

**Bestemmingsplan Geerstraat 16 en
Begijnenstraat**

GEMEENTE  BEUNINGEN

ONTWERP



BügelHajema
Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Geerstraat 16 en Begijnenstraat

O N T W E R P

Inhoud

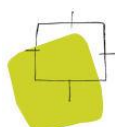
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

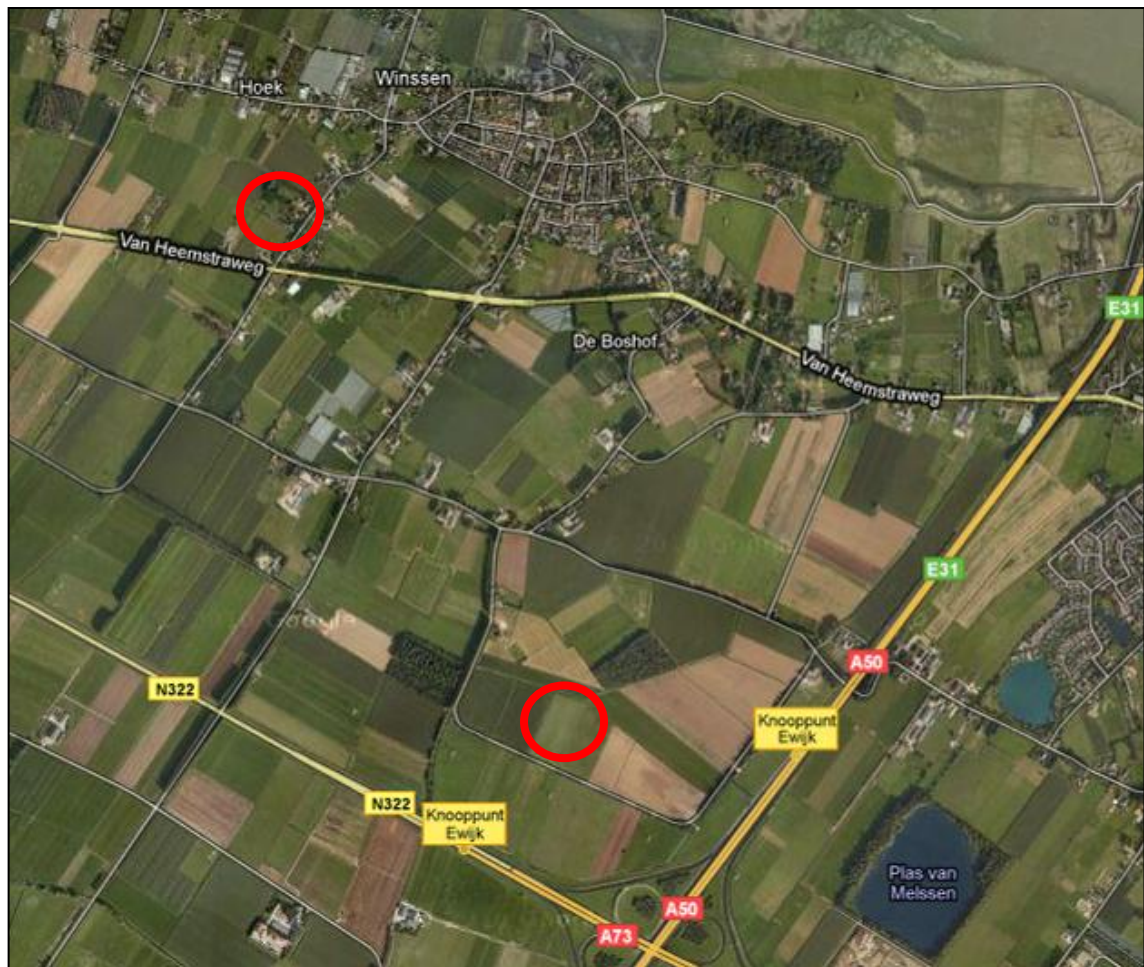
15 oktober 2012

Projectnummer 043.00.02.40.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Geldende planologische situatie	13
2.3	Toekomstige situatie	13
2.3.1	Geerstraat 16	13
2.3.2	Perceel 718 Begijnenstraat	16
2.3.3	Overige ontwikkelingen in de omgeving	20
3	Beleidskader	23
3.1	Rijksbeleid	23
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	24
3.3	Gemeentelijk beleid	26
4	Uitvoerings-aspecten	29
4.1	MER	29
4.2	Archeologie	31
4.3	Bodem	33
4.4	Ecologie	35
4.5	Water	37
4.6	Geluid	41
4.7	Externe veiligheid	45
4.8	Milieuzonering	45
4.9	Geurhinder	46
4.10	Ammoniak	47
4.11	Luchtkwaliteit	48
4.12	Leidingen en kabels	51
5	Juridische toelichting	53
6	Uitvoerbaarheid	54
6.1	Economische uitvoerbaarheid	54
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54

Bijlagen

Separate bijlagen

Inleiding



Bij de gemeente Beuningen is een aanvraag ingediend om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van het agrarische varkensbedrijf van de familie Hendriks aan de Geerstraat 16 naar het kadastraal perceel 718 aan de Begijnenstraat te Winssen. Tevens voorziet het verzoek in de sloop van de agrarische opstallen op de locatie van de Geerstraat 16. Daarvoor in de plaats worden twee nieuwe woongebouwen gerealiseerd, met ieder twee wooneenheden. De huidige bedrijfswoning blijft als burgerwoning gehandhaafd. Hiermee wordt geld gegenereerd voor de gewenste verplaatsing van het agrarische bedrijf. Momenteel zijn er enkele burgerwoningen in de nabijheid van het agrarische veehouderijbedrijf, die de mogelijkheden van het bedrijf beperken.

Binnen het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om het agrarische bedrijf te verplaatsen en op de plek van de agrarische opstallen aan de Geerstraat de nieuwe woningen te realiseren.

Dit bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het mogelijk maken van de agrarische bestemming inclusief bouwvlak aan het perceel 718 Begijnenstraat en de woonbestemming op de Geerstraat 16 te Winssen.

Het proces om te komen tot verplaatsing van de intensieve veehouderij is in 2005 gestart. In de periode 2005 tot 2007 zijn twee locaties in beeld geweest, namelijk een locatie aan de Deijnschestraat die beschikbaar was, en onderhavige locatie aan de Begijnenstraat. Dit betroffen beiden geen bestaande bouwpercelen. Er waren op dat moment geen vrijkomende bouwpercelen bekend, ook de Zellerstraat was op dat moment niet bekend. De locatie aan de Deijnschestraat is onderzocht voor wat betreft op haalbaarheid. De locatie ligt ten noorden van de Van Heemstraweg, dicht bij de kern Winssen. Ook is de afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woningen kleiner, namelijk 150 m. Bovendien is deze locatie nabij lintbebouwing gelegen. Landschappelijk gezien ligt deze locatie in het stroomruggengebied, en niet in het primair agrarische gebied, zoals de Begijnenstraat. Aangezien de locatie aan de Begijnenstraat op een grotere afstand van (burger)woningen, lintbebouwing en het dorp Winssen ligt, is door de gemeente voor deze locatie gekozen. In 2007 is een ruimtelijke en milieu-hygiënische verkenning uitgevoerd naar de locatie aan de Begijnenstraat. In 2010 heeft het college besloten om aan het besluit uit 2007 een vervolg te geven en is een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten om onderhavige locatie een ruimtelijke procedure te starten. In 2010 is, begonnen met het opstellen van onderhavig bestemmingsplan en het planMER. Het bedrijf aan de Geerstraat zou gemoderniseerd moeten worden. Gezien de ligging nabij (burger)woningen is dit echter niet mogelijk. De noodzaak om het bedrijf naar een andere locatie te verplaatsen is

hoog, de levensvatbaarheid dient te worden verbeterd. Aangezien aangetoond is dat op deze locatie de vestiging van de veehouderij mogelijk is, is het niet noodzakelijk om nu alsnog nieuwe alternatieve locaties in overweging te nemen.

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van twee rapporten:

- Locatieonderzoek Geerstraat 16 te Winssen, 18 september 2007;
- Locatieonderzoek Agrarisch bedrijf Hendriks, perceel 718 Begijnenstraat te Winssen, 11 mei 2007.

Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie, de geldende bestemmingsregeling en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het provinciaal en gemeentelijk beleid. De uitvoeringsaspecten zoals flora en fauna, milieu en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan bod. In hoofdstuk 5 volgt de juridische toelichting. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Planbeschrijving

2

2.1

Huidige situatie

Het initiatief heeft betrekking op twee percelen namelijk de Geerstraat 16 en het perceel 718 aan de Begijnenstraat te Winssen.

Geerstraat 16

Het perceel 630 aan de Geerstraat 16 te Winssen ligt in het buitengebied van de gemeente, ten zuidwesten van de kern Winssen. Het erf is gelegen aan de rand van het Waaloevergebied. Het perceel is gelegen op de stroomrug van de rivier de Waal. Het landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalig en groen karakter. Dit gebied wordt gekenmerkt door haar kleinschaligheid, diversiteit en groene uitstraling door een samenspel van wegbeplanting en erfbeplanting. De wegen in de omgeving kennen een laanbeplanting. De Geerstraat zelf wordt begeleid door een bomenrij aan de westzijde.

Het gebied bestaat uit voornamelijk blokvormige kavels in een onregelmatig patroon. In de directe omgeving komen enkele kleine bospercelen voor. Verder kennen de meeste erven een stevige erfbeplanting, waarmee het groene karakter van het gebied versterkt wordt.

De Geerstraat vormt één van de bebouwingslinten die vanuit het dorp Winssen de waalkom in lopen. Alle hoofdgebouwen zijn georiënteerd op de Geerstraat. De meeste erven grenzen direct aan de Geerstraat, terwijl op een aantal plaatsen de erven op enige afstand van de Geerstraat liggen. Waar aan de oostzijde van de Geerstraat de lintbebouwing vanaf de dorpskern doorloopt tot aan de Van Heemstraweg, ligt dit aan de westzijde genuanceerder. Hier stopt de lintbebouwing ten noorden van het bebouwingscluster, waar het perceel Geerstraat 16 onderdeel van uitmaakt. Hiermee heeft dit bebouwingscluster een vrije ligging met aan beide zijden een weide.

Het perceel Geerstraat 16 betreft een agrarisch complex, wat onderdeel uitmaakt van een klein bebouwingscluster van drie kavels. Met name de twee naastgelegen percelen kennen een stevige erfbeplanting. Deze vormen dan ook een landschappelijke eenheid. Het perceel Geerstraat 16 kent echter een beperkte erfbeplanting, waarmee de overgang naar het landschap op dit moment vrij hard is.

Momenteel is het agrarische varkensbedrijf van de familie Hendriks gevestigd aan de Geerstraat 16 te Winssen. Het bedrijf biedt plaats aan 200 productieve zeugen en circa 660 gespeende biggen in de bestaande situatie.



Luchtfoto met ligging van het perceel Geerstraat 16

Perceel 718 aan de Begijnenstraat

Dit perceel ligt ten zuidoosten van de kern Winssen, ten noordwesten van het knooppunt Ewijk en ten noorden van de A73/N322 en ten westen van de A50. Het plangebied is omgeven door het open komgebied. Deze openheid kent een geleding door boscomplexen en overwegend noord-zuid georiënteerde wegbeplantingen. Op korte afstand liggen twee percelen met hoogopgaande beplanting. Bebouwing is ter plekke niet aanwezig. Op enige afstand ligt de bebouwing langs de Begijnenstraat, de Plakstraat en de Koningstraat. Momenteel bevindt zich aan op het perceel 718 aan de Begijnenstraat geen bebouwing.



Luchtfoto met ligging van het perceel 718 Begijnenstraat

2.2

Geldende planologische situatie

Ter plaatse van de percelen geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen, vastgesteld op 14 juni 2011.

Voor het perceel aan de Geerstraat 16 is een bestemming 'Agrarisch met waarden' opgenomen. Er geldt een functieaanduiding intensieve veehouderij.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is ook van toepassing evenals de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop.

Het perceel 718 aan de Begijnenstraat ligt in de bestemming 'Agrarisch'. Ook geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Intensieve veehouderij is apart aangeduid. De huidige locatie aan de Geerstraat 16 is voorzien van die aanduiding.

INTENSIEVE VEEHOUDERIJ
IN HET BESTEMMINGSPLAN

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de omschakeling van grondgebonden agrarische bedrijven naar intensieve veehouderij, binnen agrarisch gebied.

De maatvoering dient te voldoen aan de eisen zoals deze in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

In het Landschapsontwikkelingsplan is aangegeven dat intensieve veehouderij past in de grootschalige komgebieden, waar de Begijnenstraat in ligt.

VERPLAATSING

2.3

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het agrarische bedrijf van de Geerstraat 16 worden verplaatst naar het perceel 718 aan de Begijnenstraat te Winssen.

2.3.1

Geerstraat 16

De huidige agrarische opstallen aan de Geerstraat 16 zullen worden gesloopt en daarvoor in de plaats zullen twee nieuwe woongebouwen worden gebouwd voor in totaal vier woningen. De huidige bedrijfswoning wordt burgerwoning. Voor de nieuwe woningen is een beeldkwaliteitsplan (Beeldkwaliteitsplan Geerstraat 16 en Begijnenstraat) opgesteld, waarin de erfinrichting wordt beschreven.

Landschappelijke inpassing

Het perceel Geerstraat 16 kent echter een beperkte erfbeplanting, waarmee de overgang naar het landschap op dit moment vrij hard is. Door aan de randen van de kavel Geerstraat 16, enkele monumentale bomen aan te planten, wordt de bestaande landschappelijke eenheid van de twee naastgelegen erven uitge-

breid. Geerstraat 16 wordt opgedeeld in drie eenheden. Tussen deze eenheden komt een struweelhaag. Hiermee wordt de landschappelijke (zuidwest) zijde van het totale perceel verder genuanceerd. De kavels kennen een slootje/greppel met eventueel een open hekwerk (max. 1 m) of een gebiedseigen haag (max. 1 m) als begrenzing naar het naastgelegen weideperceel.

Ook de noordoostgrens wordt aangeplant met een struweelhaag. Het toegangspad wordt verplaatst en komt direct langs de struweelhaag te liggen. In de westhoek worden verschillende bomen geplant, zodat er naar het open landschap een stevige groene buffer wordt gecreëerd.

Stedenbouwkundige inpassing

De twee nieuwe gebouwen, waarin in totaal 4 woningen gesitueerd zijn, liggen in het verlengde van de bestaande woning en sluiten hiermee aan op de perceelsrichting.

De twee nieuwe gebouwen liggen terug t.o.v. de perceelsgrens en kennen onderling een subtiele verspringing. Samen met de verspringing van de bomen aan de zuidwestgrens wordt deze zijde hiermee verzacht.

De woningen zijn georiënteerd op het landschap. Dit wordt dan ook opgevat als een voorzijde, wat betekent dat bijgebouwen niet aan deze zijde mogen komen. De nieuwe woongebouwen worden vormgegeven als een archetype 'Schuur' en kennen een opbouw van 1 laag met kap.



Randvoorwaarden

Uitstraling erf

- kavel, beplanting en bebouwing worden in samenhang ontworpen;

- het erf kent een rationele opbouw, met aan de wegzijde de bestaande woning en in het verlengde daarvan de nieuwe wooneenheden (als archetype 'Schoor');
- een boscomplex aan de westzijde vormt de buffer naar het open landschap;
- op de grenzen tussen de drie hoofdgebouwen komen struweelhagen;
- op de grenzen tussen de drie hoofdgebouwen worden minimaal 2 monumentale bomen geplant, die onderling een verspringing kennen ten opzichte van de zuidgrens;
- de noordzijde van de kavel wordt beplant met een struweelhaag;
- er wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting;
- de inritten dienen de groenstructuur en het wegprofiel in tact te laten;
- de inritten naar erven en achterterreinen zijn beperkt van afmeting en worden uitgevoerd in grind of klinkermateriaal.

Situering

- de twee nieuwe woongebouwen liggen minimaal 6, respectievelijk 10 m van de zuidelijke perceelgrens;
- de twee woongebouwen liggen haaks op de Geerstraat;
- de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt minimaal 10 m, waarmee een brede zijtuin gecreëerd kan worden en er voldoende ruimte is voor een struweelhaag;
- eventuele bijgebouwen worden gesitueerd aan de zijde van het toegangspad en niet aan de zijde van het landschap. Eventuele bijgebouwen liggen minimaal 5 m achter de voorgevelrooilijn.

