

bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'
gemeente Someren

status: ontwerp
datum: 28 februari 2013
projectnummer: 260520
adviseur: RNU



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELCIOUSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN,
PLANLOGIE EN STEDENBOUW

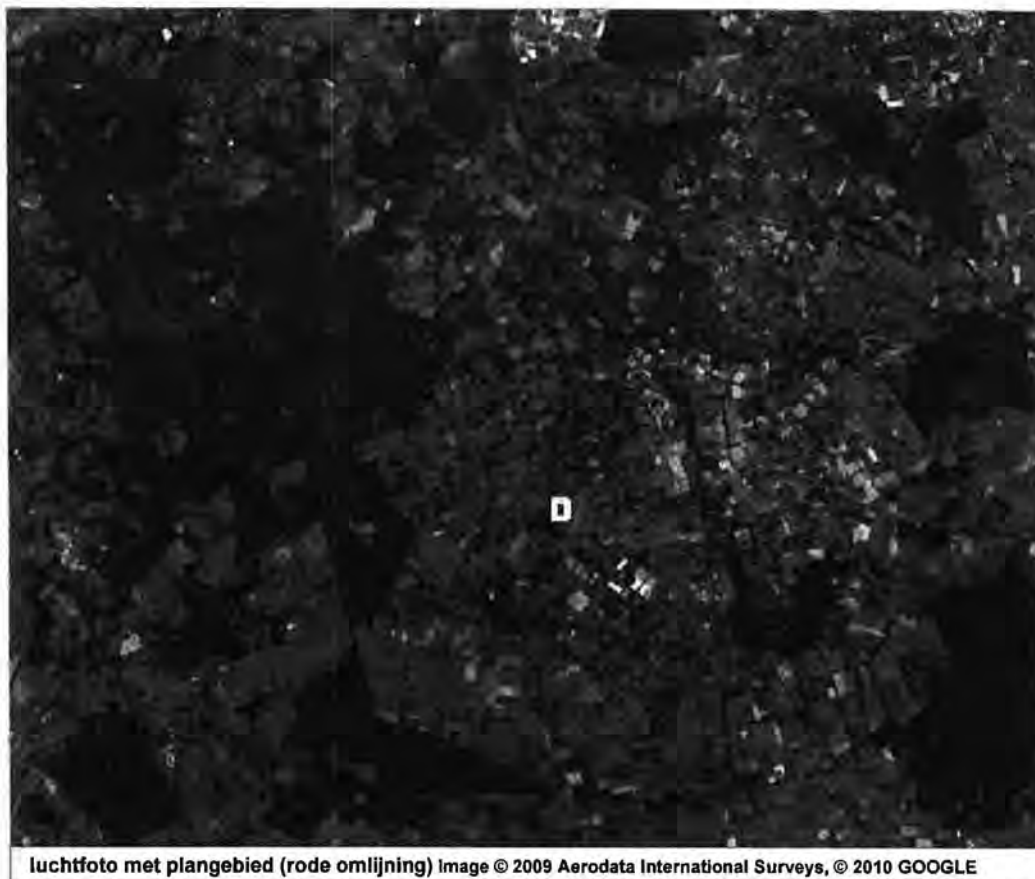
Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing	2
1.3 Juridische status van het plangebied	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Gebiedsplanbeschrijving	5
2.1 Landbouwwontwikkelingsgebied Someren-Heide (LOG)	5
2.2 De Heihorsten	7
2.3 't Vaartje	9
2.4 Overige plangebieden	10
3 Beleidskader	12
3.1 Inleiding	12
3.2 Rijksbeleid	12
3.3 Provinciaal beleid	21
3.4 Gemeentelijk beleid	33
4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden	40
4.1 Inleiding	40
4.2 Milieu	40
4.3 Waterhuishouding	54
4.4 Cultuurhistorie en archeologie	58
4.5 Flora en fauna	62
4.6 Verkeer en infrastructuur	63
4.7 Conclusie	64
5 Planbeschrijving	65
5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	65
5.2 Ruimtelijke hoofdopzet LOG Someren-Heide	65
5.3 Ruimtelijke hoofdopzet De Heihorsten	67
5.4 Ruimtelijke hoofdopzet 't Vaartje	68
5.5 Ruimtelijke hoofdopzet overige plangebieden	69
5.6 Duurzaamheid	72
5.7 Landschappelijke kwaliteit	73
6 Juridische aspecten	74
6.1 Algemeen	74
6.2 Uitgangspunten	74
6.3 Bestemmingen	77
6.4 Algemene regels	82



6.5 Overgangs- en slotregels	83
7 Haalbaarheid	84
7.1 Economische uitvoerbaarheid	84
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	84
7.3 Retrospectieve toets	85
8 Procedure	87
8.1 De te volgen procedure	87
8.2 Watertoets	87
8.3 Het vooroverleg met diensten van Rijk en provincie	87
8.4 Uitkomsten vooroverleg	87
Bijlagen	
bijlage 1: planMER	
bijlage 2: Reactienota zienswijzen Startdocument planm.e.r. bestemmingsplan buiten- gebied Someren	





1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De raad van de gemeente Someren heeft op 29 juni 2011 het bestemmingsplan Buitengebied Someren (hierna Buitengebied 2011) vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat in principe het gehele buitengebied van de gemeente Someren. Een aantal gebieden zijn echter niet meegenomen omdat ten tijde van de opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 de concrete invulling van deze gebieden nog onduidelijk was. Het betreft een drietal grotere gebieden (LandbouwOntwikkelingsGebied (LOG) Someren-Heide, De Heihorsten en 't Vaartje) en daarnaast nog een groot aantal kleine gebieden, de zogenaamde 'reparaties'. Ook is geconstateerd dat er in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2011 enkele omissies zijn opgenomen. Met dit bestemmingsplan worden deze onvolkomenheden gerepareerd. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 bestaat dus uit verschillende plangebieden/-gebiedjes die verspreid over het buitengebied van Someren zijn gelegen.

Primair doel van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is om tezamen met het bestemmingsplan Buitengebied 2011 een dekkend, actueel (beleids)kader voor het gehele buitengebied van de gemeente Someren te hebben. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 betreft een conserverend bestemmingsplan voor de bestaande/vigerende situatie,





Impressie plangebied met een grootschalige open landschap

waarbij ook een klein aantal concrete projecten met een afgeronde zelfstandige procedure worden meegenomen. Daarnaast moet het nieuwe bestemmingsplan vooral ruimte bieden voor beleidsontwikkeling en –verankering.

1.2 Ligging en begrenzing

De plangebieden van onderhavig bestemmingsplan Buitengebied 2013 omvat delen van het buitengebied van de gemeente Someren. De drie grootste plangebieden betreffen:

- het Landbouwonwikkelingsgebied Someren-Heide (hierna: LOG). Het LOG ligt op ongeveer 500 meter ten westen van de kern Someren-Heide in het zuidwesten van de gemeente Someren;
- de Heihorsten. Dit gebied is centraal in de gemeente Someren gelegen, ten zuiden van de Provinciale weg tussen de Strabrechtse Heide en de kern Someren;
- 't Vaartje gelegen tussen de Kanaaldijk Zuid en de kern Someren-Eind, aansluitend aan het gelijknamige bedrijventerrein en tot aan de oversteek van de Zuid-Willemsvaart (weg Kwart voor Twaalf).

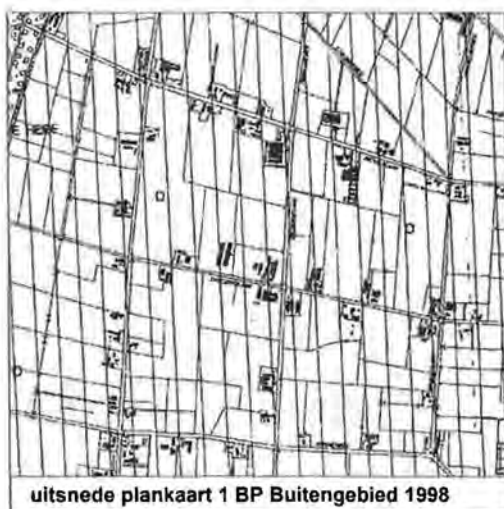
De overige kleinere plangebieden omvatten in de meeste gevallen een perceel en zijn verspreid in het buitengebied gelegen.

1.3 planMER

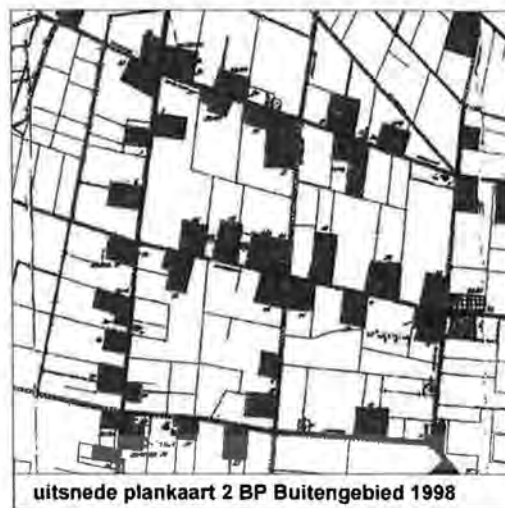
Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2013 is planm.e.r.-plichtig (planMER omdat het bestemmingsplan een plan is waarvoor een m.e.r wordt uitgevoerd) om de volgende redenen:

1. het bestemmingsplan Buitengebied 2013 vormt het kader voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het Besluitm.e.r, onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan (het bestemmingsplan Buitengebied Someren) een planMER opgesteld dient te worden;
2. het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende

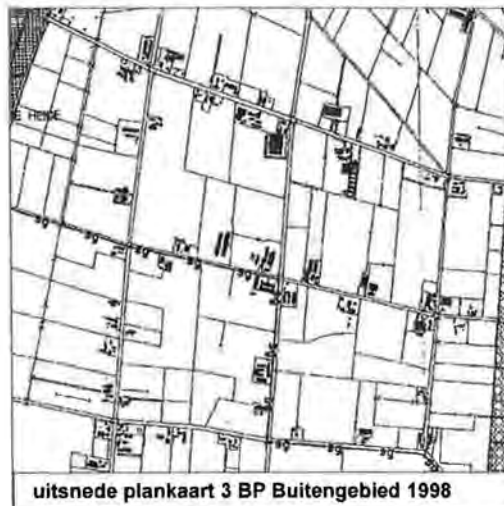




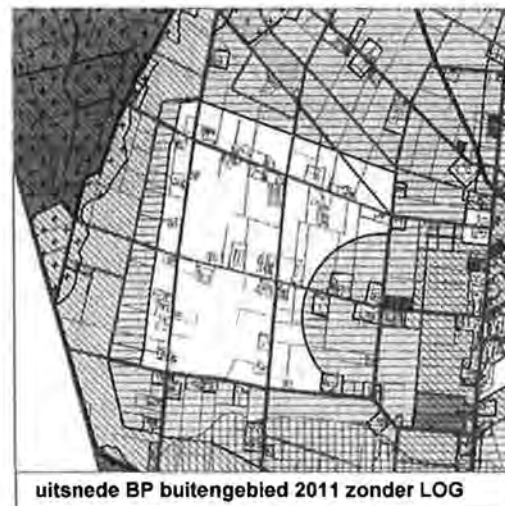
uitsnede plankaart 1 BP Buitengebied 1998



uitsnede plankaart 2 BP Buitengebied 1998



uitsnede plankaart 3 BP Buitengebied 1998



uitsnede BP buitengebied 2011 zonder LOG

Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is planm.e.r.-plicht aan de orde.

Het planMER en de ingediende zienswijzen op het Startdocument van het planMER zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd (bijlage 1: planMER en bijlage 2: Reactienota zienswijzen Startdocument planm.e.r. bestemmingsplan buitengebied Someren).

1.4 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van de 'witte vlekken' uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van kracht. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Someren vastgesteld d.d. 25 maart 1999 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd d.d. 9 november 1999. Het bestemmingsplan maakt gebruik van 3 plankaarten:

- plankaart 1: Gebiedsbestemmingen;
- plankaart 2: Detailbestemmingen;
- plankaart 3: Ontwikkelingen.



Op kaart 1 en kaart 2 met de gebieds- en detailbestemmingen zijn de concrete bestemmingen aangewezen waarmee de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn vastgelegd. Kaart 3 geeft de ontwikkelingsmogelijkheden aan met bijbehorende vrijstellings- en wijzigingsmogelijkheden.

Voor de reparaties, uitgezonderd de locaties waarvoor een reactieve aanwijzing is afgegeven, geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' dat is vastgesteld op 29 juni 2011 en op 1 december 2011 in werking is getreden. Voor de locaties die niet zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is het bestemmingsplan Buitengebied 1998 alsnog van kracht.

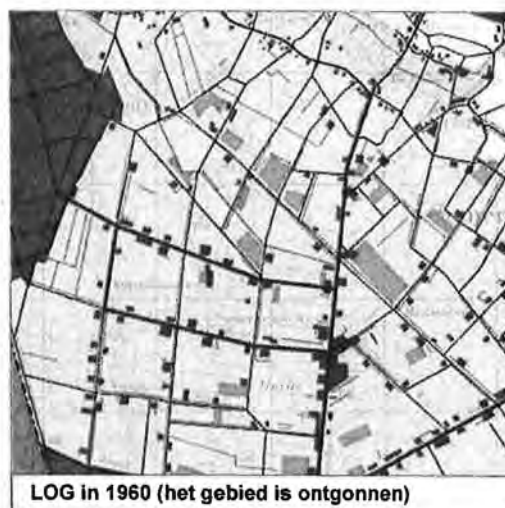
1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal worden ingegaan op de kenmerken van het plangebied en de ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het geldende beleid zal in hoofdstuk 3 aan bod komen. In hoofdstuk 4 zal de planologische verantwoording plaatsvinden. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod en de financiële en maatschappelijke haalbaarheid wordt in hoofdstuk 6 besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de te doorlopen procedure weergegeven. De milieuverantwoording en toets aan de Natuurbeschermingswet vindt plaats in het bijbehorende planMER.

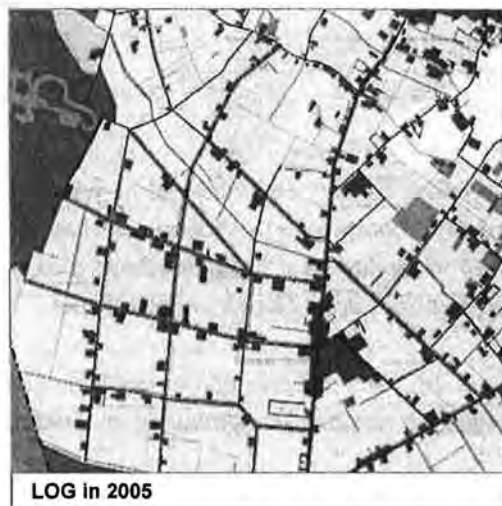




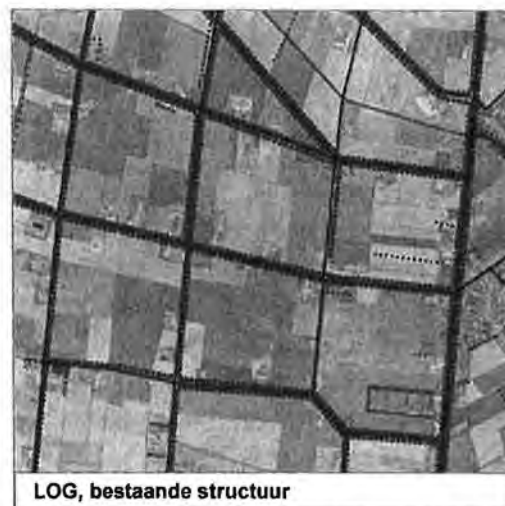
LOG in 1900 (voornamelijk heide)



LOG in 1960 (het gebied is ontgonnen)



LOG in 2005



LOG, bestaande structuur

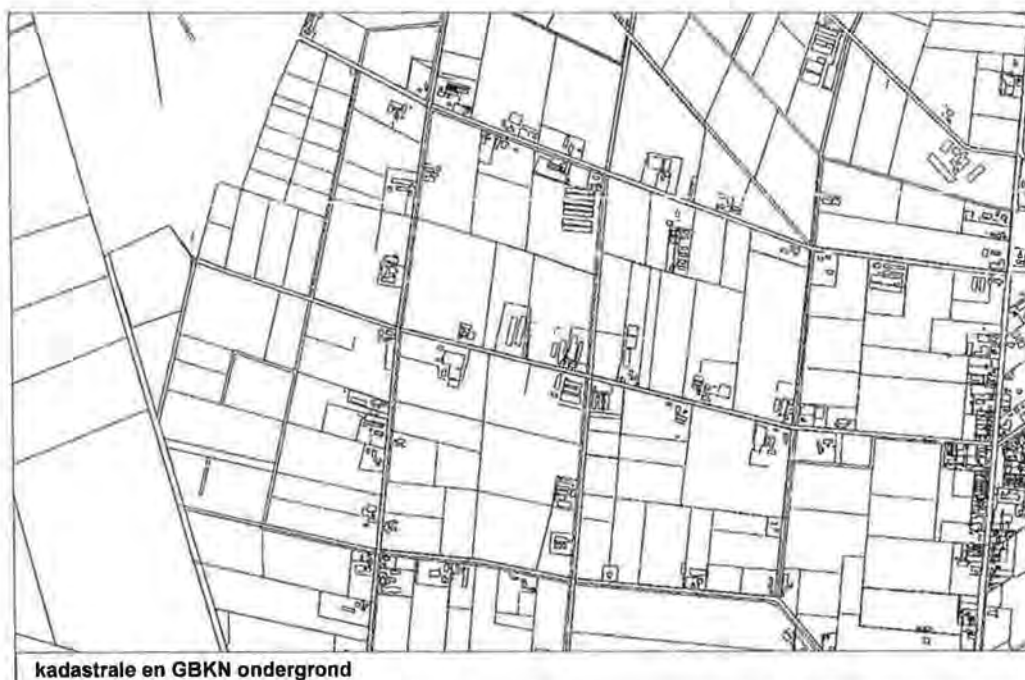
2 Gebiedsplanbeschrijving

In dit hoofdstuk zullen de plangebieden LOG Someren-Heide, De Heihorsten en 't Vaartje afzonderlijk beschreven worden. Daarnaast is een tabel met een overzicht van de overige plangebieden opgenomen.

2.1 Landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide (LOG)

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het LOG Someren-Heide is gelegen ten westen van de kern Someren-Heide, waarbij de naam van het gebied al duidelijkheid verschaft over het historische gebruik van de gronden: heide. Tot begin 1900 vond er in dit gebied slechts bewoning plaats langs de ontginningswegen. Omstreeks 1930 is men begonnen met de ontginning van de heide, wat in het huidige wegenpatronen nog altijd terug te zien is. De enige opgaande begroeiing in dit gebied is gelegen langs de wegen en rondom de bebouwing. Daarmee vormt de begroeiing een belangrijke basis voor de gewenste landschappelijke inpassing in dit gebied.



De (agrarische) bebouwing is verspreid gelegen, maar concentreert zich met name langs de Kraaiendijk, Smulderslaan, Michelslaan en de Limburglaan. De bebouwing bestaat voornamelijk uit 1 tot 2 bouwlagen met een kap. Verder bestaat het plangebied grotendeels uit landbouwgronden en weilanden. Het gebied heeft dan ook een open structuur.

Het LOG gebied wordt gestructureerd door de (oude) ontginningswegen in de richtingen oost- west (Michelslaan, Smulderslaan, Kraaiendijk) en noord- zuid (Limburglaan, Gelderselaan, Brabantlaan).

2.1.2 Functionele structuur

Het plangebied bestaat overwegend uit agrarische functies. Er is sprake van landbouwbedrijven, paardenhouderijen, melkveehouderijen en intensieve veehouderijen (varkenshouderij, vleeskalverhouderij, pluimveehouderij of konijnenhouderij). Daarnaast bestaan de functies binnen het plangebied uit wonen, water en infrastructuur.

In het LOG zijn in totaal 33 bouwblokken gelegen waarvan 27 een agrarische bestemming hebben. 15 van deze agrarische bedrijven betreffen intensieve veehouderijen inclusief de locatie Smulderslaan 51 welke buiten het plangebied is gelegen. Daarnaast zijn er binnen het plangebied 4 burgerwoningen en 2 bedrijven (matrijs- en kunststofproductiebedrijf en een loonwerkbedrijf) gelegen.





luchtfoto De Heihorsten



De Heihorsten in 1920



impressie de Heihorsten



impressie De Heihorsten

2.2 De Heihorsten

2.2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het gebied De Heihorsten wordt aan de noordzijde begrensd door de Provinciale weg en aan de oost- en zuidkant door de Hollestraat, De Hoof en Peelrijtweg. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door de golfbaan De Swinkelsche met aangrenzend het natuurgebied de Strabrechtse Heide en het Keelven. Ten noorden van de Provinciale weg liggen de Strabrechtse Heide en het Beuven.

Het gebied is wat betreft geologische en morfologische opbouw karakteristiek voor het dekzandlandschap van Zuidoost Brabant. Binnen of nabij het gebied komen oude bouwlandcomplexen (Hollestraat), beekdalen (Kleine Aa, Peelrijt) en heideontginningsgronden voor. Binnen de heideontginningsgronden liggen laagtes. Omdat de ondergrond sterk leemig is en daardoor weinig water doorlaat, kon zich in deze laagten water ophopen. Zo zijn de vennen (Keelven, Beuven) ontstaan. De Peelrijt wordt vooral gevoed door water afkomstig van (voormalige) heidegronden en heeft daardoor een zuur karakter, terwijl de Kleine

Aa vooral water van de bemeste bouwlanden afvoert. Dit water is daardoor veel meer gebufferd dan het Peelrijtwater.

De Heihorsten kan grotendeels gekarakteriseerd worden als een open ontginningslandschap dat is ingesloten door bossen en de dorpsrand van Someren. Het gebied is in hoofdzaak in gebruik voor grasland en maïsteelt. De landschappelijke waarden worden vooral bepaald door het aanwezige reliëf, het kleinschalige karakter, de aanwezige bos- en landschapselementen en het wegenpatroon.

2.2.2 Functionele structuur

Een groot deel van de gronden binnen het gebied De Heihorsten is agrarisch in gebruik en heeft een recreatieve nevenfunctie. Vooral in het centrale gedeelte komen intensieve veehouderijen en melkveehouderijen voor. Verspreid over het gebied zijn woningen gelegen. Daarnaast heeft de omgeving een recreatieve functie.

Het gebied wordt ontsloten door onder andere de Kuilvenweg, de Heikanstraat, Kuilstraat en Vaarselstraat. Deze wegen komen uit op de gebiedsontsluitingswegen Provincialeweg en Kerkendijk.

Het gebied wordt doorkruist door een drietal grote transportleidingen. Het gaat daarbij om twee parallel aan elkaar lopende gastransportleidingen die het gebied van noord naar zuid doorkruisen en om een watertransportleiding in het westelijk deel van het plangebied. Langs deze leidingen gelden beschermingszones en zakelijke rechtszones. Overeenkomstig de wens c.q. het beleid van de Gasunie zijn de gasleidingen in dit bestemmingsplan positief bestemd.

