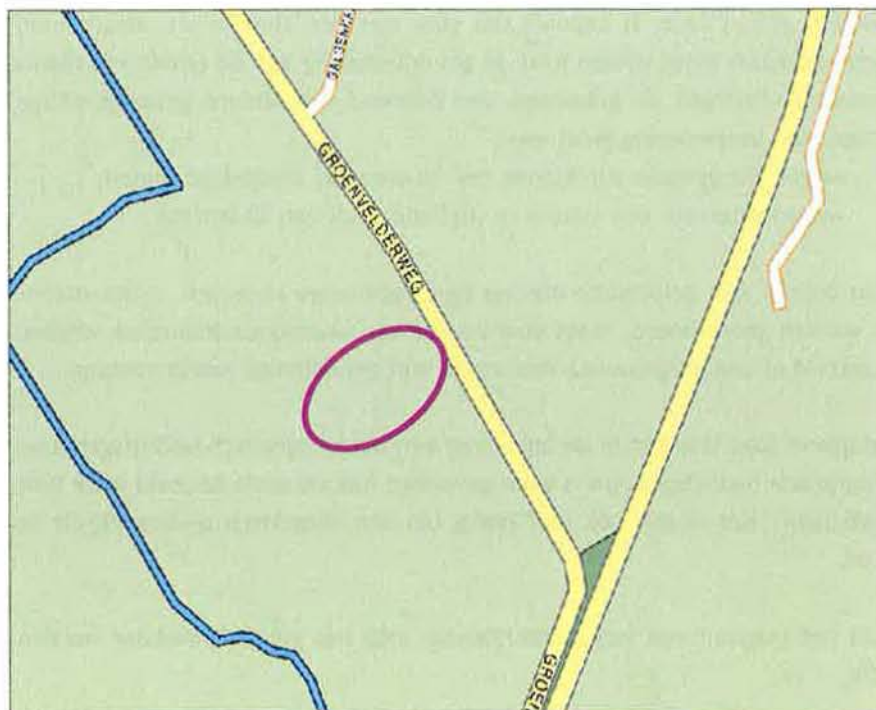
2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

KADER

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Kaart bodemloket (plangebied in roze)

- ONDERZOEK** Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.
- CONCLUSIE** Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuwe agrarisch bedrijfsgebouw. Dit is geen gevoelige functie met het oog op bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

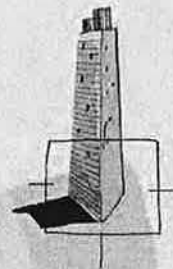
Colofon

Opdrachtgever
Dhr. K. Gootjes

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Valkkogerweg 48 te Sint Maarten**

CONCEPT



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Valkogeweg 48 te Sint Maarten**

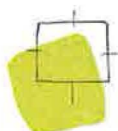
CONCEPT

Inhoud

Rapport

30 mei 2011

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	14
2.7	Wegverkeerslawaaï	15
2.8	Bodem	16
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Valkkogerweg 48 te Sint Maarten is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de familie Burger.

Voor het perceel Valkkogerweg 48 heeft op 8 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Burger'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Valkkogerweg 48 te Sint Maarten

Milieuaspecten

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

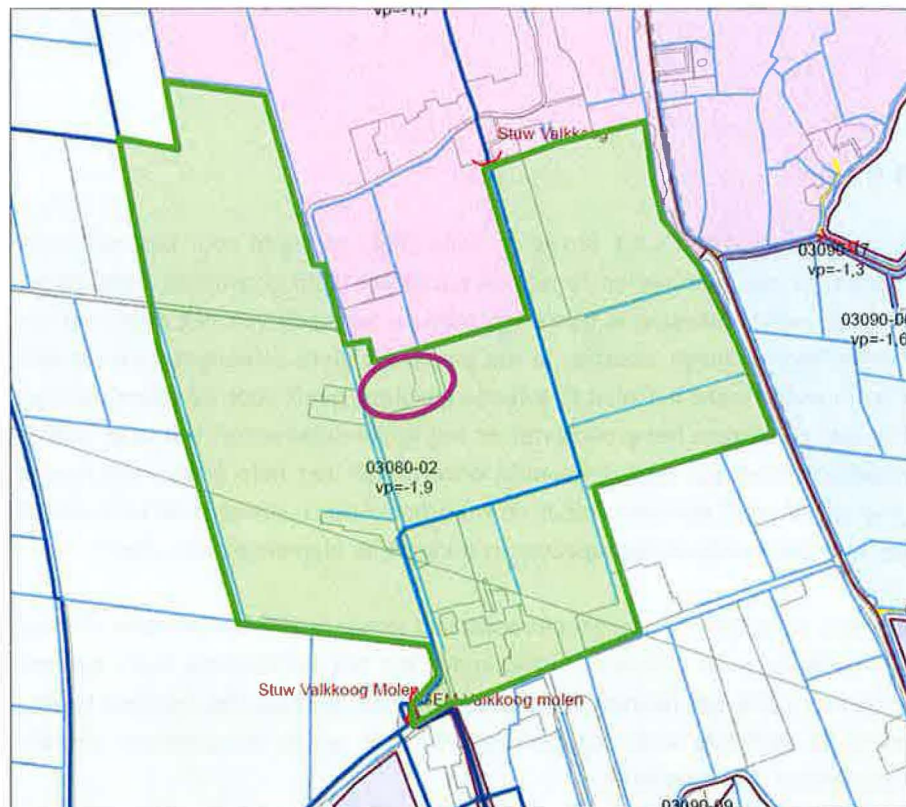
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Valkkogerweg 48 geldt een compensatiepercentage van 10%. Op basis van het inrichtingstekening wordt uitgegaan van nieuwe gebouwen met een oppervlakte van circa 5960 m². Een deel van deze bebouwing wordt gerealiseerd op plaatsen die reeds verhard zijn. Hiervoor is geen compensatie benodigd. De totale toename van verharding bedraagt ongeveer 4700 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 10% betreft, moet er 470 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.

3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied.

CONCLUSIE Op de inrichtingsschets voor het perceel zijn twee nieuwe sloten, aan de oost- en zuidkant van het agrarische erf, geprojecteerd. Wanneer deze sloten (of watergangen elders binnen hetzelfde peilgebied) met voldoende breedte worden gerealiseerd, wordt voldaan aan de eis van watercompensatie van het HHNK en is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden.

Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied 19 mei 2011

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 313-531, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat uit verharding, zandbulten met pioniervegetaties, 'spoel-poelen' en bouwland. De zandbulten met pionierbeplanting bevatten onder meer gewone bereklauw, smalle weegbree, koolzaad, kamille en fluitekruid. De waterpartijen zijn in gebruik als spoelsloot. Er staat langs de kant veel riet en schietwilg. Er komen mogelijk enkele algemene soorten amfibieën voor zoals groene of bruine kikker. Het water staat niet in open verbinding met omliggende sloten en de waterkwaliteit oogt slecht (veel draadalg). In het plangebied worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Daarnaast zullen tijdens het broedseizoen vogels in het wilgenstruweel en andere vegetaties tot broeden komen, zoals wilde eend langs de oever en houtduif en merel in het struweel. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

EFFECTEN

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGWET
1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

EHS

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebieden.

NATUUR BUITEN DE EHS

Beschermd gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermd gebied betreft Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen, gelegen op een afstand van circa zeven kilometer. Het meest nabij gelegen beschermd gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van ruim drie kilometer aan de Westfriese Omringdijk.

INVENTARISATIE

Gezien de ligging van beschermd gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermd gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

EFFECTEN

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

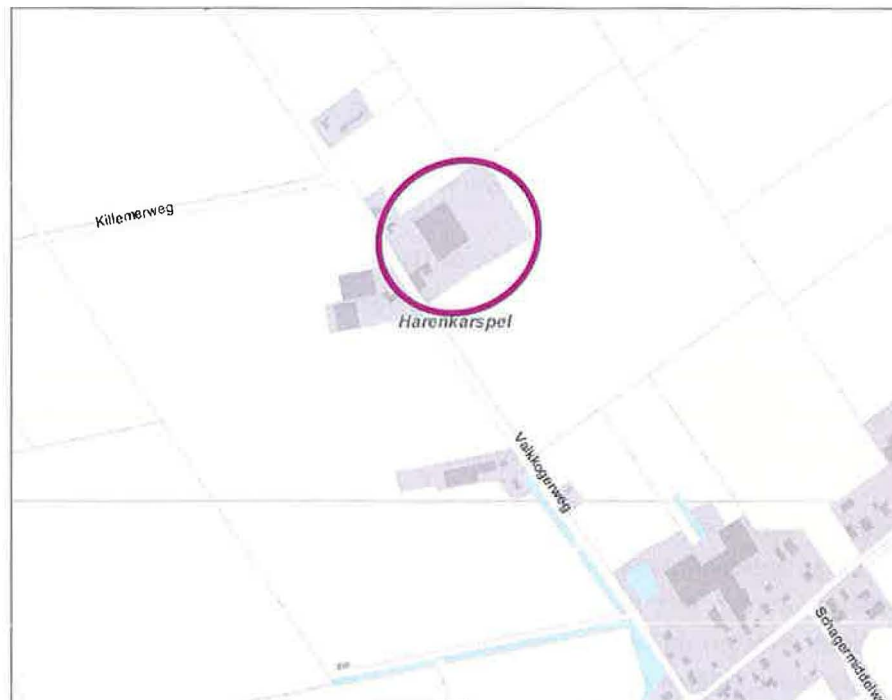
Voorts is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

ONDERZOEK De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

ONDERZOEK

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte

aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

CONCLUSIE Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

2.6

Hinder van bedrijvigheid

KADER Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangege-

ven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat eventuele gevoelige functies die middels een plan mogelijk worden gemaakt buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

De familie Burger is voornemens om een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw te realiseren. Dit gebouw is bedoeld voor stalling van materieel en de opslag, koeling en verwerking van bloembollen. Ook zal er teeltondersteunend glas worden gerealiseerd. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' dat die onder categorie 2 vallen met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstanden zijn hierbij geur en geluid.

ONDERZOEK

In de nabijheid van het perceel Valkkogerweg 48 ligt één woning. De nieuwe uitbreiding zal aan de achterzijde, in aansluiting op de huidige bebouwing worden gerealiseerd. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden, gerekend vanaf de plaats waar de nieuw te bouwen schuur is geprojecteerd, (Valkkogerweg 46) bedraagt 73 meter. Ten opzichte van de huidige situatie is er geen sprake van een verkleining van de afstand tussen de woningen en de agrarische bedrijfsgebouwen die mogelijk zouden kunnen leiden tot hinder voor de omliggende woningen.

De realisatie van de nieuwe schuur levert geen extra hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande agrarische bedrijfsgebouwen. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

2.7

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

KADER

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voorliggend plan voorziet in de bouw van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen en kassen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.8

B o d e m

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

ONDERZOEK

Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen en kassen. Dit zijn geen gevoelige functies met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

Colofon

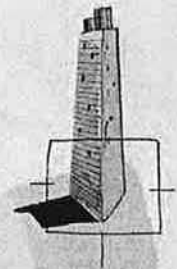
Opdrachtgever
Firma Burger Valkkoog

Contactpersoon
dhr. P. Burger

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs

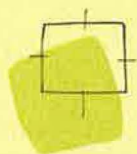
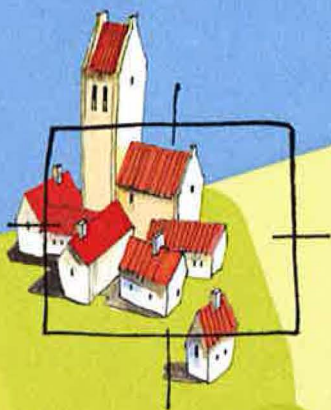
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Groenveldsdijk 22a te Sint Maarten**



BügelHajema

Plek voor ideeën

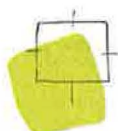
**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Groenveldsdijk 22a te Sint Maarten**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



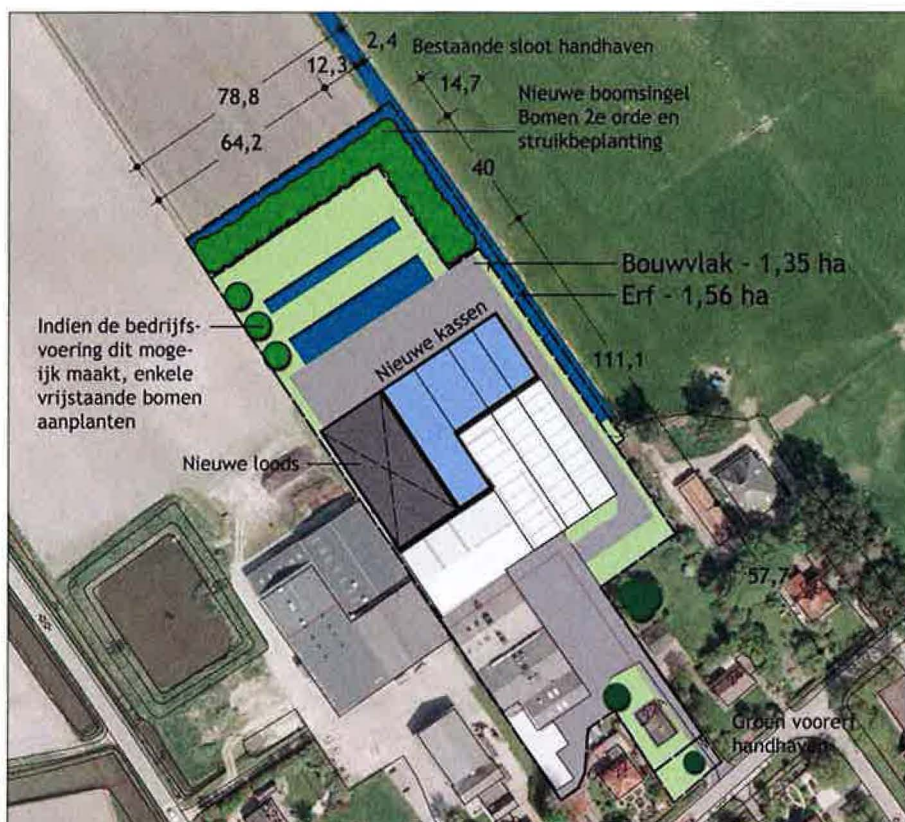
Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	16
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Groenveldsdijk 22a te Sint Maarten is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de heer Oostenbrug.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Groenveldsdijk 22a te Sint Maarten

Voor het perceel Groenveldsdijk 22a heeft op 8 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot bovenstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Oostenbrug'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor

het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.

Milieuaspecten

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

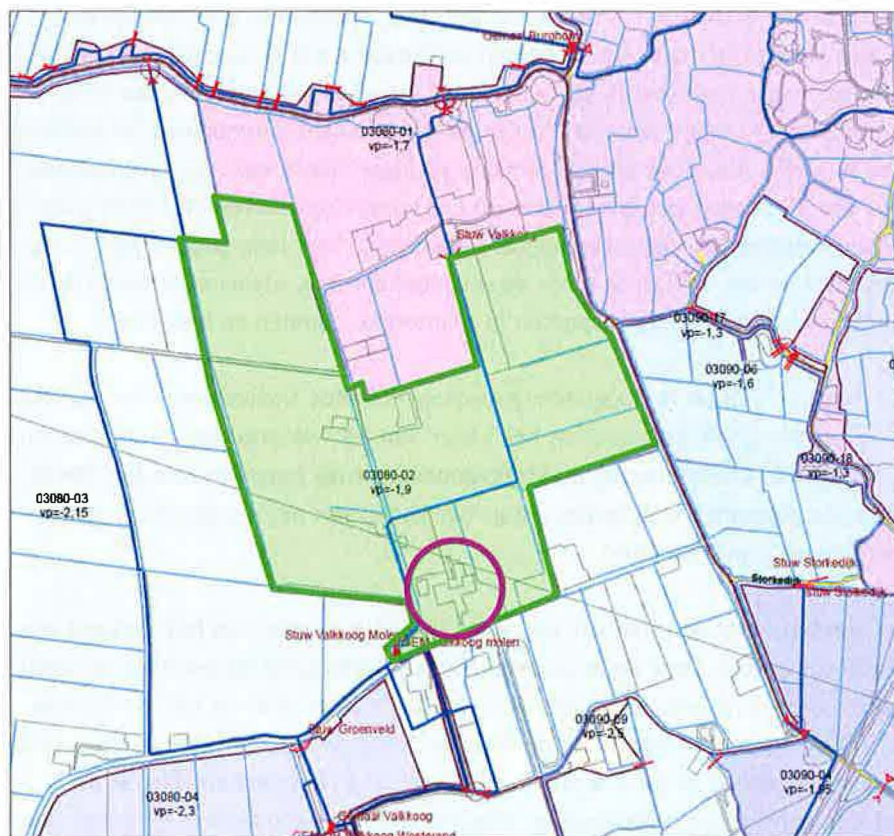
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Groenveldsdijk 22a geldt een compensatiepercentage van 10%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlakte van circa 3500 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 10% betreft, moet er 350 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is aan de noordzijde een nieuwe sloot geprojecteerd. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Dit heeft een negatief effect op de doorstroming van het watersysteem. De voorkeur gaat uit naar het verbreden van bestaand water binnen hetzelfde peilgebied, dan naar het graven van een nieuwe watergang die niet aan twee zijden in verbinding staat met andere wateren. In onderstaande afbeelding is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied.

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de

introdactie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie in het plangebied 19 mei 2011

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 313-531, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten aangetroffen. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat uit grasland, zandbulten, spoelplekken en bouwland. Langs de spoelplaatsen groeit onder meer lisdodde en riet. Langs de perceelranden komt onder meer kamille, veldzuring, kleine brandnetel en perzikkruid voor. In de bestaande bebouwing broeden boerenzwaluwen. Er komen mogelijk enkele algemene soorten amfibieën voor zoals groene of bruine kikker. De waterkwaliteit oogt vrij slecht (veel draadalg) en er is weinig overbegroeiing. In het plangebied

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Ook kunnen er enkele soorten algemene broedvogels voorkomen als merel en wilde eend. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

EFFECTEN

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

EHS

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.

