

Rapport

Historisch bodemonderzoek plangebied Delfweg te Noordwijkerhout

projectnummer 196313
revisie 01
10 januari 2012

Auteur

G. van Roessel
L. van Twisk

Opdrachtgever

Gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
	n.a.v. uitbreiding onderzoeksgebied	D.P. Algra <i>b.a. 12.</i>	R.H. van Trigt

Inhoud	blz.
1 Inleiding	2
2 Vooronderzoek	3
2.1 Algemeen	3
2.2 Terreinbeschrijving	3
2.3 Bekende gegevens plangebied	5
2.3.1 Kaarten en luchtfoto's	5
2.3.2 Bodemloket online	6
2.3.3 Vergunningenarchief	7
2.3.4 Calamiteiten en overtredingen	7
2.3.5 Bodemonderzoeken	8
2.3.6 Bouwarchief	8
2.4 Bekende gegevens in de omgeving van het plangebied	9
2.4.1 Vergunningenarchief	9
2.4.2 Calamiteiten en overtredingen	10
2.4.3 Bodemonderzoeken	10
2.4.4 Bouwarchief	12
2.4.5 Bedrijfsactiviteiten	13
2.5 Bodemkwaliteitskaart (BKK)	14
2.6 Toekomstig gebruik	14
2.7 Geohydrologie	14
3 Conclusies	15
3.1 Conclusie	15
3.2 Aanbevelingen	16

Bijlagen

1	Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek
2	Luchtfoto's
3	Bodemkwaliteitskaart

Tekeningen

196313-O-1	Overzichtstekening
196313-S-1	Situatietekening met historische bodeminformatie

1 Inleiding

In opdracht van de Gemeente Noordwijkerhout is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in de periode van juni tot en met augustus 2011 en december 2011 tot en met januari 2012 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Delfweg e.o. te Noordwijkerhout.

Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de gewenste actualisatie van een aantal gebiedsonderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan bedrijventerrein Delfweg te Noordwijkerhout.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is het vaststellen van verdachte deellocaties in het kader van bodembedreigende activiteiten in het plangebied Delfweg.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de bevindingen van de onderzoeken beschreven. Naar aanleiding van een uitbreiding ten zuiden en ten zuidoosten van het plangebied, is een aanvullend historisch onderzoek verricht. De resultaten zijn opgenomen in de huidige revisie van het rapport.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Tijdens het vooronderzoek is tevens informatie over de aangrenzende percelen van het plangebied bekeken.

Ten behoeve van het vooronderzoek is informatie verkregen van de opdrachtgever, de Gemeente Noordwijkerhout (mevr. Bulk, juni 2011, mevr. Honing, augustus 2011 en dhr. Putten, januari 2012) en Provincie Zuid-Holland. De verleende bouw-, en Hinderwetvergunningen zijn opgevraagd en het milieuarchief is ingezien. Tevens is informatie verzameld van bodemloket online en www.WatWasWaar.nl.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied Delfweg is gelegen in de Gemeente Noordwijkerhout. Het plangebied betreft een uitbreiding van het aanwezige bedrijventerrein aan de Delfweg. Het gebied wordt begrensd in het noorden door de Herenweg en de bedrijven ten zuiden van de Delfweg. In het oosten en zuiden wordt het plangebied begrensd door de bedrijven ten noorden van een zijtak van de Delfweg. Westelijk is het plangebied begrensd door landbouwgrond gelegen aan de Tespellaan en de Herenweg.

Het plangebied omvat meerdere landbouwpercelen die begrensd worden door sloten en/of wegen. In het plangebied bevinden zich agrarische bedrijven met woonhuis aan de Herenweg 410, Herenweg 416 en Herenweg 418.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 12 ha.

De situering van het plangebied is weergegeven op de tekeningen 196313-O-1 en 196313-S-1.

Om een indruk van het plangebied te krijgen is tijdens een locatiebezoek een aantal foto's genomen. Deze zijn weergegeven op de volgende afbeeldingen.



Afbeelding 1: Foto vanaf Herenweg, met rechtsachter Herenweg 418



Afbeelding 2: Foto vanaf Luchterweg, links rand industrieterrein Delfweg



Afbeelding 3: Foto vanaf Luchterweg, met achteraan de golfclub aan Tespellaan

2.3 Bekende gegevens plangebied

2.3.1 Kaarten en luchtfoto's

Uit bestudering van oude landkaarten (1859, 1905, 1949 en 1989) en luchtfoto's blijkt dat de locatie en omgeving tot op heden agrarisch gebied is. Volgens de kaarten bevindt de locatie zich in de Hoogeveensche Polder. De wegen Herenweg, Delfweg en Tespellaan zijn al aanwezig sinds 1859. Langs de wegen zijn diverse woningen en bedrijven gevestigd.

Bij de provincie Zuid-Holland zijn luchtfoto's uit verschillende jaren ingezien. Aan de hand van de luchtfoto's is bekeken waar eventuele dempingen van sloten hebben plaatsgevonden. In bijlage 2 zijn kopieën van de verschillende luchtfoto's opgenomen. De vermoedelijke ligging van de slootdempingen is weergegeven op tekening 196313-S-1.

Van diverse jaren is de volgende informatie bekend:

