



gemeente  
**Schiedam**

2785-05

**notitie**

gemeente Schiedam  
cluster Stedelijke Ontwikkeling  
**afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Vastgoed & Grondzaken**

Postbus 1501  
3100 EA Schiedam

Stadskantoor  
Stadsarf 1  
3112 DZ Schiedam

T 010 219 11 11  
W [www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl)



## **Nieuw-Mathenesse**

Notitie Reikwijdte en detailniveau MER behorende bij het  
bestemmingsplan

Aanvulling op de notitie 'Merwe-Vierhavens  
Notitie Reikwijdte en detailniveau MER  
behorende bij het Bestemmingsplan',  
gemeente Rotterdam, 5 december 2012

Gemeente Schiedam, 31 mei 2012



# Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	5
2. Voorgenomen besluit .....	6
2.1 Achtergrond .....	6
2.2 Een nieuw bestemmingsplan voor Nieuw-Mathenesse .....	7
2.3 Geluidruimteverdeelpun Havens-Noord .....	8
2.4 Milieueffectrapport voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse .....	10
2.5 Procedure .....	11
3. Huidige situatie .....	13
3.1 Ligging en begrenzing.....	13
3.2 Vigerende bestemmingsplannen.....	13
3.3 Huidig gebruik.....	15
3.4 Ontsluitingsstructuur .....	16
3.5 Omgeving van het plangebied.....	16
4. Autonome ontwikkeling .....	17
5. Voornemen .....	19
6. Te onderzoeken milieueffecten .....	20
6.1 Opgave voor het MER.....	20
6.2 Opzet MER .....	20
6.3 Te onderzoeken milieuthema's .....	20
6.4 Overige milieuthema's.....	23



# 1. Inleiding

## Notitie Reikwijdte en detailniveau MER

De gemeente Rotterdam heeft besloten voor het gebied Merwe-Vierhavens een bestemmingsplan op te stellen. De gemeente Schiedam heeft besloten voor het gebied Nieuw-Mathenesse een bestemmingsplan op te stellen. De plangebieden Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse grenzen aan elkaar en beide gebieden samen vormen het industriegebied/bedrijventerrein Havens-Noord.

De gemeente Rotterdam stelt ten behoeve van bestemmingsplan Merwe-Vierhavens een Milieueffectrapport (MER) op. De gemeente Schiedam sluit hierbij aan voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse.

De Milieueffectrapportage doorloopt een (wettelijke) procedure (m.e.r.-procedure). Deze is gestart met de notitie Reikwijdte en detailniveau voor het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens (gemeente Rotterdam, 5 december 2011). Deze notitie heeft de inspraak doorlopen. In het kader daarvan is besloten beide plangebieden samen te beschouwen in het milieuonderzoek en het MER op te stellen voor Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse samen.

De voorliggende notitie Reikwijdte en detailniveau voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse geeft inzicht in de beoogde reikwijdte en het detailniveau van het MER, waar het gaat om Nieuw-Mathenesse.

Hierna worden de notities afgekort genoemd 'Notitie R&D Merwe-Vierhavens' en 'Notitie R&D Nieuw-Mathenesse'.



*Plangebied Nieuw-Mathenesse en Merwehaven/Vierhavens*

## Opzet/leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de achtergrond waartegen het bestemmingsplan wordt opgesteld en het doel van het voorgenomen besluit, het nieuwe bestemmingsplan voor Nieuw-Mathenesse. Ook de stappen van de bestemmingsplan- en m.e.r.-procedure worden toegelicht.

Hoofdstuk 3 tot en met 5 bevatten een beschrijving van de situaties die in het MER aan de orde moeten komen: de huidige situatie, de autonome ontwikkeling (de ontwikkeling die het gebied zou doormaken zonder het nieuwe bestemmingsplan) en het voornemen (het nieuwe bestemmingsplan). De milieueffecten hiervan worden onderzocht in het MER.

Hoofdstuk 6 beschrijft de milieuaspecten die worden behandeld in het MER. Aangegeven wordt welke milieuaspecten worden onderzocht en op welke wijze.

## 2. Voorgenomen besluit

### 2.1 Achtergrond

#### Herstructurering Nieuw-Mathenesse

De gemeente Schiedam wil komen tot vernieuwing en duurzame herstructurering van bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse, in samenwerking met de ondernemers. Deze opgave, waarvoor binnen de gemeente een project is opgezet, komt voort uit de Stadsvisie Schiedam 2030 (vastgesteld in 2010).

#### Historie Nieuw-Mathenesse

De eerste bedrijven buiten de Schiedamse binnenstad vestigden zich aan weerszijden van de Schie, de huidige Buitenhaven en Voorhaven. Ten oosten van de Schie is dit gebied vanaf de eerste decennia van de 20<sup>ste</sup> eeuw uitgegroeid tot een bedrijventerrein en daarmee is Nieuw-Mathenesse het oudste bedrijventerrein in Schiedam.

De glasfabriek is al vanaf midden 19<sup>e</sup> eeuw gevestigd op de huidige locatie. In het gebied zijn enkele distilleerderijen gevestigd, de bedrijfstak die sterk is verbonden met de identiteit van Schiedam. Op het zuidelijke terreingedeelte lag de Gustowerf, die in de jaren '80 van de vorige eeuw is verdwenen uit de stad.

In de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw is de gemeentegrens verlegd en heeft Nieuw-Mathenesse de directe verbinding met de Merwehaven verloren. Fysiek is Nieuw-Mathenesse en Merwe-Vierhavens één samenhangend bedrijventerrein gebleven.



Schiedam 1911: bedrijvigheid langs de Buitenhaven; onderaan de aanzet van de Merwehaven

#### Beoogde ontwikkeling op lange termijn (na 2025)

Nieuw-Mathenesse sluit aan op het gebied Merwe-Vierhavens in Rotterdam, onderdeel van het project Stadshavens. Het toekomstperspectief voor dit gebied is neergelegd in de Structuurvisie Stadshavens (zie voor een korte samenvatting de Notitie R&D Merwe-Vierhavens). In de afgelopen jaren is met regelmaat overleg gevoerd tussen de gemeenten Rotterdam en Schiedam over de voorgenomen ontwikkelingen in het Merwe-Vierhavensgebied. Het toekomstperspectief voor de lange termijn voor het Schiedamse grondgebied is neergelegd in het Masterplan Nieuw-Mathenesse<sup>1</sup>, dat aansluit op de Structuurvisie Stadshavens.

De voorgenomen ontwikkeling de komende jaren en op lange termijn is het bedrijventerrein te vernieuwen en blijvend in te passen in de stedelijke omgeving, waarbij bedrijvigheid en omliggende woonmilieus op een goede manier naast elkaar kunnen blijven functioneren. Op lange termijn kan het zuidelijke gedeelte van het bedrijventerrein mogelijk onderdeel gaan uitmaken van de waterfrontontwikkeling en worden omgevormd tot een nieuw stedelijk woon- en leefgebied aan de rivier (zie Ontwikkelingskaart Masterplan Nieuw-Mathenesse).