NATUUR BUITEN DE EHS

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen, gelegen op een afstand van circa zeven kilometer. Het meest nabij gelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand

INVENTARISATIE

van ruim drie kilometer aan de Westfriese Omringdijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

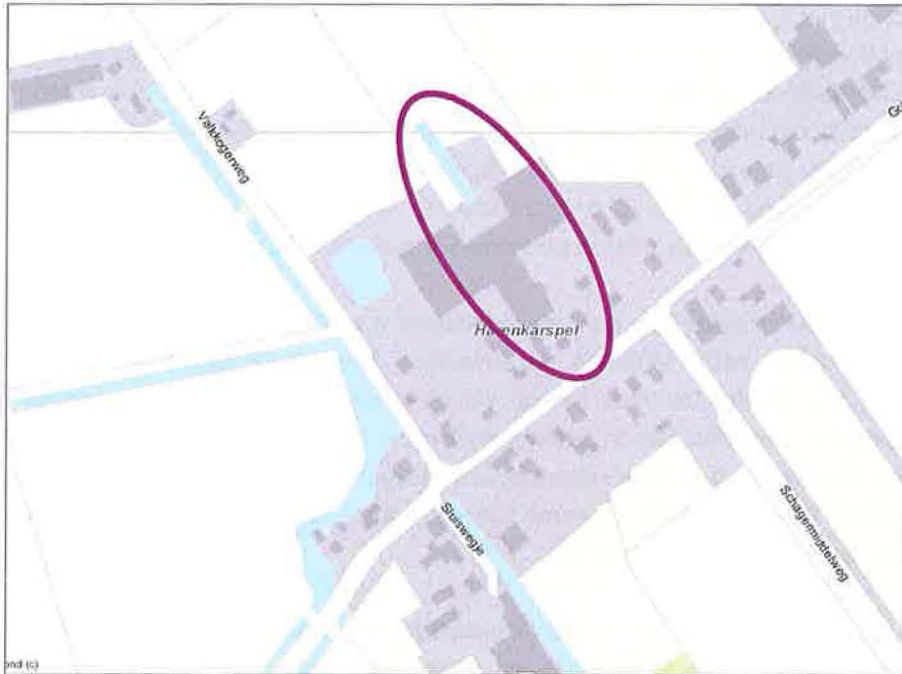
Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

ONDERZOEK De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,20
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

De familie Oostenburg is voornemens om een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw te realiseren. Dit gebouw is bedoeld voor stalling van materieel en de opslag. Ook zullen er nieuwe kassen worden gerealiseerd. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' dat die onder categorie 2 vallen met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstanden zijn hierbij geur en geluid. Ook voor kassen geldt een minimale afstand van 30 meter tot gevoelige functies.

ONDERZOEK

In de nabijheid van het perceel Groenveldsdijk 22a te Sint Maarten ligt een aantal woningen. De nieuwe uitbreiding zal aan de achterzijde, in aansluiting op de huidige bebouwing worden gerealiseerd. Ten opzichte van de huidige situatie is er geen sprake van een verkleining van de afstand tussen de woningen en de agrarische bedrijfsgebouwen die mogelijk zouden kunnen leiden tot hinder voor de omliggende woningen.

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe schuur levert geen extra hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande agrarische bebouwing. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voorliggend plan voorziet in de bouw van een nieuwe loods en kassen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

ONDERZOEK

Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuw agrarisch bedrijfsgebouw en kassen. Dit zijn geen gevoelige functies met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

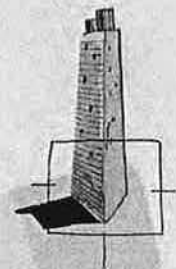
Colofon

Opdrachtgever
Dhr. E. Oostenbrug

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Burchtweg 2 te Warmenhuizen**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Burchtweg 2 te Warmenhuizen**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	17
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Burchtweg 2 te Warmenhuizen is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de familie Vermuë.

Voor het perceel Burchtweg 2 heeft op 9 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Vermuë'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Burchtweg 2 Warmenhuizen

Milieuaspecten

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom een overleg plaatsgevonden met dhr. Kos van het HHNK, waarin de relevante waterspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

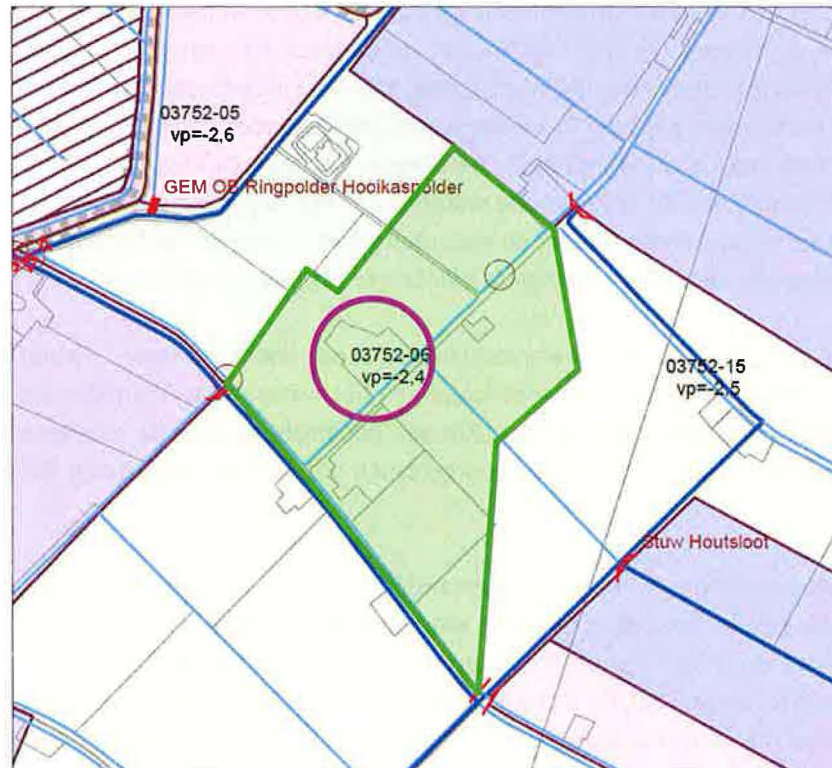
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Burchtweg 2 geldt een percentage van 5%. Op basis van de inrichtingsschets met de beoogde uitbreiding, zal er een toename van het verhard oppervlak plaatsvinden van ongeveer 6600 m². Bij het compensatiepercentage van 5% leidt dit tot een oppervlakte 330 m² dat in open water gerealiseerd moet worden ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets is in het plangebied geen nieuw water geprojecteerd. Daarom is het nodig dat elders in het peilgebied water wordt verbreed of nieuw wordt aangelegd. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Dit heeft een negatief effect op de doorstroming van het watersysteem. De voorkeur gaat uit naar het verbreden van bestaand water binnen hetzelfde peilgebied, in plaats van het graven van een nieuwe watergang die niet aan twee zijden in verbinding staat met andere wateren. In onderstaande afbeelding is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behouds-

maatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied op 19 mei 2011

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 109-527, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten aangetroffen.

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied zelf een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat hoofdzakelijk uit soortenarm grasland (Engels raai-gras) en bouwland (tulpen). Verder is al een aanzienlijk deel van het terrein verhard. Ook de omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit soortenarm grasland. In het plangebied worden licht beschermde diersoorten verwacht, zoals veldmuis en aardmuis. Verder heeft het een functie als foera-foerageergebied voor soorten als spreeuw, houtduif en kraaiachtigen. Er wordt niet verwacht dat er in het plangebied vogelsoorten tot broeden komen, maar dit kan niet geheel worden uitgesloten (bijvoorbeeld scholekster). Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

EFFECTEN

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid). Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

INVENTARISATIE	Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op ruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied Abtskolk en De Putten, gelegen op een afstand van circa drie kilometer. Iets verder weg ligt het gebied Schoorlse Duinen. De meest nabij gelegen beschermde gebieden in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur liggen op een afstand van circa twee kilometer: de Burger Wielen aan de Westfrieze Omringdijk en de Grootdammerpolder in het zuiden. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.
EFFECTEN	De Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen en Abtskolk en De Putten zijn gevoelig voor depositie van ammoniak. De actuele situatie is dat de achtergronddepositie van stikstof, de kritische depositiewaarde van Natura 2000-gebieden reeds overschrijdt. De achtergronddepositie is de cumulatieve depositie die veroorzaakt wordt door bedrijven binnen en buiten de gemeente. Een toename van de depositie van stikstof (uit ammoniak), hoe gering ook, kan daarom significant negatieve effecten veroorzaken op deze Natura 2000-gebieden. Ondanks de afstand van het bedrijf tot deze gebieden, kan een geringe uitbreiding van de veestapel een toename van ammoniakdepositie op de Natura 2000-gebieden veroorzaken. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten.
CONCLUSIE	Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er wel noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 uit te voeren. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Er dient met het bevoegd gezag (provincie Noord-Holland) overleg gevoerd te worden over de mogelijkheden van het uitbreiden van de veestapel. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag. Dit punt wordt nader uitgewerkt in het plan-MER dat opgesteld is in het kader van het bestemmingsplan landelijk gebied.

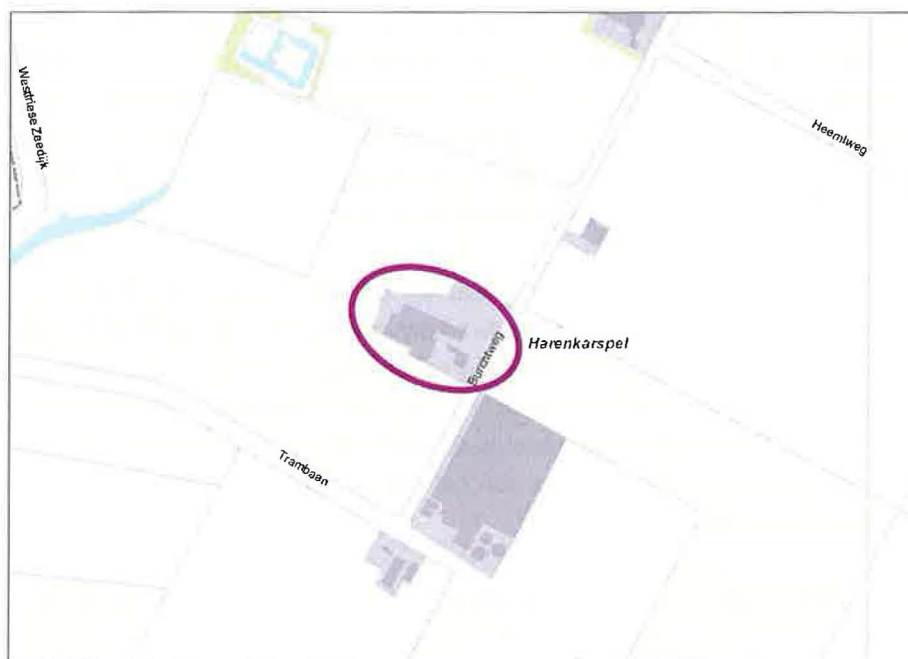
2.4

Externe veiligheid

KADER	De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.
-------	---

De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.

ONDERZOEK



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt reke-

ning met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat het exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK De familie Vermuë is voornemens een nieuwe stal, een nieuwe loods, een mestsilos en nieuwe voersleuven te realiseren. Voor het 'fokken en houden van rundvee' geldt op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' een milieuaafstand van 100 meter. De dichtstbij gelegen woning van derden is de woning aan de Trambaanweg 21. Deze ligt in de huidige situatie op een afstand van meer dan 150 meter vanaf de melkveehouderij op de Burchtweg 2 en hiermee wordt voldaan aan de richtafstand die 'Bedrijven en milieuzonering' voorschrijft. De afstand tussen de woning aan de Trambaanweg 21 en de nieuwe bedrijfsbebouwing bedraagt nog weer, aangezien de nieuwe bebouwing aan de achterzijde van de bestaande bebouwing gerealiseerd wordt.

Ten opzichte van de huidige situatie is er geen sprake van een verkleining van de afstand tussen de woningen en de agrarische bedrijfsgebouwen die mogelijk zouden kunnen leiden tot hinder voor de omliggende woningen.

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe stallen, de nieuwe loods en de mestsilos levert geen extra hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande agrarische bebouwing. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaa i

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaa i is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Voorliggend plan voorziet in de bouw van een nieuwe loods, nieuwe stallen, een mestsilos en de aanleg van voersleuven. Dergelijke gebouwen en bouwwerken zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

ONDERZOEK

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

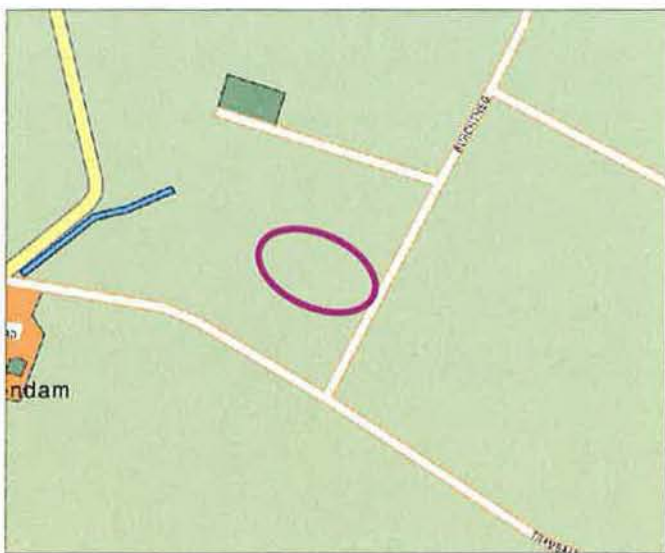
CONCLUSIE

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart

ONDERZOEK

van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

CONCLUSIE Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen, een mestsilos en voersleuven. Dit zijn geen gevoelige functies met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht, met dien verstande dat op het punt van gebiedsbescherming in het kader van Natura 2000-gebieden nog nader ingegaan wordt in de plan-MER die is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan landelijk gebied.

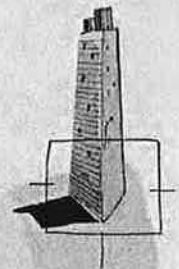
Colofon

Opdrachtgever
Familie Vermuë

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Kerkstraat 79 te Waarland**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Kerkstraat 79 te Waarland**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	16
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Kerkstraat 79 te Waarland is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de heer Pater.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Kerkstraat 79 Waarland

Voor het perceel Kerkstraat 79 heeft op 15 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot bovenstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Pater'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor

het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.

Milieuaspecten

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

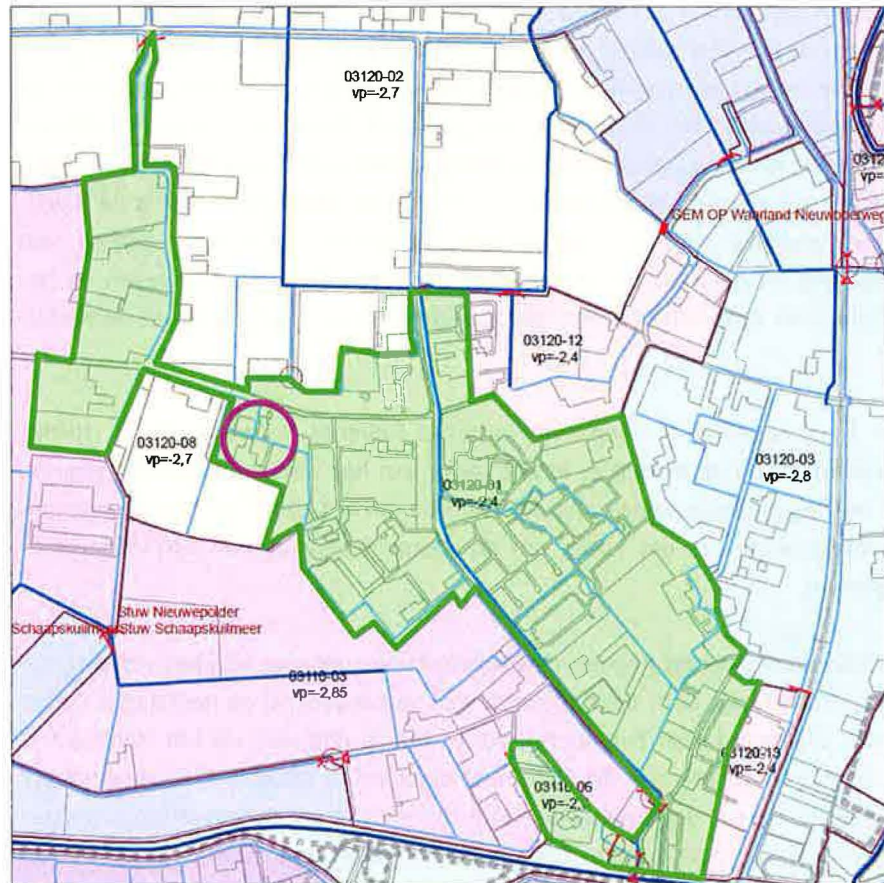
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor het plangebied betreft dit een percentage van 12%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van de verharde oppervlakte van circa 2650 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 12% betreft, moet er minimaal 318 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is aan de oostzijde een nieuwe sloot geprojecteerd. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het hierbij noodzakelijk is dat een nieuwe watergang aan twee zijden in verbinding staat met bestaande waterlopen, om te voorkomen dat er een doodlopend einde ontstaat. Dit heeft een negatief effect op de doorstroming van het watersysteem. Ook kan ervoor gekozen worden de compensatie elders in het peilgebied te laten plaatsvinden. In figuur 2 is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied.