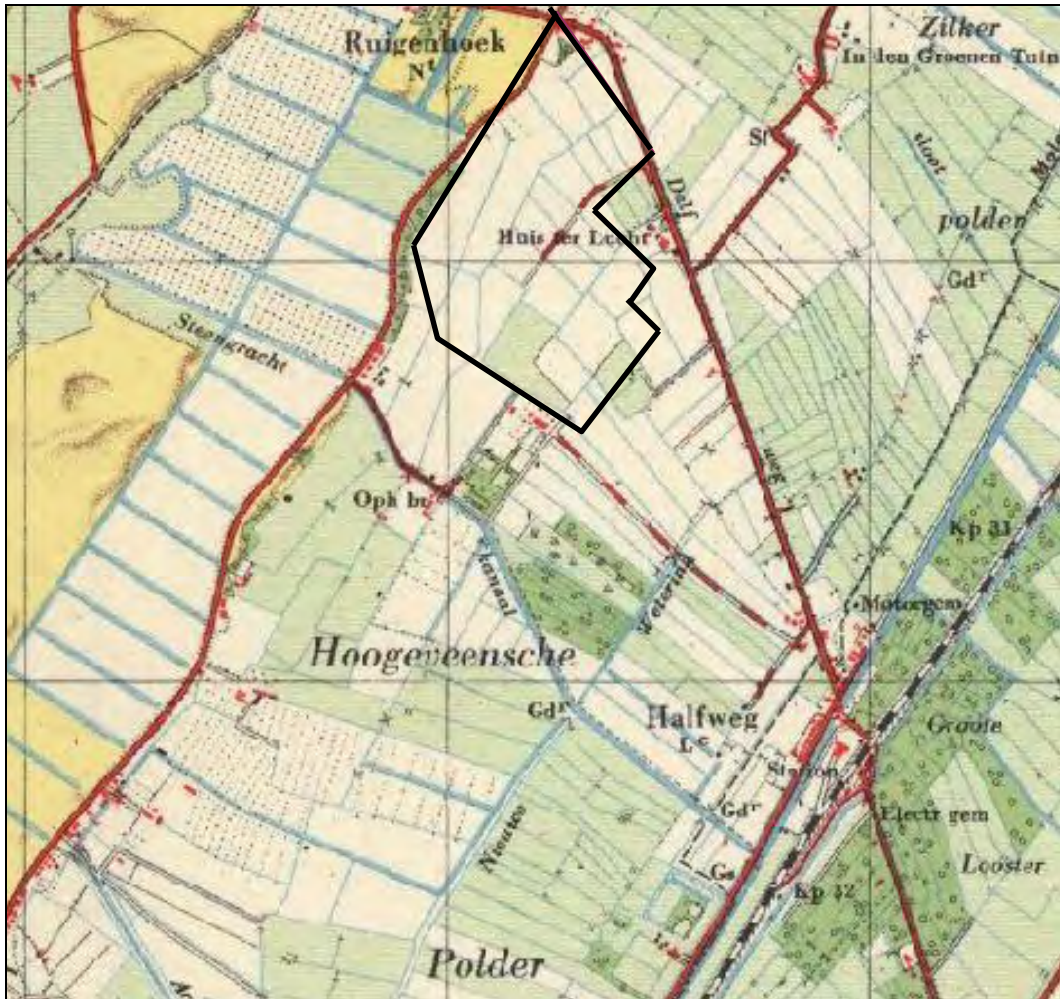
- 1938: de Herenweg slingert zich van zuid naar noord en de Delfweg is duidelijk zichtbaar;
- 1967: de Herenweg wordt rechtgetrokken, delen van het agrarisch gebied wordt ingeleverd vanwege het rechte trekken van de Herenweg;
- 1977: de provinciale weg N206 is/wordt aangelegd, er is nog geen bedrijventerrein aan de Delfweg.
- 1989: ten zuiden van de Delfweg liggen meerdere bedrijven;
- 2003: de bedrijvigheid ten zuiden van de Delfweg is toegenomen.

In het algemeen is de verkaveling van de percelen vanaf 1938 tot 2003 niet sterk veranderd. Uit de luchtfoto's blijkt dat een sloot die parallel liep aan de Herenweg, noordwestelijk gelegen, is gedempt omdat de Herenweg recht werd getrokken. De demping vond plaats voor 1967. Na 1977 werd het verlengde van deze sloot richting de Delfweg ook gedempt.

Van de overige sloten, zuidoostelijk gelegen, is minder duidelijk welke zijn gedempt. Door toename van de bedrijvigheid aan de Delfweg veranderde de bestemming van de percelen.

Ter plaatse van Herenweg 430 heeft een pand met schuur gestaan. Tijdens het locatiebezoek is geconstateerd dat deze bebouwing niet meer aanwezig is. Het betreft tegenwoordig een agrarisch perceel.

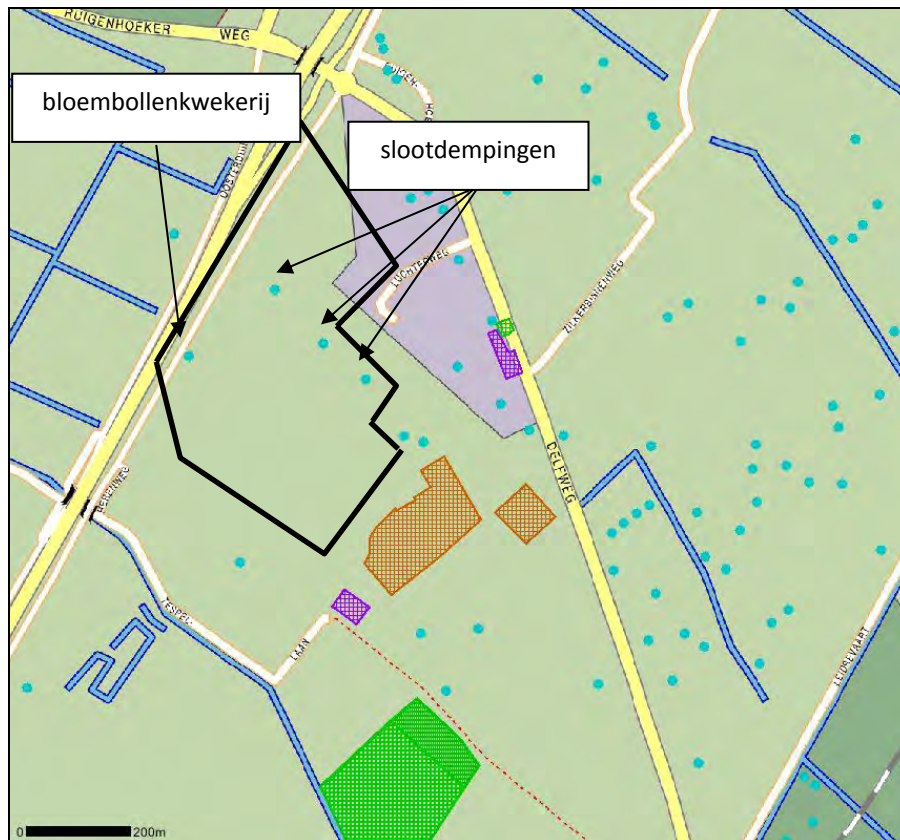
Op afbeelding 2 is een kaart uit 1949 weergegeven, verkregen van www.WatWasWaar.nl.



