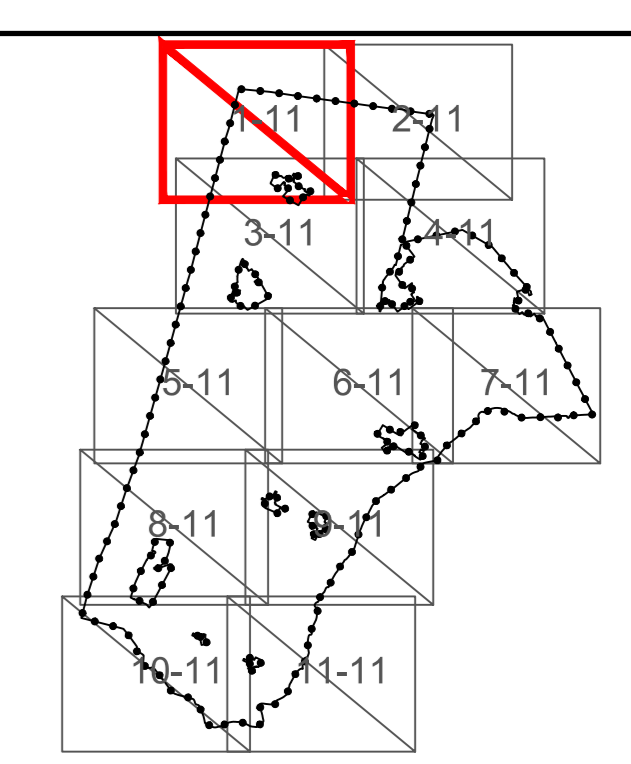




- Plangebied**
- Enkelebestemmingen**
- AW Agrarisch
  - AWV Agrarisch met waarden
  - B Bedrijf
  - BAGV Bedrijf - Gasontvangststation
  - BAV Bedrijf - Nutsvoorziening
  - BT Bedrijventeam
  - BDV Bedrijventeam - Bijzonder bedrijventeam
  - DR Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - L-G Leiding - Gas
  - M Maatschappelijk
  - MAAT Maatschappelijk - Militair Terrein
  - N Natuur
  - ND Natuur - Duin
  - NW Natuur - Waardevolle houtopstanden
  - RCN Recreatie - Dagrecreatie
  - RC1 Recreatie - Verblifrecreatie 1
  - RC2 Recreatie - Verblifrecreatie 2
  - RC3 Recreatie - Verblifrecreatie 3
  - RV Recreatie - Volkstuin
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - RVV Verkeer - Railverkeer
  - W Water
  - WAV Water - Ecologisch Waardevol
  - WZ Water - Zee
  - Wn Wonen
  - WV Wonen - Kern
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-LC Leiding - Ledingstrook
  - L-NL Leiding - Nationale Ledingstrook
  - L-R Leiding - Riol
  - WA-WA Waarde - Aardkundig waardevol gebied
  - WA-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-5 Waarde - Archeologie 5
  - WA-6 Waarde - Archeologie 6
  - WA-WA Waterstaat - Waterkering
- Gebedsaanduidingen**
- GA Gebiedszone - gascompressiestation
  - ML Milieuzone - geluidsgevoelige functie
  - ML150 Milieuzone - geurzone 150 meter
  - VE Veiligheidszone - bevi
  - VV1 Vrijwaringszone - molenbiotop vrijwaringszone - molenbiotop 100 meter
  - VV2 Vrijwaringszone - molenbiotop vrijwaringszone - molenbiotop 400 meter
  - VV3 Vrijwaringszone - orwelig gebied
  - VV4 Vrijwaringszone - radar
  - WE Weidevogelgebied
- Functieaanduidingen**
- AP Attractiepark
  - BA Bed & breakfast
  - BC Bedrijf van categorie ..
  - BS Bedrijfsvoering
  - BU Bedrijfsvoering uitgesloten
  - DB Dienstavdeling
  - GB Glasbouw
  - HC Horeca van categorie ..
  - IB IJbaan
  - IV Interne veehouderij
  - MA Montage
  - PA parkterrein
  - PA1 specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
  - PA2 specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders
  - PA3 specifieke vorm van agrarisch - handelskeuker
  - PA4 specifieke vorm van agrarisch - gebruikte paardenhouderij
  - PA5 specifieke vorm van agrarisch - gemeenschappelijke boerderij uitgesloten
  - PA6 specifieke vorm van agrarisch - stalletendekking
  - PA7 specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
  - PA8 specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
  - PA9 specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
  - PA10 specifieke vorm van bedrijf - autocyclus
  - PA11 specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
  - PA12 specifieke vorm van bedrijf - dienencentrum
  - PA13 specifieke vorm van bedrijf - dienensite
  - PA14 specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
  - PA15 specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
  - PA16 specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
  - PA17 specifieke vorm van bedrijf - stervogelbedrijf
  - PA18 specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
  - PA19 specifieke vorm van bedrijventeam - concentratiegebied ruide activiteiten
  - PA20 specifieke vorm van horeca - mobiliteitspunt
  - PA21 specifieke vorm van horeca - strandcabines
  - PA22 specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen
  - PA23 specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen zitsoegebonden
  - PA24 specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
  - PA25 specifieke vorm van recreatie - appartementen
  - PA26 specifieke vorm van recreatie - duincamping
  - PA27 specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperterrein
  - PA28 specifieke vorm van recreatie - noodcamping
  - PA29 specifieke vorm van recreatie - rijvereniging
  - PA30 specifieke vorm van recreatie - tentstapel
  - PA31 specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
  - PA32 specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
  - PA33 specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
  - PA34 specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
  - PA35 specifieke vorm van wonen - zomerenwoning
  - PA36 tuincentrum
  - PA37 verkoopspunt motorbrandstoffen met leg
  - PA38 verkoopspunt motorbrandstoffen zonder leg
  - PA39 waterberging
  - PA40 waterzuiveringsinstallatie
  - PA41 windturbine
  - PA42 zorgboerderij
- Bouwvlakken**
- BW Bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- KA Karakteristiek
  - SA Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgesloten
  - MA Specifieke bouwaanduiding - monument
  - WA Specifieke bouwaanduiding - windmeemast
- Maatvoeringen**
- ⊕ maximale bouwhoogte (m)
  - ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
  - ⊕ maximale goothoogte (m)
  - ⊕ maximum aantal niet-permanente standplaatsen
  - ⊕ maximum aantal permanente standplaatsen
  - ⊕ maximum aantal recreatiewoningen
  - ⊕ maximum aantal wooneenheden
  - ⊕ maximum bebouwingspercentage (%)
- Figuren**
- hartlijn leiding - gas
  - hartlijn leiding - riool
  - relatie



**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**WONNUMMER**  
NL.IMRO.0411.BP.ZIPE.001

**STATUS**  
Onderwerp: 15042013  
Onderwerp: 15042013  
Na vaststelling: 15042013  
Vaststelling: 15042013  
Onderwerp: 15042013

**DATE**  
15042013

**SCHAAL**  
1:5000

**TEKENAAR**  
I. Meeuwse-Meulbroek

**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

**TEKENINGNUMMER**  
13-245582-BP-ZIPE-130507

**FORMAAT**  
A0

**ORANJEWOUD DOESTERHOUT**  
ORANJEWOUD DOESTERHOUT  
ORANJEWOUD DOESTERHOUT  
ORANJEWOUD DOESTERHOUT  
ORANJEWOUD DOESTERHOUT

**ORANJEWOUD**

Schaal: 1:5000 Formaat: A1x1110

Bestemmingsplan Buitengebied Zipe



**Plangebied**  
 Gemeentelijk gebied Zipe

**Enkelbestemmingen**

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Gasontvangstation
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bedrijfsventilatie
- Bedrijfsventilatie - Bijzonder bedrijfsventilatie
- Detailhandel
- Grasland
- Horeca
- Leiding - Gas
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Militair Terrein
- Natuur
- Natuur - Duin
- Natuur - Waardevolle houtopstanden
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Verblifrecreatie 1
- Recreatie - Verblifrecreatie 2
- Recreatie - Verblifrecreatie 3
- Recreatie - Volkstuin
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Water - Ecologisch Waardevol
- Water - Zee
- Wonen
- Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding - Gas
- Leiding - Ledingstrook
- Leiding - Nationale Ledingstrook
- Leiding - Riol
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Waterkering