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de plan-

vorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied (19 mei 2011)

FLORA- EN
FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 116-526, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele licht beschermde diersoorten aangetroffen, hoofdzakelijk vogels. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat hoofdzakelijk uit soortenarm grasland en wat braakliggend

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

terrein. Het grasland kan een beperkte functie hebben als foerageergebied voor onder andere kraaiachtigen, duiven en zangvogels als merel en spreeuw. Het is niet waarschijnlijk dat het grasland een functie heeft als broedgebied voor vogels. Een enkel broedgeval (bijvoorbeeld scholekster) kan echter niet helemaal worden uitgesloten. Langs het perceel waar uitbreidingen gepland zijn loopt een sloot met wat spaarzame oevervegetatie. Hier zijn onder meer riet, fluitekruid, veldzuring en scherpe boterbloem te vinden. In het water groeit waterpest. In en langs de sloot kunnen amfibieën aangetroffen worden als groene en bruine kikker. De sloot blijft in hoofdzaak intact. In het plangebied worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

EFFECTEN

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord (slootrand). Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

ECOLOGISCHE HOOFD-
STRUCTUUR

NATUUR BUITEN DE EHS	Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.
INVENTARISATIE	Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen, gelegen op een afstand van circa negen kilometer. De meest nabij gelegen beschermde gebieden in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur liggen op een afstand van circa 1,5 kilometer: bij Oudkarspel (Het Waartje) en in het oosten de Boomervaart. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.
EFFECTEN	Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

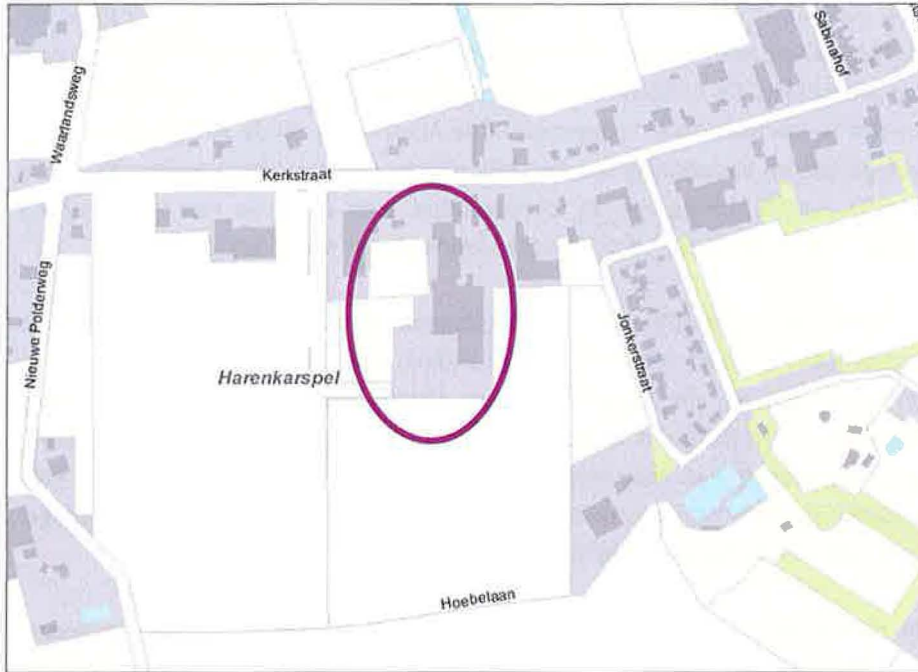
Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER	De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.
ONDERZOEK	De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat het exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,20
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

De heer Pater is voornemens om nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen te realiseren ten behoeve van de opslag van de geteelde producten. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)' dat een dergelijk bedrijf onder categorie 2 valt met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstand is hierbij geluid.

ONDERZOEK

Het bedrijf van de heer Pater ligt in het dorpslint ten zuidwesten van Waarland. In de nabijheid van het bedrijf komt een aantal woningen voor op de adressen Kerkstraat 77, 79 en 79a. De nieuwe bebouwing is geprojecteerd aan de zuidkant van het bedrijf, achter de bestaande bebouwing. De gebouwen komen op die manier op een grotere afstand van de woningen te liggen dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen.

De realisatie van de nieuwe bedrijfsbebouwing levert geen onevenredige hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand

CONCLUSIE

zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande bedrijfsbebouwing. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voorliggend plan voorziet in de bouw van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van

burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

ONDERZOEK

Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van een nieuw agrarische bedrijfsgebouw. Dit is geen gevoelige functie met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

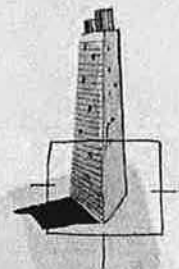
Colofon

Opdrachtgever
De heer D. Pater

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

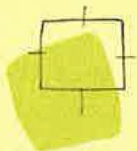
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Diepsmeerweg 49 te Warmenhuizen**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Diepsmeerweg 49 te Warmenhuizen**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	16
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Diepsmeerweg 49 te Warmenhuizen is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de heer Broersen.

Voor het perceel Diepsmeerweg 49 heeft op 16 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Broersen'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Diepsmeerweg 49 Warmenhuizen

Milieuaspecten



2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

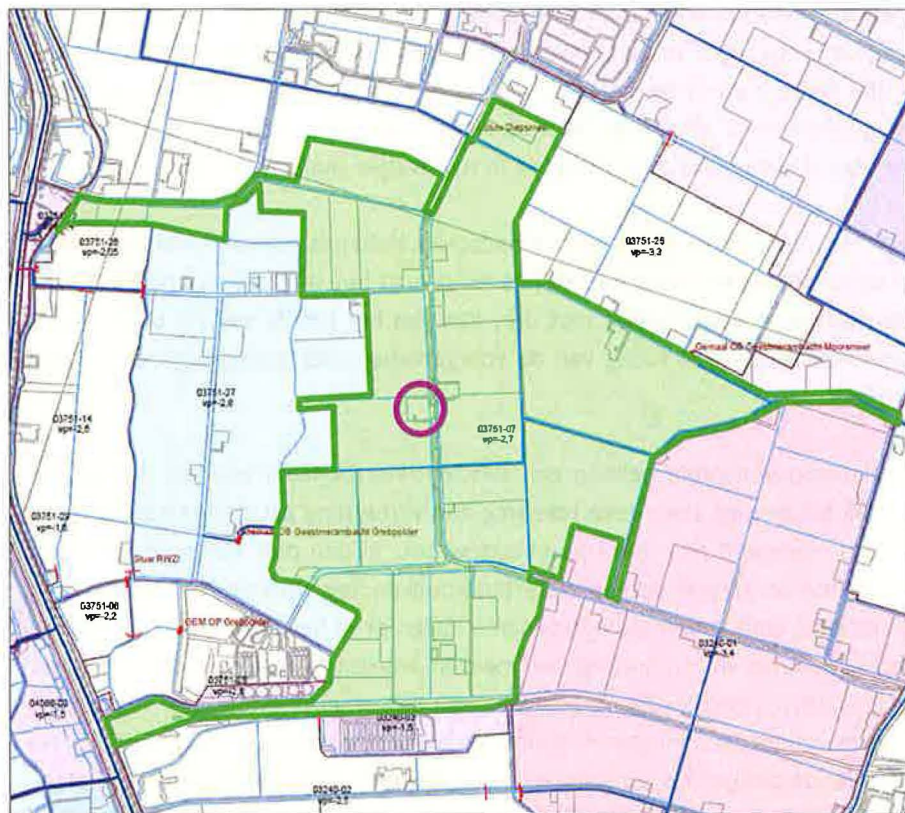
Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom een overleg plaatsgevonden met dhr. Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor het plangebied betreft dit een percentage van 17%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlak van circa 4200 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 17% betreft, moet er minimaal 714 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is aan de westzijde een nieuwe sloot geprojecteerd. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Dit heeft een negatief effect op de doorstroming van het watersysteem. De voorkeur gaat uit naar het verbreden van bestaand water binnen hetzelfde peilgebied in plaats van naar het graven van een nieuwe watergang die niet aan twee zijden in verbinding staat met andere wateren. Wanneer ook aan de zuidzijde van het perceel nieuw water wordt gerealiseerd in aansluiting op de bestaande sloot aan de voorzijde van het perceel, is dit wel een wenselijke situatie. Compensatie mag ook elders in hetzelfde peilgebied plaatsvinden. In onderstaande figuur 2 is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen, waar de compensatie moet plaatsvinden, met groen weergegeven.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekre-

gen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied (19 mei 2011)

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 111-524, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele licht beschermde diersoorten aangetroffen.

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de uitbreiding plaats gaat vinden heeft vrijwel geen natuurwaarden. Dit gebied bestaat uit bouwland waar momenteel aardappels worden geteeld. Het overige deel van het plangebied bestaat uit verharding en gazon. Het bouwland kan een beperkte functie hebben als foerageergebied voor onder andere kraaiachtigen, duiven en enkele kleinere zangvogels. Het is niet waarschijnlijk dat het bouwland een functie heeft als broedgebied voor vogels. Een enkel broedgeval (bijvoorbeeld scholekster) kan echter niet helemaal worden uitgesloten. In het plangebied worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Effecten

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

NATUUR BUITEN DE EHS Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebieden.

INVENTARISATIE Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen, gelegen op een afstand van circa twee kilometer. De meest nabij gelegen beschermde gebieden in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur liggen op een afstand van circa 1-2 kilometer: het proefbedrijf en het natuurgebied Geestmerambacht. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

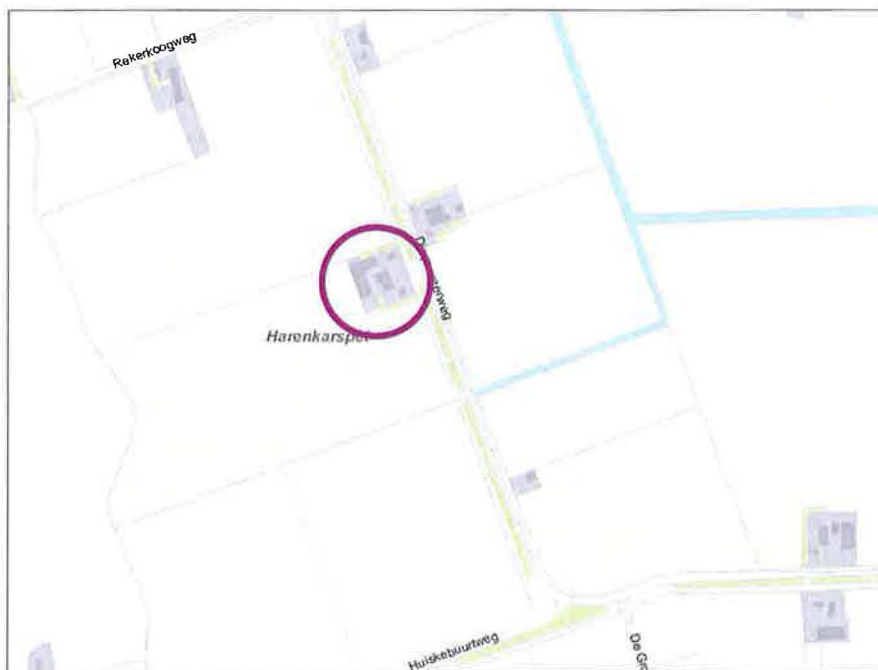
Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

ONDERZOEK De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat het exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,20
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

De heer Broersen heeft een concreet plan tot uitbreiding van zijn bedrijf. Hij is voornemens om nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen te realiseren met het oog op de optimalisatie van de bedrijfsvoering. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' dat een dergelijk bedrijf onder categorie 2 valt met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstand is hierbij geur en geluid. De dichtstbijzijnde woning van derden, Diepsmeerweg 58, ligt aan de overzijde van de weg op een afstand van ongeveer 40 meter vanaf het bedrijfsperceel van de Diepsmeerweg 49. Binnen de milieufstand van 30 meter komen geen gevoelige functies voor. Daarnaast zal de nieuwe loods aan de achterzijde van bestaande bebouwing worden gerealiseerd, op een grotere afstand van de woning dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen en er wordt daardoor geen toename van hinder verwacht.

ONDERZOEK

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe bedrijfsbebouwing levert geen onevenredige hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande bedrijfsgebouwen. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voorliggend plan voorziet in de bouw van een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw. Een dergelijk gebouw is geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

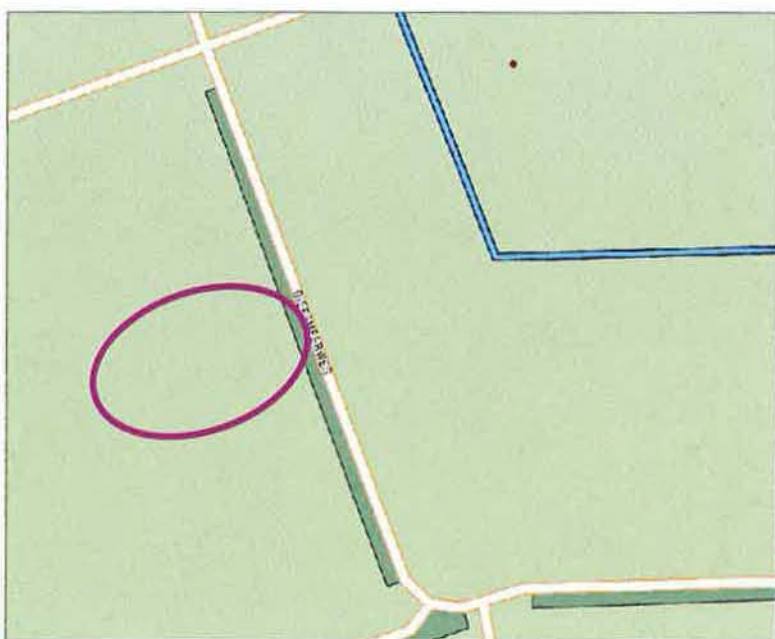
2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bo-

dem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

ONDERZOEK

Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van een nieuwe loods. Dit is geen gevoelige functie met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

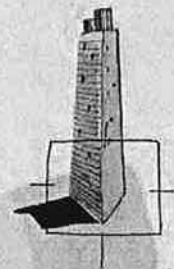
Colofon

Opdrachtgever
Firma Broersen

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

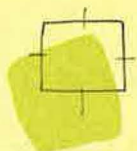
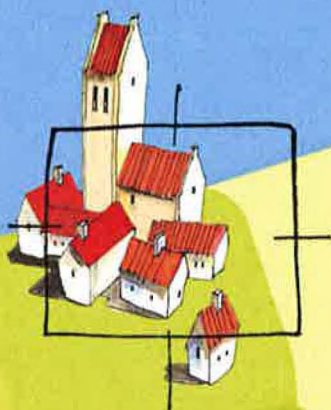
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Stroet 115 te Sint Maarten**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Stroet 115 te Sint Maarten**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



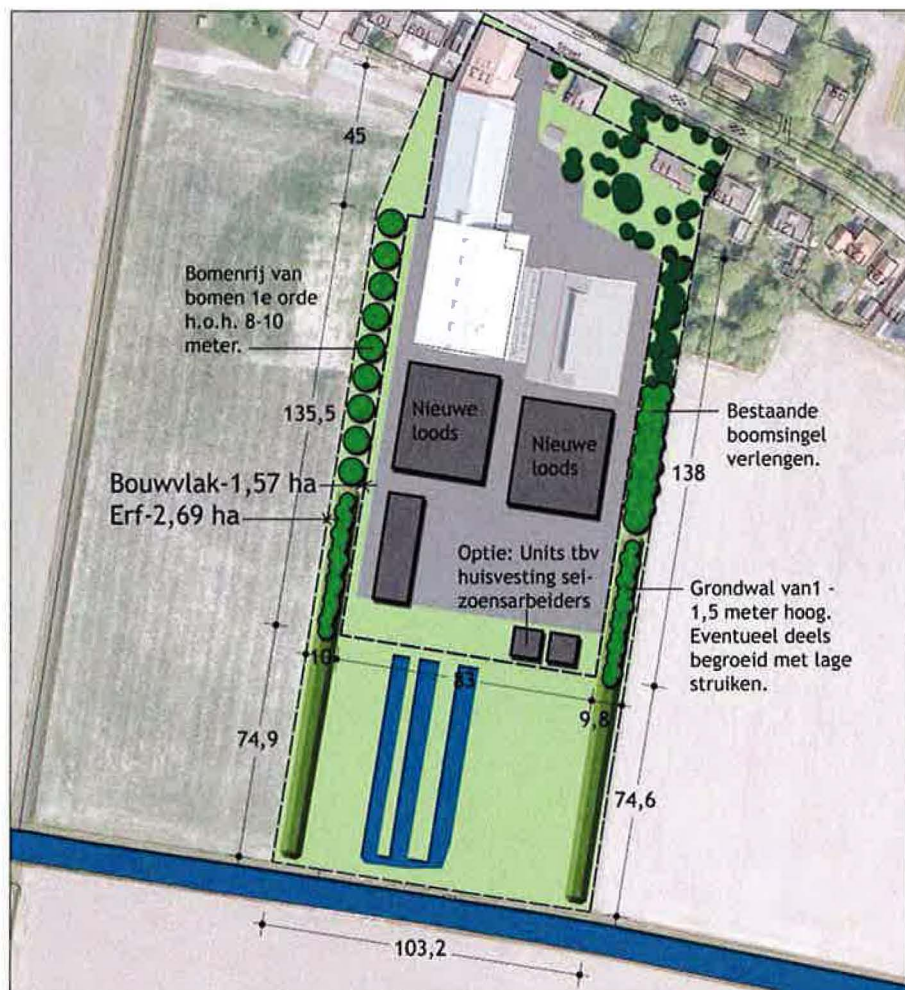
Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	9
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	17
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Stroet 115 te Sint Maarten is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemers voor het voorliggende uitbreidingsverzoek zijn de gebroeders Paarlberg.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Stroet 115 te Sint Maarten

Voor het perceel Stroet 115 heeft op 22 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot voorgaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek gebr. Paarlberg'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.