Afbeelding 4: Kaart uit 1949 (bron: www.WatWasWaar.nl)

2.3.2 Bodemloket online

Volgens bodemloket online zijn enkele voormalige activiteiten in het plangebied uitgevoerd of aanwezig (geweest) die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Op afbeelding 5 zijn de aanwezige punten weergegeven die bij bodemloket online bekend zijn. Ter plaatse van Herenweg 418 is een bloembollenkwekerij aanwezig. Tevens staan drie punten vermeld als slootdempingen. De aard en milieukwaliteit van het materiaal waarmee de sloten zijn gedempt is onbekend.



Afbeelding 5: Overzicht bodeminformatie in het plangebied (bron: www.bodemloket.nl)

2.3.3 Vergunningenarchief

Bij de Gemeente Noordwijkerhout is nagevraagd of er in het plangebied voormalige of huidige milieuvergunningen aanwezig zijn. Bij de Gemeente Noordwijkerhout is in het plangebied de volgende vergunning bekend:

Beschikking Hinderwet Herenweg 418, kadastrale gegevens: sectie B, nummer 2779, kenmerk onbekend, 25 augustus 1992 door Gemeente Noordwijkerhout

Naar aanleiding van een verzoek Hinderwetvergunning voor Herenweg 418 (d.d. 24 juli 1992), is een beschikking afgegeven voor het oprichten en in werking hebben van een bloembollenkwekerij, inclusief een reeds geplaatste bovengrondse dieselolietank (1.000 l.) met lekbak. De tank is geïnstalleerd op 1 januari 1990.

2.3.4 Calamiteiten en overtredingen

Bij de Gemeente Noordwijkerhout is de volgende overtreding van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving bekend in het plangebied:

Brief Controle Wet milieubeheer perceel Herenweg 418 te Noordwijkerhout, kenmerk MDIJ 34194.5, 2 december 2010 door Gemeente Noordwijkerhout

Middels een brief laat de Gemeente de eigenaar de bevindingen weten van de periodieke milieucontrole die is verricht op de Herenweg 418. Opgemerkt wordt dat twee koelcellen lek zijn. Bij de hercontrole op 18 februari 2011 is geconstateerd dat de overtreding is beëindigd.

Er zijn geen calamiteiten in het plangebied bekend bij de Gemeente Noordwijkerhout.

2.3.5 Bodemonderzoeken

In het plangebied is op het adres Herenweg 418 één bodemonderzoek en één brief bij de Gemeente Noordwijkerhout bekend:

Brief Olietank Herenweg 418, kenmerk DWM/ABC-Drg/314, 13 november 1987 door Provincie Zuid-Holland

Ter informatie meldt de provincie aan de Gemeente Noordwijkerhout dat in de Gemeente Noordwijk een niet meer in gebruik zijnde olietank is verwijderd. De tank blijkt te zijn afgevoerd naar de firma P. van Gerven aan de Herenweg 418, waar deze in de bodem is gebracht en wordt benut voor de opslag van motorbrandstof voor bedrijfstractoren.

Verkennd bodemonderzoek Herenweg 418 te Noordwijkerhout, kenmerk 95041 M, 24 april 1995 door Valkenberg raadgevend ingenieursburo B.V.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunningaanvraag. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 264 m² en is gelegen in een land- en tuinbouwgebied. Het huidige gebruik is opslag en stalling van land- en tuinbouwmachines. Een sloot is aanwezig op circa 15 m afstand. Bekend is dat vanaf circa 1955 de locatie in gebruik was als landbouwgrond. De bodemopbouw bestaat uit zand. Er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Een mengmonster van de bovengrond (0-50) is geanalyseerd op een NVN-pakket. Een mengmonster van de ondergrond (50-200) is geanalyseerd op zware metalen en EOX. Het grondwater uit de peilbuis is geanalyseerd op zware metalen, BTEXN, fenol-index, VOCl en EOX. In de boven- en ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

Op de overige adressen in het plangebied zijn geen bodemonderzoeken bij de Gemeente Noordwijkerhout bekend.

2.3.6 Bouwarchief

Volgens het bouwarchief bevinden zich de volgende landbouwschuren in het plangebied:

- Herenweg 416: betreft een agrarisch bedrijf, het woonhuis is gebouwd in 1955. Na 1955 zijn meerdere schuren (1958, 1966, 1975 en 1990) en een boogkas (1994) geplaatst. De schuur uit 1958 heeft asbestcement golfplaten op het dak liggen. Mogelijk is deze schuur nog aanwezig.
- Herenweg 416a: betreft een woonhuis met autostalling (garage) die zijn gebouwd in 1977.
- Herenweg 418: betreft een agrarisch bedrijf, het woonhuis is gebouwd in 1962. In de periode van 1958 tot en met 1995 zijn meerdere schuren, een warenhuis en een koelcel geplaatst op de locatie. Ter plaatse van Herenweg 418 zijn in de periode van 1959 tot en met 1996 meerdere gebouwen gebouwd. Eén van de landbouwschuren bevindt zich in het plangebied. Deze landbouwschuur is gebouwd in 1981. De overige gebouwen, inclusief woonhuis, bevinden zich buiten het plangebied.
- Hetzelfde geldt voor het adres Tespellaan 41. Meerdere kassen en/of landbouwschuren zijn gebouwd in de periode 1974 tot en met 1994. De kassen (verrolbaar) bevinden/bevonden zich binnen de begrenzing van het plangebied. De overige landbouwschuren en het woonhuis bevinden zich buiten de begrenzing.
- Herenweg 434: betreft een agrarisch bedrijf, het woonhuis is gebouwd in 1926. In de loop der jaren zijn een warenhuis (1935) en meerdere schuren (1947, 1951 en 1975) geplaatst. De schuur uit 1951 heeft eterniet golfplaten op het dak liggen.

De overige bebouwing bevindt zich voor zover bekend buiten de huidige begrenzing van het plangebied.