**Gebedsaanduidingen**

- Bolcomvormingsgebied
- Geluidzone - gascompressiestation
- Milieuzone - geluidsveelvoud functie
- Milieuzone - geurzone 150 meter
- Veiligheidszone - bevi
- Vrijwingszone - molenbiotop vrijwingszone - molenbiotop 100 meter
- Vrijwingszone - molenbiotop vrijwingszone - molenbiotop 400 meter
- Vrijwingszone - onwettig gebied
- Vrijwingszone - rader
- Weidevogelgebied

**Functieaanduidingen**

- Attractiepark
- Bed & breakfast
- Bedrijf van categorie ...
- Bedrijfswooning
- Bedrijfswooning uitgestoten
- Dienstverlening
- Glasinbouw
- Horeca van categorie ...
- Ijsbaan
- Intensieve veehouderij
- Manege
- parkeerterrein
- specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders
- specifieke vorm van agrarisch - handelskeker
- specifieke vorm van agrarisch - gebruiksecht paardenhouderij
- specifieke vorm van agrarisch - permanente bodentest uitgestoten
- specifieke vorm van agrarisch - slakterij
- specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autorecycling
- specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - dienencenatorium
- specifieke vorm van bedrijf - dienensite
- specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - stervogelgebied
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten
- specifieke vorm van detailhandel - mobiel verkooppunt
- specifieke vorm van horeca - strandcabines
- specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen
- specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen seizoensgebonden
- specifieke vorm van natuur - proefstallingen
- specifieke vorm van recreatie - appartementen
- specifieke vorm van recreatie - duincamping
- specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein
- specifieke vorm van recreatie - noodcamping
- specifieke vorm van recreatie - rijvereniging
- specifieke vorm van recreatie - tentstalling
- specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- specifieke vorm van wonen - zomerenwoning
- tuincentrum
- verkoopspunt motorbrandstoffen met bg
- verkoopspunt motorbrandstoffen zonder bg
- waterberging
- waterzuiveringinstallatie
- windturbine
- zorgboerderij

**Bouwvlakken**  
 Bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

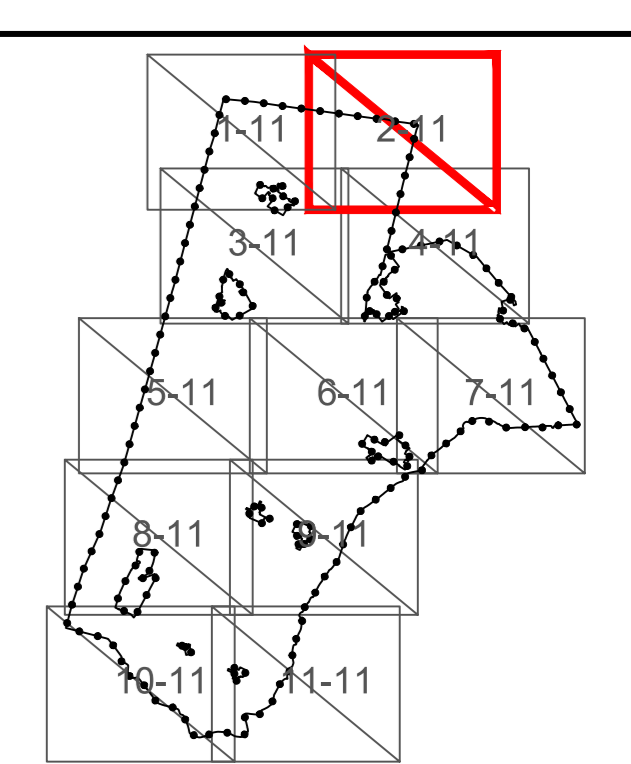
- Karakteristiek
- Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgestoten
- Specifieke bouwaanduiding - monument
- Specifieke bouwaanduiding - windmeemast

**Maatvoeringen**

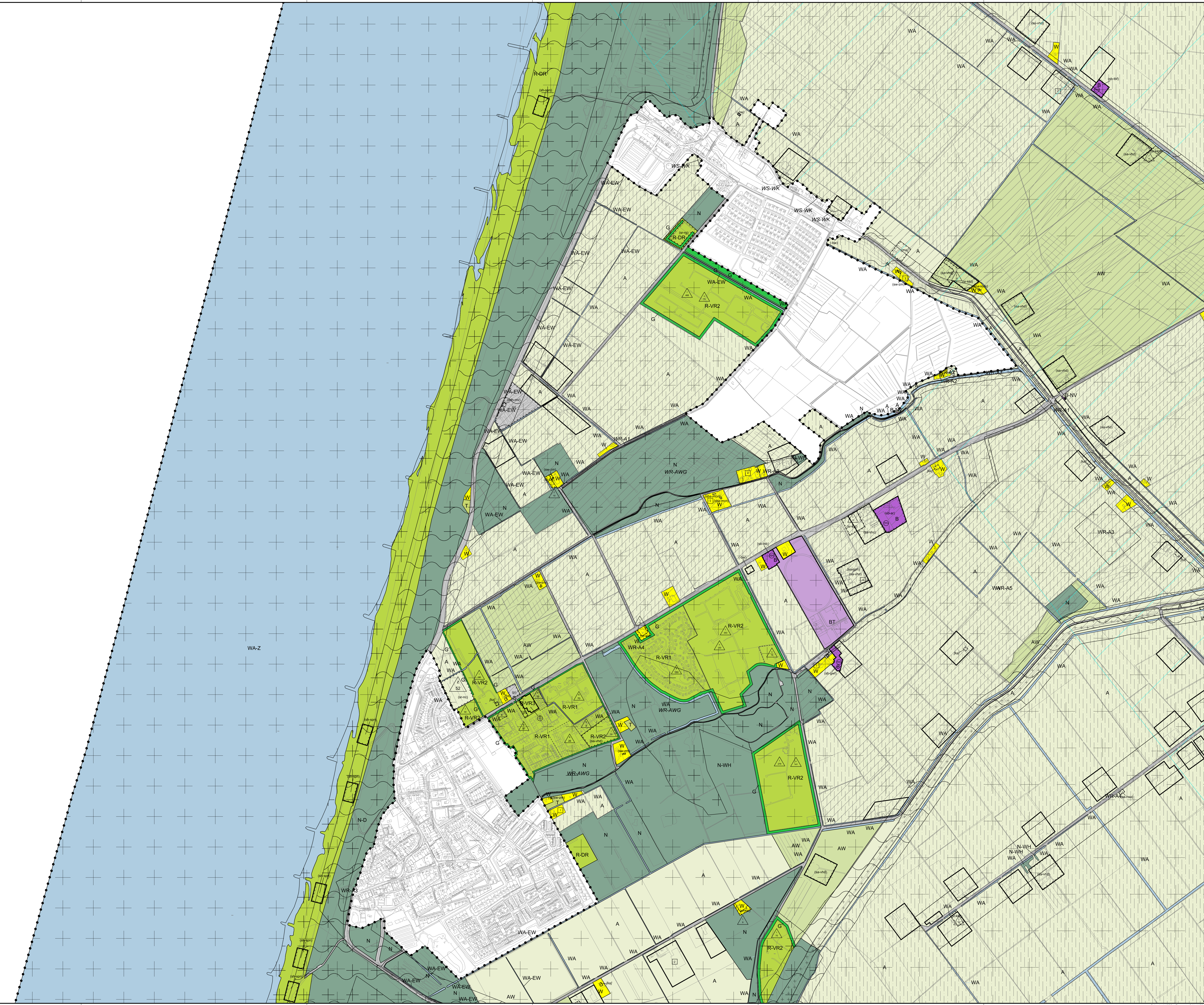
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatievoeringen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- retalie



<b>OPDRACHTGEVER</b> Gemeente Schagen		<b>SCHAAL</b> 1:5000	
<b>PROJECT</b> Bestemmingsplan Buitengebied Zipe		<b>TEKENAAR</b> I. Meuwse-Meulbroek	
<b>BAANNUMMER</b> NL.IMRO.0411.BP04ZL01-001		<b>PROJECTLEIDER</b> K. van Dijk	
<b>STATUS</b>		<b>TEKENINGNUMMER</b> 13-245562-BP-QW-ZP-130507	
Voornemen	13-04-2013	<b>FORMAAT</b> A0	
Ontwerp	13-04-2013	ORANJEWOUDE OOSTERHOUT Belevingsruimte 2013-2015	
Tuinvorming	13-04-2013	HEERENVEEN DEVENTER OOSTERHOUT	
Voorbereiding	13-04-2013	ORANJEWOUDE OOSTERHOUT	
Ontwerp	13-04-2013	ORANJEWOUDE OOSTERHOUT	