M i l i e u a s p e c t e n

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

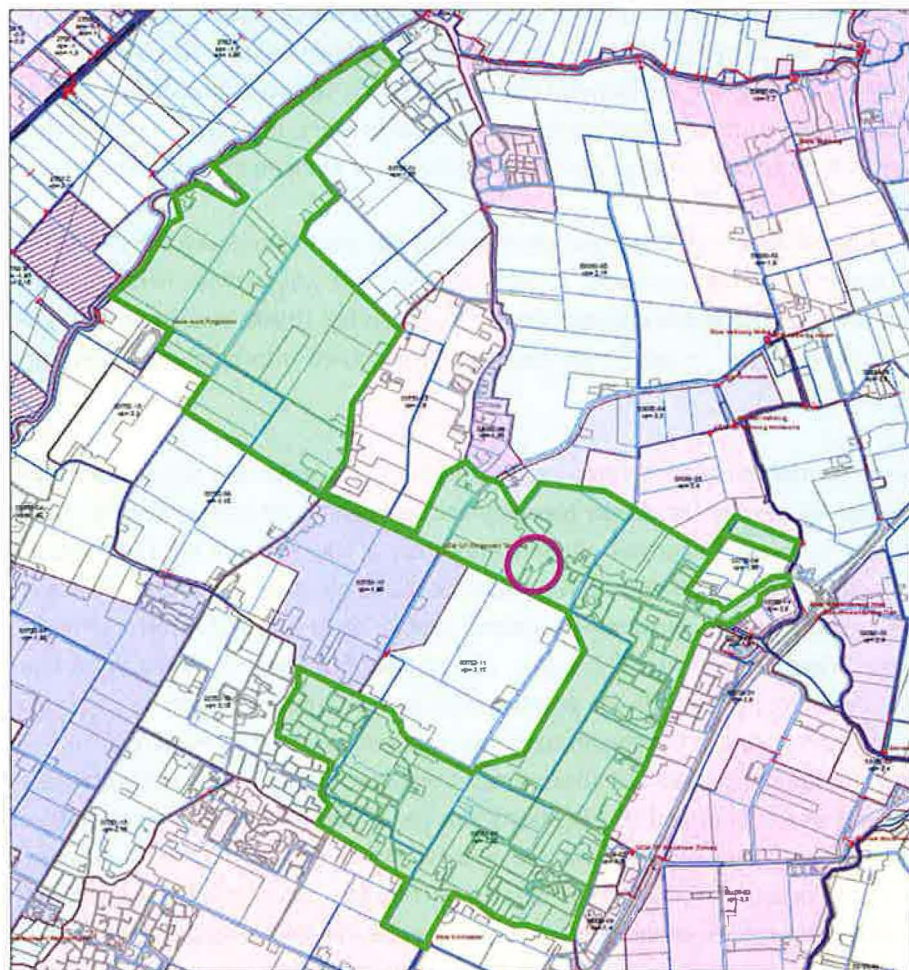
Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren, berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor het plangebied betreft dit een percentage van 9%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlakte van circa 4500 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 9% betreft, moet er minimaal 405 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is geen nieuw water geprojecteerd. Zoals gezegd moet er compensatie plaatsvinden om te voorkomen dat het plan een negatief effect op de waterhuishouding heeft. Watercompensatie zou kunnen plaatsvinden door het verbreden van het water aan de zuidzijde van het plangebied. Dit primaire water is gelegen binnen hetzelfde peilgebied. Ook kan ervoor gekozen worden de compensatie elders in het peilgebied te laten plaatsvinden. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Nieuwe watergangen zouden altijd aan twee zijden in verbinding moeten staan met ander water, zodat er een doorstroming in het watersysteem blijft die de waterkwaliteit ten goede komt. In figuur 2 is het peilgebied weergegeven waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied (19 mei 2011)

FLORA EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 112-529, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is on-

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

derzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat hoofdzakelijk uit een schapenweide met soortenarm grasland. Verder liggen er enkele zandbulten en is er een spoelput met wat riet langs de kanten. Ten noorden van de geplande uitbreiding bevindt zich bouwland. Plantensoorten die voorkomen zijn onder meer smalle weegbree, kamille, algemene meldesoorten, herderstasje en veldzuring. In het plangebied worden licht beschermde diersoorten verwacht, zoals veldmuis en aardmuis. Verder heeft het grasland een functie als foerageergebied voor soorten als spreeuw, houtduif en kraaiachtigen. Er wordt niet verwacht dat er in het plangebied vogelsoorten tot broeden komen, maar dit kan niet geheel worden uitgesloten (bijvoorbeeld scholekster). Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

EFFECTEN

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebieden.

INVENTARISATIE

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied Abtskolk en De Putten, gelegen op een afstand van circa zes kilometer. Het meest nabij gelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van ruim twee kilometer aan de Westfriese Omringdijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN

Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

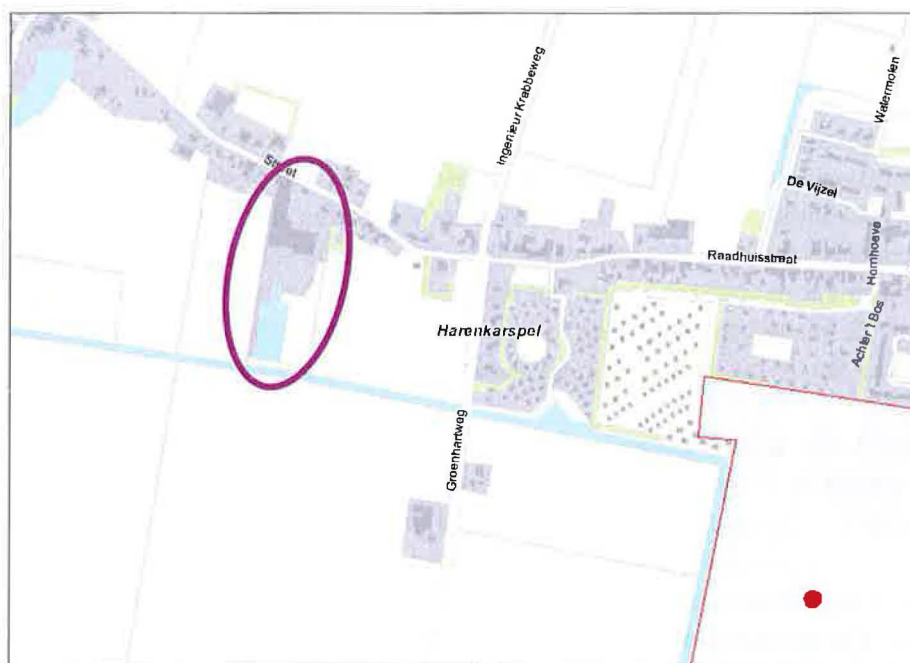
KADER

De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

ONDERZOEK

De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevin-

den, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: Provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart is één risicobron weergegeven. Dit is een bovengrondse 'opslagtank voor propaan of ander vloeibaar gemaakt gas'. Hier-voor geldt een plaatsgebonden risicocontour van 60 meter. De afstand tussen het plangebied en de risicobron bedraagt meer dan 600 meter. De opslagtank levert derhalve geen risico op die de uitbreiding van het agrarische bedrijf in de weg zouden kunnen staan. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met

nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK De gebroeders Paarlberg zijn voornemens om nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen te realiseren met het oog op de optimalisatie van de bedrijfsvoering. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' dat een dergelijk bedrijf onder categorie 2 valt met een richtafstand van minimaal 30 meter. De maatgevende afstand is hierbij geur en geluid.

Het bedrijf van de gebroeders Paarlberg ligt in het lint Stroet ten noordwesten van Dirkshorn. In de nabijheid van het bedrijf komt een aantal woningen voor. De woningen, afgezien de bijbehorende bedrijfswoningen, die op de kortste afstand van het bedrijf liggen, zijn Stroet 111 en 119 naast het bedrijf en Stroet 86 aan de overzijde van de weg. De nieuwe bebouwing is geprojecteerd aan de zuidkant van het bedrijf, achter de bestaande bebouwing. De gebouwen komen op die manier op een grotere afstand van de woningen te liggen dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen en er wordt daardoor geen toename van eventuele hinder verwacht.

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe bedrijfsbebouwing levert geen onevenredige hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande bedrijfsgebouwen. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Voorliggend plan voorziet in de bouw van twee nieuwe loodsen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

ONDERZOEK

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

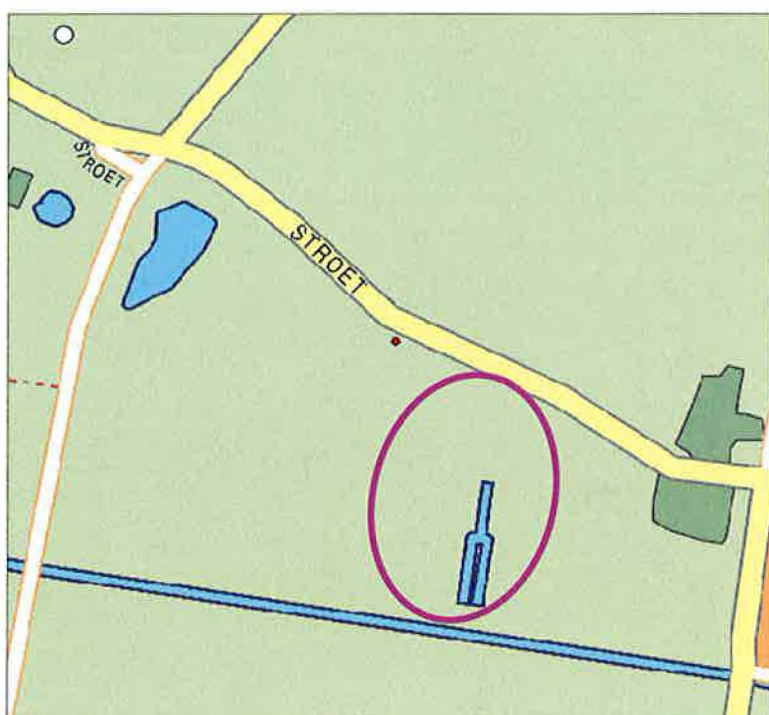
CONCLUSIE

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.

KADER



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is glo-

ONDERZOEK

baal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er voor het adres Stroet 113-115 verdenkingen zijn van bodemverontreiniging als gevolg van opslagtanks voor diesel en petroleum, een gronddepot, opslag van bestrijdingsmiddelen en de aanwezigheid van het bloembolprepareer- en ontsmettingsbedrijf zelf. Het voorgenomen plan voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuwe agrarisch bedrijfsgebouw. Dit is geen gevoelige functie met het oog op bodemverontreiniging. Voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen moet echter wel een schonegrondverklaring afgegeven zijn.

CONCLUSIE

Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Conclusie 3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

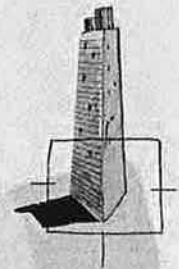
Colofon

Opdrachtgever
Gebroeders Paarlberg & Zn

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

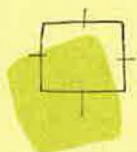
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Rijperweg 16a te Sint Maarten**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Rijperweg 16a te Sint Maarten**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

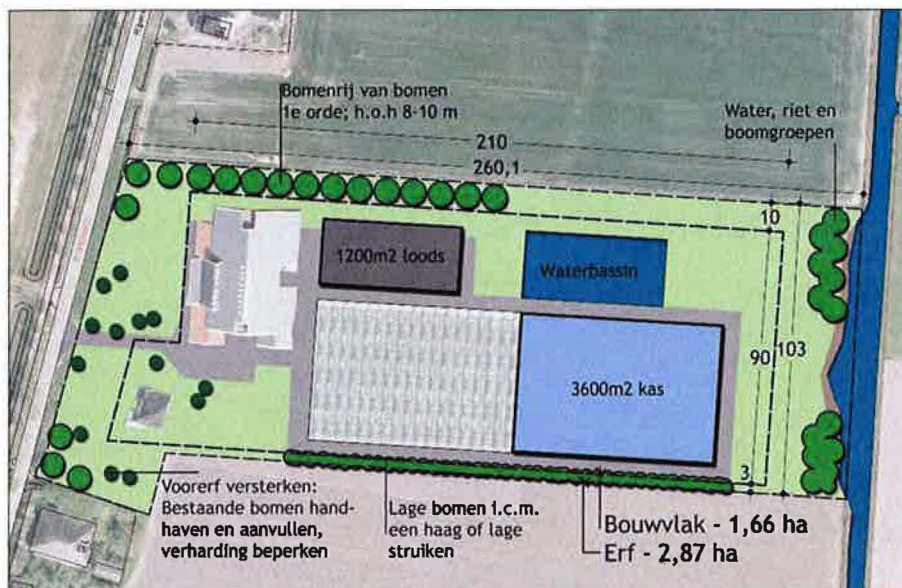
Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Watertoets	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	16
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Rijperweg 16a te Sint Maarten is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is VOF Schrijver-Kollewijn.

Voor het perceel Rijperweg 16a heeft op 22 februari 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Schrijver-Kollewijn'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Rijperweg 16a Sint Maarten

Milieuaspecten

2

2.1

Watertoets

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

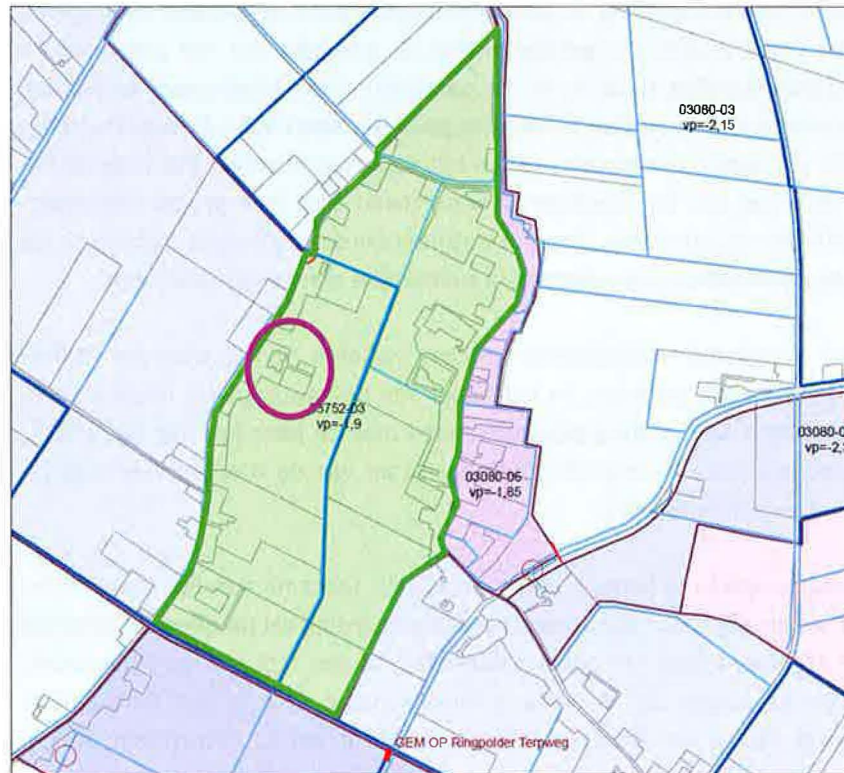
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Rijperweg 16a geldt een compensatiepercentage van 9%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlakte van circa 6700 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 9% betreft, moet er minimaal 603 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is aan de oostzijde van het plangebied een verbreding van het bestaande water geprojecteerd ter compensatie. Wanneer ervoor gekozen wordt de compensatie elders in het plangebied te laten plaatsvinden, geeft het HHNK geeft als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Nieuw watergangen zouden altijd aan twee zijden in verbinding moeten staan met ander water, zodat er een doorstroming in het watersysteem blijft bestaan, die de water kwaliteit ten goede komt. In figuur 2 is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK, groen: peilgebied, roze: plangebied

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in

dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied 19 mei 2011

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 111-530, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. Alleen dagvlinders zijn goed onderzocht. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten (vogels) aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Ten zuiden van de geplande uitbreiding staat een groot kassencomplex. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat uit hoofdzakelijk uit bouwland met onder andere bieten, uien, aardappels en graanakkers. Tevens zijn er zandbulten en is er een mestfoliebassin aanwezig. Langs de perceelsranden komt onder meer scherpe boterbloem en veldzuring voor. Natuurwaarden zijn vrijwel afwezig. In het uitbreidingsgebied zelf worden geen nestplaatsen van broedvogels verwacht. Een en-

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

kel broedgeval van een algemene soort kan echter niet worden uitgesloten. Er komen verder mogelijk enkele algemene soorten muizen voor als huisspitsmuis en veldmuis.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

EFFECTEN

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, bestaat er een kleine kans op verstoring van nesten van broedvogels. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn verwerkt.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebieden.

NATUUR BUITEN DE EHS

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op ruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied Abtskolk en De Putten, gelegen op een afstand van circa zes kilometer. Het meest nabij gelegen beschermde gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van ruim

INVENTARISATIE

een kilometer aan de Westfriese Omringdijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN Gezien de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Voorts is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

KADER De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

ONDERZOEK De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 4 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede risicokaart (Bron: Provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

KADER

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,20
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Berekening met de nibm-tool

CONCLUSIE

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek

naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

De VOF Schrijver-Kollewijn is voornemens het bedrijf uit te breiden door het realiseren van een nieuwe schuur en nieuwe kassen. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)' categorie 2 met een minimale afstand van 30 meter. Het maatgevende criterium is hier geluid. Voor kassen geldt dezelfde richtafstand.