2.4 Bekende gegevens in de omgeving van het plangebied

2.4.1 Vergunningenarchief

Bij de Gemeente Noordwijkerhout is nagevraagd of er in de omgeving van het plangebied voormalige of huidige vergunningen aanwezig zijn. De bekende vergunningen bij de Gemeente Noordwijkerhout zijn:

Adres	Activiteit/ soort bedrijf	Actief	Naam bedrijf	Opmerking
Delfweg 2	groothandel akkerbouwproducten	Ja	Coöperatie Ons Belang B.V.	-
Delfweg 14	groothandel vakbenodigheden e.d.	Ja	Bart van Haasteren	-
Delfweg 14D	bouwbedrijf	Ja	Th. En A. Hachmang	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 18	machinefabriek	Ja	TBMA Europe B.V.	-
Delfweg 30	garagebedrijf en verkooppunt motorbrandstoffen inclusief LPG	Nee	Fa. van Rheenen	Sanering ihkh SUBAT
Delfweg 36	reparatiebedrijf voor landbouwmachines	Ja	Agro techniek Holland	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 40	kunststofverwerkende fabriek	Ja	Atlas-Acomfa B.V.	-
Delfweg 46	constructiewerkplaats, excl. lakken	Ja	J. Duivenvoorden Constructie B.V.	-
Delfweg 50	kunststofverwerkende fabriek	Ja	AGR industrial solutions	-
Delfweg 52	kunststofproducten industrie	1984 - 2007	Klerk's Plastic Industrie B.V.	-
Luchterweg 10	produceren en verhandelen van harde kunststof producten	Ja	NP Plastics B.V.	-
Herenweg 416	bloembollenkwekerij	1992 - onbekend	-	opslag van bestrijdingsmiddelen en bovengrondse HBO tank

Tevens zijn bij de Gemeente Noordwijkerhout onderstaande brieven ten aanzien van vergunningen en meldingen bekend:

Beschikking Hinderwet Herenweg 416, kadastrale gegevens: sectie B, nummer 2108, kenmerk onbekend, 19 januari 1993 door Gemeente Noordwijkerhout

Naar aanleiding van een verzoek Hinderwetvergunning voor Herenweg 416 (d.d. 18 september 1992), is een beschikking afgegeven voor het oprichten en in werking hebben van een bloembollenkwekerij, inclusief een opslag van bestrijdingsmiddelen en een reeds geplaatste bovengrondse HBO tank (1.100 l). De tank is geïnstalleerd in 1980.

Brief Milieumelding perceel Delfweg 52 te Noordwijkerhout, kenmerk 13 december 2002, 13 december 2002 door Gemeente Noordwijkerhout

De Gemeente heeft op 31 oktober 2002 een melding ontvangen voor het plaatsen van een gasdruk-regelstation ter plaatse van Delfweg 52. Op de locatie worden hard kunststofproducten geproduceerd (spuitgietsblazen) en verhandeld. Op de locatie bevindt zich reeds een bovengrondse hydraulische olietank (400 l.).

Brief Ontvangst meldingen Wet milieubeheer perceel Delfweg 52 te Noordwijkerhout, kenmerk MDIJ 24518.3 31 augustus 2009 door Gemeente Noordwijkerhout

Vanwege werkzaamheden aan een leiding ter plaatse van Delfweg 52 heeft Alliander een melding gedaan in het kader van de Wet Milieubeheer.

2.4.2 Calamiteiten en overtredingen

Bij de Gemeente Noordwijkerhout zijn de volgende calamiteiten en overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving bekend:

Offerte afvoer afvalstoffen Delfweg 32, kenmerk onbekend, 2 september 1994 door Ecotechniek B.V.

In de offerte wordt een omschrijving gegeven van 60 kg asbest. Het materiaal is afkomstig van de garage ter plaatse van Delfweg 52 en zal afgevoerd worden naar het Gemeentelijk depot. Onduidelijk is of het asbest daadwerkelijk afgevoerd is.

Brief Controle Wet milieubeheer perceel Delfweg 14a, kenmerk 17 december 2002, 3 januari 2003 door Gemeente Noordwijkerhout

Tijdens een bedrijfsbezoek is geconstateerd dat het bedrijf gemeld dient te worden in het kader van de Wet milieubeheer. Volgend op deze brief heeft de Gemeente een melding ontvangen van de eigenaar voor een loonverpakkingbedrijf van levensmiddelen, drogisterij artikelen en de tijdelijke opslag hiervan.

Brief Controle Wet milieubeheer perceel Delfweg 14b, kenmerk 17 december 2002, 2 januari 2003 door Gemeente Noordwijkerhout

Tijdens een bedrijfsbezoek is geconstateerd dat het bedrijf gemeld dient te worden in het kader van de Wet milieubeheer. Volgend op deze brief heeft de Gemeente een melding ontvangen van de eigenaar voor een verkoopkantoor en opslag van computers en serverkasten.

Brief Controle Wet milieubeheer Delfweg 30, kenmerk MDIJ 1265.2, 14 maart 2005 door Gemeente Noordwijkerhout

Tijdens een bedrijfsbezoek is geconstateerd dat de opslag van vloeibare gevaarlijke stoffen, waaronder olie en koelvloeistof, niet plaatsvindt boven een bodembeschermende voorziening.

Brief Controle Wet milieubeheer Herenweg 416 te Noordwijkerhout, kenmerk MDIJ 33150.1, 11 januari 2011 door Gemeente Noordwijkerhout

Middels een brief wordt de heer Th. Straathof erop gewezen dat de aanwezige bovengrondse dieseltank niet voorzien is van een mangat of een inspectieopening. De exacte datum van ingebruikname van de tank en lekbak is onbekend. Derhalve is geen installatiecertificaat vereist. Wel dient de tank voor 1 juni 2011 buiten gebruik te worden gesteld door een KIWA gecertificeerd bedrijf. Tijdens een periodieke controle van het bedrijf bleek dat de bovengrondse tank niet geplaatst is boven een vloeistofdichte lekbak. Derhalve dient een lekbak geplaatst te worden of moet de tank verwijderd worden. Uit een hercontrole is gebleken dat de bovengrondse tank is afgevoerd (*Brief Hercontrole Herenweg 416 Firma Th. Straathof, kenmerk SMA 01Nh035, 3 april 2001 door Sneekes Milieu Advies B.V.*).

