

## MEMO

Bestemd voor : Snippe Mans projecten: A. Snippe en R. Deckers  
Metafoor: Erik Berkelmans, Nutte Cuperus, Leon de Conink  
Gemeente Diemen: Linda Kleijbeuker, Koen Wagemaker, Klaas  
Troost, Peter van de Mortel

Van : Elien Haspels-Neep

Betreft : Ambitie en doelen transformatie gebied Bergwijkpark

Datum : 10 april 2014

---

### Introductie

In het Masterplan Bergwijkpark, 'aanpassing en verdere uitwerking' d.d. augustus 2013, zijn de opgave en doelstellingen voor de transformatie van het gebied Bergwijkpark op hoofdlijnen uitgewerkt. Het toekomstig beschreven landschappelijke raamwerk (bestaande uit hoofdinfrastructuur en groenblauwe hoofdstructuur) vormt hierin de basis. Met dit raamwerk geeft gemeente Diemen ruimte en flexibiliteit om het gebied, volgens het principe van organisch ontwikkelen, te transformeren van kantorengedebied naar woongebied.

Het bestemmingsplan is voor de gemeente Diemen het instrument om initiatiefnemers uit te nodigen om invulling te geven aan het grondgebied de transformatie Bergwijkpark. Op basis van de Wet milieubeheer is bij dit nieuwe bestemmingsplan een plan-MER nodig. Om inzichtelijk te maken in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling (en initiatieven) bijdragen aan de doelstellingen uit het Masterplan zijn deze in voorliggende notitie concreter omschreven zodat deze in de effectbeoordeling van het MER meegenomen en bij het Bestemmingsplan opgenomen kunnen worden. Op basis van genoemde doelstellingen kunnen activiteiten en toekomstige initiatieven worden getoetst op hun bijdrage hieraan.

### Ambitie en doel transformatie Bergwijkpark Noord

- Transformeren van een leegstaand kantorengedebied met een slecht toekomstperspectief als locatie voor kantoren tot een gebied met hoofdzakelijk wonen en ondersteunende wijkgerichte voorzieningen.
- Impuls geven aan de leefbaarheid, oriëntatie en veiligheid in dit gebied, zodat de barrièrewerking van het gebied afneemt en de (langzaam verkeer) verbindingen tussen Amsterdam Zuidoost via Bergwijkpark, richting Diemen en het centrum van Amsterdam aantrekkelijker worden.
- Het stimuleren van milieuvriendelijke verkeersmodaliteiten zoals trein, metro, bus en fietsverkeer.

- Invulling geven aan de woningbouwopgave voor de stadregio Amsterdam, waarbij (gegeven de roltrap dynamiek) een sterke behoefte bestaat aan goedkope woningen die met name geschikt zijn voor starters.
- Een duurzame energie-infrastructuur die bijdraagt aan een klimaat neutrale regio<sup>1</sup> Amstelland & Meerlanden in 2040.

### **Doelstellingen Bergwijkpark**

Voor Bergwijkpark zijn specifieke doelstellingen vastgelegd in het masterplan die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting, voorzieningen in de wijk en het creëren van een leefbaar klimaat in de wijk. In deze notitie zijn deze doelstellingen gebundeld. Hierbij is voor de ruimtelijke doelstellingen voor het plangebied onderscheid gemaakt tussen doelstellingen die gericht zijn op het gehele plangebied en doelstellingen die meer betrekking hebben op de inrichting van deelgebieden en/of de inrichting van de openbare ruimte.

### **Doelstellingen gebied Bergwijkpark**

Ruimtelijke doelstellingen voor het plangebied zijn:

- Bergwijkpark wordt planmatig of organisch ontwikkeld waarbij het landschappelijke raamwerk (bestaande uit hoofdinfrastructuur en groenblauwe hoofdstructuur) uit het Masterplan leidend is. Binnen dit raamwerk ligt de opgave om in totaal 60.000 m<sup>2</sup> aan groen en water, waarvan 10.000 m<sup>2</sup> extra water, te realiseren binnen het plangebied.
- Met de ontwikkeling wordt beoogd een levendige stads/dorps wijk te creëren met allure en een prettig verblijfsklimaat. Een wijk met daarbij op wijkniveau behorende ondersteunende voorzieningen.
- Een op de lange termijn meest milieuvriendelijke, sociale en financieel optimale energie-infrastructuur<sup>2</sup>.