ONDERZOEK

Het bedrijf Schrijver-Kollewijn ligt in het lint 't Rippje ten noorden van Tuitjenhorn. In de nabijheid van het bedrijf komt een aantal woningen voor op Rijperweg 16 en 18. Beide woningen liggen op meer dan 50 meter van de agrarische bedrijfsgebouwen. In de huidige situatie wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter. De nieuwe bebouwing is geprojecteerd aan de noord- en oostzijde van de bestaande bebouwing. De gebouwen liggen daarmee op een grotere afstand van de woningen dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen en er wordt geen toename van eventuele hinder verwacht.

De realisatie van de nieuwe schuur en kassen levert geen onevenredige hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat de nieuwe bebouwing op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande

CONCLUSIE

bedrijfsgebouwen. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaa i

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaa i is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voorliggend plan voorziet in de bouw van een loods en kassen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

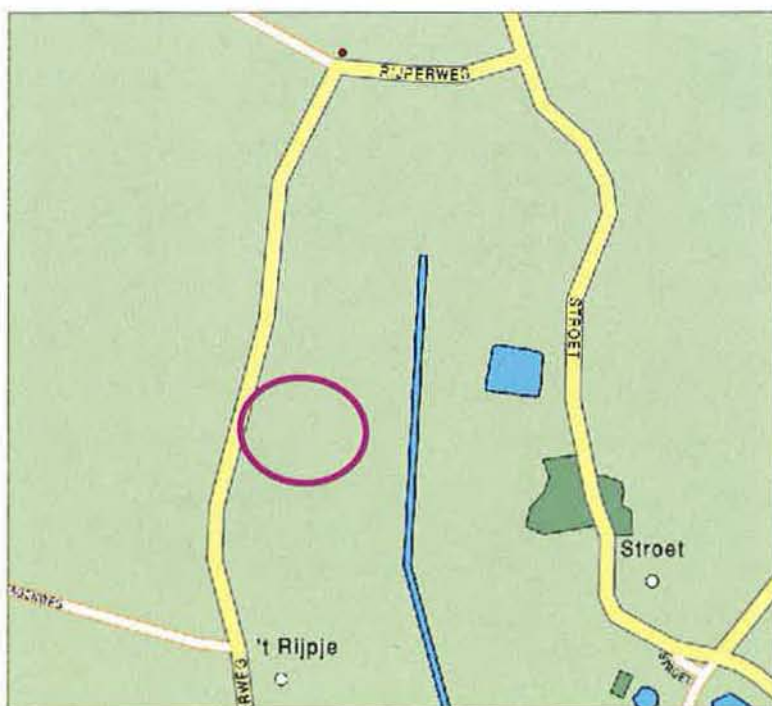
CONCLUSIE Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaa i mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet

het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 6. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 6 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

ONDERZOEK

Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw en kassen. Dit zijn geen gevoelige functies met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

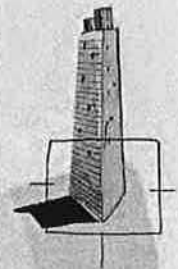
Colofon

Opdrachtgever
Maatschap Schrijver/Kollewijn

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

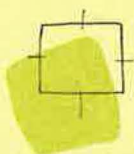
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Woudmeerweg 25 te Dirkshorn**



BügelHajema

Plek voor ideeën

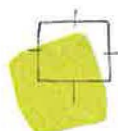
**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Woudmeerweg 25 te Dirkshorn**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

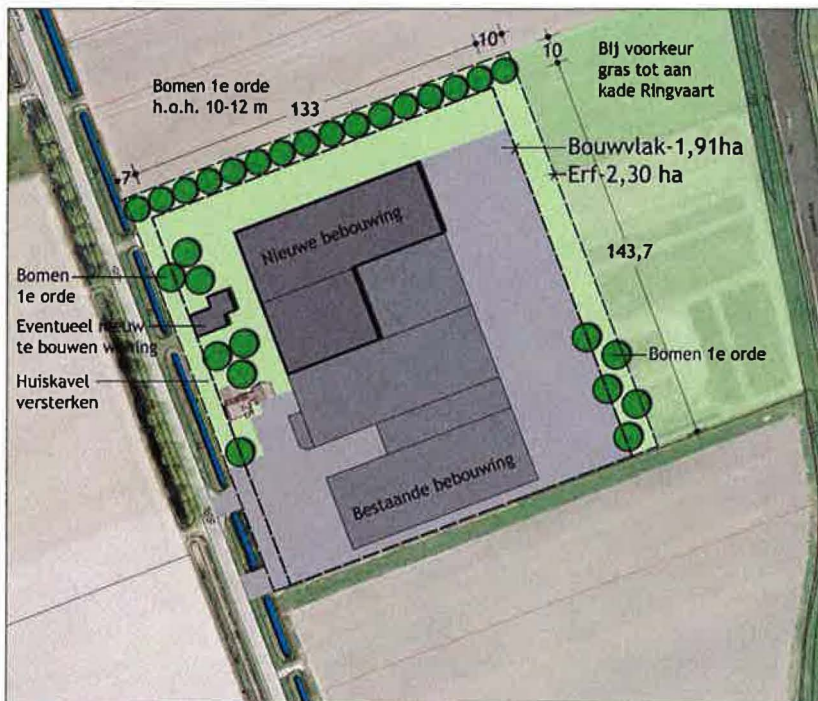
Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Watertoets	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	13
2.5	Luchtkwaliteit	14
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	17
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Woudmeerweg 25 te Dirkshorn is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de heer Wagenaar.

Voor het perceel Woudmeerweg 25 heeft op 8 maart 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek Wagenaar Agro BV'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het voorliggende rapport wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Woudmeerweg 25 te Dirkshorn

Milieuaspecten

2

2.1

Watertoets

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

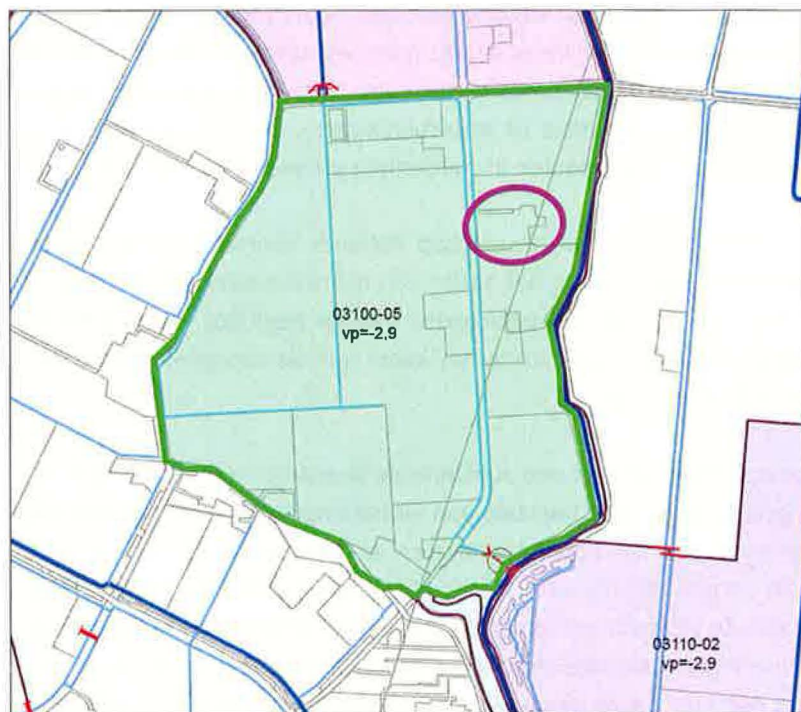
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van de Woudmeerweg 25 geldt een compensatiepercentage van 17%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlakte van circa 3200 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 17% betreft, moet er minimaal 544 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is geen nieuw water geprojecteerd. Zoals gezegd moet er compensatie plaatsvinden om te voorkomen dat het plan een negatief effect op de waterhuishouding heeft. Watercompensatie zou kunnen plaatsvinden door het verbreden van het water langs de Woudmeersweg. Deze watergang is gelegen binnen hetzelfde peilgebied. Ook kan ervoor gekozen worden de compensatie elders in het peilgebied te laten plaatsvinden. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Nieuw watergangen zouden altijd aan twee zijden in verbinding moeten staan met ander water, zodat er een doorstroming in het watersysteem blijft bestaan die de water kwaliteit ten goede komt. In figuur 2 is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de

introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie in het plangebied (19 mei 2011)

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 114-526, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele licht beschermde diersoorten aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats gaat vinden bestaat hoofdzakelijk uit bouwland, waar momenteel rode kool wordt verbouwd, en uit gazon. Hier zijn geen natuurwaarden aanwezig. Het bouwland en het gazon worden incidenteel als foerageergebied gebruikt door vogels

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

als spreeuw, houtduif en kraaiachtigen. Langs de Woudmeerweg ligt een berm-sloot met steile oevers. Hier zijn onder meer riet, gewone bereklauw, fluitekruid, veldzuring en scherpe boterbloem te vinden. Ook wordt er gebroed door onder meer wilde eend. De sloot blijft in hoofdzaak intact. Wel komen er een dam en een duiker bij. Streng beschermde soorten worden in deze sloot niet verwacht.

In het plangebied worden verder enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord (slootrand). Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het

EFFECTEN

broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.



Figuur 4. Situatie in het plangebied (19 mei 2011)

NATUURBESCHERMINGS- WET 1998	<p>Gebiedsbescherming</p>
	<p>Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.</p> <p>Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermden Natuurmonumenten en Wetlands.</p>
ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	<p>De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).</p>
NATUUR BUITEN DE EHS	<p>Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van Weidevogelleefgebieden.</p>
INVENTARISATIE	<p>Beschermden gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermden gebied betreft het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen, gelegen op een afstand van circa zeven kilometer. Het meest nabij gelegen beschermden gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van circa twee kilometer, bij Oudkarspel. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.</p>
EFFECTEN	<p>Gezien de ligging van beschermden gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermden gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.</p>

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

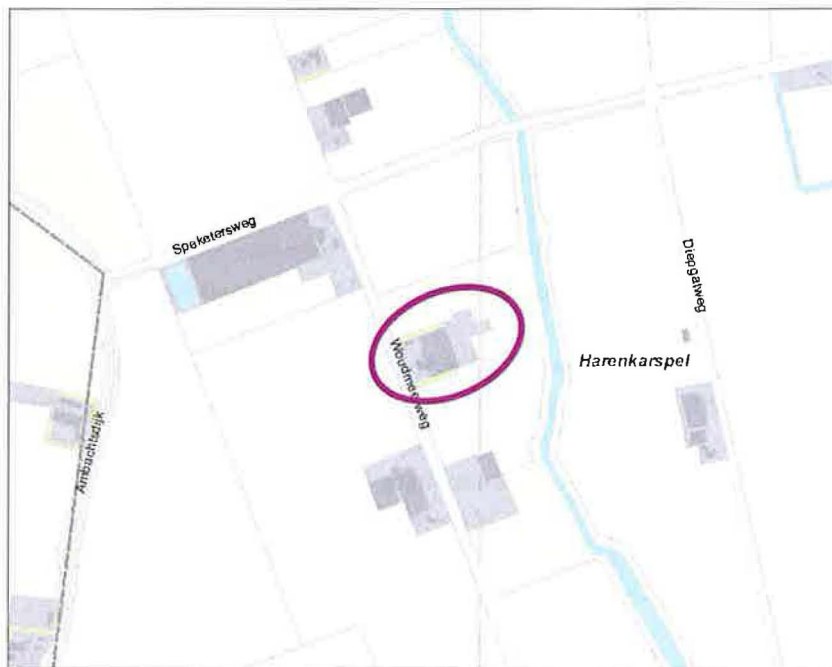
Externe veiligheid

De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

KADER

De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 5 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.

ONDERZOEK



Figuur 5. Uitsnede risicokaart (Bron: Provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

KADER Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 6 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 6. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK De heer Wagenaar is voornemens zijn bedrijf uit te breiden door het realiseren van een nieuw gebouw voor opslag en koeling. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)' categorie 2 met een minimale afstand van 30 meter. Het maatgevende criterium is hier geluid.

In de omgeving van het bedrijf komen een aantal agrarische bedrijven voor. Deze liggen echter op een ruime afstand van het plangebied. Het bedrijf ligt op ruime afstand van andere bebouwing. De nieuwe uitbreiding zal aan de noordzijde van het bedrijfsperceel worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de afstand tussen de bedrijfswoning van het agrarische bedrijf met viskwekerij op Woudmeerweg 22 weliswaar verkleind, maar bevindt zich tussen beide bedrijven nog steeds een afstand van meer dan 150 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

CONCLUSIE Gezien de ruime afstand tussen het agrarisch bedrijf aan de Woudmeerweg 25 en omliggende bebouwing, zijn er vanuit het oogpunt van hinder van bedrijvigheid geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

ONDERZOEK Voortliggend plan voorziet in de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Mogelijk zal in de toekomst de bedrijfswoning van het bedrijf op hetzelfde perceel verplaatst worden in noordelijke richting. De woning zal echter niet verder naar voren komen dan in de huidige situatie. Daarnaast ligt de woning ook buiten de zone van de Speketersweg. Derhalve zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de situatie qua geluid.

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

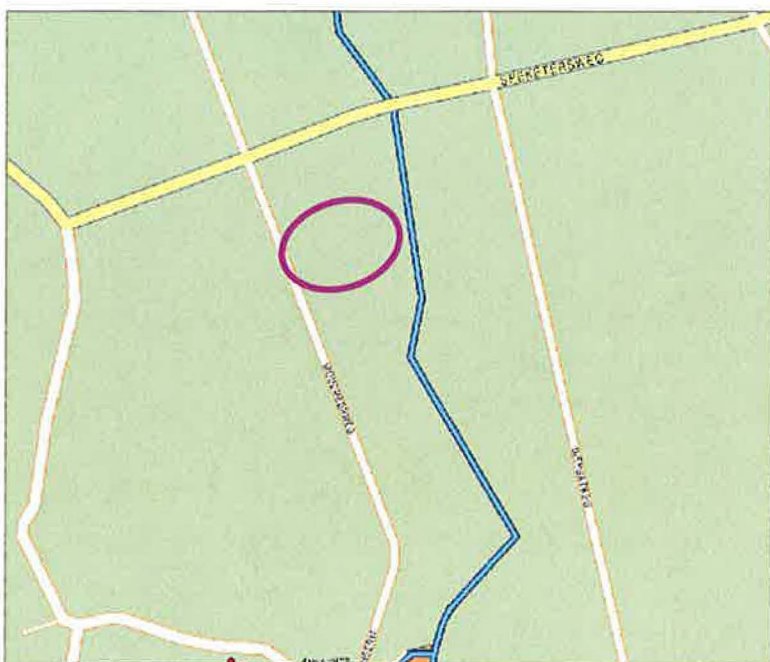
CONCLUSIE

2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 7. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

ONDERZOEK Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 7 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is.

Er zijn plannen de bestaande bedrijfswoning te vervangen door een nieuwe bedrijfswoning. De bedrijfswoning zal dan in noordelijke richting op het perceel verplaatst worden. Zoals genoemd zijn er op de kaart van het bodemloket geen verdachte locaties weergegeven die de bouw van de woning in de weg zouden kunnen staan. Wel is het nodig dat er voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen een schonegrondverklaring wordt afgegeven.

CONCLUSIE Het voornemen voor het perceel bestaat uit de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw. Dit is geen gevoelige functies met het oog op de bodemverontreiniging. Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Conclusie 3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

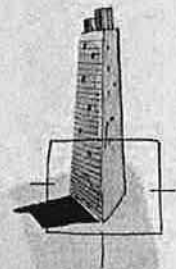
Colofon

Opdrachtgever
Wagenaar Agro BV

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

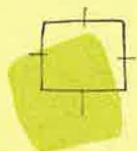
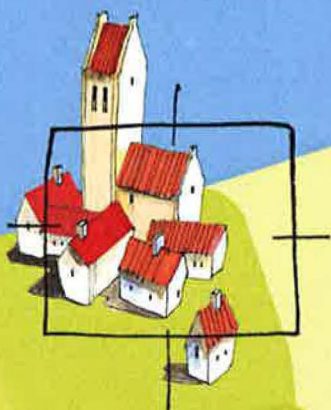
Projectnummer
113.18.01.24.06.19



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Stroet 13 te Sint Maarten**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Planologische onderzoeken ten behoeve
van Stroet 13 te Sint Maarten**

Inhoud

Rapport

14 januari 2012

Projectnummer 113.18.01.24.06.19



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Milieuaspecten	7
2.1	Water	7
2.2	Archeologisch onderzoek	8
2.3	Ecologisch onderzoek	9
2.4	Externe veiligheid	12
2.5	Luchtkwaliteit	14
2.6	Hinder van bedrijvigheid	15
2.7	Wegverkeerslawaaï	16
2.8	Bodem	17
3	Conclusie	19

Inleiding

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Ook voor het perceel Stroet 13 te Sint Maarten is besloten hier gebruik van te maken. De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is de heer De Geus.

Voor het perceel Stroet 13 heeft op 8 maart 2011 een werksessie plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreidingsverzoek. Dit heeft geleid tot onderstaande inrichtingsschets. Voor de nadere beschrijving van deze inrichtingsschets wordt verwezen naar het rapport 'Advies uitbreidingsverzoek De Geus-Troost BV'. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan Landelijk gebied van de gemeente Harenkarspel. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het noodzakelijk om een onderzoek naar milieuaspecten en planologische randvoorwaarden te verrichten om na te gaan of er geen belemmeringen zijn die de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op deze milieuaspecten voor het plangebied. Op de beleidsmatige uitvoerbaarheid van het plan wordt ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk gebied, waarin het relevante beleid beschreven is.



Figuur 1. Inrichtingsschets uitbreiding Stroet 13 te Sint Maarten

M i l i e u a s p e c t e n

2

2.1

Water

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

KADER

Voor het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de waterbeherende instantie. In het kader van het wateradvies heeft daarom op 16 mei 2011 een overleg plaatsgevonden met de heer Kos van het HHNK, waarin de relevante wateraspecten in het kader van de voorgenomen uitbreidingsplannen zijn besproken.