In De Heihorsten zijn in totaal circa 50 bouwblokken gelegen waarvan 15 een agrarische bestemming hebben. Vijf van deze agrarische bedrijven betreffen intensieve veehouderijen. In het aansluitende deelgebied De Donck is een korenmolen met bijbehorende bedrijfswoning annex heemkundemuseum. De molen en de woning zijn aangewezen als rijksmonument respectievelijk gemeentelijk monument. Daarnaast zijn er een openluchttheater en een tweetal verenigingssterreinen voor de scouting en Jong Nederland binnen dit bosgebied gelegen.





luchtfoto 't Vaartje



impressie 't Vaartje



't Vaartje in 1920



't Vaartje rond 1850

2.3 't Vaartje

2.3.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het gebied 't Vaartje ligt ten oosten van de kern Someren-Eind tussen de kern, het bedrijventerrein 't Vaartje en de Kanaaldijk Zuid. Ten oosten van de Kanaaldijk stroomt de Zuid-Willemsvaart. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Brugstraat.

Op de historische kaart is Someren-Eind te zien als een aaneenschakeling van gehuchten en kleine bebouwingsconcentraties. Omsloten door de beekdalen van de Aa en de Kleine Aa ligt een groot akkercomplex met daarin verspreid de nederzettingen. Het gebied 't Vaartje is een reststrook die nog steeds in hoofdzaak agrarisch in gebruik is.

2.3.2 Functionele structuur

Een groot deel van de gronden binnen het gebied 't Vaartje is agrarisch in gebruik. Er zijn echter geen agrarische bedrijven meer in het gebied gevestigd. De functies die in het gebied voorkomen betreffen voornamelijk wonen en verkeer. In het gebied is enige jaren geleden de ontsluitingsweg van de kern Someren-Eind in oostelijke richting over de Zuid-Willemsvaart gerealiseerd.

Het gebied wordt ontsloten door de wegen 't Vaartje en de Lierweg. Deze wegen komen uit op de Brugstraat, Boerenkampiaan en Sluisstraat.

In 't Vaartje zijn in totaal 15 bouwblokken gelegen waarvan één een bedrijfsbestemming (constructiebedrijf annex meubelmakerij) heeft. De andere bouwblokken zijn in gebruik voor woondoeleinden.

2.4 Overige plangebieden

De overige plangebieden zijn gebieden die in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 nog als 'witte vlek' zijn gelaten dan wel locaties die reparatie behoeven. Navolgende tabel betreft een overzicht van de plangebieden met het huidige gebruiksfunctie.

Witte vlekken (overhoeken)		
nr	adres	Gebruik
A	Kraaiendijk 14	Dierenpension/hondenpension
B	Blank Water	Visvijver, schietvoorzieningen (kleidui- venschieten en lasersport), horeca, va- kantiewoningen
C	Boerenkampiaan 109, Brugstraat 2 en 6	wonen"
D	Landbouwstraat 25	Agrarisch bedrijf (veehandel)
E	Hollestraat 28 en overkant	Akker
F	Hollestraat 18	Wonen
G	De Hoof 4 t/m 16	Wonen
H	Kleine Aa tussen De Hoof en Dellerweg	Weiland
I	Peelrijtweg	Weg
J	Lieropsedijk 49	Wonen
K	Doncksedreef 2	Scouting en Jong Nederland
K	Doncksedreef 3	Openluchttheater en parkeerterrein
L	Einhoutsestraat 8	Molen, molenaarswoning en schutterij
M	Zomerven 8	Wonen en hoveniersbedrijf
N	Kerkendijk ten zuiden Someren-Heide zuid	Weiland
O	Maarheezerdijk ongenummerd (G3838)	Modelvliegtuigbaan
P	Provincialeweg 31	Wonen



Te repareren locaties		
nr	adres	Gebruik
1	Tegenover Herselseweg 1	Schutterij
1	Tegenover Herselseweg 1	Kapel
2	Achterbroek 26	Groenten- en fruitverwerking
3	Kerkendijk 42	Wonen
3	ten zuiden van Kerkendijk 44	Wonen (ruimte voor ruimte-locatie)
4	Hollandseweg 23	Akker
5	Limburglaan 24/26	Agrarisch bedrijf, twee woningen
6	Kerkendijk 150	Wonen
7	Brugstraat	Kapel
7	Boerenkamplaan 103	Wonen
7	Boerenkamplaan 107 en 107a	Wonen
8	Kanaaldijk zuid 33	Wonen
8	Kanaaldijk zuid 31	Wonen
9	Stevensvaartje 3	Akker (gesaneerd agrarisch bedrijf)
10	Driehoekstraat 10 en 12	Wonen
11	Peelrijteweg	Landgoed
12	Kraaiendijk 2	Jong Nederland
13	Lavallestraat 3	Waterberging/groenstrook
14	Molenbrugweg 2	Biologische pluimveehouderij
15	Parallelweg 22	Wonen
16	Gelderselaan 16/18	Agrarisch bedrijf, twee woningen
17	Verscheidene openbare wegen	Verkeer/fietspad
18	Vaarselstraat 47-49	Bedrijf in aardewerkopslag/wonen
19	Dellerweg 17	Agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij)
20	Kanaaldijk 40	Agrarisch bedrijf met nevenactiviteit machinale houtbewerking



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Noord-Brabant zijn de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO) en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012). Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit beide plannen voor het buitengebied van Someren weergegeven. Daarna volgen diverse andere beleidsstukken, die betrekking hebben op het plangebied. Deze beleidsstukken zijn mede uitgangspunt voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De SVIR speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.





- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. In de SVIR zijn deze nationale opgaven uit de nationale ruimtelijke structuur aangevuld met regionale opgaven. Het noorden van de gemeente Someren is gelegen binnen de indicatieve zone van het nationale belang 'Internationaal bereikbare stedelijke regio's met concentraties van topsectoren'. Someren maakt ten aanzien van het regionaal belang onderdeel uit van de in de 'regio Brabant en Limburg'.

Concreet gaat het in deze opgaven om verbetering van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost-Nederland. De gemeente Someren grenst aan de Brainport. Derhalve is dit nationale belang niet direct van belang voor de gemeente Someren. Een andere opgave van nationaal belang binnen deze gemeente is het tot stand brengen van de (herijkte) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief de Natura 2000-gebieden.



Kaart Brabant en Limburg (SVIR)



Legenda Kaart Brabant en Limburg

Ecologische Hoofdstructuur

Delen van het buitengebied van de gemeente Someren zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Doel van het aanwijzen van de EHS is het behouden van wilde dieren en planten en hun natuurlijke leefmilieu. Vanuit het Verdrag van Bern is het Rijk verplicht tot het bevorderen van biodiversiteit door bescherming te bieden aan bedreigde diersoorten en maatregelen te nemen om deze in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Om dit doel te bereiken dienen gemeenten in hun bestemmingsplan de EHS te waarborgen. Ruimtelijke ingrepen zijn in principe niet toegestaan. Onder voorwaarden (kwaliteitsverbetering EHS) kan hiervan worden afgeweken (nee, tenzij principe).

In onderhavig bestemmingsplan zijn geen bestaande natuurgebieden binnen de EHS aanwezig. Voor gronden binnen de EHS is een wijziging naar de bestemming Natuur opgenomen.

Structuurvisie Buisleidingen

De Ontwerp-Structuurvisie Buisleidingen bevat een ruimtelijk-economische visie op het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. De Structuurvisie Buisleidingen bevat de lange termijnvisie op het buisleidingentransport. De structuurvisie bepaald ondermeer de ruimtereservering noodzakelijk voor een duurzaam transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Het gaat daarbij met name over het transport over land van aardgas, olie- en olieachtige producten en CO₂. Deze leidingen kunnen in handen zijn van particuliere bedrijven of de overheid (leidingen van de Defensie Pijpleiding Organisatie).

Op het moment dat de Structuurvisie inwerking treedt, zal deze op zijn consequenties voor het bestemmingsplan worden gezien.





3.2.2 *Reconstructiewet concentratiegebieden*

In 2002 heeft het kabinet de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' aangenomen. Aanleiding voor het opstellen van deze wet was het uitbreken van de varkenspest in 1997. Dit maakte herinrichting van de veehouderijsector noodzakelijk. De opdracht is echter verbreed: de Reconstructiewet moet ervoor zorgen dat er een beter evenwicht ontstaat tussen alle functies van het landelijk gebied: landbouw, natuur, water en recreatie. Doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. De provincies Limburg, Gelderland, Overijssel, Utrecht en Noord-Brabant maken deel uit van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland en dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen.

De reconstructie- en gebiedsplannen zijn in Noord-Brabant na een intensief proces met de betrokken partijen in 2005 vastgesteld. Vooruitlopend op de intrekking van de Reconstructiewet heeft de provincie Noord-Brabant deze plannen ingetrokken. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening, Verordening ruimte en andere beleidsdocumenten is veel van het beleid en de regels uit de reconstructie- en gebiedsplannen opgenomen. Door een uitspraak van de rechtbank 's-Hertogenbosch is onduidelijkheid ontstaan over de geldigheid van de regels voor de intensieve veehouderij in de Verordening ruimte omdat de reconstructieplannen daarvoor ook regels kennen. Het was daarom noodzakelijk de reconstructieplannen in te trekken. De provincie wil zo voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen optreden. De intrekking van de integrale zonering gaat pas in als de Reconstructiewet is ingetrokken.

3.2.3 *Natuurbeschermingswet 1998 (Ministerie van LNV, 2005)*

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Hiermee is de gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. De wet biedt een beschermingskader voor natuurwaarden (habitats en soorten) in Natura 2000-gebieden en bepaalt dat projecten en andere handelingen in en nabij beschermde gebieden dienen te worden getoetst op (mogelijke) negatieve effecten op deze



waarden. De externe werking van Natura 2000-gebieden kan gevolgen hebben voor het buitengebied

In de gemeente Someren liggen delen van het (ontwerp-)Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide en Beuven (status Habitatrictlijn en Vogelrichtlijn). De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van ons land. Hier is één van de eerste venherstelprojecten uitgevoerd, wat geleid heeft tot de terugkeer van zeldzame soorten. In dit ven wordt water uit de Peelrijs via een bezinkingsbekken ingelaten. Een aantal vennen worden deels gevoed door lokale kwel. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden. Het Natura 2000-gebied is niet gelegen binnen één van de plangebieden.

3.2.4 Flora- en faunawet (Ministerie van LNV, 2002)

Naast de gebiedsgerichte natuurwetgeving is ook soortgerichte natuurwetgeving van belang. Sinds 1 april 2002 is in dit kader de Flora- en faunawet van kracht. In deze wet is de bescherming van inheemse wilde planten en dieren geregeld binnen en buiten natuurgebieden en vormt daarmee de vervanging van een aantal eerdere wetten, alsmede de implementatie van de soortbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrictlijn. Op de lijst van beschermde soorten staan alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten.

De Flora- en Faunawet kent drie belangrijke elementen:

- de lijst van beschermde soorten. In totaal bevat deze lijst bijna 950 soorten;
- het verbod op het doden, verstoren of beschadigen van beschermde dieren en hun holen, nesten en eieren en het verbod op doden, beschadigen of plukken van beschermde planten;
- de verplichting om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten.

De Wet kent de mogelijkheid om ontheffing te verlenen. Het verlenen van ontheffing gebeurt gedeeltelijk door de provincie en gedeeltelijk door het ministerie van Economische zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I). Er is een beperkt aantal ontheffingsgronden. De activiteit waarvoor ontheffing wordt aangevraagd kan aanhaken bij een omgevingsvergunning en volgt dan de uitgebreide procedure.

In onderhavig bestemmingsplan is door middel van het opnemen van procedures voor omgevingsvergunningen gewaarborgd, dat beschermde planten en diersoorten zijn beschermd bij ontwikkelingen die binnenplannen mogelijk zijn.



3.2.5 *Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid zoals vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (ook wel bekend als de AMvB Ruimte) lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen.

In onderhavig bestemmingsplan Buitengebied 2013 is aan nieuwe ontwikkelingen die via een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt, de voorwaarde gekoppeld dat ook rekening gehouden moet worden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

3.2.6 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

In het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4), Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid (2001) wordt de wil uitgesproken om een eind maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Het NMP4 heeft een reikwijdte tot 2030 en richt zich in hoofdzaak op enkele hardnekkige milieuknelpunten. De aandacht van dit milieubeleidsplan gaat hoofdzakelijk uit naar de duurzaamheid van de samenleving. Op basis van enkele hardnekkige milieuproblemen (onder andere klimaatverandering en overexploitatie van natuurlijke hulpbronnen) en het uitgangspunt van duurzaamheid is in het NMP4 een vierledige ambitie neergelegd:

- Mondiaal: beschikbaarheid natuurlijke hulpbronnen en bescherming biodiversiteit;
- Nederland: natuur en biodiversiteit;
- Nederland: gezond en veilig;
- Nederland: hoogwaardige leefomgeving.



Onderhavig bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen die bijdragen aan het ontstaan of verergeren van milieuproblemen. Duurzaamheid staat voorop in het plan. Bij ontwikkelingen die binnenplannen mogelijk zijn, is gewaarborgd dat aan de relevante milieu-regelgeving wordt voldaan.

3.2.7 Modernisering Monumentenzorg (MoMo)

Belangrijke doelen van de Modernisering van de Monumentenzorg zijn het stimuleren en ondersteunen van gebiedsgericht werken, het belang van cultuurhistorie laten meewegen in de ruimtelijke ordening, het formuleren van een visie op erfgoed en het verminderen van de administratieve lastendruk. Het ministerie van OC&W heeft in 2009 de beleidsbrief MoMo opgesteld. De beleidsbrief geeft de nieuwe visie op de monumentenzorg weer.

De modernisering monumentenzorg is gebaseerd op 3 pijlers:

- **Pijler 1: Cultuurhistorische belangen meewegen in ruimtelijke ordening:**
Hierbij vindt een verschuiving plaats van objectgerichte bescherming naar een gebiedsgerichte aanpak. De omgeving van het monument gaat een belangrijkere rol spelen.
- **Pijler 2: Krachtiger en eenvoudiger regelgeving:**
Minder, kortere en eenvoudigere procedures, afstand tussen expert en leek kleiner, meer vrijheid en keuzemogelijkheden voor monumenteneigenaren.
- **Pijler 3: Bevorderen van herbestemmingen:**
Historische gebouwen, complexen, terreinen en landschappen kunnen hun functie en daarmee hun gebruik verliezen. Dit kan leiden tot verval waardoor belangrijke cultuurhistorische waarden verloren gegaan. Het toekennen van een andere bestemming kan bijdragen aan het behoud. Eigenaren kunnen hiervoor subsidie krijgen, zowel voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor een nieuwe bestemming als voor het wind- en waterdicht houden van de monumenten tijdens de ontwikkeling.

Concreet heeft de modernisering geleid tot aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) per 1 januari 2012, de Visie erfgoed en ruimte, de afbouw van aanwijzing beschermde stads- en dorpsgezichten en, misschien wel het belangrijkste: een verandering in de manier van denken: cultureel erfgoed als belangrijke factor en kans in ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dus essentieel dat ruimtelijke ordening en erfgoed elkaar in een vroeg stadium van het plantraject vinden. Cultuurhistorische waarden zullen daarvoor bewust meegenomen moeten worden in de planvorming.

In onderhavig bestemmingsplan zijn regelingen opgenomen voor de bescherming van de in het buitengebied aanwezige cultuurhistorisch waardevolle elementen (rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende objecten).

3.2.8 Monumentenwet 1988

De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten is geregeld in de Monumentenwet 1988. Deze wet heeft niet alleen betrekking op gebouwen en objecten, maar ook op stads- en dorpsgezichten en ar-



cheologische monumenten. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe gebouwde of archeologische monumenten aangewezen kunnen worden als wettelijk beschermd monument. Daarnaast geeft de Monumentenwet voorschriften voor het "wijzigen, verstoren, afbreken of verplaatsen" van een beschermd monument. Die voorschriften houden in dat er niets aan het monument mag worden veranderd zonder voorafgaande vergunning.

Rijksmonumenten en historische buitenplaatsen worden beschermd op grond van artikel 6 van de Monumentenwet. Voor deze monumenten is het noodzakelijk dat in de regels van een bestemmingsplan een relatie wordt gelegd met de Monumentenwet en dat de in een bestemmingsplan opgenomen regeling is gericht op bescherming van het monument. De bescherming van een aangewezen beschermd stads- en dorpsgezicht moet op grond van artikel 36 van de wet worden geëffectueerd in een daartoe beschermend bestemmingsplan. Voor rijksmonumenten, zijnde werkende molens, verdient het aanbeveling ter bescherming van de molenbiotoop een beschermingszone in het bestemmingsplan op te nemen. Uitgangspunt is dat de maalfunctie van de molen beschermd wordt.

In onderhavig bestemmingsplan zijn regelingen opgenomen voor de bescherming van de in het buitengebied aanwezige rijksmonumenten en een molenbiotoop.

3.2.9 Wet op de archeologische monumentenzorg

Europese richtlijnen

Het Verdrag van Malta, ook wel de Conventie van Valletta genoemd, is een Europees verdrag dat in 1992 is ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Het verdrag is er op gericht het bodemarchief beter te beschermen. Het bodemarchief bestaat uit alle archeologische waarden die zich in de grond bevinden, zoals gebruiksvoorwerpen, grafvelden en nederzettingen.

Deze archeologische waarden dienen op een integrale wijze beschermd te worden, waarbij de volgende drie principes gelden:

- **Tijdig rekening houden met eventuele aanwezigheid van archeologische waarden**
Het is belangrijk dat bij de ruimtelijke inrichting van een gebied tijdig rekening gehouden wordt met mogelijk aanwezige archeologische resten. Daarom dient voorafgaand aan een nieuwe ontwikkeling onderzoek plaats te vinden naar archeologische waarden in de bodem van het plangebied. Hierdoor kunnen tijdig archeologievriendelijke alternatieven gezocht worden en wordt tevens een stukje onzekerheid tijdens de bouw van de ontwikkelingen weggenomen, doordat vooraf duidelijk is of er al dan niet archeologische resten in de bodem te verwachten zijn;
- **Behoud in situ**
Er wordt naar gestreefd archeologische waarden op de plaats zelf te bewaren (behoud in situ). In de bodem blijven de resten immers goed geconserveerd. Indien mogelijk worden de resten ingepast in de ontwikkeling, zodat ze tast- en goed zichtbaar blijven.



▪ **Verstoorder betaalt**

Degene die verantwoordelijk is voor het verstoren van de grond dient te betalen voor het doen van opgravingen en het documenteren van archeologische waarden, wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

Doorvertaling naar Nederlands beleid

De uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn geïmplementeerd in de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007). De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen volgens het principe: 'de verstoorder betaalt'. In de Wet op de archeologische monumentenzorg is een nadrukkelijke koppeling gelegd tussen bescherming van het archeologisch erfgoed en het bestemmingsplan. De kern van het verdrag van Malta behelst dat archeologische waarden (het bodemarchief) volwaardig mee moet worden gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen.

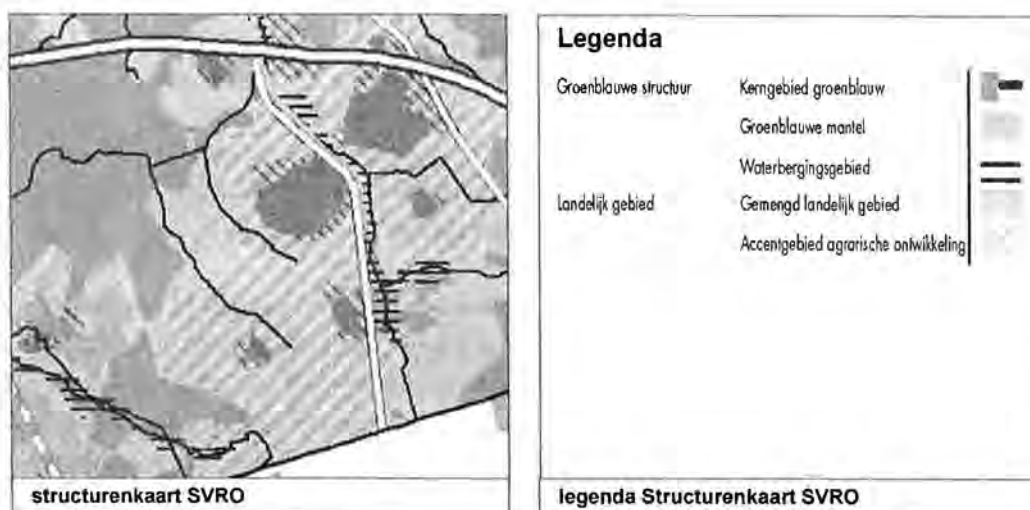
De Wet op de archeologische monumentenzorg is onderdeel van de Monumentenwet 1988. In artikel 38a van deze wet is omschreven dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en -monumenten. Om te inventariseren welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben, zijn twee bronnen van belang:

1. De Archeologische MonumentenKaart (AMK) is een (gedigitaliseerd) bestand waarop alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland vermeld staan;
2. De archeologiekkaart van Someren is een gemeentelijke kaart waarop de verwachtingswaarde voor de gronden binnen de gemeente is gecategoriseerd naar 7 te onderscheiden eenheden (van categorie 1 zijnde de archeologische monumenten tot categorie 7 zijnde de gebieden zonder archeologische verwachting).

Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden liggen. Binnen de contouren van de AMK-terreinen kunnen in de bodem resten van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) en vroegmoderne bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) heeft een meer dynamisch karakter gehad en de plaats en grens van die bewoning hoeft niet perse samen te vallen met die van de latere bewoning.

In onderhavig bestemmingsplan zijn beschermende regelingen opgenomen voor de aanwezige en te verwachten archeologische waarden. De legenda-eenheden 2 (hoge waarde) tot en met 5 (middelhoge waarde) zijn van een bestemmingsplanregeling voorzien.





3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)

De structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010 en op 1 januari 2011 in werking getreden) geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025 (met een doorkijk naar 2040). Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moet aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Voor wat betreft de markt is het van belang dat de gunstige ligging wordt benut. De ligging ten opzichte van andere economische clusters in Europa is uitstekend. Met de (internationale) bereikbaarheid is het echter slechter gesteld. Dit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt in het provinciale beleid. Belangrijk is om netwerken te vormen, tussen de kennisindustrie, regionale economische clusters en Europese clusters. Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect. Goederenvervoer per spoor zal in de toekomst om stedelijke gebieden heen geleid moeten worden.

Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector. Schaalvergroting van deze landbouw wordt geconcentreerd in speciaal aangewezen gebieden. De land-



bouw komt daarnaast steeds vaker in een verbrede vorm voor. Dit wordt gestimuleerd, met name ook het landschapsbeheer.

Duurzaamheid is nog steeds een belangrijk onderwerp binnen de ruimtelijke ordening. Er moet op zoek gegaan worden naar alternatieve mogelijkheden om energie op te wekken. Zo kan gewerkt worden aan een gezondere leefomgeving.

Conform de Structurenkaart van de SVRO zijn de plangebieden aangeduid als 'gemengd landelijk gebied' en als 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het gemengd landelijk gebied is het gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies uitgeoefend. Uitgangspunt vanuit het provinciaal beleid is het beschermen van deze primair agrarische gebieden. Dit betekent dat (stedelijke) functies die ten kosten gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in dit gebied geweerd moeten worden. Hierdoor blijft er ruimte voor agrarische ontwikkelingen. Met de aanwijzing tot accentgebied ziet de provincie voor deze regio ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Gebiedspaspoort

Voor heel Noord-Brabant zijn, in het kader van de SVRO, gebiedspaspoorten opgesteld. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten.

