

Papendrecht

Bedrijventerrein Oosteind

EindconceptplanMER

projectnummer:

059000.15176.01

datum:

20-02-2011

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

mw. drs. J.C. Barrois
mw. drs. L.M. de Ruijter

Inhoudsopgave

1. Inleiding en aanpak planMER	2
1.1. Inleiding	2
1.2. Waarom een planMER?	2
1.3. Vorm planMER: aanvulling op het milieuhofdstuk in het bestemmingsplan	3
1.4. Aanpak planMER	4
1.5. Vervolgprocedure planmer	4
1.6. Leeswijzer	4
2. Beschrijving milieueffecten planMER	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Industrielawaai gezoneerd industrieterrein	5
2.3. Geluidsbelasting bedrijven Visschersbuurt op woningen in de directe omgeving	6
2.4. Cumulatieve geluidsbelasting	6
2.5. Bedrijven en milieuzonering	7
2.6. Externe Veiligheid	8
2.7. Verkeer	9
2.8. Luchtkwaliteit	9
2.9. Wegverkeerslawaai	10
2.10. Bodemkwaliteit	11
2.11. Waterhuishouding	11
2.12. Ecologie	12
2.13. Archeologie en cultuurhistorie	13
2.14. Duurzaamheid	14
2.15. Leemte in kennis	15
3. Samenvatting en conclusie	17
3.1. Samenvatting	17
3.2. Conclusie	19

1. Inleiding en aanpak planMER

2

1.1. Inleiding

De gemeente Papendrecht stelt het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosteind op. Dit bestemmingsplan is consoliderend van aard: het regelt het bestaande gebruik van het gebied. Met dit bestemmingsplan beoogt de gemeente Papendrecht ervoor zorgen dat voor het gebied een actueel bestemmingsplan vigeert. Voor dit bestemmingsplan moet een planMER worden opgesteld (zie volgende paragraaf).

1.2. Waarom een planMER?

Wat zegt de wetgeving?

Een milieueffectrapport staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid over een plan of project. In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 is onderscheid gemaakt in:

- de planmer-plicht: gekoppeld aan de besluiten van de overheid die het kader scheppen voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
- de projectmer-plicht: gekoppeld aan de besluiten (zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning) van de overheid die de realisatie van een mer-(beoordelings)plichtige activiteit direct mogelijk maken.
- de mer-beoordelingsplicht: een lichte mer-variant die net als de projectmer-procedure gekoppeld is aan de besluiten die de realisatie van een mer-(beoordelings)plichtige activiteit direct mogelijk maken.

Sinds 1 april 2011 is naast deze mer-vormen ook het instrument van de vormvrije mer-beoordeling in de wetgeving opgenomen.

Hoe zit dat dan met het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosteind?

Net als in het verleden streeft de gemeente ernaar dat het industrieterrein Oosteind gebruikt wordt voor bedrijvigheid. Oosteind is daarbij bedoeld als industrieterrein voor zware bedrijven. De gemeente wil dan ook in het bestemmingsplan ruimte bieden aan de vestiging, uitbreiding of wijziging van bedrijvigheid die mogelijk mer-beoordelingsplichtig of projectmer-plichtig zijn in het kader van het milieuspoor (omgevingsvergunning voor milieu). Daarom dient voor het bestemmingsplan een planMER worden opgesteld. Dit omdat het bestemmingsplan het kader biedt voor dergelijke mer-(beoordelings)/plichtige bedrijfsactiviteiten.

Verhouding planMER bestemmingsplan en projectMER/mer-beoordeling

Voor dit bestemmingsplan wordt een planMER opgesteld omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het (milieu)vergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn. Tevens is een vormvrije mer-beoordeling voor het ruimtelijk plan aan de orde. Dit betekent het volgende.

Relatie met projectmer/mer-beoordeling in het kader van het milieuspoor (omgevingsvergunning voor milieu)

In het kader van de omgevingsvergunning voor milieu is in het vervolg mogelijk nog steeds een mer-beoordeling of projectmerprocedure voor dergelijke activiteiten noodzakelijk: de opgestelde planMER verandert daar niets aan. De systematiek van de wetgeving (het Besluit mer) is dusdanig dat elk plan dat het kader biedt planmer-plichtig is, maar dat voor het uiteindelijk besluit dat de activiteit mogelijk maakt (in dit geval de omgevingsvergunning voor milieu) een projectmer of mer-beoordeling noodzakelijk is.

Relatie met vormvrije mer-beoordeling voor het ruimtelijk plan

Voor het industrieterrein wordt op sommige delen van het gebied ingezet op revitalisering. Grootschalige wijziging van bedrijventerreinen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden leiden tot een formele mer-beoordelingsplicht. Er zijn in dit bestemmingsplan geen grote, structuurbepalende wijzigingen in grote delen van het plangebied aan de orde. Vanwege de mer-wetgeving geldt voor het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosteind in dit kader dan ook geen formele mer-beoordelingsplicht, maar wel een zogenoemde vormvrije mer-beoordeling. Hierbij dient te worden bekeken of er belangrijke negatieve milieugevolgen op kunnen treden. Op basis van de resultaten van het milieuhoofdstuk in het bestemmingsplan en dit planMER worden hierover conclusies getrokken.

1.3. Vorm planMER: aanvulling op het milieuhoofdstuk in het bestemmingsplan

Vorm planMER: bijlage bij bestemmingsplan als aanvulling op het milieuhoofdstuk

De vorm van een planMER is vrij en niet aan regels gebonden. In een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein wordt altijd al veel aandacht besteed aan verschillende milieuaspecten. Deze milieuaspecten dienen tevens te worden behandeld in het planMER.

In het milieuhoofdstuk van het bestemmingsplan zijn, zoals aangegeven, de verschillende milieuaspecten reeds opgenomen. Om de informatie zo eenvoudig mogelijk te presenteren heeft de gemeente ervoor gekozen het planMER niet te integreren in dit milieuhoofdstuk. Dit om de structuur van het bestemmingsplan niet aan te tasten en de aandacht niet af te leiden van de belangrijke milieuinformatie in het bestemmingsplan. De gemeente beoogt tevens te voorkomen dat in het milieuhoofdstuk en het planMER dezelfde informatie (2x) te lezen is. Het planMER is dan ook een aanvulling op de reeds bestaande milieu-informatie in het milieuhoofdstuk van het bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij dit bestemmingsplan.

Taakverdeling tussen milieuhoofdstuk en planMER

Gelet op bovenstaande informatie is er sprake van een strikte 'taakverdeling' tussen milieuhoofdstuk bestemmingsplan en planMER:

- Het bestemmingsplan beschrijft de milieusituatie en de milieueffecten van de ruimtelijke ontwikkelingen (zoals de aanpassing van de begrenzing van het gezonede industrieterrein);
- Het planMER beschrijft hierop aanvullend de eventuele milieueffecten van de mogelijke vestiging of uitbreiding/wijziging van individuele bedrijven die in het milieuspoor mer-beoordelingsplichtig of projectmer-plichtig zijn. Ook worden eventuele maatregelen aangegeven.

1.4. Aanpak planMER

Reikwijdte en detailniveau

Het planMER betreft een aanvulling op het reeds bestaande milieuhoofdstuk in het bestemmingsplan en is qua reikwijdte en detailniveau vergelijkbaar met de reeds bestaande informatie in het bestemmingsplan. De eventuele milieueffecten van eventuele planmerplichtige bedrijven worden globaal beschreven: beschreven voor zover dat in dit stadium op bestemmingsplanniveau mogelijk is (zie kader). Tevens worden mogelijke maatregelen op hoofdlijnen aangestipt, indien dit relevant is.

Globale beschrijving milieueffecten

Het is niet bekend of planmer-plichtige bedrijven zich gaan vestigen/uitbreiden/wijzigingen doorvoeren. Tevens is niet bekend hoeveel bedrijven dit betreffen, wat de aard van de bedrijvigheid is en op welke locatie dit gebeurt. Tevens is logischerwijs nog niet bekend hoe de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing en bedrijfsactiviteiten). Dit betekent dat milieueffecten van individuele (mogelijk planmer-plichtige) bedrijven slechts zeer globaal beschreven kunnen worden.

Omdat het planMER als aanvulling op het milieuhoofdstuk fungeert, komt in het planMER het toetsingskader/normstelling niet meer aan de orde. Het planMER stipt bij elk milieuaspect kort de conclusie/hoofdlijn uit het bestemmingsplan aan, waarna de milieueffecten (en eventuele maatregelen) van de individuele bedrijven in het planMER worden beschreven.

Beschrijving referentiesituatie

De referentiesituatie in een planMER beschrijft de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ook plaatsvinden indien het bestemmingsplan (met vestigingsmogelijkheden voor planmer-plichtige bedrijven) niet wordt opgesteld. Aangezien het een bestaand bedrijventerrein betreft, zijn geen specifieke autonome ontwikkelingen voorzien die relevant zijn voor planMER of bestemmingsplan.

1.5. Vervolprocedure planmer

De vervolprocedure voor het planMER ziet er kort als volgt uit:

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt samen met het planMER terinzage gelegd;
- Tevens wordt de Commissie voor de m.e.r om toetsingsadvies gevraagd;
- Vervolgens wordt het bestemmingsplan (met planMER als bijlage) vastgesteld.

Hiermee is de planmer-procedure afgerond.

1.6. Leeswijzer

Dit planMER bevat 3 hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2 beschrijft per milieuaspect de milieueffecten van de mogelijke vestiging van individuele planmer-plichtige bedrijven en sluit af met een paragraaf over leemten in kennis. Voor de leesbaarheid wordt in dit hoofdstuk de volgorde en paragraafnummering van het milieuhoofdstuk in het bestemmingsplan aangehouden.
- Hoofdstuk 3 omvat de samenvatting van het planMER en de conclusie.

2. Beschrijving milieueffecten planMER

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van verschillende onderzoeken beschreven. Daar waar nodig zijn in het bestemmingsplan voorwaarden vanuit milieu opgenomen op de verbeelding en in de regels. Hiervoor wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

2.2. Industrielawaai gezoneerd industrieterrein

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Industrieterrein Oosteind

Bedrijventerrein Oosteind is een gezoneerd industrieterrein (dit betreft een groot deel van het plangebied). De betreffende geluidszone strekt zich uit over de omgeving van het bedrijventerrein. De gronden langs de Visschersbuurt (die overigens beperkt qua omvang zijn) worden in het bestemmingsplan aan het gezoneerde industrieterrein onttrokken en komen daarmee in de geluidszone te liggen.

Uit onderzoek blijkt dat:

- de bedrijven op het gewijzigde gezoneerde industrieterrein Oosteind hierdoor niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- de woningen, die op het gebied van Industrielawaai vogelvrij waren, met hun gewijzigde status, voorzien kunnen worden van een passend beschermingsniveau. Hierbij worden hogere waarden vastgesteld, waarbij in de afweging aandacht is geschonken aan de cumulatieve geluidsbelasting;
- er wordt voldaan aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Voor industrieterrein Oosteind is in het verleden een zonebeheerplan vastgesteld. Vanwege de gewijzigde begrenzing van het gezoneerde industrieterrein en de geluidszone wordt het zonebeheerplan eveneens gewijzigd. Het zonebeheerplan wordt gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan.

Er wordt voor het aspect Industrielawaai voldaan aan de Wet geluidhinder.

Industrieterrein de Staart (Dordrecht)

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de geluidszone van industrieterrein de Staart.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Bij de wijziging, uitbreiding of nieuwvestiging van bedrijven (ook wanneer ze in het kader van het milieuspoor mogelijk mer-beoordelingsplichtig of projectmer-plichtig zijn), dient te worden voldaan aan de normen die gelden vanuit de Wet geluidhinder en het zonebeheerplan. Eventueel kunnen specifieke akoestische maatregelen voor een dergelijk individueel

bedrijf worden getroffen (zoals locatie en vorm van bebouwing, de route van vrachtverkeer op het bedrijfsperceel, het plaatsen van schermen, de locatie van opslagactiviteiten, afdekken van zand- en grindopslag, bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk inpandig laten plaatsvinden en de locatie van ventilatiepunten) om te voldoen aan de betreffende normen.

2.3. Geluidsbelasting bedrijven Visschersbuurt op woningen in de directe omgeving

Hoofdpijnen bestemmingsplan

In de huidige situatie maakt een deel van het gebied langs de Visschersbuurt onderdeel uit van het gezoneerde industrieterrein Oosteind. De woningen in dit gebied zijn dan ook 'vo-gelvrij' op het gebied van geluid. In het bestemmingsplan wordt dit deel aan het gezoneerde industrieterrein Oosteind onttrokken.

Uit onderzoek blijkt dat de aanwezige bedrijven langs de Visschersbuurt niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de onttrekking van deze bedrijven aan het gezoneerde industrieterrein. Ter plaatse van de aanwezige woningen in deze zone kan tevens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Langs de Visschersbuurt is alleen lichte bedrijvigheid mogelijk, gelet op de woonfuncties in de directe omgeving (zie paragraaf 2.5). Indien wijziging, uitbreiding of nieuwvestiging van bedrijven voorkomt die in het kader van het milieuspoor mogelijk mer-beoordelingsplichtig of projectmer-plichtig is, dient te worden voldaan aan de opgenomen milieuzonering, de normen die gelden vanuit het Activiteitenbesluit en waar nodig maatwerkvoorschriften. Eventueel kunnen specifieke akoestische maatregelen voor een individueel bedrijf worden getroffen (zoals locatie en vorm van bebouwing, de route van vrachtverkeer op het bedrijfsperceel, het plaatsen van schermen, de locatie van opslagactiviteiten, bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk inpandig laten plaatsvinden en de locatie van ventilatiepunten) om te voldoen aan de betreffende normen.

2.4. Cumulatieve geluidsbelasting

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Voor de woningen aan de Visschersbuurt is onderzoek uitgevoerd naar de cumulatieve geluidsbelasting (industrielawaai en wegverkeerslawaai). Uit het onderzoek blijkt dat op basis van het hogere waardenbeleid van de gemeente Papendrecht sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Vanwege het ontbreken van een geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte bij alle woningen worden de hogere waarden op dit punt in afwijking van het beleid vastgesteld. Aangezien het in feite reeds om een bestaande situatie gaat (de woningen, de wegen en de industrieterreinen zijn alle reeds aanwezig) kan beargumenteerd van dit beleid worden afgeweken.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Verwezen wordt naar paragraaf 2.2 en 2.3.

2.5. Bedrijven en milieuzonering

Hoofdpijnen bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is voor het industrieterrein Oosteind en de bedrijvigheid aan de Visschersbuurt (gebied met functiemenging van bedrijven en woningen, aansluitend aan een bestaand woongebied) gebruik gemaakt van twee systematieken van milieuzonering. De betreffende systemen zijn afgestemd op de aard van de gebieden:

- Voor industrieterrein Oosteind is gebruik gemaakt van een systematiek die is toegespitst op gezoneerde industrieterreinen. Er wordt in de milieuzonering gebruik gemaakt van een milieuzonering met richtafstanden voor geur, stof en gevaar. Geluid is niet in deze milieuzonering opgenomen. Reden hiervoor is dat op dergelijke industrieterreinen de geluidsbelasting van de bedrijven al gereguleerd wordt via de mogelijkheden die de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer bieden. Om dit te borgen wordt het zonebeheerplan gekoppeld aan de regels. Door deze systematiek wordt zorg gedragen voor een milieuzonering ten opzichte van gevoelige functies (woningen) in de omgeving van het industrieterrein, die past bij de status als gezoneerd industrieterrein.
- Voor de bedrijven aan de Visschersbuurt is een milieuzonering opgenomen die uitgaat van een systematiek van functiemenging. Om de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten te bepalen wordt in deze systematiek niet uitgegaan van aan te houden afstanden, maar van activiteiten die toelaatbaar zijn naast of onmiddellijk boven woonbebouwing. Deze milieuzonering omvat alleen de lichtere bedrijven.

In de milieuzonering is rekening gehouden met de aanwezige lintbebouwing en de woonwijken in de omgeving. Voor industrieterrein Oosteind zijn, afhankelijk van de locatie op het terrein, bedrijven uit maximaal categorie 2 tot en met 5.1 toegestaan. Voor de bedrijven aan de Visschersbuurt zijn bedrijven uit maximaal categorie B1 of B2 toelaatbaar geacht (afhankelijk van wel/geen bouwkundige scheiding). Aanwezige bedrijven die in een hogere categorie vallen dan algemeen toelaatbaar wordt geacht, krijgen een specifieke aanduiding. Hierdoor zijn deze bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan eveneens toegestaan.

In het bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering, die in de bestemmingsregeling is opgenomen, zorg gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

De milieueffecten van de vestiging van nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven worden voor de aspecten geluid, gevaar, stof en geur reeds gereguleerd door de opgenomen milieuzonering in dit bestemmingsplan en het zonebeheerplan. Tevens gelden op basis van het bestemmingsplan de volgende beperkingen voor de volgende milieuaspecten:

- Geluid bedrijvigheid (Wet geluidhinder): voor industrieterrein Oosteind vigeert een geluidszone met bijbehorende normen (grenswaarden, vastgestelde hogere waarden, MTG's) waaraan bij vestiging, wijziging of uitbreiding van een bedrijf moet worden voldaan. Hiermee wordt gewaarborgd (onder andere door het opgestelde zonebeheerplan) dat ter plaatse van aanwezige geluidsgevoelige functies in de omgeving een aanvaardbaar geluidsniveau gehandhaafd blijft. Voor de Visschersbuurt wordt het geluidsaspect gereguleerd via de milieuzonering.
- Externe veiligheid: de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen is niet zonder meer toegestaan op dit bedrijventerrein. Hiermee wordt gewaarborgd dat voldaan wordt aan het Bevi en dat er een aanvaardbare situatie op het gebied van externe veiligheid blijft bestaan.

