



R & S Advies
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Geurhinderonderzoek bij woningbouw;
- Aanvraag om omgevingsvergunning;
- enz.

Gemeente Someren
T.a.v. College van B & W
T.a.v. Mevr. P. van Mil
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Kenmerk Commissie MER : Aanvullende gegevens PLAN-MER **2808-09B/EI/mt**
Onderwerp : Plan-MER Jofra-Poultry, Houtbroekstraat 8 te Someren
Datum : 19 juli 2013

Geacht College,

Op 9 juli 2013 heet de Commissie voor de milieueffectrapportage de pluimveehouderij 'Jofra Poultry' bezocht, gevestigd aan de Houtbroekstraat 8 te Someren, naar aanleiding van het Plan-Mer met het kenmerk 2808-09B. Tijdens het bezoek aan de locatie zijn een aantal aandachtspunten besproken die nadere toelichting behoeven. Deze toelichting is op 19 juli 2013 gemaald naar de heer G. Elbertsen (werkgroepsecretaris Commissie voor de Mer). Op basis van het Plan-Mer en deze nadere toelichting, wordt er in september 2013 advies uitgebracht door de Commissie.

Nadere toelichting

De nadere toelichting naar aanleiding van het locatiebezoek is toegevoegd als bijlagen.

Verzoek

Namens Jofra Poultry, wil ik u verzoeken de nadere toelichting te betrekken bij de beoordeling van het Plan-MER.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn over het hiervoor vermelde, dan verzoek ik u om contact met mij op te nemen, via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,

Chris Spapens
R & S Advies B.V.
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 – 514 4175
GSM: 06 - 10963044
email: algemeen@rensadvies.com

BIJLAGEN

Besproken aandachtspunten locatiebezoek 19 juni 2013, Jofra-Poultry

1. Afgeleide Terra-Sea

In de nieuwbouw F en G is gekozen voor een afgeleide van het Terra-Sea, conform de bestaande 'nieuwbouw' stal E. Via koude – warmte opslag in het grondwater (4 putten van 70 meter diepte) wordt de ingaande stallucht op een nagenoeg constante temperatuur gebracht gedurende de zomer en winter. Daarnaast is de vloer van slangen voorzien zodat deze ook verwarmd en gekoeld kan worden. Het systeem draagt bij aan een forse reductie van het energieverbruik (aardgas) en door het constante klimaat in de stal wordt de ventilatiebehoefte in de nieuwbouw gereduceerd tot maximaal 2,5 m³/dierplaats. Daarnaast draagt het beheersbare constante klimaat gedurende de opfok (kleiner verschil tussen dag en nacht temperatuur) bij aan een hogere gezondheidstatus en betere groei van de dieren. De ventilatielucht wordt via de chemische luchtwasser 'gewassen' met aangezuurd proceswater zodat zowel geur en met name stof en ammoniak sterk wordt gereduceerd.

Na het advies van de Commissie voor de Mer wordt het ingediende verzoek voor vormverandering van het bouwblok in procedure genomen. Aansluitend wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waarna in 2015-2016 gestart wordt met de realisatiefase van stal F en G.

2. Status naast gelegen Varkensbedrijf op nr. 6

De varkensstallen aan de Houtbroekstraat 6 en pluimveestallen aan de Houtbroekstraat 8 staan op het één bouwblok. De varkensstallen zijn in de jaren negentig verkocht en maken geen onderdeel meer uit van de veehouderij Jofra-Poultry.

3. (deels) vernietigde bestemmingsplan 2011

De status van het bestemmingsplan 2011 doet feitelijk niet ter zake omdat de ruimtelijke uitgangssituatie voor het Plan-MER op basis van het Wijzigingsplan d.d. 28 november 1998 in verband met een vormverandering bepalend is. Deze wijziging is eveneens opgenomen in het bestemmingsplan 2011; zijnde 3,0384 hectare.

4. Specifieke regels bestemmingsplan Buitengebied.

Het plan moet rekening houden met de volgende specifieke planregels:

Regels

Maximale goothoogte 10 meter

Geen etagebouw

Afstand gebouwen tot randbouwblok 5 meter

Initiatief

Hoogste bebouwing 8,5 meter

Geen etagestal

Ontheffing tot 3,0 meter

5. Referenties

Onduidelijkheid bestaat er met betrekking tot de vier referenties. Samengevat is geconcludeerd dat:

a. Referentie 2 !

Referentie 2 'rechtsgeldige milieuvergunning 2007' juridisch de referentie voor het MER.

b. Referentie 3

Referentie 3 'autonome ontwikkeling' komt te vervallen. Deze informatie heeft geen toegevoegd waarde.

c. Referentie 1 en 4

De oude situatie en feitelijke situatie zijn in het MER gebracht om omwonenden te laten zien dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat ten opzichte van de situatie 1983-2007.

6. Ventilatie

A. Ventilatiennorm.

Als gevolg van de toepassing van de conditionering van de luchtinlaat in combinatie met de vloerverwarming / -koeling volstaat een lagere ventilatie per vleeskuiken. Alleen in de nieuwbouw stal E, F en G volstaat de lagere ventilatiennorm van 2,5 m³/vleeskuiken. Voor de bestaande stallen A t/m D geldt een ventilatiennorm van 3,6 m³/vleeskuiken (advies Inno-plus / Klimaatplatform zie bijlage).

* De dimensioneringsplannen zijn als bijlage toegevoegd.

In het Plan-Mer is rekening gehouden met het verschil in ventilatiebehoefte afhankelijk van de toepassing van de conditionering van de luchtinlaat in combinatie met vloerverwarming.

B. Toelichting parameters stacks-rekenmodellen

X- / Y- coördinaten : Situatietekening op plattegrondtekening 10-061M1
emissiepunten en gevoelige objecten

Ep- hoogte : Luchtwassers stal B t/m G info op
'Doorsnede luchtwasser' op tekening 10-061M2
Emissiepunt hoogte 3,9 meter

Stal A lengte ventilatie (geen detailtekening)
Gemiddeld Middelpunt ventilatoren in achtergevel
2 meter (geen detailtekening)

Gemiddelde gebouwhoogte : Wordt berekend aan de hand van de nok- en goothoogte. De informatie is te vinden op tekening 10-061M2.

Emissiepunt Diameter : Luchtwassers, info in dimensioneringsplan

Uittrede snelheid	Diameter	Uittrede snelheid
Stal E:	5.98	2.28
Stal B, F:	5.35	2.61
Stal C, D en G:	6.55	1.74
Stal A:	2.34	3.56

(Rekentool Wgv bijlage)

7. Vloerverwarming / -koeling

Onder 1 is de werking van vloerkoeling / -verwarming nader toegelicht.

Voor de 3 luchtwassers zijn 3 x 4 bronnen noodzakelijk. Deze worden in de procedure in het kader van de Natuurbeschermingswet en Omgevingsvergunning opgenomen.

8. Opvulregeling

De referentie voor de '50% opvulregeling' is de geurbelasting op basis van de in 2007 verleende milieuvergunning (thans omgevingsvergunning) (Kolom 1). Om de geurbelasting te reduceren worden maatregelen getroffen (kolom 2). De bestaande stallen B, C en D worden voorzien van een luchtwassysteem in combinatie met de afstandvergroting van de emissiepunten. De reductie van de geurbelasting als gevolg van deze maatregelen mogen vervolgens weer met 50% worden opgevuld, hetgeen resulteert in een nieuwe toetsingsnorm (kolom 3). De berekening is als bijlage toegevoegd. De geurbelasting in de beoogde situatie is weergegeven in kolom 4.

GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geurbelasting Verg. 2007	Geurbelasting Verg. 2007 + Maatregel	Norm Verordening	NORM 50% opvullen	VKA Beoogd
Hoijsestraat 2	175 624	378 324	20,3	11,2	14,0	15,75	14,9
Hoijsestraat 4	175 562	378 315	11,9	7,5	14,0	14,0	10,9
Houtbroekstr 9 Veeh	175 740	378 295	19,5	7,4	nvt	Nvt	-
Heesterdijk 13	175 580	378 753	5,8	5,5	14,0	14,0	7,6
Heesterdijk 11	175 630	378 777	5,6	5,0	14,0	14,0	7,3
Heesterdijk 8	175 693	378 854	4,3	3,8	14,0	14,0	5,8
Kom Someren 1	176 689	377 619	0,6	0,5	3,0	3,0	0,7
Kom Someren 2	176 790	377 708	0,7	0,5	3,0	3,0	0,7
Kom Someren 3	176 856	377 706	0,6	0,4	3,0	3,0	0,7
Kom Someren 4	176 969	377 824	0,6	0,4	3,0	3,0	0,6
Kom Someren 5	177 163	377 998	0,5	0,4	3,0	3,0	0,6

Enkel ten opzichte van de woning Hoijsestraat 2 is sprake van een overbelaste situatie betreft de voorgrondbelasting. Op basis van de toets '50% opvullen' worden voldoende maatregelen getroffen. In de nieuwe situatie wordt de norm van 14 met slechts 0,9 overschreden. Ten opzichte van de overige geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de norm op basis van de gemeentelijke geurverordening.

9. Bronnenbestand

Voor de cumulatie geurhinder is gerekend met het bronnenbestand, geëxporteerd uit het Bedrijvenbestand veehouderijen Brabant (BVB). In het rekenmodel is de gehele gemeente Someren en de bedrijven binnen een straal van 2 km in de gemeente Heeze-Leende. Daarnaast zijn de ontwikkelingen Houtbroekstraat 6, 8 en 9 handmatig ingevoerd.

Het bronnenbestand is als bijlage toegevoegd.

10. Cumulatie Fijn stof

In het kader van NSL is de omgeving van Houtbroekstraat 8 een knelgeval. In het kader van de saneringsplicht van fijn stof knelpunten is de cumulatie van fijn stof berekend. In overleg met het RIVM is gebleken dat met ISL3a de cumulatie van fijn stof berekend kan worden als bedrijven zijn gelegen in een gebied met een diameter ca. 500 meter.

De veehouderij locaties Houtbroekstraat 4, 6, 8 en 9 zijn in de directe invloedssfeer van elkaar gelegen binnen een diameter van 600 meter. Alle ontwikkelingen zijn meegenomen in de berekening. Hierbij is 2014 als referentie gehanteerd omdat de omgevingsvergunning / realisatiefase staat gepland in 2014. Daarnaast is reeds rekening gehouden met het aangepaste rekenmodel ISL3a d.d. 2013-06-06. De resultaten zijn als bijlage toegevoegd. Duidelijk is dat de beoogde ontwikkeling van de pluimveehouderij fors bijdraagt een betere luchtkwaliteit zodat geen sprake meer is van een knelpunt in het kader van het NSL. De situatie voldoet aan de normen in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

11. Passende beoordeling

De mitigerende maatregelen (luchtwasser) dragen bij aan een forse afname van de ammoniakbelasting op kwetsbare natuurgebieden. Tevens is een aanvraag voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet ingediend. Een eventuele passende beoordeling komt in die procedure aan de orde. Daarnaast dragen de maatregelen bij aan het opheffen van het knelpunt in het kader van NSL (fijn stof) en forse reductie van de geurbelasting.

Een passende beoordeling levert geen nieuwe informatie en leidt dus niet tot andere inzichten en conclusies.

12. Maximale variant

In het MER moet een maximale ruimtelijke bedrijfsontwikkeling worden berekend. In onderhavig geval wordt ruimtelijk maximaal invulling gegeven aan deze locatie.

- Het bouwblok is geheel vol met bebouwing en voorzieningen;
- Er wordt gebruik gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid dat tot op 3 meter afstand van de bouwblok grens wordt gebouwd;
- Etage stallen zijn op basis van het bestemmingsplan Buitengebied en de provinciale Verordening Ruimte niet toegestaan;
- Daarnaast is de dierbezetting inzichtelijk gemaakt.