**Plangebied**  
Buitengebied Zipe

**Enkelbestemmingen**

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Gasontvangstation
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bedrijventerrein
- Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
- Detailhandel
- Groen
- Horeca
- Ledings - Gas
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Militair Terrein
- Natuur
- Natuur - Duin
- Natuur - Waardevolle houtopstanden
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Verblifrecreatie 1
- Recreatie - Verblifrecreatie 2
- Recreatie - Verblifrecreatie 3
- Recreatie - Volkssport
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Water - Ecologisch Waardevol
- Water - Zee
- Wonen
- Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- Ledings - Gas
- Ledings - Ledingsbroek
- Ledings - Nationale Ledingsbroek
- Ledings - Riool
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Waterkering

**Gebedsaanduidingen**

- Beknoopteontwikkelingsgebied
- Geluidzone - gascompressiestation
- Milieuzone - geluidsgevoelige functie
- Milieuzone - peuzone 150 meter
- Veiligheidszone - bevi
- Vrijwingszone - molkenbottop vrijwingszone - molkenbottop 100 meter
- Vrijwingszone - onveilig gebied
- Vrijwingszone - raster
- Weidevogelgebied

**Functieaanduidingen**

- Attractiepark
- Bed & breakfast
- Bedrijf van categorie ..
- Bedrijfswoning
- Bedrijfswoning uitgestoten
- Dienstverlening
- Glasbouw
- Horeca van categorie ..
- lissaan
- Interieure voehouderij
- Montage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- specifieke vorm van agrarisch - huwelijkseizoenarbeiders
- specifieke vorm van agrarisch - handelskekerij
- specifieke vorm van agrarisch - gebruikte paardenhouderij
- specifieke vorm van agrarisch - permanente biobestek uitgestoten
- specifieke vorm van agrarisch - seltlandswoning
- specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autorecycling
- specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - dienencranatorium
- specifieke vorm van bedrijf - dienencranatorium
- specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - landbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - sirovoelbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nudaire activiteiten
- specifieke vorm van detailhandel - mobil opkooppunt
- specifieke vorm van horeca - strandcabines
- specifieke vorm van horeca - strandavlonen
- specifieke vorm van horeca - strandavlonen seizoensgebonden
- specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
- specifieke vorm van recreatie - appartementen
- specifieke vorm van recreatie - duinrencamping
- specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrain
- specifieke vorm van recreatie - noodcamping
- specifieke vorm van recreatie - rijveringing
- specifieke vorm van recreatie - tentstijg
- specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- specifieke vorm van wonen - zomerenwoning
- sincentrum
- verkooppunt motorbrandstoffen met leg
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder leg
- waterberging
- waterzuiveringstafelte
- windturbine
- zorgboerderij

**Bouwvlakken**

- Bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

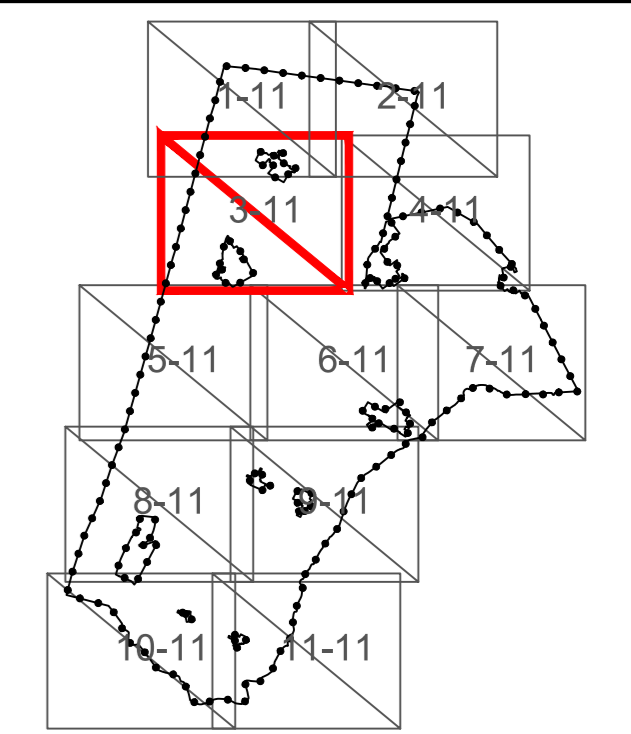
- Karakteristiek
- Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgestoten
- Specifieke bouwaanduiding - monument
- Specifieke bouwaanduiding - windmeemast

**Maatvoeringen**

- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatievoeringen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leding - gas
- hartlijn leding - riool
- relatie



**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**BRONNEN**  
N.M.R.G. 541 (BROUWERIJ-OND)

**STATUS**  
Vastgesteld: 13/06/2013  
Onders: 19/04/2013  
Vastgesteld: 13/06/2013  
Onders: 19/04/2013

**SCHAAL**  
1:5000

**TEKENAAR**  
I. Meuwse-Meulbroek

**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

**TEKENINGNUMMER**  
13-245582-BP-ON-ZP-130507

**BLAD IN BLADEN**  
1-11

**FORMAAT**  
A4

**ORANJEWOU**  
ORANJEWOU-DOORHOUT  
BESCHERMING  
N. 010-2011011  
HEDENWIJEN  
ALBERT  
CARTELLE AND LIGGEL  
DOORHOUT



**Plangebied**

**Enkelebestemmingen**

- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- B-V Bedrijf - Gasontvangstation
- B-VV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventuin
- BT-V Bedrijventuin - Bijzonder bedrijventuin
- DT Detailstrook
- G Groen
- H Horeca
- L-G Leding - Gas
- L-M Maatschappelijk
- MA Maatschappelijk - Militair Terrein
- N Natuur
- N-D Natuur - Duin
- N-V Natuur - Waardevolle houtopstanden
- RCN Recreatie - Dagrecreatie
- RV Recreatie - Verblifrecreatie 1
- RV2 Recreatie - Verblifrecreatie 2
- RV3 Recreatie - Verblifrecreatie 3
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Railverkeer
- W Water
- W-E Water - Ecologisch Waardevol
- W-Z Water - Zee
- W-W Wonen
- W-K Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- L-G Leding - Gas
- L-L Leding - Ledingstrook
- L-N Leding - Nationale Ledingstrook
- L-R Leding - Riol
- WA Waarde - Aankundig waardevol gebied
- WA1 Waarde - Archeologie 1
- WA2 Waarde - Archeologie 2
- WA3 Waarde - Archeologie 3
- WA4 Waarde - Archeologie 4
- WA5 Waarde - Archeologie 5
- WA6 Waarde - Archeologie 6
- WAT Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- BA Bekeersaanduiding
- GA Gasleidingzone
- ML Milieuzone - geluidsgevoelige functie
- ML1 Milieuzone - geuzone 150 meter
- ML2 Milieuzone - bavi
- VR1 Vrijwingszone - molenbuitop vrijwingszone - molenbuitop 100 meter
- VR2 Vrijwingszone - molenbuitop vrijwingszone - molenbuitop 400 meter
- VR3 Vrijwingszone - onwilt gebied
- VR4 Vrijwingszone - rader
- VR5 Weidevogelgebied

**Functieaanduidingen**

- AT Attractiepark
- BB Bed & breakfast
- BC Bedrijf van categorie ..
- BF Bedrijfsomgeving
- BS Bedrijfsomgeving uitgesloten
- DB Dienstverlening
- GB Glasbouw
- HC Horeca van categorie ..
- IS IJsbaan
- IV Intensieve veehouderij
- MA Markt
- PA parkterrein
- SA specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- SA1 specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders
- SA2 specifieke vorm van agrarisch - handelswekerij
- SA3 specifieke vorm van agrarisch - gebruikte paardenhouderij
- SA4 specifieke vorm van agrarisch - permanente boerderij uitgesloten
- SA5 specifieke vorm van agrarisch - slakterij
- SA6 specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- SA7 specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- SA8 specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
- SA9 specifieke vorm van bedrijf - autoverhuur
- SA10 specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- SA11 specifieke vorm van bedrijf - dienencentrum
- SA12 specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening
- SA13 specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- SA14 specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- SA15 specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
- SA16 specifieke vorm van bedrijf - steenvogelgebied
- SA17 specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- SA18 specifieke vorm van bedrijventuin - concentratiegebied nucleaire activiteiten
- SA19 specifieke vorm van detailhandel - mobiliteitspunt
- SA20 specifieke vorm van horeca - strandcabines
- SA21 specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen
- SA22 specifieke vorm van horeca - strandavonden seizoengebonden
- SA23 specifieke vorm van natuur - groefopstellingen
- SA24 specifieke vorm van recreatie - appartementen
- SA25 specifieke vorm van recreatie - duincaмпing
- SA26 specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrain
- SA27 specifieke vorm van recreatie - noodcamping
- SA28 specifieke vorm van recreatie - rijvering
- SA29 specifieke vorm van recreatie - strandje
- SA30 specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- SA31 specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- SA32 specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- SA33 specifieke vorm van wonen - zomerenwoning
- SA34 tuincentrum
- SA35 verkoopspunt motorbrandstoffen met bg
- SA36 verkoopspunt motorbrandstoffen zonder bg
- SA37 waterberging
- SA38 waterzuivingsinstallatie
- SA39 windturbine
- SA40 zorgboerderij

