



# WDO

**Bestuurlijke overeenkomst Westelijke Dordtse Oever**

Rijk, Provincie Zuid-Holland, Havenbedrijf Rotterdam en gemeente Dordrecht

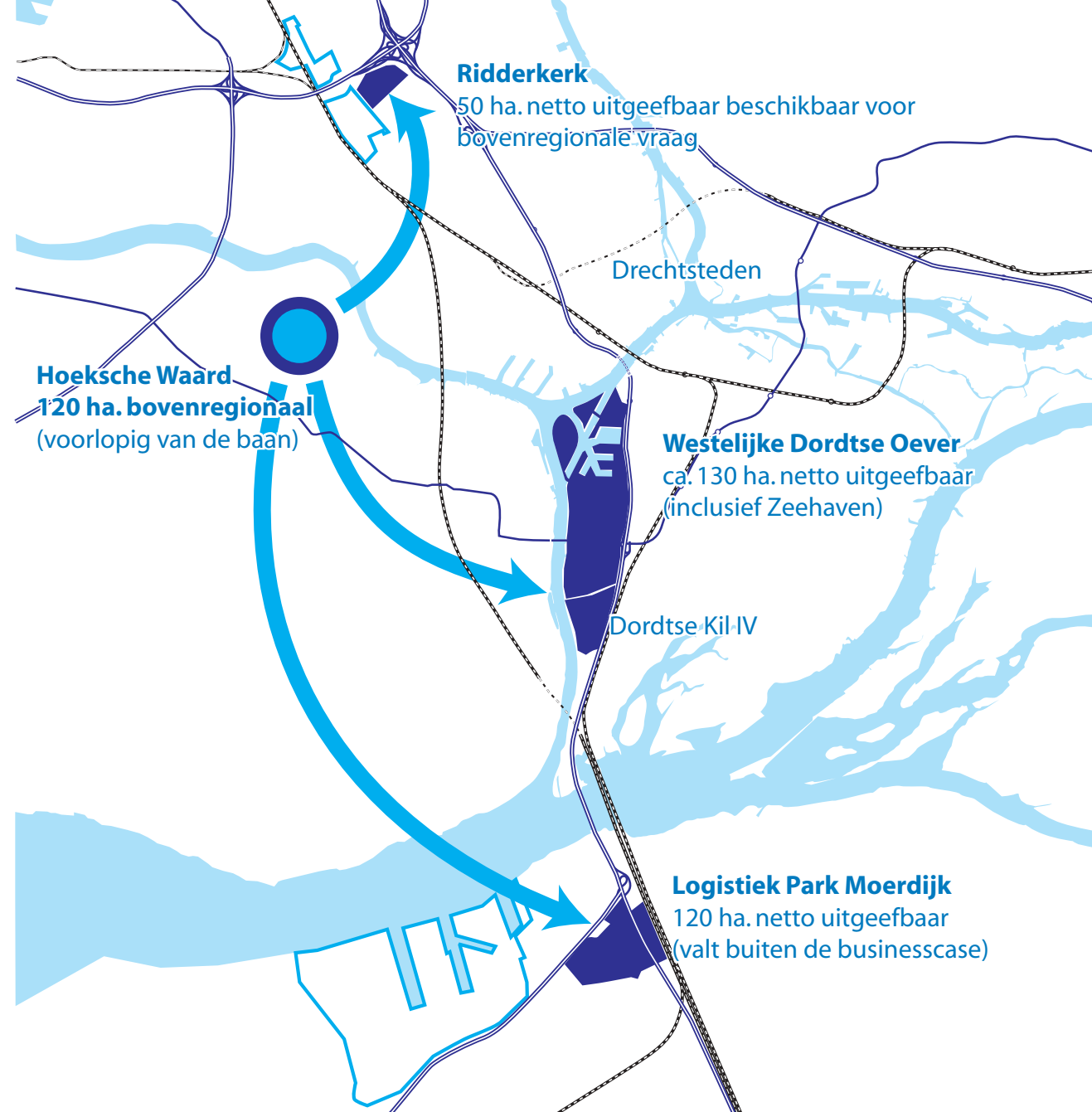
20 april 2009

Opvang Bovenregionale vraag HW:

- **Ridderster**
- **Westelijke Dordtse Oever**
- **Moerdijk (geen opvang)**

Doel Businesscase:

- **Bestaande plannen te versnellen**
- **Ruimte te creëren**
- **De bovenregionale markt bedienen**



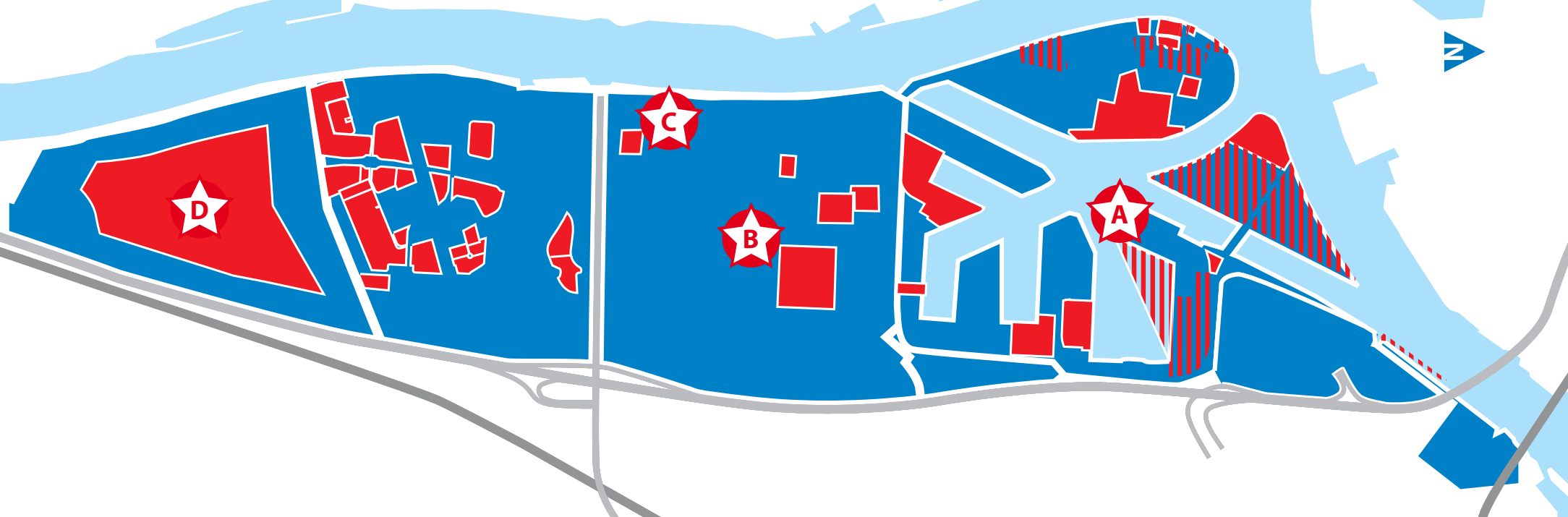
## Discussie Hoeksche Waard

### Knelpunten

- De Drechtsteden worden omringd door waardevolle landschappen, waardoor stedelijke uitbreiding niet meer mogelijk is.
- Binnenstedelijke intensivering is dan ook de enige toekomstbestendige strategie en is in lijn met de SER-ladder.
- Het inschatten van beschikbare ruimte in de regio voor extra bovenregionale bedrijven is mede afhankelijk van de keuze voor een groeiscenario.