De gemeente Someren ligt in het gebied Peelrand. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Het grootste gedeelte van de Peelrand is primair een grootschalig agrarisch gebied met de landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) als ruimtelijk dominante functie. De landbouw is divers, van verbrede tot intensieve vormen van landbouw. De ambitie voor dit gebied is dan ook geformuleerd als:

- versterken kleinschalig en afwisselend karakter;
- cultuurhistorische waarden in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten;
- duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief;
- aandacht voor behoud en herstel van het verschijnsel 'wijnst' (verschijnsel waarbij de grondwaterstroom stagneert vanaf de hoge horstgronden door een ondoorlatende leemlaag in de breuk. Het komt aan de breukrand aan de oppervlakte als sterk ijzerhoudende rode kwel. Als gevolg daarvan zijn de hooggelegen horstgronden veel vochtiger dan de laaggelegen slenkgronden) en de zichtbaarheid daarvan in het landschap;
- versterken van de ecologische waarden van het landschap.

De ambitie en de (hoofd)doelstellingen uit het gebiedspaspoort komen overeen met de doelstellingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2013. In de Verordening ruimte zijn



op een meer concreet niveau randvoorwaarden en criteria opgesteld, waarin de provinciale ambities en doelstellingen (door)vertaald zijn.

3.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. Derhalve heeft de provincie Noord-Brabant een Verordening ruimte opgesteld. De verordening is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, alsmede regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

Onderhavig bestemmingsplan is binnen de kaders van de Verordening ruimte opgesteld. Vanuit de Verordening ruimte zijn de navolgende aspecten van belang voor onderhavig bestemmingsplan:

- Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2);
- Stedelijke ontwikkeling (hoofdstuk 3);
- Ecologische hoofdstructuur (hoofdstuk 4);
- Water (hoofdstuk 5);
- Groenblauwe mantel (hoofdstuk 6);
- Aardkunde en cultuurhistorie (hoofdstuk 7);
- Agrarisch gebied (hoofdstuk 8);
- Intensieve veehouderij (hoofdstuk 9);
- Glastuinbouw (hoofdstuk 10);
- Niet-agrarische ontwikkeling buiten bestaan stedelijk gebied (hoofdstuk 11).

Hierna is per specifiek onderwerp weergegeven op welke wijze de Verordening ruimte (door)vertaald is in het bestemmingsplan.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2)

Een van de hoofdlijnen van de Verordening ruimte heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en meer concreet en specifiek in de uitwerking van de Structuurvisie, door middel van Gebiedspaspoorten uitgewerkt. Gebiedskenners zijn de spil van ruimtelijke kwaliteit: het gaat daarbij om het verbinden van de opgave met de plek. In de Verordening ruimte is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit concreet vertaald in twee principes: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit behelst in hoofdzaak de regel dat de geboden ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder geldt als regel het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied.





Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

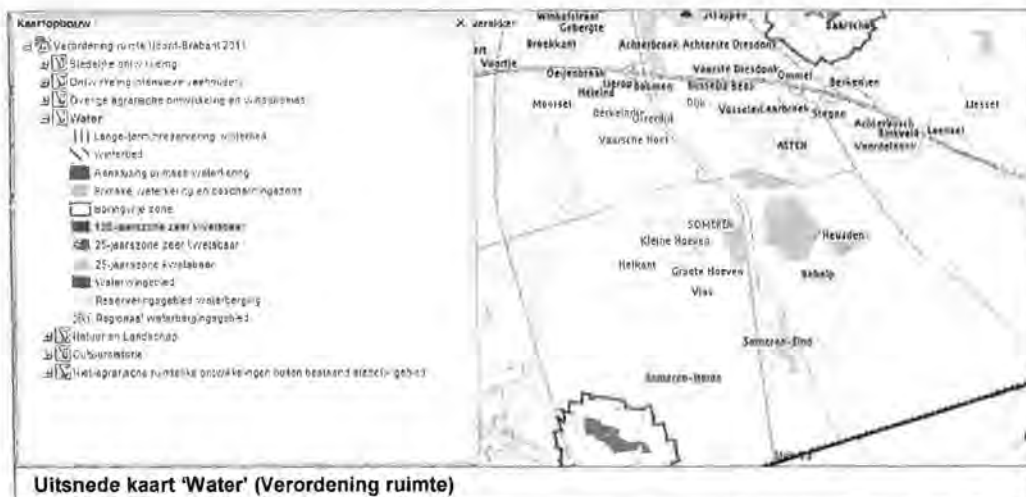
De gemeente Someren onderschrijft beide principes en heeft in dat kader bijvoorbeeld het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren' (zie paragraaf 3.4.4) opgesteld. In voorliggend plan wordt daarom met de gekozen systematiek invulling gegeven aan de Verordening ruimte, door middel van zonerings van het plangebied, het beschermen van actuele en potentiële waarden, een passende maatvoering voor ontwikkelingen en door stellen van randvoorwaarden ten aanzien van toekomstige nieuwe ontwikkelingen. Zo moet bij nieuwe ontwikkelingen bijvoorbeeld zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing conform de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

Stedelijke ontwikkeling (hoofdstuk 3)

Reeds jaren is het provinciale beleid met betrekking tot stedelijke ontwikkeling gericht op het bundelen van deze verstedelijking. Dit betekent dat het grootste deel van de woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur dient plaats te vinden binnen de stedelijke concentratiegebieden. Nieuw ruimtebeslag buiten deze gebieden kan enkel plaatsvinden wanneer inbreiding of herstructurering niet tot de mogelijkheden behoren. Bovendien zijn deze ontwikkelingen alleen maar mogelijk in de daarvoor aangewezen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling.

Daarnaast is in de Verordening Ruimte geregeld dat de ontwikkeling van woningen en bedrijventerreinen onderdeel zal worden van bindende afspraken die gemaakt worden in een regionaal ruimtelijk overleg. Aan dit regionale overleg, waarvoor vier regio's zijn aangewezen binnen de provincie, nemen de gemeenten, waterschappen en provincie Noord-Brabant deel.





Naast de EHS zijn er de ecologische verbindingzones. Dit zijn (langgerekte) landschapselementen, die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Verder maakt ook het beschermen van de natte natuurgebieden onderdeel uit van het EHS-beleid. Hiervoor zijn in de Verordening zogenaamde 'attentiegebieden EHS' aangewezen. Ten aanzien van deze attentiegebieden en ecologische verbindingzones gelden afwijkende regels ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur aan zich.

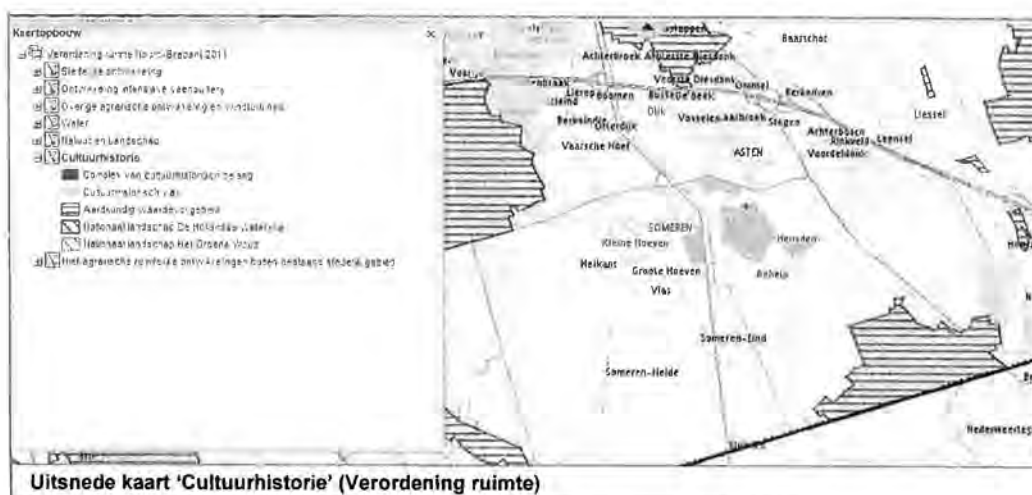
De gronden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur, attentiegebied EHS en/of zoekgebieden voor evz's zijn voor zover gelegen in één van de plangebieden concreet bestemd met de dubbelbestemming Waarde-Ecologie.

Water (hoofdstuk 5)

De Verordening ruimte strekt ertoe dat een aantal wateronderwerpen in gemeentelijke bestemmingsplannen worden opgenomen. In het Provinciaal Waterplan (PWP) is een aantal wateronderwerpen genoemd dat in deze verordening wordt uitgewerkt. Dit betreft:

- beschermingszones voor grondwaterwinningen voor drinkwatervoorzieningen (attentiegebieden EHS, waterwingebieden, 25- en 100-jaarszones en boringsvrije zones).
Door regels te stellen voor beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare drinkvoorziening wordt getracht de kwaliteit van het grondwater te beschermen, onder andere door beperkingen aan stedelijke en agrarische voorzieningen.
- regionale waterberging en reserveringsgebieden voor waterberging.
Het doel hierbij is het behoud van het waterbergend vermogen, onder andere door beperkingen ten aanzien van bebouwing en ophoging gronden.
- hoogwaterbescherming (winterbed en primaire waterkeringen).
Hierbij is het doel om te zorgen voor bescherming van de primaire waterkering en het tegengaan van activiteiten in de bodem die negatieve effecten hebben op de waterkerende functie. Daarnaast dient in het (lange-termijnsreservering) winterbed gezorgd te worden voor het behoud van het stroomvoerend en bergend vermogen van de rivier, onder andere door beperkingen ten aanzien van bebouwing.
- ruimte voor behoud en herstel van watersystemen.





Door onder andere beperkingen ten aanzien van bebouwing, oppervlakteverhardingen en ophoging van gronden wordt er gezorgd voor voldoende ruimte voor watersysteemherstel.

Binnen de gemeente Someren is in het zuidwesten een waterwingebied met boringsvrije zone gelegen. Het plangebied Molenbrug 2 is gelegen binnen het waterwingebied.

Groenblauwe mantel (hoofdstuk 6)

Binnen de Verordening ruimte wordt onderscheid gemaakt tussen landelijk gebied en groenblauwe structuur. De groenblauwe mantel maakt, net als het kerngebied groenblauw (ecologische hoofdstructuur), deel uit van de groenblauwe structuur. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Binnen de groenblauwe mantel vallen de beheergebieden van de EHS en groene gebieden binnen en nabij stedelijk gebied. De agrarische sector is binnen de groenblauwe mantel een belangrijke grondgebruiker. Daarnaast zijn ook bedrijven gericht op toerisme en recreatie in de gebieden aanwezig.

Het behoud en de ontwikkeling van natuur, water, waterbeheer en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Nieuwe ontwikkelingen zijn enkel toegestaan indien deze bijdragen aan kwaliteitsverbetering van de functies of de bestaande functies respecteren. Onder bepaalde voorwaarden kunnen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden. Voor andere agrarische bedrijven geldt dat deze kunnen uitbreiden tot maximaal 1,5 hectare. Voor intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven gelden aparte regels. Teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan binnen de groenblauwe mantel.

De groenblauwe mantel is eveneens opgenomen binnen de dubbelbestemming Waarde-Ecologie. Hieraan zijn regels, vanuit de Verordening ruimte, gekoppeld.





Aardkunde en cultuurhistorie (hoofdstuk 7)

De provincie Noord-Brabant wil met behulp van de Verordening ruimte aardkundig waardevolle gebieden en cultuurhistorische vlakken beschermen, vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Het gaat om veertig waardevolle aardkundige gebieden en om de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen, zoals aangegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart. De gemeenten krijgen grote vrijheid om de bescherming van deze waardevolle vlakken en gebieden vorm te geven. Wel zijn er enkele specifieke beschermregels in de verordening opgenomen ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle complexen, zoals landgoederen en kloosters.

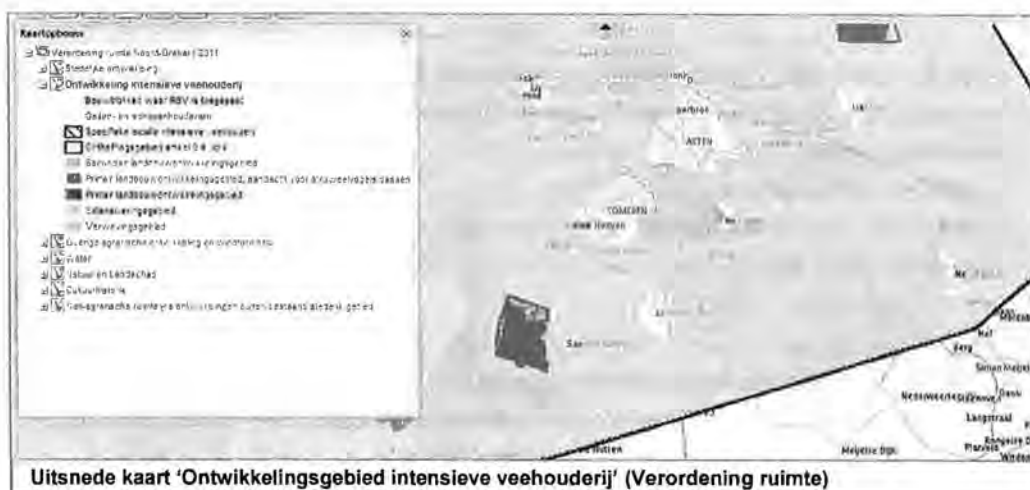
Binnen de plangebieden komen geen aardkundig waardevolle of cultuurhistorisch waardevolle gebieden voor. Tevens komen binnen het plangebied geen Nationale Landschappen of complexen van cultuurhistorisch belang – welke in de Verordening beschermd worden – voor.

Agrarisch gebied (hoofdstuk 8)

Het agrarisch gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, toerisme, recreatie en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw is echter de grootste ruimtegebruiker. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om dat te bepalen, binnen de bepalingen welke zijn opgenomen in hoofdstuk 8 van de Verordening ruimte.

In de Verordening ruimte is bepaald dat integrale bestemmingsplannen voor het agrarisch gebied onderscheid dienen te maken in gebieden waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie nagestreefd wordt en gebieden waar in hoofdzaak de agrarische economie voorrang krijgt. Onder deze laatste categorie vallen onder andere de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderijen, glastuinbouwgebieden en gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan. Gemeenten dienen aan te geven waar de gebieden liggen en welke mate van menging tussen functies er is toegestaan.





Met name de bepalingen ten aanzien van grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer over vestiging en uitbreiding, permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en kassen en biomassavergisting, zijn van belang. Ten aanzien van grondgebonden agrarische bedrijven is bepaald dat deze binnen het agrarisch gebied mogen uitbreiden. Teeltondersteunende voorzieningen zoals kassen zijn binnen het bouwblok toegestaan tot een maximum van 5000 m². In de specifiek daarvoor aangewezen gebieden zijn kassen binnen het bouwblok toegestaan tot 1,5 hectare. Ook voor andere agrarische bedrijven geldt dat deze mogen uitbreiden tot maximaal 1,5 hectare. Voor intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven zijn elders in de Verordening ruimte specifieke regelingen opgenomen, welke in acht genomen dienen te worden.

Het agrarisch gebied uit de Verordening ruimte is in voorliggend plan bestemd als 'Agrarisch', indien er verder geen specifieke waarden voorkomen of 'Agrarisch gebied met waarden' als er sprake is van landschaps- of natuurwaarden.

Intensieve vechouderij (hoofdstuk 9)

De integrale zonering van het landelijk gebied, met bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden, ten behoeve van (de herstructurering van) de intensieve veehouderijsector, zoals opgenomen in de reconstructieplannen, is in de Verordening deels op onderdelen herzien. De herziening van de integrale zonering is met name het gevolg van de verandering van de grenzen van het stedelijk gebied en natuurgebieden, waardoor de zones hieromheen (extensiveringsgebied) in enkele gevallen ook zijn gewijzigd.

Vanuit de verordening gelden de volgende regels voor de intensieve veehouderij:

- in een extensiveringsgebied is geen nieuwvestiging en hervestiging van intensieve veehouderij, omschakeling naar intensieve veehouderij alsmede uitbreiding van bestaande intensieve veehouderij toegestaan;
- in een verwevingsgebied is nieuwvestiging van intensieve veehouderij uitgesloten. Hervestiging, uitbreiding en vormverandering is mogelijk op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies daartegen niet verzetten. Hiervoor dient beoordeeld te worden op sprake is van een 'duurzame locatie'. Derhalve is hervestiging, uitbreiding



en vormverandering alleen toegestaan middels een planologische afweging. Bij toepassing hiervan dient onder andere onderbouwd te worden dat er een ruimtelijk economische noodzaak is en sprake is van zuinig ruimtegebruik. Tevens dient een integrale omgevingstoets uitgevoerd te worden;

- in een landbouwontwikkelingsgebied kan in principe de intensieve veehouderij zich ontwikkelen. De uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven zijn beperkt en nieuwvestiging is uitgesloten.

Uitbreiding ziet op het uitbreiden van het bouwblok om nieuwe bebouwing op te richten. Uitbreiding is niet het vergroten van het aantal dieren dat wordt gehouden. Binnen gebouwen mag hooguit één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren. Voor volière- en scharrelstallen voor legkippen geldt een uitzondering.

In zowel de verwevingsgebieden als landbouwontwikkelingsgebieden mogen bouwblokken voor intensieve veehouderij tot maximaal 1,5 ha uitbreiden. Bij uitbreiding, hervestiging en omschakeling dient 10% van het bouwblok aangewend te worden voor landschappelijke inpassing. Dit beleid is vertaald naar een bestemmingsplanregeling binnen de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf.

Glastuinbouw (hoofdstuk 10)

Binnen de Verordening ruimte is het beleid ten aanzien van glastuinbouw er op gericht betreffende bedrijven zoveel mogelijk te concentreren. Daarom zijn doorgroeigebieden en vestigingsgebieden begrensd en per gebied is aangegeven wat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de glastuinbouw zijn. Zo zijn de doorgroeigebieden bedoeld voor de verdere ontwikkeling van bestaande glastuinbouwbedrijven en zijn in vestigingsgebieden nieuwe glastuinbouwbedrijven toegestaan. Nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven in doorgroeigebieden is slechts onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Buiten deze gebieden is glastuinbouw enkel toegestaan door reeds gevestigde bedrijven en tot een maximale omvang van drie hectare netto glas.

Binnen de plangebieden komen geen vestigingsgebieden of mogelijke doorgroeigebieden voor glastuinbouw voor.

Niet-agrarische ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11)

De ontwikkeling van diverse niet-agrarische activiteiten is onder voorwaarden toegelaten in de agrarische gebieden en in de groenblauwe mantel. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw. Vanuit provinciaal niveau zijn kaderstellende regels gegeven ten aanzien van de ontwikkeling van niet-agrarische functies.

Als regel is voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap van toepassing. Daarbij is van belang dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alleen zijn toegelaten op locaties waar op grond



Op plankaart 2 'Structuurvisie water' (zie bijgevoegde figuur) is te zien dat de Strabrechtse Heide is aangeduid als natte natuurparel met bijbehorende beschermingszone. Ook het waterwingebied met boringsvrije zone grondwaterwinning zijn op de kaart opgenomen. Deze aspecten zijn voor zover gelegen binnen een plangebied met een passende (beschermings) regeling doorvertaald in het bestemmingsplan.

3.3.4 Provinciale Milieuverordening (2010)

Op 5 februari 2010 is de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV) vastgesteld door Provinciale Staten. De provinciale milieuverordening (PMV) wijst bijzondere en kwetsbare gebieden aan vanuit milieuoptiek op basis van de Wet milieubeheer. De PMV richt zich onder andere op het aanduiden van bodembeschermingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden. Hierbinnen gelden gebruiksbeperkingen welke door deze verordening geregeld worden. In de PMV zijn voor het grondgebied van de gemeente Someren het waterwingebied Someren met boringsvrije zone opgenomen.

Ten aanzien van het waterwingebied is voor het plangebied Molenbrugweg 2-Nederweertseweg 4 en de boringsvrije zone voor het plangebied Gezandebaan is een passende (beschermings)regeling opgenomen in het bestemmingsplan.



3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied (alleen van toepassing voor het gebied LOG Someren-Heide)

Voor het LOG Someren-Heide is de Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied vastgesteld op 31 maart 2010. Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de intensieve veehouderij in dit gebied. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen staat daarbij centraal.

Om de uit de extensiveringsgebieden te verplaatsen bedrijven een duurzame toekomst te bieden, kunnen zij terecht op een duurzame locatie in het verwevingsgebied of in een LOG. Met name LOG's zijn aangewezen als de plek waar de intensieve veehouderijsector toekomst heeft. De gemeente Someren heeft op basis van de Reconstructiewet het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide binnen haar grondgebied. In dit gebied zijn, naast inplaatsingen op bestaande agrarische locaties en op omschakellocaties, géén nieuwvestigingen meer mogelijk. Het landbouwontwikkelingsgebied is met name van belang voor:

- het bieden van kansen aan perspectiefvolle intensieve veehouderijbedrijven uit het extensiveringsgebied overig (rondom de kernen) en hiermee het stimuleren van de afwaartse beweging;
- het bieden van kansen aan perspectiefvolle intensieve veehouderijbedrijven uit het extensiveringsgebied natuur (in en rondom natuurgebieden) en hiermee het stimuleren van de afwaartse beweging;
- het bieden van kansen voor innovatie en verduurzaming van de intensieve veehouderijsector (ook aan bestaande intensieve veehouderijbedrijven in de LOG's);
- het bieden van kansen aan de sector waar het gaat om inkomen en werkgelegenheid;
- het bieden van kansen voor doorontwikkeling van bestaande IV bedrijven;
- het sturing geven aan een belangrijk deel van het buitengebied, waarbij het vooral gaat om een integrale impuls voor ruimtelijke kwaliteit en verduurzaming door de juiste functies op de juiste plaats te krijgen.

De intensieve veehouderij gaat zoveel als mogelijk gebruik maken van de modernste duurzame technieken om milieubelasting te beperken. Het is zoals gezegd de wens van de gemeente

om samen met de sector op zoek te gaan naar innovatieve ontwikkelingen voor de intensieve veehouderij. De invulling van het LOG zorgt daarbij voor een sterk buitengebied en zorgt voor een impuls aan het landschap, welke op basis van het beeldkwaliteitsplan Buitengebied wordt vormgegeven.

De op 31 maart 2010 vastgestelde uitgangspunten voor het LOG Someren-Heide zijn door de inwerkingtreding van de provinciale Verordening ruimte achterhaald. De gemeente Someren zoekt aansluiting bij de Verordening Ruimte en zal niet strenger zijn.





Op 31 maart 2010 heeft de gemeenteraad naar aanleiding van de uitspraak van de RvS over de begrenzing van het LOG een nieuwe voorkeursbegrenzing vastgesteld. Deze is als plangrens opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De blauwe lijn geeft aan de noord en westzijde de begrenzing van het LOG weer en de gele lijn geeft de begrenzing van het LOG aan de oost en zuidzijde weer (zie afbeelding hierboven).). Deze begrenzing is door het niet opnemen van dit gebied in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 reeds indirect kenbaar gemaakt.

