

BESTEMMINGSPLAN GELUIDZONE RBT WERKENDAM

REGELS

- concept-voorontwerp
- voorontwerp
- ontwerp
- vastgesteld
- onherroepelijk

Juni 2014

Geluidzone RBT Werkendam

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 2 Antidubbelregel	6
Artikel 3 Algemene aanduidingsregels	7
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4 Overgangsrecht	8
Artikel 5 Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Geluidzone RBT Werkendam' met identificatienummer NL.IMRO.0870.BPgeluidzoneRBTWdm-0001 van de gemeente Werkendam;

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 Afwijking:

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.4 Geluidsgevoelige objecten:

gebouwen die moeten dienen voor bewoning of voor een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.5 Geluidszone:

het op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegde gebied om een industrieterrein, waarbuiten de geluidsbelasting van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);

1.6 Hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Regels als bedoeld in artikel 3.1.3. Besluit ruimtelijke ordening, deel uitmakend van de bestemmingsplannen:

- 'Buitengebied Werkendam', vastgesteld op 17 juni 2007
- 'Bruine Kilhaven en Bandijk', vastgesteld op 24 mei 2011

De regels van deze bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

3.1 geluidzone - industrie

3.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn naast het bepaalde in de bestemmingsplannen genoemd in hoofdstuk 2, bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting op geluidgevoelige objecten vanwege het RBT Werkendam te Werkendam.

3.1.2 Bouwregels

Op de gronden gelegen binnen deze aanduiding is het oprichten van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan.

3.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1.2, mits;

- de basisbestemming hiertoe de mogelijkheid laat en;
- geen onevenredige onaantasting plaatsvindt van de aanwezige geluidsruimte en;
- de geluidbelasting van het industrieterrein op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder, dan wel de verkregen hogere grenswaarden.

3.2 milieuzone - gezoneerd industrieterrein

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - gezoneerd industrieterrein' zijn de gronden mede bestemd voor het gezoneerde industrieterrein zoals bedoeld in art 1 van de Wgh. De geluidbelasting van de inrichtingen (zowel zoneplichtige als niet zone-plichtige) die gelegen zijn binnen deze aanduiding worden toegerekend aan de geluidzone door deze mee te nemen in de geluidsboekhouding van het ter plaatse gezoneerde industrieterrein.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Geluidzone RBT Werkendam'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:

.....

De voorzitter, De griffier,

.....

