

Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau, 18 oktober 2012

Gaswinningslocatie Maasland, gemeente Midden-Delfland

Inleiding

De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM) heeft het voornemen aardgas te gaan winnen op de nog te realiseren gaswinningslocatie Maasland in de gemeente Midden-Delfland (zie bijlage, kaart). Deze ontwikkeling is in het vigerende bestemmingsplan niet voorzien waardoor een nieuw plan dient te worden vastgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Planologische informatie

Op het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Hierin heeft het betreffende perceel de bestemming 'Landschapselement'. Op grond van de regels mag hier geen gaswinningslocatie gerealiseerd worden. Om het aardgas te kunnen winnen dient er een oppervlakte-installatie te worden opgericht waarvoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Plan-m.e.r.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt een tweetal MER-beoordelingsplichtige activiteiten mogelijk; het verrichten van een diepboring op het gasvoorkomen aan te boren (MER-categorie D17.2) en de oprichting van een oppervlakte-installatie om het gas te winnen (MER-categorie D17.3). De buisleiding die de locatie Maasland verbindt met de behandelingsinstallatie Gaag valt niet onder de MER-(beoordelings)plicht, maar diverse onderdelen van de buisleiding zullen wel een plaats krijgen in de plan-m.e.r. Bij de voorbereidingen van een dergelijk bestemmingsplan is er sprake van een plicht voor een plan-m.e.r. Deze plicht geldt voor wettelijke of bestuursrechtelijk verplichte plannen:

- die het kader vormen voor toekomstige m.e.r. (beoordelings)plichtige besluiten
- en/of waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (waarvan in dit project geen sprake is)

Plan-m.e.r. vloeit voort uit een Europese richtlijn, waar het strategische milieubeoordeling (SMB) heet. Deze richtlijn is in 2006 in Nederlandse wetgeving, in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage omgezet.

Procedure

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau vormt de start van de plan-m.e.r.procedure. Het bevoegd gezag zal op basis van deze notitie bestuursorganen en adviseurs om een advies vragen over de reikwijdte en het detailniveau van de plan-m.e.r.. Betrokken organen die geraadpleegd worden zijn bijvoorbeeld het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie, Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze fase zal parallel lopen aan de voorontwerpfase van het bestemmingsplan. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau en het voorontwerpbestemmingsplan worden tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de inspraak.

Vervolgens zal het plan-m.e.r. worden opgesteld, met verwerking van eventuele inspraakreacties, en deze zal met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Ook zal in die periode de Commissie voor de m.e.r. om een advies gevraagd worden.

De procedure eindigt met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van de gemeente Midden-Delfland. Bij vaststelling van dit plan wordt rekening gehouden met het plan-m.e.r., de eventueel ingediende zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r..

Doel van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Het doel van deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau is om de onderwerpen die in het plan-m.e.r. onderzocht en beschreven worden af te bakenen. Relevante overheden en adviesorganen worden over deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau gehoord.

Voorgesteld wordt om in het plan-m.e.r. aandacht te besteden aan de volgende onderwerpen met daarbij eventueel noodzakelijke mitigerende maatregelen:

- Archeologie - kans op verstering van archeologische waarden
- Bodem - bodemkwaliteit en bodembeweging (bodemdaling en -trilling)
- Ecologie - flora en fauna
- Externe veiligheid – risicocontouren en invloedsgebieden van locatie en leiding
- Verkeer - bereikbaarheid van de locatie en verkeersafwikkeling
- Geluid - geluidscontouren
- Luchtkwaliteit – emissies naar de lucht
- Watertoets - waterkwaliteit en waterberging
- Landschappelijke inpassing en andere ruimtelijk relevante ontwikkelingen.

De milieueffecten worden in een plan-m.e.r. beschreven op het niveau van een bestemmingsplan; het detailniveau van het milieueffectrapport sluit daarom aan bij het detailniveau van het bestemmingsplan.

In een milieueffectrapport dienen naast het voornemen ook redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven te worden beschreven. In het MER zal op basis hiervan op een navolgbare wijze worden toegelicht op grond waarvan de voorgenomen locatie, pijpleiding en winningmethode wordt afgewogen en gekozen. De presentatie zal op een publiekstoegankelijke wijze plaats hebben.