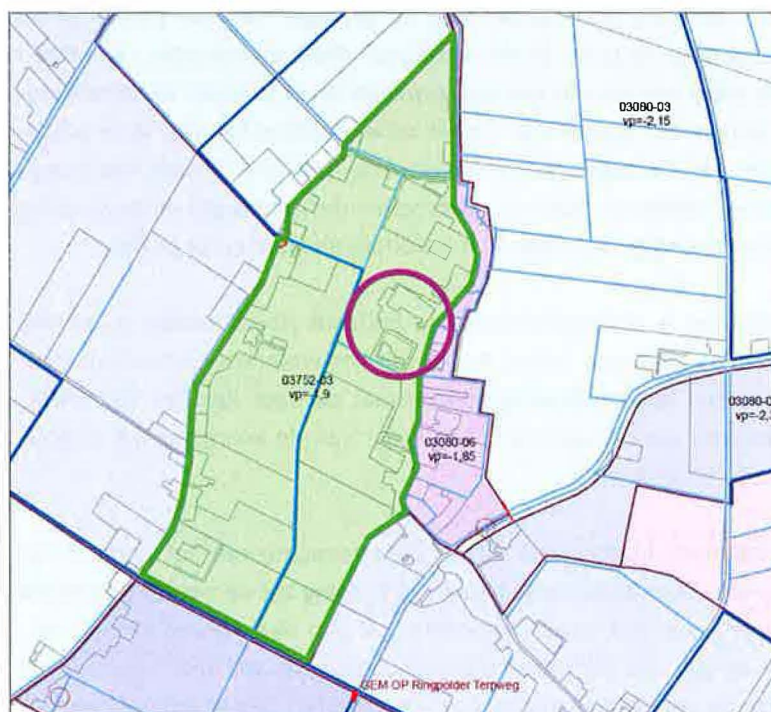
ONDERZOEK

De nieuwbouwplannen hebben een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van extra wateroppervlak. Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Ter plaatse van Stroet 13 geldt een compensatiepercentage van 9%. Op basis van de inrichtingstekening wordt uitgegaan van toename van het verharde oppervlakte van circa 4800 m². Aangezien het compensatiepercentage ter plaatse 9% betreft, moet er minimaal 432 m² open water worden gerealiseerd ter compensatie van de verhardingstoename.

Voor de locatie van het compenserende oppervlaktewater geldt:

1. Bij voorkeur wordt de watercompensatie gerealiseerd in de nabijheid van het plangebied in hetzelfde peilgebied.
2. Indien er in de omgeving van het plangebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een locatie elders binnen hetzelfde peilgebied.
3. Wanneer er in het peilgebied geen ruimte is, kan uitgeweken worden naar een lager gelegen peilgebied.

Op de inrichtingsschets voor het perceel is een nieuwe sloot geprojecteerd. Het HHNK geeft hierbij als kanttekening dat het niet wenselijk is om doodlopende sloten te realiseren. Nieuw watergangen zouden altijd aan twee zijden in verbinding moeten staan met ander water, zodat er een doorstroming in het watersysteem blijft die de water kwaliteit ten goede komt. In het voorliggende geval zou compensatie kunnen plaatsvinden door het water aan de westzijde van het plangebied te verbreden. Ook kan ervoor gekozen worden de compensatie elders in het peilgebied te laten plaatsvinden. In figuur 2 is het peilgebied waarbinnen het plangebied is gelegen en waarbinnen de compensatie moet plaatsvinden.



Figuur 2. Fragment peilenkaart HHNK

CONCLUSIE Wanneer voldoende open water wordt gerealiseerd binnen het aangegeven peilgebied, is er geen sprake van een verslechtering van de waterhuishouding. Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

2.2

Archeologisch onderzoek

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behouds-

maatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in ruimtelijke plannen.

De gemeente Harenkarspel heeft de Beleidsnota Cultuurhistorie in voorbereiding. Voor deze (concept)beleidsnota is onderzoek naar de cultuurhistorische waarden, zoals archeologische waarden, in de gemeente uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er aanleiding is om te verwachten dat in de gemeente verschillende archeologische waarden aanwezig zijn. Op de kaart bij de beleidsnota zijn gebieden met verschillende archeologische waarden weergegeven. Voor deze verschillende archeologische waarden zijn verschillende regels van toepassing. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, moet nagegaan worden of er geen archeologische waarden worden geschaad als gevolg van de (bouw)werkzaamheden. Belangrijk is dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning advies van een archeologisch deskundige is gevraagd. Om na te gaan wat de archeologische verwachting ter plaatse is kan een quickscan worden verricht door een archeologisch deskundige waarin de kans op aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse wordt bepaald. Dat er geen archeologische waarden (meer) zijn kan dan ook blijken uit een (aanvullend) archeologisch (bureau)onderzoek.

2.3

Ecologisch onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden ter plaatse van de uitbreiding uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 19 mei 2011 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.



Figuur 3. Situatie plangebied (19 mei 2011)

FLORA- EN FAUNAWET

Soortbescherming

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 112-530, d.d. 05-2011) blijkt dat het betreffende kilometerhok over het geheel niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten en dieren. In het kilometerhok zijn wel enkele beschermde diersoorten aangetroffen (vogels en één zoogdier). Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het onderzoeksgebied een zeer beperkte natuurwaarde heeft. Het gebied waar de geplande uitbreiding plaats

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

gaat vinden bestaat uit verharding, zandbulten met pioniervegetaties en bouwland (momenteel maïs). De zandbulten met pionierbeplanting bevatten onder meer herderstasje, echte kamille en koolzaad. In het plangebied worden enkele licht beschermde soorten verwacht, zoals veldmuis en huisspitsmuis. Daarnaast heeft het plangebied een beperkte waarde als foerageergebied voor enkele algemene soorten broedvogels. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Flora- en faunawet streng beschermd. Nestplaatsen van vogels worden in het plangebied niet verwacht maar kunnen niet geheel worden uitgesloten. Langs enkele gevels van de bestaande bebouwing zijn veel nesten aanwezig van zowel huis- als boerenzwaluw. De geplande bebouwing vormt hiervoor geen bedreiging.



Figuur 4. Situatie plangebied (19 mei 2011)

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen dient bij de planning en/of uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurge-

EFFECTEN

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

bieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

Onder de Natuurbeschermingswet zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermden Natuurmonumenten en Wetlands.

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) wordt verder specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebieden.

INVENTARISATIE

Beschermden gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermden gebied betreft Natura 2000-gebied Abtskolk en De Putten, gelegen op een afstand van circa vijf kilometer. Het meest nabij gelegen beschermden gebied in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van circa twee kilometer, aan de Westfrieze Omringdijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen niet in de buurt.

EFFECTEN

Gezien de ligging van beschermden gebieden ten opzichte van het plangebied, de huidige terreinomstandigheden van het plangebied en de aard van de ontwikkeling, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermden gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid verwacht.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. Het plan is wat betreft de Flora- en faunawet uitvoerbaar.

Daarnaast is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat een oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel een analyse van natuurwaarden in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid uit te voeren. In het kader van de gebiedsbescherming is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bevoegd gezag.

2.4

Externe veiligheid

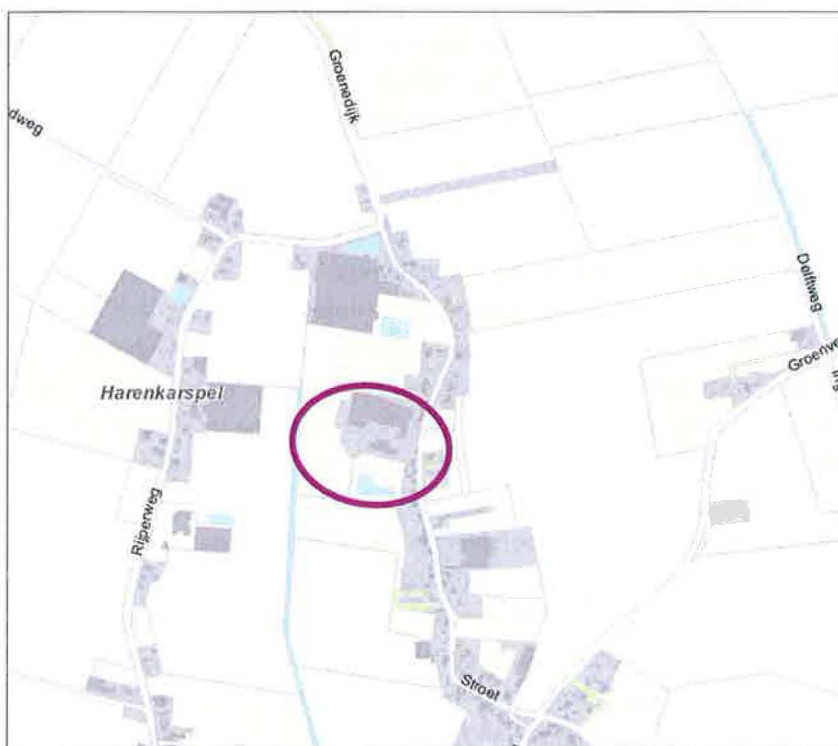
KADER

De overheid werkt aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het

gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

De provincie Noord-Holland heeft voor haar hele grondgebied een kaart opgesteld waarop functies, die mogelijk een risico voor kwetsbare functies in de omgeving zouden kunnen vormen, staan weergegeven. Om na te gaan of er zich in de nabije omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen bevinden, is de Risicokaart geraadpleegd. In figuur 5 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven, waarin het plangebied met roze is aangegeven.

ONDERZOEK



Figuur 5. Uitsnede risicokaart (Bron: Provincie Noord-Holland)

Uit het fragment van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied. Tevens lopen er geen hogedruk aardgasleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is er geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

CONCLUSIE

2.5

Luchtkwaliteit

KADER Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (mei 2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

In de CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) zijn kengetallen en vuistregels voor gemotoriseerd verkeer opgenomen. Hierin is onder andere de vuistregel opgenomen dat voor bedrijven uitgegaan kan worden van 4,5 rit per fte werknemer. Omdat de exacte aantal fte werknemers niet bekend is, is in de berekening met de nibm-tool een soort worstcase berekening gemaakt. In figuur 6 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 370 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Uitgaande van de eerder genoemde vuistregel van 4,5 rit per fte werknemer, zou dat gaan om 82 extra werknemers. Het is niet realistisch dat de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke toename van personeel gepaard gaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		370
Aandeel vrachtverkeer		15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 6. Berekening met de nibm-tool

Aangezien het niet aannemelijk is dat als gevolg van de bedrijfsuitbreiding de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) overschreden wordt, moet het project worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven en het plan voldoet daarmee aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

CONCLUSIE

2.6

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

KADER

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

ONDERZOEK Het bedrijf De Geus-Troost BV verwacht op korte termijn een behoefte aan extra opslag- en bewaar ruimte voor zijn producten. Om die reden is het bedrijf voornemens uit te breiden middels de realisatie van nieuwe bebouwing. Op basis van 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' categorie 2 met een minimale afstand van 30 meter. Het maatgevende criterium is hier geluid.

Het bedrijf ligt in het lint Stroet. In de nabijheid van het bedrijf komt een aantal woningen voor. De woningen, afgezien de bijbehorende bedrijfswoningen, die op de kortste afstand van het bedrijf liggen, zijn Stroet 9, 11 en 15. Deze woningen liggen aan de oostkant van het bedrijf. De uitbreiding van het bedrijf zal echter plaatsvinden in westelijke richting. De gebouwen komen op die manier op een grotere afstand van de woningen te liggen dan de reeds bestaande bedrijfsgebouwen en er wordt daardoor geen toename van eventuele hinder verwacht.

CONCLUSIE De realisatie van de nieuwe bedrijfsbebouwing levert geen onevenredige hinder op voor woningen in de nabije omgeving, omdat deze op grotere afstand zal worden gerealiseerd van de woningen dan reeds bestaande bedrijfsgebouwen. Vanuit het oogpunt van hinder van bedrijven mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

2.7

Wegverkeerslawaai

KADER De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging is op 1 januari 2007 in werking getreden. Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Deze dosismaat is 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Voorliggend plan voorziet in de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen. Dergelijke gebouwen zijn geen gevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het is dan ook niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

ONDERZOEK

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

CONCLUSIE

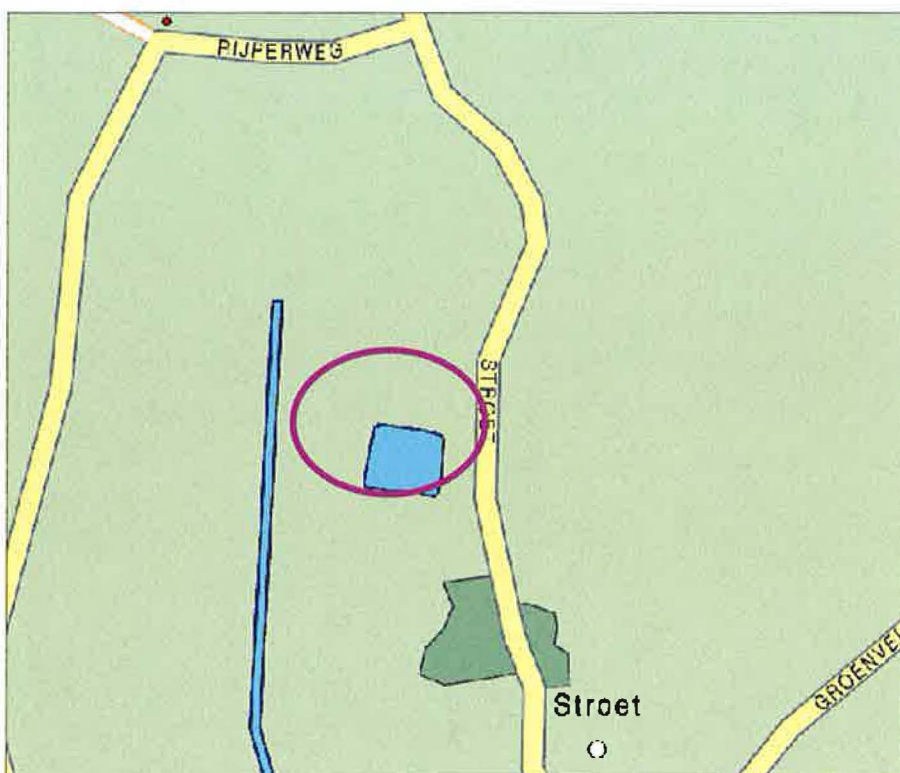
2.8

Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is

een onderdeel van de onderzoeksverplichting van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden, waarvan bekend is dat de bodem onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit heeft, met een hiervoor gevoelige functie worden voorkomen.



Figuur 7. Uitsnede kaart Bodemloket (plangebied in roze)

- ONDERZOEK** Op de kaart van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland zijn locaties weergegeven waarvan bekend is dat de bodem verontreinigd is. Ook staat hierop aangegeven waar reeds bodemonderzoek is verricht. In figuur 7 is globaal de ligging van het plangebied weergegeven op een uitsnede van de kaart van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat er geen verdenkingen zijn van bodemverontreiniging en dat er nog geen bodemonderzoek verricht is. Het voorplan voor het perceel bestaat uit de realisatie van nieuwe agrarisch bedrijfsgebouw. Dit is geen gevoelige functie met het oog op bodemkwaliteit.
- CONCLUSIE** Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

3

In het voorliggende rapport is ingegaan op verschillende planologische randvoorwaarden en milieuaspecten die een belemmering zouden kunnen vormen voor het uitvoeren van de voorgenomen plannen. Op basis van het voorgaande kan worden geconstateerd dat deze aspecten de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het agrarische bedrijf niet in de weg staan en dat het plan uitvoerbaar mag worden geacht.

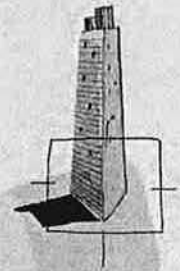
Colofon

Opdrachtgever
De Geus-Troost

Rapport
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
113.18.01.24.06.19

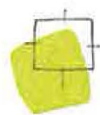


BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

Bijlage 2:

Rapporten landschappelijke
inpassing bij
uitbreidingsverzoeken



BügelHajema
Plek voor ideeën.

GEMEENTE HARENKARPEL



Advies uitbreidingsverzoek Gootjes

29 maart 2011

Projectnummer 113.00.01.24.06.01



O m s c h r i j v i n g u i t b r e i d i n g s - v e r z o e k

1

1.1

Algemeen

In de gemeente Harenkarspel is het voor agrariërs mogelijk om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied een uitbreidingsverzoek in te dienen voor een bouwvlak van maximaal 2 hectare. De toekenning van een dergelijk groot bouwvlak is afhankelijk van een aantal aspecten. Een aspect is een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het bouwvlak/erf en de bebouwing. Dit advies gaat hierop in.

De initiatiefnemer voor het voorliggende uitbreidingsverzoek is Dhr. K. Gootjes. Het betreffende verzoek heeft betrekking op het perceel Groenvelderweg 13 te Dirkshorn. Op 1 februari 2011 heeft op het bedrijf van de heer Gootjes een werksessie plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig:

- dhr. K. Gootjes, initiatiefnemer;
- mevr. J. de Graaf, contactpersoon en projectleider bestemmingsplan buitengebied gemeente Harenkarspel;
- dhr. B. van der Veen, procesleider en projectleider bestemmingsplan buitengebied BügelHajema Adviseurs;
- dhr. W. Douwsma, adviseur landschap en stedenbouw BügelHajema Adviseurs.

1.2

Achtergronden en uitbreidingswensen

De heer Gootjes heeft het bedrijf van zijn vader overgenomen. Het bedrijf heeft momenteel 35 hectare akkerbouwgrond en een reizende bollenkraam van ongeveer 60 hectare waarin lelies, gladiolen, irissen en tulpen worden geteeld. Enige tijd geleden heeft de heer Gootjes een groot deel van zijn huiskavel (liggend rondom de boerderij aan de Groenvelderweg 13) verpacht aan de golfbaan.

