Landschappelijke inpassing

A.J.T.M. van Kerkhof

Projectlocatie: Kreiel 14 en 14a Wintelre



ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Landschappelijke inpassing

A.J.T.M. van Kerkhof
Projectlocatie: Kreiel 14 en 14a Wintelre

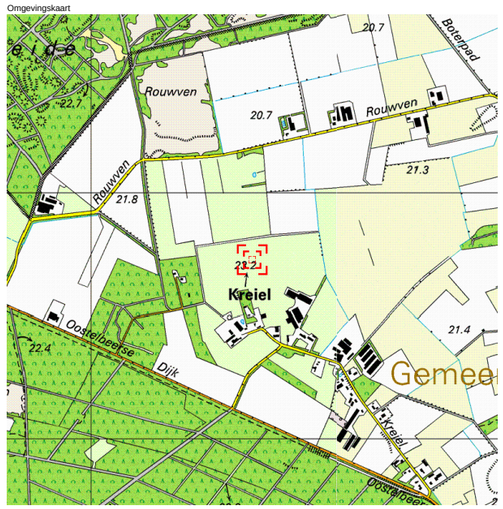
Initiatiefnemer:	A.J.T.M. van Kerkhof Heiakkerweg 6 5091 KW Middelbeers
Projectlocatie:	Kreiel 14 en 14a Gemeente Eersel Kadastraal perceel Vessem 3494 - 4718 - 4898 t/m 5016
Contactpersoon:	Van Dun Advies BV De heer D. van Roij Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel. 013-519 9458
Opdrachtnemer:	Projectbureau Orbis BV Parallelweg 30 5223 AL 's-Hertogenbosch
Contactpersoon:	De heer G. Vink 0627-119742 geert@projectbureauorbis.nl
Datum:	12 december 2013
Bijlage:	Ontwerptekening landschappelijke inpassing

Steden en dorpen

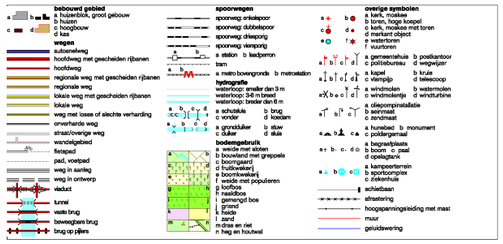


Plangebied Steden en dorpen

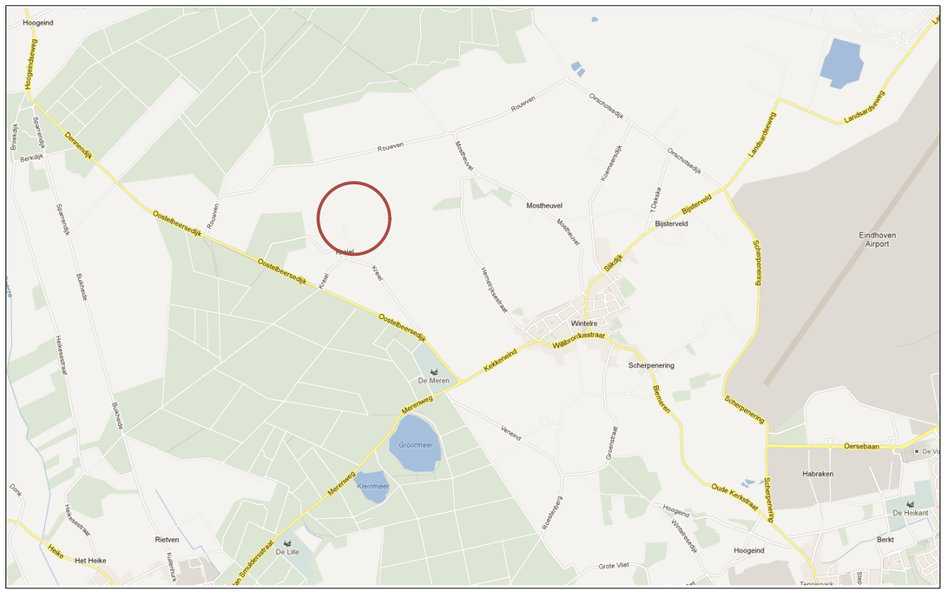
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500
Hier bevindt zich Kadastraal object VESSEM D 4776
Kreiel , WINTELRE
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Omgevingskaart