### **Doelstellingen deelgebieden Bergwijkpark**

Ruimtelijke doelstellingen die meer gericht zijn op deelgebieden en of de openbare ruimte, en die bijdragen aan de doelstellingen voor het gehele plangebied, zijn:

- Het realiseren van een gevarieerd afwisselend straatbeeld, zonder dat de samenhang op een wat hoger schaalniveau, het schaalniveau van de bouwblokken (welke de structuur van de wijk vormen), als geheel verdwijnt. Hierbij gebruikmakende van architectuur gerelateerd aan locatie specifieke factoren van die plek.
- De bouwblokken onderling vormen een compositie met elkaar en als geheel vormen de bouwblokken het decor voor de gebruiker van de openbare ruimte, door een slimme positionering van de blokken ontstaat een reeks van seriële perspectieven, panorama's en afwisseling in opeenvolgende ruimtes
- Gedurende de transformatie zorgen voor het in sociale, economische en ecologische zin goed kunnen functioneren, dus ook tussen de werken (fasering) door, van de wijk.
- Komen tot een aantrekkelijke openbare ruimte die is afgestemd op de nieuwe bestemming (hoofdzakelijk) als woongebied, waarbij de openbare ruimte zo is ingericht dat deze terloopse contacten in de buurt ondersteunt, sociale controle vergroot en de wijk goed navigeerbaar maakt.
- De openbare ruimte zodanig vormgeven dat een efficiënt en duurzaam ecologisch beheer van de openbare ruimte mogelijk is.

---

<sup>1</sup> Een klimaat neutrale regio betekent in deze dat alle energie die in de gemeente/regio wordt verbruikt, in de gemeente/regio duurzaam is opgewekt.

<sup>2</sup> meest milieuvriendelijke, sociale en financieel optimale energie-infrastructuur, betekent o.a. rekening houdend met gunstige oriëntatie van woningen t.o.v de zon voor passief en actief gebruik zonne-energie + Compact bouwen om warmtevraag te beperken.

- Verbeteren en versterken van de groen- en waterstructuur in de wijk ten behoeve van:
  - o het verbeteren van de ecologische structuur binnen het plangebied en met aangrenzende gebieden
  - o het verbeteren van de waterhuishouding,
  - o een betere uitstraling en een prettig verblijfskwaliteit, het stimuleren van sociale contacten en beter beleefbaar maken van het groen en water in de wijk.

### **Doelstellingen voorzieningen**

Doelstellingen ten aanzien van voorzieningen in de wijk zijn:

- Bergwijkpark ontwikkelen als een zelfstandig functionerende wijk waarbij toekomstige voorzieningen in de wijk gericht zijn op het voorzien van bewoners en gebruikers op wijkniveau met daardoor een lage verkeersaantrekkende werking.  
Dit betekent voor de voorzieningen in Bergwijkpark dat deze zich richten op:
  - o het grotendeels zelfvoorzienend kunnen functioneren van de wijk;
  - o maatschappelijke en commerciële basis voorzieningen.
- Het verbeteren van het fietsnetwerk en de openbaarvervoer voorzieningen in de wijk.
- Versterken van de functie voor doorgaand langzaam verkeer door het optimaliseren van het bestaande fietsnetwerk
- Verbeteren van de toegankelijkheid en veiligheid voor voetgangers en fietsers van de bestaande openbaarvervoer voorzieningen in Bergwijkpark.

### **Doelstellingen leefklimaat**

Specifieke doelstellingen die bijdragen aan het verbeteren van het leefklimaat in Bergwijkpark zijn:

- Beperken van de automobilititeit in de wijk.
- Stimuleren van het gebruik van de elektrische auto.
- Creëren van een goed akoestisch leefklimaat met een lage geluidsbelasting.
- De luchtkwaliteit in de wijk moet tenminste voldoen aan de wettelijke norm.
- Streven naar een 'stand still' situatie van externe veiligheid risico's (groepsrisico en persoonsgebonden risico) in het gebied.
- De nieuwe wijk moet klimaatadaptief zijn wat betekent: voorkom wateroverlast, overstromingsrisico's en hittestress.
- Verbeteren van de sociale veiligheid in de wijk met specifieke aandacht voor de sociale veiligheid van wandel- en fietsroutes.