

BIJLAGE 1 TABEL NEVENACTIVITEITEN

Nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (agrarisch productiegebied)	Agrarisch – 2 (gemengde plattelandseconomie)	Agrarisch met waarden – Landschap (op hoofdlijnen: groenblauwe mantel)
<i>Algemeen: maximum oppervlakte nevenactiviteiten</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten: 500m² (incl. statische opslag, excl. oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten.: 1.000m² (excl. statische opslag en oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten.: 1.000m² (excl. statische opslag en oppervlakte tbv plaatsen van kampeermiddelen op een mini-camping)</i>
Ondergeschikte detailhandel (ten dienste van agrarisch bedrijf)	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten - alleen in aanwezige gebouwen	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten	* Bij recht toegestaan: - max. 200m ² - alleen streekproducten - alleen in aanwezige gebouwen
Inpandige statische opslag (vloeroppervlakte)	* Bij recht toegestaan: - 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: nee	* Bij recht toegestaan: - max. 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. 1.000m ²	* Bij recht toegestaan: - 400m ² - niet in kassen * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. 1.000m ²
Paardenbak voor hobbymatig gebruik (max. 800 m ²)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken (binnen of aansluitend aan bouwvlak)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken (binnen of aansluitend aan bouwvlak)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken (binnen of aansluitend aan bouwvlak)
Minicampings	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 5000m ² - max. 100m ² bijgebouwen - max. 25 plaatsen - periode 1 maart -1 dec	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 10.000m ² - max. 200m ² bijgebouwen - max. 50 plaatsen - periode 1 maart – 1 dec	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij: - max. opp. 5000m ² - max. 100m ² bijgebouwen - max. 25 plaatsen - periode 1 maart-1 dec
Agrarisch-technisch hulpbedrijf	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk , waarbij: - max. opp. 500m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk , waarbij: - max. opp. 1.000m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk , waarbij: - max. opp. 1.000m ²
Agrarisch-verwant bedrijf	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk , waarbij: - max. opp. 1.000m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk waarbij: - max. opp. 1.000m ²
Pensionstalling	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 100m ² - max. paarden: 8 - rijbak max. 1.200 m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - - max. vloeropp. 100m ² - max. paarden: 8 - rijbak max. 1.200 m ²

Zorgverlenende activiteiten	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 500m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 250m ²
Overige verbrede landbouw, gericht op waardevermeerdering van op het eigen bedrijf geproduceerde producten (bijv. ambachtelijke ijs- of kaasmakerij)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 250m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 500m ²	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - max. vloeropp. 500m ²
Recreatieve nevenactiviteiten: bezoekersextensieve vormen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen (kinderboerderij, theehuis, verhuur van fietsen- en hufkarren, organiseren van rondleidingen en exposities, b&b, vakantieappartementen)	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - uitsluitend vormen van bezoekersextensieve dagrecreatieve voorzieningen, dus geen verblijfsrecreatie;	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - B&B: max. 20 bedden - vakantieappartementen: max. 10 met max. totale opp. 600m ² - geen maneges	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - B&B: max. 20 bedden - vakantieappartementen: max. 10 met max. totale opp. 600m ² - geen maneges
Tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen na AAB-advies - alleen op bouwblok - binnen bestaande gebouwen, evt. woonunits - geen stacaravans
Mantelzorg	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak	* Bij recht toegestaan: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak
Biovergisting en mestverwerking als nevenactiviteit	Via wijziging: tot 25.000 m ³ per jaar, mits als bedrijfseigen agrarische activiteit met binding aan de gewone agrarische bedrijfsvoering. ¹⁴	Niet toegestaan	Niet toegestaan

Bij bovenstaande genoemde nevenactiviteiten kan bij recht ondergeschikte horeca tbv de bestaande nevenactiviteit worden toegestaan met een omvang van max. 35 m², mits het inpandig gebruik betreft. Via een afwijkingmogelijkheid kan dit worden vergroot tot een omvang van maximaal 30% van het totale overdekte en omsloten brutovloeroppervlak van de hoofdactiviteit tot een absoluut maximum van 100 m², waarbij tevens een buitenterras van 70m² kan worden toegestaan.

¹⁴ De gemeente heeft in beginsel een positieve grondhouding ten aanzien van initiatieven mbt mestvergisting. Vooralsnog beschouwd de gemeente 25.000 ton per jaar als een redelijke bovenmaat voor een dergelijke nevenactiviteit. Voor initiatieven met een grotere omvang dan 25.000 ton per jaar dient een afzonderlijke ro-procedure te worden gevolgd. Hoofduitgangspunt is dat het een nevenactiviteit betreft en er geen significante toename van hinder ten opzichte van de omgeving plaats mag vinden (mbt eventuele geurhinder, verkeersaantrekkende werking en landschappelijke inpassing).