

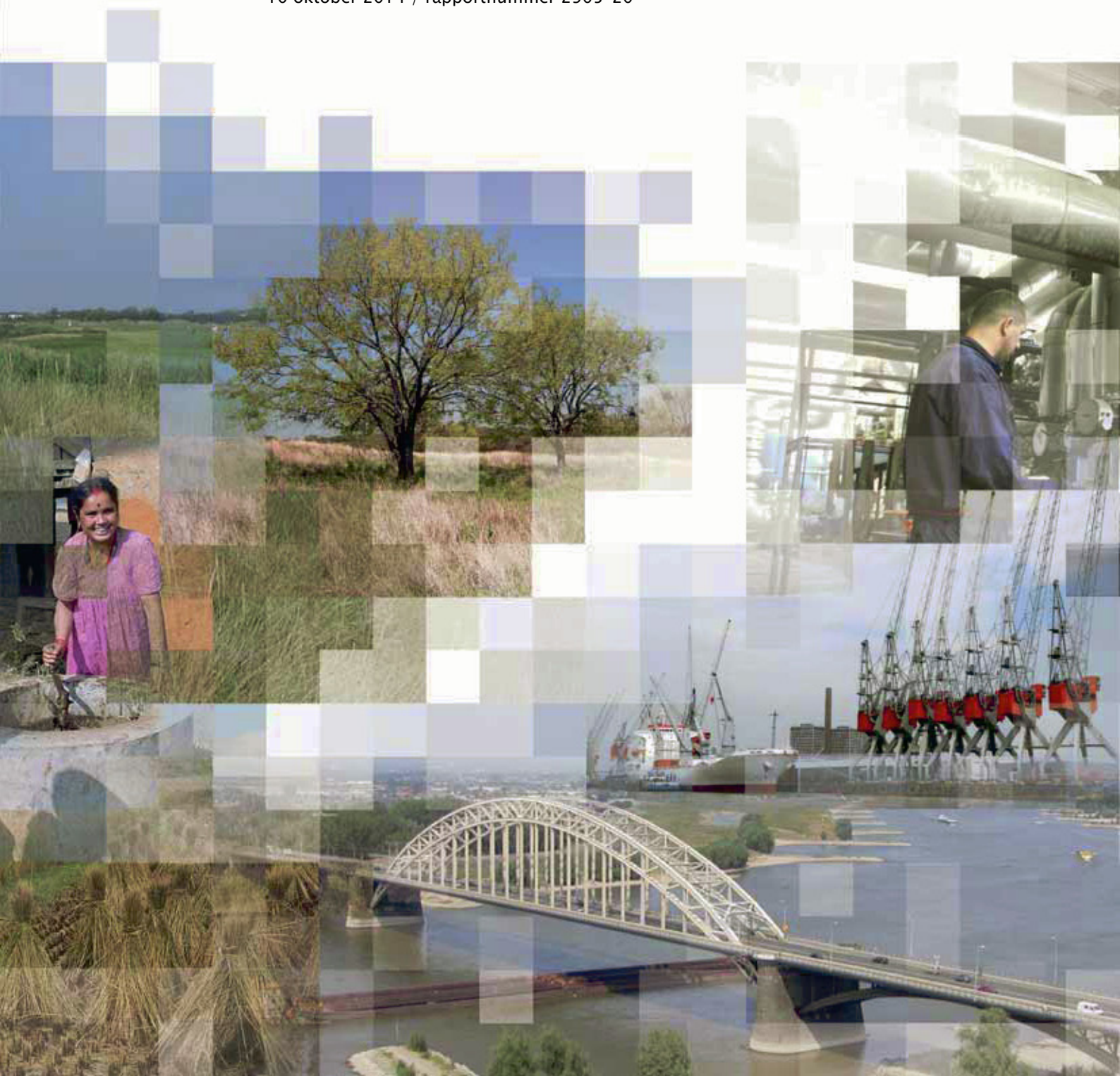


Commissie voor de
milieueffectrapportage

Bestemmingsplan Dorado Beach te Olburgen (gemeente Bronckhorst)

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

10 oktober 2014 / rapportnummer 2905-20



1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER)

Het recreatiepark en jachthaven Dorado Beach te Olburgen wil het bestaande terrein van circa 19 ha herstructureren en uitbreiden met nog eens 11 ha. De stacaravans worden vervangen door chalets en recreatiewoningen. Ook is een golfbaan van 9 holes voorzien. De gemeente Bronckhorst wil dit voornemen mogelijk maken; hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Vanwege kaderstelling voor m.e.r.(-beoordelings)plichtige activiteiten en mogelijk effecten op Natura 2000-gebieden is een Plan-MER opgesteld. De gemeenteraad van Bronckhorst is bevoegd gezag voor deze procedure.

In dit advies spreekt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie'¹) zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER^{2,3}. Het MER is, zeker gezien de omvang van het voornemen, zeer uitgebreid en compleet en toch overzichtelijk. In het MER zijn duidelijke kaartbeelden en representatieve visualisaties opgenomen van de huidige en geplande situatie in 2024. In het MER is veel aandacht besteed aan verkeer en verkeersgerelateerde milieuaspecten. Voor de ontsluiting van het verkeer zijn de relevante varianten beschreven. De effecten op ontsluiting en afgeleide effecten zoals geluid, fijnstof en luchtkwaliteit zijn correct op basis van worst-case berekend.

