



Legenda

Plangebiedgrens

Bestemmingen

A Agrarisch

AW Agrarisch met waarden

B Bedrijf

B-B Bedrijf - Buitendijks

B-GOS Bedrijf - Gasontvangstation

B-MRS Bedrijf - Meet- en regelstation

B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening

B-VM Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen

CO Cultuur en ontspanning

G Groen

H Horeca

M Maatschappelijk

M-B Maatschappelijk - Begraafplaats

M-M Maatschappelijk - Molen

N Natuur

R-DR Recreatie - Dagrecreatie

R-RV Recreatie - Verblifrecreatie

S Sport

S-M Sport - Manege

V Verkeer

V-RV Verkeer - Railverkeer

WA Water

WA-RR Water - Rivier

W Wonen

W-U Wonen - Uit te werken

Uit te werken bestemmingen

W-U Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

W-U Wonen - Uit te werken

W-U Wonen - Uit te werken

Leiding - Brandstof

Leiding - Gas

Leiding - Hoogspanningsverbinding

Leiding - Riool

Leiding - Water

Waarde - Archeologie 0

Waarde - Archeologie 1

Waarde - Archeologie 2

Waarde - Archeologie 3

Waarde - Archeologie 4

Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Watersstaat - Waterstaatkundige functie

Watersstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Waardevol landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie

ehs - natuur

ehs - natuur

ehs - verbindingzone

ehs - verweving

geluidzone - industrie

milieuzone - geurzone

openheid

veiligheidszone - bevi

vrijwaringszone - dijk

vrijwaringszone - molenbiotoop

wro-zone - wijzigingsgebied 1

wro-zone - wijzigingsgebied 2

wro-zone - wijzigingsgebied 3

wro-zone - wijzigingsgebied 4

wro-zone - wijzigingsgebied 5

wro-zone - wijzigingsgebied 6

Funciesaanwijzingen

(as) aanlegsteiger

(bw) bedrijfswoning

(-bw) bedrijfswoning uitgesloten

(dj) dagrecreatie

(ek) eendenkooi

(er) erf

(ev) evenemententerrein

(g0) glastuinbouw

(ij) ijsbaan

(k) intensieve kwekerij

(kv) intensieve veehouderij

(j) jachthaven

(k) kantoor

(mb) modelvliegtuigbaan

(ph) paardenhouderij

(rv) recreatiewoning

(sa-hds) specifieke vorm van agrarisch - hondenrasschool

(sa-lmb) specifieke vorm van agrarisch - landbouwmechanisatiebedrijf

(sa-ople) specifieke vorm van agrarisch - opleidingscentrum

(sa-pd) specifieke vorm van agrarisch - paddenstoelenteelt

(sa-sk) specifieke vorm van agrarisch - schaapskool

(sa-utw) specifieke vorm van agrarisch - uitenwaard

(vf) verblifrecreatie

(w0) woonschapenplaats

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanwijzingen

(aag) aannegeboord

(ba) bijgebouwen

(bsa-bd) specifieke bouwaanwijzing - buitendijks

(bsa-kr) specifieke bouwaanwijzing - kraan

(bsa-lf) specifieke bouwaanwijzing - lufel

(bsa-vaf) specifieke bouwaanwijzing - voormalig agrarisch bedrijfsgebouw

Maatvoeringsaanwijzingen

maatvoeringsvlak

maximale goothoogte (m)

maximale bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximale goot- en bouwhoogte (m)

maximum aantal woon-eenheden

maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

maximale goot- bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

maximum bebouwd oppervlak (m2)

maximum oppervlakte (m2)

maximum volume (m3)

maximum aantal bedrijfswoningen

Figuren

B - hartlijn leiding - brandstof

gas - hartlijn leiding - gas

HV - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

R - hartlijn leiding - riol

W - hartlijn leiding - water

relatie

Verklaring

gegevens GBKN

Gemeente Zaltbommel

Bestemmingsplan Bultengebied

Verbeelding

datum: 19-02-2013

schaal: 1 : 5000

projectformaat: A0

status: ontwerp

projectnr.: 292.00.50.00.04

gezien: NG

BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&O

Postbus 2152, 3800 CD Amersfoort • 033 455 65 43 • amersfoort@buegelhajema.nl

www.buegelhajema.nl