3.4.2 Meerjarenprogramma Reconstructie

Voor de reconstructie (plattelandsonwikkeling) is door de gemeente Someren een 'Meerjarenprogramma Reconstructie' vastgesteld. Hierin is onder andere beschreven hoe om te gaan met de agrarische sector in Someren. De agrarische sector de gemeente Someren is redelijk sterk gericht op de veehouderij. In de heideontginningen gaat het dan vooral om rundveehouderij, terwijl op de kamptontginningen ten zuiden van Someren ook veel varkenshouderijen gevestigd zijn. Naast de veehouderij vormt de glastuinbouw een belangrijke sector binnen de lokale agrarische sector. Grondgebonden landbouw bestaat voornamelijk uit weiland, maïsteelt en akkerbouw. In de natte beekdalen komt vooral weidebouw voor. Het aantal agrarische bedrijven is, gelijk met de landelijke tendens, afgelopen jaren gedaald. Met name het aantal veehouderijen is sterk gedaald. Door het verplaatsen of beëindigen van intensieve veehouderijbedrijven wordt gewerkt aan een afname van overlast van geur, fijn stof en ammoniak.



Daarnaast worden nieuwe technieken toegepast. Hiermee wordt ook een gezondere natuur gecreëerd en hebben burgers minder overlast (geschat wordt een afname van circa 1 miljoen ouderunits en circa 80.000 m² aan stallen). Er lagen in 2004 nog 19 IV-bedrijven in groen extensiveringsgebied en 16 in rood extensiveringsgebied. In de tuinbouw is het aantal bedrijven de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.

Someren is een landelijke gemeente, waarin de agrarische sector een sterke boventoon voert. Echter de leegloop van kleine kernen, economisch moeilijke tijden en strengere wet en regelgeving maakt het noodzakelijk om ook andere functies toe te staan in het buitengebied. De projecten die in het kader van reconstructie te benoemen zijn voor het thema agrarisch, dienen dan ook in dit kader gezien te worden:

- het actueel houden van het bestand veehouderijbedrijven (BVB);
- intrekken lege milieuvergunningen;
- stimuleren van de afwaartse beweging;
- realiseren van een landbouwontwikkelingsgebied;
- het terugbrengen en/of gelijk houden van geuroverlast op de kernen;
- stimuleren duurzame mestverwerking;
- uitvoeren besluit huisvesting en ammoniak;
- medewerking verlenen aan verbrede landbouw;
- herbestemmen van agrarische locaties die hebben deelgenomen aan de Regeling beëindiging veehouderijbedrijven (RBV).

Het realiseren van een Landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide is opgenomen in het jaarprogramma van 2010 en 2011.

3.4.3 Stand van zaken LOG

Uit het planMER voor het LOG, is gebleken dat er geen milieuruimte is voor nieuwvestiging en of uitbreiding van de dierplaatsen zonder het treffen van maatregelen om de stikstofemissie te beperken. Daarnaast zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in het LOG en het verweingsgebied gelijk getrokken door de provinciale Verordening Ruimte. De noodzaak voor een afzonderlijke planontwikkeling van het LOG is daarmee vervallen. Dit gebied is daarom opgenomen in een algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Het enige verschil met het verweingsgebied is dat voor het LOG de mogelijkheid wordt opgenomen om de 15 aangeduide intensieve veehouderijen binnen dit gebied van bouwblok te laten wisselen. Dit om de meest optimale milieusituatie te kunnen bereiken en tegelijk ontwikkeling mogelijk te maken.





Impressie plangebied

3.4.4 Structuurvisie Buitengebied

Onderhavig bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Someren. Voor dit buitengebied is een structuurvisie opgesteld met als doel 'het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied'. Over dit doel is al ruimschoots nagedacht. De belangrijkste gemeentelijke beleidsdocumenten zijn in dit kader de 'Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling' en het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' (zie paragraaf 3.4.5). Het doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen; alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst in het buitengebied. De Structuurvisie bevat dan ook geen nieuw beleid.

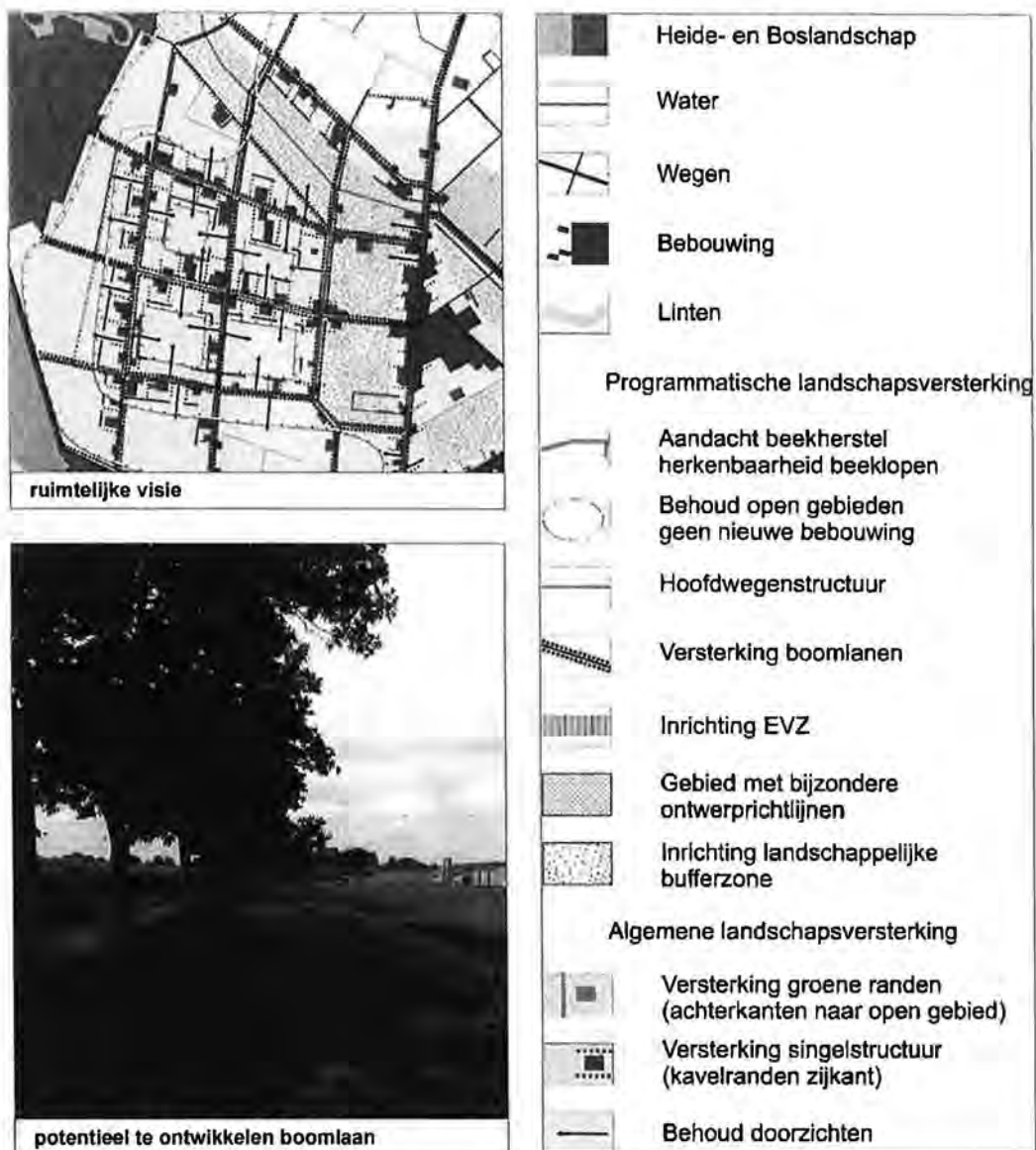
In de structuurvisie is opgenomen dat agrarische bedrijven met name in het landbouwonwikkelingsgebied, gelegen binnen de grootschalige heideontginningen, mogelijkheden hebben om te groeien. Onderhavig bestemmingsplan sluit hierop aan.

3.4.5 Ruimtelijke visie LOG en Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren

In de ruimtelijke visie voor het LOG Someren-Heide wordt eerst ingegaan op de ontstaansgeschiedenis en de landschappelijke kenmerken van het gebied alvorens de ontwerprichtlijnen gekoppeld aan een ontwikkeling in beeld worden gebracht. Hieronder wordt dit met behulp van kaartmateriaal verduidelijkt.

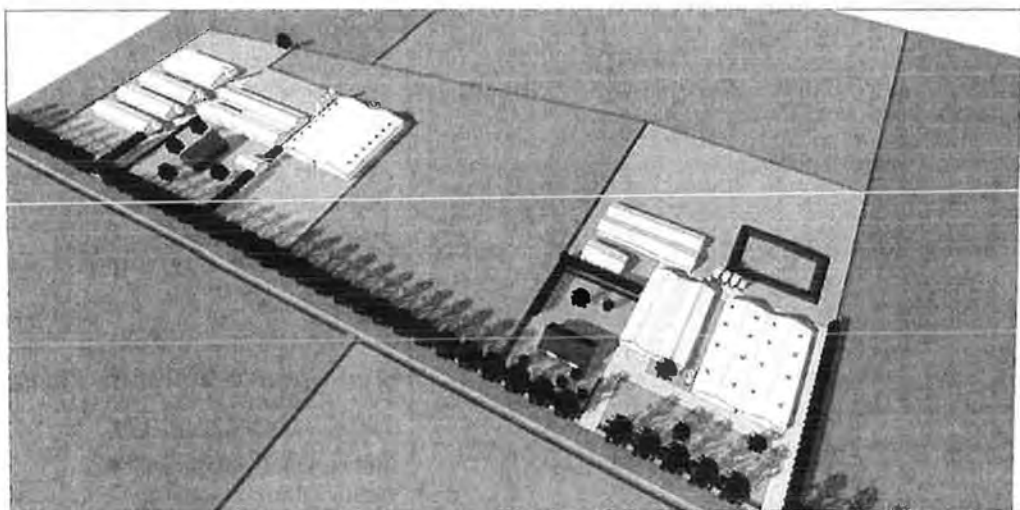
De ruimtelijke visie voor het LOG voorziet in het behoud van de voor het gebied karakteristieke doorzichten enerzijds, de versterking van de boomlanen anderzijds en de versterking van de groene randen en de singelstructuur door de landschappelijke inpassing van respectievelijk de achter- en zijanten van de agrarische bedrijfspercelen.



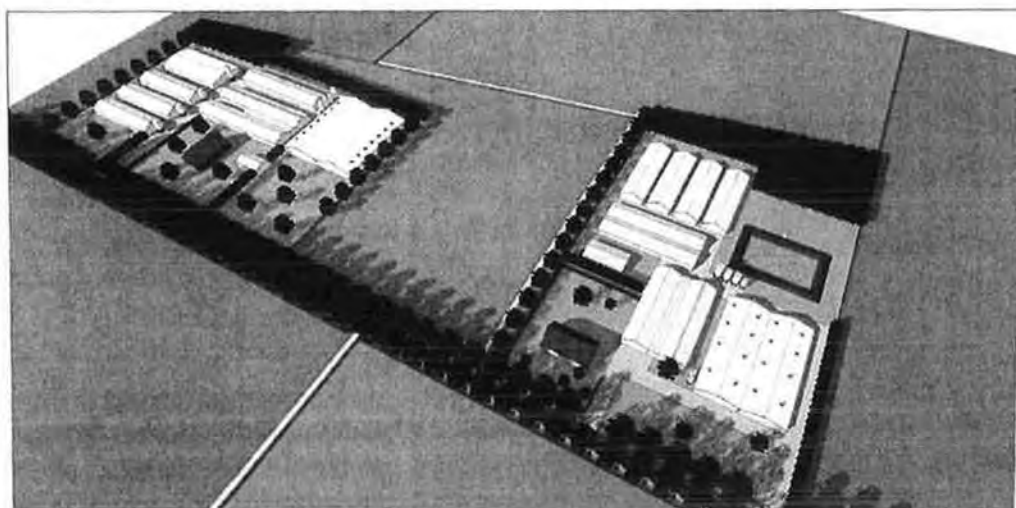


Hieronder wordt middels een 3D beeld duidelijk gemaakt hoe de toekomstige situatie er uit zou moeten komen zien. Hierbij is een onderscheid gemaakt in de uitbreiding door de huidige eigenaar en uitbreiding door een nieuwe eigenaar.

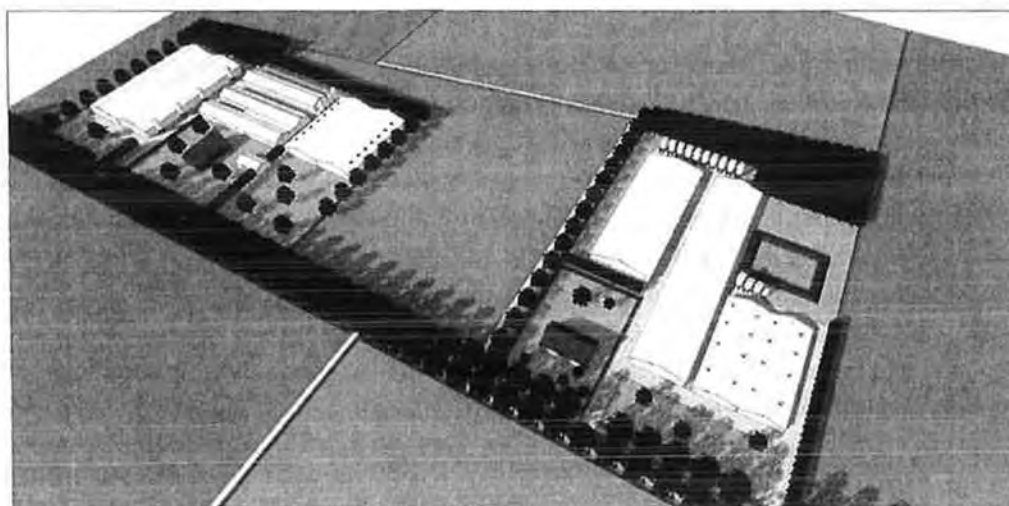
Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren van toepassing op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Someren. Het beeldkwaliteitsplan is als integrale bijlage opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, (vastgesteld d.d. 29 juni 2011) en als voorwaardelijke bepaling als toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen in de planregels. Het beeldkwaliteitsplan is in het kader van de welstandstoets opgenomen als bijlage bij de Nota ruimtelijke kwaliteit. In deze nota is uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente Someren vorm geeft aan haar welstandsbeleid.



ontwikkelingsmogelijkheden 3d: bestaande situatie



ontwikkelingsmogelijkheden 3d: uitbreiding door dezelfde eigenaar: Landschappelijke versterking



ontwikkelingsmogelijkheden 3d: uitbreiding door nieuwe eigenaar: Landschappelijke versterking



3.4.5 Beleidsvisie Toerisme&Recreatie gemeente Someren 'De kracht van Toerisme'

De Beleidsnota Toerisme en Recreatie geeft inzicht in de huidige positie van de gemeente Someren op gebied van toerisme en recreatie, de gewenste ontwikkelingsrichting in de gemeente en welke stappen nog moeten worden genomen om deze ontwikkeling te bewerkstelligen. Het beleidsnota moet een duidelijk kader bieden dat dient als:

- het ontwikkelingsdoel voor het toerisme en recreatie in Someren;
- een economisch toeristisch uitvoeringsprogramma;
- een toetsingskader voor nieuwe initiatieven van anderen.

De ambitie is de toeristisch recreatieve sector steviger verankeren in de lokale en regionale economie. Daarbij wil de gemeente Someren een toeristisch recreatief profiel ontwikkelen dat uitgaat van 'sportief, gezond, zorg en aandacht in een authentiek Brabants landschap'. Hiervoor stimuleert de gemeente Someren dat er geïnvesteerd wordt in de kwaliteitsverbetering en verbreding van het toeristisch aanbod. Samenwerking met en tussen toeristische ondernemers is essentieel en wordt aangemoedigd. Het recreatiegebied 'De Heihorsten' vormt een belangrijk ontwikkelingsgebied in deze. Voor nieuwe grootschalige intensievere trekkers is dan ook ruimte binnen dit primair toeristisch ontwikkelingsgebied. Er zijn in dit gebied dan ook reeds diverse recreatieve ontwikkelingen opgestart dan wel zullen de komende periode worden gerealiseerd. Ook voor de toekomst zullen initiatieven die passen binnen de Somerense omgeving, die rust, ruimte en natuur uitademen de voorkeur verdienen.

In onderhavig bestemmingsplan zijn de recreatieve ontwikkelingen in de Heihorsten niet opgenomen, aangezien deze een afzonderlijke procedure hebben doorlopen. Nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn mogelijk en gewenst, echter worden niet rechtstreeks in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Deze nieuwe ontwikkelingen dienen een zelfstandige procedure te doorlopen.



4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is een beheersmatig bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen, desalniettemin is er binnen de bestaande bestemmingsvlakken (bouwblokken) vaak nog voldoende ruimte voor ontwikkeling. Voorliggend bestemmingsplan biedt de basis voor afwijkingen en bestemmingswijzigingen. In dit hoofdstuk komen de diverse sectorale aspecten aan bod die van invloed zijn op het bestemmingsplan. Het betreft hier veelal zones die van toepassing zijn of milieuvoorwaarden waaraan voldaan dient te worden. De ruimtelijk relevante regelingen dienen doorvertaald te worden naar de verbeelding en de regels.

4.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

4.2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieueffectrapportage. Eerst wordt toegelicht waarom een planMER nodig is, wat deze beoogt, wat de conclusies zijn van ons voornemen en hoe de gemeente Someren heeft besloten hiermee om te gaan.

4.2.2 Waarom een Milieueffectrapportage (m.e.r.)?

Bij veranderingen in de inrichting van het landelijk gebied kan een milieueffectrapportage aan de orde zijn, bijvoorbeeld bij een structuurvisie of een bestemmingsplan Buitengebied waarin de ontwikkelingsruimte van veehouderij wordt vastgelegd.

Voor een bestemmingsplan Buitengebied is een plan-MER procedure wettelijk verplicht als:

- Het kaderstellend is voor activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn volgens de Wet milieubeheer en het Besluit mer. Vaak gaat het dan om intensieve veehouderijen.
- De activiteiten in het bestemmingsplan kunnen leiden tot significant negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden, waardoor volgens de Natuurbeschermingswet een Passende beoordeling nodig is voor het plan.

Bestuurders kunnen altijd besluiten voor een bestemmingsplan Buitengebied een plan-m.e.r. uit te voeren, ook als er geen sprake is van een wettelijke verplichting. M.e.r. is gebaseerd op Europese regelgeving. In Nederland is m.e.r. geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een Amvb (het Besluit m.e.r.).

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2013 is planm.e.r.-plichtig (planMER omdat het bestemmingsplan een plan is waarvoor een m.e.r. wordt uitgevoerd) om de volgende redenen:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 vormt het kader voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het Besluitm.e.r., onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan (het bestemmingsplan Buitengebied Someren) een planMER opgesteld dient te worden;



2. Het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is planm.e.r.-plicht aan de orde.

Voor het voorgenomen bestemmingsplan LOG Someren-Heide is in 2011 een planMER opgesteld, echter dit bestemmingsplan en planMER zijn niet in procedure gebracht. In verband met de strengere provinciale regels ten aanzien van intensieve veehouderijen en LOG's is het LOG Someren-Heide opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Daarnaast ontbreekt een planMER voor het reeds vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011). Het opgetelde planMER, heeft gezien het bovenstaande, betrekking op het volledige Somerense Buitengebied.

4.2.3 Wat doet een m.e.r.?

Milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een besluit in beeld voordat het besluit wordt genomen. Zo kan de overheid die het besluit neemt (het bevoegd gezag) de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken.

Het doel van m.e.r. is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

M.e.r. heeft twee nevendoelstellingen:

- Stroomlijnen van besluitvorming: m.e.r. stroomlijnt verschillende procedures die nodig zijn voor het al dan niet toestaan van die activiteit.
- Het verbeteren van de milieuhouding: doordat m.e.r. de gevolgen voor het milieu in beeld brengt, is de houding van betrokkenen in positieve zin te beïnvloeden.

Om de doelstellingen te bereiken wordt voor bepaalde projecten en plannen een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Hierin wordt duidelijk welke milieueffecten verwacht worden van het project of plan.

4.2.4 Wat zijn de conclusies van het voornemen?

De gemeente Someren heeft een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld, het bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011). Dezelfde uitgangspunten golden voor het bestemmingsplan Buitengebied 2013. In het kort houden de uitgangspunten in dat de maat van bestaande bouwblokken wordt behouden, terwijl deze bouwblokken bij lange na nog niet zijn volgebouwd (vaak slechts 50%), daarnaast worden mogelijkheden geboden om de bouwblokken van vorm te laten veranderen, mogelijkheden om bouwblokken uit te breiden naar 1,5 ha en daarnaast worden er ruime mogelijkheden geboden om recreatieve activiteiten als nevenfunctie uit te oefenen.

De uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied Someren en het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn in het planMER gewogen. Geconcludeerd is dat het bestemmingsplan veel mogelijkheden biedt voor ontwikkeling, echter dat deze ontwikkelingen verregaande negatieve gevolgen hebben op Natura2000 gebieden, er is dus geen milieuruimte.



Recente jurisprudentie (5 december 2012, bestemmingsplan buitengebied Zelhem van de gemeente Bronckhorst en tevens latere uitspraken) van de Raad van State (RvS) maakt duidelijk dat bestemmingsplannen buitengebied die meer ontwikkelingen mogelijk maken dan milieutechnisch passend zijn, niet uitvoerbaar zijn en worden vernietigd op die onderdelen die de milieudruk veroorzaken.

Naar aanleiding van bovengenoemde uitspraak is de gemeente Someren genoodzaakt om de uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 in lijn te brengen met de milieuwetgeving om te komen tot een uitvoerbaar bestemmingsplan.

4.2.5 Welke oplossing is gekozen?

Het planMER heeft inzichtelijk gemaakt dat in het geval alle ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan binnen 10 jaar tot uitvoering komen dit verregaande negatieve gevolgen heeft voor de omliggende Natura 2000 gebieden. De Natuurbeschermingswet heeft vastgelegd dat er nooit en te nimmer sprake kan zijn van ontwikkelingen die negatieve gevolgen hebben op Natura 2000 gebieden. De uitspraak van 5 december 2012 van de RvS (en latere uitspraken) heeft benadrukt dat er op bestemmingsplan niveau maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten op Natura 2000 gebieden te voorkomen. Er is in dit kader maar één maatregel voor handen dat genomen kan worden in het bestemmingsplan: ontwikkelingen die negatieve effecten kunnen hebben op Natura 2000 gebieden worden uitgesloten. Uit de volgende (op dit tijdstip bij ons bekende) alternatieven kan er gekozen worden:

- a) de bestemmingsvlakken (bouwblokken) terug brengen naar op de muur en het niet mogelijk maken om binnen dit bestemmingsplan van vorm te veranderen of te vergroten;
- b) de bestemmingsvlakken ongewijzigd laten, maar in de regels vastleggen dat er niet meer dieren gehouden mogen worden en/of de emissie niet mag toenemen;
- c) het verwijderen van de agrarische bestemmingsvlakken (bouwblokken) uit bestemmingsplan (geen planMER plicht) en deze in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 laten;
- d) het opstellen en vaststellen van een beheersverordening voor de agrarische bestemmingsvlakken (bouwblokken) waarbij de huidige maat wordt behouden. Uitbreiding is slechts met een aparte procedure mogelijk.

Aangezien de veestapel en de emissie van deze veestapel het probleem oplevert, is gekozen om in de regels het gebruik van gebouwen voor een uitbreiding van de veestapel en/of de uitbreiding van de stikstofemissie te verbieden. De veestapel mag slechts uitgebreid worden als de emissie niet stijgt. Deze regeling is niets anders dan de vertaling van de Natuurbeschermingswet (NBW) in het bestemmingsplan. Agrariërs zijn bekend met de noodzaak voor een NBW-vergunning als ze de veestapel willen wijzigen, deze regeling is daarmee niks nieuws onder de zon. Echter nog niet eerder gekoppeld aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsvlak blijft ongewijzigd en ook de bouwrechten blijven ongewijzigd. Vormverandering en/of vergroting van de bestemmingsvlakken blijft tevens mogelijk, onder de voorwaarde dat de emissie niet stijgt. Met bovengenoemde oplossing is getracht



de bestaande rechten te behouden en maximale flexibiliteit voor de ondernemer in het bestemmingsplan te behouden, maar ook recht te doen aan de Natuurbeschermingswet. Het PlanMER is als bijlage 1 bij dit bestemmingsplan, in het onderstaande worden de hoofdlijnen uit het PlanMER weergegeven.

4.3 Milieu

4.3.1 Bodem

De gemeente Someren beschikt over een bodemkwaliteitskaart, bodemfunctieklassenkaart en nota bodembeleid. Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in de (gemiddelde) kwaliteit van de bodem binnen de gemeente Someren. Hiertoe is de gemeente verdeeld in een vijftal zones: woonkernen, industrieterreinen, buitengebied, bermen asfaltwegen en bermen overige wegen. Naast de bodemkwaliteitskaart is er een wettelijke verplichting om een bodemfunctieklassenkaart op te stellen. Op deze kaart, die is opgenomen in de bodemkwaliteitskaart, wordt aangegeven welke functies aan het grondgebied worden toegekend. Er heeft een indeling plaatsgevonden in de volgende klassen: klasse Wonen (wonen met tuin, groen met natuurwaarden, plaatsen waar kinderen spelen), klasse Industrie (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) en klasse Overig (natuur, landbouw, moestuinen en volkstuinen). Aan de hand van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart is het gemeentelijk grondverzetbeleid vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat de lokale bodemkwaliteit niet verslechtert ('standstill-principe'). De regels en voorwaarden voor grondverzet binnen de gemeente Someren zijn vastgelegd in de Nota bodembeleid, waarin tevens het gemeentelijk beleid ten aanzien van de volledige keten van bodembeheer (preventie, beheer en saneren) wordt beschreven.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. In dat kader is het niet noodzakelijk om de kwaliteit van de bodem te laten onderzoeken. Het bestemmingsplan voorziet wel in wijzigingsmogelijkheden. Een van de voorwaarden die zal worden opgenomen is dat de uitbreiding geen milieuhygiënische belemmeringen met zich meebrengt. Dit houdt in dat bij eventuele uitbreidingen, de bodemkwaliteit wel inzichtelijk moet zijn.

4.3.2 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mo-



gelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) geluidsgevoelige objecten mogelijk.

Geluidzone wegverkeer

De huidige geluidsbelasting in het gebied komt vooral van de A67, de N266 en de belangrijkste ontsluitingswegen. Dit betreft de N266 (Kanaaldijk-Noord en Zuid) de Provincialeweg, de Lieropsedijk, de Kerkendijk, Boerenkamplaan, Sluisstraat en het stelsel van wegen rond de kern Someren (onder andere Loovebaan, Randweg, Burgemeester Roelslaan).

Diverse wegen om en in de plangebieden zijn zone-plichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. Voor een weg bestaande uit een of twee rijstroken bedraagt de zone in buitenedig gebied 250 meter. Binnen deze zone dient bij het oprichten van een gevoelige bestemming altijd akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden waarbij voldaan dient te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Geluidzone railverkeer en industrielawaai

In of nabij de plangebieden is geen spoorlijn of industrieterrein gelegen dat zoneplichtig is in het kader van de wet geluidhinder.

Wet milieubeheer

Verder kan er lokaal geluidsoverlast zijn van agrarische bedrijven. Overlast door geluid van agrarische bedrijven is vaak een gevolg van de toenemende vermenging van functies in het buitengebied. Door de intensivering van de landbouw en de sanering van minder floreerende bedrijven ontstaan steeds meer mogelijkheden om in agrarisch gebied te wonen. Gebiedseigen geluiden, zoals het geluid van trekkers, vrachtverkeer en landbouwmachines, worden door de nieuwe bewoners als hinderlijk ervaren.

Geluid direct afkomstig van de agrarische bedrijven is gereguleerd in de Wet milieubeheer (Wm) en valt onder de noemer industrielawaai. Door middel van geluidgrenswaarden afgestemd op de aard van de omgeving wordt voorkomen dat ondervonden hinder bij geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen en scholen) te hoog wordt. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is in het plan niet toegestaan.

Voor eventuele bedrijfsuitbreidingen blijven in principe dezelfde geluidgrenswaarden (en daarmee het invloedsgebied van geluid) van toepassing. Daardoor kan het wel noodzakelijk zijn dat geluid reducerende voorzieningen aan de geluidbronnen getroffen worden om hieraan te kunnen voldoen.

Conclusie

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van nieuwe milieuhygiënisch gevoelige functies of geluidsbronnen, waardoor akoestisch onderzoek in het kader



van de Wgh niet noodzakelijk is. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien aan de bepalingen van de Wet geluidhinder wordt voldaan.

4.3.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of fijn stof), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), benzeen (C_6H_6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

In Someren is de achtergrondconcentratie fijn stof hoger dan de achtergrondconcentratie NO_2 . Voor NO_2 zijn de waarden voldoende, met uitzondering van een paar punten langs drukke wegen. Hierna wordt daarom alleen de situatie met betrekking tot fijn stof besproken.

Wegverkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen voor de uitstoot van fijn stof. In Someren zijn er geen knelpunten langs wegen of als gevolg van industriële activiteiten. De landbouw (en dan met name intensieve veehouderijen) leveren de grootste bijdrage aan de achtergrondconcentratie fijn stof. De knelpunten liggen bij intensieve pluimveehouderijen. Pluimvee heeft verhoudingsgewijs namelijk een grotere fijn stof emissie dan andere diersoorten. Binnen de gemeente Someren zijn tijdens de laatste monitoringsronde 11-15 zogenaamde 'knelpuntbedrijven' aangetroffen [bron: RIVM, 2012]. Hiermee worden bedrijven bedoeld die, als onderdeel van een cluster bedrijven of op basis van de individuele concentratiebijdrage, overschrijdingen veroorzaken van de grenswaarden voor luchtkwaliteit (fijn stof). In Someren gaat het om veehouderijen die vergunningplichtig blijven vanwege de fijn stof overschrijdingen.

In het bestemmingsplan is nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet toegestaan. Aan uitbreiding en vormverandering van agrarische bedrijven zijn strenge eisen gesteld met betrekking tot de uitbreiding van de veestapel, stikstofemissie, 'milieuhygiënische' belemmeringen. Het aantal bedrijven dat daadwerkelijk zal uitbreiden, zal daarom naar alle waarschijnlijkheid beperkt zijn.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In de gemeente Someren wordt niet afgeweken van hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het



zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Conclusie

Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen kan onderzoek naar de luchtkwaliteit, in-dachtig de Wet luchtkwaliteit, achterwege blijven. Bij wijziging van een bestemming op basis van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde toegevoegd, dat wijziging alleen is toegestaan, indien is aangetoond dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Als een bestuursorgaan voornemens is een besluit te nemen over een gevoelige bestemming op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen (snelwegen en autowegen in beheer bij het rijk) of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen (autowegen en overige wegen in beheer bij de provincie), dan moet het bestuursorgaan onderzoeken of op die locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof; PM_{10}) en/of voor stikstofdioxide (NO_2). Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag ter plekke geen gevoelige bestemming worden gevestigd, ongeacht of het gaat om nieuwbouw ten behoeve van die gevoelige bestemming of om functiewijziging van een bestaand gebouw. Wel wordt eenmalig een beperkte uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming toegestaan die leidt tot een toename van maximaal 10% van het aantal personen dat ter plekke verblijft; hierbij is niet het feitelijk aantal verblijvende personen doorslaggevend, maar het aantal personen dat rechtens ter plaatse mag verblijven. Tot de gevoelige bestemmingen behoren: scholen (voor onderwijs aan minderjarigen), kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen. Woningen worden in dit kader niet aangemerkt als een gevoelige bestemming. Bij nieuwe ontwikkelingen die binnen de genoemde zones zijn gelegen dient bekeken te worden of sprake is van een daadwerkelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden.

4.3.4 Geurhinder

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Het is derhalve zaak geurhinder zoveel mogelijk te beperken, door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Gezien het vigerende beleid is het belangrijk onderscheid te maken tussen geurhinder uit de agrarische sector en industriële geurhinder (geurhinder van bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector).

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv - 5 oktober 2006) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij. In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig ob-



ject. Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

De Wgv geeft gemeenten de mogelijkheid om geurnormen vast te stellen voor haar grondgebied. De gemeente Someren heeft geurnormen vastgelegd in de "Gebiedsvisie ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij". Voor de extensiverings- en verwevingsgebieden geldt als streefwaarde voor de achtergrondbelasting $20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en voor het landbouwonwikkelingsgebied geldt een streefwaarde van $32 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als achtergrondbelasting. Met behulp van geuremissiefactoren en de rekenmodule V-stacks is de geurbelasting op onder andere woningen berekend.

Volgens het planMER is het aannemelijk dat er in Someren sprake zal zijn van ongeveer 5 % stoppers per jaar, gedurende de planperiode. Door de dynamiek in de sector zullen veel geurbronnen verdwijnen, en de provinciale verordening zorgt er (indirect) voor dat de te realiseren uitbreidingen van de intensieve veehouderij minder geurhinder veroorzaken dan nu het geval is. Lokaal is er nu nog wel een toename mogelijk maar aangetoond is dat dit niet op grote schaal wordt verwacht. De werking van de geurverordening, die grenswaarden stelt aan de voorgrondbelasting vanuit individuele bedrijven, zal dit er uiteindelijk toe leiden dat er in de gehele gemeente sprake zal zijn van een acceptabele achtergrondbelasting.

4.3.5 Ammoniak(depositie) / natuur

Veehouderijen emitteren ammoniak dat zich in de omgeving verspreidt. Het ammoniak kan neerslaan op natuurgebieden. De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat regels voor de ammoniakemissie van dierverblijven van veehouderijen gelegen in een zogeheten kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. Hoofddoel van de wet is de bescherming van zuur- en stikstof gevoelige gebieden tegen de effecten van ammoniakdepositie. Een te hoge stikstofdepositie op natuurlijke ecosystemen kan leiden tot een verstoring en verslechtering van de biodiversiteit van deze ecosystemen. Voor deze kwetsbare natuurgebieden gelden kritische depositiewaarden.

Op 29 september 2009 is een convenant, het Stikstofakkoord, gesloten tussen de bij het Bestuurlijk Overleg Stikstof betrokken partijen met daarin de volgende doelstellingen:

1. emissiereductie in alle sectoren in de veehouderij om daarmee een verlaging tot een niveau van 1500 mol of daaronder in 2027 te kunnen bereiken, in combinatie met emissiereductie uit andere bronnen als verkeer en industrie;
2. door het realiseren van instandhoudingsdoelen, kan flexibeler worden omgegaan met vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) voor individuele veehouderijen;
3. door een flexibeler vergunningstelsel kunnen administratieve lasten voor veehouderijen en provincies in het kader van de vergunningverlening Nb-wet beperkt blijven.



Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 9 juli 2010 de "Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant" vastgesteld om een aantal zaken uit het convenant ook juridisch te borgen. De Stikstofverordening is op 15 juli 2010 in werking getreden. In de Stikstofverordening zijn regels opgenomen die de emissie van ammoniak uit veehouderijen moeten mitigeren en beperken. De stikstofverordening is van toepassing op alle veehouderijbedrijven in de provincie Noord-Brabant. De verordening stelt (extra) technische eisen aan stallen. Ook gelden er voorwaarden aan het salderen van de uitstoot van ammoniak, via een provinciale depositiebank. Uitvoering van de verordening leidt tot een daling van de uitstoot van ammoniak vanuit de veehouderij en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden (in Nederland en België) en (zeer) kwetsbare gebieden die behoren tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Natura 2000-gebieden worden beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. De ontwikkeling van het plangebied mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor deze gebieden. Op basis van de huidige wetgeving is een toename van ammoniakdepositie op het Natura 2000-gebieden niet toegestaan. In de huidige situatie worden kritische depositiewaarden op zowel de Natura-2000 gebieden als op (zeer) kwetsbare gebieden overschreden. Voor de toekomstige situatie zal de depositie als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen toenemen. Dit is niet toegestaan. Zonder maatregelen kunnen de ontwikkelingen geen doorgang vinden.

Bij bedrijven die doorontwikkelen kan theoretisch de huidige uitstoot van ammoniak worden behouden. Deze bedrijven kunnen bij uitbreiding betere technieken, bijvoorbeeld (gecombineerde)luchtwassers (reductie van 95%) toepassen, waardoor de emissie van het bedrijf gelijk blijft of minder wordt. Hierdoor kunnen deze bedrijven ontwikkelen, onder de voorwaarde dat zij geen extra uitstoot van ammoniak mogen veroorzaken. Gelet op de beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant zal stikstof van andere bedrijven moeten worden verkregen om geen toename van stikstof op Natura-2000 gebieden te krijgen. Door deze beleidsregel is het niet meer mogelijk een (omgevings)vergunning te verkrijgen zonder dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gelijk blijft of af neemt. In dit kader wordt de goede ruimtelijke ordening geborgd door deze beleidsregel. De gemeente Someren sluit aan bij de beleidskaders van de overheid.

4.3.6 Milieuzonering / Bedrijvigheid

Binnen het plangebied zijn veel agrarische bedrijven aanwezig. De aanwezige IV's vallen conform de VNG publicatie (editie 2009) 'Bedrijven en Milieuzonering' over het algemeen onder categorie 4.1. Uitzondering hierop zijn een konijnenhouderij die valt onder categorie 3.2. Voor categorie 4.1 geldt een indicatief aan te houden afstand tot de woonomgeving van 200 meter. Dit geldt overigens niet voor de afstand tot bedrijfswoningen.

De afstand tot woongebieden is hier een onderdeel van. Het plangebied LOG Someren-Heide is specifiek aangewezen voor ontwikkeling van de landbouw door de ligging in het buitengebied en op ruime afstand van de woonbebouwing van Someren-Heide. Bovendien



is de afstand van 200 meter gebaseerd op de eenheid geur. Het aspect geur is verder reeds onder 4.1.5 behandeld.

Verder zijn de volgende bedrijven in het plangebied gelegen die conform de publicatie een zonering kennen:

- 't Vaartje 45: constructiebedrijf annex meubelmakerij categorie 3.1 met een richtafstand van 50 m;
- Vaarselstraat 47-49: aardewerkopslag categorie 1 en 2 met een richtafstand van 10-30 m;
- Kraaiendijk 14: dierenpension/hondenpension, categorie 3.2 met een richtafstand van 100 m;
- Michelslaan 14: matrijzen en kunststofproductie, categorie 3.2 met richtafstand van 100 m;
- Limburglaan 4: loonwerkbedrijf, categorie 3.1 met richtafstand van 50 m;
- Brugstraat 9: recreatie en visvijver, categorie 3.1 met richtafstand van 50 m;
- Einhoutsestraat 8: gildeterrein, buitenbar met voorzieningen, categorie 5.1. Dit is een hoge benadering omdat deze inrichtingen vallen onder het activiteitenbesluit.

Bedrijven van categorie 1 en 2 zijn binnen de plangebieden overal toegestaan omdat deze geen onaanvaardbare hinder voor de eventuele gevoelige functies in het buitengebied vormen.

Voor de aanwezige functies binnen de plangebieden wordt geen hinder ondervonden van de eventuele richtafstanden van de bedrijven die in de omgeving gelegen zijn. Omgekeerd geldt hetzelfde, de aanwezige functies zullen ook voor de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in de omgeving geen hinder veroorzaken. Onderhavig bestemmingsplan betreft voornamelijk een beheersplan met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden onder voorwaarden. Een van die voorwaarden is dat bij uitbreiding aangetoond dient te worden dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

4.3.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De normen voor



het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico. Hiermee is het vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

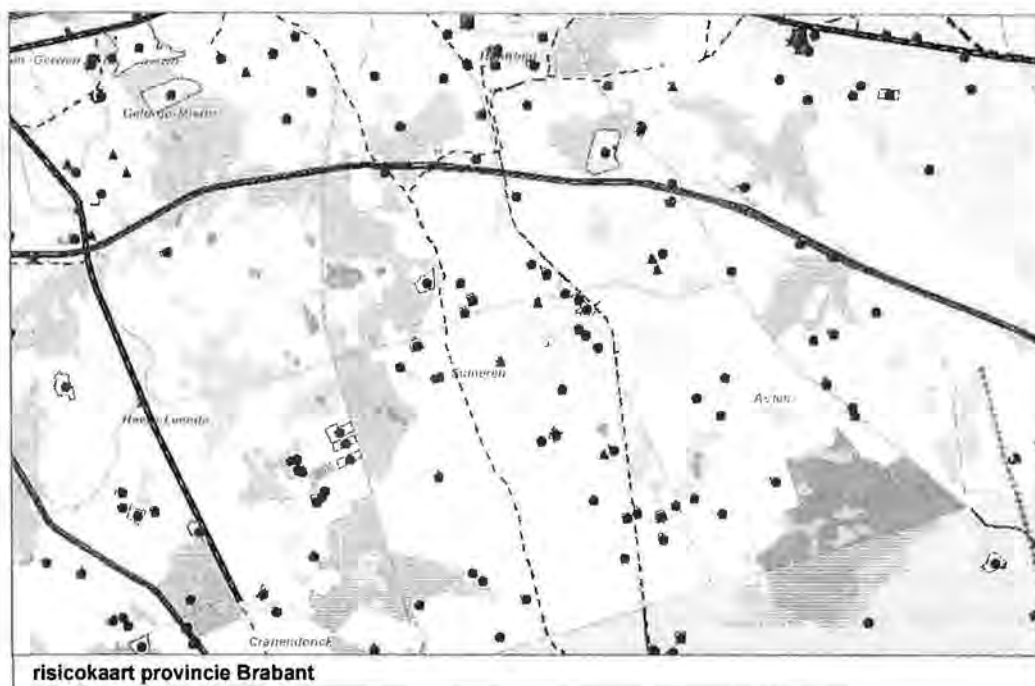
Zoals aangegeven wordt, is er sprake van een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. De normen gelden bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van ruimtelijke plannen. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden. Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Transport gevaarlijke stoffen weg

De aanwezigheid van de A67 en het transport van gevaarlijke stoffen dat daarover plaatsvindt, vormen een risico in het kader van de externe veiligheid. Bij de ontwikkeling van plannen rond deze rijksweg moet met de aanwezigheid van externe veiligheidsrisico's rekening worden gehouden en dienen de vereiste afstanden tot kwetsbare bestemmingen te worden aangehouden. Tevens zijn de contouren voor zowel het plaatsgebonden risico (PR) als het groepsrisico (GR) bepaald.

De veiligheidszone PR 10-6 van de A67 bedraagt 32 meter gemeten vanaf het midden van de weg. Binnen deze afstand ligt geen plangebied van onderhavig bestemmingsplan. Het plaatsgebonden risico van de A67 vormt derhalve geen belemmering voor het





bestemmingsplan. Ook binnen de veiligheidszone van het groepsrisico van 200 meter ligt geen plangebied. Ten aanzien van het groepsrisico is in de 'Eindrapportage Basisnet Weg (2009)' tevens aangetoond dat het groepsrisico niet meer dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Derhalve mag een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

Op basis van het Basisnet weg is langs de A67 een plasbrandaandachtsgebied (PAG) aangewezen. Doordat over deze weg brandbare vloeistoffen worden vervoerd, zijn deze gebieden extra kwetsbaar voor ongelukken waarbij vloeistoffen vrijkomen en in brand raken. Een PAG komt overeen met een zone van 30 meter, gemeten vanaf de rechterrands van de rechterrijstrook. Voor die zone gelden beperkingen ten aanzien van het bouwen. Beargumenteerd dient te worden waarom binnen het PAG gebouwd gaat worden. De mogelijkheid om buiten het gebied te bouwen dient hierbij in overweging genomen te worden. Tevens dient aandacht besteed te worden aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening en zelfredzaamheid, mede in relatie tot effectreducerende of brandvertragende maatregelen aan gebouwen). Het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is niet binnen het PAG gelegen. Derhalve is een nadere onderbouwing niet noodzakelijk.

Transport gevaarlijke stoffen spoor

Ter hoogte van de plangebieden is geen spoor gelegen.

Transport gevaarlijke stoffen water

Ten westen van het plangebied is de Zuid-Willemsvaart gelegen. Over dit kanaal worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd.





Risicovolle bedrijven

In het kader van de planvoorbereiding zijn de aanwezige risico's/gevaarbronnen geïnventariseerd. De veiligheidsafstanden zijn vastgelegd in besluiten (zoals bij LPG-stations) of berusten op het resultaat van berekeningen. Is het nodig de risicoafstand te bepalen met een berekeningsresultaat dan gaat het om de afstand tot waarop het individueel (plaatsgebonden)-risico de waarde van 10-6 heeft (of 10-5, afhankelijk van de omstandigheden).

In en in de directe omgeving van de plangebieden ligt aan de Boerenkamplaan 113 te Someren-Eind een risicovolle inrichting. Het betreft een lpg-station. Het vulpunt van het lpg-station heeft een PR 10-6 contour van 45 meter. Het reservoir een heeft een PR 10-6 contour van 25 meter en het afleverinstallatie een PR 10-6 van 15 meter. Het invloedsgebied voor het groepsrisico van zowel het vulpunt als reservoir bedraagt 150 meter.

Op de volgende locaties is een propaantank met risicocontour aanwezig:

- Zomerven 6, PR-contour niet beschikbaar, veiligheidsafstand 15 meter, geen GR-contour;
- Kuilvenweg 12, PR-contour niet beschikbaar, veiligheidsafstand 15 meter, GR-contour gemiddelde bevolkingsdichtheid;
- Kuilvenweg 10, PR-contour niet beschikbaar, veiligheidsafstand 15 meter, GR-contour gemiddelde bevolkingsdichtheid;
- Michelslaan 17, PR-contour 22 meter, invloedsgebied verantwoording GR 320 m.

Binnen de PR-contour mag geen nieuwe verblijfsfunctie voor mensen (niet gerelateerd aan het bedrijf zelf) worden gerealiseerd. Binnen een invloedsgebied groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Indien binnen het invloedsgebied ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden moet dat gepaard gaan met verantwoording van het groepsrisico conform artikel 13 van het Bevi en moet advies worden gevraagd aan de regionale brandweer. Binnen de zonerings zijn geen nieuwe ontwikkelingen danwel nieuwe kwetsbare objecten, voorzien. Ook is geen sprake van een onaanvaardbare bestaande situatie.