Het bedrijf heeft aan de Groenvelderweg twee bedrijfslocaties. Aan de overkant heeft het bedrijf een bedrijfsloods die voorheen voor het bollenteeltbedrijf werd gebruikt. Deze loods is momenteel voor de helft verhuurd aan de golfbaan en voor de andere helft wordt de loods benut voor opslag ten behoe-

ve van het bedrijf van de heer Gootjes. Het ligt in de verwachting dat de loods in de komende jaren volledig door de golfbaan zal worden benut voor opslag van materiaal en goederen. De bedrijfsontwikkeling zal dan ook uitsluitend plaatsvinden op het perceel Groenvelderweg 13. Op dit perceel zijn twee bedrijfswoningen gesitueerd. Daarnaast is een viertal schuren/loodsen op het perceel aanwezig. Tien jaar geleden is de nieuwste loods gebouwd van 40 bij 50 meter, die wordt benut voor het sorteren en koelen en opslaan van de bloembollen.

De wens is om op termijn (voorzien wordt binnen een periode van 3 tot 4 jaar) nieuwe bebouwing te realiseren ten behoeve van opslag en koeling en verwerking van de bloembollen en de stalling van materieel. Gedacht wordt aan een oppervlakte van zo'n 3.000m² extra bebouwing. Verdere uitbreiding in de toekomst wordt niet uitgesloten. De heer Gootjes wil dan ook graag een zo maximaal mogelijk bouwvlak op de bestemmingsplankaart krijgen, waarbij de rechthoekige vorm (groot vlak) de voorkeur heeft.

1.3

Ruimtelijke situatie plangebied

Het plangebied ligt in de Polder de Schagerwaard aan de Groenvelderweg 13. Deze polder is onderdeel van het landschapstype 'Droogmakerijenlandschap'¹. De polder wordt omringd door het 'Oude Zeekleilandschap'. Het Droogmakerijenlandschap en het Oude Zeekleilandschap hebben een sterke relatie, doordat binnen het oude zeekleilandschap grote gebieden zijn ontstaan door de vorming van polders.

Polder de Schagerwaard kende van oorsprong een zeer herkenbare opstrekken-de verkaveling met smalle, diepe kavels haaks op de Groenvelderweg en incidenteel bebouwing aan de weg². In de huidige situatie is de oorspronkelijke situatie vanaf de Groenvelderweg nog herkenbaar, doordat de oorspronkelijke water, verkavelings- en bebouwingsstructuur nog aanwezig zijn. In de ruimere omgeving is de oorspronkelijke verkaveling echter verdwenen door de aanleg van een golfbaan rondom het plangebied en de direct aangrenzende percelen. In de omgeving van het plangebied bestaat daardoor een contrast tussen de deels nog oorspronkelijke structuur aan de Groenvelderweg en de parkachtig (glooiend en organisch) vormgegeven golfbaan.

Het plangebied is bebouwd met twee bedrijfswoningen aan de Groenvelderweg. Deze zijn grotendeels omzoomd met bomen en struiken. Naast en achter de woningen zijn in verschillende fasen schuren gebouwd. De nieuwere schuren kennen geen landschappelijke inpassing. Bovendien kent het huidige perceel kent geen heldere grens tussen wonen en werken en erf en landschap.

¹ Voor beschrijving zie bijlage 1.

² Zie topografische kaarten en luchtfoto's in de bijlage 2 en 3.

O p l o s s i n g e n u i t g a n g s p u n t e n

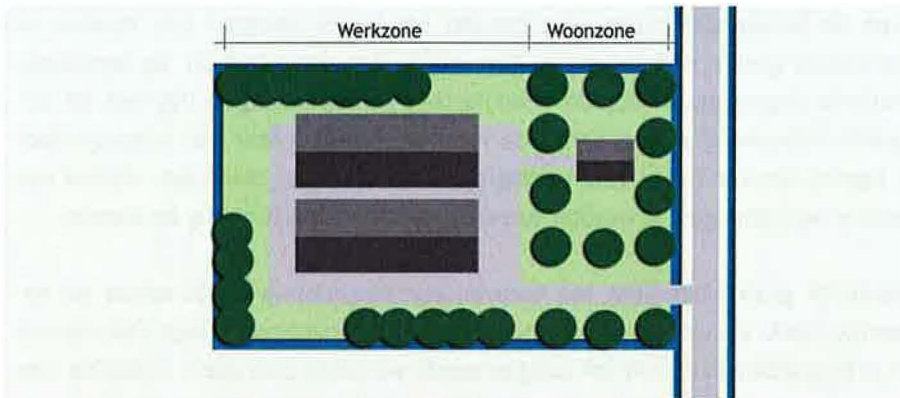
2

2.1

Visie landschappelijke inpassing

In de gemeente Harenkarspel komen in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied meerdere uitbreidingsverzoeken voor. Om te voorkomen dat voor elk afzonderlijk verzoek een andere oplossingsrichting ontwikkeld wordt, is een visie ontwikkeld voor de landschappelijke inpassing en de invulling/ordening van een erf.

De visie is het realiseren van een zo compact mogelijk erf, met een eenvoudige rechthoekige vorm, dat onderverdeeld is in een woon- en werkgedeelte (achter of naast elkaar) en ingericht is met eenduidige en op elkaar afgestemde bebouwing. Het erf als geheel is ingepast in de (open) omgeving door de toepassing van strategisch gesitueerd opgaand groen en is bij voorkeur helder begrensd van het omringende land door een kavelstrook. In het onderstaande schema zijn de hoofduitgangspunten verbeeld.



Principe inpassing uitbreidingsverzoek met bedrijfsbebouwing achter de bedrijfswoning

Toelichting visie en hoofduitgangspunten

Er wordt een compact erf met een eenvoudige rechthoekige vorm nagestreefd om daarmee de invloed op het open landschap zo gering mogelijk te houden. Een ruimtelijke scheiding in een woon- en werkgedeelte wordt nagestreefd om het schaalverschil tussen de woning(en) en de bedrijfsbebouwing in te passen en het verschil in functies te benadrukken.

Het realiseren van eenduidige en op elkaar afgestemde bebouwing wordt nagestreefd om daarmee een rustig ruimtelijk beeld te realiseren. De nieuwe bebouwing is in de situering (rooilijnen, plaats op het erf), maatvoering (goot- en nokhoogte, dakhelling) en de architectuur (vormgeving, kleur- en materiaalgebruik) afgestemd op de bestaande bebouwing. Hiervan wordt afgeweken indien hiervoor functioneel of omwille van de toepassing van landschappelijke elementen (boomsingels, e.d.) noodzaak toe is, of omdat er sprake is van een ruimtelijk verstorende situatie.

Opgaand groen wordt strategisch toepast. Hiermee wordt bedoeld dat niet het hele erf omplant wordt, maar dat een afwisseling tussen gebouw en groen wordt nagestreefd. Hierbij wordt gerefereerd aan de oude bebouwingslinten in de gemeente Harenkarspel. Deze linten bestaan, vanuit het open landschap gezien, uit een afwisseling van stevig opgaand groen (bomen) en bebouwing. Voor de inpassing van de uitbreidingsverzoeken wordt dan ook op deze karakteristiek voortgeborduurd. Het opgaand groen dient hierbij in schaal en maat nadrukkelijk afgestemd te worden op het bouwvoornemen om een gelijkwaardig effect te bereiken (voorbeeld: kleine bomen hebben voor wat betreft landschappelijke inpassing geen effect op een schuur van 50 meter lengte).

2.2

Constateringen werksessie

Het huidige bouwblok is te klein voor de gewenste uitbreiding. Uitbreiding naast de bestaande schuur, wat het erf het meest compact zou houden, is functioneel gezien niet mogelijk. Een uitbreiding direct achter de bestaande schuur is uitgangspunt voor de bedrijfsvoering. Bebouwing in lijn met de bestaande bebouwing geniet hierbij de voorkeur. Dit is echter niet mogelijk door de ligging van een forse waterleiding op het perceel (er dient een afstand van 5 meter aangehouden te worden tussen de leiding en bebouwing en bomen).

Ruimtelijk gezien betekent het bouwen van een nieuwe loods achter de bestaande loods vanuit het landschap gezien een forse bouwmassa. Het nieuwe erf is bovendien in relatie tot aangrenzende percelen zeer diep. Inpassing met stevig opgaand groen is dan ook noodzakelijk. De nog in aangroei zijnde beplanting op de golfbaan voorziet hier voor een behoorlijk deel in. In het beplantingsplan³ van de golfbaan zijn aan de west- en zuidzijde van het perceel groene lijnvormige elementen weergegeven. Aan de westzijde grenzen de groene elementen direct aan het erf. Aan de zuidzijde is de afstand groter en is enigszins sprake van een 'gat'. De groene elementen bestaan uit struweel met opgaande boombeplanting van de eerste en tweede orde en zijn in maat en schaal voldoende om bij te dragen aan de inpassing van de nieuwbouw.

³ In bijlage 5 is een fragment van het genoemde beplantingsplan opgenomen.

Hoewel het niet de voorkeur geniet dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt op een aangrenzend perceel, is het hier acceptabel omdat tussen de initiatiefnemer en de exploitant van de golfbaan contractuele banden bestaan, die garanderen dat de beplanting op de golfbaan gerealiseerd en gehandhaafd wordt.

Aan de noordelijke zijde van het perceel voorziet het beplantingsplan van de golfbaan echter niet in forse beplanting. Het beplantingsplan voor de golfbaan voorziet enkel in knotwilgen. Deze beplanting is mager in relatie tot de forse bebouwing. Aan de noordzijde van het perceel zijn er dan ook in ieder geval nog maatregelen gewenst op het eigen perceel.

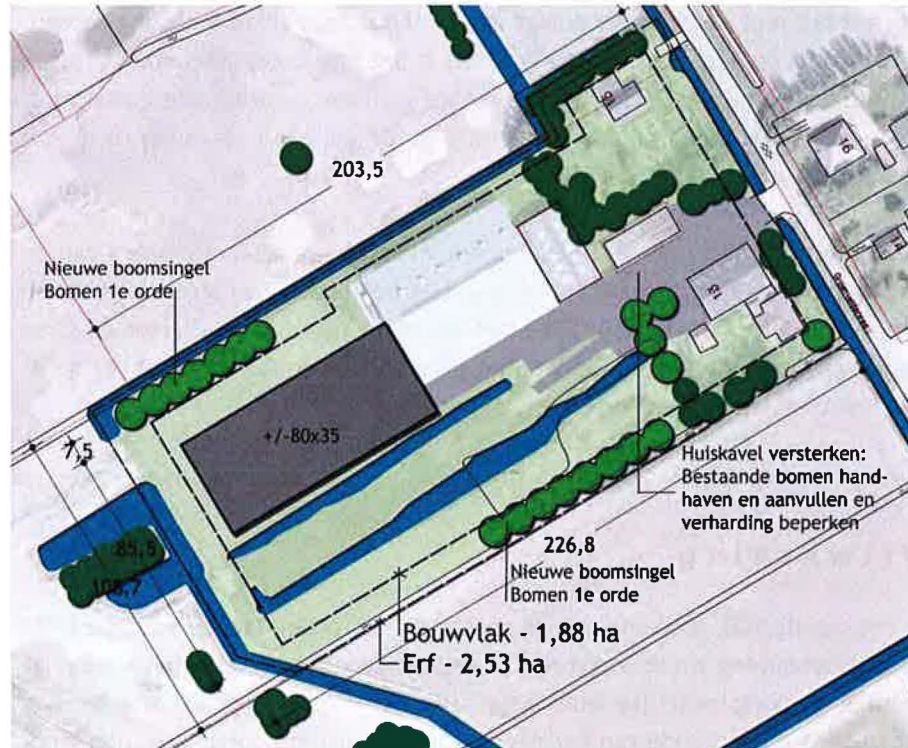
2.3

Uitwerking

In het navolgende is de uitwerking geschetst (zie onderstaande schetsen). De bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid in westelijke richting. De bebouwing volgt hiermee de oorspronkelijke landschappelijke richting. Het getekende opgaande groen aan de noordzijde van het perceel benadrukt deze oorspronkelijke landschappelijke richting en vormt aan de noordzijde tegelijkertijd tegenwicht voor de forse bebouwing. Deze beplanting sluit aan bij de beplanting die ten westen en zuiden van het plangebied op de golfbaan geplant wordt en bestaat uit bomen van de eerste orde, die op een onderlinge afstand van 8-10 meter geplant worden.

In de uitwerking verspringt de zijgevelrooilijn van de bebouwing (door de ligging van de ruimte). Hier ontstaat daardoor ruimte naast de bebouwing voor opgaand groen. Het bouwvlak kan maximaal benut worden omdat aan alle zijden sprake is van een stevige landschappelijke inpassing.

Doordat beplanting op de golfbaan voorziet in inpassing van de nieuwe ontwikkeling aan de west- en zuidzijde, zijn aan de westzijde geen ingrepen en aan de zuidzijde slechts bescheiden ingrepen op het erf noodzakelijk. Aan de zuidzijde is evenals aan de noordzijde voorzien in een boomsingel.



Uitwerking - schaal 1:2500

2.4

Uitgangspunten uitwerking

In het navolgende worden de belangrijkste uitgangspunten genoemd waar met de uitwerking rekening gehouden dient te worden. De uitgangspunten zijn afgestemd op de Welstandsnota, waarbij sprake is van maatwerk voor de specifieke situatie en ontwikkeling. Er wordt aandacht besteed aan:

- de situering en vorm van het nieuwe/vergrote bouwvlak/erf;
- de situering en grootte van gebouwen en bouwwerken;
- de landschappelijke inpassing van het erf;
- de vormgeving van de gebouwen.

Uitgangspunten voor de situering en vorm van het nieuwe/vergrote bouwvlak

- Het bouwvlak en het erf hebben, met uitzondering van kleine verspringingen, een rechthoekig vorm.
- Op het erf buiten het bouwvlak is geen bebouwing, opslag en verharding toegestaan.

Uitgangspunten voor de situering en grootte van gebouwen en bouwwerken

- Nieuwe bedrijfsbebouwing is op minimaal 50 meter van de voorste begrenzing van het bouwvlak gesitueerd.
- De hoofdvorm van nieuwe bedrijfsbebouwing is gelijk, of afgestemd op de hoofdvorm van de grootste bestaande schuur.
- De nokrichting van nieuwe bedrijfsbebouwing is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak (globaal oost-west) en daarmee gelijk aan de nokrichting van de grootste bestaande schuur.
- De dakhelling van nieuwe bedrijfsbebouwing is gelijk aan de dakhelling van de grootste bestaande schuur.
- De goot- en nokhoogte zijn gelijk aan, of lager dan de goot- en nokhoogte van de grootste bestaande schuur.

Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing van het erf

- Bestaande opgaande beplanting handhaven. Breng nieuwe boomsingels en bomen aan conform, of geïnspireerd op, de geschetste uitwerking.
- Aan de noord- en zuidzijde van het perceel wordt een boomsingel aangebracht. Deze dienen te bestaan uit bomen van de eerste orde, die geplant zijn op een onderlinge afstand van 8-10 meter. De lengte van de boomsingels is minimaal 60 meter.
- Versterk het contrast tussen woon- en werkzone. Dit kan door de verharding in de woonzone te verminderen en meer boombeplanting te aanbrengen.
- Het sortiment beplanting dient in alle gevallen inheems te zijn en dient afgestemd te zijn op de ondergrond. Voorbeelden van passende bomen van de eerste orde zijn essen en iepen. Wij adviseren om een landschapsarchitect te raadplegen voor een compleet sortimentsadvies.

Uitgangspunten voor de vormgeving van de gebouwen

- Het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwe bebouwing is gelijk aan het kleur- en materiaalgebruik van de grootste bestaande schuur. Geen nieuwe kleuren en materialen toevoegen op het erf.
- Geen hoogglanzende materialen toepassen.
- De bebouwing is kantig van opzet, conform bestaand.

B i j l a g e n

Bijlage 1

Beschrijving Oude Zeekleilandschap en Droogmakerijen-landschap

Oude Zeekleilandschap

De oorsprong van het oude zeekleilandschap ligt in de invloed die de zee jarenlang uitoefende. Lang geleden (Pleistoceen) bestonden grote delen van Noord-Holland uit wadvlakten die doorsneden waren met kreken. Vanaf 5000 tot 3000 jaar geleden heeft in dit voormalige getijdengebied opslibbing van zand en klei uit zee plaatsgevonden. Op de kleibodem ontwikkelde zich vervolgens een omvangrijk veenpakket. Door ontginning door de mens en zee-inbraken verdween het veen in de loop van de Middeleeuwen weer.

Doordat het gebied is ontgonnen als veengebied, kent het ook de ruimtelijke karakteristieken van een veengebied, met langgerekte lintdorpen, veelal een regelmatige, opstreckende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren/op te slaan. Met name voormalige kreeklopen, waren aantrekkelijke woonplaatsen in het gebied. In het grillige en kronkelende verloop van de oude linten in Harenkarspel zijn deze nog te herkennen.

Om het zeewater buiten te sluiten werd het gebied in de 11^e en 12^e eeuw om-dijkt. Aan het begin van de 13^e eeuw is de dijkkring gesloten en was de West-friese Omringdijk (de begrenzing van het oude zeekleigebied) een feit. Voor de aanleg van dijk hebben mensen overigens nog een periode op terpen gewoond in het noordelijke deel van de gemeente Harenkarspel. Een aantal van die terpen zijn aan elkaar gegroeid tot "terpdorpen" zoals Eenigenburg, Tuitje-horn en Warmenhuizen.