Infrastructuur

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente VESSEM
Sectie D
Perceel 4776

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 maart 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

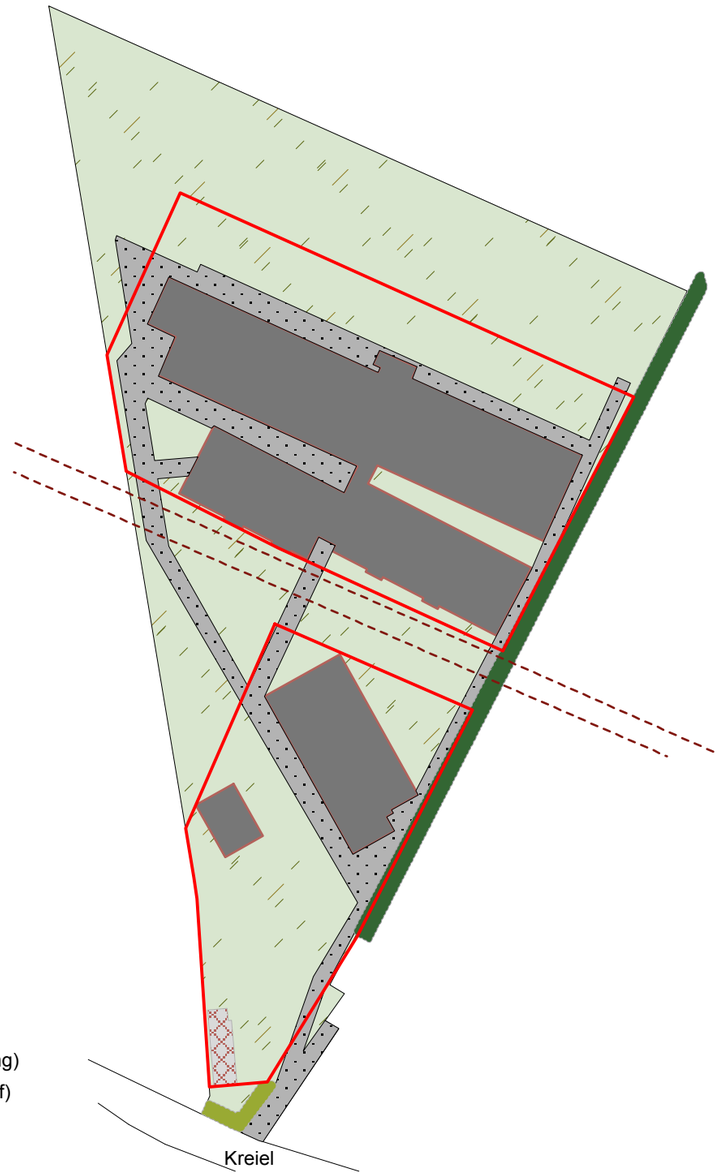
ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel
Omgeving plangebied

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
1/8	G. Vink	12-12-2013

Bestandsnaam
Kreiel 14 en 14a Wintelre

Huidige situatie





Aanwezige verharding aan de oostgrens van het plangebied, grenzend aan de houtsingel op het naastgelegen perceel. Hier is door benodigde verharding geen mogelijkheid om inpassing op het eigen perceel te realiseren.



Zicht vanaf de noordoost hoek van het perceel over de erfscheiding. Hier moet robuuste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd.



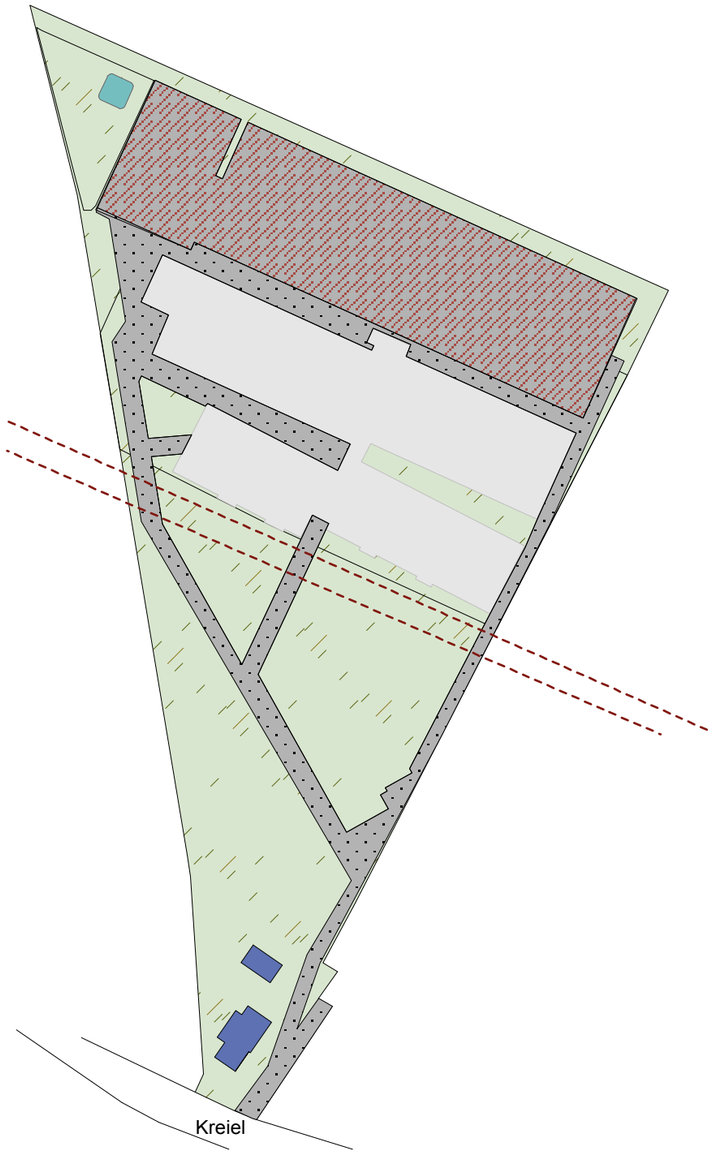
Afbeelding van de bebouwing die wordt verwijderd. Met het verwijderen van deze bebouwing ontstaat er een open terrein tussen woonhuis en bestaande en nieuwe bebouwing.

Bovenstaande plattegrond toont de huidige situatie van bebouwing en bedrijfsvoering gelegen aan Kreiel in Wintelre. Er is binnen plangebied geen beplanting aanwezig met als uitzondering de tuin rondom de woning (meest zuidelijk binnen het plangebied). Wel grenst er een houtsingel aan de oostzijde, op het aangrenzende perceel buiten eigendom van initiatiefnemer. De verharding die aanwezig is voor de bedrijfsvoering grenst direct aan de oostgrens van het perceel, aan de westzijde benadert deze de perceelsgrens.
Plangebied is grotendeels omsloten door akkerland waarbij de bedrijfsbebouwing, na de sloop van een bestaand deel centraal op het terrein, op afstand van Kreiel komt te staan.

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel		
Huidige situatie		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/8	G. Vink	12-12-2013
Bestandsnaam		
Kreiel 14 en 14a Wintelre		

Toekomstige situatie



Bovenstaande plattegrond laat zien waar de nieuwe stal en woonhuis is gesitueerd. De open ruimte tussen woonhuis en toekomstige bebouwing wordt hiermee duidelijke inzichtelijk. De nieuwe woning zal meer centraal aan de zuidzijde worden gesitueerd. Aan de noordzijde van plangebied is een nieuwe retentievoorziening opgenomen voor de waterberging van circa 287 m3.



Deze foto toont de bestaande woning die wordt verwijderd en waarbij de nieuwe woning meer centraal wordt herbouwd.



Op deze locatie wordt de nieuwe stal gebouwd, grenzend aan de bestaande stal. De bestaande houtsingel op het naastgelegen perceel is hierbij ook zichtbaar (oostelijk, naast het plangebied).



Deze foto toont de beleving van het plangebied vanaf het naastgelegen woonhuis (Kreiel 16) waar de inpassingsmaatregelen zich deels op richten.

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel: Toekomstige situatie		
Tekeningnummer: 3/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-12-2013
Bestandsnaam: Kreiel 14 en 14a Wintelre		



Zicht op plangebied

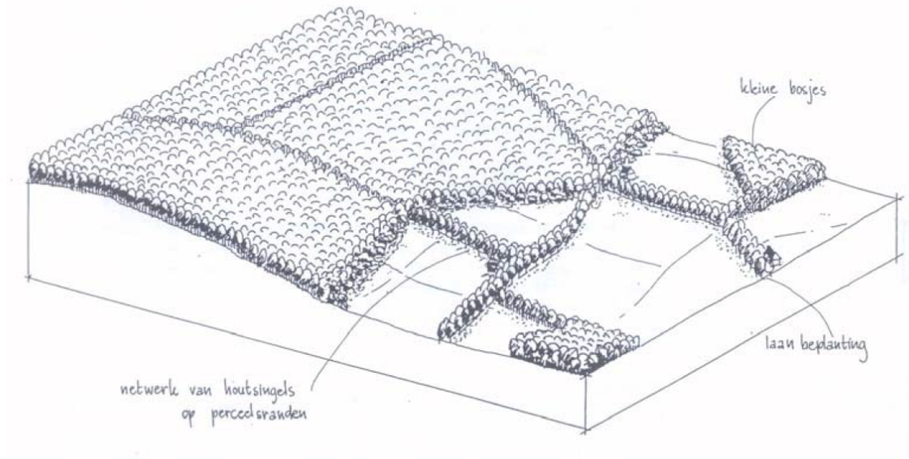
Bovenstaande luchtfoto toont het plangebied en haar omgeving.
Hierbij is middels de pijlen inzichtelijk gemaakt hoe het initiatief ruimtelijk beleefd zal worden. Doel van de landschappelijke inpassing is om de bebouwing deels aan het zicht te ontrekken en waar mogelijk in de omgeving op te nemen.

De bebouwing aan de noordzijde wordt meest intensief beleefd vanaf de doorgaande weg Rouwven. Vanaf deze weg is er direct zicht op plangebied, met als uitzondering gedurende de teelt van gewassen op de tussenliggende gronden. De pijl vanaf het zuiden toont het zicht vanaf het naastgelegen woonhuis (Kreiel 16) op plangebied. voor beide voorgaand benoemde onderdelen moet er een landschappelijke inpassing worden aangebracht.

Aan de oostzijde bevind zich reeds een strook beplanting die het zicht op de bebouwing ontneemt. Aan de zuidzijde is door de versmalde toegang tot plangebied, en de tuin rondom de woning, de beleving van plangebied minimaal.



Ligging landschapstypen, LOP Gemeente Eersel, juli 2007



Kleinschalige heideontginning

Heideontginning, LOP Gemeente Eersel, juli 2007

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel: Zicht op plangebied en beleid		
Tekeningnummer: 4/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-12-2013
Bestandsnaam: Kreiel 14 en 14a Wintelre		



Ontwerp Van Dun Advies BV
Zie bijlage 1. voor ontwerp op schaal (1:500)

Maatregelen landschappelijke inpassing:

A. Aan de westzijde wordt een robuuste singel van beplanting gerealiseerd.
Deze vormt een buffer voor het zicht vanaf de aangrenzende bebouwing.

B. Op de noordwestelijke punt wordt een stuk moerasbos aangelegd. Deze vormt de buffer tussen voor het zicht vanaf de Rouwven en omsluit de retentievoorziening.

