

D 1949
Gemeente Oldebroek

22 APR. 2014
ingekomen

Aan het college van de Gemeente Oldebroek
Postbus 2
8096 ZG OLDEBROEK

Raalte, 15 april 2014

Referentie: 707086/4794/2014
Behandeld door: H.J. Hof
Betreft: verzoek wijziging bestemmingsplan Koemkolkweg 8

Geachte College,

Hierbij wil ik namens mijn cliënt, VOF Van de Horst-van Winkoop, Koemkolkweg 8 te Oosterwolde, vragen om de bestemming van het perceel Koemkolkweg 8, voor het gedeelte dat nu nog bestemd is als Agrarisch A1, te wijzigen naar de bestemming Agrarisch A8.

VOF van der Horst van Winkoop heeft momenteel een pelsdierhouderij aan de Koemkolkweg 8 te Oosterwolde. Op het bedrijf worden momenteel 9.000 fokteven nerts gehouden. Het bedrijf heeft in 2012 een nieuwe vergunning gekregen om het aantal sheds uit te breiden in verband met de aangescherpte welzijnseisen. Deze omgevingsvergunning is verleend in afwijking met het bestemmingsplan. Nu wil de ondernemer de bestemming definitief wijzigen zodat dit in overeenstemming is met het huidige gebruik en zodat hij de mogelijkheden van het bestemmingsplan kan gebruiken.

Het bestaande bouwblok heeft een omvang van 1 ha en valt onder de bestemming Agrarisch A-8. Het vigerend bestemmingsplan kent het college een wijzigingsbevoegdheid toe tot 2 ha. De lengte van het bestaande perceel is 150 meter en een breedte van 67m. Na uitbreiding wordt de totale breedte 133 meter.

Na vooroverleg heeft u aangegeven dat er een MER procedure gevolgd moet worden. Als bijlage bij dit verzoek is een concept notitie reikwijdte en detailniveau toegevoegd. De kosten voor de EMR commissie kunt u in rekening brengen bij VOF van der Horst van Winkoop.

Heeft u vragen dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,


H.J. Hof

Bijlage: concept notitie reikwijdte en detailniveau