**Bouwvlakken**

**Bouwaanduidingen**

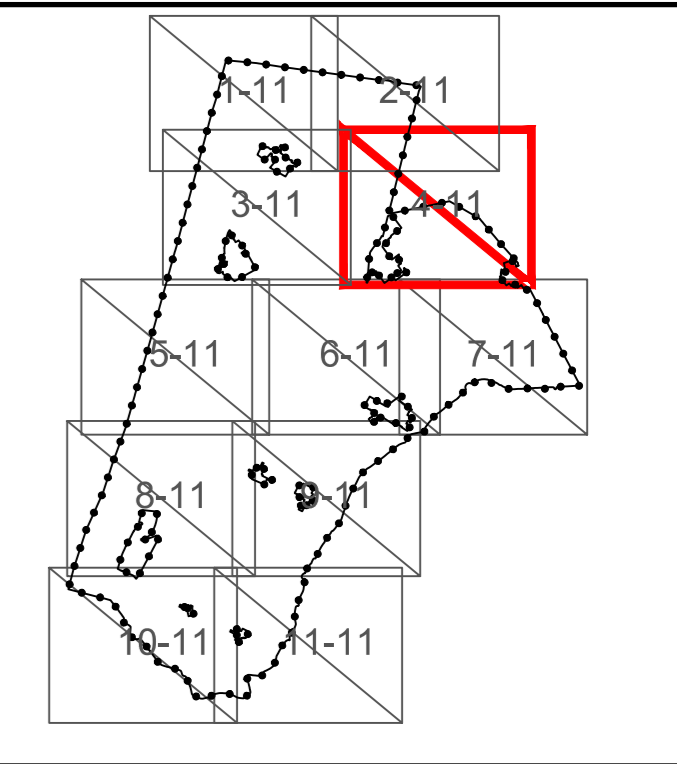
- K Karakteristiek
- SB Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgesloten
- SM Specifieke bouwaanduiding - monument
- SN Specifieke bouwaanduiding - windmeester

**Maatvoeringen**

- ⊕ maximale bouwhoogte (m)
- ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
- ⊕ maximale goothoogte (m)
- ⊕ maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- ⊕ maximum aantal permanente standplaatsen
- ⊕ maximum aantal recreatiewoningen
- ⊕ maximum aantal wooneenheden
- ⊕ maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- relatie



**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**BAWONUMMER**  
NL.IMRO.0411.BPZDZLIP-001

**STATUS**  
Voorbereiden  
Ontwerpen  
Vaststellen  
Opraven

**DATE**  
19-04-2013  
19-04-2013  
19-04-2013  
19-04-2013

**TEKENAAR**  
I. Meeuwse-Meulbroek

**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

**TEKENINGNUMMER**  
13-245582-BP-ZIP-130007

**FORMAAT**  
AD

**SCHAAL**  
1:5000

**BLAD IN BLADEN**  
1-11

**ORANJEWOUD**



**Plangebied**

**Enkelebestemmingen**

- AW Agrarisch met waarden
- BAW Bedrijf - Gasontvangstation
- BAW Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BT Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
- DA Datahoofd
- GR Groen
- HO Horeca
- LD Leding - Gas
- MA Maatschappelijk
- MA Maatschappelijk - Militair Terrein
- NA Natuur
- ND Natuur - Duin
- ND Natuur - Waardevolle houtopstanden
- RCN Recreatie - Dagrecreatie
- RCN Recreatie - Verblifrecreatie 1
- RCN Recreatie - Verblifrecreatie 2
- RCN Recreatie - Verblifrecreatie 3
- RCN Recreatie - Vokslijn
- T Tuin
- V Verkeer
- VW Verkeer - Railverkeer
- W Water - Ecologisch Waardevol
- W Water - Zee
- W Wonen
- W Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- LD Leding - Gas
- LD Leding - Ledingstrook
- LD Leding - Nationale Ledingstrook
- LD Leding - Riol
- WA Waarde - Aardkundig waardevol gebied
- WA Waarde - Archeologie 1
- WA Waarde - Archeologie 2
- WA Waarde - Archeologie 3
- WA Waarde - Archeologie 4
- WA Waarde - Archeologie 5
- WA Waarde - Archeologie 6
- WA Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- GA Gebiedszone - gascompressiestation
- GA Gebiedszone - geluidsgevoelige functie
- GA Milieuzone - geuzone 150 meter
- GA Milieuzone - geuzone 150 meter
- GA Veiligheidszone - bevi
- GA Vrijwingszone - molenbiotoop vrijwingszone - molenbiotoop 100 meter
- GA Vrijwingszone - molenbiotoop vrijwingszone - molenbiotoop 400 meter
- GA Vrijwingszone - onveilig gebied
- GA Vrijwingszone - raster
- GA Weidevogelgebied

**Functieaanduidingen**

- AT Attractiepark
- BA Bed & breakfast
- BC Bedrijf van categorie ...
- BS Bedrijfswooning
- BU Bedrijfswooning uitgesloten
- DS Dienstverlening
- GL Glasbouw
- HO Horeca van categorie ...
- IS IJsbaan
- IV Intensieve veehouderij
- MA Markt
- PA parkterrein
- PA specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- PA specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders
- PA specifieke vorm van agrarisch - handelskwekerij
- PA specifieke vorm van agrarisch - gebruikgerichte paardenhouderij
- PA specifieke vorm van agrarisch - permanente bollenteelt uitgesloten
- PA specifieke vorm van agrarisch - slakterij
- PA specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- PA specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- PA specifieke vorm van bedrijf - afvalwerkingsbedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijf - autocyclus
- PA specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijf - dienencentrum
- PA specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening
- PA specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- PA specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijf - steenvogelbedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- PA specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten
- PA specifieke vorm van detailhandel - mobiliteitspunt
- PA specifieke vorm van horeca - strandcabines
- PA specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen
- PA specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen seizoengebonden
- PA specifieke vorm van natuur - groepsstatiegang
- PA specifieke vorm van recreatie - appartementen
- PA specifieke vorm van recreatie - duincamping
- PA specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein
- PA specifieke vorm van recreatie - noodgebied
- PA specifieke vorm van recreatie - rijvering
- PA specifieke vorm van recreatie - tentstap
- PA specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- PA specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
- PA specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- PA specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- PA specifieke vorm van wonen - zomerenwoning
- PA tuincentrum
- PA verkoopspunt motorbrandstoffen met bg
- PA verkoopspunt motorbrandstoffen zonder bg
- PA waterberging
- PA waterzuivingsinstallatie
- PA windturbine
- PA zorgboerderij

**Bouwvlakken**

- Bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- Karakteristiek
- Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgesloten
- Specifieke bouwaanduiding - monument
- Specifieke bouwaanduiding - windmeest

**Maatvoeringen**

- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatiewoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- relatie