# Binnenstedelijk intensiveren



Dordtse Kil IV

Dordtse Kil III

Dordtse Kil I en II

Zeehaven

- legenda
- uitgeefbare kavels
  - ▨ extensief gebruik

**Ruimte beschikbaar volgens de SER-ladder:**

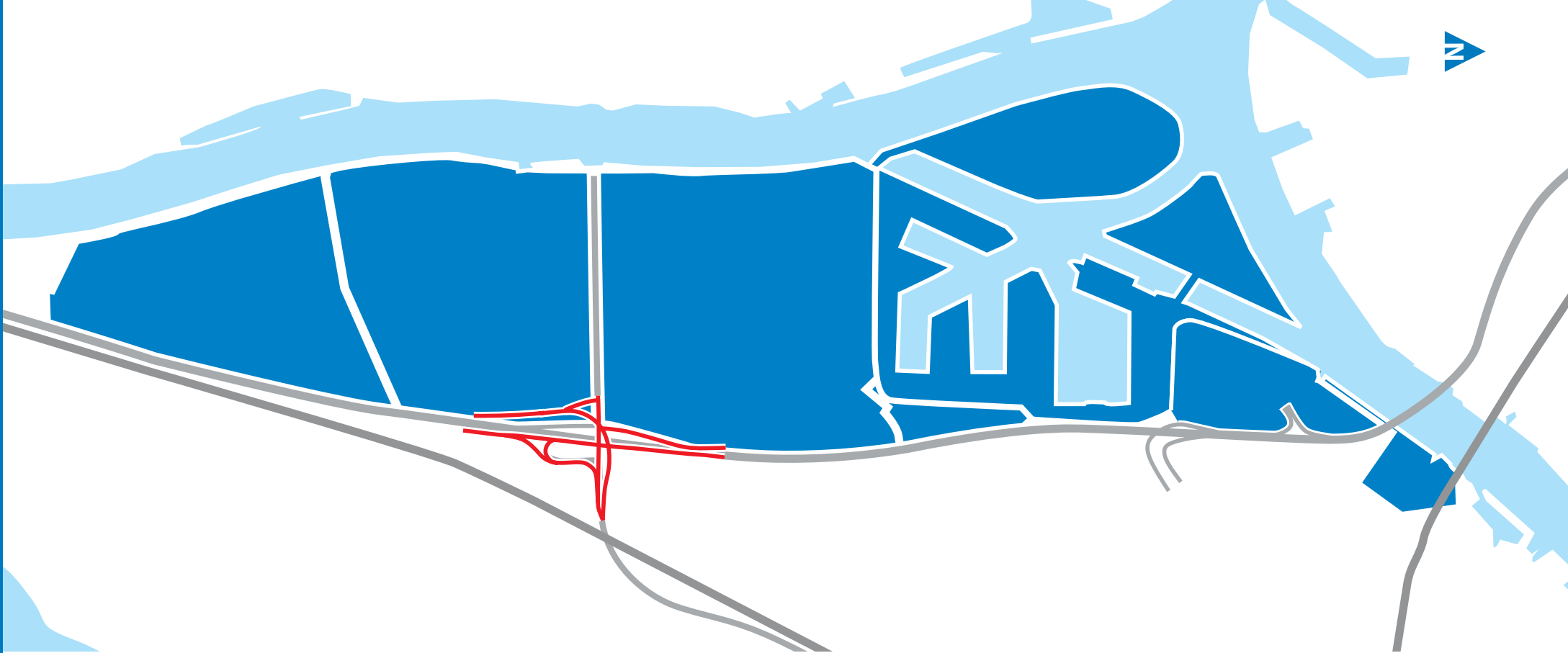
	<i>geschikt voor bovenregionaal</i>	<i>geschikt voor logistiek</i>
<span style="color: red;">★</span> Uitvoeren Masterplan Zeehaven & intensiveren	60 ha extra ruimte	30 ha
<span style="color: red;">★</span> Zonen en herstructureren Dordtse Kil I en II	10 ha extra ruimte	5 ha
<span style="color: red;">★</span> Intensiveren langs Kildijk	10 ha extra ruimte	10 ha
<span style="color: red;">★</span> Aanleggen en duurzaam inrichten Dordtse Kil IV	65 ha eerder uitgeefbaar	65 ha

**Geschikte ruimte voor bovenregionale bedrijven**



# Maatregelenpakket

**Bestuurlijke overeenkomst WDO**



### Realisatie van fly-over tussen N3 en A16

Doel	Verbeteren ontsluiting WDO en doorstroming N3
Inzet	Versnelde realisatie
Kosten	gedekt gemaakte/ geplande investeringen Dordrecht: € 9 miljoen
Partners	Rijk, Rijkswaterstaat, Provincie Zuid Holland

## 1. Aanleggen fly-over A16 - N3

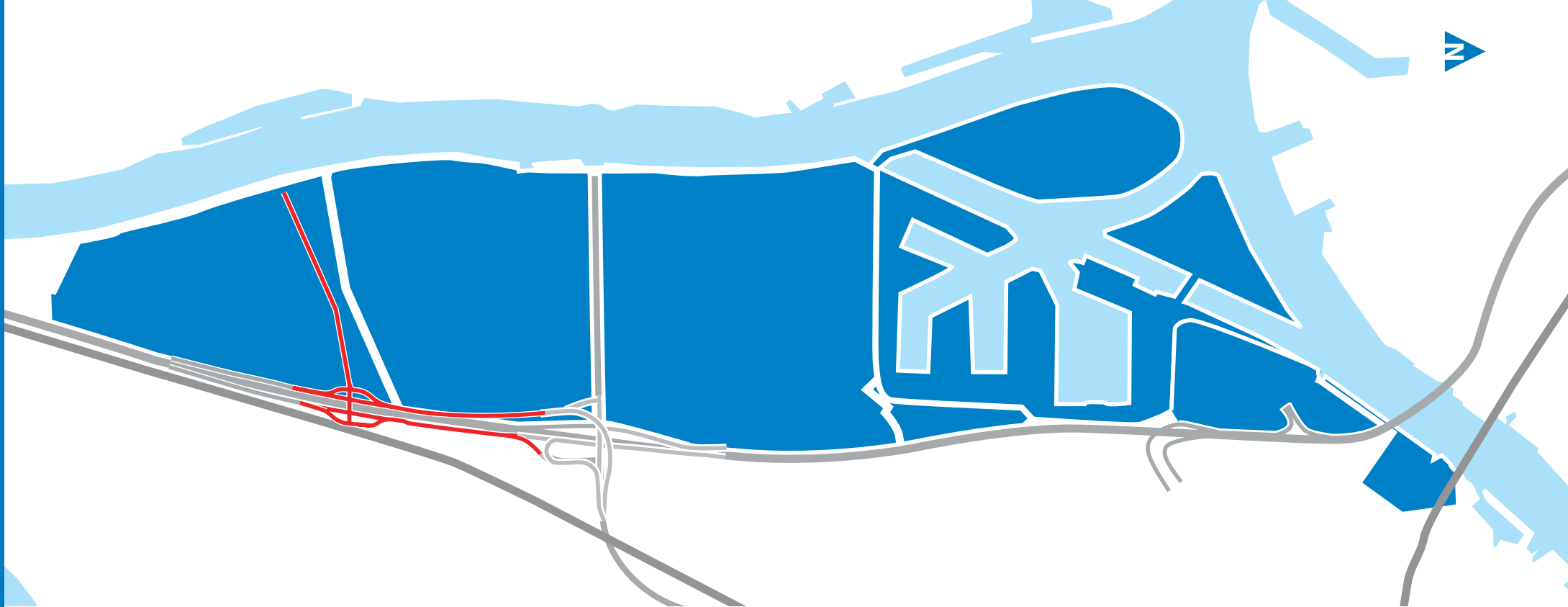


Huidige situatie knooppunt A16 - N3



Montage met de fly-over

# 1. Aanleggen fly-over A16 - N3



### Realisatie nieuwe aansluiting op de A16

Doel	marktconforme ontsluiting WDO door extra afslag aan A16, keiharde basisvoorwaarde voor doelgroep
Inzet	Betere bereikbaarheid DK IV, marktconforme ontsluiting van de WDO
Opgave	Realiseren parallelbaan om doorstroming A16 te handhaven conform eisen RWS
Kosten	€ 20 miljoen (waarvan 2,5 mln. voor noodzakelijke parallelstructuur) Geplande investeringen Dordrecht: € 5 miljoen
Partners	Rijk, Rijkswaterstaat, Provincie Zuid Holland

## 2. Realiseren nieuwe aansluiting DK IV

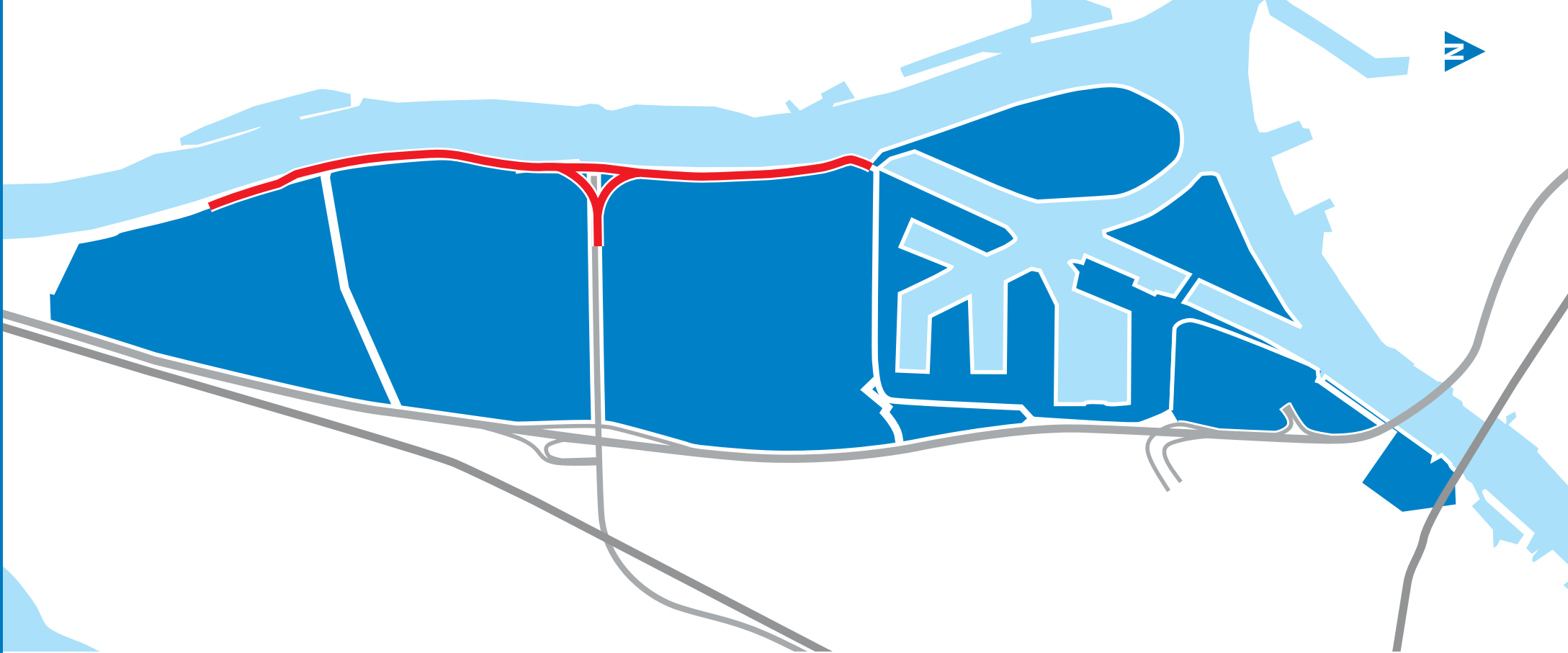




### Ontruiming en sanering woonwagenkamp

Doel	ruimte creëren (Kil III) en ontwikkeling/ontsluiting Kil IV mogelijk maken
Inzet	Versnellen en ruimte creëren
Opgave	Alternatieve locatie voor de woonwagens Bodemsanering
Kosten	€ 3,0 miljoen

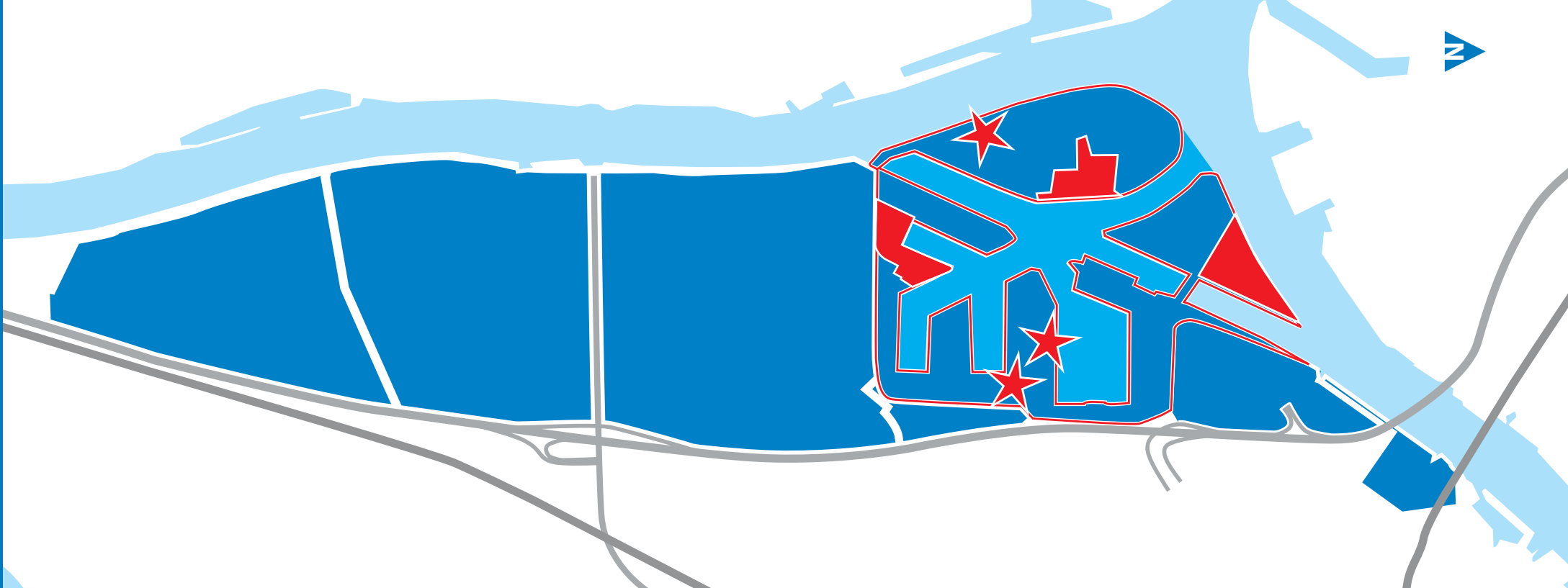
## 3. Bodemsanering woonwagenkamp



#### Aanleggen van een westelijke ontsluiting bij de dijkverzwaring van de Kildijk

Doel	betere doorstroming en interactie binnen heel DK I-IV + Zeehaven, optimale multimodaliteit WDO
Inzet	Benutten van momentum dijkverzwaring, interne congestie oplossen
Kosten	€ 4 miljoen voor aanleg rijweg voor zwaar vrachtwagenverkeer
Partners	Rijk, Rijkswaterstaat, Havenbedrijf Rotterdam, Provincie Zuid Holland, Waterschap

## 4. Westelijke ontsluiting aanleggen



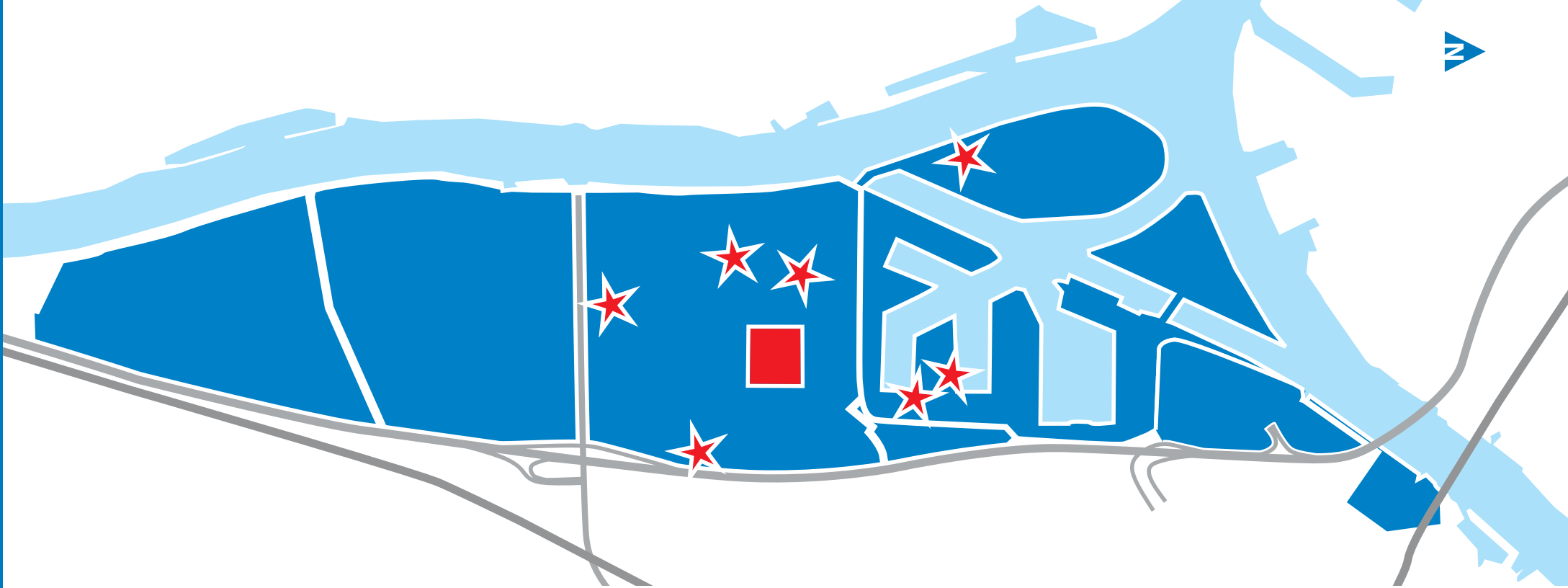
### Uitvoering Masterplan Zeehaven

Doel	Benutten extra modaliteit Marktconform houden van bestaande terreinen
Inzet	Versnellen en 60 hectare ruimte creëren
Opgave	Bodemsanering, verbeteren ontsluiting, onrendabele toppen
Kosten	Ongedekt: € 13,0 miljoen, onrendabele top Gemaakte en/of geplande investeringen Dordrecht: € 25 miljoen
Partners	Rijk, Provincie Zuid Holland, Waterschap, Havenbedrijf Rotterdam. private investeringen €150 – 200 miljoen, publieke investeringen € 66 miljoen, waarvan €25 miljoen door Dordrecht (zie hiervoor)

## 5. Masterplan Zeehaven



## 5. Masterplan Zeehaven



### Zoneren en herprofilieren van delen van terreinen Dordtse Kil I en II

Doel	op peil houden kwaliteit en extra ruimte creëren, intensiveren gebruik
Inzet	circa 7 tot 12 ha ruimte creëren door actieve revitalisering en herprofilering van de terreinen
Voorwaarde	Revitalisering en herprofilering
Kosten	€ 13 miljoen
Partners	Rijk, Provincie Zuid-Holland, Waterschap, Havenbedrijf Rotterdam en particuliere investeerders

## 6. Zoneren en herstructureren DK I en II



### Versneld en duurzaam ontwikkelen DK IV

Doel	marktconform maken terrein voor bovenregionale vraag (kavels > 5 ha mogelijk maken)
Inzet	versnellen, ruimte creëren op duurzame wijze
Opgave	plan marktconform maken, planontwikkeling versnellen
Thema's	Plaatsing windmolens, sanering explosieven WO II, versnellen stedenbouwkundig plan , intensiveren/efficiënt ruimtegebruik
Kosten	€ 7 miljoen (extra rente- en planversnellingskosten, kosten door invulling met andere functies)
Partners	Rijk, Provincie Zuid Holland, Havenbedrijf Rotterdam, Waterschap