<sup>1</sup> 'Masterplan Nieuw-Mathenesse', opgesteld door Islant, atelier voor stedenbouw, in samenwerking met en in opdracht van de gemeente Schiedam, vastgesteld door de gemeenteraad van Schiedam op 18 december 2008.



## Ontwikkelingskaart

- Functionele structuur ontwikkelen
-  Functionele hoofdstructuur
  -  Optie tracé Gustoweg
  -  Distilleercluster
  -  Werkgebied
  -  Gemengd gebied
  -  Woongebied
  -  Marconistrip
- Versterken ruimtelijke hoofd op groenstructuur
-  Dijk / ruimtelijke hoofdstructuur
  -  Kade binnen (wandel/vlaadkade) / buitendijks
  -  Stadskades
  -  Overgangszone land/water
  -  Knopen
- Overige elementen
-  Interne routes
  -  Zoeklocaties dwarsverbindingen/verfijning
  -  Zichtlijnen openhouden
  -  Bijzondere elementen: zichtbaar en herkenbaar houden
  -  Zichtpunten: realiseren openbare ruimte i.r.t. water
  -  Verblijfsgebieden realiseren en/of verbeteren
- Algemeen
-  Bebouwing (buiten lokatie/op lokatie (bestaand/in voorbereiding)
  -  Water binnendijks
  -  Water buitendijks



Masterplan Nieuw-Mathenesse (2008) – Ontwikkelingskaart (lange termijn)

In de herontwikkeling en vernieuwing van Nieuw-Mathenesse, nu en in de toekomst, moeten de kansen voor duurzame (her)ontwikkeling zo optimaal mogelijk worden benut en de mogelijkheden voor Cradle-to-Cradle worden verkend.

## 2.2 Een nieuw bestemmingsplan voor Nieuw-Mathenesse

### Geleidelijke ontwikkeling

Zowel de herstructurering van Nieuw-Mathenesse als de transformatie van Merwe-Vierhavens is een proces dat verscheidene decennia zal duren. Stapsgewijs zullen ontwikkelingen plaatsvinden. De gemeenten zoeken daarbij samenwerking met de zittende bedrijven in het gebied en met partners van buiten het gebied, zowel publieke partners als private partijen.

Vertrekpunt voor de ontwikkeling is de bestaande situatie, waarbij het totale gebied, ook het Rotterdamse deel van het bedrijventerrein, in gebruik is als bedrijventerrein. De ontwikkelingsmogelijkheden worden neergelegd in een nieuw bestemmingsplan voor Merwe-Vierhavens en een nieuw bestemmingsplan voor Nieuw-Mathenesse.

### Doel en aard van het nieuwe bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse geeft het kader voor het ruimtegebruik in de komende tien jaar, met de bestaande situatie als uitgangspunt. In de huidige situatie is een goede afstemming ontstaan tussen het bedrijventerrein en de aangrenzende woonwijken. Door technische vernieuwing binnen de bedrijven en aandacht voor het voorkómen van overlast is een situatie ontstaan waarbij de bedrijven, ondanks het industriële karakter, zich goed verhouden met de aangrenzende woonmilieus. De gemeente Schiedam wil deze

situatie in de toekomst bestendigen, waarbij het bedrijventerrein ook voldoende uitbreidingsmogelijkheden biedt voor het zittende bedrijfsleven. Dat is mogelijk door vernieuwing van het terrein.

Het bestemmingsplan heeft de volgende doelen:

- Aan de nu in het gebied gevestigde bedrijven wordt duidelijkheid verschaft over de ruimte die zij hebben voor het uitoefenen, wijzigen of uitbreiden van hun activiteiten.
- Aan initiatieven voor het vestigen van nieuwe bedrijven of functies in het gebied wordt duidelijkheid verschaft over de ruimte die beschikbaar is.
- Ontwikkelingen die niet passen in het gebied worden tegengegaan. Dat betreft met name de vestigingsmogelijkheden voor zware en overlastgevende bedrijvigheid. Binnen het vigerende bestemmingsplan is vestiging van industrie mogelijk. Niet alle vormen van industrie zijn wenselijk op Nieuw-Mathenesse. Het nieuwe bestemmingsplan zal hierover duidelijkheid verschaffen.
- Voldaan wordt aan de verplichting op grond van de Wet ruimtelijke ordening om het hele grondgebied van de gemeente Schiedam op 1 juli 2013 te hebben voorzien van actuele en digitaal beschikbare bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan zal passende bestemmingen bevatten voor de (milieu)ruimte zoals deze nu in gebruik is door bedrijven en is vastgelegd in milieuvergunningen en erfpachtcontracten. De nu ongebruikte milieuruimte voor zware bedrijfsactiviteiten zal voor bestaande en nieuwe bedrijven worden ingeperkt, zonder voor zittende bedrijven onevenredige beperkingen op te leggen. Omdat het terrein vrijwel volledig is uitgegeven, is uitbreiding slechts beperkt aan de orde. Het bestemmingsplan maakt wel vernieuwing mogelijk.

De gemeenteraad van Schiedam zal het bestemmingsplan in 2013 vaststellen, voor een periode van tien jaar. De planhorizon is daarmee het jaar 2023.

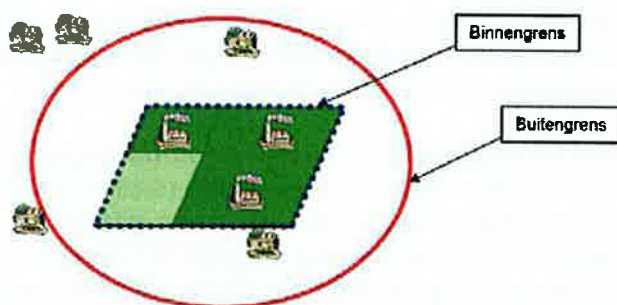
## 2.3 Geluidruimteverdeelpun Havens-Noord

Het plangebied Nieuw-Mathenesse vormt samen met Merwe-Vierhavens het voor geluid gezoneerde industrieterrein 'Havens-Noordwest en Oost-Frankenland', hierna te noemen 'Havens-Noord'. Het industrieterrein is gemeentegrensoverschrijdend en behoort deels tot de gemeente Rotterdam en deels tot de gemeente Schiedam.

Voor gezoneerde industrieterreinen biedt de Wet geluidhinder het wettelijk kader. Op een gezoneerd industrieterrein mogen zich bedrijven vestigen die in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken.

Het principe van de geluidzone is schematisch aangegeven in bijgaande figuur. De geluidzone is een aandachtsgebied voor geluidgevoelige bestemmingen. De geluidzone wordt begrensd door een binnen- en een buitengrens.

De binnengrens is de grens van het industrieterrein. De buitengrens is de 50 dB(A)-contour. In het tussenliggende gebied vragen geluidgevoelige bestemmingen de aandacht.



*Schematische weergave van een gezoneerd industrieterrein*



Vergunningen Wabo (Wet milieubeheer) aan bedrijven in het gebied 'Havens-Noord' worden deels door de gemeente Rotterdam, deels door de gemeente Schiedam en deels door de provincie Zuid-Holland verleend. Maatwerkvoorschriften worden voorgeschreven door de gemeente Rotterdam en de gemeente Schiedam, zijnde de daarvoor bevoegde gezagen.

In de Structuurvisie Stadshavens is het geluidruimteverdeelplan al aangekondigd, met als doel een optimale balans te bereiken tussen de leefomgevingskwaliteit van (toekomstige) bewoners en de ontwikkelingsruimte van gevestigde bedrijven. Daarbij is gesteld dat met de beoogde ontwikkelingen de in 1993 vastgestelde geluidruimte voor de industrie in de toekomst niet meer "passend" zal zijn. De huidige situatie van het industrieterrein is al merkbaar (materieel, substantieel) gewijzigd ten opzichte van de situatie bij zonering en de situatie overeenkomstig de sanering Wet geluidhinder.

Een geluidruimteverdeelplan is nodig voor toedeling en beheer van de geluidruimte, nu en in de toekomst. In de gemeente Schiedam heeft het geluidruimteverdeelplan het doel om voldoende ruimte te bieden aan de bedrijven op Nieuw-Mathenesse en tegelijk geluidoverlast voor de omwonenden te voorkomen.

Het geluidruimteverdeelplan Havens-Noord wordt inhoudelijk geheel in lijn met de bestemmingsplannen Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse opgesteld.

In onderstaande figuur zijn de voor Nieuw-Mathenesse relevante zones van gezoneerde terreinen aangegeven, met de huidige contour van Havens-Noord in lichtgroen.



De gemeente Schiedam participeert in het project Geluidruimteverdeelplan Havens-Noord. Onderzoek dat plaatsvindt in het kader van het Geluidruimteverdeelplan, wordt waar mogelijk ook gebruikt voor het MER en de milieuverantwoording in bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse.

## 2.4 Milieueffectrapport voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

Het nieuwe bestemmingsplan biedt het kader voor toekomstige ontwikkelingen op Nieuw-Mathenesse. Het plan is kaderstellend voor mogelijke toekomstige m.e.r.-(beoordelings-)plichtige vervolgbesluiten. Daarmee is het plan planm.e.r.-plichtig. Activiteiten van bestaande bedrijven binnen het plangebied kunnen namelijk binnen de te bestemmen milieucategorieën in de toekomst zodanig wijzigen of uitbreiden dat er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Datzelfde geldt voor situaties waarin bestaande bedrijven plaats maken voor nieuwe bedrijven. Indien in die gevallen in de toekomst sprake is van m.e.r.-(beoordelings)plichtige besluiten, zullen de initiatiefnemers bij het aanvragen van een milieuvergunning, een milieueffectrapport moeten overleggen.

Nagegaan is of het nieuwe bestemmingsplan ook m.e.r.-(beoordelings)plichtig is op grond van de categorieën behorende bij het Besluit milieueffectrapportage en de daarbij aangegeven drempelwaarden:

- Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (D11.2): in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
  - o een oppervlakte heeft van 100 ha of meer (D11.2 1<sup>o</sup>),
  - o een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer (D11.2 3<sup>o</sup>);
- Aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (D11.3): in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer.

Nieuw-Mathenesse:

- heeft een omvang van circa 40 ha, waarbij er ontwikkelingen worden voorzien voor circa 4 ha;
- het nieuwe bestemmingsplan zal uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak mogelijk maken met indicatief 55.000 m<sup>2</sup> bvo.

De ontwikkelingen op Nieuw-Mathenesse blijven daarmee onder de aangegeven drempelwaarden. Nieuw-Mathenesse moet echter niet op zichzelf worden gezien. Nieuw-Mathenesse vormt samen met Merwe-Vierhaven het geluidgezoneerde industrieterrein Havens-Noord.

De gemeente Rotterdam heeft besloten voor het nieuwe bestemmingsplan Merwe-Vierhavens een milieueffectrapport (MER) op te stellen, omdat het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig en naar verwachting ook direct m.e.r.-(beoordelings)plichtig is voor de bovengenoemde categorieën (D11.2 en D11.3).

Het doel van het MER is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming voor het bestemmingsplan.

Om de volgende redenen sluit de gemeente Schiedam voor het plangebied Nieuw-Mathenesse aan bij de m.e.r. Merwe-Vierhavens:

- Nieuw-Mathenesse en Merwe-Vierhavens zijn samen te beschouwen als één gebied;
- de voorgenomen ontwikkelingen van beide gemeenten sluiten op elkaar aan;
- de procedure voor de bestemmingsplannen Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse, inclusief de milieuverantwoording én het Geluidruimteverdeelplan (GRVP) Havens-Noord sluiten op elkaar aan;
- de gemeente Schiedam heeft voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse evenals Rotterdam voor Merwe-Vierhavens het voornemen het milieubelang volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming voor het bestemmingsplan;
- het is voor Schiedam in dit stadium nog goed mogelijk om aan te haken bij de procedure;

- gezien de coördinatieplicht (Wet milieubeheer artikel 14.4c lid 1)<sup>2</sup> ligt het voor de hand dat Schiedam en Rotterdam samen een milieueffectrapport opstellen.

## 2.5 Procedure

### **Procedure bestemmingsplan en m.e.r. voor Nieuw-Mathenesse**

Door het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam is bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Merwe-Vierhavens en dat hiervoor een MER wordt opgesteld. De Notitie Reikwijdte en detailniveau Merwe-Vierhavens heeft van 6 januari tot en met 3 februari 2012 ter inzage gelegen, gedurende welke periode zienswijzen konden worden ingediend. Over de notitie is advies gevraagd aan de wettelijke adviseurs en betrokken bestuursorganen.

In die periode hebben twee informatie-bijeenkomsten plaatsgevonden over de planvorming in het gebied, voor omwonenden en voor bedrijven uit het gebied. Voor de informatie-bijeenkomst voor het bedrijfsleven (op 19 januari 2012) zijn ook de bedrijven uit Nieuw-Mathenesse uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst is door de gemeente Rotterdam een toelichting gegeven op het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens, de milieueffectrapportage en het Geluidruimteverdeelpplan Havens-Noord. Door de gemeente Schiedam is een toelichting gegeven op het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse.

In het kader van de beantwoording van de zienswijzen die zijn binnengekomen op de Notitie Reikwijdte en detailniveau Merwe-Vierhavens, hebben beide gemeenten besloten dat het verstandig is het plangebied voor de m.e.r. uit te breiden met het gebied Nieuw-Mathenesse. De gemeente Rotterdam stelt een Advies Reikwijdte en detailniveau bestemmingsplan Merwe-Vierhavens op, waarin de Nota van beantwoording van de zienswijzen op de Notitie R&D Merwe-Vierhavens is opgenomen, alsmede het advies van de commissie voor de m.e.r.. De Notitie R&D Nieuw-Mathenesse wordt toegestuurd aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeenteraad van Schiedam. Het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeenteraad van Rotterdam.