De opgestelde planMER vervangt niet de projectMER of mer-beoordeling die voor sommige bedrijfsactiviteiten moet worden opgesteld in het kader van het milieuspoor. Indien er activiteiten worden ontplooid die in het kader van het milieuspoor mer-(beoordelings)plichtig zijn, zal in die mer-(beoordeling) tevens aandacht aan relevante milieuaspecten worden besteed. In het milieuspoor zal per ontwikkeling (nieuw/uit te breiden/te wijzigen bedrijfsactiviteit) de uiteindelijke milieusituatie beoordeeld worden. Op dat moment zal ook meer concreet naar mogelijke milieumaatregelen gekeken worden. Hierbij valt te denken aan:

- bewuste locatie bebouwing, route vrachtverkeer op bedrijfsperceel, plaatsen schermen, locatie opslag zand/grind (vanwege geluid), afdekken zand- en grindopslag (vanwege geluid en stof);
- bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk in pandig laten plaatsvinden (vanwege geluid, geur, stof);
- plaatsen filters en locatie ventilatiepunten bebouwing (vanwege geluid en geur);
- locatie en hoeveelheid opslag gevaarlijke stoffen, uitvoering leidingen, soort brandbestrijdingssysteem en bijbehorend beschermingsniveau, soort installaties (vanwege gevaar).

2.6. Externe Veiligheid

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied en de omgeving zijn enkele risicovolle inrichtingen aanwezig. Er wordt voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico wordt eveneens niet overschreden. Voor PZH Dupont de Nemours (Dordrecht) ligt het groepsrisico net onder de oriënterende waarde. De gemeente heeft de externe veiligheidssituatie verantwoord.

Leidingen

De PR 10-6 contour van de aanwezige aardgastransportleiding ligt op de leiding zelf. Het groepsrisico ligt (ruim) onder de orientatiewaarde.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt op meer dan 200 m afstand van de N3 en A15. Langs de Beneden-Merwede geldt geen plaatsgebonden risico of groepsrisico. Nieuwe kwetsbare functies binnen het PAG zijn niet toegestaan. Er wordt voldaan aan de normstelling over de veiligheidszone en de plasbrandaandachtsgebieden.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

De vervanging van bestaande bedrijfbebouwing of eventuele uitbreiding/wijziging van de bestaande bedrijfsvoering, zal per saldo naar verwachting geen relevante gevolgen hebben voor de hoogte van het GR in de nabijheid van de risicovolle bronnen (inrichtingen, vervoer gevaarlijke stoffen, leidingen). In het plangebied is de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen die onder het Bevi vallen niet rechtstreeks toegestaan.

2.7. Verkeer

Hoofdlijnen bestemmingsplan

De Ketelweg vormt de centrale ontsluitingsroute van het bedrijventerrein. Bedrijventerrein Oosteind is verder ontsloten door middel van twee doodlopende wegen die eindigen in een (keer)lus ter plaatse van een havenopening. Deze twee wegen staan in verbinding met de Ketelweg, die middels een rotonde weer aantakt op de Burgemeester Keizerweg. De verbetering van de bereikbaarheid heeft gestalte gekregen met de aanpak van de Ketelweg. De huidige verkeersstructuur zorgt voor een aanvaardbare verkeersafwikkeling en parkeersituatie.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Het voornemen van vestiging/wijziging of uitbreiding van mogelijk mer-(beoordelings)plichtige bedrijven heeft geen relevante milieugevolgen voor de verkeerssituatie. Het betreft hier de activiteiten van individuele bedrijven, waarbij op dit moment nog niet bekend is wat de locatie van deze bedrijven is, hoeveel bedrijven het betreft, wat de aard van de bedrijven is en wat de verkeerssituatie van deze bedrijven is. Wel is bekend dat de betreffende activiteiten plaats zullen vinden in gebieden die momenteel reeds in gebruik zijn als bedrijventerrein. Er zullen dan ook naar verwachting geen relevante wijzigingen in het verkeersbeeld optreden: de effecten van een eventueel individueel planmer-plichtig bedrijf, als reeds sprake is van een verkeerstoename, vallen weg in de reeds aanwezige verkeersstroom. Bij sommige bedrijven zal de verkeersgeneratie mogelijk in enige mate toenemen ten opzichte van de bestaande situatie, bij andere bedrijfswijzigingen zal sprake zijn van een verkeersafname. Per saldo zal het verkeersbeeld dus niet relevant wijzigen.

2.8. Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen bestemmingsplan

Ter hoogte van het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de Wlk. De Wlk staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Gevolgen van de mogelijke vestiging van planmer-plichtige bedrijven

Het is bekend dat bedrijvigheid ook kan zorgen voor een verhoogde concentratie luchtverontreinigende stoffen. Dit is vooral een lokaal effect. De uitstoot van luchtverontreinigende stoffen van individuele bedrijven is vooral afhankelijk van de aard van het bedrijf, de inrichting en de specifieke bedrijfsvoering. Hierover is in dit stadium van de planvorming nog niets bekend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden aangetoond dat er een inrichting van het bedrijventerrein mogelijk is waarmee voldaan wordt aan de normen voor luchtkwaliteit. Gelet op de concentraties luchtverontreinigende stoffen in het plangebied is er nog meer dan voldoende ruimte voor de nieuwe bedrijvigheid om bedrijfsactiviteiten te ontplooiën, waarbij nog steeds aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan (voor een nadere argumentatie zie het volgende kader). Dit geldt voor de gehele planperiode.

Bijdrage bedrijvigheid aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen*Bijdrage nieuwe bedrijven/bedrijfswisselingen*

De daadwerkelijke uitstoot van bedrijfsactiviteiten zelf hangt sterk samen met de aard van de bedrijvigheid en de specifieke inrichting en bedrijfsvoering van het individuele bedrijf. Hierover is in het bestemmingsplanstadium logischerwijs nauwelijks informatie aanwezig. Op dit moment is het grootste deel van het plangebied reeds in gebruik als bedrijventerrein. De verwachting is dan ook dat de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan die mogelijk zijn qua bedrijfsactiviteiten relatief weinig invloed op de luchtkwaliteit hebben¹⁾. Over de mogelijke uitstoot van bedrijvigheid kan in het algemeen het volgende vermeld worden:

- Uit onderzoek van de provincie Noord-Holland naar de uitstoot van NO₂ door bedrijven met een provinciale milieuvergunning²⁾ blijkt dat deze bijdrage varieert van maximaal 0,1 tot 0,2 µg/m³ voor de meeste onderzochte bedrijven tot maximaal 0,9 tot 1,6 voor een enkel bedrijf (verffabrikant, zetmeelfabriek).
- Uit onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het grootschalige en zware bedrijventerrein Moerdijkse Hoek (2.600 ha)³⁾ blijkt dat de grootste luchtverontreiniging in het gebied wordt veroorzaakt door het wegverkeer voor dit bedrijventerrein. Voor NO₂ bedraagt de bijdrage van de industrie binnen een straal van 2.000 m tot het industrieterrein maximaal 1 µg/m³ aan de jaargemiddeldeconcentratie. Voor PM₁₀ bedraagt deze bijdrage binnen 500 m maximaal 0,05 µg/m³ aan de jaargemiddeldeconcentratie. Uit het onderzoek blijkt dat afvalverbranding en chemische procesindustrie de grootste bijdrage levert.