Ladingen

Binnen de gemeente Someren lopen enkele gasleidingen van de Gasunie, zoals op de risicokaart zichtbaar is. Het totale overzicht van leidingen en hun gegevens ziet er als volgt uit:

soort leiding	diameter (inch)	druk (bar)	afstand PR10 ⁶ contour (m)	afstand in- vloedsgebied GR (m)	belemmeringen- strook (m)
Z-540-01-KR, Gasunie	14	40	0	150 m	4
A-521-KR, Gasunie	36	66	0	430 m	5
A-585-KR, Gasunie	42	66	0	490 m	5

Op basis van de risicoanalyse blijkt dat er vanuit de aanwezig gasleiding geen PR 10-6 contour over (beperkt) kwetsbare objecten ligt. Het groepsrisico bedraagt maximaal 0,032 maal de oriëntatiewaarde. Aangezien de overschrijding minder dan 0,1 van de oriëntatiewaarde bedraagt en er sprake is van een conserverend bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt waardoor een stijging of overschrijding van het groepsrisico te verwachten is, kan dan ook worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Conclusie

Omdat sprake is van een overwegend conserverend plan en het plaatsgebonden- en groepsrisico niet toeneemt door ruimtelijke ontwikkelingen, behoeft er op grond van de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' geen verdere verantwoordingsplicht afgelegd te worden.

4.3.8 Gezondheid

Geur, luchtkwaliteit en geluid hebben elk ook mogelijk impact op de gezondheid van de gebruikers van het plangebied. In deze paragraaf wordt echter alleen ingegaan op de (kans op) verspreiding van ziekteverwekkers vanuit de (intensieve) veehouderij.

Ontwikkelingen in de intensieve veehouderij, maar vooral de al lang lopende schaalvergroting en in het bijzonder de ontwikkeling in de richting van megastallen, hebben geleid tot discussies onder omwonenden over de gezondheidsrisico's van de intensieve veehouderij door de verspreiding van zoönosen. Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren op mensen.

De bedrijfsvoering van het merendeel van de (intensieve) veehouderijen is er in de huidige situatie nog niet op gericht om verspreiding van zoönosen te voorkomen. Ook bestaat er nog veel onduidelijkheid met betrekking tot de verspreidingsmechanismen en de kritische factoren die de kans op verspreiding succesvol kunnen beperken. Ondanks veel recent (literatuur) onderzoek is er nog geen (landelijk) beleid ontwikkeld dat op het tegengaan van de verspreiding van zoönosen is gericht. Van een autonome ontwikkeling op dit vlak is dan ook geen sprake.



Het is dus de verwachting dat door de dynamiek in de sector het aantal bronnen af zal nemen, er weliswaar sprake zal zijn van een zekere schaalvergroting op de groeiende bedrijven, maar dat de moderne bedrijfsvoering er zoveel mogelijk op gericht is om het risico van uitbraken te voorkomen.

4.3.9 Co-mestvergisting

In het kader van het planMER is onderzocht wat de mogelijke effecten van een co-vergistingsinstallatie kunnen zijn. Geconcludeerd wordt dat het voornemen om vergistingsinstallaties mogelijk te maken wel enige gevolgen heeft voor de verkeersstromen, de externe veiligheid en de landschappelijke inpassing. De vergisting vindt plaats in gesloten tanks, waardoor het geurvriendelijk is, de biogasproductie en verbrandingsgassen worden gereinigd, de kans op bodemverontreiniging is nihil en het afvalwater wordt opgevangen, hergebruikt of gecontroleerd geloosd. Energieproductie vindt plaats op de locatie waar de grondstoffen vrijkomen en kan ter plaatse worden ingezet waardoor de installatie duurzaam is.

De verkeersstromen kunnen mogelijk in zeer beperkte mate toenemen, deze toename is zeer zwak in relatie tot het reeds aanwezige verkeer en is niet in betekende mate van invloed. Door het in acht nemen van de veiligheidsafstanden en voorwaarden kan aan de externe veiligheid in voldoende mate tegemoet worden gekomen.

Op korte afstand van een bedrijfsperceel is een verandering van het aanzicht door aandacht voor de aanvulling van de beplantingsstructuur, het gebruik van bedekte tinten zoals in het landschapsplan is aangegeven en het concentreren van de bebouwing voldoende waardoor op verdere afstand van het perceel de verandering voor het landschap nauwelijks waarneembaar zal zijn.

4.4 Waterhuishouding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze paragraaf kan als waterparagraaf worden beschouwd.

4.4.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.



Nationaal waterplan

Het doel van het Nationaal Waterplan, met de status van een structuurvisie, is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

4.4.2 Waterhuishoudkundige situatie

Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

- waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Binnen de plangebied is relatief weinig oppervlaktewater aanwezig. Dit hangt nauw samen met de hoogteligging en bodemsamenstelling. In de directe omgeving van de plangebieden lopen de hoofdwatervan Peelrijt of Rielloop en Kleine Aa. Historisch gezien verschillen deze waterlopen sterk van elkaar. De Peelrijt wordt vooral gevoed door water afkomstig van de (voormalige) heidegronden en heeft daardoor een zuur karakter, terwijl de Kleine Aa vooral water van de bemeste oude bouwlanden afvoert. Dit water is daardoor veel meer gebufferd dan het Peelrijtwater. Door normalisatie van deze waterlopen en het huidige agrarische gebruik van de aangrenzende gronden zijn deze verschillen echter grotendeels verdwenen. Door het intensieve gebruik van de gronden in het stroomgebied van De Peelrijt heeft het Peelrijtwater een voedselrijk karakter. In het stroomgebied van de Peelrijt wordt plaatselijk stookkwel aangetroffen. De Peelrijt heeft echter een drainerende werking op zijn omgeving. In het dal van de Kleine Aa en in het gebied van de voormalige vennen (Turfven, Kuilven) komt plaatselijk kwel aan het maaiveld voor.

Deze hoofdwatervan hebben allen een waterafvoerende functie binnen het gebied. Vanuit de Keur van het waterschap mogen op stroken van vier meter breed naast de hoofdwatervan (in dit geval de Peelrijt en Kleine Aa) geen obstakels, bouwwerken of beplantingen worden neergezet. Op stroken van 25 meter langs beken met een natuurfunctie mogen geen bouwwerken worden geplaatst die beekherstel bemoeilijken of onmogelijk maken. Deze stroken liggen ruim buiten het plangebied. De plangebieden zijn een intermediair gebied met in de huidige situatie deels infiltratiegebied met hier en daar beperkte kwel (bron Wateratlas Noord-Brabant 2007). Door grondwateronttrekkingen en veranderingen in het oppervlaktewatersysteem is binnen het plangebied geen sprake meer van diepe kwel. Wel van belang zijn de relaties via het ondiepe grondwater.

Het ondiepe en lokale grondwater is in grote delen van het plangebied sterk beïnvloed door de bemesting op landbouwgronden, waardoor het grondwater onder andere rijk is aan voedingsstoffen. Het kwelwater komt tegenwoordig echter vaak niet meer aan het



maaiveld, maar wordt doorgaans direct afgevoerd via sloten, waterlopen en beken, of is sterk verminderd door grondwaterwinningen. Deze vermindering van kweldruk heeft negatieve gevolgen voor vegetatietypen die afhankelijk zijn van kwelwater. In het freatisch grondwater worden geregeld zware metalen aangetroffen. Bron: natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant 2009 en de provinciale bodemkwaliteitskaart Buitengebied Noord-Brabant.

De grondwaterstand in het landbouwgebied van de Somerense Heide varieert van circa 1 meter beneden maaiveld in de winter tot circa 2 meter in droge perioden. Lokaal treedt kwel op door hoogteverschillen en de aanwezigheid van leemlagen in de ondergrond. De gronden rond de Kleine Aa zijn gevoelig voor uitspoeling van nitraat en fosfaat. Vooral in de zomer zijn de grondwaterstanden op de Strabrechtse Heide en in het landbouwgebied Somerense Heide te laag, waardoor sprake is van verdrogingsverschijnselen.

4.4.3 Nieuwe waterhuishoudkundige situatie

Er verdwijnen binnen dit plan geen watergangen. Aanpassingen of verbredingen komen in een meer specifiek stadium aan de orde. Indien bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd neemt het verhard oppervlak toe en daarmee de versnelde afstroom van regenwater naar het oppervlaktewater en/of het riool (over het algemeen is drukriolering aanwezig, niet verontreinigd hemelwater wordt dan niet aangesloten). Tegelijkertijd infiltreert minder water in de bodem, wat van invloed kan zijn op het grondwaterpeil en de grondwaterstroming in en eventueel ook rondom het plangebied.

Indien deze ontwikkelingen zich voordoen is het uitgangspunt hydrologisch neutraal ontwikkelen. Daarbij kunnen bergingsvoorzieningen worden gerealiseerd en worden eventuele aanwezige grondwateronttrekkingen gesaneerd. Tevens wordt bij de definitieve planvorming infiltratiemogelijkheden meegewogen. Hierdoor worden de grondwater-effecten zoveel mogelijk gecompenseerd.

Het waterschap is beheerder van de waterkwaliteit en -kwantiteit binnen het plangebied. De plangebieden zijn gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap De Dommel en het werkgebied van Waterschap Aa en Maas. Voor waterhuishoudkundige ingrepen geldt afhankelijk van de ligging de Keur van Waterschap De Dommel (2009) of de Keur van Waterschap Aa en Maas (2011). De Keur is een verordening op grond van de Waterwet die gebods- en verbodsbepalingen bevat voor ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Doordat ondiepe grondwaterstanden gedurende het hele jaar kunnen voorkomen, waarbij geldt dat ze periodiek diep kunnen wegzakken, is infiltratie van hemelwater beperkt of niet goed mogelijk. Echter bij individuele gebouwen moet de afweging tot infiltratie worden gemaakt, tenzij uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat niet geïnfiltreerd kan worden maar afgekoppeld moet worden en in laatste instantie aangesloten moet worden op de gemeentelijke riolering. Indien naar aanleiding van dit plan sprake zal zijn van inbreidingen of nieuwbouw wordt op een concreet geval ingezoomd met de reeds vorenstaande uitgangspunten.



In dit plan is de benodigde waterberging en mogelijkheden van waterberging vanwege het ontbreken van concrete ontwikkelingen niet in beschouwing genomen net zomin als de bijbehorende implicaties op de waterstanden. Voor de uitbreiding van terreinen wordt indien aanwezig het verbeterd gescheiden stelsel voortgezet. Verder dient de afkoppeling van zoveel mogelijk dakoppervlak nagestreefd te worden. Van het verhard oppervlak mag geen regenwater worden afgevoerd naar een gemaal of drukriolering. Zo kan de pompcapaciteit worden beperkt.

4.4.4 Watertoets

Daar waar in de toekomst mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen zullen plaatsvinden, zal specifiek voor die locatie een watertoets doorlopen worden. Het uitgangspunt hydrologisch neutraal bouwen zal op dat moment en voor die locatie aan de orde worden gesteld en concreet te worden bepaald. Een en ander zal in nauw overleg tussen de gemeente en het Waterschap De Dommel/Waterschap Aa en Maas gebeuren. Bij de aanvraag om een Omgevingsvergunning komt het aspect afvalwater/ regenwater uitgebreid aan de orde.





cultuurhistorie



legenda



archeologische waardenkaart Someren



legenda

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

4.5.1 Cultuurhistorie

Halverwege de 19^e eeuw bestond Someren uit een aaneenschakeling van gehuchten en kleine bebouwingsconcentraties. In deze periode bevond zich een groot akkercomplex omsloten door de beekdalen van de Aa en de Kleine Aa, met daarin verspreid nederzettingen. Tot aan het begin van de 20^e eeuw was sprake van een zogenaamd kransakkerdorp bestaande uit een krans van nederzettingen met elk hun eigen akkers. Vanaf Someren-Dorp (de omgeving van het huidige Wilhelminaplein) liep er onder andere een lint naar de Schans/de Kiviet. Ten zuiden van dit lint, ter plaatse van het huidige Someren-Eind, was aan het eind van de 19^e eeuw sprake van verspreide bebouwing langs een aantal wegen. Daarna was het beeld van Someren als kransakkerdorp niet meer herkenbaar.

LOG Someren-Heide

Het LOG Someren-Heide is gelegen ten westen van de kern Someren-Heide, waarbij de naam van het gebied al duidelijkheid verschaft over het historische gebruik van de gronden, heide. Tot begin 1900 vond er in dit gebied slechts bewoning plaats langs de ontgin-



ningswegen. Omstreeks 1930 is men begonnen met de ontginning van de heide, wat in de huidige wegenpatronen nog altijd terug te zien is. De enige opgaande begroeiing in dit gebied is gelegen langs de wegen en is om de bebouwing te vinden. Het vormt daarmee een belangrijke basis voor de gewenste landschappelijke inpassing in dit gebied.

De wegen binnen het plangebied zijn allen aangewezen als geografische lijnen met een hoge cultuurhistorische waarde. Daarnaast is de laanbeplanting hier aangewezen als 'Historisch groen'. De laanbeplanting bestaat hier uit Amerikaanse eik, zomereik, esdoorn en plataan, langs de cultuurhistorische wegen in het jonge heideontginningsgebied. De wegen en de laanbeplanting dateren overwegend uit de periode 1940-1950.

Binnen het LOG zijn verder geen Rijksmonumenten aanwezig. Ook zijn er binnen het plangebied geen panden aanwezig die zijn opgenomen in de lijst van het 'Monumenten Inventarisatie Project'.

De Heihorsten

Ten westen en ten noorden van Someren strekt zich een cultuurlandschap uit met verspreide gehuchten en kleinschalige kampenontginningen, afgewisseld met de beekdal-landschappen van kleine stroompjes die afwateren op de (Kleine) Aa. De gehuchten gaan terug op Middeleeuwse hoeven, die de kleinschalige ontginningen ter hand hebben genomen. Het beeld dat uit historisch onderzoek naar voren komt, is dat van een hoevenland-schap tussen de grote dekzandcomplexen van Someren en Lierop. De lager gelegen en vochtige gronden nabij de beekdalen, vennen en moerassen werden in de regel het eerst ontgonnen. Ook het kleinschalige karakter van het gebied (percelering, slotenpatroon) is historisch gezien van betekenis. De naam Rijt (van Peelrijt) duidt op een waterloop die laagten in een (voormalig) heidegebied met elkaar verbindt met het doel dit heidegebied te ontwateren. Een belangrijk deel van de Somerensche Heide is in de 18^e en 19^e eeuw bebost. Het oudste gedeelte ligt ten westen van het gebied De Heihorsten. De door de landbouw in gebruik genomen heideontginningen zijn geëgaliseerd, ontwaterd en verkaveld. Met name de toponiemen (Heerdenbleek, Heihorsten), het kleinschalige karakter en een deel van het wegenpatroon herinneren aan het verleden.

In het gebied is een aantal relictten van het oude dekzandlandschap en de daarmee samenhangende ontginningsgeschiedenis bewaard gebleven. Zo is de 'historisch landschappelijke waarde' van de Maarhezer Dijk en de Hoevenstraat hoog. Van een aantal andere verharde en onverharde wegen (onder andere de Parallelweg en Hoevenstraat) is de historische waarde redelijk hoog. Een vijftal kleine landschapselementen in de Heihorsten is aangeduid als 'historisch groen' en ten westen van De Donck is sprake van een 'historische zichtrelatie' (molenbiotoop).





molen Den Evert



Einhoutsestraat 8

't Vaartje

Someren-Eind is ten zuiden van het lint dat vanaf Someren-Dorp naar de Schans/de Kiviet naar de ophaalbrug over de Zuid-Willemsvaart liep, ontstaan. Het gebied 't Vaartje maakt van oudsher onderdeel uit van het akkercomplex gelegen aansluitend aan het dorp Someren-Eind. De weg 't Vaartje is historisch gezien een weg met een redelijk hoge waarde. Verder komen binnen het gebied 't Vaartje geen bijzondere cultuurhistorische waarde voor. Ter hoogte van de Brugstraat is een monumentale boom aanwezig. Daarnaast is de Zuid Willemsvaart, gelegen ten oosten van het plangebied, aangeduid als cultuurhistorisch waardevol element.

Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden

Binnen het plangebied zijn de volgende cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig:

Rijksmonumenten:

Einhoutsestraat 12 (molen Den Evert)

De Hoof 8 (langgevelboerderij)

Archeologisch monument overblijfselen kasteel De Donck

Gemeentelijke monumenten:

Einhoutsestraat 8 (boerderij)

Vaarselstraat 41 (boerderij)

Vaarselstraat 62 (boerderij)

Kapel Maria Herselseweg (ong)

Beeldbepalende panden:

Brugstraat 2

Boerenkamplaan 109

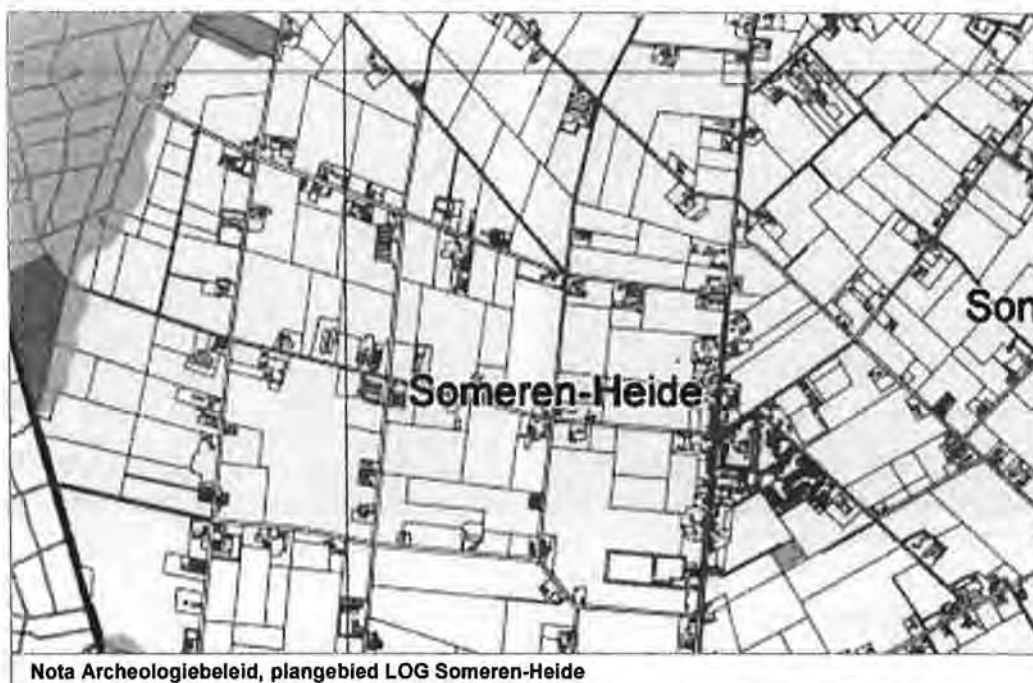
De Hoof 12

De Hoof 14

Vaarselstraat 83

Vaarselstraat 105





4.5.2 Archeologie

De gemeente Someren beschikt over een 'Nota Archeologiebeleid'. Onderdeel van deze nota is de Archeologische Beleidskaart. De kaart omvat de locaties en gebieden die in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud, inpassing en eventueel toekomstig onderzoek in het kader van verdere planontwikkeling. Daarbij zijn tevens aangemerkt de (potentieel) waardevolle locaties, waarvoor in de bestemmingsplannen, en eventueel ook op grond van de Monumentenverordening en/of Archeologieverordening (erfgoedverordening) nadere voorwaarden gelden. De beleidskaart vraagt om een directe vertaling naar het bestemmingsplan. De legenda-eenheden 2 tot en met 5 dienen daarbij als bestemmingsplancategorieën in planregels te worden omgezet. De legenda-eenheden op de beleidskaart voor Someren zijn:

1. wettelijk beschermde archeologische monumenten (*categorie 1*);
2. gebieden van (hoge, vastgestelde) archeologische waarde, te weten: historische hoeven, kasteel-, kerk- en kloosterterreinen, schansen, (water)molenlocaties en AMK-terreinen van zeer hoge waarde (*categorie 2*);
3. gebieden van archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten (*categorie 3*);
4. gebieden met een hoge archeologische verwachting (*categorie 4*);
5. gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (*categorie 5*);
6. gebieden met een lage archeologische verwachting (*categorie 6*);
7. gebieden zonder een archeologische verwachting (verstoord, opgegraven, dan wel op andere wijze vrij van archeologie) (*categorie 7*).

Binnen de plangebieden worden rechtstreeks geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan. Derhalve kan geconcludeerd worden dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide



EHS

4.6 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van EL&I goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. In de gemeente Someren wordt aangesloten op de nationale wetgeving.



In de plangebieden zelf bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op een afstand van ongeveer 170 meter vanaf het plangebied De Heihorsten bevindt zich wel het Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide en Beuven. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast zijn in en nabij de plangebieden nog een aantal locaties aangewezen als EHS. Omdat met het planvoornemen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zal er geen wezenlijk negatief effect ontstaan op de beschermde habitats binnen de plangebieden. Ten aanzien van de soortbescherming is de verwachting dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen wezenlijk negatieve invloed op de regionale instandhouding van beschermde soorten heeft. Dit met voorbehoud voor eventueel voorkomende vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten.

4.7 Verkeer en infrastructuur

Bebouwingsvrije zone Rijksweg A67

Door Rijkswaterstaat wordt een rooilijnen- of vrijwaringsbeleid gehanteerd langs rijkswegen. Dit beleid houdt in dat een zone van 0-50 meter uit de as van de buitenste rijbaan van de weg (rijksweg A67) bebouwingsvrij dient te blijven en dat in een zone van 50-100 meter de toestemming van Rijkswaterstaat nodig is. Hierbij dienen op- en afritten meegenomen te worden. Binnen het rooilijnenbeleid zijn geen plangebieden gelegen.

Bebouwingsvrije Zuid-Willemsvaart

De Zuid-Willemsvaart doorkruist het plangebied. Parallel aan het kanaal hanteert Rijkswaterstaat een 20 meter zone, de zogenaamde rooilijn. Deze rooilijn wordt onder andere gehanteerd om mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan het kanaal niet onmogelijk te maken. Ook dient deze zone ten behoeve van beheer en onderhoud en om een optimale nautische omgeving te creëren. Bouwplannen binnen deze rooilijn dienen ter instemming aan de vaarwegbeheerder te worden voorgelegd.

Het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat, de 20 meter bebouwingsvrije zone, is niet over één van de plangebieden gelegen.

Gasleidingen

Door het plangebied De Heihorsten lopen een tweetal gasleidingen. Daarnaast is ten westen van de Zuid-Willemsvaart nog een gasleiding gelegen. Aan weerszijden van deze leidingen geldt een bebouwingsvrije zone. In onderstaand schema is per leiding deze zone aangegeven:

soort leiding	diameter (inch)	druk (bar)	belemmeringen- strook (m)
Z-540-01-KR, Gasunie	14	40	4
A-521-KR, Gasunie	36	66	5
A-585-KR, Gasunie	42	66	5



Aansluiting op nutsvoorzieningen

De plangebieden zijn op adequate wijze aangesloten op de diverse nutsvoorzieningen. De hierbij behorende kabels en leidingen zijn steeds binnen het straatprofiel in de openbare ruimte gelegen. De bereikbaarheid hiervan is daarmee gegarandeerd. Een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan kan achterwege blijven. Het betreft onder meer diverse waterleidingen van Watermaatschappij Limburg (WML).

De bijbehorende transformatorstations, verdeelstations e.d. krijgen wel een afzonderlijke regeling, voor zover deze zijn gelegen op gronden in eigendom van de beherende instantie en voor zover bouwwerken van enige omvang zijn gerealiseerd.