Door het college van burgemeester en wethouders van Schiedam wordt via een publicatie in de huis-aan-huis-bladen en op de gemeentepagina bekend gemaakt dat voor Nieuw-Mathenesse een bestemmingsplan wordt voorbereid. Ook de bestuurlijke partners worden geïnformeerd. Daarbij wordt bekend gemaakt dat voor het bestemmingsplan het MER dat door de gemeente Rotterdam wordt opgesteld voor Merwe-Vierhavens wordt uitgebreid met het gebied Nieuw-Mathenesse. Aangegeven wordt dat hiertoe de notitie Reikwijdte en detailniveau Nieuw-Mathenesse is opgesteld. Deze is via de website van de gemeente Schiedam ([www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl)) in te zien en wordt aan de bestuurlijke partners ter informatie toegestuurd. De Notitie R&D Nieuw-Mathenesse geeft informatie over reikwijdte en detailniveau van de m.e.r., waar het gaat om Nieuw-Mathenesse.

Op basis van de Notities R&D (gemeente Schiedam en Rotterdam) en het Advies Reikwijdte en detailniveau (gemeente Rotterdam) wordt het MER opgesteld. De resultaten van het MER worden betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse. Het

---

<sup>2</sup> De Wet milieubeheer, Artikel 14.4c lid 1 bepaalt: 'Ingeval terzake van een activiteit, dan wel terzake van verscheidene met elkaar samenhangende activiteiten meer dan een plan is aangewezen, bij de voorbereiding waarvan op grond van het bij of krachtens deze wet bepaalde een milieueffectrapport moet worden gemaakt, wordt ter voorbereiding van die plannen één milieueffectrapport gemaakt.'

voornemen dat is neergelegd in de Notitie R&D Nieuw-Mathenesse is de basis voor het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt door het college van Schiedam voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen en maatschappelijke organisaties (gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Daarnaast zal de gemeente Schiedam belanghebbenden, omwonenden en geïnteresseerden informeren, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een eerste reactie te geven op het bestemmingsplan. Alle reacties worden betrokken bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan en het definitieve MER.

De colleges van burgemeester en wethouders van Rotterdam en Schiedam geven naar verwachting eind 2012/begin 2013 de ontwerp bestemmingsplannen en het MER vrij voor (formele) zienswijzen en leggen de plannen daartoe ter inzage. Het MER levert de milieuonderbouwing voor de ontwerp bestemmingsplannen.

Na de publicatie kan een ieder binnen een termijn van 6 weken zienswijzen inbrengen over de ontwerp bestemmingsplannen, inclusief het MER. In die periode wordt tevens over het MER advies gevraagd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage.

De gemeenteraden van Rotterdam en Schiedam betrekken de informatie uit het MER, de ingediende zienswijzen en het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage in hun besluiten tot vaststellen van de bestemmingsplannen. In die besluiten wordt vermeld wat daarbij de overwegingen zijn geweest. Beide gemeenten streven naar vaststelling van de bestemmingsplannen in juni 2013.

Tegen de bestemmingsplannen staat dan ten slotte nog beroep open bij de Raad van State.

### **Evaluatie**

In artikel 7.39 en verder van de Wet milieubeheer is de evaluatie geregeld. Het bevoegd gezag dat het besluit neemt, dient de gevolgen die de uitvoering van het bestemmingsplan heeft voor het milieu te onderzoeken, wanneer de voorgenomen activiteit wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen. Het bevoegd gezag stelt een verslag op van het onderzoek. Indien blijkt dat de activiteit in belangrijke mate nadeliger gevolgen voor het milieu heeft dan bij het vaststellen van het bestemmingsplan werd verwacht, neemt het bevoegd gezag, indien dat naar zijn oordeel nodig is, de hem ter beschikking staande maatregelen ten einde die gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.



### 3. Huidige situatie

#### 3.1 Ligging en begrenzing

Het gebied Nieuw-Mathenesse ligt direct ten zuidoosten van de Schiedamse binnenstad.

Het plangebied wordt begrensd door de Koemarkt/Rotterdamsedijk in het noorden, de gemeentegrens met Rotterdam in het oosten, de monding van de Merwehaven en rivier de Nieuwe Maas in het zuiden en de Voorhaven/Buitenhaven in het westen.



#### 3.2 Vigerende bestemmingsplannen



#### LEGENDA

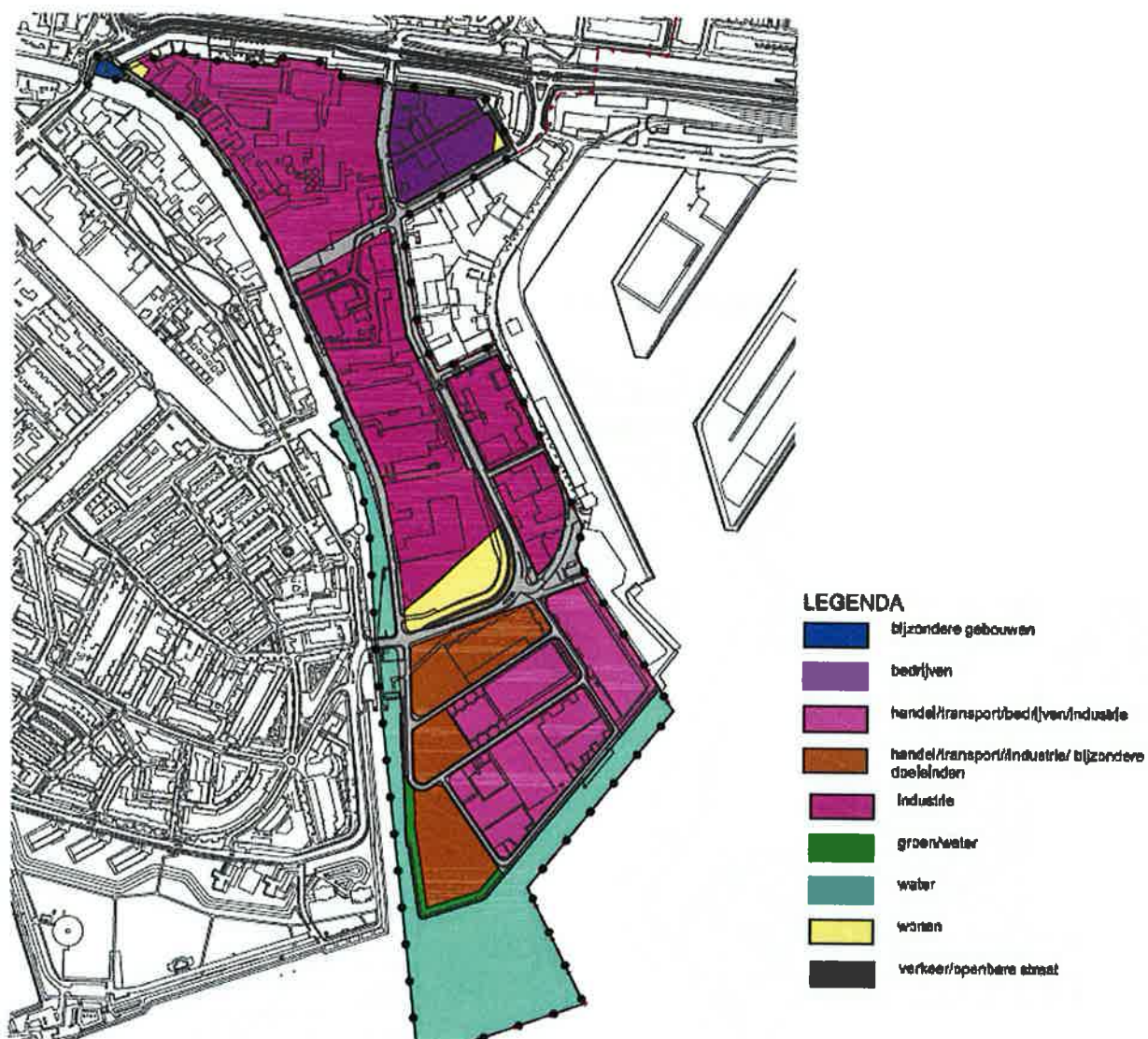
-  gemeentegrens Schiedam
-  nieuwe bestemmingsplangrens van Nieuw Mathenesse
-  bebouwingsvoorchriften voor de bebouwd tot 1944
-  plan van uitbreiding gemeente Schiedam 1944
-  Mathenesse Zuid 1980
-  Mathenesse Zuid uitwerkingsplan 1980