Massa en vorm

- de vier woningen worden gesitueerd in twee woongebouwen;
- elk woongebouw oogt als een archetype 'Schoor' en niet als twee separate woningen;
- bij voorkeur worden alle functies onder 1 dak geplaatst, waardoor er geen losse bijgebouwen nodig zijn;
- de woongebouwen bestaan uit 1 laag met een langskap;
- de bouwhoogte van de woonbebouwing is maximaal 10 m;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- bij voorkeur geen dakkapellen aan de landschappelijke zijde;
- eventuele aan- en uitbouwen worden evenals dakkapellen mee ontworpen met de architectuur van de woningen;
- de kopgevels worden genuanceerd door een wolfseind, overstekende daken en/of terugliggende geveldelen, waarmee het karakter van het archetype 'Schoor' wordt versterkt;
- architectuur van de eventuele bijgebouwen is afgestemd op het hoofdgebouw;
- bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvolumes in massa, afmeting en architectuur;

Materiaalgebruik

- de twee hoofdgebouwen hebben onderling subtiele verschillen in architectuur;
- er dient eenheid in architectuur te zijn in de gehele gevel;
- gevels kennen zowel een horizontale als verticale geleiding;
- gevels worden uitgevoerd in baksteen, hout en glas;
- daken worden uitgevoerd in pannen (grijs, niet glimmend), zink of riet;
- geen witte dakranden of -lijsten;
- indien er sprake is van een hekwerk (evt. toegangshek): open en donker geschilderd;
- gebouwde erfafscheidingen worden vormgegeven in samenhang met de architectuur en de hoofdmateriaalkeuze van het pand.

Kleurgebruik

- voor de hoofdmaterialen worden aardkleuren toegepast, in combinatie met donkere pannen, zink of riet;
- contrasterende en felle hoofdkleuren zijn niet toegestaan;
- eventuele kleur mag niet contrasteren met de kleuren van het landschap;
- specifieke detaillering van gevelopeningen, deurluifels en dergelijke met aandacht ontwerpen.

2.3.2

Perceel 718 Begijnenstraat

Op het perceel aan de Begijnenstraat komt één bedrijfswoning en één stal, tevens ruimte voor mestopslag en is er ruimte voor overige bouwwerken/functies. De dichtbij zijnde bebouwing ligt op circa 300 m. In de omgeving van het plangebied zijn geen kassen, boomgaarden en dergelijke aanwezig. De Wgh wordt overigens in acht genomen.

Op basis van het controle rapport agrarische inrichtingen kan worden geconcludeerd dat het de bedoeling is om de volgende dieraantallen te houden:
Op de nieuwe locatie aan de Begijnenstraat zal een nieuw agrarisch bedrijf worden opgericht dat plaats biedt aan 802 zeugen in productie:

Diercategorie	RAV-nr.	Aantal dieren
dragende en gуст zeugen	D 1.3.12.3	646
kraamhokken	D1.2.17.3	156
opfokzeugen	D 3.2.15.3.2	77
Vleesvarkens	D 3.2.15.3.2	240
gespeende biggen	D 1.1.15.3.2	3.360

Ook dit perceel is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan voor de Geerstraat en de Begijnenstraat:

Landschappelijke inpassing

Het erf is gelegen in een open komgebied. Deze openheid kent een geleding door boscomplexen en overwegend noord-zuid georiënteerde wegbeplantingen (zie foto's 1 tot en met 3). Het erf kent een landschappelijke inpassing door realisatie van een boscomplex en lineaire landschapselementen met een minimale breedte van 15 m. Het boscomplex (noordzijde van het perceel) vormt een schakel tussen het nieuwe erf en het al aanwezige boscomplex in het open komgebied. De vormgeving van het boscomplex reageert op de oriëntatie van het huidige boscomplex en de aanwezige perceelsrichtingen. Aan weerszijden van de bouwka­vel vormen lineaire landschapselementen een dichte, besloten rand. Door het samenspel van de dichte randen en de achtergrond van een boscomplex heeft de bouwka­vel een stevige, robuuste groene uitstraling. De uitstraling sluit hierbij aan op de visie van 'groene erven als eilanden in de openheid'.

De erf­toegangsweg wordt begeleid door een bomenrij. Deze bomenrij dient als schakel tussen de woonzone en de bedrijfska­vel. De bedrijfska­vel heeft een besloten uitstraling, waardoor deze tegenwicht biedt aan het volume van het bedrijfsge­bouw. De woonzone, met daarop de bedrijfswoning, heeft een diffuser, open karakter. Het open karakter van de woonzone maakt het erf zichtbaar, zonder dat de bebouwing beeldbepalend is. Door de bedrijfsbebouwing zichtbaar te maken, wordt het agrarische karakter van het gebied aangegeven. De bedrijfswoning heeft ruimte en zicht, door het open karakter van de woonzone. Een haag dient als subtiële scheiding van de woonzone en de bedrijfska­vel. Op de positie tussen de bedrijfswoning en het bedrijfsge­bouw, zorgen enkele bomen voor een rustigere uitstraling. Twee monumentale bomen in de woonzone (tuin) versterken het groene karakter.

Stedenbouwkundige inpassing

De bouw­richting van het bedrijfsge­bouw sluit aan op de perceels­richting. Doordat de bouwka­vel een besloten erf­beplanting kent, kan de positie van de voersilo's variëren. Deze is ten westen van het bedrijfsge­bouw gelegen. De bedrijfswoning is met de zijgevel (lange zijde) georiënteerd op de ontginningsas. Doordat het bedrijfsge­bouw een aanzienlijke omvang heeft, is het belangrijk dat deze geen overheersende invloed heeft op de uitstraling van de woonzone. Door de bedrijfswoning met de zijgevel te oriënteren op de ontginningsas, wordt deze beeldbepalender, hetgeen de uitstraling van de woonzone ten goede komt. De ontginningsas behoudt zijn groene karakter doordat de bedrijfswoning op een afstand van 20 m is gelegen. Het erf kent twee toegangswegen, één voor het bedrijf en één voor de bedrijfswoning. De uitritten hebben een breedte van 5 m, waarbij de ontsluiting van de bedrijfswoning versmalt naar 3 m.

Foto's 1 t/m 3. Zicht richting de Begijnenstraat / Karakteristiek landschap



1. Zicht vanaf de Maas-en Waalweg/N322



2. Zicht vanaf de Betenlaan



3. Zicht vanaf de A50



Situatieschets. Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

Randvoorwaarden

Uitstraling erf

- het erf kent een rationele opbouw, met aan de voorzijde een woonzone en daarachter de bedrijfskavel;
- een boscomplex en landschapselementen met een minimale breedte van 15 m geven de bouwkavel een besloten karakter en versterken de gebiedskarakteristiek van stevige beplantingen in een open landschap;
- de woonzone heeft een open karakter, met (twee) monumentale bomen;
- hagen begrenzen de tuin, waarbij enkele (middelgrote) bomen de overgang van de woonzone richting de bedrijfskavel verzachten;
- erftoegangsweg wordt begeleid door een bomenrij;
- gebruik van inheemse beplanting, op de monumentale bomen in de woonzone na.

Situering

- de bedrijfswoning is op 20 m afstand van de ontginningsas gelegen;
- de bedrijfswoning is met de zijgevel georiënteerd op de ontginningsas;
- het bedrijfsgebouw is in de diepte gelegen, de perceelsrichting volgend;
- het bedrijfsgebouw is achter de bedrijfswoning gelegen op een minimale afstand van 25 m.

Massa en vorm

- bebouwing op percelen clusteren/compact houden;
- toepassen van een kapvorm van de woonbebouwing en bedrijfsbebouwing;
- de bouwhoogte van de woonbebouwing bestaat uit één of twee bouwlagen met kap;
- dakhelling van bedrijfsbebouwing minimaal 15 graden.

Materiaalgebruik

- bedrijfsbebouwing als schuren voor opslag bestaat uit een onderbouw op een herkenbare en in verhouding uitgevoerde plint in baksteen of beton, die wordt afgedekt met een zadeldak of schilddak zonder wolfseinden;
- er dient eenheid in architectuur te zijn in de gehele gevel;
- gevels van bedrijfsbebouwing bij voorkeur uitgevoerd in donkerkleurig darmwandprofiel met eventueel gemetselde plint;
- witte windveren mogen de daklijnen van de topgevels markeren;
- glas, spiegellende oppervlakken en kunststof worden niet toegepast bij beplating van gevels en als gevelbekledingsmateriaal bij woon- en bedrijfsbebouwing;
- indien er sprake is van een hekwerk (evt. toegangshek): open en donker geschilderd;
- gebouwde erfafscheidingen vormgeven in samenhang met de architectuur en hoofdmateriaalkeuze van het pand.

Kleurgebruik

- voor de hoofdmaterialen worden aardkleuren toegepast, in combinatie met donkere of rode dakpannen;
- in lichte kleur geschilderde gevels en stucwerk worden toegestaan indien deze ook in de omgeving voorkomen;
- contrasterende en felle hoofdkleuren zijn niet toegestaan;
- eventuele kleur mag niet contrasteren met de kleuren van het landschap;
- specifieke detaillering van gevelopeningen, deurluifels en dergelijke met aandacht ontwerpen.

2.3.3

Overige ontwikkelingen in de omgeving

Ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied

In het MER wordt ingegaan op de ontwikkelingen aan de Geerstraat 16 en de Begijnenstraat ongenummerd. In de omgeving van het plangebied wordt gewerkt aan de verbreding van de A50 en de aanleg van grootschalige zandwinning.

Zandwinning

Binnenkort zal het ontwerpbestemmingsplan Geertjesgolf en Voorhaven in procedure worden gebracht. Dit voorontwerpbestemmingsplan maakt een grootschalige zandwinning mogelijk.

De percelen direct aangrenzend (oostelijk) aan de beoogde bedrijfslocatie Begijnenstraat hebben op basis van het bestemmingsplan Geertjesgolf en Voorhaven een agrarische bestemming met de mogelijkheid van een gronddepot. Het is de bedoeling om het gebied op te leveren als natte graslanden/moeras, als het gronddepot niet meer in gebruik is. Westelijk van het plangebied aan de Begijnenstraat (maar niet direct aangrenzend) is eveneens een agrarische bestemming opgenomen met de mogelijkheid van een gronddepot. Het is de bedoeling om na verwijdering van de gronddepots dit gebied weer op te leveren als agrarische grond (weide/akker).

In het kader van het bestemmingsplan Geertjesgolf en Voorhaven zijn de geluids- en verkeersaspecten onderzocht. In 2020 is een groei van 15 tot 20% te verwachten ten opzichte van basisjaar 2009 (verkeersmodel). Dit komt overeen met de autonome verkeersgroei. De extra verkeerstoename door de zandwinning is qua intensiteiten verwaarloosbaar, omdat zandafvoer middels transportband plaatsvindt. Wel moet rekening worden gehouden met een geringe toename van het aandeel vrachtverkeer. Met betrekking tot de akoestische inpasbaarheid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat bij niet meer dan 250 vrachtwagenbewegingen aan de geluidnormen kan worden voldaan.

Ook worden de normen wat betreft luchtkwaliteit ten gevolge van de zandwinning niet overschreden.

A50

De A50 tussen de knooppunten Ewijk en Valburg is één van de belangrijkste fileknelpunten in Nederland. Rijkswaterstaat realiseert voor dit traject een verbreding van de weg in beide richtingen van 2x2 naar 2x4 rijstroken. Ook komt er een extra brug over de Waal (ten westen van de bestaande brug) en worden de knooppunten Ewijk en Valburg aangepast.

Ter hoogte van Begijnenstraat is er geen sprake van een te hoge uitstoot van stikstofdioxide of fijnstof na de realisatie van de verbreding (in 2015).

In het Tracébesluit zijn enkele geluidreducerende maatregelen opgenomen ter reductie van de geluidniveaus in de gemeente Beuningen na de verbreding van

de A50. Deze maatregelen zijn gebaseerd op de rekenresultaten van geluidmodellen. Er zal een geluidsreducerend wegdek worden aangebracht met minimaal de akoestische kwaliteit van tweelaags ZOAB. In het kader van de verbreding van de A50 zullen eveneens geluidafschermdende maatregelen worden gerealiseerd. Ter hoogte van de Begijnenstraat is er geen sprake van geluidshinder na realisatie van de verbreding. Er worden hier dan ook geen geluidafschermdende maatregelen gerealiseerd.

3.1

Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak vervangen. Verschillende nationale belangen zijn opgenomen in de AMvB Ruimte. Centraal staan onder meer behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

In het SVIR is ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen als nationaal belang aangewezen. In de ontwerp-Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035 van het Ministerie I&M ligt het plangebied in een zone waar ruimte wordt gereserveerd voor de nieuwe tracés van transportbuisleidingen voor aardgas, olie(producten) en chemicaliën. De leidingstroken hebben in principe een breedte van 70 m, maar kunnen waar nodig smaller zijn. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening zal de verplichting worden opgenomen voor gemeenten om bij de opstelling of aanpassing van bestemmingsplannen de voor buisleidingtransport vrij te houden stroken in acht te nemen. Het gaat hierbij om vrijwaren en niet om bestemmen. Dat betekent wel dat in het bestemmingsplan voor deze vrij te houden stroken nadere voorschriften gaan gelden. Hierbij gaat het vooral om het bouwen of aanleggen van bouwwerken die een ongestoorde doorgang van nieuwe buisleidingen kunnen belemmeren. Gemeenten krijgen de gelegenheid in een periode van vijf jaar binnen een zoekgebied van max. 250 m rondom de door het Rijk aangegeven leidingstrook voor een ander tracé te kiezen, indien dat beter zou aansluiten op bestaande of toekomstige ruimtelijke situaties. Inzet

daarbij is dat de stroken zodanig worden gekozen dat het risico van optreden van planschade vrijwel afwezig is. De gemeente opteert voor verlegging van de buisleidingenstrook.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief is in overeenstemming met het rijksbeleid, met uitzondering van de ligging in een buisleidingenstrook op basis van de ontwerp-structuurvisie Buisleidingen. De gemeente opteert voor verlegging van de buisleidingenstrook, waardoor deze niet meer over het plangebied ligt.

3.2

Provinciaal en regionaal beleid

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 5 juli 2012 is de eerste herziening van de ruimtelijke Verordening Gelderland in werking getreden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het mogelijk een verordening als instrument in te zetten, waarmee Provinciale Staten regels stellen aan de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. Deze regels kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's.

Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de regels in de verordening. De regels zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie, zoals formeel het Streekplan Gelderland 2005 thans heet.

Streekplan Gelderland 2005

Het Streekplan Gelderland 2005 (nu structuurvisie ex. Artikel 2.2. Wro) is door Provinciale Staten op 29 juni 2005 vastgesteld. Dit verwoordt het provinciaal ruimtelijk beleid en richt zich op de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, die wordt gevormd door het 'groenblauwe raamwerk' en het 'rode raamwerk'.

Functieverandering en hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing

Het streekplan biedt kaders om hergebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied vorm te geven. Tevens biedt de provincie de regio's in dit streekplan de mogelijkheid dit beleid op regionaal niveau nader uit te werken, waarbij van het streekplanbeleid kan worden afgeweken, mits beargumenteerd en gedragen door de samenwerkende gemeenten in de regio.

Functieverandering naar wonen

Bij functieverandering naar wonen wordt geen onderscheid gemaakt in de verschillende gebiedstypen zoals landbouwontwikkelingsgebieden en multifunctionele gebieden. Wel moet ook bij functieverandering naar wonen een bijdrage worden geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit die tegemoetkomt aan de gebiedsprioriteit.

Hergebruik/functieverandering voor wonen kent vier verschillende scenario's voor het realiseren van woningen in het buitengebied:

- boerderijsplitsing. Wanneer splitsing plaatsvindt, waarbij een extra woning ontstaat met een oppervlakte niet groter dan 350 m², is verevening niet van toepassing;
- hergebruik van bestaande gebouwen;
- hergebruik van bestaande gebouwen in combinatie met sloop en nieuwbouw;
- volledige sloop van alle gebouwen (exclusief de bestaande (bedrijfs) woning) en nieuwbouw.

Uitgangspunt bij functieverandering naar wonen is dat de bebouwingsoppervlakte door middel van sloop wordt gereduceerd met 50%. Om maatwerk te kunnen leveren, kan naast of in de plaats van sloop, verkleining van het bouwvlak, behoud van karakteristieke/ monumentale bebouwing, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering infrastructuur, aanleg recreatieve voorzieningen en een financiële bijdrage, vormen van verevening zijn die kunnen worden gebruikt afhankelijk van de specifieke situatie. Van dit uitgangspunt kan gemotiveerd worden afgeweken, indien het initiatief leidt tot een substantiële verbetering van de ruimtelijke, milieu- en/of de sociale kwaliteit.

Intensieve veehouderij

De provincie hanteert het principe van concentratie voor alle intensieve vormen van land- en tuinbouw, zoals de intensieve veehouderij en glastuinbouw. Deze maken onderdeel uit van het rode raamwerk. In de reconstructieplannen zijn zones aangegeven waarmee de mogelijkheden voor nieuwvestiging, hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven worden bepaald. Buiten de reconstructiegebieden is nieuwvestiging niet toegestaan; hervestiging en uitbreiding wel. Het plangebied ligt niet in een reconstructiegebied, nieuwvestiging is daardoor niet toegelaten. Er is echter geen sprake van nieuwvestiging, maar van verplaatsing namelijk van de Geerstraat 16 naar het perceel aan de Begijnenstraat.

Notitie functieverandering buitengebied van de stadsregio Arnhem-Nijmegen

Het functieveranderingsbeleid uit het streekplan is in de 'Notitie functieverandering buitengebied' verder uitgewerkt voor vrijkomende (agrarische) bedrijfsgebouwen in het buitengebied in de stadsregio Arnhem-Nijmegen.

De provincie en de stadsregio willen bevorderen dat gebouwen in het buitengebied die hun huidige functie verliezen of verloren hebben, op een goede wijze kunnen worden (her)gebruikt. Dit moet bijdragen aan een impuls voor de leefbaarheid, vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Daartoe zijn als doelen van het beleid voor deze gebouwen geformuleerd:

- land- en tuinbouwbedrijven de mogelijkheid geven niet-agrarische nevenfuncties te vervullen;

- de behoefte aan landelijk wonen en in tweede instantie werken accommoderen in vrijgekomen gebouwen in het landelijk gebied. Hiermee kan een impuls worden gegeven aan de leefbaarheid en vitaliteit van het landelijk gebied;
- niet-agrarische bedrijvigheid die gebonden is aan de kwaliteiten en de functies van dat buitengebied ruimte bieden;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door vrijgekomen gebouwen te hergebruiken en door per bouwperceel waar functieverandering plaatsvindt de resterende vrijgekomen gebouwen te slopen.

Het initiatief past binnen het provinciale beleid. Het betreft verplaatsing van een bestaande intensieve veehouderij. Daarnaast wordt functieverandering toegepast, door de achterblijvende agrarische bestemming aan de Geerstraat 16 om te zetten naar een woonbestemming. Hierdoor kan de verplaatsing worden bekostigd.

Conclusie

Op basis van het provinciale en regionale beleid is hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderij, zoals het agrarisch bedrijf Hendriks, mogelijk in dit gebied. Nieuwvestiging is niet mogelijk.

3.3

Gemeentelijk beleid

Landschapsontwikkelingsplan

Een uitgangspunt bij functieverandering op basis van het Landschapsontwikkelingsplan is, dat er een verbetering van de omgevingskwaliteit plaats moet vinden. De verandering in gebruik van gebouwen biedt, door middel van het vereveningsbeginsel, kansen voor de ontwikkeling van het landschap, zoals het in het plan omschreven is. Verevening bestaat bijvoorbeeld uit een combinatie van het aanbrengen van passende erfbeplanting, het verwijderen van hekwerken en onnodige verharding of verlichting, de aanleg van een deel van een fiets- of wandelpad en/of realisering van een stapsteen in de ecologische verbindingszone of mitigerende voorziening. Het doel van de verevening in het kader van landschapsversterking is het verhogen van de beeldkwaliteit op het erf enerzijds en het verbeteren van het versterken van de landschappelijke functies zoals waterdoelen, recreatie en natuur op het terrein en/of in de directe omgeving anderzijds.

Het plangebied Geerstraat 16 valt in het gebied 'Waaloeverwal' wat wordt omschreven als een groen en kleinschalig patchwork. Een, voor dit onderzoek, relevante doelstelling voor dit gebied is het behouden en versterken van het kleinschalige karakter en het toestaan van kleinschalige bebouwing. De karakteristieken van de Waaloeverwal en de voorgestelde veranderingen zijn leidend bij het vaststellen van de vereveningsbijdrage. Deze zal op basis van maatwerk worden vastgesteld, met het Landschapsontwikkelingsplan als kader.

Het Landschapsontwikkelingsplan geeft aan, dat voor uitbreidingen op de oeverwal kleinschaligheid een belangrijk uitgangspunt is, zowel voor nieuwe individuele bebouwing als voor nieuwe buurten. Ook is de aansluiting van belang bij de verschillende kavelrichtingen en -vormen en door middel van verschillende beplantingen, zoals kleine bosjes, houtsingels, solitairen of fruitbomen, het groene karakter van de oeverwallen voort te zetten en de verbinding met het landschap te leggen.

Het plangebied aan het perceel 718 Begijnenstraat ligt in een komgebied. In het Landschapsontwikkelingsplan is aangegeven dat intensieve veehouderij past in de grootschalige komgebieden. Aan ontwikkelingen op het erf, zoals de bouw van grote schuren, worden randvoorwaarden gesteld die passen bij het landschapstype. Een van de kwaliteiten van de waalkom is de grote erven als groene eilanden in het open gebied. Een van de doelstellingen is het behouden en verbeteren van het open landschap, het behouden van de agrarische functie door het bieden van toekomstmogelijkheden. Ter plaatse wordt ingezet op het versterken van de grootschalige kamerstructuur door wegbeplantingen.



Ten aanzien van de erven zijn aparte richtlijnen voor de beeldkwaliteit gegeven. Bijvoorbeeld het streven naar een erf met een landelijk karakter, inspiratie putten uit de streekeigen opbouw van erven, creëren van samenhang tussen bebouwing en beplanting op het erf en gebruikmaken van streekeigen, inheemse beplantingen, met royale afmetingen en voldoende ruimte om te groeien, die passen bij de maat en schaal van de bebouwing en het betreffende landschapstype. De streekeigen soorten zijn populieren en bosplantsoen van rode kornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, es en els. Er wordt nog een aantal andere richtlijnen genoemd.

De gemeente voert terughoudend beleid ten aanzien van nieuwvestiging van intensieve veehouderijen.

- Het betreft echter een bestaand bedrijf waarmee de gemeente afspraken heeft gemaakt over eventuele verplaatsing. Het betreft dus geen nieuwvestiging.

In het Landschapsontwikkelingsplan is aangegeven dat het plangebied in een open komgebied ligt zonder bebouwing in de omgeving.

- De te behouden openheid uit het Landschapsontwikkelingsplan wordt door de aanleg van een nieuw bouwperceel wel aangetast. Aan de andere kant wordt in de komgebieden expliciet intensieve veehouderij toegestaan en zijn de grote erven als groene eilanden in het open gebied als een kwaliteit gewaardeerd.
- De herontwikkeling van de locatie aan de Geerstraat dient te voldoen aan de genoemde voorwaarden in het Landschapsontwikkelingsplan zoals kleinschaligheid en aansluiting bij de kavelinrichting en -vorm.

Ingezet wordt op functieverandering aan de Geerstraat, om de verplaatsing van het bedrijf naar de Begijnenstraat te kunnen bekostigen. In de omgeving aan de Geerstraat zijn meerdere woningen aanwezig. Verplaatsing van het bedrijf is wenselijk om de milieu-hygiënische situatie te kunnen verbeteren aan de Geerstraat. Aan de Geerstraat zijn voor het bedrijf geen uitbreidingsmogelijkheden. Hierdoor is het voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk te verplaatsen.

Conclusie

De voorgestane ontwikkeling van het verplaatsen van het agrarische bedrijf aan de Geerstraat 16 naar de Begijnenstraat past binnen het gemeentelijke beleid.

Uitvoerings- aspecten

4

4.1

MER

Het bestemmingsplan maakt een nieuw bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een intensief agrarisch bedrijf mogelijk. Hiermee worden de drempels uit bijlage C van het besluit MER mogelijk overschreden. In dat kader is een milieueffectrapport¹ opgesteld.

Om een goed beeld te krijgen van de effecten van het 'nieuwe' agrarisch bedrijf wordt er een onderscheid gemaakt tussen de gewenste omvang van bedrijf en de maximale omvang van het bedrijf die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

In het planMER is gekeken naar de effecten die verschillende ontwikkelingen die de veehouderij in het plangebied zal hebben voor verschillende omgevingsaspecten.

Wanneer alle thema's gezamenlijk worden afgewogen ontstaat onderstaande tabel.

¹ PlanMER Bedrijfsverplaatsing Hendriks Winssen, BugelHajema, december 2011

Aspect	Beoordelingscriterium	Verplaatsing en herontwikkeling (Gewenst)	Verplaatsing en herontwikkeling (worst-case)
Landschap, Cultuurhistorie en archeologie	- Aantasting archeologische waarden - Effecten op kernkwaliteiten landschap incl. cultuurhistorische waarden	0 0/-	0 -
Natuur	- Effect op natuurwaarden in en om plangebied - Invloed op Natura 2000-gebied	0 +	0 0/+
Geur	Toename/afname aantal geurgehinderden	++	+
Ammoniak	Toename/afname ammoniakuitstoot	+	0/+
Verkeer	Verandering in verkeersintensiteiten	-	-
Luchtkwaliteit	Toename/afname knelpunten fijnstof	0	-
Geluid	Toe-/afname geluidhinder	0	-/0
Water	- Grondwaterkwantiteit - Grondwaterkwaliteit - Oppervlaktewaterkwantiteit - Oppervlaktewaterkwaliteit	0 0 0 0	- - 0 0
Gezondheid	Verschillen in gezondheidseffecten op hoofdlijnen	?	?

Uit de tabel kan worden geconcludeerd dat per thema het alternatief wisselend een neutrale, negatieve of positieve invloed zal hebben. Met name daar waar het gaat om negatieve effecten is de maximale omvang van het bedrijf (1,5ha) verantwoordelijk voor het negatieve effect. In dit worst-case scenario is uitgegaan het volledig bebouwen van het bouwvlak ten behoeve van stallen. Hierbij is geen rekening gehouden met de mogelijk belemmeringen vanuit ander wet- en regelgeving waardoor een bedrijf van die omvang waarschijnlijk niet te realiseren zal zijn.

Wanneer uit gegaan wordt van de gewenste bedrijfsomvang veranderen deze negatieve effecten in neutrale of zelfs positieve effecten. Het is dan ook van belang om in het op te bestemmingsplan een regeling op te nemen, waarbij een maximum wordt opgenomen voor het toegestane staloppervlak.

Omdat ammoniak de meest bepalende factor is, is beoordeeld wat het effect is van maatregelen ter beperking van het oppervlak stallen voor intensieve veehouderij. Uit de berekening van de depositie in het dichtst bijgelegen punt in het Natura 2000-gebied (zie bijlage 2,) blijkt dat de depositie in het 'worst case scenario' is afgenomen van 14.62 mol per ha tot 4,05 mol per ha. Dit ligt onder de drempelwaarde 12,5 mol/ha/jaar.

Berekend is wat het gevolg is van beperking van het oppervlak van de stallen in het bestemmingsplan tot 10.000 m². Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal valt in de nieuwe situatie ten op zichte van de huidige situatie niet meer binnen de contour van 10-25 ha/mol/jaar.

varianten	mol/ha/jr			oppervlakte in km ² totaal van Natura 2000
Geerstraat huidige situatie	2,5	-	5,0	3
	5,0	-	10,0	1,2
Begijnenstraat 1 ha	2,5	-	5,0	2,5
	5,0	-	10,0	0,2
Begijnenstraat worst case	2,5	-	5,0	4,2
	5,0	-	10,0	1,2

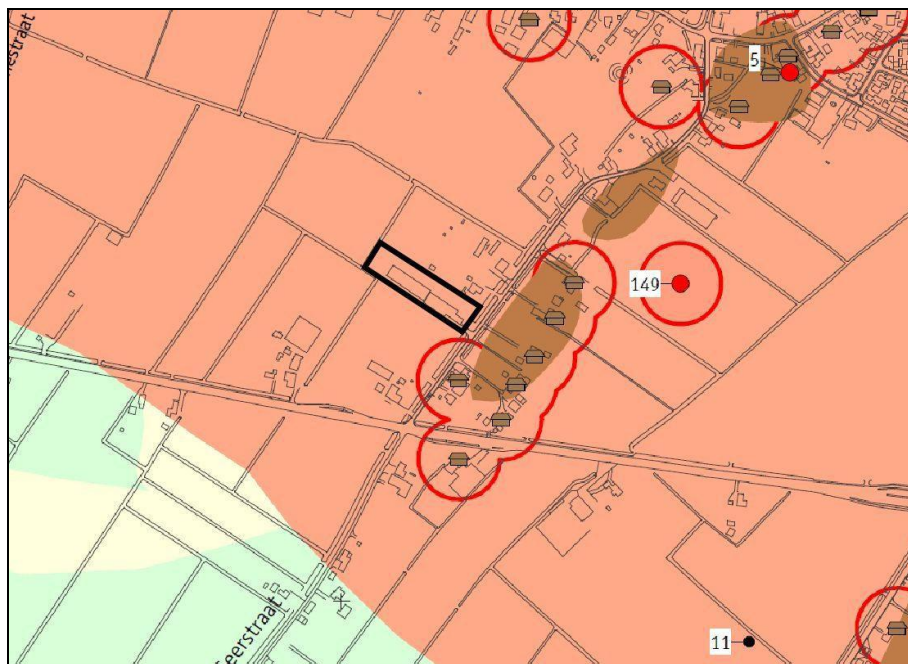
Uit de grafiek blijkt dat bij stallen van 10.000 m² de depositie afneemt en ook het oppervlak van de depositie binnen Natura 2000 ten opzichte van de huidige situatie neemt af. Op basis van het MER zal in de regels worden opgenomen dat tweederde van het bouwvlak van 1,5 ha gebruikt mag worden ten behoeve van de stallen voor intensieve veehouderij.

4.2

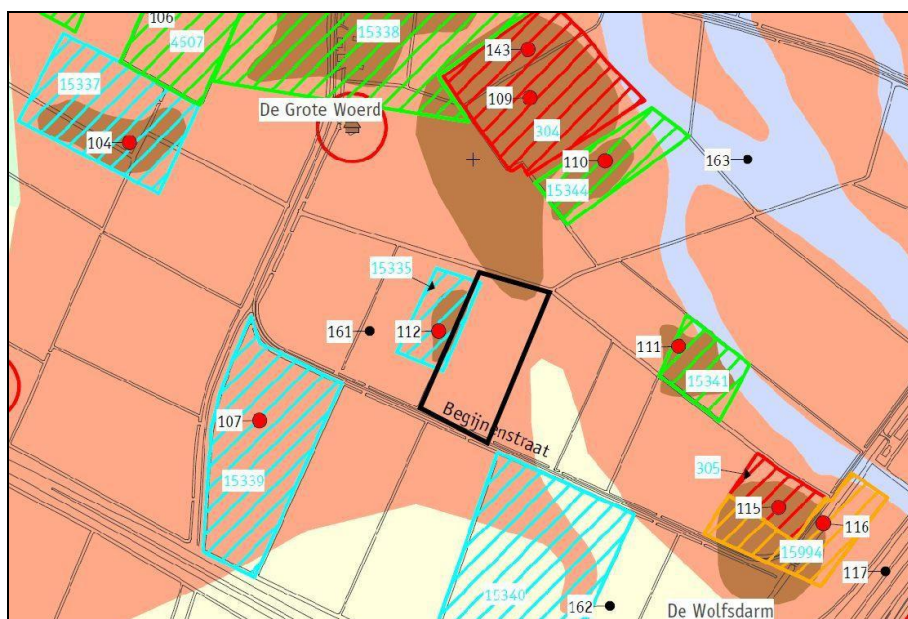
Archeologie

De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit is in lijn met het Europese Verdrag van Malta. Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, omdat ze grotendeels verborgen liggen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Voor de onbekende waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld. Voor de bekende waarden is de Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgesteld.

Voor zowel Geerstraat 16 als voor het perceel 718 Begijnenstraat geldt volgens de IKAW kaarten een hoge archeologische verwachtingswaarde. De gemeente Beuningen heeft een archeologische beleidskaart (RAAP rapport 1603) opgesteld. Ook hier vallen beide plangebieden binnen een terrein van hoge archeologische waarde.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Beuningen, plan-
gebied Geerstraat



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Beuningen, plan-
gebied Begijnenstraat

Omdat de plangebieden een hoge verwachtingswaarde kennen, is een archeologisch onderzoek² uitgevoerd.

² Een inventariserend archeologisch veldonderzoek, steekproefrapport 2010-09/01

Geerstraat 16

Het plangebied Geerstraat te Winssen ligt op de overgang van de oeverwal van de Waal naar de Komgronden. Binnen een halve kilometer rondom de Geerstraat dateren archeologische waarden uit de perioden Romeinse tijd en middeleeuwen. Het archeologisch meest kansrijke niveau lijkt er de bovengrond in verband met de oeverwalafzettingen van de Waal. Hierin en ook in andere lagen zijn echter geen archeologische indicatoren gevonden.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Perceel 718 Begijnenstraat

Plangebied Begijnenstraat te Ewijk ligt in de komgronden. Noordoostelijk van dit terrein heeft omstreeks het vroeg-neolithicum de stroomgordel van een rivier gelegen. Ter plaatse van het plangebied vormden zich afzettingen van de oeverwal en crevasses. Bij eerder booronderzoek door RAAP in 1997 en 1998 zijn zestien boringen verricht in het plangebied. Deze vormden voor RAAP geen aanleiding voor nader onderzoek. Tijdens het veldonderzoek is bij een boring houtskool aangetroffen. Mogelijk is de houtskool afkomstig van een reeds bekende vindplaats in de omgeving of van een vindplaats op het niet onderzochte terrein aan de zuidzijde van de Begijnenstraat. Binnen het plangebied zelf zijn geen eenduidige aanwijzingen gevonden. Andere indicatoren zoals bewerkt vuursteen, scherven aardewerk, bot of spikkels verbrande klei zijn namelijk niet gevonden. Evenmin is een bewoningslaag / vuile laag vastgesteld.

Conclusie

Het archeologisch verwachtingsmodel dat er mogelijk (pre)historische bewoning is geweest in plangebieden Winssen, Geerstraat en Ewijk, Begijnenstraat wordt voor geen van beide gebieden bevestigd. Op basis van de resultaten adviseren wij geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Indien bij toekomstige bodemingrepen toch archeologische grondsporen en / of archeologische vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gedaan bij de gemeente Beuningen volgens de Monumentenwet 1988, artikelen 53 & 54.

4.3

Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond. Alvorens een vergunning kan worden verleend voor de bouw van de woning moet middels een bodemonderzoek worden aangetoond dat er geen milieu-hygiënische belemmeringen zijn voor de bouw van de woning.

Resultaten bodemonderzoek Geerstraat 16

Op de locatie aan de Geerstraat 16 te Winssen is een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd. Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruikgemaakt van de NEN 5740. De onderzoeksstrategie is afgestemd op het vooronderzoek (historie). Uitgegaan is van een onverdachte locatie.

- in de zandlaag van 0,3 tot 0,6 m-mv ter plaatse van boring 11 is een matige puinbijmenging aanwezig. In de toplaag tot 0,5 m-mv ter plaatse van boring 15 zijn sporen kolen aangetroffen;
- zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- in de puinhoudende zandlaag van 0,3 tot 0,6 m-mv ter plaatse van boring 11 zijn lichtverhoogde gehalten aan kobalt, nikkel en PAK gemeten;
- in mengmonster 2 van de bovengrond is een lichtverhoogd gehalte aan cadmium gemeten. In de overige monsters zijn geen verhogingen gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 12 zijn matig verhoogde concentraties benzeen en kwik gemeten, voor xylenen zijn lichtverhoogde concentraties gemeten. In tweede instantie is in het grondwater uit deze peilbuis geen verhoogde concentratie benzeen, kwik of xylenen gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 05 en 08 zijn maximaal lichtverhoogde concentraties barium en aromaten gemeten.

De lichtverhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de bovengrond van ter plaatse van boring 1 zijn waarschijnlijk gerelateerd aan de bijmengingen met puin. Voor het lichtverhoogde gehalte aan cadmium in mengmonster 2 is geen duidelijke oorzaak te vinden.

De lichtverhoogde concentraties zware metalen in het grondwater zijn mogelijk te relateren aan de meststallen op de onderzoekslocatie. De hypothese dat het terrein onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging wordt verworpen. Dit vanwege de gemeten licht verhoogde gehalten.

De aangetoonde lichtverhoogde gehalten brengen geen risico's met zich mee. Gesteld kan worden dat er vanuit milieu-hygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor het voorgenomen gebruik van de locatie.

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit aan de Geerstraat 16 geen belemmering te vormen voor de geplande nieuwbouw. Er is geen aanleiding tot een aanvullend bodemonderzoek.

Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Bouwstoffenbesluit worden aangevraagd (AP-04).

³ Verkennend bodemonderzoek Locatie Geerstraat 16 te Winssen, CSO Adviesbureau, 18 november 2010

Resultaten bodemonderzoek Begijnenstraat

Op basis van de onderzoeksresultaten⁴ kan worden gesteld dat in de vaste bodem, ter plaatse van het weiland, slechts een lichte verontreiniging met Kobalt is aangetroffen in de zin van de NEN 5740. In het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met Barium vastgesteld.

In de puinverharding die is aangebracht ter plaatse van de toerit naar het weiland is, op basis van het indicatieve onderzoek, een gehalte asbest aangetroffen dat boven de interventiewaarde is gelegen. Het betreft hechtgebonden asbest is en er is geen risico op verspreiding. Voorafgaand aan de ingebruikname van het terrein als boerenerf zal het worden uitgegraven en worden afgevoerd. Aangezien sprake is van een asbestverontreiniging in een weg- c.q. puin- c.q. Erfverharding, is het Besluit asbestwegen Wms van toepassing. Voor de te nemen maatregelen wordt derhalve verwezen naar dit besluit. Hieraan zal worden voldaan.

4.4

Ecologie

Voor het bestemmingsplan is het conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) noodzakelijk aandacht te besteden aan de wet- en regelgeving op het gebied van de natuur. Er dient onder meer aangegeven te worden of er als gevolg van de plannen vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en zo ja of deze kunnen worden verkregen.

WET- EN REGELGEVING

Met betrekking tot het bovenstaande is een Natuurwaardenonderzoek⁵ uitgevoerd, wat tevens dient te worden beschouwd als voorttoets in kader van Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet 1998). Het onderzoek bestaat uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek en gaat zowel in op soortbescherming (Flora- en faunawet (Ffw)) als op gebiedsbescherming (NB-wet 1998 en EHS). De conclusies worden hieronder kort beschreven.

NATUURWAARDEN

Beschermde gebieden

Op 1 oktober 2005 is de NB-wet 1998 van kracht geworden die de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden bundelt. Hierin zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder deze wet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de EHS is geregeld.

NATUURBESCHERMINGS-
WET 1998

⁴ VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740 Begijnenstraat perceel 718 Winssen, Ecopart 7 oktober 2010

⁵ Advies Natuurwaarden Geerstraat 16 en Begijnenstraat te Winssen, BügelHajema Adviseurs, 18 november 2010

ECOLOGISCHE HOOFD- STRUCTUUR	De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en de Structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005).
CONCLUSIE	Beschermde gebieden in het kader van de NB-wet 1998 en de EHS liggen op ruime afstand van beide plangebieden en zijn hiervan gescheiden door bebouwing en infrastructuur. Gezien de aard van de ingrepen zijn geen negatieve effecten op deze gebieden te verwachten. Ook wordt er geen toename van de ammoniakuitstoot op omliggende Natura 2000-gebieden verwacht. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de NB-wet 1998 nodig. Zeer kwetsbare gebieden binnen de EHS aangewezen in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav) liggen op een voldoende afstand. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met de Provinciale Structuurvisie. Beschermde soorten Met ingang van 1 april 2002 is de Ffw in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Ffw staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd).
FLORA- EN FAUNAWET	
CONCLUSIE	Uit het onderzoek komt naar voren dat beide plangebieden een zeer beperkte natuurwaarde kennen. Wanneer bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels (zie voorwaarden paragraaf 4.4 Advies Natuurwaarden Geerstraat 16 en Begijnenstraat te Winssen) worden geen verbodsbepalingen van de Ffw overtreden. Voor de aanwezige licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van de verboden in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de zorgplicht van toepassing. Uitvoerbaarheid Uit het onderzoek naar effecten op beschermde natuurwaarden blijkt dat de aanwezige natuurwaarden geen belemmeringen vormen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie geldt voor de beschermde soorten en de noodzaak van ontheffingen. Het is aan het bevoegd gezag om de visie dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten op beschermde gebieden en een noodzaak tot vergunningen te bevestigen. Gezien de aangetroffen soorten en de in dit rapport voorziene plannen en activiteiten behoudt dit onderzoek vijf jaar zijn geldigheid voor een wettelijke of

juridische procedure. Dit betreft een ontheffing voor de Ffw, een besluit voor de Wro of waarop de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Bij aanpassingen van het oorspronkelijke plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie moeten plaatsvinden.

4.5

Water

Beleid

Het Rijk heeft met het Waterbeleid 21^e eeuw twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms in een stroomgebied wordt vastgehouden. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij de trits 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Schoon en vuil water worden zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aanbod.

Op basis van beleid dat voortkomt uit de nota Waterbeleid 21^e eeuw is een 'watertoets' verplicht gesteld bij de ruimtelijke planvorming. De watertoets is een overlegverplichting tussen initiatiefnemer en waterbeheerder(s) en geldt voor een structuurplan, bestemmingsplan, vrijstelling bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 19, lid 1) en regionaal structuurplan. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. In het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat de partijen de watertoets uitvoeren zoals beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets. In dat kader is deze waterparagraaf mede in overleg met het Waterschap Rivierenland vormgegeven.

Op basis van de Wateratlas op de website van de provincie Gelderland kan het volgende worden geconcludeerd:

- het betreft geen waterbergingsgebied;
- er is geen grondwateroverlast;
- op de waterkansenkaart is het gebied, zoals ook de rest van de kommen, aangegeven als 'neutraal' of als gebied dat 'kans op problemen' kan geven bij verstedelijking. Indien gemeenten vanuit een brede maatschappelijke

afweging besluiten om een nieuwbouwlocatie in te richten op een plek die vanuit het waterbeheer ongunstig is en dit brengt inrichtings- en beheerskosten voor het waterbeheer met zich mee die uitstijgen boven het normale kostenniveau, dan zullen de waterschappen zich daartegen verzetten. De bovennormale kosten dienen voor rekening van de initiatiefnemers te komen⁶.

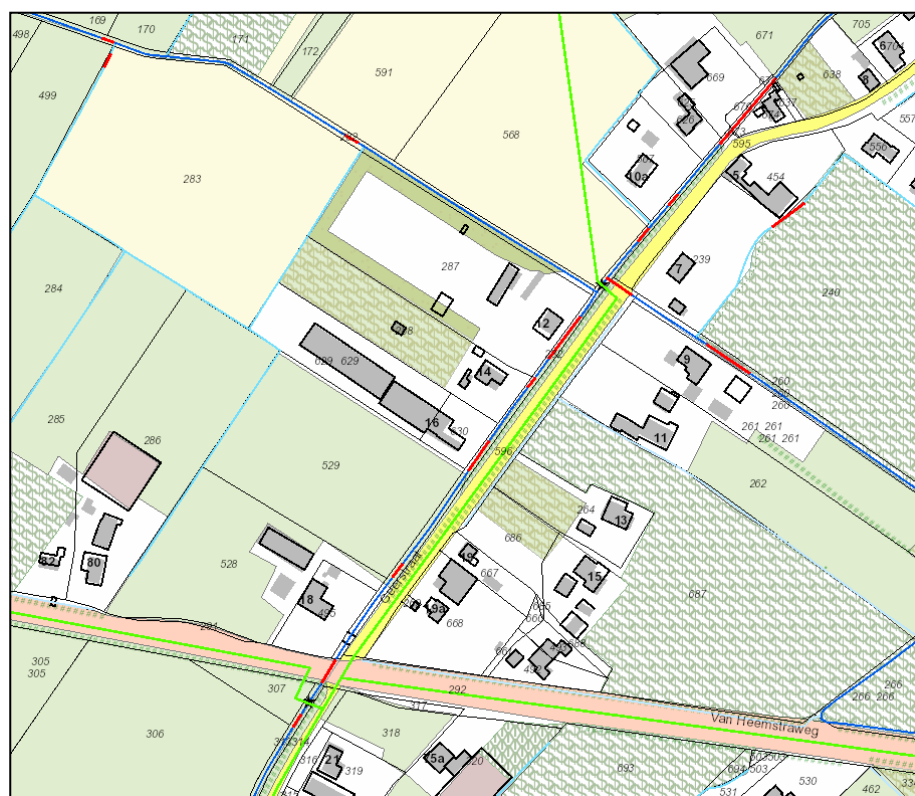
Beschrijving huidige watersysteem Geerstraat 16

Het plangebied aan de Geerstraat 16 is gelegen in een peilgebied met zomerpeil NAP + 6.15 m en winterpeil NAP + 6.00 m.

Het plangebied grenst aan de oostzijde aan een A-watgang. Daarnaast bevindt zich een aantal B-watgangen aan de noordwestelijke perceelsgrens en aan de zuidwestelijke perceelsgrens.

Overige aandachtsgebieden:

Er is geen sprake van waterkeringen, rioolwatertransportleidingen of natuurdoelstellingen in het plangebied.



Watersysteem Geerstraat 16 Winssen

⁶ Bron: Integraal Waterbeheersplan Gelders Rivierengebied 2002 - 2006, Waterschap Rivierenland, peilgebied QvU15, A-watgang nr. 212333, en respectievelijk B-watgang 92291 en B-watgang 92289

Beschrijving huidige watersysteem perceel 718 aan de Begijnenstraat

Het plangebied aan de Begijnenstraat is gelegen in hetzelfde peilgebied als deelgebied Geerstraat 16, met zomerpeil NAP + 6.15 m en winterpeil NAP + 6.00 m.

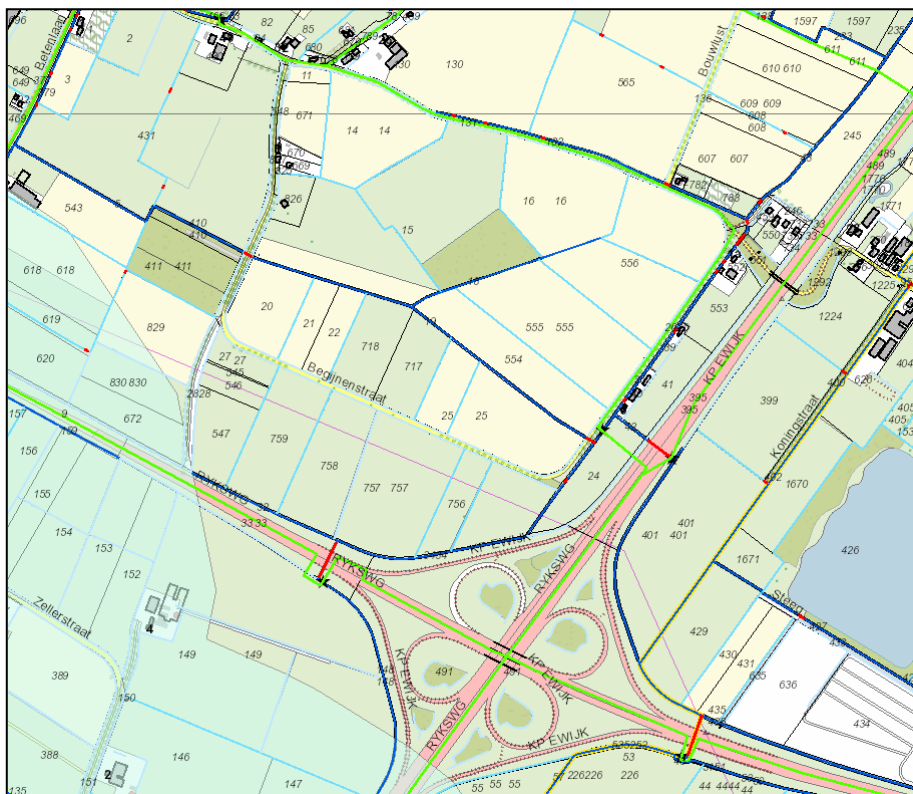
Het plangebied grenst aan de noordzijde aan A-watergang⁷. Daarnaast bevindt zich langs de westelijke perceelsgrens een B-watergang en langs de zuidelijke perceelsgrens een C-watergang. Voor het maken van een ontsluiting is hier een duiker nodig.

Ligging

De ligging ligt buiten de bebouwde kom. Dit houdt in dat het waterschap deze locatie als zijnde “buitengebied” ziet. Dit is relevant voor de compensatienorm voor de Begijnenstraat.

Overige aandachtsgebieden:

Er is geen sprake van waterkeringen, rioolwatertransportleidingen of natuurdoelstellingen in het plangebied.



Watersysteem plangebied Begijnenstraat

⁷ A-watergang nr. 93689, B-watergang nr. 92340, C-watergang nr. 93484

Beleid ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen

Het waterschap streeft naar 100% niet aankoppelen van nieuw verhard oppervlak. Hierbij dient de nota Rioleringsbeleid 2005 aangehouden te worden. Bij lozing naar oppervlaktewater geldt hierbij een kwalitatieve beslisboom met de volgende kwaliteitseisen:

- a. Bij voorkeur gebruikmaken van duurzame niet uitlogende materialen
- b. Daken mogen rechtstreeks afvoeren naar de watergang, indien geen uitloogbare materialen worden toegepast
- c. Overige verharde oppervlakken dienen via een filtervoorziening te lozen (b.v. wadi).

Afwatering in het plangebied vindt bij voorkeur bovengronds plaats.

Berging

Bij nieuw verhard oppervlak mag de hoeveelheid water, die ten gevolge van de versnelde afvoer van het verhard oppervlak, wordt geloosd, niet groter zijn dan de afvoernorm voor landelijk gebied (1,5 l/s/ha). Hiervoor dient binnen het plangebied voldoende berging te worden aangelegd. Dimensionering van de bergingsvoorziening dient in overleg met het waterschap plaats te vinden.

Voor het plangebied aan de Geerstraat 16 geldt dat sprake zal zijn van afname van verhard oppervlak en is geen compenserende waterberging nodig. Voor het plangebied aan de Begijnenstraat geldt dat momenteel geen verhard oppervlak aanwezig is, en alle verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden.

Bij het ontwerp van de bergingsvoorziening dient rekening te worden gehouden met de gebiedskenmerken.

Om bij het ontwerp een indicatie te geven voor het benodigde ruimtebeslag kan gebruik worden gemaakt van vuistregels.

- Bij berging in open water (watergangen/retentievijvers) dient voldoende waterberging te worden aangelegd om bij een maatgevende bui ($T=10 + 10\%$) de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha niet te overschrijden. Bij plannen tussen de 500 m² en de 5 ha kan hiervoor als vuistregel worden gehanteerd dat per hectare verhard oppervlak 436 m³ waterberging moet worden aangelegd. Hierbij mag een peilstijging van 30 cm optreden. Het Waterschap adviseert om bij deze peilstijging een drooglegging (verschil tussen zomerpeil en putdekselhoogte) van 70 cm gehandhaafd te worden.
- Berging vindt bij voorkeur plaats door verbreding van een bestaande B-watergang of aanleg van een nieuwe B-watergang.
- Indien dat niet mogelijk is, kan eventueel ook de bestaande A-watergang worden verbreed met bijvoorbeeld een flauwe oever. Wel moet het ontwerp worden afgestemd met het waterschap in verband met de onderhoudsmogelijkheden. De huidige A-watergang kan eenzijdig onderhouden worden, bij verbreding is tweezijdig onderhoud nodig. Dit is niet wenselijk over een dergelijk kort tracé. Daarnaast geldt dat A-watergangen in eigendom zijn bij het waterschap, bij aanpassing van de watergang is tevens een aanpassing van de eigendomssituatie nodig. Het waterschap draagt in dit geval niet in de kosten van notaris en kadaster.

Met het waterschap zijn afspraken gemaakt over verbreding van de sloot en aanleg van de nieuwe sloot ter compensatie van de bebouwde oppervlakte. Er is geen sprake van wateronttrekking.

Beschermingszones

Rond de watergangen gelden beschermingszones welke obstakelvrij en bereikbaar dienen te blijven. Voor A-watergangen geldt een zone van 4 m naast de insteek van de watergang, voor B-watergangen een zone van 1 m naast de insteek van de watergang.

Infiltratie

In het gebied is geen infiltratie mogelijk. Eventueel aan te leggen voorzieningen mogen voor 100% meedoen bij het bepalen van de benodigde compensatie, maar de infiltrerende werking naar de bodem mag daarbij niet worden verrekend.

Kwel

Als basisuitgangspunt geldt dat grondwaterneutraal gebouwd dient te worden. In de praktijk betekent dit dat verlagingen en verhogingen van de grondwaterstand niet zijn toegestaan en dat aantrekking van extra kwel voorkomen dient te worden.

Conclusie

Als de bovenstaande vuistregels in acht worden genomen is het plan uitvoerbaar. Voor het plan dient vervolgens een watervergunning te worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van het waterschap.

Voor het verplaatsen van de varkenshouderij dient tevens melding te worden gemaakt in het kader van het Lozingenbesluit Open teelt en Veehouderij bij de afdeling Handhaving van het waterschap.

4.6

Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen zones. Binnen de bebouwde kom geldt een zonebreedte van 200 m voor tweestrooks wegen, die aan weerszijden van de weg (gerekend vanuit de wegas) in acht genomen moet worden. Voor tweebaanswegen buiten de bebouwde kom geldt een zonebreedte van 250 m. Wanneer binnen deze zone nieuwe geluidsgevoelige bebouwing, zoals woningen, wordt gerealiseerd, dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor wegen die zijn gelegen binnen een woonerf en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen, die

liggen binnen de geluidszone van een weg. Overeenkomstig artikel 82.1 van de Wgh geldt, voor woningen binnen een geluidszone van een weg, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van ten hoogste 48 dB.

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders in dit geval een hogere waarde vaststellen tot 53 dB (artikel 83 van de Wgh).

Voorliggend bestemmingsplan maakt de realisatie van vier nieuwe woningen op de locatie Geerstraat 16 mogelijk en een nieuwe woning op het perceel 718 aan de Begijnenstraat. De Wet geluidhinder (Wgh) beschouwt woningen als zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Onderzocht dient te worden of toetsing aan de Wgh dient plaats te vinden.

Geerstraat 16

Op ruim 150 m van het plangebied bevindt zich de Van Heemstraweg met een snelheidsregime van 80 km/h. Het plangebied ligt daarmee volledig binnen de zonebreedte van deze weg en hiervoor dient dan ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Ter plaatse van het plangebied is de Geerstraat gelegen binnen de bebouwde kom van Winssen en er geldt een maximum van 30 km/h. In deze situaties is geen sprake van een geluidszone in het kader van de Wet geluidhinder en derhalve is een akoestisch onderzoek niet verplicht. Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt echter dat in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing een onderzoek wenselijk kan zijn. De gemeente heeft dan ook aangegeven dat een onderzoek voor deze wegen uitgevoerd dient te worden.

INTENSITEITEN

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2020. Wat betreft de samenstelling van het verkeer en de verdeling over het etmaal is gebruik gemaakt van standaard verdelingen. Deze verdeling is ontleend aan het rapport GF-DR-35-01 van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, waarin normatief per wegvak de verkeerssamenstelling is gegeven. Volgens de prognose van het verkeersmodel zullen de verkeersintensiteit op de betreffende wegen in 2020 als volgt zijn:

Weg	wegvak	mvt/etmaal
Geerstraat	Molenstraat - Van Heemstraweg	600
Van Heemstraweg	Geerstraat- Deijnschestraat	6100
Van Heemstraweg	Geerstraat- Leegstraat	5100

BEREKENINGEN

Met behulp van Standaard Rekenmethode I (SRM-I) is voor deze wegvakken de ligging van zowel de 48 dB-geluidscontour als de 53 dB-geluidscontour, voor het jaar 2020, berekend. In de rekenuitkomsten is al rekening gehouden met de mogelijkheid om, op grond van artikel 110g van de Wgh 2006, 5 dB af te trekken.

Het wegdek van het beide wegen bestaat uit een standaard asfaltverharding (DAB). De wegen liggen net als de nieuw te realiseren op maaiveldniveau. Dit is in de geluidberekeningen meegenomen. Het plan voorziet in de realisatie van woningen die bestaan uit maximaal twee lagen en een kap. De contouren zijn dan ook voor twee verdiepingen bepaald; op een waarneemhoogte van 1,5 m respectievelijk 4,5 m. De resultaten van de berekening zijn in onderstaande tabel opgenomen. In de bijlagen zijn de volledige berekeningen opgenomen.

Weg	wegvak	Waar- neem- hoogte	48dB	53 dB
Geerstraat	Molenstraat - Van Heemstraweg	1,5 m	9,6 m	4,4 m
Geerstraat	Molenstraat - Van Heemstraweg	4,5 m	9,9 m	3,2 m
Van Heemstraweg	Geerstraat- Deijnschestraat	1,5 m	79,0 m	40,5 m
Van Heemstraweg	Geerstraat- Deijnschestraat	4,5 m	109,0 m	52,0 m
Van Heemstraweg	Geerstraat- Leegstraat	1,5 m	69,5 m	36,0 m
Van Heemstraweg	Geerstraat- Leegstraat	4,5 m	95,0 m	45,5 m

De te realiseren woningen zullen achter de bestaande bedrijfswoning worden gerealiseerd. Ze komen hierbij op tenminste 40 m respectievelijk 140 m uit de as van de Geerstraat en de Van Heemstraweg te liggen. De woningen liggen dan ook dus buiten de 48 dB geluidscontour van beide wegen. Dit houdt in dat in de zin van de Wgh geen sprake is van geluidhinder en nader akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Perceel 718 Begijnenstraat

De verkeersontsluiting vindt plaats vanaf de Begijnenstraat. Deze weg kent een regime van 60 km/uur. Er zal een nieuwe uitrit moeten worden aangelegd. Het (eventuele) parkeren vindt plaats op eigen erf.

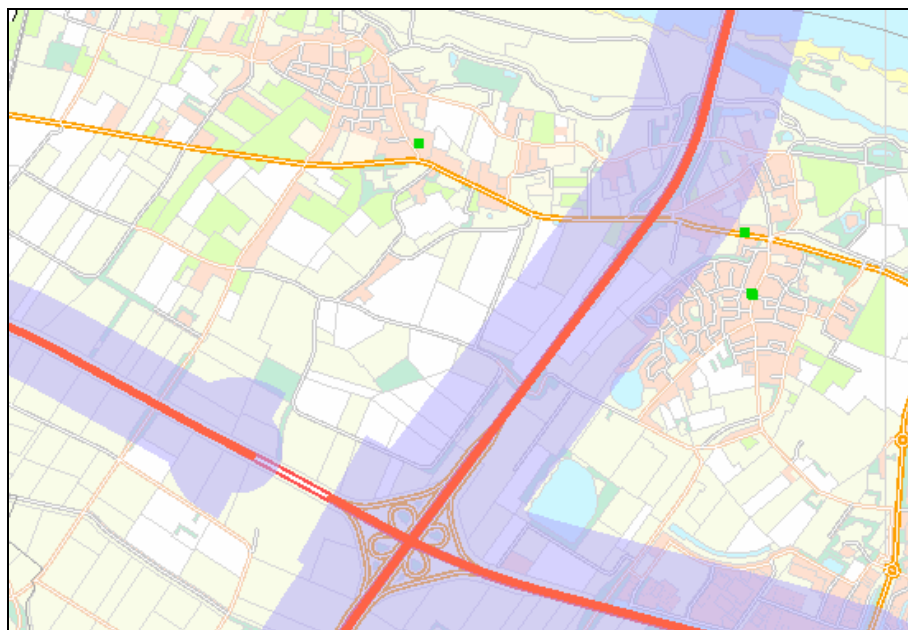
VERKEERSONTSLUITING

De verkeersbewegingen zullen niet noemenswaardig toenemen.

TOENAME VERKEERS-
BEWEGINGEN

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen zones. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor vierstrooks wegen, die aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen, 400 m, gerekend vanuit de as van de weg. Voor tweestrooks wegen bedraagt deze afstand 250 m. Uit de provinciale milieuatlas blijkt dat het plangebied buiten de zones van zowel de A50 als de A73/N322 ligt. Van belang voor de Wgh is in dit verband alleen de Begijnenstraat.

WET GELUIDHINDER



Milieuatlas op www.gelderland.nl, geluidzones wegverkeer

NORMEN	Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wgh 2006). Bij het voorbereiden van een ruimtelijke onderbouwing die geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen Burgemeester en Wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.
ONTHEFFING	Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, in dit geval Burgemeester en Wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wgh). De gevallen waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld, zijn aangegeven in het Besluit geluidhinder. Indien het nog niet geprojecteerde woningen langs een aanwezige weg betreft, kunnen Burgemeester en Wethouders in 'buitenstedelijk' gebied een hogere waarde tot maximaal 53 dB vaststellen.
VERKEERSINTENSITEITEN	Van de Begijnenstraat zijn geen verkeersintensiteiten bekend. Gelet op de functie van dit deel van de Begijnenstraat, ontsluiting van enkele agrarische percelen en bedrijven wordt de verkeersintensiteit geschat op maximaal 400 mvt/etmaal.
GELUIDSBEREKENING	Berekend is de 48 dB-geluidscontour. Op grond van artikel 103 van de Wgh is bij de berekening rekening gehouden met een aftrek van 5 dB van de rekenresultaten. Uit de berekening blijkt dat de 48 dB geluidscontour op ongeveer 20 m uit de as van de Begijnenstraat ligt. In het plan is rekening gehouden met deze afstand. In de zin van de Wgh is derhalve geen sprake van geluidhinder. Het rekenblad is opgenomen in de bijlagen.

Conclusie

Op de gewenste woningbouwlocatie aan de Geerstraat wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. In het plan van de Begijnenstraat is rekening gehouden met de 48 dB geluidcontour. In de zin van de Wgh is derhalve geen sprake van geluidhinder. Gesteld kan dan ook worden dat er geen belemmeringen voor de realisatie van het plan bestaan als gevolg van (verkeers)geluidhinder.

4.7

Externe veiligheid

Geerstraat 16 en perceel 718 Begijnenstraat

De provincie Gelderland heeft op haar website de risicokaart gepubliceerd. Uit deze kaart blijkt dat zich in de omgeving geen inrichtingen bevinden die een belemmering vormen voor de ontwikkeling van het bouwplan.

Uit de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen blijkt, dat er ter plaatse geen problemen zijn. Er hoeft geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

4.8

Milieuzonering

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies - zoals woningen mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. De ontwikkelingen worden getoetst op twee aspecten, te weten:

- Kan een goed woon-/ leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe gevoelige objecten.
- Wordt geen van de bestaande veehouderijen in zijn belangen geschaad.

Geerstraat 16

Op grond van de wet zijn milieuvergunningplichtige bedrijven verplicht om een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening wordt gehouden met de omliggende bebouwing. Om enig inzicht te krijgen in de mogelijke overlast die de omgeving op de locatie Geerstraat 16 kan geven, is bekeken welke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn.

HINDER VAN
BEDRIJVGIGHEID

In de omgeving zijn langs de Geerstraat, Molenstraat en Van Heemstraweg diverse bedrijven aanwezig, zoals akkerbouwbedrijven, fruittelers, rundveebedrijven, hoveniersbedrijven, transportbedrijven en een garagebedrijf. Deze liggen echter op dusdanige afstand dat de realisatie van woningen aan de Geerstraat 16 niet van invloed is op deze bedrijven en vice versa. Het meest nabij gelegen is het akkerbouwbedrijf aan de Geerstraat 15, dit erf ligt op een afstand van 75 m.

Perceel 718 Begijnenstraat

Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de wet zijn milieuvergunningplichtige bedrijven verplicht om een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening wordt gehouden met de omliggende bebouwing. Om enig inzicht te krijgen in de mogelijke overlast die het bedrijf op de omgeving kan geven, is in de onderstaande tabel de gewenste afstand tussen het bedrijf en de gevoelige bestemmingen weergegeven, zoals die is opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Het betreft overigens richtafstanden, hiervan kan worden afgeweken.

Tabel Bedrijven en voorzieningen in directe omgeving plangebied

Omschrijving	Grootste afstand
Fokken en houden van varkens	300 m (geur)

In de paragraaf Geurhinder wordt nader op het aspect geur ingegaan. Uit die paragraaf blijkt dat de geurnorm niet wordt overschreden.

De dichtstbijzijnde bebouwing ligt circa 300 m. Bij de ontwikkeling van het bedrijf wordt hiermee rekening gehouden.

4.9

Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven. In het onderhavige geval betreft het een zich te vestigen intensieve veehouderij aan de Begijnenstraat te Winssen. Het te vestigen bedrijf beschikt over een stal. Voor deze veehouderij is een milieuvergunning aangevraagd voor de in hiernavolgende tabel vermelde aantallen dieren. Tevens is aangegeven welke geuremissiefactor per diercategorie is aangehouden en wat de totale geuremissie is. De geuremissiefactor is vastgesteld aan de hand van de Regeling geurhinder en veehouderij van de staatsecretaris van VROM van 29 juni 2010.

De ventilatie van deze stal wordt geregeld door middel van het luchtwassysteem BWL 2007.01.V2. Het geurverwijderingsrendement van dit systeem is vastgesteld op 75%. Bij het vaststellen van de geurfactor is hiermee rekening gehouden.

NORMEN

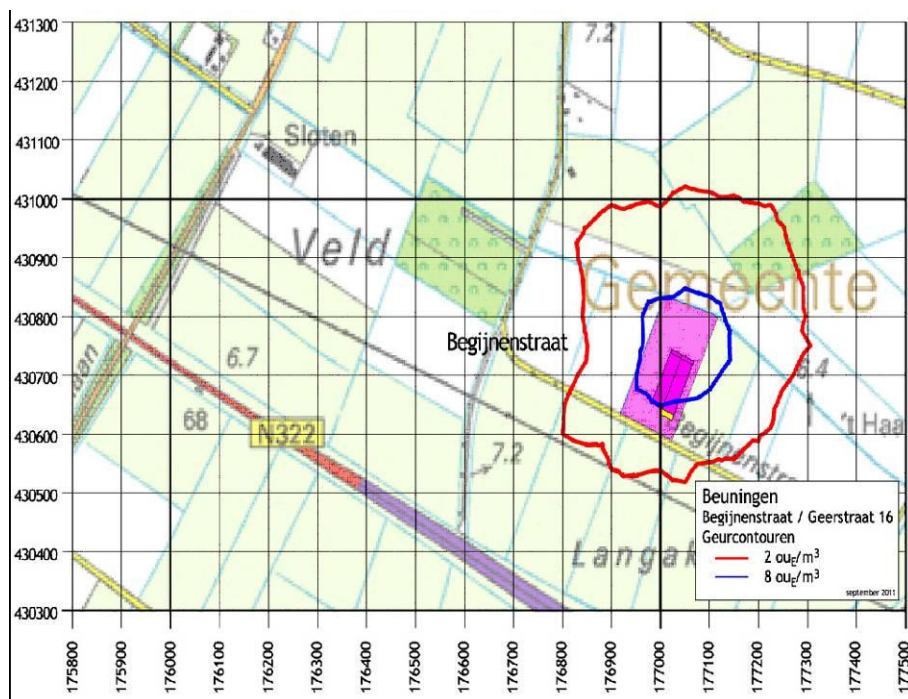
De locatie ligt in een zogenaamd "niet concentratiegebied". Binnen de bebouwde kom bedraagt hier de maximale geurnorm $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Buiten de bebouwde kom bedraagt deze norm $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Indien de gemeente een actief beleid voert ten aanzien van de geurproblematiek, kan van deze normen afgeweken worden. Binnen de bebouwde kom bedraagt in dat geval de bandbreedte $0,1 - 8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Buiten de bebouwde kom bedraagt deze bandbreedte $2,0 - 20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Van het bedrijf zijn de 2 en 8 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ contouren berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied, versie 2010. Bij de berekeningen is wat betreft de in te voeren parameters uitgegaan van de aangevraagde vergunning en van de genoemde ventilatievormen. Verder is gebruik gemaakt van de door de eigenaar beschikbaar gestelde inrichtingsschets van 19 september 2010, waarbij de luchtwassers aan de noordzijde van de stal zijn gesitueerd.

BEREKENINGEN

De resultaten van de berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen. Uit deze berekeningen blijkt dat binnen zowel de 2 en 8 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ geurcontouren geen geurgevoelige bebouwing is gelegen. De geurcontouren zijn op navolgend kaartbeeld weergegeven.

RESULTATEN



De normen zoals die in de Wet geurhinder en veehouderij zijn weergegeven, worden bij de realisatie van de intensieve veehouderij niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit deze wet geen beperkingen aan de komst van het bedrijf worden opgelegd.

CONCLUSIE

4.10

Ammoniak

Bij het beoordelen van aanvragen voor een milieuvergunning moeten de milieugevolgen die veroorzaakt worden door de ammoniakemissie uit dierenverblijven, via de Wet Ammoniak en veehouderij (Wav) beoordeeld worden. In dat kader zullen eisen gesteld worden ten aanzien van het toe te passen stalsysteem (emissie arm), op basis van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Dit betreffen echter meer technische eisen en heeft geen invloed

op de beoordeling of de locatie geschikt is voor de vestiging van een intensieve veehouderij. Naast deze algemene emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek, kent de Wav ook een aanvullend zoneringsbeleid voor een deel van Nederland, namelijk voor de kwetsbare gebieden. Op het grondgebied van de gemeente Beuningen bevindt zich geen kwetsbaar gebied in de zin van de Wav.

Berekening ammoniakemissie

De berekening van de ammoniakemissie vindt plaats door het aantal vergunde (of aan te vragen) dieren aantallen te vermenigvuldigen met de emissiefactor. Diersoort Aantal Emmissiefactor (kg NH₃ per dierplaats per jaar) Voor de toetsing is het stroomschema van de Handreiking ammoniak en veehouderij doorlopen.

Diercategorie	Aantal	RAV	NH ₃ /dier	NH ₃ totaal
Gust/dr zgn	646	D1.3.12.3	0,63	409,98
Kraamzgn	156	D1.2.17.3	1,25	195
Opfokzeugen	77	D 3.2.15.3.2	0,53	40,81
Gesp biggen	3.360	D1.1.15.3.2	0,11	369,6
Vleesvrks	240	D 3.2.15.3.2	0,53	127,2
			TOTAAL	1.142,59

In deze situatie is er sprake van de sloop van een bestaande stal en het op een andere locatie realiseren van een nieuwe stal. Het stalsysteem dat toegepast gaat worden heeft nummer BWL 2007.01.V2 en betreft een gecombineerd luchtwassersysteem; 85% ammoniakemissiereductie met waterwasser, chemische water en biofilter. De ammoniak-emissie van de nieuw te bouwen stal bedraagt theoretisch 1.142,59 kg NH₃ per jaar. De berekening is opgenomen in de bijlage.

4.1.1

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wm. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

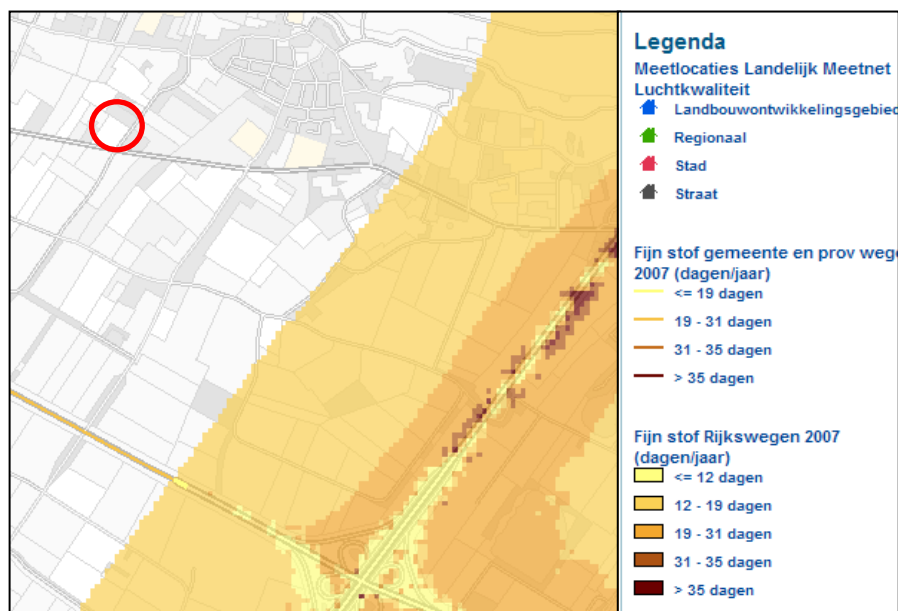
Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m³, NO² of PM¹⁰) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

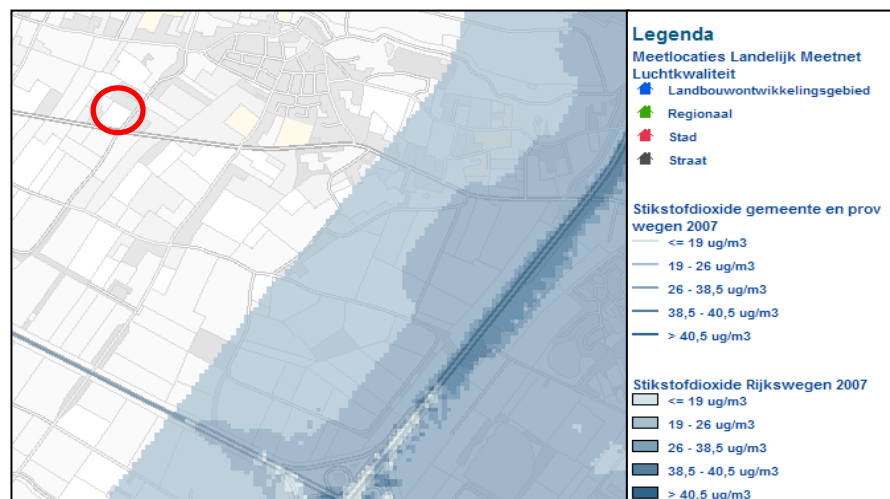
Geerstraat 16

Het plangebied valt binnen de op de kaarten gekleurd aangegeven zones voor fijn stof en stikstofdioxide. Dit betekent dat 21 tot 24 dagen de concentraties voor fijn stof te hoog zijn en de concentratie voor stikstof rond de 32 tot 36 ug/m³ ligt. Dit houdt in dat de grenswaarden niet worden overschreden. Ten gevolge van de vestiging van het bedrijf is sprake van een lichte toename van verkeersbewegingen. Het betreft echter maar nul tot vier woningen, waardoor de intensiteit maximaal met 24 autobewegingen toeneemt. Bovendien zullen de bewegingen ten gevolge van het vertrekken van het agrarisch bedrijf, dat er tot op heden gevestigd is, tot stilstand komen. Kortom, de luchtkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed.

Uit de rekenresultaten (CAR II) blijkt ook dat de achtergrondwaarden de grenswaarden niet overschrijden.



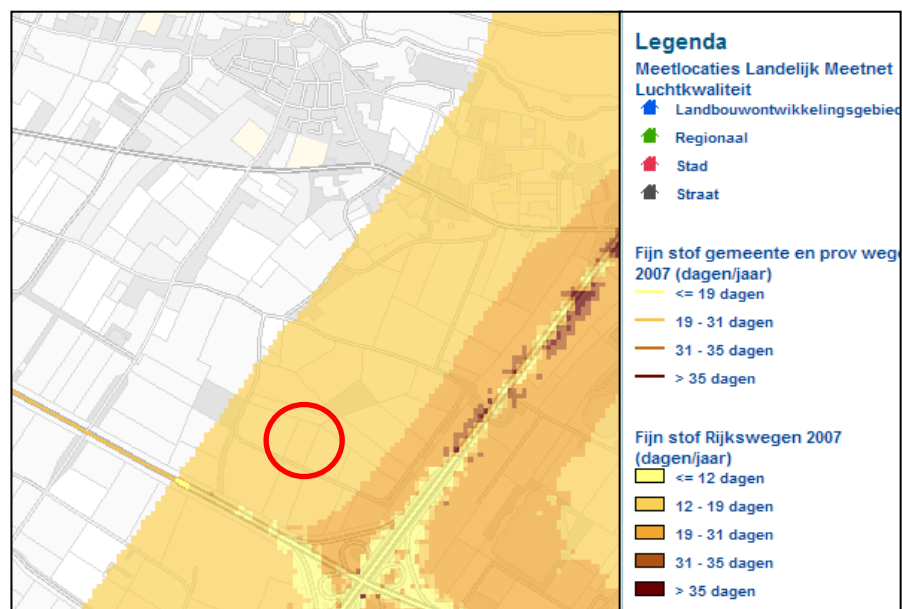
Atlas milieu-informatie, fijn stof



Atlas milieu-informatie, stikstofdioxide⁸

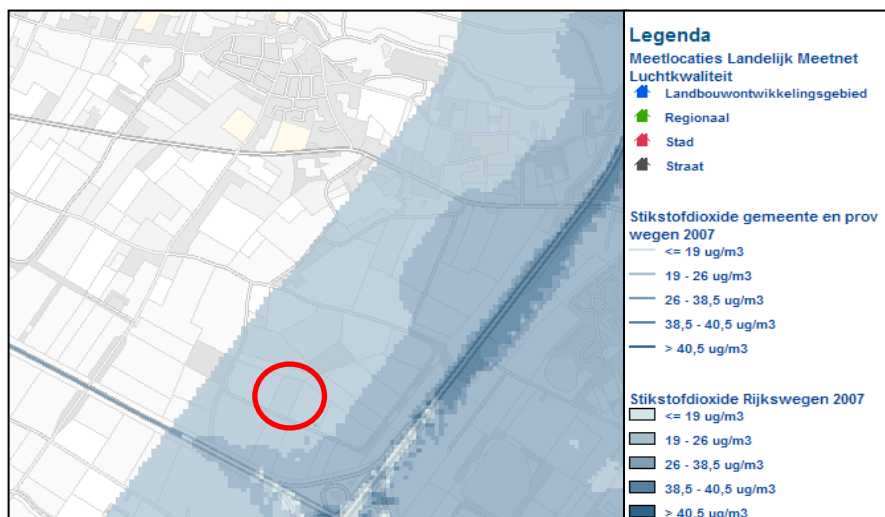
Perceel 718 Begijnenstraat

Het plangebied valt binnen de op de kaarten gekleurd aangegeven zones voor fijn stof en stikstofdioxide. Dit betekent dat 21 tot 24 dagen de concentraties voor fijn stof te hoog zijn en de concentratie voor stikstof rond de 32 tot 36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt. Dit houdt in dat de grenswaarden niet worden overschreden. Ten gevolge van de vestiging van het bedrijf is sprake van een lichte toename van verkeersbewegingen. Het betreft echter een hervestiging van een bedrijf, waardoor elders de luchtkwaliteit verbetert. Kortom, de luchtkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed. Uit de rekenresultaten (CAR II) blijkt ook dat de achtergrondwaarden de grenswaarden niet overschrijden.



Atlasmilieu - informatie, fijnstof

⁸ Bron: www.gelderland.nl, Interactieve kaart Luchtkwaliteit.



Atlasmilieu- informatie, stikstofdioxide⁹

4.12

Leidingen en kabels

Geerstraat 16 en perceel 718 Begijnenstraat

Binnen het plangebied liggen geen belangrijke kabels of leidingen die beperkingen opleggen ten aanzien van de mogelijke ontwikkelingen.

In de ontwerp-Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035 van het Ministerie I&M ligt het plangebied in een zone waar ruimte wordt gereserveerd voor een buisleidingenstrook. De gemeente opteert voor verlegging van de buisleidingenstrook en heeft een zienswijze ingediend op de Structuurvisie. Overigens biedt de structuurvisie de mogelijkheid voor gemeenten om in een periode van vijf jaar binnen een zoekgebied van max. 250 m rondom de door het Rijk aangegeven leidingstrook voor een ander tracé te kiezen, indien dat beter aansluit op bestaande of toekomstige ruimtelijke situaties.

⁹ Bron: www.gelderland.nl, Interactieve kaart luchtkwaliteit.

Juridische toelichting



Dit bestemmingsplan is gericht op het verplaatsen van een agrarisch bedrijf. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wro. De procedure uit deze wet is gevolgd. In de regels is rekening gehouden met de op 1 oktober 2010 inwerking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de op grond van de Wabo doorgevoerde wijzigingen in de Wro.

De regels zijn gebaseerd op het bestemmingsplan buitengebied, vastgesteld op 14 juni 2011. Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels. In dit hoofdstuk zijn in artikel 1 de begrippen opgesomd en omschreven. In artikel 2 is de wijze van meten opgenomen. In samenhang met deze artikelen moeten de overige artikelen worden gelezen:

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Artikel 3 bevat een omschrijving van de bestemming 'Agrarisch'.

Binnen het bouwvlak mogen bouwwerken gebouwd worden, bedrijfsgebouwen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m, respectievelijk 12 m. Bedrijfswoningen hebben een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m, respectievelijk 10 m, en een maximale inhoud van 1000 m³. Op basis van het MER is het oppervlak stallen ten behoeve van intensieve veehouderij gemaximeerd tot twee derde van het bouwvlak van 1,5 ha.

In artikel 4 is de bestemming 'Wonen' beschreven. Binnen een bestemmingsvlak zijn woningen toegestaan met een goot- en bouwhoogte van 6 m, respectievelijk 10 m, en een maximale inhoud van 1000 m³, alsmede bij de woningen behorende bijgebouwen. De bijgebouwen mogen een maximale oppervlakte van 120 m² beslaan. Het aantal woningen is weergegeven door middel van het aantal wooneenheden. De nieuwe woningen zijn uitsluitend in twee nieuwe woongebouwen toegestaan, vormgegeven als twee-onder-een-kapwoningen.

In hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan zijn algemene regels opgesteld. In dit hoofdstuk is onder meer de anti-dubbeltelregel opgenomen. Deze is verplicht gesteld in het Bro. In dit hoofdstuk staan ook de algemene afwijkingsregels die van toepassing zijn op het plan. Met de afwijkingsregels kan worden afgeweken van de planregels. Op grond van het Bro is het verplicht om overgangs- en slotregels op te nemen. Deze bepalingen zijn opgenomen in het laatste hoofdstuk.

Uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer en de gemeente zijn een anterieure overeenkomst aangegaan waarin de voornoemde economische uitvoerbaarheid is vastgelegd. De gemeenteraad zal derhalve bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Planschade

Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn de risico's op planschade voorafgaand ingeschat door het opstellen van een planschade risicoanalyse. Als een belanghebbende door het nieuwe bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden, kan hij bij de gemeente een aanvraag indienen voor tegemoetkoming in planschade. Voor dit bestemmingsplan is planschade echter niet te verwachten.

Conclusie

Middels een anterieure overeenkomst is het wettelijke kostenverhaal verzekerd, waarbij tevens mogelijke planschadekosten zijn gedekt. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het plan is eveneens toegezonden aan verschillende organisaties en instanties, voor een reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg. Op basis van deze reacties is het bestemmingsplan aangepast. De beantwoording van de inspraakreacties is weergegeven in de reactienota.

B i j l a g e n

Bijlage 1: Geluid Geerstraat

REKENBLAD SRM I (2006)					BügelHajema ADVISEURS				
gemeente :		Beuningen			datum:		12-01-11		
bestemmingsplan :		Bestemmingsplan Geerstraat 16			bestandsnaam:		Geerstraat-1,5m.xls		
situatie :		Geerstraat							
jaar basisgegevens :		2020		prognose jaar:		2020			
waarnemepunten		48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		600			600			mvt	
groeipercantage		0,0			0,0			%	
etmaal int.(prognose) Q _{etm}		600			600			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uur intensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8	%	
gemiddelde		39,1	13,4	4,5	39,1	13,4	4,5	mvt/u	
uur -		2,3	0,8	0,3	2,3	0,8	0,3	mvt/u	
intensiteit		0,7	0,2	0,1	0,7	0,2	0,1	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		42,0	14,4	4,8	42,0	14,4	4,8	mvt/u	
snelheid		60			60			km/u	
		60			60			km/u	
		60			60			km/u	
		60			60			km/u	
waarnemingshoogte		H _w			1,5			m	
wegdekhoogte		H _{weg}			0,0			m	
objectfractie		f _{obj}			0,0			-	
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising		a			0,0			m	
bodemfactor		b			0,19			-	
afstand (schuin)		r			4,5			m	
afstand (hor.)		d			4,4			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	64,1	59,4	54,7	64,1	59,4	54,7	dB
		Emv	57,7	53,1	48,3	57,7	53,1	48,3	dB
		Ezv	55,3	50,6	45,9	55,3	50,6	45,9	dB
		Emr	0,0			0,0			dB
		Etotaal	65,4	60,8	56,0	65,4	60,8	56,0	dB
correctie		C _{kruispunt (vri)}	0,0			0,0			dB
		C _{obstakel}	0,0			0,0			dB
		C _{reflectie}	0,0			0,0			dB
		C _{totaal}	0,0			0,0			dB
damping		D _{afstand}	9,8			6,5			dB
		D _{lucht}	0,1			0,0			dB
		D _{bodem}	1,8			0,5			dB
		D _{meteo}	0,6			0,3			dB
		D _{totaal}	12,3			7,3			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		53,2	48,5	43,8	58,1	53,5	48,7	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,2	53,5	53,8	58,1	58,5	58,7	dB	
L _{den}		53,4			58,4			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5			dB	
L _{den} afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		48			53			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:	Beuningen	datum:	12-01-11
bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Geerstraat 16	bestandsnaam:	Geerstraat-4,5m.xls
situatie:	Geerstraat		
jaar basisgegevens:	2020	prognose jaar:	2020
waarneempunten	48 dB geluidscoutour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	600		
groeipcentage	0,0		
etmaal int.(prognose) Qetm	600		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	7,0	2,4	0,8
	39,1	13,4	4,5
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	2,3	0,8	0,3
intensiteit	Qzv	Qmr	Qtot
	0,7	0,2	0,1
	0,0	0,0	0,0
	42,0	14,4	4,8
snellheid	Mv	60	60
	Vmv	60	60
	Vzv	60	60
	Vmr	60	60
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek	DAB/referentiewegdek
afstand obstakel		0,0	0,0
afstand-kruising	a	0,0	0,0
bodemfactor	b	0,56	0,05
afstand (schuin)	r	10,6	4,9
afstand (hor.)	d	9,9	3,2
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	64,1	59,4
	Emv	57,7	53,1
	Ezv	55,3	50,6
	Emr	0,0	0,0
	Etotaal	65,4	60,8
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
demping	Dafstand	10,2	6,9
	Dlucht	0,1	0,0
	Dbodem	1,6	0,1
	Dmeteo	0,3	0,1
	Dtotaal	12,2	7,2
zichthoekcorrectie	N	N	N
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaaarde	53,2	48,5	43,8
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaaarde na correctie	53,2	53,5	53,8
Lden	53,5	58,5	58,5
af trek artikel 110g WGH 2006	5	5	5
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006	48	53	58

REKENBLAD SRM I (2006)					BügelHajema		
gemeente: Beuningen					datum: 12-01-11		
bestemmingsplan: Bestemmingsplan Geerstraat 16					bestandsnaam: Heemstraweg-west-1,5m.xls		
situatie: Van Heemstraweg (Geerstraat-Deijnschestraat v.v.)							
jaar basisgegevens: 2020					prognosejaar: 2020		
waarnemepunten		48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		6300			6300		mvt
groeipercantage		0,0			0,0		%
etmaal int.(prognose) Qetm		6300			6300		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8
gemiddelde		410,1	140,6	46,9	410,1	140,6	46,9
uur -		23,8	8,2	2,7	23,8	8,2	2,7
intensiteit		7,1	2,4	0,8	7,1	2,4	0,8
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		441,0	151,2	50,4	441,0	151,2	50,4
snelheid		80			80		
		80			80		
		80			80		
		80			80		
waarnemehoogte		1,5			1,5		
wegdekhoopte		0,0			0,0		
objectfractie		0,0			0,0		
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek		
afstand obstakel		0,0			0,0		
afstand-kruising		0,0			0,0		
bodempactor		0,90			0,81		
afstand (schuin)		79,0			40,5		
afstand (hor.)		79,0			40,5		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
emissie		76,5	71,8	67,1	76,5	71,8	67,1
		69,0	64,4	59,6	69,0	64,4	59,6
		66,5	61,8	57,1	66,5	61,8	57,1
		0,0			0,0		
		77,6	72,9	68,1	77,6	72,9	68,1
correctie		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
damping		19,0			16,1		
		0,5			0,3		
		5,2			4,2		
		2,6			1,8		
		27,4			22,4		
zichthoekcorrectie		N			N		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde		50,2	45,6	40,8	55,2	50,6	45,8
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie		50,2	50,6	50,8	55,2	55,6	55,8
Lden		50,5			55,5		
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2		
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		48			53		

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema			
gemeente: Beuningen				datum: 12-01-11			
bestemmingsplan: Bestemmingsplan Geerstraat 16				bestandsnaam: Heemstraweg-west-4,5m.xls			
situatie: Van Heemstraweg (Geerstraat- Deijnschestraat v.v.)							
jaar basisgegevens: 2020				prognosejaar: 2020			
waarneempunten		48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		6300			6300		mvt
groeipercantage		0,0			0,0		%
etmaal int.(prognose) Qetm		6300			6300		mvt
periode		Daag	Avond	Nacht	Daag	Avond	Nacht
uurintensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8
gemiddelde		410,1	140,6	46,9	410,1	140,6	46,9
uur -		23,8	8,2	2,7	23,8	8,2	2,7
intensiteit		7,1	2,4	0,8	7,1	2,4	0,8
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		441,0	151,2	50,4	441,0	151,2	50,4
snelheid		80			80		
		80			80		
		80			80		
		80			80		
waarneemhoogte		4,5			4,5		
wegdekhoogte		0,0			0,0		
objectfractie		0,0			0,0		
wegdekverharding		DAB/referentie wegdek			DAB/referentie wegdek		
afstand obstakel		0,0			0,0		
afstand-kruising		0,0			0,0		
bodemfactor		0,93			0,85		
afstand (schuin)		109,1			52,1		
afstand (hor.)		109,0			52,0		
periode		Daag	Avond	Nacht	Daag	Avond	Nacht
emissie		76,5	71,8	67,1	76,5	71,8	67,1
		69,0	64,4	59,6	69,0	64,4	59,6
		66,5	61,8	57,1	66,5	61,8	57,1
		0,0			0,0		
		77,6	72,9	68,1	77,6	72,9	68,1
correctie		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
		0,0			0,0		
damping		20,4			17,2		
		0,7			0,4		
		4,3			3,7		
		2,0			1,1		
		27,3			22,4		
zichthoekcorrectie		N			N		
periode		Daag	Avond	Nacht	Daag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaaarde		50,2	45,6	40,8	55,2	50,6	45,8
dag/avond/nachto correctie		0	5	10	0	5	10
dag/avond/nachtwaaarde na correctie		50,2	50,6	50,8	55,2	55,6	55,8
Lden		50,5			55,5		
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2		
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		48			53		

REKENBLAD SRM I (2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:	Beuningen	datum:	12-01-11
bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Geestraat 16	bestandsnaam:	Heemstraweg-oost-1,5m.xls
situatie:	Van Heemstraweg (Geestraat- Leegstraat v.v.)		
jaar basisgegevens:	2020	prognosejaar:	2020

waarneempunten		48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour			
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		5100			5100			mvt
groeipercentage		0,0			0,0			%
etmaal int.(prognose) Q _{etm}		5100			5100			mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		7,0	2,4	0,8	7,0	2,4	0,8	%
gemiddelde uur - intensiteit	Q _{lv}	332,0	113,8	37,9	332,0	113,8	37,9	mvt/u
	Q _{mv}	19,3	6,6	2,2	19,3	6,6	2,2	mvt/u
	Q _{zv}	5,7	2,0	0,7	5,7	2,0	0,7	mvt/u
	Q _{mr}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Q _{tot}	357,0	122,4	40,8	357,0	122,4	40,8	mvt/u
snelheid	V _v	80			80			km/u
	V _{mv}	80			80			km/u
	V _{zv}	80			80			km/u
	V _{mr}	80			80			km/u
waarneemhoogte	H _{wr}	1,5			1,5			m
wegdekhoogte	H _{weg}	0,0			0,0			m
objectfractie	f _{obj}	0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB/referentie wegdek			DAB/referentiewegdek			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m
bodemfactor	b	0,89			0,79			-
afstand (schuin)	r	69,5			36,0			m
afstand (hor.)	d	69,5			36,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie	E _{lv}	75,6	70,9	66,2	75,6	70,9	66,2	dB
	E _{mv}	68,1	63,5	58,7	68,1	63,5	58,7	dB
	E _{zv}	65,6	60,9	56,2	65,6	60,9	56,2	dB
	E _{mr}	0,0			0,0			dB
	E _{totaal}	76,7	72,0	67,2	76,7	72,0	67,2	dB
correctie	C _{kruispunt (vri)}	0,0			0,0			dB
	C _{obstakel}	0,0			0,0			dB
	C _{reflectie}	0,0			0,0			dB
	C _{totaal}	0,0			0,0			dB
demping	D _{afstand}	18,4			15,6			dB
	D _{lucht}	0,5			0,3			dB
	D _{bodem}	5,1			4,0			dB
	D _{meteo}	2,5			1,7			dB
	D _{totaal}	26,4			21,4			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaaarde		50,2	45,6	40,8	55,2	50,6	45,8	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaaarde na correctie		50,2	50,6	50,8	55,2	55,6	55,8	dB
L _{den}		50,5			55,5			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
L_{den} afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		48			53			dB

REKENBLAD SRM I (2006)										BügelHajema	
gemeente: Beuningen										datum: 12-01-11	
bestemmingsplan: Bestemmingsplan Gee straat 16										bestandsnaam: Heemstraweg-oost-4,5m.xls	
situatie: Van Heemstraweg (Gee straat- Leegstraat v.v.)											
jaar basisgegevens: 2020										prognosejaar: 2020	
waarneempunten			48 dB geluidscontour			53 dB geluidscontour					
rijlijnummer			1			1					
intensiteit basisjaar			5100			5100			mvt		
groeipercentage			0,0			0,0			%		
etmaal int.(prognose) Q _{etm}			5100			5100			mvt		
periode			Dag			Dag					
uurintensiteit			7,0			7,0			%		
			2,4			2,4					
			0,8			0,8					
gemiddelde			332,0			332,0			mvt/u		
Q _{lv}			113,8			113,8			mvt/u		
Q _{mv}			37,9			37,9			mvt/u		
Q _{zv}			19,3			19,3			mvt/u		
Q _{vr}			6,6			6,6			mvt/u		
Q _{tr}			2,2			2,2			mvt/u		
Q _{tot}			5,7			5,7			mvt/u		
			2,0			2,0			mvt/u		
			0,7			0,7			mvt/u		
			0,0			0,0			mvt/u		
			0,0			0,0			mvt/u		
			40,8			40,8			mvt/u		
snelheid			80			80			km/u		
V _{lv}			80			80			km/u		
V _{mv}			80			80			km/u		
V _{zv}			80			80			km/u		
V _{vr}			80			80			km/u		
waarneemhoogte			4,5			4,5			m		
H _w			0,0			0,0			m		
wegdekhoogte			0,0			0,0			-		
H _{weg}			0,0			0,0			-		
objectfractie			f _{obj}			DAB / referentie wegdek			m		
wegdekverharding			DAB / referentie wegdek			DAB / referentie wegdek			-		
afstand obstakel			0,0			0,0			m		
a			0,0			0,0			m		
afstand-kruising			0,92			0,83			-		
bodemfactor			95,1			45,7			m		
b			95,1			45,7			m		
afstand (schuin)			95,1			45,7			m		
r			95,1			45,7			m		
afstand (hor.)			95,0			45,5			m		
d			95,0			45,5			m		
periode			Dag			Dag					
emissie			75,6			75,6			dB		
Elv			70,9			70,9			dB		
Emv			66,2			66,2			dB		
Ezv			68,1			68,1			dB		
Emr			65,6			65,6			dB		
Etotaal			60,9			60,9			dB		
			76,7			76,7			dB		
correctie			0,0			0,0			dB		
C _{kruispunt (vri)}			0,0			0,0			dB		
C _{obstakel}			0,0			0,0			dB		
C _{reflectie}			0,0			0,0			dB		
C _{totaal}			0,0			0,0			dB		
demping			19,8			16,6			dB		
D _{afstand}			0,6			0,3			dB		
D _{lucht}			4,2			3,5			dB		
D _{bodem}			1,8			1,0			dB		
D _{meteo}			26,4			21,5			dB		
D _{totaal}			N			N			dB		
zichthoekcorrectie			N			N			dB		
periode			Dag			Dag					
dag/avond/nachtwaaarde			50,2			55,2			dB		
dag/avond/nachtwaaarde			45,6			50,5			dB		
dag/avond/nachtwaaarde			10			5			dB		
dag/avond/nachtwaaarde na correctie			50,2			55,2			dB		
dag/avond/nachtwaaarde na correctie			50,6			55,5			dB		
dag/avond/nachtwaaarde na correctie			50,8			55,8			dB		
L _{den}			50,5			55,4			dB		
aftrek artikel 110g WGH 2006			2			2			dB		
L _{den afgerond na afr. art. 110g WGH 2006}			48			53			dB		

Bijlage 2: Geluid Begijnenstraat

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema		
gemeente: Beuningen						datum/tijd: 4-05-07 15:23		
plan: Locatie Hendriks						bestandsnaam: BeLoBe1.xls		
situatie: Begijnenstraat								
jaar basisgegevens: 2007 prognosejaar: 2017								
waarneempunten		48 dB geluidscontour						
rijlijnummer		1						
intensiteit basisjaar		400						mvt
groeipercentage		0,0						%
etmaal int.(prognose) Qetm		400						mvt
periode		Dag	Avond	Nacht				
uurintensiteit		6,9	2,5	1,0				%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	24,7	8,8	3,6				mvt/u
	Qmv	1,6	0,6	0,2				mvt/u
	Qzv	1,1	0,4	0,2				mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0				mvt/u
	Qtot	27,4	9,8	4,0				mvt/u
snelheid	Vlv	80						km/u
	Vmv	70						km/u
	Vzv	70						km/u
	Vmr	80						km/u
waarneemhoogte	Hw	5,0						m
wegdekhoogte	Hweg	0,0						m
objectfractie	fobj	0,0						-
wegdekverharding		DAB						-
afstand obstakel		0,0						m
afstand-kruising	a	0,0						m
bodemfactor	b	0,77						-
afstand (schuin)	r	20,8						m
afstand (hor.)	d	20,4						m
periode		Dag	Avond	Nacht				
emissie	Elv	64,3	59,8	55,9				dB
	Emv	56,9	52,4	48,6				dB
	Ezv	57,9	53,5	49,6				dB
	Emr	0,0	0,0	0,0				dB
	Etotaal	65,8	61,3	57,4				dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0						dB
	Cobstakel	0,0						dB
	Creflectie	0,0						dB
	Ctotaal	0,0						dB
	Dafstand	13,2						dB
	Dlucht	0,2						dB
	Dbodem	2,7						dB
	Dmeteo	0,5						dB
	Dtotaal	16,5						dB
zichthoekcorrectie		N						dB
periode		Dag	Avond	Nacht				
dag/avond/nachtwaarde		49,3	44,8	40,9				dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10				dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		49,3	49,8	50,9				dB
Lden		50,0						dB
aftrek artikel 3.6 RMV 2006		2						dB
Lden afgerond na afr. art. 3.6 RMV 2006		48						dB

Bijlage 3 Geurhinder Begijnenstraat

Gegenereerd op: 2-9-2011 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Begijnenstraat februari 2011

Gemaakt op: 2-09-2011, 16:22:32

Rekentijd: 0:09:14

Naam van het gebied: Begijnenstraat

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10%

Bronbestand: U:\beuningen\beginenstraat\beginenstrbr2.dat

Receptorbestand: U:\beuningen\beginenstraat\beginenstrgo1.dat

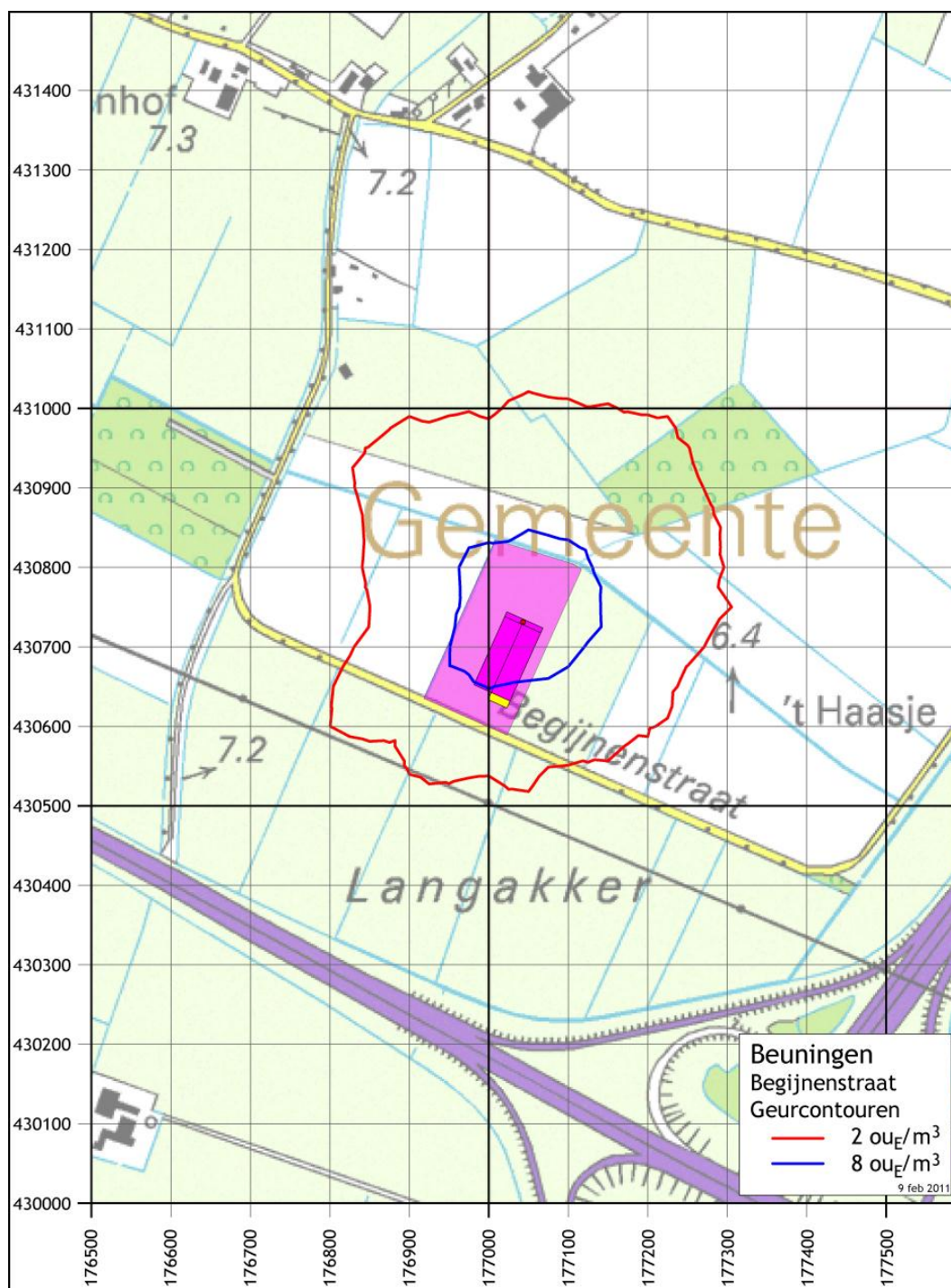
Resultaten weggeschreven in: U:\beuningen\beginenstraat

Rasterpunt linksonder x: 176700 m

Rasterpunt linksonder y: 430500 m

Gebied lengte (x): 1000 m, Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m, Aantal gridpunten: 41



Bijlage 4: Memo Ammoniak Begijnenstraat

Berekening Ammoniakdepositie Natura 2000 gebied

Huidige situatie Geerstraat 16

Naam van de berekening: geerstraat 16

Gemaakt op: 2-11-2011 14:03:31

Zwaartepunt X: 176,100 Y: 432,400

Cluster naam: Geerstraat 16 Winssen

Berekende ruwheid: 0,19 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	geerstraat 16 stal 2	176 089	432 394	6,0	6,0	0,5	4,00	252
2	geerstraat 16 stal 1	176 119	432 367	6,0	6,0	0,5	4,00	1 495

Gevoelige locaties:

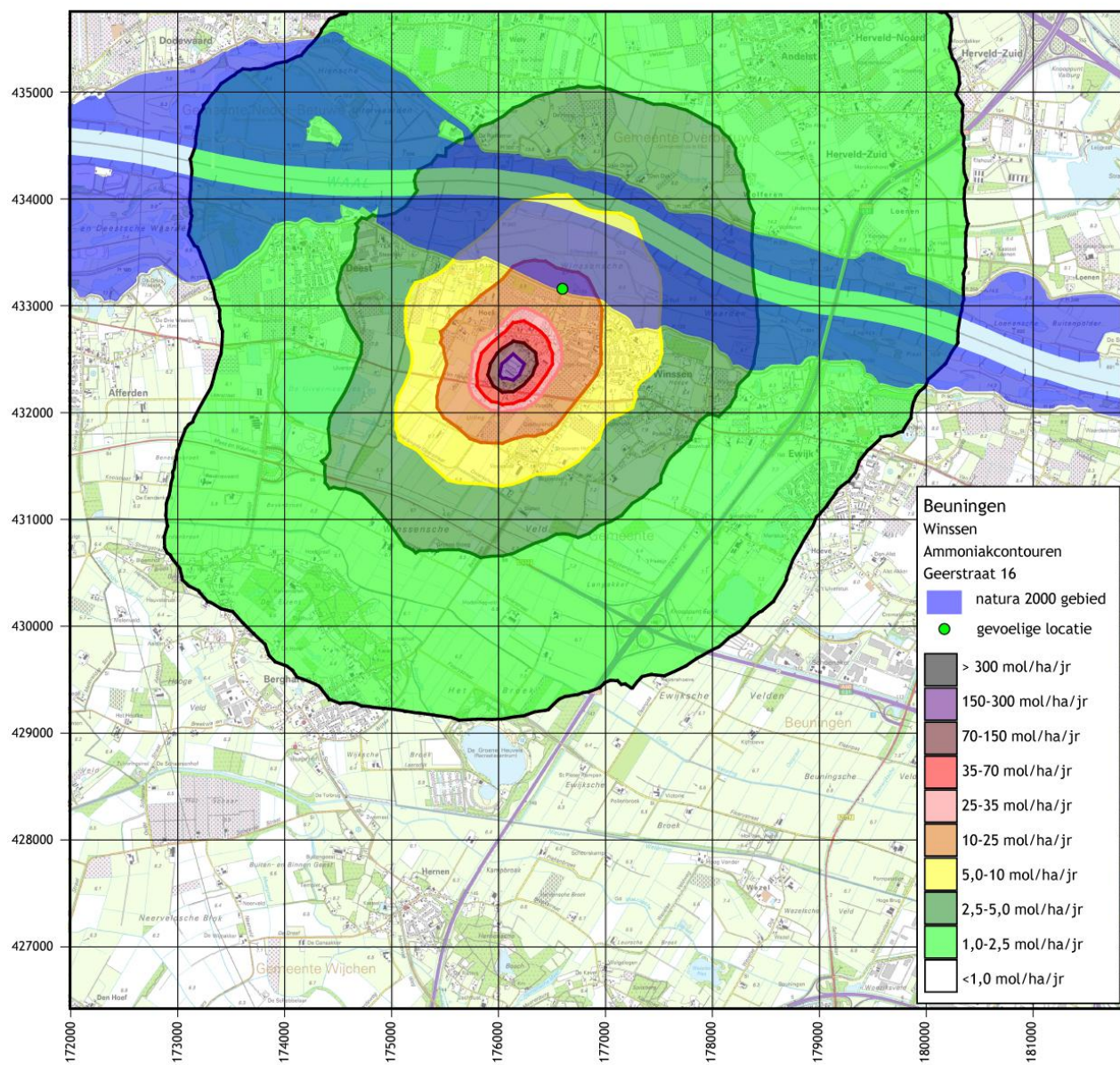
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Uiterwaarden Waal	176 600	433 158	14,62

Details van Emissie Punt: Geerstraat 16 stal 2 (309)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.13	guste en dragende zeugen	60	4.2	252

Details van Emissie Punt: Geerstraat 16 stal 1 (310)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.1.100.2	gespeende biggen	650	0.75	487.5
2	D1.2.100	kraamzeugen	56	8.3	464.8
3	D1.3.101	guste en dragende zeugen	88	4.2	369.6
4	D2.100	dekberen	6	5.5	33
5	D3.100.2	vleesvarkens	40	3.5	140



Gewenste situatie Begijnenstraat

Naam van de berekening: Begijnenstraat vergunningaanvraag

Gemaakt op: 14-09-2011 15:37:04

Zwaartepunt X: 177,000 Y: 430,700

Cluster naam: Begijnenstraat Winssen

Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

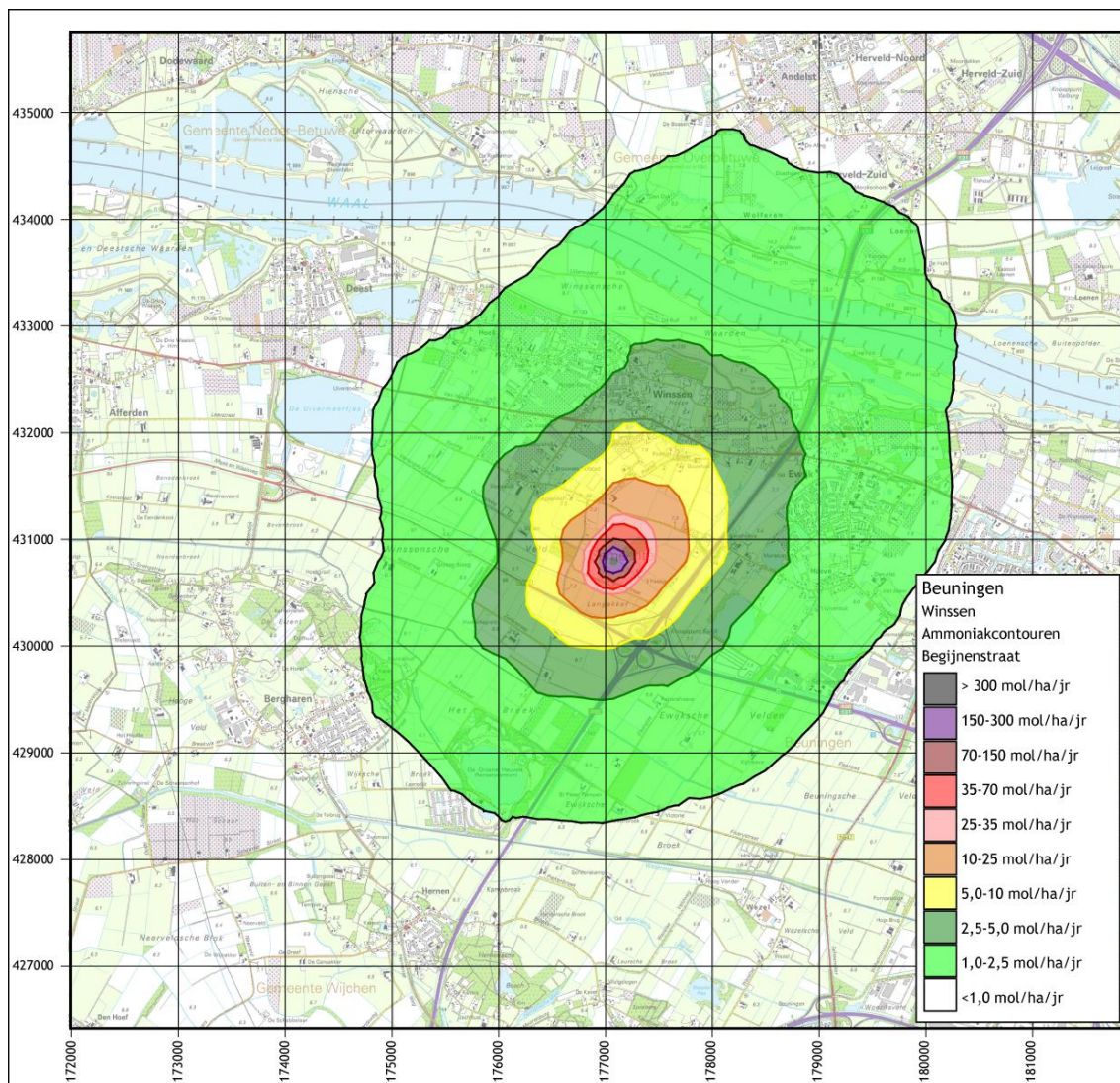
Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	begijnenstraat	177 043	430 731	5,0	4,0	0,5	4,00	1 140

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Uiterwaarden Waal	176 600	433 158	1,35

Details van Emissie Punt: Begijnenstraat (308)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D1.3.12.3	guste en dragende zeugen	646	0.63	406.98
2	D1.2.17.3	kraamzeugen	156	1.25	195
3	D3.2.15.3.2	opfokzeugen	77	0.53	40.81
4	D1.1.15.3.2	gespeende biggen	3360	0.11	369.6
5	D3.2.15.3.2	vleesvarkens	240	0.53	127.2



S e p a r a t e b i j l a g e n

- Advies Natuurwaarden, BügelHajema Adviseurs
- Inventariserend archeologisch veldonderzoek, Steekproefrapport 2010-09/01
- Verkennend bodemonderzoek Geerstraat 16 te Winssen, CSO Adviesbureau, 18 november 2010
- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Begijnenstraat perceel 718 Winssen, Ecopart, 7 oktober 2010
- PlanMER bedrijfsverplaatsing Hendriks Winssen, BügelHajema Adviseurs
- Reactienota, beantwoording reacties vooroverleg, BügelHajema Adviseurs, oktober 2012