

BIJLAGE 1 TABEL NEVENACTIVITEITEN

Nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (agrarisch productiegebied)	Agrarisch – 2 (gemengde plattelandseconomie)	Agrarisch met waarden – Landschap (op hoofdlijnen: groenblauwe mantel)	Buitengebied Drimmelen 1998/2000	Buitengebied Hooge en Lage Zwaluwe	Helkant	Bestemmingsplan Zonzeelse polder en Plukmade Zuid
<i>Algemeen: maximum oppervlakte nevenactiviteiten</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten: 500m² (incl. statische opslag, excl. oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten.: 1.000m² (excl. statische opslag en oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten.: 1.000m² (excl. statische opslag en oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>				
Ondergeschikte detailhandel (ten dienste van agrarisch bedrijf)	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten - alleen in aanwezige gebouwen	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten - alleen in aanwezige gebouwen	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Inpandige statische opslag (vloeroppervlakte)	* Bij recht toegestaan: - 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: nee	* Bij recht toegestaan: - max. 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. 1.000m ²	* Bij recht toegestaan: - 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. 750m ²	Bij recht inpandig toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Bij recht inpandig toegestaan
Minicampings	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 5000m ² - max. 100m ² bijgebouwen - max. 20 plaatsen - periode 1 maart -1 dec	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 10.000m ² - max. 200m ² bijgebouwen - max. 50 plaatsen - periode 1 maart – 1 dec	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 5000m ² - max. 100m ² bijgebouwen - max. 20 plaatsen - periode 1 maart-1 dec	Rechtstreeks 15 kampeermiddelen toegestaan, binnen bouwvlak; niet toegestaan in Glastuinbouwgebied	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Rechtstreeks kampeermiddelen toegestaan, binnen bouwvlak; niet toegestaan in Glastuinbouwgebied
Agrarisch-technisch hulpbedrijf	* Via binnenplanse omgevingsvergunning	* Via binnenplanse omgevingsvergunning	* Via binnenplanse omgevingsvergunning	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Agrarisch gebied: niet toegestaan

	voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 500m ²	voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 1.000m ²	voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 1.000m ²				
Agrarisch-verwant bedrijf	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 1.000m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk waarbij: - max. opp. 1.000m ²	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Pensionstalling	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 100m ² - max. paarden: 8 - rijbak max. 1.200 m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 100m ² - max. paarden: 8 - rijbak max. 1.200 m ²	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Zorgverlenende activiteiten	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 500m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 250m ²	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Overige verbrede landbouw, gericht op waardevermeerdering van op het eigen bedrijf geproduceerde producten (bijv. ambachtelijke ijs- of kaasmakerij)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 250m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 500m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - max. vloeropp. 500m ²	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Recreatieve nevenactiviteiten: <u>bezoekersextensieve</u> vormen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen (kinderboerderij, theehuis, verhuur van fietsen- en huifkarren, organiseren van	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - uitsluitend vormen van bezoekersextensieve dagrecreatieve voorzieningen, dus geen verblijfsrecreatie; - binnen bestaande gebouwen	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - B&B: max. 20 bedden - vakantieappartementen: max. 10 met max. totale opp. 600m ² - geen maneges	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - binnen bestaande gebouwen - B&B: max. 20 bedden - vakantieappartementen: max. 10 met max. totale opp. 600m ² - geen maneges	Kampeerboerderij rechtstreeks toegestaan max 375 m2 in bestaande bebouwing	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan

<i>rondleidingen en exposities, b&b, vakantieappartementen)</i>							
Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Mantelzorg	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak	Bij recht is inwoning toegestaan	Bij recht is inwoning toegestaan	Bij recht is inwoning toegestaan	Bij recht is inwoning toegestaan
Biomassavergisting als nevenactiviteit	Via wijziging: tot 25.000 m3 per jaar, mits als bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone agrarische bedrijfsvoering. ¹	Via wijziging: tot 25.000 m3 per jaar, mits als bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone agrarische bedrijfsvoering.	Via wijziging: tot 25.000 m3 per jaar, mits als bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone agrarische bedrijfsvoering.	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Schuilgelegenheden				Via vrijstelling max 150 m2 per ha	Via vrijstelling max 150 m2 per ha	Via vrijstelling max 150 m2 per 0,5 ha	Via vrijstelling max 150 m2 per ha
Sleufsilos buiten bouwvlak				Via vrijstelling	Via vrijstelling max 250 m ²	Niet toegestaan	Via vrijstelling

¹ De gemeente heeft in beginsel een positieve grondhouding ten aanzien van initiatieven mbt biomassavergisting. Vooralsnog beschouwd de gemeente 25.000 ton per jaar als een redelijke bovenmaat voor een dergelijke nevenactiviteit. Voor initiatieven met een grotere omvang dan 25.000 ton per jaar dient een afzonderlijke ro-procedure te worden gevolgd. Hoofduitgangspunt is dat het een nevenactiviteit betreft en er geen significante toename van hinder ten opzichte van de omgeving plaats mag vinden (mbt eventuele geurhinder, verkeersaantrekkende werking en landschappelijke inpassing).