Begrenzing bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse met vigerende bestemmingsplannen



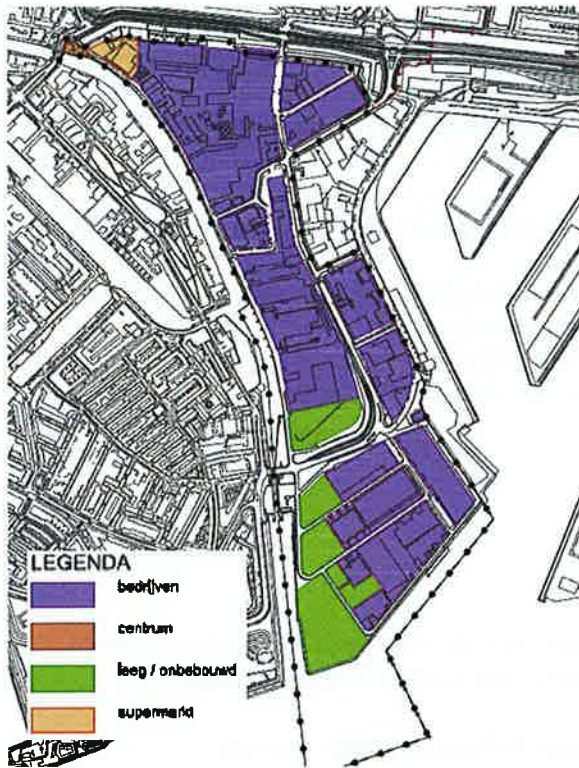
De volgende bestemmingsplannen worden door het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse (deels) vervangen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd GS
Plan van uitbreiding gemeente Schiedam (Plan in hoofdzaak)	04-07-1944	11-07-1945
Bebouwingvoorschriften voor de Bebouwde kom	08-08-1944	03-02-1945
Mathenesse Zuid	18-08-1980	25-08-1981
Uitwerkingsplan "Mathenesse-Zuid"	22-10-1990	18-12-1990



*Vigerende bestemmingen*

### 3.3 Huidig gebruik



Huidig gebruik

#### Bedrijven

Op Nieuw-Mathenesse zijn bedrijven gevestigd in diverse segmenten, waaronder enkele distilleerderijen en bedrijven die verbonden zijn met de distilleerderijen (glasfabriek, specerijen groothandel), een aantal bouwbedrijven en een aantal bedrijven in de autobranche (reparatie, onderhoud).

Voor het braakliggende kavel Buitenhavenweg-Maasdijk-Nieuw-Mathenesserstraat is reeds vergunning verleend voor de vestiging van een distilleerderij (verplaatsing van een bestaande distilleerderij uit de Schiedamse binnenstad). De toekomstige distilleerderij wordt meegerekend in de autonome ontwikkeling (zie hoofdstuk 4).

Het bedrijventerrein is vrijwel volledig uitgegeven. Op het zuidelijke terreingedeelte zijn nog gronden uitgeefbaar.

De gronden op Nieuw-Mathenesse zijn deels in eigendom van de gemeente Schiedam en in erfpacht uitgegeven en deels in eigendom van de zittende bedrijven. Het openbare gebied op het zuidelijke terreingedeelte (ten zuiden van de Maasdijk) is in eigendom van een Vereniging van Eigenaren, waar de gemeente in participeert.

Naar milieucategorie gaat het op Nieuw-Mathenesse om lichte tot zwaardere bedrijven, categorieën 2 tot en met 4.2. (zie kaart verleende vergunningen naar VNG-categorieën). Enkele bedrijven zijn Wabo vergunningplichtig (Wet milieubeheer, omgevingsvergunning). De meeste bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer).

#### Vrom-locatie

In de uiterste noordwest hoek van het terrein is, in de directe nabijheid van de binnenstad, tijdelijk een supermarkt gevestigd. Deze zal binnen enkele jaren terugkeren naar de binnenstad (waar momenteel nieuwbouw wordt gerealiseerd).

#### Gustoterrein

Het gebied dat wordt begrensd door de Voorhaven, Maasdijk, Fortunaweg/Mercuriusweg en Nieuwe Maas is onbebouwd. Dit gebied heeft de benaming 'Gustoterrein', naar de voormalige werf. Het Gustoterrein wordt incidenteel gebruikt voor tijdelijke activiteiten (evenementen, shows).

#### Wonen en overige functies

In het plangebied zijn enkele bedrijfswoningen aanwezig (aan de Buitenhavenweg en de Gustoweg). Aan de Gustoweg is een sportschool gevestigd en aan de Nieuw-Mathenesserstraat een partijhandel.

### **3.4 Ontsluitingsstructuur**

De hoofdontsluiting van Nieuw-Mathenesse wordt gevormd door de Van Deventerstraat-Nieuw-Mathenesserstraat-Maasdijk. Vanaf deze route steken zijstraten het gebied in. De Buitenhavenweg aan de westzijde (langs de Buitenhaven) en de Gustoweg aan de oostzijde (Rotterdams grondgebied) zijn twee andere belangrijke noord-zuidroutes door het plangebied.

Nieuw-Mathenesse is via de Voorhaven/Buitenhaven ontsloten over het water. Hiervan wordt gebruik gemaakt door de glasfabriek.

Op het noordelijke deel van de Buitenhaven, voor de Koemarktbrug, zijn twee ligplaatsen voor schepen die toeristisch/recreatieve dagtochten verzorgen.

De Voorhaven en Buitenhaven worden gebruikt voor de kleinere binnen- en recreatievaart, die via de Schiedamse havens naar de Schie varen (en vice versa). In de Voorhaven meren ook grotere binnenvaartschepen aan.

### **3.5 Omgeving van het plangebied**

Westelijk van Nieuw-Mathenesse ligt het woongebied van De Plantage en Schiedam-Zuid. De Buitenhaven/Voorhaven vormt de scheiding tussen het bedrijventerrein en de woongebieden.

Ten noorden van Nieuw-Mathenesse ligt de woonwijk Schiedam-Oost, met de Rotterdamsedijk als scheiding. De bebouwing aan de Rotterdamsedijk en de Koemarkt, direct ten noorden van de glasfabriek, en de tijdelijke vestiging van een supermarkt schermt het bedrijventerrein aan de noordzijde af van de omgeving.