Overigens is de verwachting dat in het algemeen de emissie per bedrijf in de toekomst lager zal zijn dan de emissiegegevens waar in de betreffende onderzoeken van uit is gegaan: nieuwe bedrijven hebben nieuwe technieken en moeten voldoen aan de emissie-eisen uit de Wet luchtkwaliteit en het NeR (Nederlandse emissierichtlijn lucht). Bovendien zal uit kostenefficiëntie het energieverbruik (dat deels verantwoordelijk is voor de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen) in de toekomst alleen nog maar afnemen als gevolg van verbeterde technieken en andere maatregelen. Dit betekent dat het gebruik van de betreffende emissiegegevens in de genoemde onderzoeken als worstcasesituatie beschouwd kunnen worden.

Al met al blijkt uit de betreffende informatie dat, gelet op de huidige situatie bij industrieterrein Oosteind, ook na eventuele bedrijfsmatige ontwikkelingen, ruimschoots voldaan wordt aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit.

2.9. Wegverkeerslawaaai

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Het aspect wegverkeerslawaaai is gelet op de bestaande planologische situatie niet onderzocht in het bestemmingsplan, met uitzondering van de woningen langs de Visschersbuurt (vanwege de onttrekking aan het gezoneerde industrieterrein, het vaststellen van hogere waarden en onderzoek naar cumulatie in dit kader). Het aspect wegverkeerslawaaai staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

- 1) Overigens heeft de milieucategorie-indeling van bedrijven geen directe relatie met de luchtemissies van bedrijven. Zo kan niet worden verondersteld dat een bedrijf in een lage milieucategorie geen invloed heeft op de luchtkwaliteit in zijn omgeving. Er kunnen dus ook geen emissiekengetallen per milieucategorie worden toegepast. Er kan echter wel worden aangenomen dat in het algemeen de kans op emissie van luchtverontreinigende stoffen groter is bij zwaardere bedrijven dan bij lichtere bedrijven. In de zwaardere milieucategorieën zijn immers meer bedrijfstypen (industriële activiteiten) opgenomen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit dan in de lichtere milieucategorieën.
- 2) Dit betreffen met name de zwaardere bedrijvigheid. Verwezen wordt naar het onderzoek 'NO₂-concentraties veroorzaakt door bedrijven met een provinciale milieuvergunning 2001', provincie Noord-Holland, 2003.
- 3) 'Overview luchtkwaliteit: industrie en ruimte op Moerdijkse Hoek' (DHV Ruimte en Mobiliteit BV, 21 december 2005, onderdeel van MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek, bijlagenrapport E bij het milieueffectrapport, versie 11, bijlagen XIV-XXI, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, december 2005) en 'onderzoek naar de luchtkwaliteit nabij Moerdijk in 2002, resultaten van een modelstudie' (TNO mei 2004, opgenomen in het DHV-onderzoek).

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Het voornemen van vestiging/wijziging of uitbreiding van mogelijk mer-(beoordelings)plichtige bedrijven (in het milieuspoor) heeft geen relevante milieugevolgen voor het aspect wegverkeerslawaai. Het akoestisch klimaat zal naar verwachting ongewijzigd blijven.

2.10. Bodemkwaliteit

Hoofdpijnen bestemmingsplan

In het plangebied vindt geen functiewijziging plaats, waardoor geen verkennend bodemonderzoek nodig is. Zoals is te verwachten op een bedrijventerrein blijkt dat er in het verleden meerdere bodemonderzoeken in het plangebied zijn uitgevoerd. In verschillende gevallen heeft bodemsanering plaatsgevonden, terwijl in andere gevallen geen verder bodemonderzoek noodzakelijk was.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Voor nieuwe activiteiten, passend binnen het bestemmingsplan, geldt als randvoorwaarde dat deze geen (ernstige) bodemverontreinigingen mogen veroorzaken (zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming). Alle nieuw te ontstane verontreinigingen dienen op kosten van de veroorzaker te worden verwijderd. Voorschriften in de benodigde vergunningen en de geldende (milieu)wetgevingen moeten voldoende waarborgen voor bescherming van de bodemkwaliteit bieden.

2.11. Waterhuishouding

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Het plangebied ligt deels binnendijks en deels buitendijks, de Ketelweg is de grens tussen beide gebieden en loopt dwars door het plangebied. De Ketelweg wordt aangemerkt als primaire waterkering (overschrijdingsnorm 1:1.250). De maaiveldhoogte van het buitendijkse plangebied ligt grotendeels boven NAP +4 m. De grondwaterstanden hangen sterk samen met het peil in de Beneden-Merwede. De Beneden-Merwede staat onder invloed van het getij en de peilen variëren tussen circa NAP +0 m NAP +1,0 m. De maaiveldhoogte van het binnendijkse gebied bedraagt circa NAP +2,5 m. Ook hier liggen de Rietgorsweg en de Rosmolenweg op circa NAP +4,0 m.

Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt verandert de huidige situatie niet. Voor het buitendijkse bedrijventerrein is de kans op overstromingen klein, ook in de huidige situatie is dat het geval.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

In geval van eventuele nieuwbouw dienen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast te worden (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. In het buitendijks gebied zal afstromend hemelwater van schone oppervlakken worden afgekoppeld en afgevoerd naar de Beneden-Merwede, om te voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Het afkoppelen van het verharde oppervlak leidt tot een piekafvoer op de Beneden-Merwede, de grootte van deze piekafvoer is echter verwaarloosbaar gezien het de-

biet van de rivier. Naast de lozing van hemelwater van schone oppervlakken van het buitendijkse deel loost ook het binnendijkse deel schoon hemelwater door middel van een verbeterd gescheiden stelsel op de Beneden-Merwede.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijvigheid worden verontreinigingen naar bodem en oppervlaktewater voorkomen door voorschriften in het kader van het milieuspoor. Zo wordt de lozing van afvalwater geregeld door de Wet milieubeheer (Wm), de Wabo en de Waterwet en de hieraan gerelateerde besluiten en regelingen. Lozing op oppervlaktewater en bodem wordt zoveel mogelijk beperkt door het eisen van bodembeschermende voorzieningen en een verbod op lozingen. Alleen met een specifieke vergunning en het voldoen aan strenge voorwaarden zijn lozingen onder een aantal gevallen toegestaan.