2.4.3 Bodemonderzoeken

Aangrenzend aan het plangebied zijn de volgende bodemonderzoeken en sanering bekend bij de Gemeente Noordwijkerhout:

Verkennd bodemonderzoek Delfweg 52, kenmerk BA681005/9045K/K, 14 oktober 1993 door IBOZO B.V.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. Het terrein is opgehoogd met elders aangevoerde grond. Zintuiglijk zijn sporen puin en in één boring minerale olie waargenomen. In de bovengrond, de ophooglaag van 0,5 m, is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan EOX en minerale olie gemeten. Het grondwater bevat een sterk verhoogd gehalte aan arseen en licht verhoogde gehalten aan tolueen, xylenen, fenol en tetrachlooretheen. In het rapport wordt vermeld dat in het gebied vaker verhoogde arseenconcentraties in het grondwater (van nature) voorkomen.

Inventariserend bodemonderzoek Delfweg 52, kenmerk BA692001/44L/K, 11 februari 1994 door BKH adviesbureau B.V.

In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater in peilbuis 1 ter plaatse van deellocatie A bevat een sterk verhoogd gehalte aan 1,1,1-trichloorethaan, een matig verhoogd gehalte aan dichlooretheen en een licht verhoogd gehalte aan tolueen. Het sterk verhoogde gehalte aan 1,1,1-trichloorethaan kan gerelateerd worden aan de toepassing van reinigings- en verdunningsmiddel in de drukkerij. Het grondwater in peilbuis 5 ter plaatse van deellocatie G bevat licht verhoogde gehalten aan tolueen en benzeen. Het grondwater in peilbuis 4 ter plaatse van deellocatie D bevat een licht verhoogd gehalte aan xylenen. In het rapport wordt aanbevolen om een nader onderzoek uit te voeren om de omvang en risico's van de verontreiniging met 1,1,1-trichloorethaan in het grondwater vast te stellen. Onbekend is of er een nader bodemonderzoek is uitgevoerd.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT) Delfweg 52, kenmerk BA692001/1286L/K, 11 februari 1994 door BKH adviesbureau B.V.

In het kader van BOOT zijn ter plaatse van Delfweg 52 zeven deellocaties te onderscheiden:

- A) Tank in lekbak met gat, inclusief een tweede tank en olievaten
- C) Dieselpomp (niet op vloestofdichte vloer)
- D) Ondergrondse tank (in gebruik)
- F) Ondergrondse tank (gesaneerd, geen KIWA certificaat), ontluchtingspijp
- G) Ondergrondse tank (gesaneerd, geen KIWA certificaat)
- I) Ondergrondse HBO-tank (in gebruik)
- J) Twee bovengrondse tanks (in gebruik)

In de bovengrond zijn puin, plastic, kunststof en houtresten aangetroffen. In de ondergrond zijn puin, lichte tot matige zure zwavel/chemicaliëngeur, kooldeeltjes, houtresten en zwarte deeltjes waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater bevat ter plaatse van deellocatie A een sterk verhoogd gehalte aan 1,1,1-trichloorethaan, een matig verhoogd gehalte aan dichlooretheen en een licht verhoogd gehalte aan tolueen. Het sterk verhoogde gehalte aan 1,1,1-trichloorethaan kan gerelateerd worden aan de toepassing van reinigings- en verdunningsmiddel in de drukkerij. Ter plaatse van deellocatie G zijn licht verhoogde gehalten aan tolueen en benzeen gemeten. Ter plaatse van deellocatie D is een licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek Delfweg 52, kenmerk 7819N, 21 november 1996 door BKH adviesbureau B.V.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bouwvergunning voor een loods. Het huidige bedrijf, Klerk's Plastic Industrie met een oppervlakte van 3.575 m², is sinds 1967 gevestigd op de locatie. Tot die tijd was het terrein in gebruik voor de bloembollenteelt. Zintuiglijk is in één boring sporen puin waargenomen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan bestrijdingsmiddelen aangetroffen. Dit kan gerelateerd worden aan de bollenteelt in het gebied. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan chroom en EOX en een verhoogde fenol-index. In het rapport wordt vermeld dat de geconstateerde verhogingen vaker in het gebied worden gemeten.

Rapport betreffende een milieukundig bodemonderzoek Delfweg 52 te Noordwijkerhout, kenmerk 07048718/CB/rap, 29 juni 2007 1 door IDDS B.V.

In het kader van een eigendomsoverdracht is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op de locatie zijn tijdens eerdere bodemonderzoeken verontreinigingen aangetroffen. Op de locatie bevinden zich meerdere verdachte activiteiten (diverse tanks, drukkerij, werkplaats en een gedempte sloot). Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond matig tot sterk is verontreinigd met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie. Geschat wordt dat ten zuidoosten van de locatie circa 90 m³ matig tot sterk verontreinigd is met chroom en circa 1.300 m³ matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn geen matig tot sterke verhogingen

van de onderzochte parameters aangetroffen. Aanbevolen wordt een saneringsplan op te stellen en de aanwezige verontreinigingen in de grond ten zuidoosten van de locatie te saneren. Onbekend is of een saneringsplan en een sanering zijn uitgevoerd. De sterke verontreiniging met vluchtige organochloorverbindingen is niet teruggevonden.

Delfweg 52 bevindt zich op ruim 100 m van de grens van het plangebied. Derhalve wordt niet verwacht dat de aanwezige verontreinigingen op deze locatie van invloed zijn (geweest) op het plangebied.

Delfweg 30 en 34

Ter plaatse van Delfweg 30 en 34 zijn volgens de Gemeente Noordwijkerhout een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is niet in het bezit van de Gemeente Noordwijkerhout. Ter plaatse van Delfweg 30 bevond zich een tankstation. Mogelijk zijn ter plaatse van Delfweg 34 ook bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest). Ter plaatse van Delfweg 30 is de volgende brief bekend:

Brief beoordeling bodemsanering Delfweg 30, kenmerk ZH/414/0014/850, 4 december 1996 door Provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland stemt in het met evaluatierapport van de bodemsanering van het voormalige tankstation aan Delfweg 30 die is uitgevoerd in juli 1996. Er was sprake van een ernstig en zeer urgent geval. De sanering van de verontreiniging als gevolg van motorbrandstoffen wordt beschouwd als afgerond. Uit de brief wordt niet duidelijk of een restverontreiniging is achtergebleven.