Tijdens de advisering heeft het bevoegd gezag een notitie opgestuurd over de stikstofbalans⁴; deze is bij de toetsing van het MER betrokken. De Commissie adviseert deze notitie in de volgende stap van de besluitvorming openbaar te maken.

De Commissie is van oordeel dat alle informatie aanwezig is om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming

Uit de Passende beoordeling blijkt dat er door het voornemen een kleine toename van stikstofdepositie optreedt op reeds overbelaste Natura 2000-gebieden. Uit de nagezonden notitie blijkt dat als gevolg van het definitief uit gebruik nemen van maisakkers door het voornemen, de netto stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden afneemt. Daarmee is aantasting van natuurlijke kenmerken van deze gebieden uitgesloten.

Uit het MER was nog niet helemaal duidelijk of de bomen die de roestplaats vormen voor de Ransuil in stand zouden blijven. Het kappen van deze bomen zou negatieve effecten op de Ransuil kunnen hebben. De gemeente heeft aangegeven dat met Dorado Beach een overeenkomst is gesloten waarin is vastgelegd dat de bomen die de roestplaats voor de ransuil vormen definitief blijven staan. Daarmee zijn er geen negatieve gevolgen voor de Ransuil te verwachten.

¹ De samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens vindt u in bijlage 1 bij dit advies of op www.commissiemer.nl

² Het MER is mede gebaseerd op de informatie uit een groot aantal achtergronddocumenten. De Commissie heeft bij de beoordeling van het MER deze achtergronddocumenten mede in beschouwing genomen.

³ Tijdens de toetsing van het MER was nog geen (voor)ontwerp bestemmingsplan beschikbaar. De Commissie heeft daarvoor niet kunnen toetsen of het MER aan het bestemmingsplan ten grondslag kan liggen.

⁴ *Notitie stikstofemissie landbouwpercelen Dorado Beach*, 11 september 2014, Grontmij.

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER

Initiatiefnemer: Recreatiepark Dorado Beach

Bevoegd gezag: College burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst

Besluit: vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan

Categorie Besluit m.e.r.:

plan-m.e.r. vanwege kaderstelling voor categorie D10, recreatie
plan-m.e.r. vanwege passende beoordeling

Activiteit: Het planologisch mogelijk maken van de herstructurering en uitbreiding van een recreatieterrein, inclusief 9 holes golfbaan.

Procedurele gegevens:

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 1 juli 2014
toetsingsadvies uitgebracht: 10 oktober 2014

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

drs. S.R.J. Jansen

drs. W. Smal (werkgroepsecretaris)

ir. K.A.A. van der Spek

ir. J.H. van der Vlist (voorzitter)

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer, en van eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, vóór het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Omdat de Commissie niet is geraadpleegd bij de voorbereiding op het MER heeft ze een locatiebezoek afgelegd om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie. Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies:

- Milieueffectrapport, 23 juni 2014;
- Luchtkwaliteit- en Geluidonderzoek, in: Verkeersstudie Recreatiepark Dorado Beach Olburgen, Royal Haskoning, 20 januari 2011;
- Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied Dorado Beach, Olburgen, gemeente Bronckhorst, januari 2010;
- Inventariserend archeologisch veldonderzoek, verkennend booronderzoek; 4 januari 2010;
- Natuurtoets Dorado Beach te Olburgen, februari 2011;
- Notitie actualisatie flora en fauna onderzoek Dorado Beach, 24 oktober 2013
- Passend Beoordeling herontwikkeling Dorado Beach, toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, 1 mei 2014;
- Duurzaam en veilig water in de stad, normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen, Waterschap Rijn en IJssel, september 2009;
- Landschapanalyse Dorado Beach, 2009;
- Eindrapport indicatief bodemonderzoek, Pipeluurseweg 8 te Olburgen, Vakantiepark Dorado Beach, 15 mei 2009;
- Eindrapport aanvullend bodemonderzoek, Pipeluurseweg 8 te Olburgen, Vakantiepark Dorado Beach, 10 juli 2009;
- Dorado Beach, Externe veiligheid, 29 oktober 2013;
- Dorado Beach, Luchtkwaliteitonderzoek, 11 november 2013;
- Dorado Beach, Luchtkwaliteitsonderzoek, 21 mei 2014;
- Dorado Beach, Geluidonderzoek 11 november 2013;
- Dorado Beach, Geluidonderzoek 21 mei 2015;
- Watertoetsdocument, Dorado Beach te Olburgen, 18 maart 2014;
- Notitie verkeersproductie Dorado Beach, 6 november 2013;
- Notitie verkeersproductie Dorado Beach, 20 mei 2014;
- Van Dorado Beach naar IJsselvallei, Haalbaarheid nieuw bedrijfsconcept, 7 maart 2014;
- Parkaanzichten Dorado Beach, 24 april 2009;
- Notitie stikstofemissie landbouwpercelen Dorado Beach, 11 september 2014.

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Bestemmingsplan Dorado Beach te Olburgen
(gemeente Bronckhorst)**

ISBN: 978-90-421-4016-5



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