Het doel van het pluimveebedrijf Jofra-Poultry is dat naast de nieuwbouw uiteindelijk

ook de bestaande stallen A t/m D worden voorzien van geconditioneerde luchtinlaat i.c.m. met vloerverwarming / -koeling. Dit betekent dat 'op basis van de leaflet van het stalconcept' maximaal 23 vleeskuikens per m² leefoppervlak. In de praktijk worden 20 – 24 vleeskuikens per m² leefoppervlak opgelegd. Vanaf 2011 geldt tevens het vleeskuikenbesluit. De bezetting in de stal mag maximaal 39 kg vlees/m² bedragen met een mogelijkheid naar 42 kg vlees/m² onder voorwaarden. Dit betekent bij een gewicht van 2,1 kg per vleeskuiken 20 vleeskuikens per m² leefoppervlak gehouden worden. In het kader van de 'plofkip' discussie zal de dierbezetting wellicht gaan afnemen naar gemiddeld 20 vleeskuikens per m².

Stal A t/m D: 4 stallen x 14.140 m x 75.14 m -5m² (portaal) = 4.228 m²

Stal E : 2 staldelen x 14.000 m x 75.14 m = 2.104 m²
 2 staldelen x 15.650 m x 75.17 m = 2.352 m²

Stal F en G : 4 staldelen x 15.650 m x 75.17 m = 4.704 m²

TOTAAL = 13.388 m²

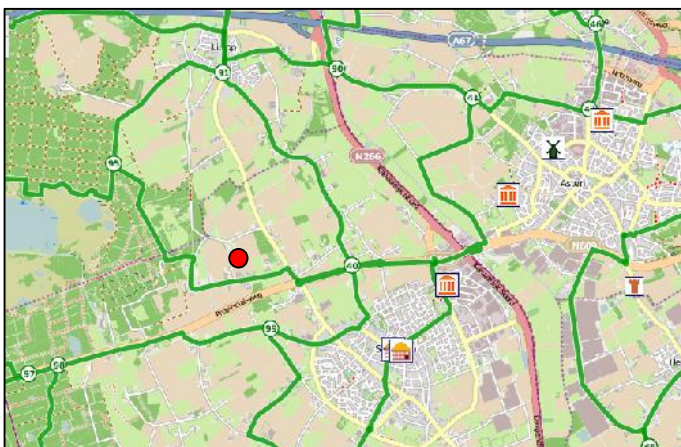
Conclusie:

De pluimveehouderij heeft een leefoppervlakte van 13.388 m². Wettelijk is in het Vleeskuikensbesluit 2011 vastgelegd dat er maximaal 42 kg vlees/m² gehouden mag worden. Jofra-Poultry werkt op basis van All in – All out bij een aflevergewicht van 2,1 kg. Dit betekent dat er een maximale stalcapaciteit is van (42 : 2,1) x 13.388 m² leefoppervlak, zijnde 267.760 vleeskuikens op het einde van de opfokronde. Rekening moet worden gehouden met 3% uitval vanaf ééndagskuiken. Dit resulteert in maximaal ca. 275.000 dieren bij opleg. De beoogde bedrijfssituatie ziet toe op maximaal 274.000 vleeskuikens.

De aangevraagde bedrijfsomvang ziet toe op de maximale capaciteit.

13. Openbare veiligheid / Fietsroute

De Houtbroekstraat maakt geen onderdeel uit van een doorgaande infrastructuur en wordt niet intensief gebruikt door scholieren op de fiets. De Houtbroekstraat wel onderdeel uit van een fietsroute netwerk.



14. Gestapelde techniek

Alle nieuwbouw is / wordt voorzien van een luchtwasser (E5.4) in combinatie met E5.5 (vloerkoeling / -verwarming).

Feitelijk is sprake van gestapelde techniek die de ammoniakemissie deels nog verder reduceert!