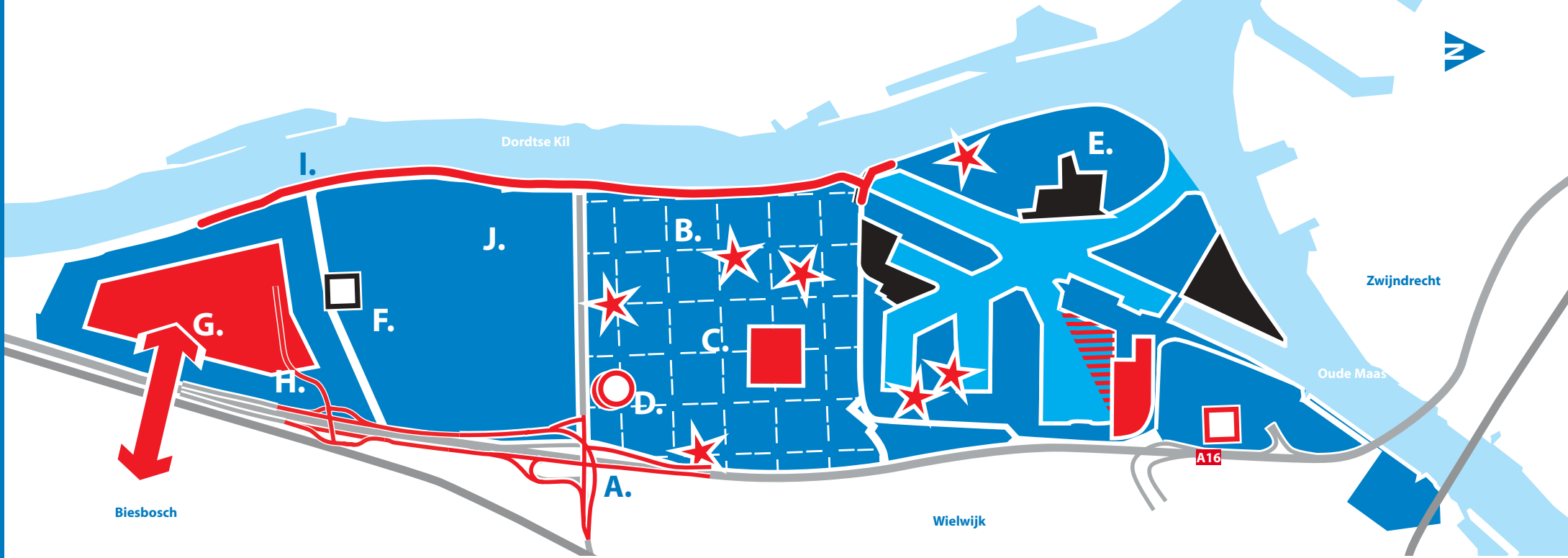
## 7. Versneld ontwikkelen Dordtse Kil IV



### Realisatie vrachtwagenparkeerplaats, met evt. representatieve entree naar DK I + II

Doel	verouderende terreinen nieuwe kwaliteitsimpuls geven, oplossen van de parkeeroverlast en in belangrijke vestigingseis van bovenregionale logistiek voorzien.
Inzet	Representatieve entree DK I + II met veilige truckparkeerplaats en servicestation (omvang 3 hectare)
Kosten	€ 4 miljoen
	Geplande investeringen Dordrecht: € 1,8 miljoen
Partners	Rijk, Provincie Zuid-Holland, ontwikkelaar en particuliere investeerders

## 8. Realiseren vrachtwagenparkeren/entree



### Maatregelen

1. Fly-over N3-A16
2. Nieuwe aansluiting A16
3. Bodemsanering woonwagenkamp
4. Aanleg westelijke ontsluiting
5. Masterplan Zeehaven
6. Zoneren en herstructureren DK I en II
7. Versneld ontwikkelen DK IV
8. Vrachtwagenparking

### kosten

- gedekt
- € 15 miljoen
- € 3 miljoen
- € 4 miljoen
- € 13 miljoen
- € 13 miljoen
- € 7 miljoen
- € 2 miljoen

### Totaal

**57 miljoen**

# Maatregelenpakket WDO



## Maatregelenpakket -> WDO als aantrekkelijk alternatief Hoekse Waard

	<i>geschikt voor bovenregionaal</i>	<i>geschikt voor logistiek</i>	<i>extra kosten</i>
<b>1. Multimodale bereikbaarheid: WDO aantrekkelijk maken voor bovenregionale vraag</b>			
1. Fly-over N3-A16			-
2. Nieuwe aansluiting A16			€ 15 mln
3. Bodemsanering woonwagenkamp			€ 3 mln
4. Aanleg westelijke ontsluiting			€ 4 mln
<b>2. Ruimte bieden volgens SER-ladder</b>			
5. Masterplan Zeehaven	60 ha extra ruimte	30 ha	€ 13 mln
6. Zoneren en herstructureren DK I en II	10 ha extra ruimte	5 ha	€ 13 mln
7. Versneld ontwikkelen DK IV	65 ha eerder uitgeefbaar	65 ha	€ 7 mln
<b>3. Markt bedienen</b>			
8. Realiseren vrachtwagenparking/entree			€ 2 mln
<b>Totaal</b>	<b>135 ha</b>	<b>100 ha</b>	<b>€ 57 mln</b>

## Bestuurlijke overeenkomst WDO