Overige verbindingen

Hoogspanningsverbindingen, riooltransportleidingen, straatpalen komen binnen de plangebieden niet voor. Er gelden wat dat betreft geen beperkingen voor de hoogte van bouwwerken.

4.7 Conclusie

Naar aanleiding van dit hoofdstuk 'Planologische verantwoording / randvoorwaarden' kan gesteld worden dat het bestemmingsplan Buitengebied 2013 geen nadelige (milieukundige) effecten op de omgeving zal opleveren.

Bij individuele ontwikkelingen dient altijd een afzonderlijke milieuafweging plaatsvinden.



5 Planbeschrijving

5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Onderhavig bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard. Dit houdt in dat de bestaande situatie, zoals deze bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, in beginsel wordt vastgelegd. Dit geldt voor zowel de ruimtelijke als de functionele aspecten.

Doel van het bestemmingsplan is om voor de bestaande situatie een passende regeling voor de komende tien jaar te bieden. Om te voorkomen dat dit bestemmingsplan minder toelaat dan de vigerende bestemmingsplannen is de regeling in dit plan zoveel mogelijk afgestemd op de rechten in de vigerende plannen.

Het uitgangspunt is de bestaande ruimtelijke structuur in de plangebieden te behouden. De bestaande ruimtelijke structuur is dan ook als zodanig bestemd. Dit houdt in dat de bestaande bebouwing positief wordt bestemd. Hierna volgt van een beschrijving van de ruimtelijke hoofdopzet van de gebieden LOG Someren-Heide, De Heihorsten en 't Vaartje. Van de overige plangebieden is de ruimtelijke opzet in tabelvorm opgenomen.

5.2 Ruimtelijke hoofdopzet LOG Someren-Heide

5.2.1 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden

De agrarische gronden binnen het LOG zijn waardevol gezien het grootschalige en open landschappelijke karakter. Handhaving van de agrarische functie en waarborging van de aanwezige landschapswaarden staan voorop bij het beleid voor deze gebieden.

5.2.2 Agrarische bedrijvigheid

Mede door schaalvergroting in de landbouwsector ontstond eind vorige eeuw meer aandacht voor milieuproblemen als vermessing, verzuring en geuroverlast. Dit had strenge milieumaatregelen als gevolg. Daardoor kan de intensieve veehouderij zich in gebieden nabij natuur en woonkernen nauwelijks nog ontwikkelen. De in deze extensiveringsgebieden aanwezige intensieve veehouderijen zullen daarom moeten stoppen of verplaatsen. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn onder voorwaarden toegelaten in de verwevingsgebieden en in het LOG wordt dit gestimuleerd. Echter na behandeling van het Burgerinitiatief negatieve gevolgen en schaalvergroting intensieve veehouderij is het beleid op onderdelen aangescherpt. Voor het LOG heeft dit tot gevolg dat de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven beperkt zijn en nieuwvestiging van intensieve veehouderij is uitgesloten.

Concreet betekent dit dat in het LOG de agrarische bedrijven zich mogen uitbreiden tot maximaal 1,5 ha en dat dieren slechts in één bouwlaag gehouden mogen worden (met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen) en dat 10% van het agrarisch bouwblok aangewend moet worden voor landschappelijke inpassing. Bestaande rechten worden gerespecteerd.

Op basis van een aantal uitspraken van de Raad van State (d.d. 24 februari 2010 en 31 maart 2010) heeft de gemeente Someren het aantal intensieve veehouderijen in het LOG



bepaald. Het aantal intensieve veehouderijen is daarmee op 15 vastgesteld. De locatie Smulderslaan 51 heeft afzonderlijke ruimtelijke procedure doorlopen, maar maakt wel onderdeel uit van het gebied. Binnen het plangebied voor het LOG Someren-Heide zijn derhalve in het kader van dit bestemmingsplan 14 intensieve veehouderijen aanwezig.

LOG Someren-Heide	Aantal locaties
Bestaande intensieve veehouderijbedrijven (hervestiginglocaties)	12
Gemengde bedrijven met intensieve tak	3
Nieuwvestiging	1
Maximaal aantal potentiële ontwikkellocaties	15
Locatie Smulderslaan 51 separate procedure doorlopen	1
Aantal locaties iv binnen plangebied LOG Someren-Heide	14

In het kader van de geurverordening zoals door de raad van de gemeente Someren op 29 september 2010 is vastgesteld is tevens gebleken dat de ontwikkeling van de in het LOG aanwezige locaties voor intensieve veehouderij geen negatieve gevolgen heeft op de leefbaarheid van Someren-Heide.

5.2.3 Flexibiliteitsbepaling

In onderhavig bestemmingsplan zal naast het actualiseren en vastleggen van de bestaande situatie en het, onder voorwaarden, realiseren van ontwikkelingsmogelijkheden, ook een flexibiliteitsbepaling worden opgenomen. Deze bepaling zal erop toezien dat het binnen het LOG mogelijk is om bij de opheffing van een IV op een andere locatie binnen het LOG een nieuwe IV te vestigen op een bestaand bouwblok (hervestiging/omschakeling). Met deze flexibiliteitsbepaling wordt onder andere vastgelegd dat het aantal IV's binnen het LOG maximaal 15 is. De vestiging van de nieuwe IV op een andere locatie is overigens uitsluitend onder voorwaarden mogelijk. Hierbij moet bijvoorbeeld aangetoond worden dat de hervestiging geen nadelige gevolgen heeft voor milieutechnische aspecten vanuit de hervestigingslocatie, maar ook in relatie tot het gehele LOG gebied.

Daarnaast is een flexibiliteitsbepaling opgenomen waardoor het mogelijk is om de agrarische bouwkwavel anders in te richten. Bij deze vormverandering wordt een deel van het agrarisch gebied toegevoegd aan de agrarische bouwkwavel en deel van de agrarische bouwkwavel met eenzelfde omvang toegevoegd aan het agrarisch gebied. Voor een aantal locaties binnen het LOG is dit reeds aan de orde, bijvoorbeeld de locaties Limburglaan 6, 14 en Smulderslaan 40 en 45.

Naast de flexibiliteitsbepalingen met betrekking tot de IV's en vormverandering van het bouwvlak geldt er ook een flexibiliteitsbepaling met betrekking tot het onder voorwaarde wijzigen van agrarische bedrijven in bedrijven, mits agrarisch verwant.



5.2.4 Wonen

Verspreid over het LOG zijn nog een vijftal woningen gelegen. Deze bestaande woningen zijn positief bestemd. Het toevoegen van nieuwe woningen past niet binnen de beleidsuitgangspunten van Rijk, provincie en gemeente en is niet in lijn met de agrarische belangen in dit gebied.

5.4.4 Bedrijven

In het LOG zijn een tweetal bedrijven aanwezig, het betreft een loonbedrijf/grondverzet aan de Limburglaan 4 en een matrijzen en kunststofproducent aan de Michelslaan 14. Deze bedrijven vallen respectievelijk onder milieucategorie 3.2 en 3.1. In zijn algemeenheid zijn in het buitengebied bedrijven van milieucategorie 1 of 2 toegestaan. Derhalve is met een nadere aanduiding deze functie ter plaatse toegestaan.

Het bedrijf Michelslaan 14 is van oudsher al aanwezig. Voor het bedrijf Limburglaan 4 is een wijziging van de bestemming met vormverandering doorgevoerd in verband met de legalisatie van deze functie.

5.3 Ruimtelijke hoofdopzet De Heihorsten

5.3.1 Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden

Het gebied De Heihorsten bestaat uit een kleinschalig en relatief nat landschap waardoor de Kleine Aa meandert. Het gebied is in gebruik als grasland en wordt extensief begraaasd door rundvee van een in het gebied aanwezige melkveehouderij. Op verschillende plaatsen komen boselementen voor. Deze boselementen zijn goed ontwikkeld en hebben naast een bomenlaag ook een struiken- en een kruidenlaag. Bosgebiedjes zijn rijk aan bosrandvogels en de strooisellaag is van belang voor overwinterende amfibieën en reptielen. Langs de Kleine Aa staan plaatselijk knotbomen, welke door agrariërs worden beheerd. Door de structuur van het beekdal en de beek vormt de Kleine Aa een belangrijke ecologische stapsteen met cultuurhistorische waarden. Deze cultuurhistorische waarden komen tot uitdrukking in de relatie tussen de aanliggende oude bouwlandcomplexen en het beekdal dat duidelijk herkenbaar is.

Vanuit Someren, maar ook vanuit de aanwezige toeristisch-recreatieve bedrijven is het gebied opengesteld. Het is aantrekkelijk om vanuit de Recreatieve Poort via de golfbaan, het Keelven, de Kleine Aa en Groepsaccommodatie De Hoof naar Someren en terug te wandelen of te fietsen. Door de maatregelen voor landschapsherstel en de uitbreiding en versterking van de toeristisch-recreatieve voorzieningen, is er ook in sociaal-economisch opzicht winst geboekt waardoor de leefbaarheid van het buitengebied is opgewaardeerd. In het gebied loopt een fietsknooppuntensysteem, ruiterknooppuntensysteem, mountainbikeroute, paardenroute en is een wandelknooppuntensysteem in voorbereiding.

De gronden grenzend aan het stroomgebied van de Kleine Aa zijn bestemd als Agrarisch met waarden – Natuurwaarden. Voor deze gronden is behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige abiotische en biotische elementen die bijdragen aan de diversiteit en natuurlijkheid van het gebied van belang. De overige gronden krijgen de bestemming



Agrarisch met waarden – Landschapswaarden. Hierbij gaat het om de landschappelijke kenmerken van een gebied in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, cultuurhistorische, archeologische en visueelruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

5.3.2 Agrarische bedrijvigheid

Verspreid over De Heihorsten zijn agrarische bedrijven gelegen. Centraal in het gebied is sprake van een verwevingsgebied. De intensieve agrarische bedrijven liggen in het centrale gedeelte van het gebied De Heihorsten. In de loop der jaren heeft een aantal bedrijven een functieverandering of – verbreding ondergaan. Enkele andere, als duurzaam bestemde bedrijven, zijn gegroeid conform de mogelijkheden die binnen de kaders van de Reconstructie worden geboden. In dit gedeelte van het gebied De Heihorsten en in het beekdal van de Aa zijn weg- en kavelgrensbeplantingen gerealiseerd.

De agrarische bedrijven, de oude gebruikers van het gebied, hebben hun plaats in het landschap dan ook behouden en voeren een duurzame bedrijfsvoering. In het gebied De Heihorsten hebben landschap, recreatie, natuur, water, milieu, archeologie en cultuurhistorie een positieve impuls gekregen (behoud, versterking, uitbreiding, kwaliteitsverbetering).

Binnen het plangebied De Heihorsten zijn 5 intensieve veehouderijen en 10 grondgebonden agrarische bedrijven aanwezig.

5.3.3 Recreatieve bedrijvigheid

Het gebied De Heihorsten is in landschappelijk en recreatief opzicht een aantrekkelijk gebied geworden voor bewoners en recreanten. De recreatieve mogelijkheden in het gebied zijn aanmerkelijk verruimd. Op enkele plaatsen zijn intensieve en/of rode functies geïntroduceerd. Deze functies hebben er echter mede voor gezorgd dat de landschappelijke, ruimtelijke en milieukwaliteiten van het gebied De Heihorsten aanmerkelijk konden worden verbeterd.

5.3.4 Wonen

Verspreid over De Heihorsten zijn diverse woningen gelegen. Deze bestaande woningen zijn positief bestemd. Het toevoegen van nieuwe woningen past niet binnen de beleidsuitgangspunten van Rijk, provincie en gemeente.

5.3.5 Overige functies

Aan de zuidzijde van de Peelrijteweg is het Landgoed Peelrijt gesitueerd. Dit landgoed moet nog ontwikkeld worden. Landgoederen dragen bij aan de realisatie van nieuwe natuur- en landschapselementen en dus aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

5.4 Ruimtelijke hoofdopzet 't Vaartje

5.4.1 Agrarisch gebied

De gronden van het plangebied 't Vaartje zijn in hoofdzaak agrarisch in gebruik. Dit agrarisch gebied vormt de buffer tussen de bebouwde kom van Someren-Eind en het bedrijventerrein en de weg Kanaaldijk-Zuid. Beleidsuitgangspunt is het zoveel mogelijk bebou-



wingsvrij houden van dit gebied. De reeds aanwezige bebouwing wordt daarbij gerespecteerd.

5.4.2 Wonen

De kwaliteit van de woning en woonomgeving is van toenemend belang. Uitgangspunt is het streven naar krachtig leefbare kernen en een landelijk buitengebied. De bestaande woningen zijn als zodanig bestemd. Het toevoegen van nieuwe woningen is niet toegestaan.

5.4.3 Bedrijven

In het gebied 't Vaartje is een bedrijf aanwezig. In zijn algemeenheid zijn in het buitengebied bedrijven van milieucategorie 1 of 2 toegestaan. Naast deze bedrijfscategorieën is ter plaatse tevens een categorie 3.1-bedrijf toegestaan. Derhalve is met een nadere aanduiding deze functie ter plaatse toegestaan.

5.5 Ruimtelijke hoofdobzet overige plangebieden

De overige plangebieden zijn gebieden die in het bestemmingsplan, Buitengebied 2011 nog als 'witte vlek' zijn opgenomen dan wel locaties die reparatie behoeven. Navolgende tabel betreft een overzicht van de plangebieden met bestemming. Ter vergelijking met het huidige beleid is tevens de geldende bestemming aangegeven. Bij de reparatiegebieden is tevens de noodzaak aangegeven.

Witte vlekken (overhoeken)				
nr	adres	Gebruik	Geldende bestemming	Nieuwe bestemming
A	Kraaiendijk 14	Dierenpension/hondenpension	Dierenpension/hondenpension (projectbesluit-procedure)	Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 72'
B	Blank Water	Visvijver, schietvoorzieningen (kleiduivenschieten en lasersport), horeca, vakantiewoningen	Recreatieterrein (artikel 19-procedure)	Recreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 12'
C	Boerenkamplaan 109, Brugstraat 2 en 6	wonen	Woningen	Wonen
D	Landbouwstraat 25	Agrarisch bedrijf (veehandel)	Veehandel (projectbesluit-procedure)	Agrarisch - Agrarisch Bedrijf
E	Hollestraat 28 en overkant	Akker	Agrarisch met landschappelijke waarden	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
F	Hollestraat 18	Wonen	Woningen	Wonen
G	De Hoof 4 t/m 16	Wonen	Woningen en agrarische bedrijven	Wonen en t.p.v. De Hoof 16 tevens de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieappartementen' (maximaal 3)



Witte vlekken (overhoeken)				
nr	adres	Gebruik	Geldende bestemming	Nieuwe bestemming
H	Kleine Aa tussen De Hoof en Dellerweg	Weiland	Waterlopen	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
I	Peelrijtweg	Weg	Wegen	Verkeer
J	Lieropsedijk 49	Wonen	Woningen	Wonen
K	Donckse-dreef 2	Scouting	Recreatieve doeleinden II	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 10'
K	Donckse-dreef 3	Openluchttheater en parkeerterrein	Recreatieve doeleinden II	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 12', Verkeer
L	Einhoutsestraat 8	Molen, molenaarswoning	Recreatieve doeleinden II	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 11'
L	Einhoutsestraat bij 8	schutterij	Recreatieve doeleinden II	Sport met de aanduiding 'specifieke vorm van sport – 6'
M	Zomerven 8	Hoveniersbedrijf	Woningen	Wonen met de aanduiding 'hovenier'
N	Kerkendijken zuiden Someren-Heide zuid	Akker	Agrarisch met landschappelijke waarden	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
O	Maarheezedijk onge Nummerd (G3838)	modelvliegtuigbaan	Recreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 7' (reactieve aanwijzing)	Recreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 7'
P	Provincialeweg 31	Wonen	Woningen	Wonen

Te repareren locaties				
nr	adres	Gebruik	Fout in bp Buitengebied 2011	Nieuwe bestemming
1	Tegenover Herselseweg 1	Schutterij	Schutterij is niet bestemd	Sport met de aanduiding 'specifieke vorm van sport – 7'
1	Tegenover Herselseweg 1	Kapel	Kapel/gemeentelijk monument is niet bestemd	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 14'
2	Achterbroek 26	Groenten- en fruitverwerking	Bedrijfsgebouwen zijn niet in het bouwvlak opgenomen	Bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf vergroot t/m bedrijfsgebouwen
3	Kerkendijk 42	Wonen	Eén woning op een verkeerde locatie bestemd, waardoor	Wonen waardoor ter plaatse maximaal één woning is



Te repareren locaties				
nr	adres	Gebruik	Fout in bp Buitengebied 2011	Nieuwe bestemming
			deze woning te veel is bestemd	toegestaan
3	ten zuiden van Kerkendijk 44	Wonen (ruimte voor ruimte-locatie)	Perceel niet bestemd voor wonen	Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte'
4	Hollandseweg 23	Akker	Gesaneerd agrarisch bouwblok, foutief bestemd als agrarisch bouwblok	Agrarisch
5	Limburglaan 24/26	Agrarisch bedrijf	Agrarisch bouwblok met één bedrijfs-woning, terwijl er twee aanwezig zijn	Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de maatvoering maximum aantal wooneenheden
6	Kerkendijk 150	Wonen	Bestemming wonen ontbreekt op bestaande woning	Wonen
7	Brugstraat	Kapel	Kapel/gemeentelijk monument is niet bestemd	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 13
7	Boerenkamplaan 103	Wonen	Bijgebouwen buiten woonbestemming	Bestemming Wonen vergroot t/m bijgebouwen
7	Boerenkamplaan 107 en 107a	Wonen	Bijgebouwen buiten woonbestemming	Bestemming Wonen vergroot t/m bijgebouwen
8	Kanaaldijk zuid 33	Wonen	Het betreft 2 woningen terwijl er slechts 1 bestemd is	Beide afzonderlijke woningen bestemd als Wonen. Ter plaatse van beide bestemmingen is één woning toegestaan
8	Kanaaldijk zuid 31	Wonen	Bijgebouwen buiten woonbestemming	Bestemming Wonen vergroot t/m bijgebouwen
9	Stevensvaartje 3	Akker (gesaneerd agrarisch bedrijf)	Bestemd als Agrarisch – Agrarisch bedrijf terwijl bedrijf gesaneerd is in kader van RBV-regeling	Agrarisch
10	Driehoekstraat 10 en 12	Wonen	Driehoekstraat 10 is bestemd als 2 woningen en driehoekstraat 12 heeft geen bestemming wonen	Driehoekstraat 10 bestemd als Wonen en Driehoekstraat 12 bestemd als Wonen. Ter plaatse van beide bestemmingen is één woning toegestaan
11	Peelrijtweg	Landgoed	Onvoldoende afgestemd op vastgesteld bestemmings-	Gemengd-Landgoed met diverse nadere aan-



Te repareren locaties				
nr	adres	Gebruik	Fout in bp Buitengebied 2011	Nieuwe bestemming
			plan De Peelkant (28 januari 2011)	duidingen
12	Kraaiendijk 2	Jong Nederland	Te laag bebouwingsoppervlak opgenomen	Maatschappelijk met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -6', maximum bebouwingsoppervlak verruimd naar 500 m ²
13	Lavallestraat 3	Waterbe- ging/groenstrook	Bestemming Water en Groen foutief ingetekend	Bestemming Water en bestemming Groen-1 ingetekend conform feitelijke situatie
14	Molenbrugweg 2	Biologische pluim- veehouderij	Bestemming niet conform vigerende bouwvergunning en wijzigingsplan 9 BP Buitengebied 1998	Agrarisch – Agrarisch Bedrijf, Agrarisch
15	Parallelweg 22	Wonen	Dubbelbestemming Waarde – Ecologie opgenomen	Wonen zonder dubbelbestemming
16	Gelderselaan 16/18	Agrarisch bedrijf, twee woningen	Agrarisch bouwblok met één bedrijfs-woning, terwijl er twee aanwezig zijn	Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de maatvoering maximum aantal wooneenheden
17	Verscheidene openbare wegen	Verkeer/fietspad	Feitelijke situatie foutief bestemd	Verkeer
18	Vaarselstraat 47-49	Bedrijf in aarde- werkopslag/wonen	Eén woning te weinig bestemd door te groot bestemmingsvlak Bedrijf	Wonen en Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 67'
19	Dellerweg 17	Agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij)	Vormverandering bestemmingsvlak ten behoeve van landschappelijke inpassing (tussentijdse ontwikkeling)	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met aanduiding 'intensieve veehouderij', Groen en Natuur;
20	Kanaaldijk 40	Agrarisch bedrijf met als nevenactiviteit machinale houtbewerking	Nevenactiviteit machinale houtbewerking niet opgenomen	Agrarisch - Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – machinale houtbewerking'

5.6 Duurzaamheid

Het LOG gebied is niet anders dan de rest van het Somerense buitengebied, behalve dat in dit gebied in vergelijking met andere gebieden in het buitengebied meer intensieve veehouderijen dicht bij elkaar gevestigd zijn in verhouding tot niet intensieve agrarische bedrijven (50-50). Een grotere concentratie intensieve veehouderijen heeft een groter concentratie aan milieubelasting. Of de mate van milieubelasting acceptabel is, is onderzocht in het bijgevoegde plan Milieu Effect Rapportage (planMER). Hieruit komt naar voren dat



groei van bedrijven slechts kan door het gelijk houden van de emissie en of het treffen van mitigerende maatregelen.

Gekeken naar de middellange termijn biedt de concentratie van intensieve veehouderij perspectief voor samenwerking in het kader van waterberging, energiewinning en transport. Deze samenwerkingsvormen vinden nog niet plaats, omdat er tot nu toe onzekerheid is geweest over de toekomst van dit LOG.

5.7 Landschappelijke kwaliteit

In paragraaf 5.2 tot en met 5.4 is reeds ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur. Het bestemmingsplan gaat niet uit van het aanleggen van nieuwe wegen of het oprichten van nieuwe bouwblokken, hierdoor blijven de bestaande structuren gehandhaafd. Om het aanwezige landschap te versterken is in de planregels opgenomen dat elke planologische wijziging gepaard dient te gaan met versterking van het landschap middels landschappelijke inpassing. Hoe aan deze landschappelijke inpassing kan worden voldaan is uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan buitengebied Someren, welke op 29 juni 2011 is vastgesteld. In paragraaf 3.4.4 is hier nader op ingegaan.



6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

6.2 Uitgangspunten

6.2.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Aangezien bestemmingsplannen moeten voldoen aan het SVBP2008 zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

6.2.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Ook het planMER (bijlage 1 bij de toelichting) en de 'Nota van beantwoording zienswijzen startdocument' (bijlage 2 bij de toelichting) maken onderdeel uit van het bestemmingsplan. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduiding zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale- en/of GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' zijn opgebouwd conform de door het SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



6.2.3 Inleidende regels

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om onduidelijkheid door interpretatieverschillen te voorkomen. Er zijn alleen begripsbepalingen opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Een gedeelte van de begrippen zijn omschreven in het SVBP en dienen letterlijk daaruit te worden overgenomen. Deze zijn begrippen en de voorgeschreven omschrijvingen zijn overgenomen.

Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlakten te bepalen, wordt in de "wijze van meten" uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de "wijze van meten" worden in de SVBP2008 voorschriften gegeven, welke in het plan letterlijk zijn overgenomen.