Aan de oostzijde gaat Nieuw-Mathenesse over in het bedrijventerrein Merwe-Vierhavens, gemeente Rotterdam. De gemeentegrens is niet fysiek herkenbaar in het gebied.

Ten zuiden van het gebied, aan de overzijde van rivier de Nieuwe Maas, ligt bedrijventerrein Waal/Eemhaven. De milieubelasting van dit havengebied (geluid) reikt over het hele plangebied.



## 4. Autonome ontwikkeling

De autonome ontwikkeling is de wijze waarop het plangebied zich zou ontwikkelen, zonder het nieuwe bestemmingsplan. In het MER worden de milieuontwikkelingen van het mogelijke toekomstige gebruik volgens het bestemmingsplan afgezet tegen de milieusituatie die zou optreden in de autonome ontwikkeling.

### Autonome ontwikkeling buiten het plangebied

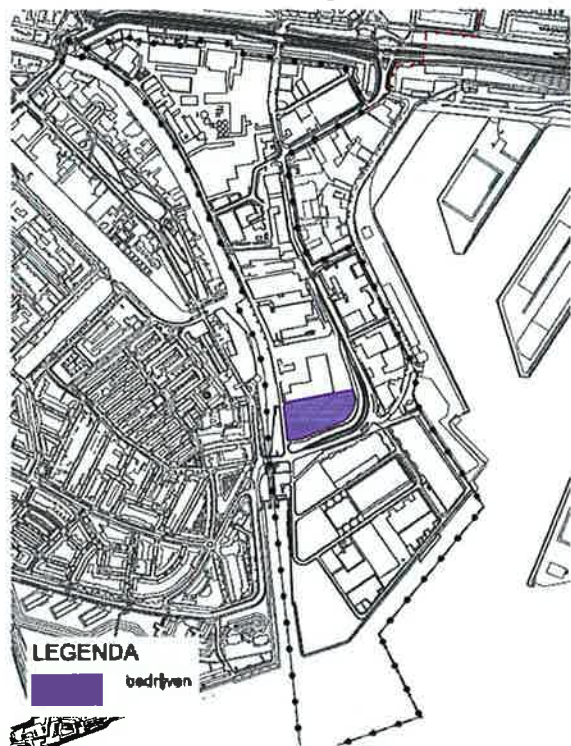
Voor de autonome ontwikkeling buiten het plangebied wordt verwezen naar de beschrijving in de notitie 'Merwe-Vierhavens, Notitie Reikwijdte en detailniveau MER behorend bij het Bestemmingsplan' (gemeente Rotterdam, 5 december 2011)<sup>3</sup>.

Kort samengevat worden daarin twee scenario's beschreven voor de ontwikkelingen in het Havenindustriële Complex (onder andere de aanleg van de Tweede Maasvlakte) en de ontwikkelingen in het stedelijke gebied (onder andere Stadshavens Rotterdam).

Waar het gaat om de grootschalige infrastructuur wordt uitgegaan van de aanleg van de A4 Delft-Schiedam en de verbreding van de A15 Maasvlakte-Vaanplein. Ook wordt uitgegaan van realisatie van de light railverbinding Schiedam-Hoek van Holland (Hoekse Lijn).

In de omgeving van het plangebied Nieuw-Mathenesse in Schiedam zijn geen autonome ontwikkelingen voorzien. In Schiedam wordt de komende jaren gewerkt aan de vernieuwing van de binnenstad en de herstructurering van woongebied Schiedam-Oost. De vernieuwing vindt plaats binnen de bestaande stedelijke structuur.

### Autonome ontwikkeling binnen het plangebied



Binnen het plangebied Nieuw-Mathenesse bestaat de autonome ontwikkeling uit de reeds bestaande en vergunde ruimte, die nog kan worden ingevuld.

De milieuvergunning voor de mogelijke vestiging van een distilleerderij op dit perceel is verleend, maar er is nog geen bouwvergunning aangevraagd. De vestiging van de distilleerderij wordt gezien als autonome ontwikkeling.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is nog ontwikkeling mogelijk op de bestaande bedrijfspercelen, maar de beschikbare (fysieke en milieu-) ruimte is beperkt.

Een autonome ontwikkeling, louter gebaseerd op de (milieu)ruimte die de vigerende (gedateerde) bestemmingsplannen bieden, is in deze tijd niet realistisch en daar wordt dan ook niet van uitgegaan. Het gebruik dat mogelijk is in de autonome ontwikkeling zonder dat nieuwe besluiten zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning nodig zijn, komt

nagenoeg overeen met het bestaande ruimtelijk-functionele gebruik van het gebied.

Er wordt uitgegaan van een bescheiden uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten, gebaseerd op normale economische groei en passend binnen de beschikbare milieuruimte.

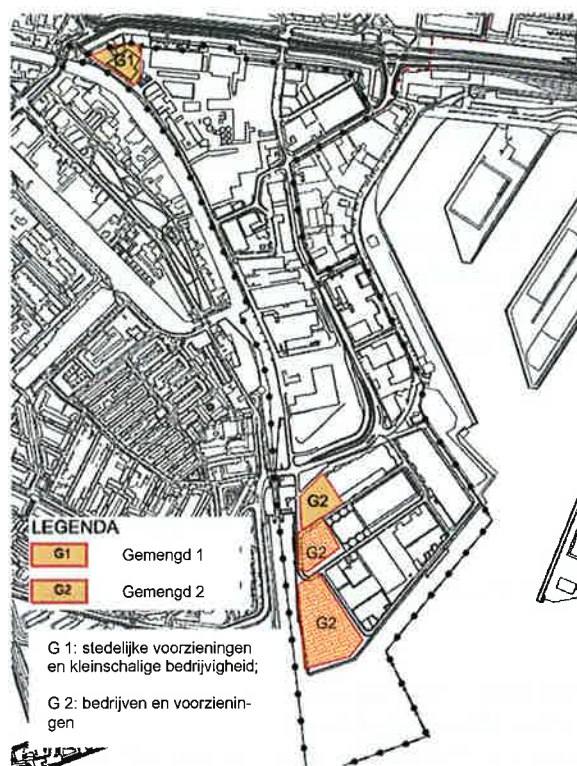
<sup>3</sup> De notitie 'Merwe-Vierhavens, Notitie Reikwijdte en detailniveau MER behorend bij het Bestemmingsplan' (gemeente Rotterdam, 5 december 2011) is te vinden op de website [www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure](http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure) en [www.stadshavensrotterdam.nl](http://www.stadshavensrotterdam.nl).

In de autonome ontwikkeling is de Vrom-locatie in de uiterste noordwest hoek van het terrein na vertrek van de supermarkt beschikbaar voor een vergelijkbare functie.

In de autonome ontwikkeling blijft het Gustoterrein onbebouwd en zullen hier hooguit incidenteel activiteiten plaatsvinden.