Luchterweg naast nr. 10

Nulsituatie bodemonderzoek Luchterweg naast nr. 10, kenmerk 97111094/MB, 1 december 1997 door IDDS B.V.

Ter plaatse van het rijpingsdepot van het spoelbedrijf is een nulsituatie onderzoek uitgevoerd. De bovengrond en het grondwater bevatten geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. De ondergrond is niet onderzocht.

Tespellaan 41

Op deze locatie is volgens de Gemeente Noordwijkerhout een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is niet in het bezit van de Gemeente Noordwijkerhout. Mogelijk bevinden zich op de locatie bodembedreigende activiteiten.

Op de overige adressen in de omgeving van het plangebied zijn geen bodemonderzoeken bij de Gemeente Noordwijkerhout bekend.

2.4.4 Bouwarchief

Uit het bouwarchief blijkt dat voor de volgende aangrenzende adressen/locaties bouwvergunningen zijn afgegeven:

- Delfweg 14D: vergroten bedrijfsruimte in 1998;
- Delfweg 52: dit betreft een bedrijfslocatie, voor de locatie zijn vanaf 1984 tot en met heden verschillende bouwvergunningen afgegeven. Veelal betreft het een uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen;
- Delfweg nabij nr. 54: plaatsen verrijdbaar warenhuis in 1956 en 1959 en bouw van een bollenschuur in 1985;
- Tespellaan 41: dit betreft een agrarisch bedrijf, het woonhuis is gebouwd in 1974. In 1977 is een verrijdbaar warenhuis op de locatie gebouwd. Daarnaast is een bedrijfsruimte opgericht in 1994. Het dak van de bedrijfsruimte bestaat uit golfplaten;
- Herenweg 410: verbouwen van een woning in 1997;
- Herenweg 418: middels een brief vermeld de Gemeente dat een tekening mist bij de ingediende bouwaanvraag van de nieuw te bouwen ruimte aan de Herenweg 418 (*Brief Veranderen van uw bedrijf i.v.m. aanvraag bouwvergunning, kenmerk MWRV0127.035, 28 maart 1995 door Gemeente Noordwijkerhout*). In mei 1995 is een bouwvergunning verleend.

2.4.5 Bedrijfsactiviteiten

Aangrenzend aan het plangebied zijn de volgende voormalige en huidige bedrijfsactiviteiten bekend.

Tabel 1: *Overzicht bedrijfsactiviteiten*

Adres	Activiteit/ soort bedrijf	Actief	Naam bedrijf	Opmerking
Delfweg 2	groothandel akkerbouwproducten	Ja	Coöperatie Ons Belang B.V.	-
Delfweg 8	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	De Bruijn Interfood	-
Delfweg 10	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Intertap Woningtextiel	-
Delfweg 11	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	J. Geerlings	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 12	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Vertex c.s. B.V.	-
Delfweg 14	groothandel vakbenodigdheden	Ja	Bart van Haasteren	-
Delfweg 14A	carrosseriebouw / besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Havast / Parli B.V.	-
Delfweg 14B	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	APW Wrigt Line	-
Delfweg 14C	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Donar Groen	-
Delfweg 14D	bouwbedrijf	Ja	Th. En A. Hachmang	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 14 E-F	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	ASP Air Cargo B.V.	-
Delfweg 15	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	A.W.S. Dobbe	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 18	machinefabriek	Ja	TBMA Europe B.V.	-
Delfweg 20-22	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Gebr. Van Zaal B.V.	-
Delfweg 23	besluit tuinglasbouw	Ja	Handelskwekerij J.M. van Berkel	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 28	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	H.J.S.M van Hensbergen	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 30	besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer	Ja	W. van Rheenen	-
Delfweg 36	reparatiebedrijf voor landbouwmachines	Ja	Agro techniek Holland	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 36 nst.	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Nico Meeuwenoord Steengoed B.V.	Bovengrondse tanks aanwezig
Delfweg 37	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Kebol B.V.	-
Delfweg 40	kunststofverwerkende fabriek	Ja	Atlas-Acomfa B.V.	-
Delfweg 46	constructiewerkplaats, excl. lakken	Ja	J. Duivenvoorden Constructie B.V.	-
Delfweg 48	besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer	Ja	Arnomij leidingsystemen	-
Delfweg 50	kunststofverwerkende fabriek	Ja	AGR industrial solutions	-
Delfweg 52	kunststofproducten industrie	1984 - 2007	Klerk's Plastic Industrie B.V.	-
	interieurproducten	2007 - heden	Eichholtz Overseas Decorations	-
	besluit voorzieningen en installaties	Ja	Nuon Infra Services	-
Delfweg 58	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	P.Th.J. Langeveld	Bovengrondse tank aanwezig
Delfweg 58 achter	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	C.C. van der Ploeg	-

Adres	Activiteit/ soort bedrijf	Actief	Naam bedrijf	Opmerking
Delfweg 71	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	M. van der Vlucht	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 79	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	C. van der Vlucht en Zn.	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 91	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	A.W.J. van Haaster	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 96A	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	Fa G.A. Granneman	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 98	besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer	Ja	Fa H&C Verdegaaal	Bestrijdingsmiddelen aanwezig
Delfweg 107 nst.	onbekend	Voormalig	W.J.H. Smit	-
Herenweg 410	agrarisch bedrijf	Ja	Onbekend	-
Herenweg 418	bloemenkwekerij	Ja	Onbekend	-
Luchterweg 10	kunststofproducten	Ja	N.P. Plastics	-
Luchterweg 30	bloembollenhandel	Ja	Lefeber	-
Luchterweg 34	verpakkingen	Ja	De Wit	-
Tespellaan ?	chemicaliën opslagplaats	Voormalig	Onbekend	-

2.5 Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de Gemeente Noordwijkerhout. Het buitengebied van de Gemeente Noordwijkerhout is ingedeeld volgens de "Bodemkwaliteitskaart op basisniveau van het landelijk gebied van Zuid-Holland" (Provincie Zuid-Holland, december 2004). Het plangebied ligt volgens deze kaart in de zone 'Bollenstreek'.

