

Henk Lahuis

Van: Walter Smak [walter.smak@medemblik.nl]
Verzonden: maandag 4 februari 2013 9:28
Aan: Henk Lahuis
Onderwerp: FW: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Conform afspraak reactie provincie Noord-Holland.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak, juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening



Telefoonnummer: (0229) 85 62 38
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [<mailto:TURENJ@Noord-Holland.nl>]
Verzonden: maandag 12 november 2012 12:20
Aan: Walter Smak
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Beste Walter,

Op verzoek van Dolf van Doorm bevestig ik hierbij dat het bestemmingsplan "Dorpskernen Medemblik III" geen aanleiding geeft tot opmerkingen, gelet op het conserverend karakter van het plan.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]
Verzonden: donderdag 20 september 2012 12:39
Aan: Turen, dhr. J.G. (Jan) van; ro-info; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'ijg-wso@rws.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartel@hoorn.nl'; 'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuizen.nl';

'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl';
'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Dolf van Doorm; Sandra Veldhuis; Piet Meester; Lenny Wever; Paul Vermeulen; 'Henk Lahuis'

Onderwerp: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geachte heer/mevrouw

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. Het bestemmingsplan omvat overwegend een woonfunctie.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en Leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link: http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u **uiterlijk 1 november 2012** indienen per mail: info@medemblik.nl of schriftelijk aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-12-16777. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: (0229)856310.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 6238
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-31714/Z-12-16777

Datum ontvangst: 6 november 2012

Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer W. Smak
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM



Datum
5 november 2012

Uw kenmerk
Z-12-16777

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie artikel 3.1.1 Bro overleg
inzake voorontwerpbestemmingsplan
Dorpskernen III

Registratienummer
12.46014

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte heer Smak,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpskernen III'. De inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan geeft ons aanleiding om te reageren.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Binnen het plan worden echter wel mogelijkheden geboden voor een substantiële toename van verhard oppervlak. Als deze toename aan verharding wordt gerealiseerd zal neerslag versneld worden afgevoerd van de verharding. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen bij nieuwe ontwikkelingen. Hierbij wordt uitgegaan van het kostenveroorzakersbeginsel.

Op verschillende plaatsen in het voorontwerpbestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot dit onderwerp. Met name bij binnenplanse wijzigingsbevoegdheden dient namelijk advies te worden gevraagd aan de waterbeheerder met andere woorden Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hierna te noemen als het hoogheemraadschap. Echter, ook bij verhardingstoename die mogelijk is binnen de regelgeving van het voorontwerpbestemmingsplan stelt het hoogheemraadschap dezelfde compensatie-eisen. Wij verzoeken u dan ook hiermee rekening te houden in dit bestemmingsplan door het opnemen van het voorschrift dat bij alle mogelijkheden tot het aanbrengen van verhardingstoename advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater.

Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Waterketen, cluster Kennis & Ontwikkeling.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen. Het realiseren van binnen dit bestemmingsplan opgenomen bouw mogelijkheden kan gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Wij verzoeken u dan ook in de voorschriften waarmee dit mogelijk wordt gemaakt op te nemen dat advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Waterkeringen.

Algemeen

Het basisbeleid van het hoogheemraadschap met betrekking tot bebouwing op en langs waterkeringen luidt als volgt: "onbebouwd blijft onbebouwd". Bebouwing vormt altijd een extra risicofactor voor de veiligheid van de waterkering. Op basis van het beleid dient voorkomen te worden dat nieuwe onomkeerbare ontwikkelingen (zoals permanente bebouwing) bij toekomstige dijkversterkingen zorgen voor problemen bij het ontwerp en de uitvoering. Hiervoor moet door de initiatiefnemer, in overleg met het hoogheemraadschap, de vrijwaringzone worden bepaald.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Registratienummer
12.46014

Pagina
3 van 4

Datum
5 november 2012



Vernieuwbouw bestaande situatie/lintbebouwing

Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van een primaire waterkering. Langs deze waterkering is ter plaatse bestaande (lint)bebouwing aanwezig. Binnen de huidige beleidsnormen zoals vastgesteld in het "Beheersplan Waterkeringen 2006 – 2010" is vernieuwbouw onder voorwaarden mogelijk. De vernieuwde bebouwing dient binnen de doorgaande gevellijn van de lintbebouwing langs de dijk te blijven.

Met name voor werkzaamheden die de stabiliteit van de waterkering kunnen beïnvloeden zoals ontgravingen (bouwput, bouw van een kelder) en ophogingen wordt veelal een grond- en/of stabiliteitsonderzoek gevraagd. Bij heikwerkzaamheden binnen de beschermingszone van de kering dient de dijk te worden gemonitord. Hiertoe dient een monitoringsplan te worden opgesteld. Het aanplanten van bomen binnen een waterstaatwerk is volgens het beleid van het hoogheemraadschap niet toegestaan.