6.2.4 Bestemmingsregels

Per bestemming die op de verbeelding wordt gebruikt worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- 1 Bestemmingsomschrijving
- 2 Bouwregels
- 3 Nadere eisen
- 4 Afwijken van de bouwregels
- 5 Specifieke gebruiksregels
- 6 Afwijken van de gebruiksregels
- 7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- 8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- 9 Wijzigingsbevoegdheid

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hieronder een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden "met daaraan ondergeschikt". De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.

Bouwregels

In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken mogen worden opgericht, waarbij in ieder geval een onderscheid wordt gemaakt tussen de regeling van gebouwen en bouwwerken,



geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen. Voorts bevatten de bouwregels – voor zover van toepassing – minimale en maximale maatvoeringen voor de diverse bouwwerken zoals goothoogtes, bouwhoogtes, oppervlaktes en dakhellingen.

Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld aan bijvoorbeeld de situering van bouwwerken ten behoeve van bepaalde criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de omgevingsvergunning voor het bouwen. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

Afwijking van de bouwregels

Door het opnemen van afwijkingsbevoegdheden wordt flexibiliteit in bestemmingsregels gecreëerd door mogelijkheden te bieden om in beperkte mate af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan zijn niet bedoeld voor het afwijken van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels wordt aangegeven waarvan afwijking wordt verleend, de maximale afwijking die met de omgevingsvergunning kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder de omgevingsvergunning wordt verleend. Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

Specifieke gebruiksregels

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog concreet worden genoemd als zijnde verboden gebruik.

Afwijken van de gebruiksregels

Door middel van een afwijking van de gebruiksregels kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van grondgebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via een afwijking geen "nieuwe" functies kunnen worden toegestaan. De afwijking dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.



Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

6.3 Bestemmingen

6.3.1 Agrarisch

De gronden die voor agrarische doeleinden, het telen van gewassen of het houden van dieren, gebruikt worden, zijn bestemd als 'Agrarisch'. Er is binnen deze bestemming geen sprake van bijzondere landschappelijke of andere waarden. Agrarisch grondgebruik, al dan niet bedrijfsmatig, staat hier voorop. Op basis van de flexibiliteitsbepalingen (afwijking en wijziging) zijn er diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn afhankelijk van de concrete locatie. De aanvaardbaarheid van ontwikkelingen op een bepaalde locatie wordt mede beoordeeld op basis van het beeldkwaliteitplan.

6.3.2 Agrarisch – Agrarisch bedrijf

Agrarische bedrijfsdoeleinden met ondersteunende voorzieningen zijn van oudsher aanwezig in het buitengebied van Someren. Het beleid is primair gericht op handhaving en, onder voorwaarden, uitbreiding van deze agrarische bedrijfsdoeleinden. Echter dit mag nooit een verslechtering van de milieuhygiënische situatie tot gevolg hebben. Het bestemmingsvlak is in de meeste gevallen tevens het bouwvlak. In het kader van de optimale bouw- en gebruiksmogelijkheden van deze percelen zijn met de eigenaren afspraken gemaakt in het kader van vormverandering. Daarbij is tevens bepaald dat een gedeelte van het perceel uitsluitend als voortuin gebruikt mag worden. Dit gedeelte is voorzien van de bestemming 'Tuin'.

Grondgebonden activiteiten zijn overal toegestaan. Voor een aantal (niet alle) locaties geldt dat afhankelijk van de ligging naast grondgebonden activiteiten ook een of meer andere bedrijfstypen zoals bijvoorbeeld intensieve veehouderij zijn toegestaan.

Met name voor de in het gebied aanwezige intensieve veehouderijen gelden strikte voorwaarden. Op deze locaties is hiervoor een nadere aanduiding opgenomen. In de regels is de regeling uit de provinciale Verordening ruimte overgenomen.

De intensieve veehouderijen in het extensiveringsgebied zijn 'op slot' gezet waarbij de peildatum 1 oktober 2010. Het aantal dierplaatsen mag niet worden uitgebreid. In verwevingsgebieden of landbouwontwikkelingsgebieden is nieuwvestiging niet toegestaan. Hervestiging, omschakeling (in een verwevingsgebied voor zover het een duurzame locatie betreft) en uitbreiding zijn toegestaan tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha waarbij 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.



Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State van 5 december 2012 heeft de gemeente Someren tevens de uitgangspunten van onderhavig bestemmingsplan in lijn gebracht met de milieuwetgeving om te komen tot een uitvoerbaar bestemmingsplan. Om negatieve effecten op Natura 2000 gebieden te voorkomen is vastgelegd dat er niet meer dieren gehouden mogen worden om te voorkomen dat de stikstofdepositie op kwetsbare gebieden toeneemt. Wel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor uitbreiding van de veestapel indien mitigerende maatregelen genomen worden.

Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen altijd aangetoond te worden dat deze geen verslechtering van de milieuhygiënische, landschappelijke en waterhuishoudkundige situatie met zich meebrengt.

6.3.3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Een gedeelte van de agrarische gronden zijn waardevol gezien het grootschalige en open landschappelijke karakter. Handhaving van de agrarische functie en waarborging van de aanwezige landschapswaarden staan voorop bij het beleid voor deze gebieden. Op basis van de flexibiliteitsbepalingen (afwijken en wijziging) zijn er ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn afhankelijk van de concrete locatie. De aanvaardbaarheid van ontwikkelingen op een bepaalde locatie wordt mede beoordeeld op basis van het beeldkwaliteitplan.

6.3.4 Agrarisch met waarden - Natuurwaarden

Een gedeelte van de agrarische gronden zijn waardevol gezien de voorkomende biotische en/of abiotische elementen die bijdragen aan de diversiteit en natuurlijkheid van het gebied. Het betreft de agrarische gebieden in de beekdalen. Binnen het beleid voor deze gebieden staat handhaving van de agrarische functie en waarborging van de aanwezige natuurwaarden voorop. Met betrekking tot bepaalde werken en/ of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning, gelden beperkingen..

6.3.5 Bedrijf

De bestaande bedrijven hebben een bedrijfsbestemming gekregen. Binnen deze bestemming is uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijven uit de Brochure bedrijven en milieuzonering, editie 2009 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten toegestaan. Het is dus mogelijk om binnen deze categorieën naar een ander bedrijfstype over te schakelen.

De bedrijven die bedrijfsactiviteiten uitvoeren in een hogere (zwaardere) categorie zijn met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ...' op de kaart aangegeven. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten passend bij de specifieke aanduiding. Als men op een dergelijke locatie zou willen overschakelen naar een ander bedrijfstype in de categorie 3, moet een nadere afweging worden gemaakt of dit op die locatie aanvaardbaar is. Hiervoor is een afwijkingsprocedure voorgeschreven.



Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn alleen bestaande bedrijfswoningen toegestaan. Per bestemmingsvlak is de maximale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing opgenomen. Tevens is de maximale (goot-) en bouwhoogte aangegeven.

6.3.6 Bedrijf - Nutsvoorziening

De bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening is toegekend aan de nutsvoorziening aan de Smulderslaan 36. Het betreft een elektriciteitshuisje.

6.3.7 Gemengd - Landgoed

Voor het in te richten Landgoed De Peelkant is de bestemming Gemengd - Landgoed opgenomen. In deze bestemming is het uitwerkingsplan verwerkt dat burgemeester en wethouders op 28 januari 2011 hebben vastgesteld op basis van het globale bestemmingsplan "Parallelweg/ Peelrijt(weg)/ Stalmansweg". Dit uitwerkingsplan is inmiddels onherroepelijk geworden. Voor het landgoed is een speciaal beeldkwaliteitplan vastgesteld: Beeldkwaliteitplan De Peelkant. De bestemmingsbepalingen van het uitwerkingsplannen zijn overgenomen. De aanpassingen zijn technisch van aard waardoor er inhoudelijk niets verandert.

6.3.8 Groen

De bestemming 'Groen' is gelegen op de gronden die zijn aangewezen voor landschappelijke inpassing. Ter plaatse van deze bestemming is het uitgangspunt het realiseren en in stand houden van de natuur- en landschapselementen zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels en waterpartijen. Op of in de tot 'Groen' bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

6.3.9 Maatschappelijk

De educatieve, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, onderwijs- en religieuze voorzieningen worden als 'maatschappelijk' bestemd. De in het plangebied aanwezige scouting, Jong Nederland, molen met museum, openluchttheater, kapel en dergelijke hebben dan ook een maatschappelijke bestemming gekregen. Met een aanduiding is de toegestane functie specifiek geregeld. Alleen ter plaatse van de molen aan de Einhoutsestraat 8 mag worden gewoond.

Per bestemmingsvlak is het maximaal te bebouwen oppervlak bepaald. Tevens is de maximale (goot-) en bouwhoogte aangegeven.

6.3.10 Natuur

De bestemming 'Natuur' is gegeven aan de gronden die een natuurwaarde hebben of die zijn ingezet ter compensatie van ontwikkelingen. Het beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden.

6.3.11 Recreatie

De bestemming 'Recreatie' is gegeven aan de dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Per bestemmingsvlak is met een aanduiding concreet aangegeven welke dagrecreatieve



dan wel verblijfsrecreatieve functie ter plaatse wordt toegestaan. Tevens is in tabelvorm aangegeven op welke locaties een bedrijfswoning is toegestaan, wat de maximale oppervlakte aan bebouwing en de maximale goot- en bouwhoogte mag zijn. Ondersteunend aan de recreatieve bestemming is horeca toegestaan. Een uitzondering hierop is de recreatieve voorziening aan de Brugstraat 9 (Het Blank Water). Hier is een volwaardig horecabedrijf toegestaan.

6.3.12 Sport

De binnen het plangebied aanwezige schutterijen nabij de Einhoutsestraat 8 en Herselseweg 1 zijn bestemd als 'Sport' met een nadere aanduiding. In een tabel is het toegestane oppervlakte aan bebouwing, de maximale goot- en bouwhoogte etc. geregeld.

6.3.13 Tuin

De bestemming 'Tuin' is gegeven aan gronden gelegen in het LOG die niet voor bebouwing in aanmerking mogen komen. Het betreft een gedeelte van het kadastrale perceel van een agrarisch bedrijf dat uitsluitend als voortuin gebruikt mag worden. In het kader van de optimale bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn hierover met de eigenaren afspraken gemaakt in het kader van vormverandering.

6.3.14 Verkeer

De wegen binnen het plangebied zijn bestemd als 'Verkeer'. De gronden binnen deze bestemming zijn bedoeld voor de ontsluiting van het plangebied ten behoeve van het wegverkeer met de daarbij behorende voorzieningen zoals bermen, sloten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.

6.3.15 Water

Deze bestemming is gericht op de instandhouding van de aanwezige waterlopen en op het behoud en de versterking van de waterhuishoudkundige situatie. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.

In het glastuinbouwgebied Vlasakkers zijn bepaalde gronden aangewezen als gietwatervoorziening en/of piekberging en als piekberging en/ of infiltratievoorziening

6.3.16 Wonen

Binnen het plangebied zijn enkele woningen gelegen. De gronden waarop deze woningen zijn gelegen krijgen, evenals de bijbehorende erven en tuinen de bestemming 'Wonen'. De woningen mogen worden gebouwd conform de bepalingen in de regels. Ook bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden opgericht conform deze bepalingen. De maximale inhoud van een woning mag bijvoorbeeld 750m³ zijn. Voor ruimte voor ruimte-woningen geldt een maximum van 900 m³. Voor woonboerderijen geldt dat de totale bouwmassa, dus inclusief voormalige inpandige bedrijfsruimten, gebruikt en verbouwd mag worden voor woondoeleinden.



De bouw mogelijkheden sluiten aan bij de planologische regeling in de geldende bestemmingsplan van het aansluitende gebied (Buitengebied). Burgemeester en wethouders kunnen binnen een marge van 5 meter nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van bouwwerken.

Voor wat betreft gebruiksmogelijkheden is van belang dat aan huis verbonden beroepen onder voorwaarden rechtstreeks zijn toegestaan in een gedeelte van de aanwezige gebouwen. Daar waar mogelijk is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vestiging van kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 of 2.

6.3.17 Dubbelbestemming Leiding (Leiding-Gas en Leiding Hoogspanningsverbinding)

In het buitengebied van Someren komen enkele bovengrondse en ondergrondse leidingen voor zoals een gasleiding en hoogspanningsverbinding. Deze transportleiding moeten ongehinderd kunnen functioneren en daarom is in het bestemmingsplan een beschermingszone opgenomen in de vorm van een dubbelbestemming. De dubbelbestemming prevaleert boven de andere bestemming(en). Om ontwikkelingen in het kader van de andere bestemming(en) mogelijk te maken, is er een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het bouwen en voor het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden. Een omgevingsvergunning voor het afwijken kan worden verleend als dit niet op bezwaren stuit van de leidingbeheerder.

6.3.18 Dubbelbestemming Waarde-Archeologie

De dubbel bestemming Waarde- Archeologie is toegekend aan gronden waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische resten die nader aandacht vragen. Bij voorgenomen ingrepen vanaf een bepaalde diepte en oppervlakte moet onderzoek plaatsvinden om in beeld te brengen of er inderdaad sprake is van dergelijke resten. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kunnen burgemeester en wethouders vanwege het archeologisch belang voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor bouwen of voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden.

Het kan uiteraard ook zijn dat de bodem al geroerd is door eerdere werkzaamheden waardoor aannemelijk is dat er geen sprake meer is van archeologische waarden. Als de betrokkene dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders genoegzaam kan aantonen aan de hand van bijvoorbeeld verleende vergunningen en/of andere feitelijke gegevens, kan verder archeologisch onderzoek achterwege blijven. Het betrokken terrein is dan vrij van archeologische waarden.

6.3.19 Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie

De dubbel bestemming Waarde- Cultuurhistorie is toegekend aan gronden waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van cultuurhistorisch waardevolle elementen. Op basis van advies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of gemeentelijke monumentencommissie kunnen burgemeester en wethouders vanwege het cultuurhisto-



risch belang voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor bouwen of voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden.

6.3.20 Dubbelbestemming Waarde-Ecologie

De ecologische hoofdstructuur (EHS) en groenblauwe mantel is door de provincie opgenomen in de Verordening ruimte. Een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op de EHS of groenblauwe mantel moet zo zijn ingericht dat de EHS/groenblauwe mantel wordt beschermd. Op veel plaatsen valt de EHS/groenblauwe mantel al samen met een bestemming die weinig of geen ingrepen toelaat. Waar dat niet het geval is, voorziet de onderhavige regeling in een beschermingsregime. De verordening bepaalt verder dat een 'geldende niet- natuurbestemming' in acht wordt genomen.

6.3.21 Dubbelbestemming Waterstaat - Waterlopen

Ten behoeve van het onderhoud van de watergang dient een zone van 5 meter aan weerszijden van de watergang vrij van bebouwing te worden gehouden. Hierdoor is het voor het waterschap mogelijk om de watergang te bereiken.

6.3.22 Dubbelbestemming Waterstaat – Reserveringsgebied waterberging en Waterstaat – Waterbergingsgebied

Het waterbergingsgebied omvat het bestaand inundatiegebied terwijl het reserveringsgebied is opgenomen voor die gronden die in de toekomst mogelijk in aanmerking komen om te worden ingericht als waterbergingsgebied. Binnen het bestaand inundatiegebied staat de functie waterberging voorop en is het zaak te voorkomen dat het waterbergend vermogen wordt aangetast. Het bouwen ten behoeve van de waterberging is rechtstreeks toegestaan, het bouwen voor de andere bestemmingen is alleen toegestaan na afwijking. Verder is voorzien in een specifiek aanlegvergunningstelsel. Hiermee wordt voldaan aan de Verordening ruimte provincie Noord- Brabant.

Voor het reserveringsgebied gelden deze beperkingen niet. Binnen dit gebied kan volgens de Verordening worden volstaan met een verantwoording in de toelichting over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor toekomstige waterberging behouden blijft indien een bestemmingsplan voorziet in de volgende nieuwe ontwikkelingen:

- een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied;
- een hervestiging van of omschakeling naar intensieve veehouderij;
- een nieuwvestiging van of omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
- een nieuwvestiging van een grondgebonden bedrijf;
- een VAB- vestiging of uitbreiding van een complex van recreatiewoningen.

6.4 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Overeenkomstig het Besluit ruimtelijke ordening is de anti-dubbeltelregel opgenomen. Deze regels wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel of een bepaalde oppervlakte van een bouwperceel mogen beslaan, het resterende onbebouwde terrein ook nog eens mee-



telt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, gelden een aantal algemene bouwregels. Zo wordt hier geregeld dat in het geval dat een bestaand legaal gebouw met betrekking tot een bepaalde maat (bijvoorbeeld maximale bouwhoogte) afwijkt van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels, mag worden uitgegaan van de bestaande maat.

Voorts is een regeling opgenomen omtrent ondergronds bouwen voor bijvoorbeeld zwembaden.

Algemene aanduidingsregels

De gebiedsaanduidingen betreffen zoneringen die vanuit milieuwetgeving en reconstructiewet op kaart gezet moeten worden. Deze aanduidingen betreffen in de meeste gevallen een nadere regulering van de bouwregels. In de regels zijn de gebiedsaanduidingen in het artikel 'Algemene aanduidingsregels' van een passende regeling voorzien.

Algemene afwijkingsregels

In deze regels wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om omgevingsvergunning te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om – tenzij anders vermeld – afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Algemene wijzigingsregels

In deze regels wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

6.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel schrijft voor hoe het plan kan worden aangehaald.



7 Haalbaarheid

Naast het toetsen van een bestemmingsplan aan diverse milieu- en veiligheidsaspecten, dient het bestemmingsplan ook getoetst te worden aan de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt gekeken naar de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

7.1.1 Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan is een bestemmingsplan met een beheerskarakter. Het betreft de actualisatie van verouderde bestemmingsplannen. In de meeste gevallen wordt de huidige situatie weergegeven. Dit heeft geen financiële consequenties. De financiële haalbaarheid van de eventuele ontwikkelingen die op basis van dit bestemmingsplan mogelijk zijn is reeds aangetoond in de afzonderlijke ruimtelijke procedure die voor die bepaalde ontwikkeling reeds is doorlopen. Derhalve zijn deze ontwikkelingen in het kader van dit bestemmingsplan ook als bestaande situatie aangemerkt.

Mogelijk zullen zich in de planperiode binnen het plangebied meer nieuwe ontwikkelingen voordoen. Het betreft in de regel gebieden die een herontwikkeling doormaken. Het tijdstip waarop is thans nog onbekend. Hiervoor geldt dat in de regel separate (planologische) procedures gevolgd worden. Hierbij zal de financiële haalbaarheid afzonderlijk worden aangetoond.

7.1.2 Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) wordt voorgeschreven dat tegelijk met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor het plangebied of delen er van indien sprake is van een bouwplan. Hierop bestaan diverse in de wet genoemde uitzonderingen. In het bestemmingsplan worden via een wijzigingsbevoegdheid bouwplannen mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het betreft het oprichten van een of meer hoofdgebouwen en/of de uitbreiding van gebouwen (met ten minste 1.000 m²). Omdat het bestemmingsplan de bouwplannen niet direct of indirect via binnenplanse afwijking mogelijk maakt, maar indirect via wijzigingsbevoegdheden, is het vaststellen van een exploitatieplan hiervoor niet verplicht op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit volgt (impliciet) uit artikel 6.12 lid 2 en 4 Wro. Per wijzigingsplan dient een exploitatieplan te worden opgesteld of een anterieure overeenkomst te worden gesloten in het geval het wijzigingsplan een bouwplan mogelijk maakt.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het ook belangrijk dat het plan maatschappelijke uitvoerbaar is. Daarom zal voor de ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het plan ter inzage worden gelegd. Eventuele reacties en zienswijzen kunnen tijdens deze termijn worden ingediend.



Het plan betreft een herziening van de bestaande situatie. Het is dan ook erg aannemelijk dat het voorgenomen plan niet zal leiden tot overwegende planologische bezwaren. Derhalve zou het plan maatschappelijk uitvoerbaar zijn.

7.3 Retrospectieve toets

7.3.1 Algemeen

De gemeente Someren heeft naar aanleiding van de (veld)inventarisatie besloten om een aantal (neven)functies toe te staan. Deze afwegingen zijn in afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, gedaan vanwege de onderstaande redenen:

- het plangebied is aanzienlijk kleiner;
- binnen dit plangebied heeft een veldinventarisatie plaatsgevonden waardoor op een hoger detailniveau bekendheid is met de feitelijke situatie. Een afweging om wel of niet te legaliseren is daardoor makkelijker gemaakt;
- betrokken partijen hebben reeds meerdere jaren geleden medewerking aangevraagd, deze verzoeken zijn aangehouden tot de actualisatie van het bestemmingsplan;
- de bedrijven waarover we het hier hebben een hoveniersbedrijf en twee loonwerkers zijn naar hun aard bedrijven waarvan vestiging in het buitengebied/LOG uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening in de rede ligt.
- het verwerken van de legalisatie in voorliggend bestemmingsplan betekent een forse kostenbesparing en is aanzienlijk efficiënter.
- een adequaat toezicht en handhaving functioneert bij een helder en duidelijk kader. In deze gevallen geeft de gemeente in het bestemmingsplan aan wat de grootte van deze bedrijven mag zijn.

7.3.2 LOG Someren-Heide

Locatie	Huidige bestemming	Nieuwe bestemming(en)
Limburglaan 4	Agrarisch bedrijf	Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 74', Tuin, Groen en Agrarisch
Limburglaan 6	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, Tuin en Groen
Limburglaan 14	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, Tuin en Groen
Michelslaan 14	Woningen	Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 73'
Michelslaan 17	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf en Groen
Michelslaan 18	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'agrarisch loonwerkbedrijf' tot een oppervlakte van 400 m ² , Tuin en Groen



Michelslaan 21	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'hovenier' tot een oppervlakte van 400 m ²
Smulderslaan 36	Agrarisch bedrijf	Bedrijf-Nutsvoorziening
Smulderslaan 40	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, Tuin en Groen
Smulderslaan 44a	Agrarisch bedrijf, bedrijfs-woning uitgesloten	Agrarisch – Agrarisch bedrijf waar tevens een bedrijfs-woning is toegestaan
Smulderslaan 45	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, Tuin en Groen

7.3.2 De Heihorsten

Locatie	Huidige bestemming	Nieuwe bestemming
Vaarselstraat 76	Bedrijf	Wonen
Vaarselstraat 109	Agrarisch bedrijf	Wonen
De Hoof 26-28	Agrarisch bedrijf	Agrarisch – Agrarisch bedrijf, Groen
De Hoof 32	Agrarisch bedrijf (samen met Heikantstraat 21)	Wonen
Heikantstraat 21	Agrarisch bedrijf (samen met De Hoof 32)	Wonen

7.3.3 't Vaartje

Locatie	Huidige bestemming	Nieuwe bestemming
Vaartje 41-45a	Agrarisch bedrijf	Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 70', Wonen, Groen
Vaartje 47	Agrarisch bedrijf	Agrarisch
Sluisstraat 53	Agrarisch bedrijf	Agrarisch, Verkeer

7.3.4 Overig

Zie paragraaf 5.5.



8 Procedure

8.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:
vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten.
- b. Ontwerp:
publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:
vaststelling door de raad
mogelijkheid reactieve aanwijzing
publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:
na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:
Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

8.2 Watertoets

Heeft reeds plaatsgevonden in 2010 in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan LOG Someren-Heide.

8.3 Het vooroverleg met diensten van Rijk en provincie

Heeft reeds plaatsgevonden in 2010 en 2011.

8.4 Uitkomsten vooroverleg

Gegeven reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2013.