Van deze zogenaamde "witte (deel)zone" zijn onvoldoende gegevens beschikbaar waardoor niet met voldoende nauwkeurigheid een gebiedseigen bodemkwaliteit is vastgesteld. In bijlage 3 is de bodemkwaliteitskaart van de Gemeente Noordwijkerhout toegevoegd.

Grond die wordt ontgraven vanuit een witte (deel)zone moet altijd worden gekeurd voordat die elders kan worden toegepast. Toe te passen grond in een witte (deel)zone moet beoordeeld zijn als schoon conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart mag als bewijsmiddel dienen dat de ontgraven grond voldoet aan deze eisen. De grond moet dan wel van een niet verdachte locatie afkomstig zijn (resultaat historisch onderzoek).

2.6 Toekomstig gebruik

Het plangebied heeft de bestemming agrarisch. Aangrenzend aan het plangebied zijn de bestemmingen wonen met tuin en industrieterrein aanwezig.

Het is de bedoeling de bestemming in de toekomst te wijzigen naar industrieterrein en wonen met tuin.

2.7 Geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 1 m -mv;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: zuidoostelijk;
- verticale grondwaterstroming in de deklaag: inzijging;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, in het plangebied zijn meerdere sloten aanwezig;
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (TNO, 1979).

3 Conclusies

Het historisch bodemonderzoek ter plaatse van het bedrijventerrein Delfweg te Noordwijkerhout is overeenkomstig de NEN 5725 uitgevoerd.

Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de actualisatie van het bestemmingsplan bedrijventerrein Delfweg te Noordwijkerhout.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning eventuele risico's en knelpunten op het gebied van bodemverontreiniging en de noodzaak tot een verkennend bodemonderzoek voor de bestemmingsplanwijziging voor het plangebied Delfweg vast te stellen.

3.1 Conclusie

Het gebied wordt momenteel en is in het verleden voornamelijk als landbouwgrond voor bollenteelt gebruikt. Op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek blijkt dat in het plangebied geen matig tot sterke grond- of grondwaterverontreinigingen worden verwacht. Uit de uitgevoerde en voor dit vooronderzoek bestudeerde onderzoeken blijkt echter onvoldoende of er aandacht is besteed aan het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

Het gebied is op basis van het historisch gebruik derhalve verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen kan mogelijk tot (plaatselijk sterk) verhoogde gehalten aan organochloorverbindingen (OCB's) hebben geleid.

Asbest

In het plangebied zijn op een tweetal locaties mogelijk (oude en reeds verwijderde) schuren met asbesthoudende golfplaten aanwezig (deellocatie C en F). Geadviseerd wordt om in het vervolgtraject bij deze deellocaties extra bedacht te zijn op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem.

Gedempte sloten

Op basis van historische kaarten wordt geconcludeerd dat in het plangebied een aantal gedempte sloten aanwezig zijn. Slootdempingen zijn in principe verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Ondergrondse tanks

In het plangebied ter plaatse van Herenweg 416 (deellocatie A) en Herenweg 418 (deellocatie B) zijn ondergrondse tanks bekend. Ter plaatse van de Herenweg 416 is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de Herenweg 418 is wel een bodemonderzoek uitgevoerd, alleen is onduidelijk of de boringen daadwerkelijk bij de tank zijn geplaatst. Hierdoor kan voor beide deellocaties niet uitgesloten worden dat een geval van bodemverontreiniging aanwezig is.

Omgeving plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig, waaronder een voormalig tankstation en garagebedrijf ter plaatse van Delfweg 30. Op dit adres heeft in het verleden een sanering van het tankstation plaatsgevonden. De afstand van deze locatie tot het plangebied is meer dan 100 meter, waardoor een negatieve invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet verwacht wordt.

3.2 Aanbevelingen

Gebaseerd op de resultaten van het onderzoek worden de volgende aanbevelingen gedaan:

1. Uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740:2009, waarbij aandacht besteed wordt aan het mogelijk voorkomen van bestrijdingsmiddelen;
2. Geadviseerd wordt om tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek de deellocaties A, B, C en F als separate deellocaties te behandelen;
3. In het plangebied is een aantal gedempte sloten aanwezig, die in principe verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om de gedempte sloten in combinatie met het overige terrein te onderzoeken;
4. Er is geen terreininspectie uitgevoerd. Mogelijk zijn in het plangebied puinpaden en/of dammetjes aanwezig die vanuit milieuhygiënisch oogpunt onderzocht moeten worden, zodat dit in de uitvoering geen vertraging oplevert;
5. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd, bijvoorbeeld indien nieuwe watergangen worden gegraven, is mogelijk een partijkeuring noodzakelijk. Een partijkeuring kan in combinatie met een bodemonderzoek uitgevoerd worden, mits de locatie van eventueel uit te voeren grondwerken duidelijk is.

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek en het locatiebezoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, januari 2012

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Bijlage 2: Luchtfoto's

1938

↖ N

↓

1938



U.S.