**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**BRONNEN**

**STATUS**

**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**TEKENAAR**  
I. Meeuwse-Meulbroek

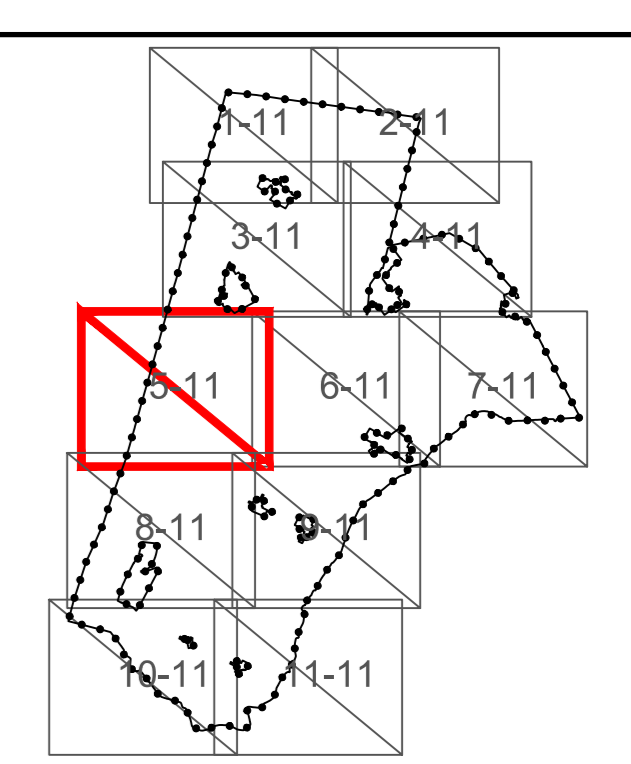
**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

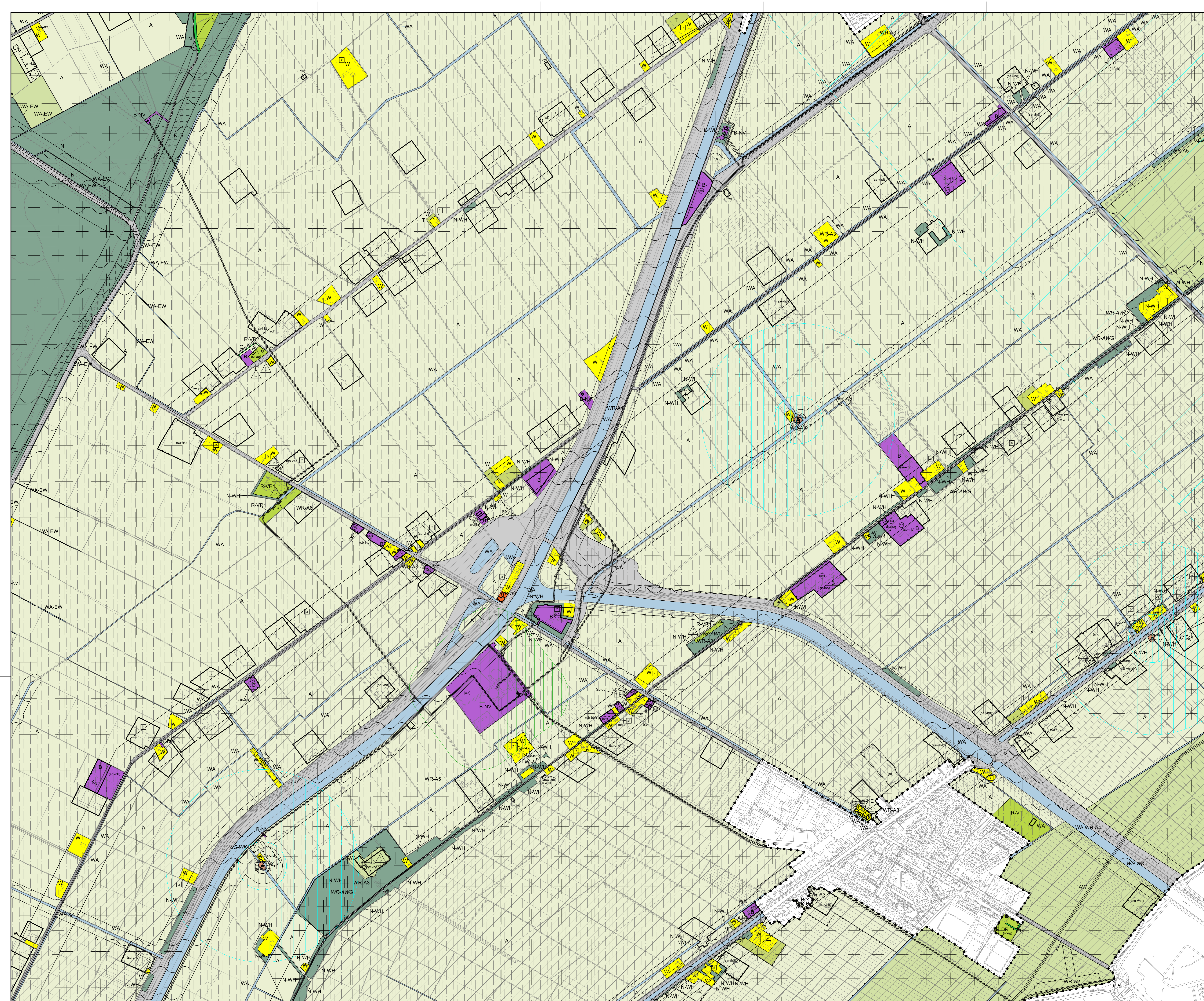
**TEKENINGNUMMER**  
13-245582-BP-QW-ZIP-130507

**FORMAAT**  
A0

**BLAD IN BLADEN**  
1-11

**ORANJEWOUD**





**Plangebied**  
 Buitengebied Zipe

**Enkelbestemmingen**

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Gasontvangstation
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bedrijventermin
- Bedrijventermin - Bijzonder bedrijventermin
- Detailhandel
- Green
- Horeca
- Ledings - Gas
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Militair Terrein
- Natuur
- Natuur - Duin
- Natuur - Waardevolle houtopstanden
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Verleisurecreatie 1
- Recreatie - Verleisurecreatie 2
- Recreatie - Verleisurecreatie 3
- Recreatie - Volkslin
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Water - Ecologisch Waardevol
- Water - Zee
- Wonen
- Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- Ledings - Gas
- Ledings - Ledingsbroek
- Ledings - Nationale Ledingsbroek
- Ledings - Rioid
- Waarde - Aankomstig waardevol gebied
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- Buikercoronaatgebied
- Geluidzone - gascompressiestation
- Milieuzone - geluidsgevoelige functie
- Milieuzone - geuzene 150 meter
- Veiligheidszone - bevi
- Vrijwingszone - molenbuitop vrijwingszone - molenbuitop 100 meter
- Vrijwingszone - molenbuitop vrijwingszone - molenbuitop 400 meter
- Vrijwingszone - onveilig gebied
- Vrijwingszone - rade
- Weidevogelgebied

**Functieaanduidingen**

- Attractiepark
- Bed & breakfast
- Bedrijf van categorie ..
- Bedrijfswooning
- Bedrijfswooning uitgestoten
- Dienstverlening
- Glasbouw
- Horeca van categorie ..
- listaan
- Interieure voelhouderij
- Monege
- parkeerterrein
- specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- specifieke vorm van agrarisch - huwelijkseizoenarbeiders
- specifieke vorm van agrarisch - handelskekerij
- specifieke vorm van agrarisch - gebruikte paardenhouderij
- specifieke vorm van agrarisch - somerente ballietstet uitgestoten
- specifieke vorm van agrarisch - stakelandswooning
- specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- specifieke vorm van agrarisch - veelhouderij
- specifieke vorm van bedrijf - afvalwerkbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - auto recycling
- specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - dienencratorium
- specifieke vorm van bedrijf - deeneliek
- specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - siervogelbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijventermin - concentratiegebied nudaire activiteiten
- specifieke vorm van detailhandel - mobil epkoppunt
- specifieke vorm van horeca - strandcabines
- specifieke vorm van horeca - strandvloeren
- specifieke vorm van horeca - strandvloeren seizoensgebonden
- specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
- specifieke vorm van recreatie - appartementen
- specifieke vorm van recreatie - duincamping
- specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerteren
- specifieke vorm van recreatie - nooddamping
- specifieke vorm van recreatie - rijvereniging
- specifieke vorm van recreatie - tentstige
- specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- specifieke vorm van wonen - zomewoning
- tuincentrum
- verkoopunt motorbrandstoffen met leg
- verkoopunt motorbrandstoffen zonder leg
- waterberging
- waterzuivingsstabilite
- windlutatie
- zorgboerderij

**Bouwvlakken**

- Bouwvlak
- Karakteristiek
- Specifieke bouwandering - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgestoten
- Specifieke bouwandering - monument
- Specifieke bouwandering - windmeest

**Maatvoeringen**

- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatievoeringen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leding - gas
- hartlijn leding - riool
- relatie

**OPDRACHTGEVER**  
 Gemeente Schagen

**PROJECT**  
 Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**BRONNAAMER**  
 NL.IMRO.0411.BP02ZPE-001

**STATUS**  
 Vastgesteld: 13/06/2012  
 Oprecht: 19/06/2013

**TEKENAAR**  
 I. Meeuwse-Meulbroek

**PROJECTLEIDER**  
 K. van Dijk

**TEKENINGNUMMER**  
 13-245582-BP-02ZPE-130507

**FORMAAT**  
 AD

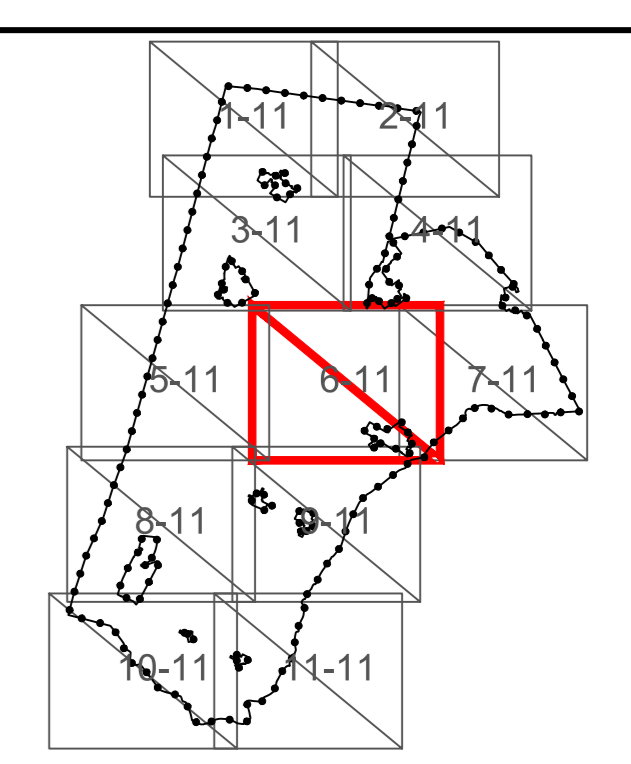
**SCHAAL**  
 1:5000

**ORANJEWOUD OOSTERHOUT**  
 BESTEMMINGEN  
 HEDENWIJEN  
 ALLENDE  
 GEBIEDS- EN  
 OOSTERHOUT

**ORANJEWOUD**

Scale: 1:5000 Form: 0411130

www.oranjewoud.nl/CW02ZPE/plan/00245582/BP-02ZPE-BestemmingsplanKaart-1-orig.pdf





- Plangebied**
- Buitengebied Zipe
- Enkelbestemmingen**
- Agrarisch
  - Agrarisch met waarden
  - Bedrijf
  - Bedrijf - Gasontvangstation
  - Bedrijf - Nutsvoorziening
  - Bedrijventerrein
  - Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
  - Detailhandel
  - Grond
  - Horeca
  - Lediging - Gas
  - Maatschappelijk
  - Maatschappelijk - Militair Terrein
  - Natuur
  - Natuur - Duin
  - Natuur - Waardevolle houtopstanden
  - Recreatie - Dagrecreatie
  - Recreatie - Verblifrecreatie 1
  - Recreatie - Verblifrecreatie 2
  - Recreatie - Verblifrecreatie 3
  - Recreatie - Vakantiewoning
  - Tuin
  - Verkeer
  - Verkeer - Railverkeer
  - Water
  - Water - Ecologisch Waardevol
  - Water - Zee
  - Wonen
  - Wonen - Kern
- Dubbelbestemmingen**
- Lediging - Gas
  - Lediging - Ledingsbroek
  - Lediging - Nationale Ledingsbroek
  - Lediging - Rioid
  - Waarde - Archeologie 1
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Archeologie 3
  - Waarde - Archeologie 4
  - Waarde - Archeologie 5
  - Waarde - Archeologie 6
  - Waterstaat - Waterkering
- Gebedsaanduidingen**
- Bakenaarsaanduiding
  - Geluidzone - gascompressiestation
  - Milieuzone - geluidgevoelige functie
  - Milieuzone - geuzone 150 meter
  - Veiligheidszone - bevi
  - Vrijwingszone - molenbuitop vrijwingszone - molenbuitop 100 meter
  - Vrijwingszone - onveilig gebied
  - Vrijwingszone - raster
  - Weidevogelgebied
- Functieaanduidingen**
- Attractiepark
  - Bed & breakfast
  - Bedrijf van categorie ..
  - Bedrijfswooning
  - Bedrijfswooning uitgestoten
  - Dienstverlening
  - Glastuinbouw
  - Horeca van categorie ..
  - IJstbaan
  - Intensieve veehouderij
  - Montage
  - parkeerterrein
  - specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
  - specifieke vorm van agrarisch - huwelijk seizoenarbeiders
  - specifieke vorm van agrarisch - handelskekerij
  - specifieke vorm van agrarisch - gebruikgerichte paardenhouderij
  - specifieke vorm van agrarisch - zomertentiefelers uitgestoten
  - specifieke vorm van agrarisch - seltlandswoning
  - specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
  - specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
  - specifieke vorm van bedrijf - afvalwerkbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - autorecyding
  - specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - diensterminatorium
  - specifieke vorm van bedrijf - diensterminatorium
  - specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
  - specifieke vorm van bedrijf - landbouwbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - siervogelbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nudaire activiteiten
  - specifieke vorm van detailhandel - mobil opkoppunt
  - specifieke vorm van horeca - strandcabines
  - specifieke vorm van horeca - strandaviljoen
  - specifieke vorm van horeca - strandaviljoen seizoensgebonden
  - specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
  - specifieke vorm van recreatie - appartementen
  - specifieke vorm van recreatie - glnocamping
  - specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeertent
  - specifieke vorm van recreatie - noodcamping
  - specifieke vorm van recreatie - rijvereniging
  - specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
  - specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
  - specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
  - specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
  - specifieke vorm van wonen - zomerwoning
  - tuincentrum
  - verkoopspunt motorbrandstoffen met leg
  - verkoopspunt motorbrandstoffen zonder leg
  - waterberging
  - waterzuiveringinstallatie
  - windturbine
  - zorgboerderij
- Bouwvlakken**
- Bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- Karakteristiek
  - Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgestoten
  - Specifieke bouwaanduiding - monument
  - Specifieke bouwaanduiding - windmeest
- Maatvoeringen**
- maximale bouwhoogte (m)
  - maximale goot- en bouwhoogte (m)
  - maximale goothoogte (m)
  - maximum aantal niet-permanente standplaatsen
  - maximum aantal permanente standplaatsen
  - maximum aantal recreatievoeringen
  - maximum aantal wooneenheden
  - maximum bebouwingspercentage (%)
- Figuren**
- hartlijn leding - gas
  - hartlijn leding - riool
  - retatie

**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitengebied Zipe

**BRONNEN**  
N.M.R.O. 5411 (B)SGLZPL-001

**STATUS**  
Vastgesteld: 13/06/2012  
Onders: 19/04/2013

**TEKENAAR**  
I. Meeuwse-Meulbroek

**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

**TEKENINGNUMMER**  
13-245582-BP-OW-ZP-130507

**FORMAAT**  
A4

**SCHAAL**  
1:5000

**BLAD IN BLADEN**  
1-11

**ORANJEWOUD**  
ORANJEWOUD-DOORHOUT  
BESCHERMING  
WV 010-010111

**HEDEWENEN**  
ALBERT  
CARLIE AD. LUGEL  
DOORHOUT

**oranjewoud**







- Plangebied
- Enkelbepalingen
- Grasland
- Grasland met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Gasontvangstation
- Bedrijf - Nutvoorziening
- Bedrijventerrein
- Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
- Detailhandel
- Grasland
- Horreca
- Ledings - Gas
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Militair Terrein
- Natuur
- Natuur - Duin
- Natuur - Waardevolle houtopstanden
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Verblifrecreatie 1
- Recreatie - Verblifrecreatie 2
- Recreatie - Verblifrecreatie 3
- Recreatie - Vakantievakantie
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Water - Ecologisch Waardevol
- Water - Zee
- Wonen
- Wonen - Kern

- Dubbelbepalingen
- Ledings - Gas
- Ledings - Ledingsstrook
- Ledings - Nationale Ledingsstrook
- Ledings - Rioid
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Waterkering