In het voorontwerpbestemmingsplan is de waterkering zelf opgenomen met de bestemming 'Water – Waterkering'. Wij verzoeken u bij de bepalingen van deze bestemming op te nemen dat bij een aanvraag om omgevingsvergunning vooraf advies is ingewonnen bij het hoogheemraadschap.

De zone ter weerszijden van de bestemming 'Water – Waterkering' is opgenomen met de aanduiding 'Vrijwaringszone – Dijk'. Wij verzoeken u dit te wijzigen in een dubbelbestemming in plaats van aanduiding.

Wij zullen u een digitaal bestand per e-mail aanleveren, met de begrenzing van de zonering 'Waterstaat - Waterkering' en wij verzoeken u deze op te nemen op de verbeelding, voor zover dat nog niet het geval is.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M Wagenaar van onze afdeling Watersystemen. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Registratienummer
12.46014

Pagina
4 van 4



Datum
5 november 2012

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling

Henk Lahuis

Van: Walter Smak [walter.smak@medemblik.nl]
Verzonden: vrijdag 14 december 2012 11:06
Aan: Henk Lahuis
Onderwerp: FW: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Conform afspraak.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak, juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening



Telefoonnummer: (0229) 85 62 38
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: Westmaas G.A. [mailto:G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: vrijdag 21 september 2012 10:00
Aan: Walter Smak
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geachte heer Smak,

Bij e-mailbericht van 20 september heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: donderdag 20 september 2012 12:39

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'ijg-wso@rws.nl'; 'info@wznh.nu'; 'm.bartesi@hoorn.nl'; 'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuisen.nl'; 'gemeente@stedebroec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; Alg. Postbus RO_West; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Dolf van Doorn; Sandra Veldhuis; Piet Meester; Lenny Wever; Paul Vermeulen; 'Henk Lahuis'

Onderwerp: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geachte heer/mevrouw

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. Het bestemmingsplan omvat overwegend een woonfunctie.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en Leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link:

http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u **uiterlijk 1 november 2012** indienen per mail: info@medemblik.nl of schriftelijk aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-12-16777. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: (0229)856310.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 6238
Aanwezig: **maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag**

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Henk Lahuis

Van: Walter Smak [walter.smak@medemblik.nl]
Verzonden: vrijdag 14 december 2012 11:04
Aan: Henk Lahuis
Onderwerp: FW: bestemmingsplan Medemblik Dorpskernen 3

Conform afspraak, overlegreactie Rijkswaterstaat.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak, juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening



Telefoonnummer: (0229) 85 62 38
Aanwezig: **maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag**

E-mail: walter.smak@medemblik.nl
Website: www.medemblik.nl
Twitter: www.twitter.com/gemmedemblik
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: IJG-mail-Wso [mailto:ijg-wso@rws.nl]
Verzonden: maandag 24 september 2012 15:04
Aan: Walter Smak
CC: Ruiter, Marleen (DVS); DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)
Onderwerp: bestemmingsplan Medemblik Dorpskernen 3

Geachte heer Smak, beste Walter,

Onlangs is, in het kader van het overleg overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bovengenoemd plan aan o.a. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied aangeboden.

Wij hebben inmiddels bovenvermeld plan beoorbeeld en zien in dit plan **geen aanleiding** voor een inhoudelijke reactie. Wij blijven graag op de hoogte van dit plan en van andere voor Rijkswaterstaat van belang zijnde ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Medemblik.

Met vriendelijke groet,
Ad Kamma

Senior adviseur regionale ontwikkeling en strategie

.....
Afdeling Strategie, regionale ontwikkeling en milieu
Rijkswaterstaat IJsselmeergebied
Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | 827 zuid
Postbus 600 | 8200 AP Lelystad
.....

T. 06 25 51 92 88
Atze.kamma@rws.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat
.....

Werkdagen ma., di., do., en vr.

Van: Walter Smak [<mailto:walter.smak@medemblik.nl>]

Verzonden: donderdag 20 september 2012 12:39

Aan: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus@mdwf.nl'; 'info@mdwf.nl'; 'Wagenaar, Ruud'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'jwater@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'IJG-mail-Wso'; 'info@wzn.nu'; 'm.bartel@hoorn.nl'; 'c.soonius@hoorn.nl'; 'stadhuis@enkhuisen.nl'; 'gemeente@stedeboec.nl'; 'gemeente@drechterland.nl'; 'info@pwn.nl'; 'info@nuon.nl'; 'info@ltonoord.nl'; 'mobiel@kpn.com'; 'RO_west@gasunie.nl'; 'DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)'; 'info@recreatieschapwestfriesland.nl'

CC: Dolf van Doorm; Sandra Veldhuis; Piet Meester; Lenny Wever; Paul Vermeulen; 'Henk Lahuis'

Onderwerp: bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geachte heer/mevrouw

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestaande, soms verouderde bestemmingsplannen voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. Het bestemmingsplan omvat overwegend een woonfunctie.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op onze website www.medemblik.nl onder Wonen en Leven - Bouwen, wonen en verkeer - Bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen in ontwikkeling of via de link: http://www.medemblik.nl/medemblik/bouwenenwonen/bestemmingsplannen/bestemmingsplanneninontwikkeling/id_95419637

Een papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum van de sector Ruimte, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag van 9.00 tot 20.00 uur geopend en op de overige dagen van 9.00 tot 14.00 uur.