Z ←

1967



N
↑

1977



N
↑

1989



14704

14 5 3 5

UA01 3008 153.02

C 11533 AGFA-GEVAERT 1 9 9 9 C 11533 AGFA-GEVAERT

1989

Foto 95_475

Opnameperiode: juni 2003



2003

↖ N



Bijlage 3: Bodemkwaliteitskaart



**Bodemkwaliteitskaart
Bovengrond (gehele gemeente)**

- Bebouwd gebied**
 - B1. Lintbebouwing vóór 1900
 - B2. Bebouwing 1900-1960
 - B3. Bebouwing 1960-1980
 - B4. Bebouwing van na 1980
 - B5. Bedrijventerrein (vanaf 1990)
 - B6. Zorgcentrum psychiatrie (vanaf 1916)
 - B7. Zeeburg: Bebouwing na 1980 met ophooglaag
- Buitengebied**
 - B8. Kuststrook
 - B9. Kuststrook agrarisch
 - B10. Bollenstreek

Project: Bodembeheerplan
gemeente Noordwijkerhout

Opdrachtgever:
Gemeente Noordwijkerhout

Datum: mei 2008

Kaartnr. 07K123.1A

Auteur: Baukje Meesen

Gezien: Jeroen Spronk

0 245 490 980 1.470 Meters 1:30.000 (A3)

Regulerenring 20
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

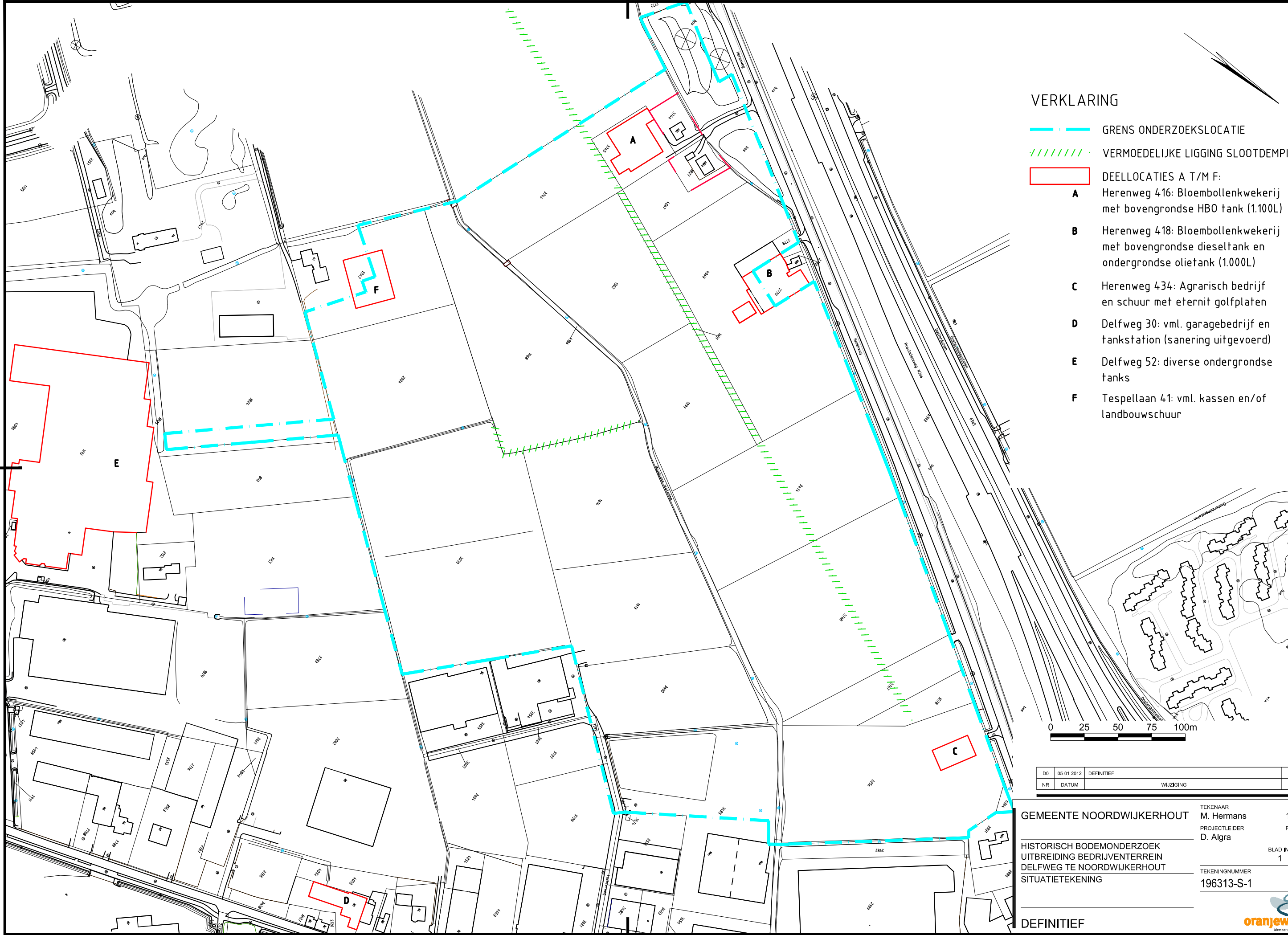




Bodemkwaliteitskaart - Ondergrond

Project:	Bodembeheerplan gemeente Noordwijkerhout
Opdrachtgever:	Gemeente Noordwijkerhout
Datum:	mei 2008
Kaartnr.:	07K123.1B
Auteur:	Baukje Meesen
Gezien:	Jeroen Spronk
0 250 500 1.000 1.500 Meters 1:30.000 (A3)	
adviesbureau m i l i e u r u m t e w a t e r Regulering 20 3981 LB Bunnik TEL 030-6594321 FAX 030-6571792	

TEKENINGEN



VERKLARING

-  GRENs ONDERZOEKSLOCATIE
-  VERMOEDELIJKE LIGGING SLOOTDEMPING
-  DEELLOCATIES A T/M F:
 - A** Herenweg 416: Bloembollenkwekerij met bovengrondse HBO tank (1.100L)
 - B** Herenweg 418: Bloembollenkwekerij met bovengrondse dieseltank en ondergrondse olietank (1.000L)
 - C** Herenweg 434: Agrarisch bedrijf en schuur met eternit golfplaten
 - D** Delfweg 30: vml. garagebedrijf en tankstation (sanering uitgevoerd)
 - E** Delfweg 52: diverse ondergrondse tanks
 - F** Tespellaan 41: vml. kassen en/of landbouwschuur

DO	05-01-2012	DEFINITIEF	MH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT
HISTORISCH BODEMONDERZOEK
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN
DELFWEG TE NOORDWIJKERHOUT
SITUATIEKENING

TEKENAAR
M. Hermans
PROJECTLEIDER
D. Algra

SCHAAL
1:2500
FORMAAT
A3
BLAD IN BLADEN
1 IN 1

TEKENINGNUMMER
196313-S-1

WIJZ.NR
D0

DEFINITIEF