2.12. Ecologie

Voor het aspect ecologie is de vestiging/wijziging of uitbreiding van individuele planmerplichtige bedrijven reeds getoetst. Onderstaand zijn de conclusies van het bestemmingsplan opgenomen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie is op circa 1,5 km afstand van het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied 'Biesbosch' (Natura 2000-gebied) gelegen. In dit Natura 2000-gebied zijn vermestings- en verzuringsgevoelige habitattypen aanwezig. Het habitatype 'stroomdalgraslanden' is voor de Biesbosch het meest kritische habitatype. In de huidige situatie zijn de achtergrondconcentraties hoger dan de kritische depositiewaarde. Voor het habitatype 'stroomdalgraslanden' zijn in de instandhoudingsdoelen een uitbreidingsopgave voor het oppervlak van het habitatype en een behoudsdoelstelling van de kwaliteit opgenomen.

Het plangebied betreft een bestaand bedrijventerrein. Binnen dit terrein is vestiging van andere bedrijven mogelijk. Dit bestemmingsplan maakt geen zwaardere bedrijvigheid mogelijk dan het vigerende bestemmingsplan. In theorie kan de flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt, leiden tot toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied. In de praktijk is dit echter niet mogelijk, omdat voor ontwikkelingen die leiden tot een significant negatief effect geen vergunning wordt verleend. De bedrijven die zich vestigen zullen ook bij de daadwerkelijke omgevingsvergunningaanvraag aan moeten tonen dat voldaan wordt aan de Natuurbeschermingswet 1998.

De Beneden-Merwede maakt deel uit van de EHS. Eventuele toekomstige ingrepen in het water of aan de oever kunnen van invloed zijn op de EHS. Indien de toekomstige ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op de EHS dienen deze effecten gemitigeerd en gecompenseerd te worden volgens de richtlijnen van de provincie Zuid-Holland.

Soortenbescherming

In de volgende tabel wordt vermeld welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 2.1 Beschermde soorten in het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol konijn, mol, egel, veldmuis en gewone bosspitsmuis bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		steenbreekvaren, tongvaren, blaasvaren, klein glaskruid, gele helm-bloem, lange ereprijs en wilde mar-jolein kleine modderkruiper en rivierdonde-rpad	Ja
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	bittervoorn	Ja
		bijlage IV HR	alle vleermuizen, noordse woelmuis	Ja
	vogels	cat. 1 t/m 4	gierzwaluw en huismus	Ja

Het bestemmingsplan maakt geen directe vestiging van andere bedrijven mogelijk - aangezien nog een vergunningentraject benodigd is naast het bestemmingsplan - en leidt daarom niet direct tot aantasting van beschermde soorten. Het bestemmingsplan biedt wel de flexibiliteit dat zich in de toekomst andere bedrijven kunnen vestigen. Dergelijke toekomstige ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op beschermde soorten. Indien in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden, moet rekening worden gehouden met de volgende zaken:

- voor de tabel-1 soorten – waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt – is geen ontheffing nodig. Wel dient de aantasting en verstoring van vogels te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten of door minimaal 20 m rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren;
- nader onderzoek is afhankelijk van de precieze toekomstige ontwikkeling maar wel noodzakelijk voor de tabel 2 en 3 soorten en vogels met vaste nesten. Indien de soorten in tabel 2 en 3 en vogels met vaste nesten aanwezig blijken en als gevolg van de werkzaamheden worden aangetast, dient overtreding van de Flora- en faunawet te worden voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen

2.13. Archeologie en cultuurhistorie

Hoofdpijnen bestemmingsplan

Voor een klein gedeelte van het plangebied, in het uiterste noordoosten tussen de Matenasche Scheidkade en de Matena, geldt een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

Dit bestemmingsplan is een consoliderend bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie conform huidig gebruik wordt bestemd. De ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk

maakt, zijn niet op een andere wijze van invloed op de bodem, dan reeds op basis van de huidige regelingen mogelijk is. Indien ingrepen in de bodem worden verricht binnen de regeling van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de eisen die voortvloeien uit de archeologische dubbelbestemming.

2.14. Duurzaamheid

Hoofdpijnen bestemmingsplan

In de gebiedsvisie van het bestemmingsplan is ingegaan op het aspect duurzaamheid. Voor een duurzame inrichting van het bedrijventerrein is intensief ruimtegebruik essentieel. In het specifieke geval van het bedrijventerrein Oosteind staat daarbij de relatie centraal tussen het bestaande terrein, het toekomstbeeld voor bedrijventerrein Oosteind en de bedrijfswoningen op het bedrijventerrein. Intensief ruimtegebruik krijgt vorm door het hanteren van hoge bebouwingspercentages en op het landschapsbeeld afgestemde maximale bouwhoogten. De uitdaging is om een optimum te vinden tussen deze duurzaamheidsambities, wensen vanuit het bedrijfsleven en de financiële haalbaarheid voor alle betrokken partijen.

De Merwedezone is in de provinciale Nota Wervel aangewezen als zoekgebied voor locaties voor het grootschalig winnen van windenergie. Na het opstellen van een Ontwerp Transformatievisie Merwedezone (door de verschillende overheden gezamenlijk) zijn vervolgstudies uitgevoerd naar geschikte locaties voor windturbines. Hieruit is voortgekomen dat het bedrijventerrein Oosteind een voorkeurslocatie is. Binnen het zoekgebied is veel bedrijfsbebouwing aanwezig waar plaatsing van een windturbine niet mogelijk is. Eén locatie, op het Boskalisterrein (nabij de dienstwoning), is in theorie het meest geschikt. De vraag of er uiteindelijk een windturbine komt, is afhankelijk van toekomstige initiatiefnemers en de medewerking van de eigenaar van de gronden. Aangezien hieraan op dit moment weinig sturing gegeven kan worden, is er voor gekozen om geen specifieke regeling in het bestemmingsplan op te nemen voor een windturbine.