Reacties

Een reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg kunt u uiterlijk **1 november 2012** indienen per mail: info@medemblik.nl of schriftelijk aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum. Bij het indienen van de reactie graag onder vermelding van nummer Z-12-16777. Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van u is ontvangen, neem ik aan dat u kunt instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen 3 van de gemeente Medemblik.

Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bericht, neemt u dan gerust contact op met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: (0229)856310.

Met vriendelijke groet,
Walter Smak

Juridisch medewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoonnummer: (0229) 85 6238
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

E-mail: walter.smak@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord

Vestiging Haarlem

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-31528/Z-12-16777

Datum ontvangst: 31 oktober 2012

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Telefoonnummer: 088 - 888 66 66
Faxnummer: 088 - 888 66 60

Datum: 30 oktober 2012

Referentie: NH/ML/MvD/12.065

Betreft: **Voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen III (Z 12-16777)**

Geacht College,

LTO Noord heeft, namens LTO Noord West-Friesland, met interesse kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan Dorpskernen III van de gemeente Medemblik. Aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Dorpskernen III is om tot een samenhangend beleidskader te komen voor het gehele grondgebied van de gemeente Medemblik. Toch constateert LTO Noord grote verschillen in het bestemmingsplan dat recent ter inzage lag (Dorpskernen I) en de bestemmingsplannen die nu ter inzage liggen (Buitengebied en Dorpskernen III).

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik met betrekking tot de agrarische sector en aan haar gerelateerde activiteiten tot eenduidig beleid te komen zodat er geen verschillen in ontwikkelingsmogelijkheden en dus verschillen in concurrentiepositie kunnen ontstaan tussen verschillende agrarische bedrijven binnen de gemeente Medemblik. LTO Noord is van mening dat alle agrarische ondernemers in de gemeente Medemblik onder dezelfde voorwaarden hun bedrijven moeten kunnen voeren en duurzaam verder moeten kunnen ontwikkelen. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied ook in Dorpskernen I en Dorpskernen III op te nemen.

Regels

Artikel 1 - Begrippen

1.41 Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

LTO Noord mist in deze omschrijving diersoorten als (melk)geiten, vleesvee, (melk)schapen en andere diersoorten die in een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering gehouden kunnen worden. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik daarom geen diersoorten op te nemen in deze omschrijving maar zich te beperken tot: "een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf".

Artikel 3 - Agrarisch

3.2.1 *Bouwregels - Gebouwen en overkappingen*

- h. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van ondersteunend glas gelijk te stellen aan de toegestane bouwhoogte van glas in het bestemmingsplan Dorpskernen I, namelijk 8 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte. Daarnaast verzoekt LTO Noord geen onderscheid te maken in het gebouwde oppervlak. LTO Noord kan niet instemmen met de beperking in oppervlakte wanneer een grotere bouwhoogte wordt toegepast. Ook wanneer geen meerlaagse teelt wordt toegepast is een hoogte van 8 meter noodzakelijk en is een hoogte van 6 meter ontoereikend. LTO Noord is van mening dat het toepassen van meerlaagse teelt een ondernemerskeuze is en niet door RO-beleid door de gemeente mag worden afgedwongen.

De bouwhoogte van bedrijfswoning wijkt af van de bouwhoogte bedrijfswoning in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin is een hoogte van 9 meter toegestaan. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de hoogte in dit bestemmingsplan ook vast te stellen op 9 meter.

LTO Noord verzoekt de hoogte van boog- en gaaskassen te verhogen naar 4 meter. Deze kassen worden onder andere toegepast in de vaste plantenteelt, waaronder pioenrozenteelt. Nieuwe boog- en gaaskassen hebben een grotere hoogte, namelijk tot 3,70 m. Dit maakt aanpassing van de artikelen noodzakelijk.

3.2.2 *Andere bouwwerken*

- c. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de doorsnede van mestsilo's niet te beperken. Bedrijven hebben voor de winterperiode een bepaalde opslagcapaciteit nodig om de geproduceerde mest op te kunnen slaan. Beperking van hoogte én diameter zorgt ervoor dat er onvoldoende opslagcapaciteit kan worden gerealiseerd op sommige bedrijven. LTO Noord is van mening dat de hoogte van mestsilo's in het kader van landschappelijke inpassing een grotere verstoring is dan de diameter van mestsilo's. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik daarom geen beperkingen te stellen voor de diameter van mestsilo's.
- d. LTO Noord is van mening dat de hoogte van 3 meter voor sleufsilo's te beperkend is. Het bestemmingsplan Dorpskernen I kent geen beperking voor sleufsilo's in het bouwblok, buiten het bouwblok is een hoogte van 4 meter toegestaan. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik deze regelgeving in het bestemmingsplan Dorpskernen III over te nemen.

3.3.1 *Afwijken van de bouwregels - trekkershutten*

- b. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik het aantal trekkershutten hier ook op 25 vast te leggen, vergelijkbaar met de mogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied.

3.3.3 *Afwijkende bouwvormen*

- b. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik geen beperkingen op te leggen aan de goothoogte van afwijkende bouwvormen. Deze regel is ook niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en geeft daardoor verschillen in ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de dorpskernen en het buitengebied.

3.5.2 *Afwijken van de gebruiksregels - Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie*

- f. LTO Noord verzoekt nieuwbouw mogelijk te maken wanneer bestaande bebouwing niet geschikt te maken is voor de gewenste activiteit.

3.5.7 *Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning*

- a. LTO Noord verzoekt het aantal buitenlandse werknemers gelijk te stellen aan het aantal dat op agrarische bedrijven in het buitengebied gehuisvest mag worden, namelijk 30.
- c.2 Ook hier verzoekt LTO Noord de gemeente dezelfde regels aan te houden, namelijk een maximum van 8 werknemers per bedrijfswoning.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.7.3 en 4 LTO Noord verzoekt de goot- en bouwhoogte van ondersteunend glas te verhogen naar respectievelijk 8 en 10 meter en geen onderscheid te maken in bouwhoogte naar te bouwen oppervlak.
- 3.7.7 LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik ook in het bestemmingsplan Dorpskernen III een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om een tweede bedrijfswoning op te richten wanneer dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. De regels moeten in overeenstemming zijn met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied.

3.7.6 Nieuwbouw huisvesting werknemers

- c. LTO Noord verzoekt het aantal buitenlandse werknemers gelijk te stellen aan het aantal dat op agrarische bedrijven in het buitengebied gehuisvest mag worden, namelijk 30.

Artikel 4 - Agrarisch - Glastuinbouw 2

4.2.1 Bouwregels - gebouwen en overkappingen

- d. LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik om, vergelijkbaar met de andere agrarische bestemmingen, geen bebouwingspercentage op te nemen in het bestemmingsplan maar de ondernemers de ruimte te bieden het bouwblok optimaal te benutten.
- g. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van kassen voor glastuinbouw 2 gelijk te stellen aan de toegestane bouwhoogte voor kassen voor glastuinbouw 1, namelijk 12 meter.
LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de goothoogte voor bedrijfsgebouwen te verhogen naar 6 meter, de goothoogte die met een gewenste dakhelling hoort bij een bouwhoogte van 12 meter. Via een afwijking moet een verhoging van goothoogte naar 8 meter en een bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt worden (artikel 4.3). Vergelijkbaar met de toegestane hoogten in artikel 3.

4.2.2 Bouwregels - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- b. LTO Noord verzoekt de bouwhoogte van waterbassins te verhogen naar 3 meter om deze in overeenstemming te brengen met de huidige bouweisen die voor waterbassins bestaan.
- c. LTO Noord verzoekt ook warmtebuffersilo's mogelijk te maken in het bestemmingsplan met een hoogte van maximaal 12 meter. Voor ondernemers die een grotere hoogte nodig hebben moet in maatwerk via een ontheffing een grotere hoogte mogelijk gemaakt worden.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Er moet een hogere bouwhoogte mogelijk gemaakt worden in maatwerk voor warmtebuffersilo's. LTO Noord verzoekt deze mogelijkheden toe te voegen aan Afwijken van bouwregels.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik de afwijkingen van gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

LTO Noord verzoekt de gemeente Medemblik een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om het bouwblok van vorm te veranderen en om de grootte te vergroten naar 2 ha conform de Provinciale Structuurvisie. Daarnaast moet de bestemming van een glastuinbouwbedrijf 2 (solitair glas) gewijzigd kunnen worden in een agrarisch bedrijf, wonen ten behoeve van functieverandering en niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering. Door diverse opties mogelijk te maken wordt het voor de betrokken agrarisch ondernemer makkelijker en aantrekkelijker om het bedrijf naar een andere functie om te zetten en het bedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied voort te zetten.

Artikel 37 - Waarde - Archeologie

Dit artikel is nog niet ingevuld. LTO Noord verzoekt de gemeente een eenduidig beleid op te stellen met betrekking tot archeologie waarin het normaal agrarisch gebruik en onderhoud, inclusief sleufloos draineren en vervangen van bestaande drainage, mogelijk is.

Wij zijn graag bereid deze inspraakreactie mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.A. Ruiter', with a long horizontal flourish extending to the right.

Dhr. S.A. Ruiter
Voorzitter LTO Noord Noord-Holland

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-31185/Z-12-16777

Datum ontvangst: 24 oktober 2012

**MILIEU
DIENST**
WESTFRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik W. Smak RMT-RO-RO		
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr:	MD12.07421
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier:	MD12.06436
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr:	MED-2012-0073
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III	Powerformsnr:	---
Datum ingekomen:	14 september 2012		
Datum advies:	23 oktober 2012	Paraaf afdelingshoofd:	

1. Inleiding

Door buro Vijn is het bestemmingsplan Dorpskernen III opgesteld. De gemeenten waaruit de nieuwe gemeente Medemblik is ontstaan hadden hun eigen bestemmingsplannen, gemaakt vanuit verschillende opvattingen, verschillend beleid en verschillende regels. Een deel van de bestemmingenplannen is bovendien niet digitaal beschikbaar.

Om te beschikken over actuele en digitale bestemmingsplannen, die voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening, is besloten om voor de nieuwe gemeente nieuwe bestemmingsplannen te maken.

Dit bestemmingsplan is het derde plan voor de dorpskernen. In dit bestemmingsplan zijn de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk opgenomen.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 september 2012 zes weken ter inzage.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Onderstaand volgt per onderdeel een advies. De paragraaf Ecologie is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III, code 114125/03-08-12.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III

2. Advies

2.4.9 Duurzaamheid

Duurzaamheid staat prima verwoord in het voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III onder het hoofdstuk 2.4 gemeentelijk belang. Bij de regionale woonvisie zijn de eisen voor Levensloopbestendig bouwen benoemd (pag. 17) en in paragraaf 2.4.9 Duurzaamheid (pag. 20-22) is de duurzaamheid in brede zin omschreven binnen de thema's van gebiedsontwikkeling.

4.1. Bedrijven en milieuzonering

4.1.1 Agrarische bedrijven

De opgenomen tekst klopt wel maar is deels door de komst van het gewijzigde Activiteitenbesluit gedateerd.

Per 1 januari 2013 komt het Besluit landbouw milieubeheer te vervallen, waardoor de agrarische bedrijven in het plangebied onder het Activiteitenbesluit komen te vallen. Dit heeft gevolgen op de voorgestelde tekst in het concept. De gedateerde tekst verdient dan ook aanpassing en wel op de hieronder weergegeven wijze.

Geadviseerd wordt na de eerste zin de tweede zin in de eerste alinea in paragraaf 4.1.1. (bladzijde 25) te vervangen door de volgende zin:

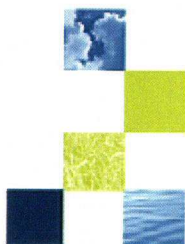
'Voor bedrijven met landbouwhuisdieren gelden wettelijke afstanden of geurcontouren waarmee rekening moet worden gehouden in het geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. '

Geadviseerd wordt de tweede alinea in paragraaf 4.1.1. (bladzijde 25) te vervangen door het volgende tekstdeel:

'Voor de binnen het plangebied gevestigde bedrijven met landbouwhuisdieren geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn vanuit de Wet geurhinder en veehouderij waarden en normen opgenomen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

Voor alle agrarische bedrijven gelden in nieuwe situaties minimale afstandseisen tot geurgevoelige objecten. (50 meter binnen en 25 meter buiten de bebouwde kom) Voor veehouderijen die dieren houden, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden daarnaast afstanden die tweemaal groter zijn dan de minimaal aan te houden afstand. Veehouderijen die dieren houden waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld, moeten naast een minimaal aan te houden afstand rekening houden met een geurcontour (een berekende geurbelasting op een ggo). Een uitzondering hierop vormen bedrijfswoningen van andere veehouderijen, waarvoor een vaste afstand geldt. (100 meter binnen en 50 meter buiten de bebouwde kom).

Via een geurverordening kunnen gemeenten afwijken van de waarden en normen die in het Besluit en de geurwet zijn opgenomen. De gemeente is voornemens om in 2013 de verordening "geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010" aan te passen opdat deze voor het gehele buitengebied van de gemeente gaat gelden.



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III

Specifiek verzoek aan Buro Vijn:

Aan de aan te passen verordening wordt een kaart verbonden. Deze kaart is inmiddels na afstemming met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente gereed. Op deze kaart is rond Manege Andijk Dijkweg 275 een gebied aangeduid als landelijk gebied. Dit om bestaande rechten in de omgevingsvergunning van de manege te behouden. Waardoor binnen een afstand van 100 meter van de inrichting gevoelige objecten buiten de bebouwde kom van Andijk zijn gelegen. Dit wijkt echter af van figuur 1 van het plan 'Dorpskernen III'. Om een en ander gelijk af te stemmen adviseren wij uw plattegrond hierop aan te passen.

Geadviseerd wordt de volgende zin in de derde alinea in paragraaf 4.1.1 te behouden
'Voorliggend bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd en geen nieuwe geurvoelige objecten mogelijk worden gemaakt'.

Hierna de volgende alinea in te voegen:

Na inwerkingtreding van het gewijzigde Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 is het Besluit glastuinbouw komen te vervallen. Door deze wetswijziging komen milieuvergunningen (glastuinbouwbedrijven type A) te vervallen.

In het plangebied bevinden zich twee voormalige vergunningplichtige (Hornpad 4 en Molenweg 30) en enkele meldingsplichtige glastuinbouwbedrijven (Horn, 24, 29, 32, Knokkel, Beldersweg). Het Activiteitenbesluit voorziet er in om via maatwerk nabijgelegen woningen te beschermen tegen een eventuele blootstelling aan emissies van bestrijdingsmiddelen. De wetgever heeft beoogd om voor nieuwe bedrijven deze bescherming te regelen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan niet regelen welke milieumaatregelen een bedrijf moet nemen om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat. Ook kan het bestemmingsplan geen regels stellen aan de bedrijfsvoering van de inrichting. Wel kunnen minimumafstanden tussen het glastuinbouwbedrijf en bestaande woningen worden opgenomen.

Omdat het voorliggend bestemmingsplan een conserverend bestemmingsplan is behoeft niet rekening te worden gehouden met nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijven. Voor de bestaande glastuinbouwbedrijven is een minimumafstand tussen het glastuinbouwbedrijf en de gevoelige objecten (woning of daarmee vergelijkbaar langdurig gebruik) vastgesteld en opgenomen in dit plan. Tevens worden aan de bedrijven maatwerkvoorschriften opgelegd, waardoor naastgelegen woningen worden beschermd.

Besprekingsvoorstel MDWF aan afdeling RO:

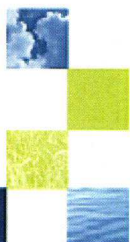
De MDWF stelt voor om in dit plan de glastuinbouwbedrijven in het plangebied hun bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw 2' te ontnemen en de bestemming te wijzigen in een bestemming 'gemengd' of 'Wonen'. Door de toepassing van het overgangsrecht kan het bedrijf met inachtneming van de maatwerkvoorschriften zijn huidige activiteiten nog enige tijd voortzetten.

Na bedrijfsbeëindiging zal de belaste situatie eindigen door het van toepassing zijn van de desbetreffende bestemming.

Specifiek verzoek aan Buro Vijn:

De bestemming A-GT2 voor de glastuinbouwbedrijven aan Hornpad 4 en Molenweg 30 te wijzigen in een andere bestemming als A-GT2. Bij de beoordeling van dit conceptplan hebben wij aansluiting gezocht bij de door Infomil aangeboden informatie.

(zie <http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/handreiking>).



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III

4.1.2 Niet-agrarische bedrijven

Opgenomen tekst grotendeels akkoord.

In de tekst is opgenomen dat voor de bedrijventerreinen rondom de Nijverheidsweg in Werversoof, gezien de aanwezigheid van bedrijfswoningen, gekozen is voor een maximum bedrijfscategorie 3.1. Indien de (bedrijfs)categorie ten opzichte van de huidige categorie wordt verhoogd, is een akoestische onderbouwing/onderzoek noodzakelijk. Ditzelfde geldt indien er bedrijven worden gevestigd die mogelijk een (grote) relevante geluidemissie veroorzaken.

4.5 Externe veiligheid

De genoemde bijzonderheden op de risicokaart hebben geen betrekking op externe veiligheid. Geadviseerd wordt dit aan te passen. Voor de rest is de tekst akkoord.

4.7 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst akkoord.

4.8. Geluid

Opgenomen tekst akkoord.

4.9 Bodemkwaliteit

De eerste alinea is op zichzelf correct, het betreft een conserverend plan waardoor een uitgebreide bodemtoets niet noodzakelijk is.

Vervolgens wordt een beschrijving van de gemiddelde bodemkwaliteit gegeven aan de hand van de bodemkwaliteitskaart 2011. Helaas heeft men daarbij de gegevens en tekeningen van de oude bodemkwaliteitskaart uit 2005 gebruikt. Alle informatie over de nieuwe kaart uit 2011 is raadpleegbaar op de website van de milieudienst www.mdwf.nl

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Duurzaamheid: opgenomen tekst is akkoord.
2. Bedrijven en milieuzonering:
 - a: agrarische bedrijven: zie bovenstaande opmerkingen.
 - b. niet agrarische bedrijven: opgenomen tekst grotendeels akkoord. Indien de (bedrijfs)categorie ten opzichte van de huidige categorie wordt verhoogd, is een akoestische onderbouwing/onderzoek noodzakelijk. Ditzelfde geldt indien er bedrijven worden gevestigd die mogelijk een (grote) relevante geluidemissie veroorzaken.
3. Externe veiligheid: paragraaf is akkoord, behalve de genoemde bijzonderheden op de risicokaart. Hier is geen sprake van externe veiligheid.
4. Luchtkwaliteit: opgenomen tekst akkoord.
5. Geluid: opgenomen tekst akkoord.
6. Bodemkwaliteit: de gegevens en de tekeningen van de bodemkwaliteitskaart moeten worden vervangen door die van de nieuwe kaart van 2011. Verder is de tekst akkoord.





Gemeente Medemblik
 College van Burgemeester en Wethouders
 Postbus 45
 1687 ZG WOGNUM

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-31186/Z-12-16777

Datum ontvangst: 24 oktober 2012

Datum	22 oktober 2012	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/618/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	17 september 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 3

Geacht College,

Op 20 september 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen III ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied betreft de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een conserverend en actualiserend karakter en legt de bestaande bestemmingen opnieuw vast. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd. Het plan is zodanig van opzet dat er voldoende flexibiliteit wordt geboden om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen. Daarmee wordt niet uitgesloten dat er nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het plan bevat een aantal wijzigingszones die daartoe de mogelijkheid bieden.

Risicovolle objecten

In het plangebied bevindt zich één Bevi-inrichting, namelijk een LPG-tankstation aan de Dorpsstraat 154 in Wervershoof. Geplande nieuwe ontwikkelingen (wijzigingsgebieden en geplande nieuwbouwggebieden) liggen buiten het invloedsgebied van dit LPG-tankstation. Voor het LPG-tankstation is in september 2008 door Prevent Adviesgroep in opdracht van VR NHN een risicoanalyse opgesteld. Uit deze risicoanalyse blijkt dat er geen knelpunten aanwezig zijn rond het plaatsgebonden risico of de hoogte van het groepsrisico.

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Dorpskernen 3
Datum 22 oktober 2012

Aan de Kleingouw 1 in Andijk is Marees Zelftank Service gevestigd. Het betreft een voormalig LPG-tankstation. Op 18 mei 2010 is door de Milieudienst Westfriesland de milieuv vergunning voor de verkoop van LPG ingetrokken (beschikking milieudienst: MD10.04174). De verkoop van LPG is om niet meer toegestaan. De vergunningplicht op basis van het Bevi is er ook niet meer.

In het bestemmingsplan is de locatie weergegeven als 'Bedrijf – Verkoop punt van motorbrandstoffen'. In artikel 7.1 van de planregels staat aangegeven dat deze gronden zijn aangewezen voor de verkoop van motorbrandstoffen, inclusief LPG. In theorie zou zich op deze locatie dus weer een nieuw LPG-tankstation kunnen vestigen op basis van het nu voorliggende bestemmingsplan.

Gelet op de nabijheid van een verzorgingshuis met verminderd zelfredzame personen, een gemeentelijk servicepunt en verschillende woningen, wordt geadviseerd om voor deze locatie de verkoop van LPG uit te sluiten in het bestemmingsplan. Hiermee kan worden voorkomen dat een herstart van de LPG-verkoop kan plaatsvinden.

Transport gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Weg

De aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg, lopend vanaf de Veilingweg naar het terrein van PWN aan de Dijkweg 1 in Andijk, is niet benoemd in het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om deze route aan te geven in paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan.

Water

Over het IJsselmeer vinden verschillende transporten van gevaarlijke stoffen plaats. De invloedsgebieden van deze transportroutes liggen niet over het plangebied.

Spoor

Binnen het plangebied is geen spoorlijn aanwezig waarover het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen in de huidige situatie niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk. Zodra wijzigingen worden toegelaten, wordt geadviseerd hier in een zo vroeg mogelijk stadium de lokale brandweer en de drinkwaterleidingbeheerder (PWN) bij te betrekken.

Met vriendelijke groet,



Nihat Malkoç
specialist risicobeheersing

Gezien : 22 oktober 2012
Naam : Jaap Water
Paraaf





Project: *Bestemmingsplan Dorpskernen III Medemblik*
Adviesnummer: 12194
Opsteller: *drs. C.M. Soonius*
Datum: 30-10-2012

Op verzoek van de gemeente Medemblik is gekeken naar het archeologisch aspect met betrekking tot het Voorontwerp Bestemmingsplan Dorpskernen III Medemblik (Buro Vijn, 2012). Ten behoeve van de verbeelding is gelijktijdig een digitaal bestand aangeleverd waarin de Dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie zijn opgenomen. In dit document wordt een tekstvoorstel gedaan voor § 4.3, waarin de Dubbelbestemmingen Waarde Archeologie worden toegelicht.

Algemene opmerking: de bestemmingsplangrenzen zoals nu aangeleverd zijn nog niet vlakdekkend. Het buitenwater ontbreekt in zijn geheel en een deel van het buitendijks land ook. Waar vallen deze gronden onder?