Droogmakerijenlandschap

In Harenkarspel komen enkele droogmakerijen voor, welke onderdeel zijn van het droogmakerijenlandschap. Dit landschapstype herinnert in Noord-Holland aan de Gouden Eeuw. Voor de grote inpolderingen van de binnenmeren stelde voornamelijk de stad Amsterdam het handelskapitaal beschikbaar. De Beem-ster (1612) is van de oude meren het eerst drooggelegd. Dit landaanwinning-proces, dat begon met de inpoldering van de Zijpe in 1599, werd pas voltooid met de inpoldering van het IJ in 1877.

Droogmakerijen worden gevormd door een drooggelegd binnenwater/meer, omsloten door een ringvaart en een ringdijk. Deze gebieden zijn als één geheel drooggemaakt en ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. Ze worden gekenmerkt door hun diepe ligging ten opzichte van het aanliggend veen-polderlandschap/bovenland. Enig reliëf wordt soms gevormd door de mee-ingepolderde stukken veenland. De verschillende droogmakerijen hebben alle hun eigen kenmerkende interne structuur.

De droogmakerijen vormen door de mens gemaakte, rationeel ingerichte landschappen, vaak met een hoge cultuurhistorische waarde. De geometrische verkavelings- en ontsluitingsstructuur en het functionele watersysteem zijn nog altijd bepalend voor het grondgebruik en de ruimtelijke ontwikkeling. De ringdijken en ringvaarten laten de oorspronkelijke natuurlijke meervorm zien en geven een fraai contrast met de geometrisch indeling.

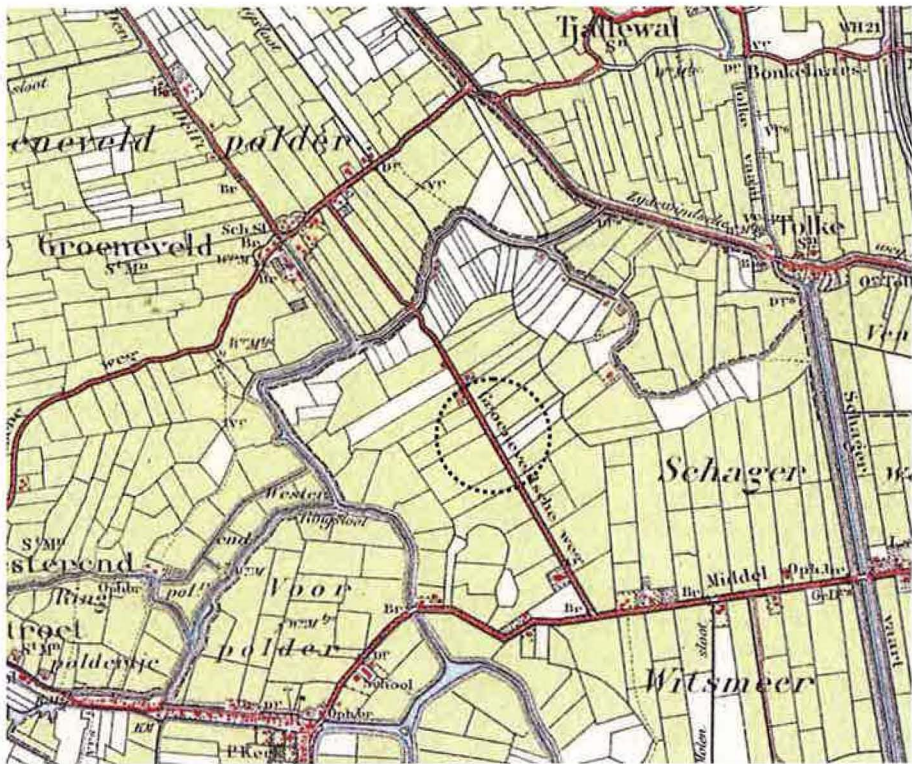
Conclusie

Door ruilverkaveling in de gemeente Harenkarspel is de oorspronkelijke structuur van het landschap ingrijpend veranderd en is op de meeste plekken een veel grootschaliger structuur ontstaan, zowel in gebieden binnen het oude zeeleilandschap als in gebieden binnen het droogmakerijenlandschap. Hierdoor is in Harenkarspel als geheel het kenmerkende contrast tussen de rechte ruilverkavelingswegen met een strakke blokverkaveling en de meer kronkelende oude bebouwingslinten met een grillige bebouwings- en verkavelingsstructuur ontstaan.

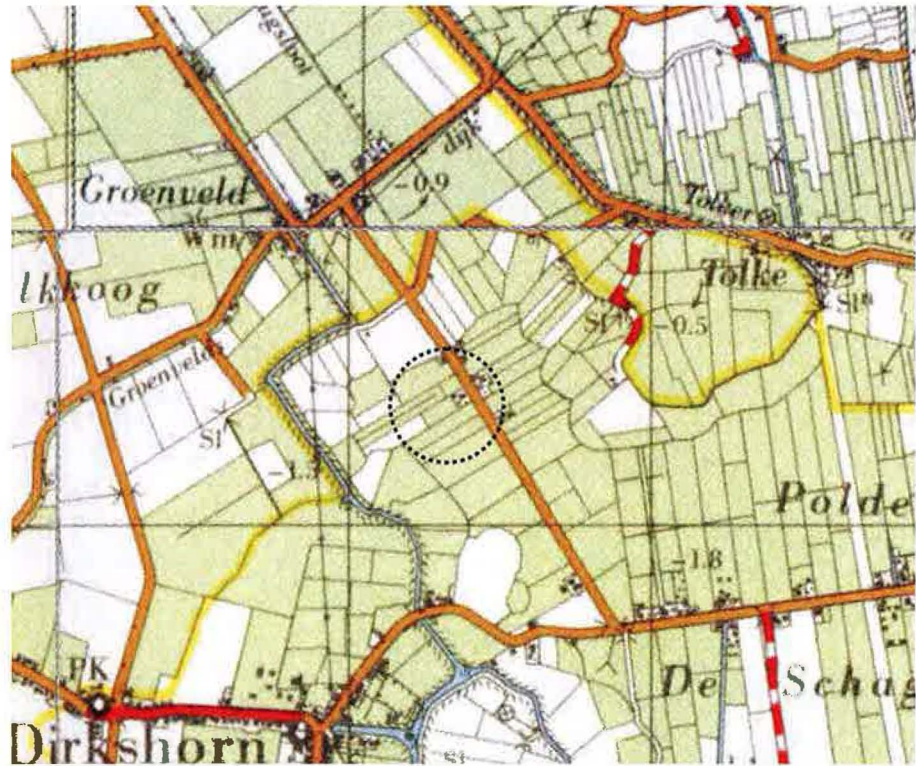
Bijlage 2
Topografische kaarten



Fragment topografische kaart 1858



Fragment topografische kaart 1905-1910

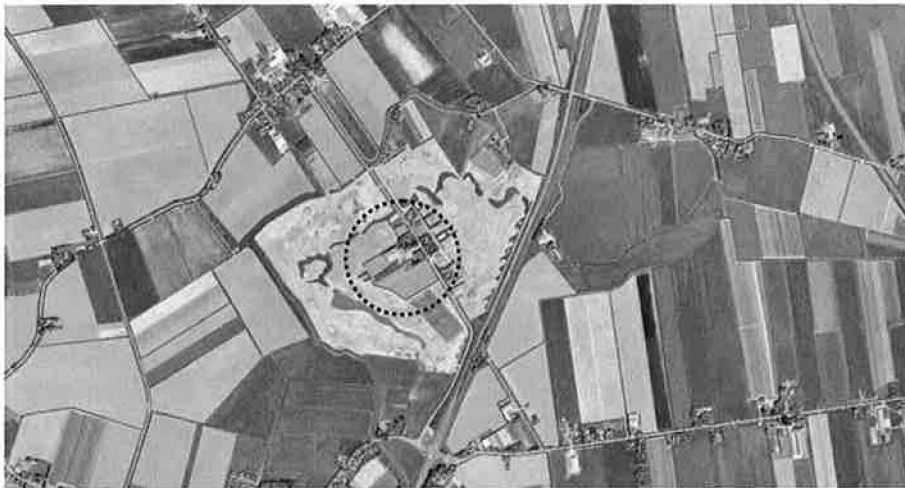


Fragment topografische kaart 1961



Fragment topografische kaart 2004

Bijlage 3
Luchtfoto's



Fragment luchtfoto gemeente Harenkarspel 2008

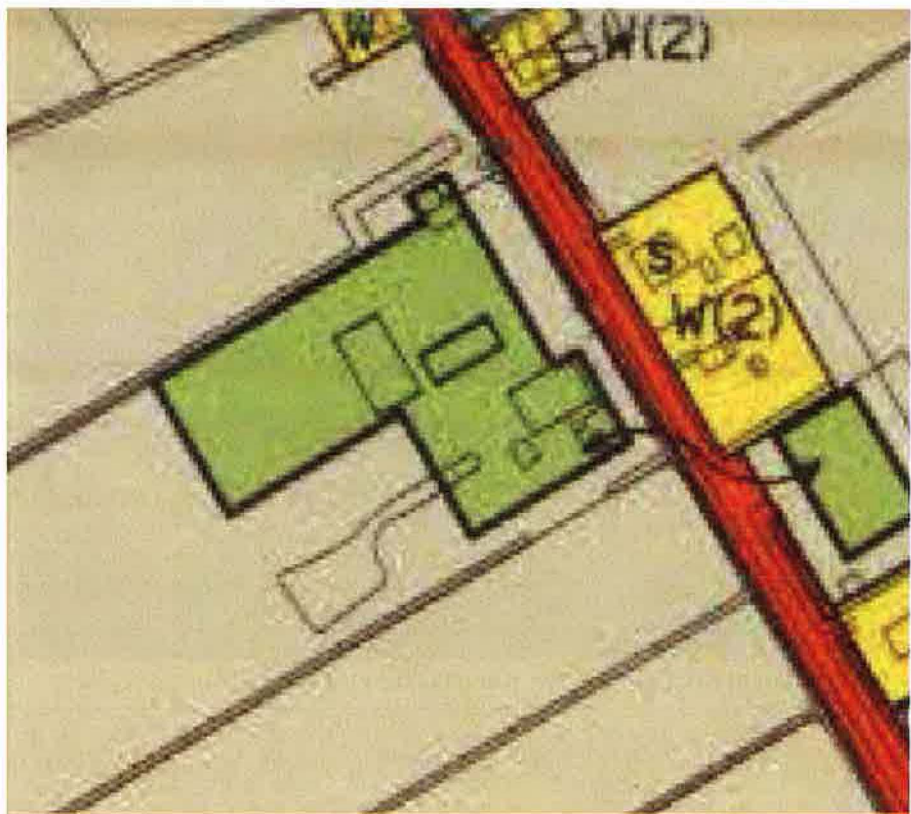


Fragment luchtfoto gemeente Harenkarspel 2008

Bijlage 4
Gegevens gemeente

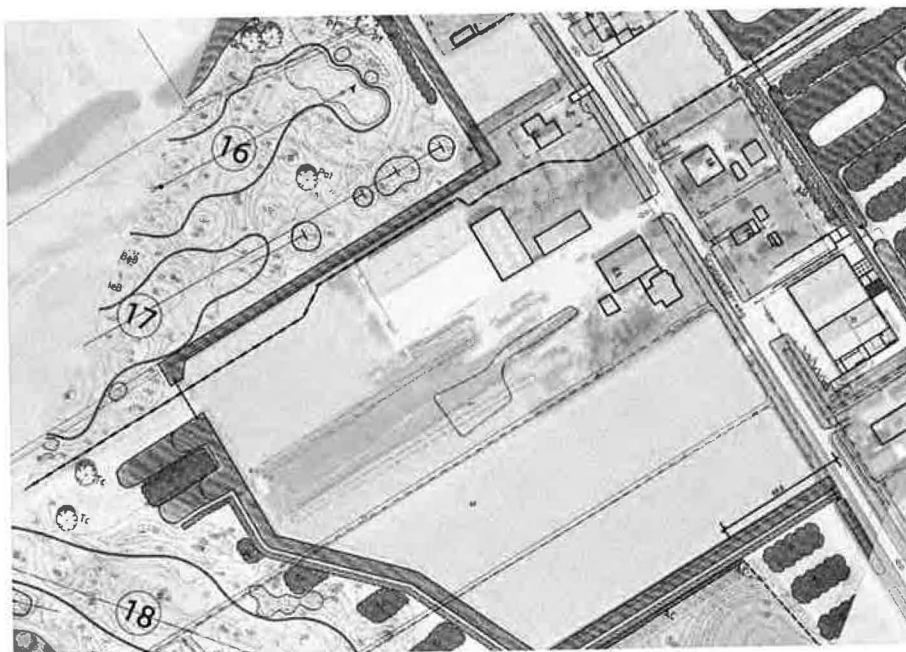


Nedbrowser



Fragment van de verbeelding uit het vigerende bestemmingsplan

Bijlage 5 Beplantingsplan golfbaan



Fragment van het beplantingsplan op luchtfoto en GBKN

	<i>Corylus avellana</i> (5%)	gewone hazelaar	0,44	33	15	<i>Corylus</i> : aanplanten in groepen van (3-7 stuks), niet binnenzijde golfbaan
	<i>Ligustrum vulgare</i> (10%)	wilde liguster	0,44	33	15	<i>Ligustrum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), binnenzijde golfbaan
	<i>Rosa rubiginosa</i> (10%)	egelantier	0,44	33	15	<i>Rosa</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Viburnum opulus</i> (15%)	Gelderse roos	0,44	50	22	<i>Viburnum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), zijde hole
	7z: Struweel met opgaande bomen			420		
	<i>Acer campestre</i> (10%)	veldsdoorn	0,44	42	18	<i>Acer</i> : aanplanten in groepen (3-7 stuks)
	<i>Alnus glutinosa</i> (30%)	zwarte els	0,44	126	55	<i>Alnus</i> : om en om aanplanten
X	<i>Fraxinus excelsior</i> (10%)	gewone es	0,44	42	18	<i>Fraxinus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Quercus robur</i> (10%)	zomereik	0,44	42	18	<i>Quercus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Crataegus monogyna</i> (16%)	gewone meidoorn	0,44	67	30	<i>Crataegus</i> : wandelen in de rij, niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Ligustrum vulgare</i> (10%)	wilde liguster	0,44	42	10	<i>Ligustrum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), zijde hole
	<i>Prunus spinosa</i> (7%)	sleedoorn	0,44	29	13	<i>Prunus</i> : niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Rosa rubiginosa</i> (7%)	egelantier	0,44	29	13	<i>Rosa</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	7z: Struweel met opgaande bomen			80		
	<i>Alnus glutinosa</i> (30%)	zwarte els	0,44	24	11	<i>Alnus</i> : om en om aanplanten
	<i>Fraxinus excelsior</i> (15%)	gewone es	0,44	12	5	<i>Fraxinus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Quercus robur</i> (15%)	zomereik	0,44	12	5	<i>Quercus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Prunus spinosa</i> (15%)	sleedoorn	0,44	12	5	<i>Prunus</i> : niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Rosa rubiginosa</i> (15%)	egelantier	0,44	12	5	<i>Rosa</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Viburnum opulus</i> (10%)	Gelderse roos	0,44	8	4	<i>Viburnum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), zijde hole

Vak	Soortnaam	Nederlandse naam	Stm²	Opp.(m²)	Hooftheid	Opmerking
3z	Struweel met opgaande bomen			165		
	<i>Acer campestre</i> (10%)	veldsdoorn	0,44	17	7	<i>Acer</i> : aanplanten in groepen (3-7 stuks)
	<i>Alnus glutinosa</i> (30%)	zwarte els	0,44	41	18	<i>Alnus</i> : om en om aanplanten
	<i>Fraxinus excelsior</i> (10%)	gewone es	0,44	17	7	<i>Fraxinus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Quercus robur</i> (10%)	zomereik	0,44	17	7	<i>Quercus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
X	<i>Corylus avellana</i> (5%)	gewone hazelaar	0,44	17	7	<i>Corylus</i> : aanplanten in groepen van (3-7 stuks), niet binnenzijde golfbaan
	<i>Ligustrum vulgare</i> (10%)	wilde liguster	0,44	17	7	<i>Ligustrum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), binnenzijde golfbaan
	<i>Rosa rubiginosa</i> (10%)	egelantier	0,44	17	7	<i>Rosa</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), niet aan zijde hole; aanplanten ten doorn
	<i>Viburnum opulus</i> (15%)	Gelderse roos	0,44	25	11	<i>Viburnum</i> : aanplanten in groepen (5-12 stuks), zijde hole
	4z: Struweel met opgaande bomen			230		
	<i>Acer campestre</i> (10%)	veldsdoorn	0,44	23	10	<i>Acer</i> : aanplanten in groepen (3-7 stuks)
	<i>Alnus glutinosa</i> (30%)	zwarte els	0,44	69	30	<i>Alnus</i> : om en om aanplanten
	<i>Fraxinus excelsior</i> (10%)	gewone es	0,44	23	10	<i>Fraxinus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
	<i>Quercus robur</i> (10%)	zomereik	0,44	23	10	<i>Quercus</i> : verdeeld over het vlak aanplanten, niet in buitenste rij
K						

Fragment toelichting sortiment beplanting

Colofon

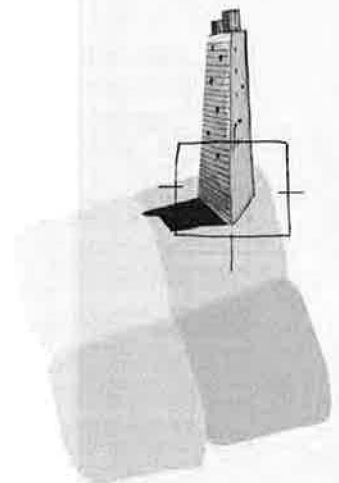
Opdrachtgever
Gemeente Harenkarspel

Contactpersoon
Jet de Graaf

Rapport
Barend van der Veen
Wout Douwsma
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Barend van der Veen
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
113.00.01.24.06.01



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Orde en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort