

Bijlage 8:

**Retrospectieve toets bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland**

Retrospectieve toets bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland

Locatie	Voorheen vigerend	Huidig gebruik	Bestemmingen in dit bestemmingsplan	Toelichting
Bloemendijk 3	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf (grondgebonden)	Vergunde bebouwing wordt opgenomen in het agrarisch bouwvlak.
Boompjesdijk 12	Bedrijven met de subbestemming Ambachtsbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Boompjesdijk 64	Woondoeleinden & Bedrijven met de subbestemming Ambachtsbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Boompjesdijk 84	Woondoeleinden & Bedrijven met de subbestemming Ambachtsbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Boompjesdijk 110	Openbare en bijzondere doeleinden	Woning	Wonen	Openbare en bijzondere doeleinden zijn beëindigd.
Eerste Kruisweg 8	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf (grondgebonden)	Vormverandering van het agrarische bouwvlak in verband met de ligging van de Derriekreek.
Havenweg 4	Bedrijven met de subbestemming Agrarische industrie	Scheepsreparatie-bedrijf	Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatie-bedrijf met watersportwinkel	De bestemming is aangepast aan een besluit van het college van burgemeester en wethouders. Het maximaal toegestane bebouwingspercentage wordt conform het verzoek aangepast naar 50%.
Havenweg 6	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing Agrarisch nevenbedrijf	Matrassenfabriek	Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - matrassenfabriek	Voor de vestiging van het bedrijf is een omgevingsvergunning verleend.
Havenweg 67, 69 en 71 & Sasdijk 2	Bedrijven met de subbestemming Agrarische industrie & Horeca	Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders, groothandel in kunstmeststoffen, groothandel in gewasbeschermingsmiddelen.	Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders, groothandel in kunstmeststoffen, groothandel in gewasbeschermingsmiddelen.	De bestemming wordt in overeenstemming gebracht met de bedrijfsmatige activiteiten conform de verleende vergunningen. Het bestemmingsvlak wordt aangepast vanwege de sanering door het bedrijf van de voormalige horecavoorziening aan de Sasdijk 2. Conform het besluit van het college van burgemeester en wethouders wordt de begrenzing van het bouwvlak aangepast zodat er een loods gerealiseerd kan worden.
Molendijk 117	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende

				bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Noordlangeweg 10	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Oudlandsedijk 6	Agrarisch gebied met de nadere aanduiding agrarisch bouwblok & agrarisch technisch hulpbedrijf	Groenonderhoud- en loonwerkbedrijf	Bedrijf 2 met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf groenonderhoud- en loonwerkbedrijf	De bestemming wordt in overeenstemming gebracht met het gebruik conform het milieudossier.
Polderweg 2	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok			Er is een vergunning / vrijstelling van het bestemmingsplan (19 lid 1 WRO) verleend voor de realisatie van een tweede bedrijfswoning en het vergroten van het grondgebonden agrarische bedrijf.
Sasdijk 16	Waterstaatswerken	Bedrijf groothandel in brandstof en minerale olieproducten	Bedrijf groothandel in brandstof en minerale olieproducten	Er is een vergunning verleend voor de realisatie van het bedrijf.
Smallendijk 2	Agrarisch gebied	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Er is een bouwblok toegekend middels een wijziging van het bestemmingsplan.
Steenbergseweg 99	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Stoofdijk 41	Openbare en bijzondere doeleinden	Wonen	Wonen	Openbare en bijzondere doeleinden zijn beëindigd.
Stoofdijk 104	Woondoeleinden & Bedrijven met de subbestemming Ambachtsbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Stoofdijk 110	Woondoeleinden & Bedrijven met de subbestemming Ambachtsbedrijf	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd.
Stoofdijk 98A	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Loonwerkbedrijf met tevens cultuurtechnische werkzaamheden en grondverzet	Loonwerkbedrijf met tevens cultuurtechnische werkzaamheden en grondverzet	De bestemming wordt in overeenstemming gebracht met het gebruik conform het milieudossier.
Zuidlangeweg 5	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt

				als bijgebouw bij de woning.
Zuidlangeweg 7	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.
Zuidlangeweg 8	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf (grondgebonden)	Vormverandering van het agrarische bouwvlak in verband met de ligging van de Derriekreek.
Zuidzeedijk 16	Agrarisch gebied met de nadere aanwijzing agrarisch bouwblok	Wonen	Wonen	Bedrijf is beëindigd. De locatie wordt nu benut als burgerwoning. Sloop overtollige bedrijfsbebouwing is niet nodig. De resterende bebouwing wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning.