Een duurzame inrichting van bedrijventerrein Oosteind staat niet op zichzelf. Het ambitieniveau, de beeldkwaliteit, het duurzame karakter en het zorgvuldige ruimtegebruik vormen tevens een kwaliteitsimpuls voor het bestaande bedrijventerrein, een inspiratiebron bij de herstructurering van verouderde delen van dat bedrijventerrein, de nieuwe identiteitsdrager voor het gehele bedrijventerrein en een voorbeeld van duurzame kleinschalige bedrijventerreinontwikkeling.

Energieprogramma Drechtsteden (tranche 2010-2013)

In dit regionale energieprogramma kiezen de Drechtsteden voor de periode 2010-2013 de volgende tussenmijlpalen:

- 2 % energiebesparing per jaar;
- 20 % van het energiegebruik in 2020 is duurzaam opgewekt;
- 30 % minder emissie van overige broeikasgassen in 2020 ten opzichte van 1990.

Met deze doelstellingen sluiten de Drechtsteden aan bij de landelijke doelstellingen.

Milieueffecten van vestiging/wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

De vestiging/wijziging of uitbreiding van individuele planmer-plichtige bedrijven kan negatieve gevolgen hebben voor het energiegebruik, maar ook juist kansen bieden bij vervanging van bestaande activiteiten. In het Energieprogramma Drechtsteden (tranche 2010-2013) is aangegeven dat de gemeente enerzijds vergunningverlener en handhaver is in het kader van de Wet milieubeheer. Anderzijds kan de gemeente bedrijven informeren en stimuleren om energie te besparen. Bovendien kunnen de Drechtsteden een aantrekkelijke locaties bieden voor bedrijven met duurzame producten en diensten. Het beleid van de

Drechtsteden voor bedrijven is op dit vlak als volgt:

1. Energie is conform de Wet Milieubeheer regulier onderdeel van de nieuwe vergunningen, revisievergunningen en handhaving. De Drechtsteden hebben een nadere prioriteitsstelling voor het versneld opnemen van energie in alle vergunningen en handhaving.
2. De gemeenten binnen de Drechtsteden treden toe tot het Convenant Meerjaren Afspraken (MJA); dit is het rijksconvenant over energie met ruim 30 bedrijvensectoren. Dat betekent dat de gemeente:
 - bij ondernemingen die het MJA convenant wel hebben ondertekend energievoorschriften handhaaft conform de MJA afspraken en de Wet Milieubeheer;
 - bij de ondernemingen die het MJA convenant niet hebben ondertekend de energievoorschriften handhaaft conform de Wet milieubeheer, waarmee zij de deelname aan het convenant stimuleert;
 - energiebesparing bij bedrijven (en duurzame werkgelegenheid) stimuleert door branchegerichte communicatie over energiebesparing en reductie van overige broeikasgassen, het inventariseren van reststromen bij bestaande en nieuwe industrie inventariseren en meewegen bij vestigingsbeleid.

Op het gebied van duurzame energiebronnen hebben de Drechtsteden het beleid om medewerking te verlenen aan marktinitiatieven en partijen bij elkaar brengen op het gebied van opwekking van duurzame energie. In de Drechtsteden zijn momenteel de volgende duurzame energieprojecten in ontwikkeling: windenergie op Dordtse Kil IV, verbranding van afvalhout op Crabbegors, uitwisseling van stoom tussen HVC en Dupont en meerdere warmte/koude opslagsystemen. Daarnaast zijn in de Drechtsteden de volgende kansrijke opties voor de opwekking van duurzame energie voorhanden: zonne-energie, gebouwgebonden opwekking van duurzame energie, duurzame koudeopwekking in combinatie met industriële restwarmte, biogas uit rioolslib en geothermie (op lange termijn kansrijke opvolger van restwarmte). Tenslotte zijn er in de provinciale Nota Wervel in de Drechtsteden aanvullende zoeklocaties voor windenergie benoemd. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeente kan gebouwgebonden opwekking van duurzame energie, zoals zonnepanelen, zonneboilers en gebouwgebonden kleine windmolens, stimuleren en mogelijk maken. De maximale bouwhoogte in dit bestemmingsplan biedt hiervoor mogelijkheden.

2.15. Leemte in kennis

Het planMER is opgesteld, omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het (milieu)vergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn: het bestemmingsplan vormt daarmee het kaderstellende plan voor dergelijke activiteiten.

De milieueffecten zijn beschreven voor zover dat in dit stadium op bestemmingsplanniveau mogelijk is. Het is niet bekend:

- of dergelijke bedrijven zich gaan vestigen;
- hoeveel bedrijven dit betreft;
- op welke locatie een dergelijk bedrijf zich gaat vestigen;
- wat de aard van de bedrijvigheid is;
- hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, mogelijke maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen et cetera).

Hierdoor is het planMER globaler van inhoud dan een projectMER of mer-beoordeling voor concrete bedrijvigheid.

Indien een concreet bedrijf zich aandient waarvan activiteiten mer-beoordelingsplichtig of mer-plichtig zijn in het kader van het vergunningenspoor, worden deze aspecten wel bekend en kunnen, waar noodzakelijk, gericht de milieueffecten in beeld worden gebracht.

3. Samenvatting en conclusie

3.1. Samenvatting

Voor het consoliderende bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind is een planMER opgesteld. Dit is gedaan omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het (milieu)vergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn. Uit het planMER blijkt voor de verschillende relevante milieuaspecten het volgende.

Geluid

Op het gebied van geluid is sprake van een aanvaardbare milieusituatie.

- Oosteind is een gezoneerd industrieterrein, waarbij voldaan wordt aan de normen die hiervoor gelden. Nieuwe bedrijven zullen aan deze normen moeten voldoen. Hierbij kunnen mogelijk in het vergunningenspoor akoestische maatregelen getroffen worden. Als extra waarborg is in het bestemmingsplan het zonebeheerplan gekoppeld aan de regels. Uit onderzoek blijkt dat het onttrekken van de Visschersbuurt eveneens leidt tot een aanvaardbare milieusituatie.
- De bedrijven worden door het bestemmingsplan niet in hun bedrijfsvoering beperkt: door koppeling aan het zonebeheerplan wordt in het bestemmingsplan de maximale geluidsruijme benut.
- Ook voor de aanwezige woningen in de omgeving van het industrieterrein is sprake van een aanvaardbare geluidssituatie.

Milieuzonering

In de milieuzonering is rekening gehouden met aanwezige gevoelige functies in de omgeving van het industrieterrein en de Visschersbuurt. Des te groter de afstand tot de betreffende woonbebouwing, hoe zwaarder de bedrijvigheid mag zijn. In het bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering, die in de bestemmingsregeling is opgenomen, zorg gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

Externe Veiligheid

In het plangebied en de omgeving zijn enkele risicovolle inrichtingen en een aardgastransportleiding aanwezig en vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Op het gebied van externe veiligheid wordt voldaan aan de normen en is sprake van een aanvaardbare veiligheidssituatie. De gemeente heeft het groepsrisico verantwoord.

Verkeer

De verkeerssituatie is aanvaardbaar en zal niet relevant wijzigen door het bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit

Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ruimschoots voldaan aan de milieunormen.

Bodemkwaliteit

Zoals is te verwachten op een bedrijventerrein hebben in het verleden verschillende bodemsaneringen plaatsgevonden. Op het gebied van bodem zijn geen bijzonderheden te melden.

Waterhuishouding

Het plangebied ligt deels binnendijs en deels buitendijs, met de Ketelweg als grens. Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt verandert de huidige situatie niet. Voor het buitendijkse bedrijventerrein is de kans op overstromingen klein, ook in de huidige situatie is dat het geval.

Ecologie

De planlocatie is op circa 1,5 km afstand van het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied 'Biesbosch' (Natura 2000-gebied) gelegen. In dit Natura 2000-gebied zijn vermestings- en verzuringsgevoelige habitattypen aanwezig. In de huidige situatie zijn de achtergrondconcentraties hoger dan de kritische depositiewaarde van het meest kritische habitatype. Het plangebied betreft een bestaand bedrijventerrein. Binnen dit terrein is vestiging van andere bedrijven mogelijk. Dit bestemmingsplan maakt geen zwaardere bedrijvigheid mogelijk dan het vigerende bestemmingsplan. In theorie kan de flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied. In de praktijk is dit echter niet mogelijk, omdat voor ontwikkelingen die leiden tot een significant negatief effect geen omgevingsvergunning voor bouwen en/of milieu wordt verleend.

De Beneden-Merwede maakt deel uit van de EHS. Eventuele toekomstige ingrepen in het water of aan de oever kunnen van invloed zijn op de EHS. Indien de toekomstige planontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op de EHS dienen deze effecten gemitigeerd en gecompenseerd te worden volgens de richtlijnen van de provincie Zuid-Holland.

Het bestemmingsplan leidt niet direct tot aantasting van beschermde soorten. Het bestemmingsplan biedt wel de flexibiliteit dat zich in de toekomst andere bedrijven ter plaatse kunnen vestigen. Dergelijke toekomstige ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op beschermde soorten. Indien in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden, moet rekening worden gehouden met de volgende zaken:

- Aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten starten of door minimaal 20 m rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren;
- Indien uit nader onderzoek blijkt dat zogenoemde tabel 2 en 3 soorten en vogels met vaste nesten aanwezig zijn, dient bij ontwikkelingen overtreding van de Flora- en faunawet te worden voorkomen door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor een klein gedeelte van het plangebied geldt een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming waardoor eventuele archeologische waarden beschermd zijn.

Duurzaamheid

Voor een duurzame inrichting van het bedrijventerrein is intensief ruimtegebruik essentieel. Intensief ruimtegebruik krijgt vorm door het hanteren van hoge bebouwingspercentages en op het landschapsbeeld afgestemde maximale bouwhoogten. De uitdaging is om een optimum te vinden tussen deze duurzaamheidsambities, wensen vanuit het bedrijfsleven en de financiële haalbaarheid voor alle betrokken partijen.

De Merwedezone is in de provinciale Nota Wervel aangewezen als zoekgebied voor locaties voor het grootschalig winnen van windenergie. Uit verder onderzoek is gebleken dat het bedrijventerrein Oosteind een voorkeurslocatie is. Eén locatie, op het Boskalisterrein (nabij de dienstwoning), is in theorie het meest geschikt. De vraag of er uiteindelijk een windturbine komt, is afhankelijk van toekomstige initiatiefnemers en de medewerking van de eigenaar van de gronden. Er is momenteel geen specifieke regeling in het bestemmingsplan opgenomen voor een windturbine.

Energieprogramma Drechtsteden (tranche 2010-2013)

In het Energieprogramma Drechtsteden hebben de Drechtsteden doelstellingen op het gebied van energie geformuleerd. De vestiging/wijziging of uitbreiding van individuele planmer-plichtige bedrijven kan negatieve gevolgen hebben voor het energiegebruik, maar ook juist kansen bieden bij vervanging van bestaande activiteiten. De gemeente is enerzijds vergunningverlener en handhaver in het kader van de Wet milieubeheer, maar kan anderzijds bedrijven informeren en stimuleren om energie te besparen. Bovendien kunnen de Drechtsteden aantrekkelijke locaties bieden voor bedrijven met duurzame producten en diensten. Het beleid van de Drechtsteden voor bedrijven is erop gericht om energie versneld op te nemen in alle vergunningen en handhaving en ze komen de afspraken na conform het Convenant Meerjaren Afspraken.

3.2. Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosteind mogelijk is binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving. Op basis van het planMER en de informatie uit het milieuhoofdstuk van het bestemmingsplan kan eveneens geconcludeerd worden dat de revitalisering van delen van het bedrijventerrein niet leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen die voor het bestemmingsplan zelf het doorlopen van een projectmer-procedure wenselijk maken.

Voor zover nodig zijn nadere regels in het bestemmingsplan opgenomen om te waarborgen dat de omgevingsvereisten ook daadwerkelijk worden nageleefd.