## 5. Voornemen



Het voornemen betreft de ontwikkelingen die het nieuwe bestemmingsplan mogelijk maakt. Dat betreft:

- de autonome ontwikkeling,
- milieu-ruimte afgestemd op de nabijgelegen woongebieden (Schiedam-Oost, de Plantage en Schiedam-Zuid),
- herontwikkeling van verouderde terreingedeelten, binnen de bestaande ruimtelijk-functionele structuur,
- intensivering van het ruimtegebruik op de bestaande percelen door vergroting van de bouwmogelijkheden (in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik), waarbij het parkeren en laden/lossen plaatsvindt op eigen terrein,
- uitgifte van de percelen op het Gustoterrein, ten behoeve van bedrijfsactiviteiten en voorzieningen in de sfeer van dienstverlening,
- de Vrom-locatie blijft beschikbaar voor een supermarkt en bedrijfsfuncties.

### *Voornemen – nieuwe ontwikkelingen*

De voorgenomen ontwikkeling betreft het handhaven van voldoende fysieke en milieu-ruimte voor bedrijven op Nieuw-Mathenesse, maar ook een milieutechnische inperking van de mogelijkheden ten opzichte van de vigerende plannen, met als doel op lange termijn een blijvend verantwoorde afstemming te bereiken op de bestaande en nieuwe woongebieden in de directe omgeving van het terrein.

Globaal gezien betekent dit dat OI-Manufacturing (de glasfabriek) een maatwerkbestemming krijgt, afgestemd op de bestaande situatie. Alle bedrijfsactiviteiten op de rest van het bedrijventerrein krijgen een bedrijfsbestemming, met een toegelaten milieucategorie van maximaal 3.1 of 3.2 (afgestemd op de afstand tot nabijgelegen woongebieden), waarbij bestaande bedrijven in hogere categorieën een maatwerkbestemming krijgen.

De gemeente Schiedam is voornemens de ontwikkelingen op het Gustoterrein en de VROM-locatie te sturen op basis van gronduitgifte en een beperkte tijdsduur, afgestemd op de mogelijke toekomstige ontwikkeling van deze terreinen op lange termijn in het kader van de transformatie van Merwe-Vierhavens en het Schiedamse Waterfront en de ontwikkelingen in de Schiedamse binnenstad.

Verder wordt in de herstructurering gestreefd naar verduurzaming en het verminderen van de milieubelasting in de zin van bewuster omgaan met energie, grondstoffen en bouwmaterialen, terugdringen en/of hergebruiken van afval, terugdringen van transport (duurzame mobiliteit) en verbetering van de omgevingskwaliteit en belevingswaarde van het terrein.

## 6. Te onderzoeken milieueffecten

### 6.1 Opgave voor het MER

De opgave voor het MER is te bepalen welke milieueffecten het gebruik van het gebied heeft en welke milieuruimte daarvoor nodig is.

Uitgangspunt is dat het gebied in gebruik blijft als bedrijventerrein, nu en in de verdere toekomst. De gemeente Schiedam streeft daarbij naar een duurzame inpassing van het bedrijventerrein in de stedelijke omgeving. De afgelopen decennia is een situatie bereikt waarbij de milieubelasting voor de woonwijken in de directe omgeving is teruggebracht. Voor geluid, geur, stof en gevaar wordt voldaan aan de wet- en regelgeving. Ook in de toekomst blijft dit uitgangspunt van beleid.

### 6.2 Opzet MER

Voor de ontwikkelingen op Nieuw-Mathenesse is het voornemen zoals hiervoor beschreven in hoofdstuk 5 het uitgangspunt voor het MER.

Voor de opzet van het MER wordt aangesloten bij het MER voor Merwe-Vierhavens, zoals omschreven in de Notitie R&D Merwe-Vierhavens. Voor Nieuw-Mathenesse worden de milieuthema's verkeer en vervoer, luchtkwaliteit, externe veiligheid en geluid in het MER behandeld in samenhang met de onderzoeken voor het gebied Merwe-Vierhavens.

Daar waar dat voor het bestemmingsplan nodig is, wordt voor Nieuw-Mathenesse aanvullend onderzoek verricht voor de thema's energie, water, bodem, flora en fauna, landschap en cultuurhistorie en archeologie en ondergrond. Dit onderzoek wordt zo nodig verwerkt in het MER.

### 6.3 Te onderzoeken milieuthema's

De te onderzoeken milieuthema's zijn beschreven in de Notitie R&D Merwe-Vierhavens. In deze paragraaf worden de relevante aspecten voor Nieuw-Mathenesse beschreven.

#### **Verkeer en vervoer**

##### Wegverkeer

De verkeersintensiteiten worden bepaald met behulp van de Regionale VerkeersMilieuKaart (RVMK). Bij de beoordeling van de effecten van verkeer en vervoer wordt ingegaan op de (veranderingen van de) verkeersintensiteiten en de zogenaamde I/C-verhouding, de verhouding tussen de intensiteit en de capaciteit op een wegvak. De analyses van de verkeerseffecten richten zich op de I/C-verhoudingen in de spits (ochtend- en avondspits) op de stedelijk wegen en het hoofdwegennet waarop significante veranderingen in de verkeersintensiteiten optreden. Tot het stedelijk hoofdwegennet behoort de route Van Deventerstraat – Nieuw-Mathenesserstraat – Maasdijk. Kwalitatief wordt aangegeven of de capaciteit van de hoofdwegen in het gebied, inclusief deze route, voldoende is. Waar relevant wordt aandacht besteed aan de afwikkeling van het verkeer op kruispunten.

### Scheepvaart

De bereikbaarheid over water voor de binnenvaart, wordt aan de hand van de huidige situatie en scheepvaartprognoses beoordeeld. Voor de toekomst wordt daarbij uitgegaan van de te verwachte toekomstige ladingstromen. Voor Nieuw-Mathenesse gaat het hier om de aanvoer van grondstoffen voor OI-Manufacturing.

De bereikbaarheid over het water wordt kwalitatief beschouwd.

### Spoorverkeer

Vanuit en naar het gebied vindt geen transport over spoor plaats. Spoorverkeer wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

### Duurzame mobiliteit

Schiedam zet in op duurzame mobiliteit. Waar het gaat om personenvervoer, wordt ingezet op het bevorderen van autodelen en het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer. Voor goederenvervoer wordt samenwerking tussen bedrijven bevorderd, met als doel te komen tot combinaties van transporten en zo transportstromen te verminderen. In het MER wordt de bijdrage van het bestemmingsplan aan het realiseren van duurzame mobiliteit in kwalitatieve zin in beeld gebracht.

### **Luchtkwaliteit**

Relevante bronnen in het gebied die van invloed zijn op de luchtkwaliteit zijn industrie, weg- en scheepvaartverkeer (zeevaart en binnenvaart). Het effectgebied strekt zich uit zover zich relevante veranderingen in de luchtkwaliteit voordoen door activiteiten in het plangebied. Onderzocht wordt of bronnen in het voornemen tot overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (PM<sub>2,5</sub> in kwalitatieve zin) leiden. Nieuw-Mathenesse maakt deel uit van het onderzoek zoals beschreven in de Notitie R&D Merwe-Vierhavens.

### **Externe veiligheid**

'Externe veiligheid' gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door op- en overslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Daarvoor gelden twee criteria: het plaatsgebonden risico (de kans dat er in een jaar op een bepaalde plaats een persoon komt te overlijden door een ongeval) en het groepsrisico (de kans dat zich in een jaar een ongeval voordoet, vermenigvuldigd met het verwachte aantal slachtoffers). Waar het gaat om de externe veiligheid in verband met de bedrijfsactiviteiten (inrichtingen) wordt via de milieuvergunningen zorg gedragen voor een verantwoorde bedrijfsvoering. Ook eventueel transport van gevaarlijke stoffen van en naar de bedrijven is daarbij punt van aandacht. De inrichting van het plangebied blijft grotendeels onveranderd. Er zijn door middel van het bestemmingsplan naar verwachting nauwelijks of geen maatregelen mogelijk om het groepsrisico te verkleinen. Als dit wel het geval is, zal dat in het MER worden aangegeven. De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR) wordt betrokken bij dit onderdeel van het MER.

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

In het plangebied vindt geen relevant vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. Over de wegen naar Nieuw-Mathenesse (Tjalklaan-Schiedamseweg-Rotterdamdijk en Havendijk-Westfrankelandsedijk-Vlaardingerdijk) vindt nu maar weinig transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit transport veroorzaakt geen plaatsgebonden risico en ook geen groepsrisico. In het MER wordt onderzocht of ontwikkelingen in het plangebied leiden tot een relevante toename van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg c.q. het risico daarvan.

Nieuw-Mathenesse ligt op ruime afstand van de spoorlijn tussen station Rotterdam Centraal en station Schiedam Centrum (ruim 700 meter) en over deze lijn worden nauwelijks gevaarlijke stoffen vervoerd. Externe veiligheid als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor wordt daarom niet in beschouwing genomen in het MER.

In Nieuw-Mathenesse ligt geen hoge druk aardgasleiding of een andere transportleiding van gevaarlijke stoffen.

Over de Nieuwe Maas vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het MER worden de zones aangegeven die vrijgehouden moeten worden van bebouwing. In het MER wordt onderzocht of het groepsrisico als gevolg van ontwikkelingen in het plangebied toeneemt. Voor een nadere omschrijving wordt verwezen naar de Notitie R&D Merwe-Vierhavens.

### Bedrijven

In Nieuw-Mathenesse bevinden zich geen Bevi (besluit externe veiligheid inrichtingen)-bedrijven. Wel zijn er bedrijven met voor de veiligheid relevante processen.

OI-Manufacturing, Koninklijke De Kuyper en Nolet Jeneverstokerij hebben een  $10^{-6}$  PR-contour, die (voor een klein deel) buiten de inrichting valt. Wellicht zal dat voor de toekomstig te vestigen distilleerderij ook het geval zijn.

In het aangrenzende Rotterdamse gebied ligt een LPG-tankstation aan de Gustoweg. Dit is wel een Bevi-bedrijf. Hierover vindt wel een verantwoording van het groepsrisico plaats in het kader van het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens.

Ontwikkelingen in het plangebied voor het MER (Nieuw-Mathenesse en Merwe-Vierhavens samen) die van invloed zijn op het groepsrisico van bedrijven buiten het plangebied worden kwalitatief beschouwd. Ook de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen van een bron buiten het plangebied wordt kwalitatief beschreven.

### **Geluid**

Het geluid van de industrie, het wegverkeer en de scheepvaart leidt tot een geluidbelasting van geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen.

### Industrielawaai

Zoals aangegeven in paragraaf 2.3 wordt voor het geluidgezoneerde industrieterrein 'Havens-Noord' een geluidruimteverdeelpuntenplan opgesteld.

In het MER wordt de thans maximaal beschikbare geluidruimte in beeld gebracht en het geluidbelaste gebied als gevolg van de bedrijvigheid. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het voor Havens-Noord in gebruik zijnde zonebeheermodel, het  $SI^2$ -model.

In het MER wordt inzicht gegeven in de omvang van het geluidbelaste gebied en het aantal door industrielawaai belaste woningen (bestaand en geprojecteerd). Daarbij wordt ook de mogelijke verkleining van het gezoneerde industrieterrein beschouwd ten opzichte van de thans gezoneerde situatie. In de huidige situatie is de geluidzone groter dan de geluidbelasting van het gebruik.

### Wegverkeer

In het MER wordt gekeken naar significante geluideffecten bij woningen in de omgeving van het plangebied ten gevolge van de ontwikkelingen in het plangebied. Het gaat hierbij om geluideffecten als gevolg van verandering in verkeersintensiteiten op wegen in de omgeving. De selectie van wegvakken wordt uitgevoerd volgens de 30/20%-regel<sup>4</sup>. Effecten van minimaal 2 dB ten opzichte van de autonome ontwikkeling worden in beeld gebracht.

### Scheepvaart

In het MER wordt bezien of ontwikkelingen een wezenlijke toename geven van de geluidbelasting (minimaal 2 dB) als gevolg van het scheepvaartverkeer over de Nieuwe Maas.

---

<sup>4</sup> Wegvakken met een toename van de verkeersintensiteit van 30% of een afname van 20%. Deze percentages komen overeen met een toe- of afname van de geluidbelasting van ongeveer 1dB.

### Cumulatie geluid

In de wet- en regelgeving wordt onderscheid gemaakt in industrielawaai, spoorweglawaai en wegverkeerslawaai. Voor omwonenden is de optelsom van het geluid van belang. Daar waar door één of meer geluidbronnen de voorkeurswaarde geluid wordt overschreden door de nieuw mogelijk gemaakte activiteiten wordt het cumulatieve effect beschouwd van industrie, scheepvaart en wegverkeer. De cumulatie wordt op enkele nader te bepalen referentiepunten inzichtelijk gemaakt.

### Laagfrequent geluid

Scheepvaart, activiteiten in de haven, en de industrie kunnen laag frequent geluid voortbrengen. Het MER beschouwt de toename als gevolg van nieuwe ontwikkelingen kwalitatief.

### **Milieuozonering van bedrijven**

Er wordt aandacht besteed aan situering van bedrijven binnen het gebied gelet op gevoelige bestemmingen in het plangebied en omgeving. Dit vindt plaats voor geluid, lucht en externe veiligheid zoals hierboven is aangegeven.

Aanvullend wordt voor de effectbeschrijving zonodig gebruik gemaakt van de richtafstanden op basis van milieucategorieën van bedrijven [VNG-2009].

## **6.4 Overige milieuthema's**

In het MER wordt aandacht besteed aan de thema's geur, energie, water, bodem, landschap en cultuurhistorie, natuur en archeologie en ondergrond. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de bevindingen van het Planm.e.r.-onderzoek, dat is opgesteld voor de Structuurvisie Stadshavens. Op enkele punten wordt voor het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse aanvullend onderzoek verricht en dit wordt verwerkt in het MER. Het betreft met name flora en fauna en archeologie.

In het bestemmingsplan zal ook aandacht worden besteed aan duurzaamheid en leefomgevingskwaliteit. Deze onderwerpen komen in het MER hooguit in kwalitatieve zin aan de orde.