### Gebiedsaanduidingen

- Bakenzone
- Geluidzone - gascompressiestation
- Milieuzone - geluidgevoelige functie
- Milieuzone - peuzone 150 meter
- Vrijwaringszone - bevi
- Vrijwaringszone - molendontop vrijwaringszone - molendontop 100 meter
- Vrijwaringszone - molendontop vrijwaringszone - molendontop 400 meter
- Vrijwaringszone - onverval gebied
- Vrijwaringszone - rade
- Weidevogelgebied

### Functieaanduidingen

- Attractiepark
- Bed & breakfast
- Bedrijf van categorie ..
- Bedrijfswooning
- Bedrijfswooning uitgestoten
- Dienstverlening
- Glastuinbouw
- Horreca van categorie ..
- listaan
- Intensieve veehouderij
- Montage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- specifieke vorm van agrarisch - huwelijkstijl seizoensarbeiders
- specifieke vorm van agrarisch - handelskeukerij
- specifieke vorm van agrarisch - gebruikte paardenhouderij
- specifieke vorm van agrarisch - permanente bloemteelt uitgestoten
- specifieke vorm van agrarisch - platlandsdwoning
- specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- specifieke vorm van bedrijf - afvalwerkbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autocyclus
- specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - diencenrum
- specifieke vorm van bedrijf - diencenrum
- specifieke vorm van bedrijf - diensterij
- specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - landbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - siervogelbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nuchtere activiteiten
- specifieke vorm van detailhandel - mobil opkoop
- specifieke vorm van horreca - strandcabines
- specifieke vorm van horreca - strandavloep
- specifieke vorm van horreca - strandvoelvoelingsstoelgebouwen
- specifieke vorm van natuur - prelofstellingen
- specifieke vorm van recreatie - appartementen
- specifieke vorm van recreatie - diencamping
- specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeergebied
- specifieke vorm van recreatie - noodcamping
- specifieke vorm van recreatie - rijkvering
- specifieke vorm van recreatie - tertijs
- specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- specifieke vorm van wonen - zomerwoning
- silicium
- verkoop punt motorbrandstoffen met leg
- verkoop punt motorbrandstoffen zonder leg
- waterring
- waterring
- waterring
- waterring
- waterring
- waterring

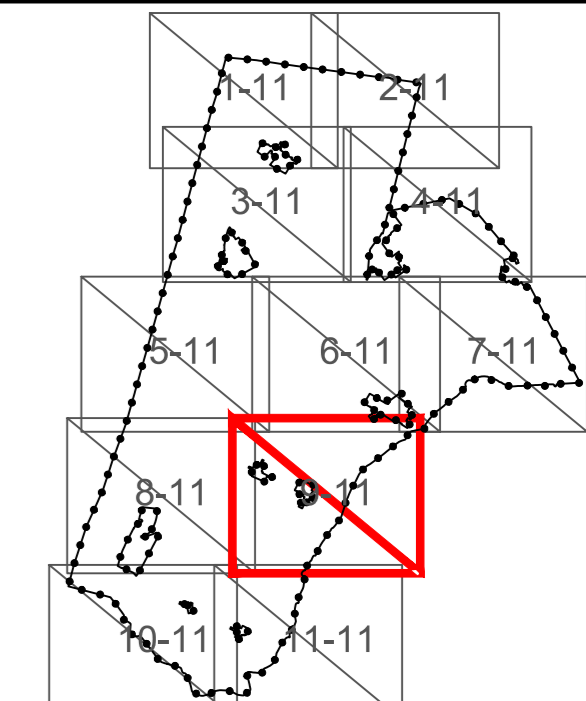
### Bouwvlakken

- Bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- Karakteristiek
- Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgestoten
- Specifieke bouwaanduiding - monument
- Specifieke bouwaanduiding - windmeest

- Maatvoeringen
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatiewoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

### Figuren

- hartlijn leding - gas
- hartlijn leding - rioid
- relatie



OPDRACHTGEVER		SCAAL		TEKENAAR I. Meeuwse-Meulbroek	PROJECTLEIDER K. van Dijk	BLAD IN BLADEN 1-11	
Gemeente Schagen		1:5000					FORMAAT A4
PROJECT		Bestemmingsplan Buitengebied Zipe					
BRONNAAMER	N. MRG 041-BP(D)ZLP-001	TEKENAARNUMMER	13-245582-BP-OW-ZP-130507				
STATUS	01/10/13	VERSIE	01/10/13	OPDRACHTGEVER	M. 01/10/13	TEKENAAR	M. 01/10/13
Wetgeving	13/06/2012	Ontwerp	13/06/2013	HOOGTE	13/06/2013	HELDERS	13/06/2013
Uitsluiting	13/06/2013	Uitsluiting	13/06/2013	OPDRACHTGEVER	M. 01/10/13	TEKENAAR	M. 01/10/13
Ontwerp	13/06/2013	Uitsluiting	13/06/2013	OPDRACHTGEVER	M. 01/10/13	TEKENAAR	M. 01/10/13
Uitsluiting	13/06/2013	Uitsluiting	13/06/2013	OPDRACHTGEVER	M. 01/10/13	TEKENAAR	M. 01/10/13





**Plangebied**

- Buitemidden Zijpe

**Enkelbestemmingen**

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Gasontvangstation
- Bedrijf - Nutvoorziening
- Bedrijventerrein
- Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
- Detailhandel
- Groen
- Horeca
- Leiding - Gas
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Militair Terrein
- Natuur
- Natuur - Dun
- Natuur - Waardevolle houtopstanden
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Verfrissrecreatie 1
- Recreatie - Verfrissrecreatie 2
- Recreatie - Verfrissrecreatie 3
- Recreatie - Volkskultuur
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Water - Ecologisch Waardevol
- Water - Zee
- Wonen
- Wonen - Kern

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding - Gas
- Leiding - Leidingstrook
- Leiding - Nationale Leidingstrook
- Leiding - Rood
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- Botanische monumentgebied
- Geulzone - gascompressiestation
- Milieuzone - geluidsgevoelige functie
- Milieuzone - geulzone 150 meter
- Volgheidszone - bevi
- Vrijwaringszone - molenbiotoop vrijwaringszone - molenbiotoop 100 meter
- Vrijwaringszone - molenbiotoop vrijwaringszone - molenbiotoop 400 meter
- Vrijwaringszone - ornamenteel gebied
- Vrijwaringszone - raster
- Weidevogel leefgebied

**Functieaanduidingen**

- Attractiepark
- Bed & breakfast
- Bedrijf van categorie ..
- Bedrijfs woning
- Bedrijfs woning uitgesloten
- Dienstenverlening
- Gasthuisbouw
- Horeca van categorie ..
- Istabaan
- Intensieve veehouderij
- Mareggi
- parkeerterrein
- specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
- specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders
- specifieke vorm van agrarisch - handelskade
- specifieke vorm van agrarisch - gebruikspecifieke paardenhouderij
- specifieke vorm van agrarisch - gemeentelijke buitensteek uitgesloten
- specifieke vorm van agrarisch - plattebeldwoning
- specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
- specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - auto recycling
- specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - dienencinematium
- specifieke vorm van bedrijf - dienensite
- specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - landbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - siervogelbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten
- specifieke vorm van detailhandel - mobiel verkooppunt
- specifieke vorm van horeca - strandcabines
- specifieke vorm van horeca - strandaviljoen
- specifieke vorm van horeca - strandaviljoen seizoengebonden
- specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
- specifieke vorm van recreatie - appartementen
- specifieke vorm van recreatie - duin camping
- specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrain
- specifieke vorm van recreatie - roodcamping
- specifieke vorm van recreatie - rijkvereniging
- specifieke vorm van recreatie - tenttoeg
- specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
- specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
- specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
- specifieke vorm van wonen - zomenwoning
- tuincentrum
- verkoop punt motorbrandstoffen met lig
- verkoop punt motorbrandstoffen zonder lig
- waterberging
- waterzuiveringsinstallatie
- windturbine
- zorgboerderij

**Bouwwakken**

- Bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

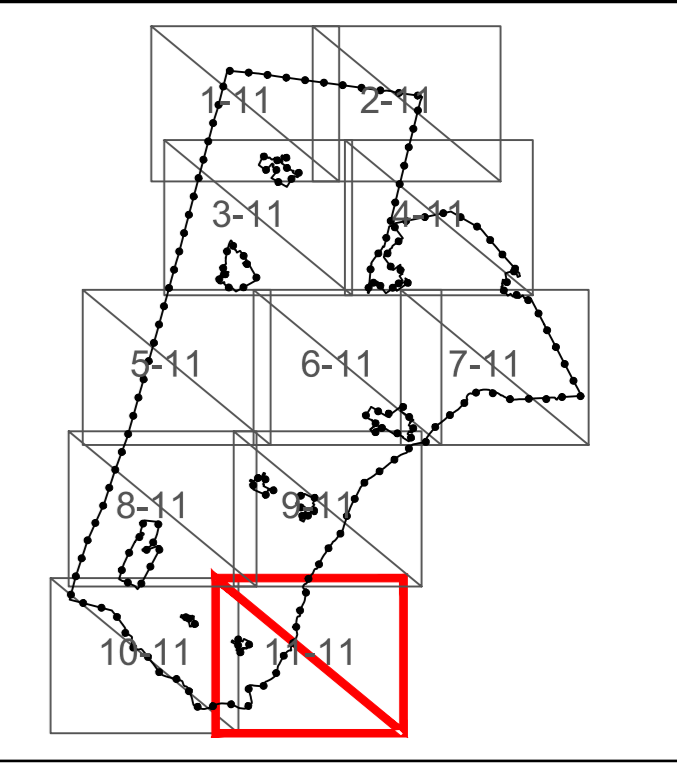
- Karakteristiek
- Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijde uitgesloten
- Specifieke bouwaanduiding - monument
- Specifieke bouwaanduiding - windreemast

**Maatvoeringen**

- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal niet-permanente standplaatsen
- maximum aantal permanente standplaatsen
- maximum aantal recreatiewoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

**Figuren**

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - root
- relatie



**OPDRACHTGEVER**  
Gemeente Schagen

**SCHAAL**  
1:5000

**TEKENAAR**  
I. Meeuwse-Meulbroek

**PROJECT**  
Bestemmingsplan Buitemidden Zijpe

**PROJECTLEIDER**  
K. van Dijk

**BLAD IN BLADEN**  
1-11

**FORMAAT**  
A0

**BRONNUMMER**  
NL.RRD.041.BRDZIJPE-061

**TEKENINGNUMMER**  
13-245682-BP-OW-ZP-130507

**AD**

**STATUS**  
Uitvoering

**DATE**  
13-04-2013

**OPDRACHTGEVER**  
ORANJEWOUD DOETTER-OUT

**TEKENAAR**  
ORANJEWOUD DOETTER-OUT

**PROJECTLEIDER**  
ALBERT J. V. OOSTERHOUT

**TEKENINGNUMMER**  
13-245682-BP-OW-ZP-130507

**AD**

**ORANJEWOUD**

## Plangebied

Buitengebied Zijpe

## Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
AW	Agrarisch met waarden
B	Bedrijf
B-GO	Bedrijf - Gasontvangstation
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
BT	Bedrijventerrein
BT-BBT	Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein
DH	Detailhandel
G	Groen
H	Horeca
L-G	Leiding - Gas
M	Maatschappelijk
M-MIT	Maatschappelijk - Militair Terrein
N	Natuur
N-D	Natuur - Duin
N-WH	Natuur - Waardevolle houtopstanden
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
R-VR1	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1
R-VR2	Recreatie - Verblijfsrecreatie 2
R-VR3	Recreatie - Verblijfsrecreatie 3
R-VT	Recreatie - Volkstuin
T	Tuin
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
WA-EW	Water - Ecologisch Waardevol
WA-Z	Water - Zee
W	Wonen
W-KE	Wonen - Kern

## Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-L	Leiding - Leidingstrook
L-NL	Leiding - Nationale Leidingstrook
L-R	Leiding - Riool
WR-AWG	Waarde - Aardkundig waardevol gebied
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WR-A5	Waarde - Archeologie 5
WR-A6	Waarde - Archeologie 6
WS-WKS	Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

	Bollenconcentratiegebied
	Geluidzone - gascompressiestation
	Milieuzone - geluidsgevoelige functie
	Milieuzone - geurzone 150 meter
	Veiligheidszone - bevi
	Vrijwaringszone - molenbiotop vrijwaringszone - molenbiotop 100 meter
	Vrijwaringszone - molenbiotop vrijwaringszone - molenbiotop 400 meter
	Vrijwaringszone - onveilig gebied
	Vrijwaringszone - radar
	Weidevogelleefgebied

## Funcctieaanduidingen

(at)	Attractiepark
(bb)	Bed & breakfast
(b=4,1)	Bedrijf van categorie ..
(bw)	Bedrijfswoning
(-bw)	Bedrijfswoning uitgesloten
(dv)	Dienstverlening
(gt)	Glastuinbouw
(h=1)	Horeca van categorie..
(ijs)	Ijsbaan
(iv)	Intensieve veehouderij
(ma)	Manege
(p)	parkeerterrain
(sa-dg)	specifieke vorm van agrarisch - dienstgebouw
(sa-hsa)	specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoensarbeiders
(sa-hk)	specifieke vorm van agrarisch - handelskwekerij
(sa-gph)	specifieke vorm van agrarisch - gebruiksgerichte paardenhouderij
(sa-pbu)	specifieke vorm van agrarisch - permanente bollenteelt uitgesloten
(sa-plw)	specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
(sa-in)	specifieke vorm van agrarisch - transformatiegebouw
(sa-vhd)	specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
(sb-avb)	specifieke vorm van bedrijf - afvalverwerkingsbedrijf
(sb-ar)	specifieke vorm van bedrijf - autorecycling
(sb-bbf)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
(sb-dc)	specifieke vorm van bedrijf - dierencrematorium
(sb-dk)	specifieke vorm van bedrijf - dierenkliniek
(sb-gb)	specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
(sb-gwf)	specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
(sb-lnb)	specifieke vorm van bedrijf - landelijk bedrijf
(sb-sb)	specifieke vorm van bedrijf - siervogelbedrijf
(sb-tbf)	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
(sbt-ona)	specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten
(sch-mv)	specifieke vorm van detailhandel - mobiel verkooppunt
(sh-sc)	specifieke vorm van horeca - strandcabines
(sh-spn)	specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen
(sh-spz)	specifieke vorm van horeca - strandpaviljoen seizoengebonden
(sn-po)	specifieke vorm van natuur - proefopstellingen
(sr-ab)	specifieke vorm van recreatie - appartementen
(sr-dc)	specifieke vorm van recreatie - duincamping
(sr-kkt)	specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrain
(sr-nc)	specifieke vorm van recreatie - nooddamping
(sr-rg)	specifieke vorm van recreatie - rijverening
(sr-tnh)	specifieke vorm van recreatie - tenthuisje
(sw-ab)	specifieke vorm van wonen - agrarische bedrijvigheid
(sw-gac)	specifieke vorm van wonen - groepsaccommodatie
(sw-ra)	specifieke vorm van wonen - recreatieappartement
(sw-sar)	specifieke vorm van wonen - seizoenarbeiders
(sw-zm)	specifieke vorm van wonen - zomerwoning
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(wb)	waterberging
(wz)	waterzuiveringsinstallatie
(wt)	windturbine
(zbo)	zorgboerderij

## Bouwvlakken

Bouwvlak

## Bouwaanduidingen

(ka)	Karakteristiek
(-sba-bgg)	Specifieke bouwaanduiding - bouwwerken geen gebouwen zijnde uitgesloten
(sba-mon)	Specifieke bouwaanduiding - monument
(sba-mm)	Specifieke bouwaanduiding - windmeetmast

## Maatvoeringen

	maximale bouwhoogte (m)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)
	maximale goothoogte (m)
	maximum aantal niet-permanente standplaatsen
	maximum aantal permanente standplaatsen
	maximum aantal recreatiewoningen
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bebouwingspercentage (%)

## Figuren

	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - riool
	relatie

OPDRACHTGEVER

Gemeente Schagen

PROJECT

Bestemmingsplan Buitengebied Zijpe

IMRONUMMER : : NLJMRO.0441.BPBGZUIPE-ON01

STATUS DATUM

Voorontwerp	: 13-06-2012
Ontwerp	: 19-04-2013
Ter vaststelling	: .....
Vaststelling Raad	: .....
Onherroepelijk	: .....

SCHAAL

1:5000

TEKENAAR

I. Meeuwse-Meulbroek

PROJECTLEIDER

K. van Dijk

TEKENINGNUMMER

13-245582-BP-OW-ZP-130507

BLAD IN BLADEN

renvooiblad

FORMAAT

A2

ORANJEWOLD OOSTERHOUT

Beneluxweg 7

4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN

DEVENTER

ALMERE

CAPELLE A/D IJSEL

OOSTERHOUT