BIJLAGE 2 ONDERSCHIED ONTWIKKELINGSMOGELIJK-HEDEN AGRARISCHE GEBIEDSBESTEMMINGEN

Verschil in mogelijkheden	Agrarisch – 1	Agrarisch – 2	Agrarisch – 3	Agrarisch met waarden - Landschap	Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap	Buitengebied Drimmelen 1998/2000	Buitengebied Hooge en Lage Zwaluwe	Buitengebied Helkant	Bestemmings plan Zonzeelsche polder en Plukmade Zuid
Bebouwing							Agrarisch gebied met cultuur: niet-grondgebonden binnen bouwvlak max 3000 m2		
Nieuwvestiging agrarisch bouwblok	Niet toegestaan; evt. buitenplannen, mits grondgebonden agrarisch bedrijf	Niet toegestaan		Niet toegestaan	Niet toegestaan	Via wijziging, grondgebonden agrarische bedrijven (vee en niet-vee) max 1,5 ha	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • Agrarisch gebied: 1,5 ha voor glastuinbouw, overig, incl iv voor 1 ha • Kernrandgebied : 1 ha incl iv en gt • Agrarisch met cultuur: grondgebonden incl vee 1 ha • Agrarisch met vogelw: grondgebonden incl vee 1 ha 	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend tussen Moerseweg, noordzijde Helkantsedijk en de Zanddijk, max 1 ha 	Via wijziging, grondgebonden agrarische bedrijven (vee en niet-vee) max 1,5 ha

(Her)vestiging/omschakeling naar een grondgebonden agrarisch niet-veehouderijbedrijf	(rechtstreeks) toegestaan	(rechtstreeks) toegestaan		(rechtstreeks) toegestaan	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks
(Her)vestiging/omschakeling (op een bestaand agrarisch bouwvlak) naar een grondgebonden agrarisch veehouderijbedrijf	Via wijziging	Via wijziging		Via wijziging	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks
Hervestiging (op een bestaand agrarisch bouwvlak) van een intensieve veehouderij	* Via wijziging, mits sprake is van een duurzame locatie en de achterlaatlocatie niet wordt hergebruikt voor een intensieve veehouderij	* Via wijziging, mits sprake is van een duurzame locatie en de achterlaatlocatie niet wordt hergebruikt voor een intensieve veehouderij		Niet toegestaan	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks
Omschakeling naar een intensieve veehouderij	Niet toegestaan	Niet toegestaan		Niet toegestaan	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	<ul style="list-style-type: none"> • Agrarisch gebied: rechtstreeks toegestaan • Kernrandgebied : rechtstreeks toegestaan • Agrarisch met waarden: via wijziging 	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks
(Her)vestiging/omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij	Via wijziging	Via wijziging		Via wijziging	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks
(Her)vestiging/omschakeling naar een overig niet-	* Via wijziging	* Via wijziging		Niet toegestaan	n.v.t.	Rechtstreeks toegestaan	<ul style="list-style-type: none"> • Agrarisch gebied: rechtstreeks 	Rechtstreeks toegestaan	Agrarisch gebied: rechtstreeks

grondgebonden agrarisch bedrijf							<ul style="list-style-type: none"> toegestaan Kernrandgebied : rechtstreeks toegestaan Agrarisch met waarden: via wijziging 		
(Her)vestiging/omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Rechtstreeks toegestaan, gehele bestemmingsvlak	Niet toegestaan	n.v.t.	Per bouwvlak max 1000 m2 + vrijstelling voor meer, per aanduiding (gt) max 2 ha. In bestemming Glastuinbouwgebied volledige kassenbebouwing toegestaan.	<ul style="list-style-type: none"> Agrarisch gebied: rechtstreeks toegestaan Kernrandgebied : rechtstreeks toegestaan Agrarisch met waarden: via wijziging 	Rechtstreeks toegestaan	Per bouwvlak max 1000 m2 + vrijstelling voor meer, per aanduiding (gt) max 2 ha. In bestemming Glastuinbouwgebied volledige kassenbebouwing toegestaan.
Uitbreiding agrarisch bouwblok	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden	* Via wijziging onder diverse voorwaarden		* Via wijziging onder diverse voorwaarden	n.v.t.	Via wijziging: 2,5 ha voor glastuinbouwbedrijven, overig 1,5 ha	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> Agrarisch gebied: 2 ha voor glastuinbouw, overig 1,5 ha Kernrandgebied : 1,5 ha Agrarisch W: 1,5 ha 	Via wijziging, uitsluitend binnen aangeduid bebouwingsvlak	Via wijziging: 2,5 ha voor glastuinbouwbedrijven, overig 1,5 ha
Verwijderen aanduiding 'intensieve veehouderij'	Via wijziging	Via wijziging	n.v.t.	Via wijziging	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Verwijderen aanduiding 'geitenhouderij'	Via wijziging	Via wijziging	n.v.t.	Via wijziging	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als		* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als	n.v.t.	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> Max 1/3 van bebouwing 500 m3 	Via wijziging	Via wijziging, bestemmingsvlak verkleinen	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> Max 1/3 van bebouwing 500 m3

	<p>bestemmingsspecifieke voorwaarde dat na bedrijfsbeëindiging in samenspraak met de gemeente eerst twee jaar gericht gezocht is naar nieuwe koper die het agrarisch bedrijf op het betreffend bouwblok wil voortzetten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemmingsvlak max 5000 m² • 750 m³ 	<p>bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemmingsvlak max 5000 m² • 750 m³ 		<p>bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemmingsvlak max 5000 m² • 750 m³ 					
Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen met inpandige statische opslag	Niet mogelijk	<p>* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <p>* Opslag tot max. 1.000 m²</p>		<p>* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is.</p> <p>* Opslag tot max. 750 m²</p>	n.v.t.				
Wijziging agrarisch bedrijf naar agrarisch – technisch hulpbedrijf	* Via wijziging	* Via wijziging		Niet mogelijk	n.v.t.	<p>Via wijziging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte 	Via wijziging in Kernrandgebied	Niet mogelijk	<p>Via wijziging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte
Nieuwvestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging in Kernrandgebied	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging agrarisch	Niet mogelijk	* Via wijziging		Niet mogelijk	n.v.t.	Via wijziging:	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging:

bedrijf naar agrarisch verwant bedrijf						<ul style="list-style-type: none"> • in kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte 			<ul style="list-style-type: none"> • in kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte
Wijziging agrarisch bedrijf naar zorgboerderij	Niet mogelijk	* Via wijziging		Niet mogelijk	n.v.t.	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • in open agrarisch gebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte 	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • in kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte
Wijziging agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging		Niet mogelijk	n.v.t.	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • in de vorm van statische opslag • in open agrarisch gebied en kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte 	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • in de vorm van statische opslag • in open agrarisch gebied en kernrandgebied • max cat 2 • 1/3 van bebouwde oppervlakte
Wijziging agrarisch bedrijf naar recreatief bedrijf (en/of mini camping)	Niet mogelijk	* Via wijziging		* Via wijziging	n.v.t.		Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging agrarisch bedrijf naar recreatief gebied						Via wijziging: in open agrarisch gebied	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging wonen (VAB-locatie) naar niet-agrarisch bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging		Niet mogelijk	Niet mogelijk		Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging wonen (VAB-locatie) naar recreatief bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging		* Via wijziging	Niet mogelijk		Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging naar Bos	Niet mogelijk	Niet mogelijk		Niet mogelijk	* Via wijziging	Via wijziging: in	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk

of Natuur						open agrarisch gebied tpv aanduiding natuurontwikkeling			
Wijziging Wonen naar agrarisch bedrijf						Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • grondgebonden • max 1,5 ha 	Via wijziging	Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • grondgebonden • glastuinbouw aan Stelvenseweg • max 1,5 ha
Wijziging niet-agrarisch bedrijf naar Wonen						Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • Max 1/3 van bebouwing • 500 m3 	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • Max 1/3 van bebouwing • 500 m3
Wijziging niet-agrarisch bedrijf, Horeca, naar agrarisch bedrijf						Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • grondgebonden • max 1,5 ha 	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • grondgebonden • max 1,5 ha
Oprichting nieuwe windturbines								Niet mogelijk	Via wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend binnen zone windturbines • Tussen 30 en 50 m • Ashoogte max 80 m • 5 m onderlinge afstand