

3. Reguleren aanbod

De regio erkent de noodzaak van een gezamenlijke regionale aanpak om een dreigend overaanbod van bedrijventerreinen te voorkomen. Bij de confrontatie vraag en aanbod is aangegeven dat 77,6 ha ontwikkeld kan worden.

Voor de periode 2011-2015 staat 63,7 ha op 'groen'. Dit betekent dat planvorming en verwerving van gronden - in beginsel - kan doorgaan. Op grond van het bestemmingsplan wordt echter nog beoordeeld of er sprake is van voldoende vraag en of de SER-ladder voldoende is toegepast. Het betreft de volgende terreinen:

- Druten: Drutense Waarden Binnendijks (3,2 ha) en Klepperheide (0,8 ha)
- Geldermalsen: Beesd Noord Homburg (2,2 ha)
- Lingewaal: Zeiving Noordwest (11 ha)
- Maasdriel: De Kampen Noord (6 ha)
- Neder-Betuwe: Bonegraaf Oost (5 ha), De Heuning Oost (2 ha) en Casterhoven (0,9 ha)
- Neerijnen: 't Overrijke Uitbr. (1,6 ha) en Est (3,5 ha)
- Tiel: Medel II (23,8 ha voor lokale en regionale behoefte)
- West Maas & Waal: Ind. Terrein Wamel Oost (2,2 ha) en Waterstraat (1,5 ha)

Voor de periode 2016-2020 staat nog 35,4 ha in de planning. Het betreft de volgende terreinen:

- Geldermalsen: Hondsgemet Noord (22,4 ha)
- Neder-Betuwe: Bonegraaf Oost (1 ha)
- Neerijnen: De Geer Uitbr. (6 ha)
- West Maas & Waal: Veesteeg Zuidwest (6 ha)

Twee terreinen staan op 'oranje' (on hold). Over twee jaar wordt bekeken of er alsnog behoefte is aan deze terreinen. Het betreft:

- Buren - Beusichem West (4 ha) en
- Culemborg - Rietveld (15 ha).

In totaal staat 61,3 ha op 'rood.' Deze plannen komen pas na 2020 weer in beeld. Het betreft:

- Buren: Lienden-Oost (5 ha)
- Geldermalsen: Beesd Noord Garstkampen (3,8 ha)
- Lingewaal: Zeiving Noordwest (8 ha)
- West Maas & Waal: Veesteeg Zuidoost (9 ha) en Friessestraat Zuid (25 ha)
- Zaltbommel: Stationsgebied (0,5 ha) en de Wildeman II (10 ha)

Een aantal terreinen is gereserveerd voor een specifieke behoefte (zie 4. segmentering). De overige zachte plannen zijn geschrapt.

4. Segmentering

De regio Rivierenland werkt aan een locatiekeuze voor de opvang van watergebonden- en waterverbonden bedrijvigheid (WGB & WVVB). De regio stelt hiervoor een business- en masterplan op. Hierin wordt zowel de locatie voor een tweede containerterminal als locatie(s) voor de overslag van bulkgoederen meegenomen. Bij de eerstvolgende actualisatie maken regio en provincie hier aanvullende afspraken over.

Elke regio moet in beginsel ruimte bieden voor haar eigen milieuhinderlijke bedrijven. Hiervoor is 5,7 ha gepland op Hondsgemet Noord. De verdere locatiekeuze voor milieuhinderlijke bedrijven neemt de regio mee in het onderzoek WGB & WVVB.

Afspraken over agro-gelieerde bedrijvigheid, glastuinbouw en paddenstoelenteelt pakt regio Rivierenland op binnen de Betuwse Bloem. Specifieke doelgroepen worden alleen opgevangen op Geldermalsen – Proeftuinen (uitbreiding Veiling), Maasdriel – De Grote Ingh en Veilingweg

(glastuinbouw en paddenstoelenteelt) en Neder-Betuwe – Opheusden ABC (laanboomcentrum). Deze locaties worden enkel ontwikkeld bij aantoonbare behoefte.

5. (sub) regionale afspraken grondprijsmethodiek

De gemeenten in regio Rivierenland verkennen de mogelijkheden en de meerwaarde van een regionale grondprijsmethodiek, op basis van de residuele waardebeoordeling. De uitkomsten worden meegenomen in de verkenning van een Regionaal Ontwikkel Bedrijf.

6. Herstructureringsopgave

De samenwerkende regiogemeenten voeren de herstructureringsopgave zoals afgesproken in het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009-2013 uit. Een mogelijk Regionaal Ontwikkel Bedrijf kan nieuwe opgaven verder oppakken.

7. (Sub)regionale procesafspraken verevening

De gemeenten in regio Rivierenland verkennen de mogelijkheden voor een Regionaal Ontwikkel Bedrijf (ROB). Het streven is om voor de zomer 2012 een vorm van regionale samenwerking te laten ontstaan. Bij de eerstvolgende actualisatie wordt de stand van zaken bij het ROB toegelicht.

8. Procesafspraken uitwerking SER-ladder

Regio Rivierenland wil locatiezoekende bedrijven zo goed mogelijk adviseren en faciliteren om hem voor de regio te behouden. Ruimte in de bestaande voorraad maakt hier nadrukkelijk onderdeel van uit. In dit kader wordt er ook gekeken naar juridisch-planologische instrumenten om marktpartijen te verleiden tot investeringen op bestaande en verouderde bedrijventerreinen. Hierbij wordt o.a. gekeken naar gebruik van de grondwaardekubus. Tegelijkertijd maken de gemeenten een handreiking 'SER-ladder in de praktijk.'

9. Kwaliteitsverbetering, duurzaamheid, parkmanagement

Het belang van verduurzaming bij bedrijventerreinen is groot. Daarom stimuleert Regio Rivierenland op lokaal niveau Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen bij bedrijven. Ook energiebesparing en gebruik van duurzame energie bij bedrijven is voor Regio Rivierenland een belangrijk item. In het RPB spreken de regiogemeenten af om samen met ondernemers parkmanagement te realiseren op nieuwe (sub)regionale bedrijventerreinen en naar behoefte parkmanagement te faciliteren op bestaande locaties en nieuwe lokale terreinen.

10. Monitoring

Monitoring geschiedt met behulp van IBIS. Regiogemeenten spreken af dat zij IBIS bij voorkeur maandelijks, maar in ieder geval per drie maanden actualiseren.

Gedeputeerde Staten voornoemd

Gegeven te Arnhem, 15 mei 2012 - zaaknummer 2011-018739

ing. J. Markink - plv. Commissaris van de Koningin
drs. P.P.L. van Kalmthout - secretaris

Uitgegeven 16 mei 2012
De secretaris,
drs. P.P.L. van Kalmthout