

Persbericht: Bestemmingsplan 'Hof van Cranendonck'

Milieueffectrapport nog niet compleet

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Hof van Cranendonck' tussentijds getoetst. Zij adviseert het rapport nog op enkele punten te verbeteren.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Cranendonck - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De Raekt Investments B.V. wil het 'Hof van Cranendonck' aanleggen in de gemeente Cranendonck. Dit project bestaat uit de voormalige proefboerderij 'Praktijkcentrum Cranendonck' en het gebied daar omheen. Het gebied wordt omgebouwd met onder meer een hotel, congres- en vergaderzalen, theater, restaurant en evenemententerrein voor in totaal meer dan 250.000 bezoekers per jaar. Om dit mogelijk te maken stelt de gemeente een nieuw bestemmingsplan op.

De gemeenteraad van Cranendonck heeft de Commissie gevraagd het milieueffectrapport tussentijds te toetsen.

Het advies

De Commissie adviseert in het definitieve rapport beter in te gaan op de verkeerssituatie. Een betere onderbouwing van verkeersprognoses, bouwverkeer, benodigde parkeerplaatsen en toegang voor hulpdiensten vindt de Commissie belangrijk. De verkeerssituatie bepaalt namelijk de gevolgen voor de leefomgeving (geluid, luchtkwaliteit en overlast) en veiligheid. De Commissie adviseert daarbij meer aandacht te geven aan een goede presentatie van de informatie in het milieueffectrapport.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/2847>

Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, tel. 030-234 76 66 of 06-55794773