Voorstel voor aanvulling van de bestaande teksten

Rijksbeleid en provinciaal beleid m.b.t. archeologie en cultuurhistorie toevoegen in alle bestemmingsplannen van de gemeente Medemblik. In onderhavige bestemmingsplantekst wordt gesproken van Rijksbelang (in andere Rijksbeleid):

2.1 Rijksbelang

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van *Besluit ruimtelijke ordening*. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

2.2 Provinciaal beleid

Aanvulling t.b.v. Structuurvisie 2040 (§ 2.2.1)

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de 'Structuurvisie 2040 Noord-Holland 2040 –Kwaliteit door veelzijdigheid'. Archeologie is daarin aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de nWRO spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- Haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- Wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgroningen of de aanleg van provinciale wegen;
- Initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

2.2.3 Beleidskader en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Provincie Noord-Holland, 2010). Deze vernieuwde leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Daarnaast bood het handreikingen aan gemeenten om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming.

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Medemblik ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.

De provincie Noord-Holland beschouwt stolpboerderijen van bovenlokaal belang. Stolpboerderijen zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollands landschap. Van de ca. 5000 stolpen die nog aanwezig zijn in Noord-Holland zijn er 400 beschermd (anno 2009). Het aantal historische stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af. In het landelijk gebied van de gemeente Medemblik is de stolpboerderij een zeer karakteristiek bebouwingstype.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels; 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Tekstvoorstel § 4.3

4.3.1

Aangezien de gemeente Medemblik nog geen gemeentelijk archeologiebeleid heeft vastgesteld gelden rijks- en provinciaal beleid. In de Monumentenwet 1988 en de herziening ervan in 2007 (Wet op de Archeologische Monumentenzorg) wordt de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden beschreven. De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'.

Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

Binnen het grondgebied van de gemeente Medemblik is een aantal terreinen met een monumentale archeologische status aanwezig. Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan komt geen archeologisch rijksmonument voor. Rijksmonumenten behoeven geen dubbelbestemming aangezien de Monumentenwet boven het bestemmingsplan staat.

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

Het bestemmingsplan kent de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 1 (gebied van zeer hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel bij elke bodemroering die dieper dan 40 cm;
- Waarde –Archeologie 2 (gebied met hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 100 m²;
- Waarde – Archeologie 3 (relatief onbebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting)voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 500 m²;
- Waarde Archeologie 4 (bebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 1.000 m².

Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In geval van overschrijding van de ondergrens is het aan te bevelen om eerst een archeologische quickscan te laten vervaardigen door Archeologie West-Friesland. Een Quickscan is een kort document waarin de aanwezige of te verwachten archeologische waarden worden afgezet tegen de huidige situatie en de geplande ingrepen. Het advies is richtinggevend voor het soort onderzoek dat plaats dient te vinden. Het kan ook betekenen dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

4.3.2 Onderbouwing van de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie in het bestemmingsplan Dorpskernen III

Archeologie West-Friesland heeft inmiddels inzicht verkregen in de aanwezige of met grote zekerheid te verwachten archeologische waarden uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Dit resulteert in een kaartbeeld waarop de reeds bekende archeologische terreinen (uit alle perioden) en de elementen, verzameld op basis van historische kaartanalyse en historische geografie voor de gehele gemeente Medemblik staan weergegeven.

Voor het overige deel van het grondgebied geldt in de meeste gevallen een middelhoge tot hoge verwachting. In 2013 zal het overige gebied nader worden onderzocht.

Aangezien het grootste deel van het plangebied bebouwd is, zijn in dit bestemmingsplan 4 categorieën onderscheiden. Deze staan in de vorige paragraaf opgesomd.

Binnen de categorie Waarde-Archeologie 1 bevinden zich de kerkterreinen en de Westfriese Omringdijk. Voor deze terreinen geldt dat elke bodemroering dieper dan 40 cm vergunningplichtig is. Voor kerkterreinen geldt uiteraard dat normaal gebruik (indien de begraafplaats is meebegrensd) is toegestaan. Zoals eerder aangegeven dient voor ingrepen in en nabij de dijk een vergunning te worden aangevraagd bij de provincie Noord-Holland.

De op de plankaart aangewezen gronden met de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 betreffen de bekende archeologische terreinen, zoals bijvoorbeeld de bewoningslinten van Wervershoof en Andijk, maar ook losse huisplaatsen of molens en molengangen.

Bij bestudering van de verschillende archeologische onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het bestemmingsplangebied Dorpskernen III zijn ook delen van het plangebied vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie. Deze begrenzingen zijn meegenomen in het kaartbeeld.

Voor het overige deel van het bestemmingsplan Dorpskernen III is een onderscheid gemaakt tussen de relatief lege gebieden waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en de nieuwbouwwijk uit de vorige eeuw waar nog geen inzicht is verkregen in de archeologische waarden d.m.v. een archeologisch onderzoek. Voor deze gebieden gelden resp. de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 en Waarde-Archeologie 4. Een nadere verfijning van deze delen van het bestemmingsplangebied volgt in de loop van 2013.

Cultuurhistorie is niet nader uitgewerkt door Archeologie West-Friesland voor onderhavig bestemmingsplan.