C. Aan de noord- en westzijde van de nieuwe stal wordt een houtwal gerealiseerd. Deze wal zal een maximale hoogte van 1,5 meter boven maaiveld hebben en wordt beplant met inheemse soorten en een aantal overstaanders om het zicht vanaf Rouwven te minimaliseren. Aan de oostzijde sluit deze visueel aan op de bestaande houtsingel gelegen op het aangrenzende gebied.

D. Grenzend aan de bestaande bebouwing wordt een rij bomen geplaatst als buffer voor het zicht vanaf de Kreiel.

E. Het terrein, en de entree, wordt landschappelijk aantrekkelijk ingericht middels een ruim opgezette hoogstamfruitboomgaard.

F. Op dit deel van de westzijde wordt gekozen een landschappelijke haag van veldesdoorn en meidoorn te plaatsen. Deze biedt de sterkste landschappelijke inpassing vanuit de beschikbare ruimte voor landschappelijke inpassing. Meest noordelijk worden een aantal bomen aangeplant om het zicht op de bebouwing te minimaliseren.

G. Aan de oostzijde wordt geen extra oppervlakte beplanting gerealiseerd. Dit komt voort uit de noodzaak hier de bestaande verharding te behouden. Deze zijde is reeds deels ingepast vanuit de bestaande beplanting die grotendeels op het aangrenzende perceel ligt. Waar dit op eigen terrein valt wordt aanvullende beplanting toegepast. Als extra maatregel worden hier groene gevelpanelen toegepast als maatregel om de bebouwing in de omgeving op te nemen.

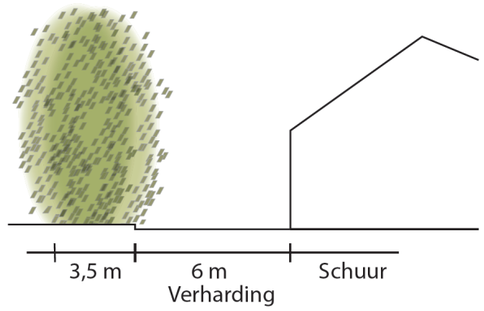
H. Landschappelijke haag als perceelscheiding tussen plangebied en aangrenzende woning.

Titel: Landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer: 5/8	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-12-2013
Bestandsnaam: Kreiel 14 en 14a Wintelre		



De foto's en doorsnede tonen de situatie aan de westzijde van het plangebied, daar waar wordt gekozen de robuuste singel over te laten gaan in een landschappelijk haag. De beschikbare breedte is hier circa 3,5 meter waarbij het naastgelegen perceel +/- 50 centimeter lager ligt. Hierdoor wordt er gekozen om op deze beschikbare ruimte een landschappelijke haag van veldesdoorn en meidoorn te realiseren.

F. Haag



Detail inrichtingsplan afkomstig uit het ontwerp van Van Dun Advies BV





Titel
Doorsnedes (Van Dun Advies BV)

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6/8	D. Van Roij	12-12-2013

Bestandsnaam
Kreiel 14 en 14a Wintelre



Fraxinus excelsior



Quercurs robur



Corylus avellana



Alnus glutinosa



Rhamnus frangula



Crataegus monogyna



Betula pendula



Prunus avium



Acer campstere



Sambucus nigra

A. Houtsingel (762 m2)	
Naam	**%**
Quercus robur	30
Alnus glutinosa	10
Fraxinus excelsior	15
Betula pendula	5
Corylus avellana	10
Rhamnus frangula	10
Crataegus monogyna	5
Prunus avium	15
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125 cm	

B. Moerasbos (825 m2)	
Naam	**%**
Betula pubescens	20
Alnus glutinosa	20
Sambucus nigra	10
Corylus avellana	10
Crataegus monogyna	20
Prunus avium	20
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125 cm	

C. Houtwal (1165 m2)	
Naam	**%**
Quercus robur	30
Alnus glutinosa	10
Fraxinus excelsior	15
Betula pendula	5
Corylus avellana	10
Rhamnus frangula	10
Crataegus monogyna	5
Prunus avium	15
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125 cm	

C. Bomenrij in houtwal	
Naam	**Aantal**
Quercus robur	23
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

D. Bomenrij (654 m2)	
Naam	**Aantal**
Quercus robur	14
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 14-16	

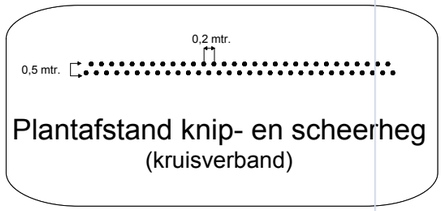
E. Hoogstam fruitboomgaard (6034 m2)	
Naam	**Aantal**
Appelbomen	37
Plantafstand: 12 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

F. Landschappelijke haag (360 m2)	
Naam	**%**
Crataegus monogyna	50
Acer campestre	50
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 4 stuks	
Maatvoering: 100-125 cm	

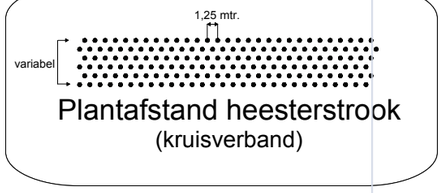
F. Bomenrij (132 m2)	
Naam	**Aantal**
Quercus robur	4
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 14-16	

G. Aanvulling houtsingel (238 m2)	
Naam	**%**
Quercus robur	30
Alnus glutinosa	10
Fraxinus excelsior	15
Betula pendula	5
Corylus avellana	10
Rhamnus frangula	10
Crataegus monogyna	5
Prunus avium	15
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125 cm	

H. Landschappelijke haag (114 m2)	
Naam	**%**
Crataegus monogyna	50
Acer campestre	50
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 4 stuks	
Maatvoering: 100-125 cm	



Plantafstand knip- en scheerheg
(kruisverband)



Plantafstand heesterstrook
(kruisverband)

Oppervlaktes	
	m2
A. Houtsingel	762
B. Moerasbos	852
C. Houtwal en bomenrij	1165
D. Bomenrij	654
E. Hoogstam fruitboomgaard	6034
F. Landschappelijke haag en bomenrij	492
G. Aanvulling bestaande houtsingel	283
H. landschappelijke haag	114
Oppervlakte totaal:	**10356**
(waarvan 2.109 m2 binnen bouwblok)	

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel
Details landschappelijke inpassing

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/8	G. Vink	12-12-2013

Bestandsnaam
Kreiel 14 en 14a Wintelre

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.
Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).
Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
8/8	G. Vink	12-12-2013
Bestandsnaam		
Kreiel 14 en 14a Wintelre		

Retentievoorziening 287 m3

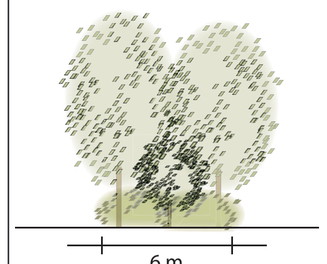
Hertenweide

Kreiel

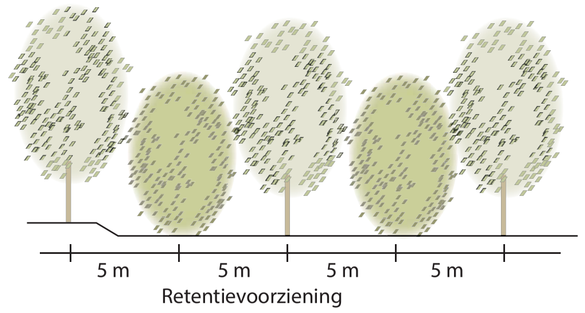
Leiding

Topgevel: donkergroene
gevelbeplating
Windveer: antraciet

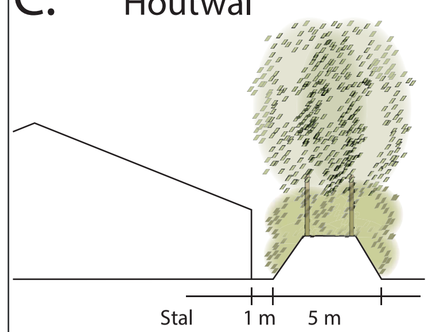
A. Houtsingel



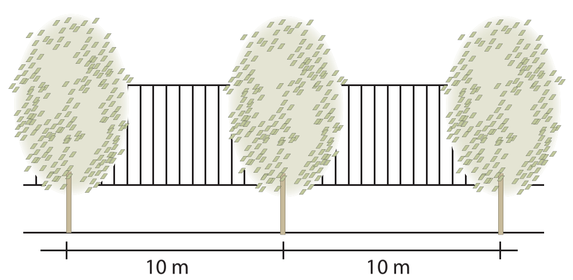
B. Moerasbos



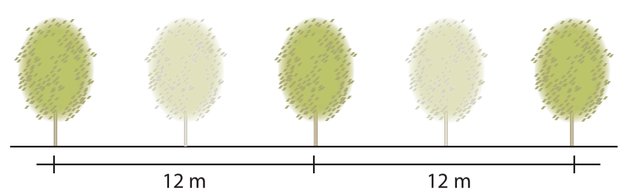
C. Houtwal

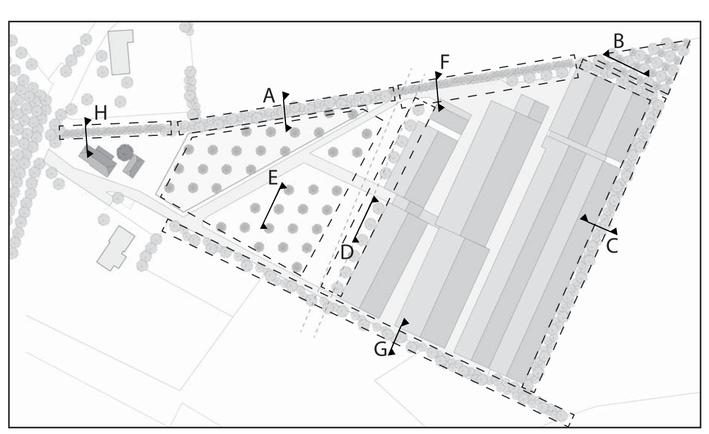


D. Bomenrij

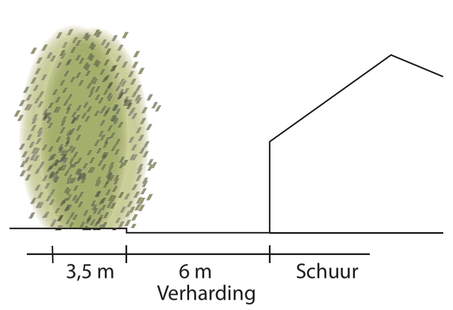


E. Hoogstam fruitboomgaard

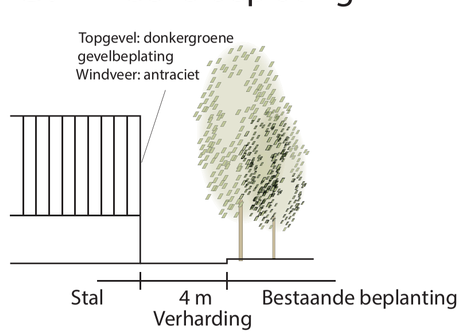




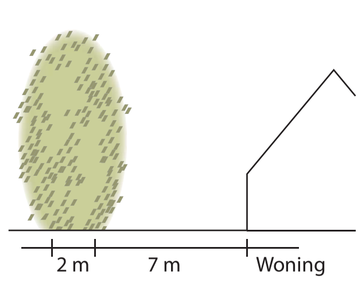
F. Haag



G. Gevelbeplating



H. Haag



Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Landschappelijk inpassingsplan

Kreiel 14 te Wintelre

Schaal: 1:500
Datum: 03-12-2013
Tekenaar: Dirk van Roij
Projectnummer: 97062.023
Papierformaat: A1

W
ZW
NW
Z
N
ZO
NO
O

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |