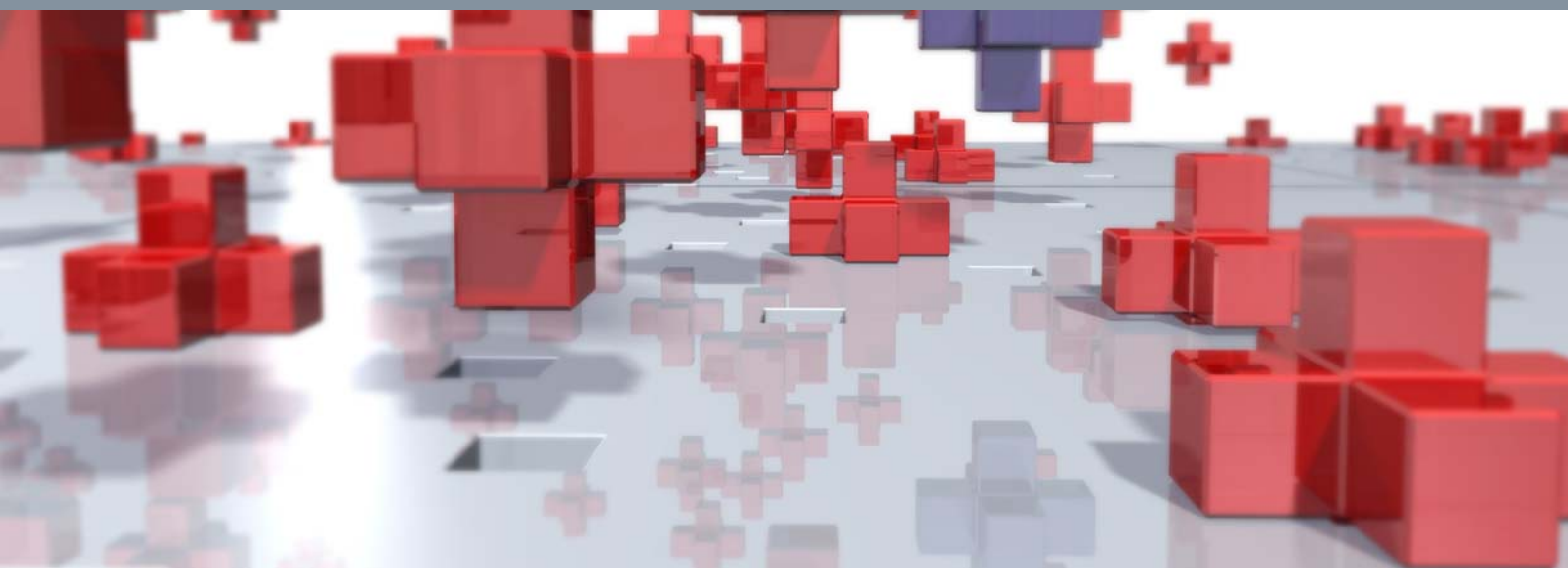


Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Suikerfabriekterrein Puttershoek

Gemeente Binnenmaas



Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER
Suikerfabriekterrein Puffershoek

Gemeente Binnenmaas

Inhoudsopgave	pagina
1. AANLEIDING	3
1.1 Aanleiding en noodzaak m.e.r.-procedure	3
1.2 M.e.r.-plicht?	3
1.3 MER en relatie met bestemmingsplan	7
1.4 Inspraak en raadpleging	7
1.5 Leeswijzer	8
2. BESCHRIJVING PLAN	9
2.1 Het plangebied	9
2.2 Het voornemen	10
2.3 Het beleidskader	12
3. ALTERNATIEVEN	17
3.1 Inleiding	17
3.2 Referentiesituatie	17
3.3 Alternatief 1: Afsprakenkader/het voornemen	19
3.4 Alternatief 2: Duurzame ontwikkeling	20
3.5 Voorkeursalternatief	20
4. OPBOUW MER	23
5. BEOORDELINGSKADER	25
5.1 Detailniveau en beoordelingsmethodiek	25
5.2 Milieuaspecten	25
6. DE PROCEDURE	31
6.1 Procedure	31

1. AANLEIDING

1.1 Aanleiding en noodzaak m.e.r.-procedure

De gemeente Binnenmaas is voornemens het voormalige suikerfabriekterrein in Puttershoek te herontwikkelen. Dit voornemen is vastgelegd in het Afsprakenkader Bedrijventerrein Programmering Hoeksche Waard 2014 – 2030. Dit is een overeenkomst tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeenten in de Hoeksche Waard. Onderdeel van dit afsprakenkader is de ontwikkeling van het buitendijkse gebied van het suikerfabriekterrein tot een bovenregionaal watergebonden bedrijventerrein. Het binnendijkse gebied van het suikerfabriekterrein rond de specialiteitenfabriek zal niet worden ontwikkeld en een agrarische bestemming krijgen. Ten slotte zullen de vloeivelden een bestemming krijgen die grondberging mogelijk maakt en een wijzigingsbevoegdheid naar glastuinbouw.

De herontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een op te stellen bestemmingsplan voor het suikerfabriekterrein. Voor het bestemmingsplan moet een MER opgesteld worden vanwege de aard en omvang van de voorziene ontwikkelingen (bestaande en nieuwe bedrijven) en de op voorhand niet uit te sluiten significante effecten op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 1.2 wordt nader ingegaan op deze m.e.r.-plicht. Deze NRD vormt de start van de m.e.r.-procedure.

1.2 M.e.r.-plicht?

Een m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn twee mogelijke aanvliegroutes die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht.

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. In de volgende paragraaf is opgenomen welke m.e.r.-plichten kunnen gelden voor het bestemmingsplan.
2. Toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan kan verplicht zijn. In dat geval is het bestemmingsplan ook plan-m.e.r.-plichtig.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich de Natura 2000-gebieden: Oude Maas (800 meter afstand), Oude Land van Strijen (3 kilometer afstand), Boezems Kinderdijk (8 kilometer afstand) en Biesbosch (9 kilometer afstand).

Momenteel wordt een voortoets opgesteld om te bepalen of significant verstorende effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Indien dit niet het geval is, moet een passende beoordeling opgesteld worden.

Bedrijventerreinen

Een bedrijventerrein is in zijn geheel m.e.r.-plichtig als het bestemmingsplan betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein met een oppervlakte van 75 hectare of meer¹.

Het watergebonden bedrijventerrein is circa 13,6 hectare groot en daarom niet m.e.r.-plichtig.

Nieuwe bedrijven

Naast de m.e.r.-plicht voor het bedrijventerrein als geheel kan het bestemmingsplan ook kaderstellend zijn voor de vergunningverlening van individuele bedrijven die voorkomen op lijst C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Het betreft onder andere de volgende watergerelateerde bedrijven:

- Scheepsbouw- en reparatiebedrijven voor metalen schepen in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productieoppervlak van 50.000 m² of meer;
- Cementfabrieken in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.

Bedrijven die voorkomen op lijst C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. komen voor op de Staat van inrichtingen van het bestemmingsplan en kunnen zich daarom vestigen op het nieuwe bedrijventerrein. Het bestemmingsplan is daarom m.e.r.-plichtig.

Bestaande bedrijven

In D38.1/38.2 en 38.2 is opgenomen wanneer een suikerfabriek en aanverwante activiteiten m.e.r.(beoordelings)-plichtig zijn, namelijk door:

- de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een suikerfabriek in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteiten van 12.500 ton per dag of meer (D38.1). Deze categorie heeft betrekking op het verwerken van suikerbieten.
- de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een siroopfabriek in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteiten van 20 miljoen liter per jaar of meer (D38.2). Deze categorie heeft betrekking op het produceren van vloeistoffen, zoals limonade.
- de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een suikerwarenfabriek. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 15.000 ton per jaar of meer (D38.3). Deze categorie heeft onder andere betrekking op snoepfabrieken.

Het is niet gedefinieerd wat een suikerwarenfabriek exact is. Het is daarom niet uit te sluiten dat de bestaande specialiteitenfabriek onder categorie 38.3 kan vallen, waardoor het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig wordt.

¹ D 11.3 bijlage Besluit milieueffectrapportage

Er is sprake van een m.e.r.-plicht, omdat het bestemmingsplan de specialiteitenfabriek toe staat. Het bestemmingsplan is kaderstellend voor de verlening van omgevingsvergunning milieu.

Glastuinbouw

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is bij D9 opgenomen dat de volgende inrichtingen m.e.r.-plichtig zijn:

- een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de vestiging van een glastuinbouwgebied van 50 hectare of meer. Dit betreft het bruto-oppervlak². Het bestemmingsplan is in dit geval het kaderstellend plan voor de omgevingsvergunning milieu voor de oprichting van een glastuinbouwbedrijf. Indien het glastuinbouwgebied groter is dan 50 hectare is een plan-m.e.r.-procedure vereist. Dit is niet het geval.

In het bestemmingsplan wordt minder dan 50 hectare bruto glastuinbouwgebied mogelijk gemaakt en is daarom voor glastuinbouw niet plan-m.e.r.-plichtig.

Weg

Wegen zijn opgenomen in C1.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Het betreft de aanleg van een autosnelweg of een autoweg. Het bestemmingsplan heeft in ieder geval geen betrekking op een autosnelweg en is daarom voor wegen niet m.e.r.-plichtig.

Haven

In C4 van de bijlage van het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een haven voor de binnenscheepvaart of een met het land verbonden en buiten een haven gelegen pier voor lossen en laden opgenomen. In gevallen waarin:

- de aanleg betrekking heeft op een haven die bevaarbaar is voor schepen met een laadvermogen van 1.350 ton of meer of een pier die schepen kan ontvangen met een laadvermogen van meer dan 1.350 ton of
- de wijziging betrekking heeft op een oppervlak van 100 hectare of meer.

Het bestemmingsplan maakt een revitalisering van de haven op de huidige locatie mogelijk, maar geen verplaatsing. Deze wijziging heeft een kleiner oppervlak dan 100 hectare of meer, waardoor geen sprake is van een m.e.r.-plicht.

Indien toch gekozen wordt voor de verplaatsing van de haven/andere insteek van de haven kan dit leiden tot een project m.e.r.-plicht. Dit geldt ook als besloten wordt de bestaande kade parallel aan de Oude Maas te verlengen.

In onderstaande tabel zijn de mogelijke m.e.r.-plichten samengevat. Grijs gearceerd is aangegeven of op basis van het Afsprakenkader (en beslissingen daarna) een m.e.r.-plicht geldt.

² ABRvS 24 juli 2002, LJN AE5781

	Plan- MER/Project-MER	Geen Plan-MER (wel vormvrije m.e.r. beoordeling*)
Bedrijven	Bedrijven die voorkomen op lijst C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. toelaten	Bedrijven die voorkomen op lijst C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. uitsluiten in de regels van het bestemmingsplan
Bestaande bedrijven	De bestaande bedrijven zijn aan te merken als m.e.r.-plichtig	Indien de bestaande bedrijven niet als m.e.r.-plichtig aan te merken zijn is er geen sprake van een m.e.r.-plicht
Glastuinbouw	Glastuinbouwgebied groter dan 50 hectare (bruto)	Glastuinbouwgebied kleiner dan 50 hectare (bruto). Het betreft 43 ha bruto.
Nieuwe ontsluitingsweg van het glastuinbouwbedrijf	De aanleg van een autoweg	De nieuwe weg mag niet voldoen aan de definitie van een autoweg. Er komt geen nieuwe weg.
Haven	Het verplaatsen van de haven (aanleg van de haven). Deze zal niet plaatsvinden in verband met de hoge kosten. Afhankelijk van overleg RWS eventueel verlenging kade parallel aan Oude Maas.	Groot onderhoud van de haven op de huidige locatie
Voortoets	Als uit de voortoets volgt dat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten. (+ passende beoordeling)	Als uit de voortoets volgt dat significant negatieve effecten zijn uit te sluiten

*Bij plannen die onder de drempelwaarden zoals opgenomen in kolom 2 in de D-lijst blijven moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt bepaald of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk
- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn niet uitgesloten: er is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk

Met betrekking tot de bestaande dijken vinden er geen wijzigingen plaats. Ook zullen op de gronden, die een agrarische bestemming krijgen geen agrarische bedrijven mogen vestigen. Hiervoor geldt dan ook geen m.e.r.-plicht.

1.3 MER en relatie met bestemmingsplan

Een m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de planvoorbereiding van het bestemmingsplan en de procedure die daarvoor moet worden doorlopen.

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau van het MER geeft invulling aan een verplicht onderdeel van de m.e.r.-procedure (zie ook hoofdstuk 5), namelijk consultatie van de betrokken bestuursorganen over de inhoud (reikwijdte en detailniveau) van het op te stellen MER. Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt daarnaast voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

1.4 Inspraak en raadpleging

Deze NRD vormt het begin van de m.e.r.-procedure. De NRD vormt een duidelijk kader voor het op te stellen MER. Diverse betrokken (overheids)instanties en de Commissie voor de m.e.r. worden geraadpleegd over de inhoud van deze NRD. Ook burgers kunnen reageren op de NRD gedurende een periode van 6 weken na openbare kennisgeving. Het resultaat van deze consultatie wordt betrokken bij de opstelling van het MER.

Ingebrachte adviezen/reacties worden meegenomen in het vervolg van het m.e.r.-proces. De volgende instanties worden geraadpleegd voor advies:

- Provincie Zuid-Holland;
- gemeenten: Dordrecht, Zwijndrecht, Barendrecht, Strijen, Cromstrijen, Albrandswaard, Oud-Beijerland;
- Waterschap Hollandse Delta;
- Rijkswaterstaat;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid;
- Gasunie;
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- LTO-Noord, afdeling Hoeksche Waard;
- Vereniging Hoeksche Waard Landschap;
- Omgevingdienst Haaglanden.

Daarnaast:

- Commissie voor de milieueffectrapportage;
- Suiker Unie;
- Bewoners;
- Klankbordgroep.

Reacties/adviezen kunnen per email/post worden gestuurd aan:

Gemeente Binnenmaas
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5455
3299 ZH MAASDAM

E-mailadres: suikerfabriek@binnenmaas.nl

Onder vermelding van 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Suikerfabriekterrein Puttershoek.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 vindt u de voorgeschiedenis van de ontwikkeling van het suikerfabriekterrein en de inhoudelijke eisen die door het beleid gesteld worden aan het MER. In hoofdstuk 3 worden de alternatieven en in hoofdstuk 4 de reikwijdte en het detailniveau voor het MER beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de procedure.

2. BESCHRIJVING PLAN

2.1 Het plangebied

Het plangebied ligt aan de Oude Maas en grenst ten zuidoosten aan het dorp Puttershoek (zie figuur 1). De locatie ligt in de Hoekse Waard in de provincie Zuid-Holland en is ontsloten via de N217.



Figuur 1: ligging en begrenzing plangebied

Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 100 hectare. Het terrein was voorheen in gebruik door de suikerfabriek van Suiker Unie voor de productie van suiker. De belangrijkste bedrijfsactiviteit was het verwerken van suikerbieten. De bedrijfsprocessen vonden plaats in het zuidelijke deel en het deel dat grenst aan de Oude Maas. Ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit was het noordwestelijke gedeelte van het terrein ingericht voor waterzuivering en grondberging (de vloeivelden). In 2004 is de productie van suiker gestaakt. De bedrijfsbebouwing is voor het grootste gedeelte (buitendijks) in 2011 gesloopt. Voor het bedrijf zijn nog omgevingsvergunningen milieu en bouwen actief.

De volgende bedrijven zijn momenteel op het bedrijventerrein gevestigd:

- Specialiteitenfabriek van Suiker Unie, deel van voormalige suikerfabriek;
- Distributiecentrum van Suiker Unie;

- Intertaste, ontwikkelingen en produceren van sauzen en kruidenmengsels op basis van natuurlijke ingrediënten;

Het overige gedeelte van het terrein is onbebouwd.

Het studiegebied voor het MER kan voor bepaalde milieuaspecten de plangrenzen overschrijden aangezien de effecten verder kunnen reiken dan de grenzen van het plangebied. Dit is onder andere het geval bij de beoordeling van effecten van stikstofdepositie en geluid op Natura 2000-gebieden en nabijgelegen woonwijken. Het effectgebied buiten het plangebied vormt het studiegebied. Het plangebied en het studiegebied tezamen vormen de fysieke reikwijdte van het MER.

2.2 Het voornemen

Op basis van het Afsprakenkader bedrijventerreinprogramma Hoeksche Waarde 2014-2030³ wordt een bestemmingsplan opgesteld. In figuur 2 is de invulling van het terrein zoals opgenomen in het Afsprakenkader weergegeven. De ontwikkelingsmogelijkheden die het Afsprakenkader vormen zijn de basis van het voornemen⁴.

In het MER moeten de maximaal mogelijke milieueffecten van het voornemen worden onderzocht (worst case). In het navolgende worden de onderdelen van het voornemen genoemd die naar huidig inzicht relevant zijn voor het MER. Een nadere omschrijving van de exacte voorziene inrichting per deelgebied is nog niet bekend. In het MER zal de exacte invulling van het voornemen en de onderzoeksalternatieven worden opgenomen.

Ruimtebeslag

Het ruimtebeslag is relevant ten aanzien van meerdere milieuaspecten, waaronder effecten op natuur, landschap, cultuurhistorie en water. Het buitendijkse watergebonden terrein heeft een omvang van 13,6 hectare netto en de ontwikkeling van de glastuinbouw bedraagt 43 hectare bruto.

³ Afsprakenkader tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Bijerland en Strijen

⁴ De eigenaar heeft voor het terrein een aantal andere wensen dan de gemeente. In het MER worden de effecten van deze wensen op het milieu ook in beeld gebracht in de vorm van varianten. Voor de gemeente blijft het Afsprakenkader het uitgangspunt voor de ontwikkeling van het terrein. (zie paragraaf 3.3 alternatief 1)



Figuur 2 Kaart Afsprakenkader

Buitendijks (watergebonden bedrijventerrein)

Het buitendijkse deel van het terrein wordt herontwikkeld tot een bovenregionaal watergebonden bedrijventerrein. Hier is ruimte voor bedrijven met maximaal milieucategorie 5.1. Uit onderzoek naar de vestigingsperspectieven van bedrijven⁵ volgt dat enkele hoofdcategorieën van doelgroepen interessant zijn voor een vestiging op het terrein. Het gaat dan om logistiek, groothandel in onder andere zand en grind, akkerbouwproducten en veevoer, industrie zoals betonindustrie, metaal en veevoederproductie en maritiem & maintenance. Deze worden meegenomen in het MER-onderzoek om de milieueffecten in beeld te krijgen. Uitkomst van het onderzoek zal mede bepalen of uiteindelijk deze bedrijven ook mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan.

Uitgangspunt is dat de bestaande bedrijven (deze bevinden zich grotendeels niet in dit deelgebied) de bedrijfsvoering kunnen blijven uitvoeren.

⁵ Hoeksche Waard vestigingsperspectief concept eindrapportage, Buck consultants international, 30 april 2014.

Vloevelden (glastuinbouw)

Op de vloevelden wordt uitgegaan van de vigerende bestemming grondberging en via een wijzigingsbevoegdheid wordt glastuinbouw mogelijk gemaakt. De mogelijkheid tot het bouwen van 1 agrarische bedrijfswoning per glastuinbouwbedrijf zorgt voor een vergroting van de verkoopmogelijkheden. Er vindt geen aanpassing van de ontsluitingswegen plaats.

Binnendijks

De gronden in het binnendijkse deel zijn momenteel in gebruik als grasland of voor de akkerbouw. Deze gronden worden niet ontwikkeld tot bedrijventerrein, maar krijgen conform het huidige gebruik een agrarische bestemming, waarbij geen bouwvlakken worden toegevoegd.

Ontsluiting

Het transport van en naar het watergebonden bedrijventerrein vindt plaats via de Oude Maas. Een nieuwe ontsluitingsweg is daarom niet nodig.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein vindt plaats vanaf 2016 en neemt naar verwachting minstens 10 jaar in beslag.

2.3 Het beleidskader

In het MER wordt gebruik gemaakt van diverse integrale en sectorale beleidskaders.. Onderstaand zijn de belangrijkste beleidsstukken en de sectorale beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau opgenomen

Beleidsstuk	Wie	Relevantie
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	Rijk	In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. 3 rijksdoelen: <ul style="list-style-type: none">• de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;• de bereikbaarheid verbeteren;• zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), AMvB Ruimte	Rijk	In het Barro, beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, is een aantal nationale belangen opgenomen, dat juridische borging vereist. Het gaat om Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zullen de onderwerpen

		Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJselmeergebied en Duurzame verstedelijking opgenomen worden in het Barro.
Nationaal Waterplan 2009-2015	Rijk	Het Nationaal Waterplan heeft betrekking op het gehele watersysteem van Nederland, zowel oppervlaktewater, grondwater, als de bijbehorende waterkeringen, oevers en dergelijke
Waterwet	Rijk	De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een watervergunning op grond van de Waterwet is vereist voor alle bouwactiviteiten in het rivierbed
Beleidsregel grote rivieren	Rijk	Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Oude Maas. De beleidsregel is van toepassing op het binnen het plangebied gelegen en aangrenzende deel van de Oude Maas en de daarbij behorende buitendijkse gronden. In de Bgr wordt onderscheid gemaakt tussen het stroomvoerend- en het bergend regime. Voor de Oude Maas geldt het bergend regime, wat inhoudt dat activiteiten zijn toegestaan, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.
Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet	Rijk	De soorten en gebieden in het plangebied en studiegebied worden beschermd door de Flora en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Het beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet strekt zich uit tot gebieden die zijn aangewezen of aangemeld onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en de Beschermde Natuurmonumenten. In de omgeving van het plangebied liggen enkele Natura 2000-gebieden, waaronder het gebied 'Oude Maas'.
Visie ruimte en mobiliteit	Provincie Zuid-Holland	In de visie is het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid en het mobiliteitsbeleid vastgelegd. Voor bedrijventerreinen wil de provincie de match tussen vraag en aanbod verbeteren. De huidige mismatch is kwalitatief en kwantitatief van aard en er is te weinig ruimte voor functiemenging. De provincie houdt hierbij vast aan de reservering van terreinen voor watergebonden bedrijven, waaronder het suikerfabriekterrein. Deze bedrijven hebben hun toegevoegde waarde veelal in relatie tot het havenindustriële complex. Watergebonden bedrijventerreinen moeten daadwerkelijk beschikbaar blijven voor bedrijven die de binnenvaart gebruiken. Op bedrijventerreinen met milieucategorie 1 en 2 kan sprake zijn van functiemenging met bijvoorbeeld wonen. Bedrijventerreinen in milieucategorieën 4 en 5 zijn echter alleen bestemd voor bijpassende bedrijven. Op terreinen van milieucategorie 3 is

		menging met andere functies mogelijk, mits dit het functioneren van het bedrijventerrein als zodanig niet belemmert.
Verordening ruimte 2014	Provincie Zuid-Holland	<p>De hoofdpunten uit de verordening zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toepassen van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' • Bedrijven mogelijk maken uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, passend bij de omgeving van het bedrijventerrein waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen die mogelijk zijn op grond van een onherroepelijk bestemmingsplan of het Programma Ruimte • Kleine zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m2 per vestiging zijn toegestaan. • Nieuwe bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan als dit niet ten kosten gaat van het functioneren en de toelaatbaarheid van bedrijven in de hogere milieucategorieën • Buiten bestaande winkelconcentraties is PDV (perifere detailhandel) mogelijk in de vorm van uitsluitend ABC goederen (detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken, tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen. Tuincentra en bouwmarkten van minimaal 1.000 m2 zijn alleen mogelijk in overeenstemming met de regionale visie detailhandel, als het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast en als er geen sprake is van onaanvaardbare leegstand. • Primaire en regionale waterkeringen worden als zodanig bestemd. • Gronden die tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) behoren worden zodanig bestemd dat de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet significant beperkt worden. <p>De provincie brengt de verordening in lijn met het Afsprakenkader voor wat betreft glastuinbouw.</p>
Waterplan	Gemeente Binnenmaas	Kader van de gemeente Binnenmaas en het Waterschap Hollandse Delta voor het beheren van een veilig en aantrekkelijk watersysteem
Structuurvisie Binnenmaas 2020	Gemeente Binnenmaas	<p>De hoofdpunten uit de structuurvisie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestaande bedrijventerreinen worden niet omgezet naar nieuwe functies • Geen ruimte voor nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen (m.u.v. beperkte perifere detailhandel)

		<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan • Nieuwe woningen op het bedrijventerrein zijn niet toegestaan • Uitgangspunt voor bedrijventerreinen is intensief ruimtegebruik • Indien er ruimte wordt geboden voor hogere milieucategorieën is het waarborgen van de leefbaarheid van de omgeving het uitgangspunt en de bestaande milieucategorie het maximum • De inrichting van het buitendijkse deel van het suikerfabriekterrein voor watergerelateerde bedrijven wordt gefaciliteerd. • Op de bezinkingsvelden van de suikerfabriek wordt de ontwikkeling van een duurzaam glastuinbouwcluster gefaciliteerd.
--	--	--

3. ALTERNATIEVEN

3.1 Inleiding

In het MER dienen realistische, uitvoerbare alternatieven onderzocht te worden om de besluitvorming te ondersteunen met milieu-informatie. De voorziene ontwikkelingsmogelijkheden moeten zo volledig mogelijk worden belicht (volledige bandbreedte).

Vertrekpunt is het afsprakenkader. Op basis van de resterende vrijheden in dit plan komen we tot twee MER-alternatieven die een realistische bandbreedte weerspiegelen.

De alternatieven zijn beschreven in paragraaf 3.3 en 3.4. De exacte invulling van de alternatieven wordt in het MER opgenomen. De alternatieven worden vergeleken met de referentiesituatie (paragraaf 3.2).

Het onderzoek naar de alternatieven levert beslisinformatie op om tot optimalisatie van het huidige afsprakenkader te komen (of geeft aan dat aanpassing niet nodig is). Deze (mogelijke) optimalisatie vormt het voorkeursalternatief (VKA) dat mede de basis is voor het op te stellen bestemmingsplan.

3.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie is de situatie waarmee de milieueffecten van de alternatieven worden vergeleken. Het is de situatie waarin de bestemmingsplannen niet worden vastgesteld/uitgevoerd en de daarin opgenomen ontwikkelingen niet plaatsvinden. Deze situatie bestaat uit de (daadwerkelijke) huidige situatie die mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan plus de situatie die op termijn ontstaat als gevolg van de toekomstig zekere ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (bestemde en vergunde activiteiten die zeker binnenkort ingevuld worden). Dit wordt de autonome ontwikkeling genoemd.

Voor het plangebied vigeren de bestemmingsplannen 'Dorp Puttershoek 1994', 'Rustenburg' en '1^e herziening Rustenburg'. In de huidige situatie zijn de gronden op basis van de bestemmingsplannen hoofdzakelijk bestemd voor een suikerfabriek. Voor alle gronden is een specifieke aanduiding opgenomen met daaraan de toegestane functies van een suikerfabriek benoemd. Tevens zijn op delen van het terrein overige agro-industriële activiteiten in milieucategorie 5, een rioolwaterzuivering, nabezinkingsvelden en grondbergingsdoeleinden toegestaan.

Aan de zuidrand van het plangebied bevindt zich het dorp Puttershoek, waar zich voornamelijk woonbestemmingen bevinden. Midden in het plangebied bevindt zich de lintbebouwing langs de Rustenburgstraat. In de noordelijke helft van het plangebied liggen verspreid nog enkele woningen en een agrarisch bedrijf aan de Reeweg en het Kuipersveer.



Figuur 3 Vigerende bestemmingsplannen 'Rustenburg', '1^e herziening Rustenburg en 'Dorp Puttershoek 1994'

In de omgeving van het plangebied vinden de volgende autonome ontwikkelingen plaats:

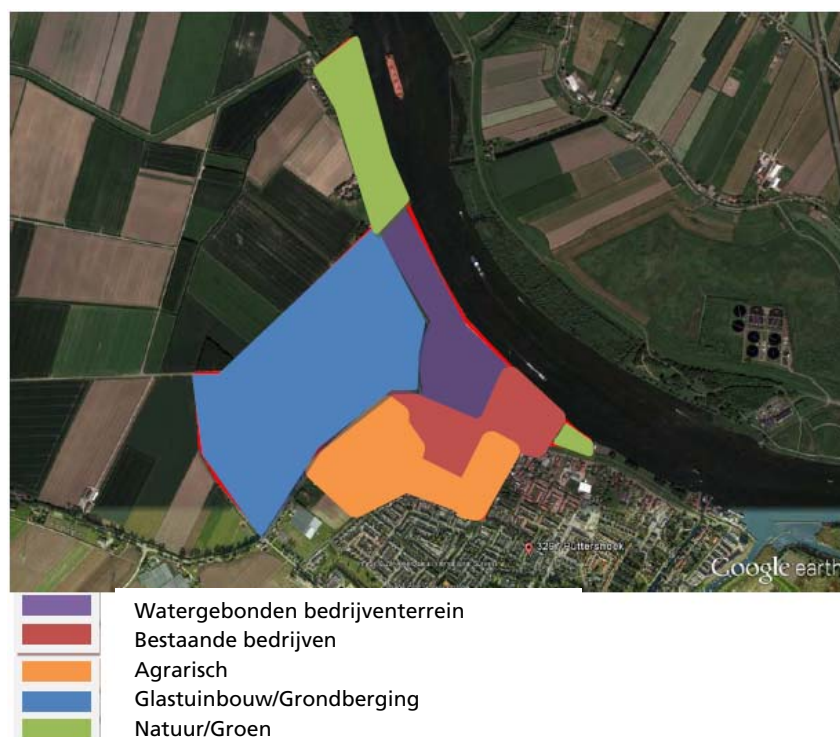
- Woningbouwlocatie Rustenburg;
- Bedrijvenpark Hoeksche Waard.

3.3 Alternatief 1: Afsprakenkader/het voornemen

Dit alternatief bevat nagenoeg de invulling van het bedrijventerrein volgens het afsprakenkader, zoals beschreven in paragraaf 2.2. In alternatief 1 worden de maximale ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen (bovenkant van de realistische bandbreedte). Zo worden de maximaal mogelijke milieueffecten (worst case) in beeld gebracht. Dit betekent onder andere:

- 13,6 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein;
- Zo hoog mogelijke milieucategorieën;
- Voorlopig is er, op de bedrijfstypen en functies in paragraaf 2.2. genoemd na, geen nadere afbakening van toelaatbare bedrijvigheid.

In figuur 4 is een vertaling van het Afsprakenkader weergegeven.



Figuur 4: Alternatief 1

De eigenaar heeft voor het terrein een aantal andere wensen dan de gemeente. In het MER worden de effecten van deze wensen op het milieu ook in beeld gebracht in de vorm van een aantal varianten. Voor de gemeente blijft het Afsprakenkader het uitgangspunt voor de ontwikkeling van het terrein.

Binnen alternatief 1 zal daarom gewerkt worden met een aantal varianten.

Vloevelden

1. De ontwikkeling van een glastuinbouwgebied van 43 hectare (Afsprakenkader)
2. Grondberging (deels reeds mogelijk op basis van vigerend bestemmingsplan)

Watergebonden bedrijventerrein

3. Uitbreiding in noordelijke richting van het terrein met 2 ha (op het gedeelte dat in het Afsprakenkader ingericht wordt als Natuur/Groen)
4. Uitbreiding in zuidelijke richting (op het gedeelte dat in het Afsprakenkader ingericht wordt als Agrarisch)

3.4 Alternatief 2: Duurzame ontwikkeling

Gezien de ligging nabij de kern Puttershoek streeft de gemeente ernaar om de milieuhinder voor de woonkern zo klein mogelijk te laten zijn. In dit alternatief wordt de milieuschade voor de leefomgeving en natuur beperkt en wordt aangegeven waar milieuwinst te behalen is.

Dit alternatief heeft dezelfde basis als alternatief 1, maar op onderdelen is gekozen voor een verdergaand duurzaamheidsprofiel en opties die zorgen voor kleinere of minder milieueffecten. De volgende opties komen op voorhand naar voren als mogelijk realistisch:

- Verkleinen van de geluidscontour;
- Milieuzonering toepassen vanuit de kern Puttershoek, zodat de zwaarste bedrijven centraal op het terrein worden gerealiseerd;
- Zwaarste bedrijven qua emissie van geluid en stikstof niet in de nabijheid van Natura 2000 gebied Oude Maas gerealiseerd en eventueel maxima stellen aan emissies door bedrijven;
- Een optimale groen en landschappelijke inrichting die op voorhand meer bijdraagt aan natuur- en water-/klimaatdoelen dan alternatief 1. Bijvoorbeeld: natuurvriendelijk inrichten van de grens tussen het bedrijventerrein en de natuurbestemming;

Deze opties worden geïnterpreteerd en vervolgens beoordeeld op haalbaarheid.

Alternatief 2 wordt nader afgebakend in het MER. Indien sprake is van ruimtelijke verschillen met alternatief 1 zal alternatief 2 ook verbeeld worden.

3.5 Voorkeursalternatief

Na het beoordelen van de twee alternatieven wordt een voorkeursalternatief (VKA) gekozen/opgesteld. In de basis zal deze gelijk zijn aan één van de twee alternatieven of een combinatie van beide. De keuzes voor het VKA hangen af van optredende (on)mogelijkheden ten aanzien van het milieu en van (bestuurlijke) wensen en nadere inzichten van de gemeente. Het VKA moet overeenkomen met de mogelijkheden die de uiteindelijke bestemmingsplannen bieden.

Het VKA wordt vervolgens beoordeeld op eenzelfde manier als alternatieven 1 en 2. Bij de beoordeling van het VKA op milieueffecten wordt gebruik gemaakt van de resultaten van de eerdere beoordeling van alternatieven 1 en 2.

Wanneer het VKA nieuwe onderdelen bevat welke nog geen onderdeel waren van alternatief 1 of 2 en als deze onderdelen relevante milieueffecten tot gevolg kunnen hebben, worden deze effecten aanvullend op de milieuonderzoeken voor alternatieven 1 en 2 in beeld gebracht.

4. OPBOUW MER

Het MER zal als volgt opgebouwd worden:

Hoofdstuk 1: met de Inhoud en doelstellingen van het plan en de mogelijke relatie met andere plannen.

Hoofdstuk 2: een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu (voor het plan-gebied) en de te verwachten ontwikkelingen als het plan niet zou worden uitgevoerd.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de huidige functies en waarden in het gebied en de directe omgeving.

Hoofdstuk 3: relevante beleidsdoelstellingen en de wijze waarop hiermee in het plan rekening is gehouden.

Hoofdstuk 4: een beschrijving van de mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen van zowel het plan als van redelijke alternatieven voor het plan, inclusief een motivering van de wijze waarop deze gevolgen bepaald zijn.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de milieugevolgen van de het plan en de redelijke alternatieven voor het plan.
- De effectbeoordeling geschiedt over de breedte van het plan en de redelijke alternatieven. Als toetsingskader dient de eerder beschreven probleem- en doelstelling. Aangegeven wordt in hoeverre het alternatief bijdraagt aan de probleemoplossing en met welke milieugevolgen dat gepaard gaat. Uitkomst van deze fase is een vergelijkend inzicht van de verschillende milieugevolgen voor het plan en de redelijke alternatieven. Waar mogelijk wordt een rangorde aangeduid. Wegingen tussen thema's en aspecten worden steeds beschouwd als een bestuurlijke aangelegenheid.

Hoofdstuk 5: een beschrijving van mogelijke gevolgen van het plan op gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en/of Habitatrichtlijn.

Hoofdstuk 6: een beschrijving van maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, dan wel te beperken of ongedaan te maken.

Hoofdstuk 7: een overzicht van de leemten als het gevolg van het ontbreken van kennis of informatie en de monitoring.

5. BEOORDELINGSKADER

5.1 Detailniveau en beoordelingsmethodiek

De kern van het MER is dat de belangrijkste gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de bestemmingsplannen op het milieu overzichtelijk in beeld worden gebracht. Het detailniveau van het MER moet aansluiten op het detailniveau van de bestemmingsplannen.

Het streven is om aspecten waar weinig of geen effecten voor worden verwacht, niet of slechts globaal te onderzoeken in het MER. In het navolgende is aangegeven welke aspecten worden onderzocht in het MER en op basis van welke criteria de te onderzoeken milieuaspecten worden beoordeeld.

Voor diverse milieuaspecten kan de beoordeling niet aan kwantitatieve effecten worden gekoppeld of is dit niet wenselijk/nodig. Deze aspecten zullen aan een kwalitatieve effectbeschrijving worden onderworpen. De effecten ten opzichte van de referentiesituatie worden per criterium vertaald naar een kwalitatieve score op de volgende scoreschaal:

Score	Verklaring
++	Zeer positief effect
+	Positief effect
0/+	Licht positief effect
0	Geen effect/neutraal
0/-	Licht negatief effect
-	Negatief effect
--	Sterk negatief effect

5.2 Milieuaspecten

In onderstaande tabel zijn de nader te onderzoeken milieuaspecten met bijbehorende toetsingscriteria weergegeven. In het vervolg van dit hoofdstuk worden de te onderzoeken milieuaspecten nader toegelicht.

In het voortraject zijn al diverse milieuonderzoeken gedaan. De resultaten van deze onderzoeken worden gebruikt ter ondersteuning van het MER.

Aspect	Toetsingscriteria	Beoordeling
Verkeer	Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer (o.b.v. intensiteiten, capaciteiten) Bereikbaarheid per openbaar vervoer, langzaam verkeer Verbetering/verslechtering verkeersveiligheid	Kwalitatief
Geluid weg- verkeer Geluid indu- strielawaai	Antal (ernstig) geluidgehinderden Geluidbelaste oppervlak Juridische haalbaarheid (toetsing grenswaarden Wet geluidhinder)	Kwantitatief
Luchtkwaliteit	Effecten luchtkwaliteit Juridische haalbaarheid (toetsing grenswaarden Wm)	Kwantitatief
Externe veilig- heid	Groepsrisico Plaatsgebonden risico	Kwantitatief
Geur	Geurbelasting op gevoelige objecten	Kwalitatief
Bodem en water	Bodem- en (grond)waterkwaliteit Grond- en oppervlaktewaterkwantiteit/wateroverlast Waterveiligheid	Kwalitatief
Natuur	Natura 2000/stikstofdepositie Ecologische Hoofdstructuur (EHS) Soortbescherming (Flora en Faunawet)	Kwalitatief/ kwantitatief
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Aantasting / verbetering openbare ruimte/ruimtelijke kwaliteit Herkenbaarheid/afleesbaarheid landschap, cultuurhistorische waarden en archeologie	Kwalitatief
Duurzaam ruimtegebruik	Mate van meervoudig/intensief ruimtegebruik Mate (van behoud) van flexibiliteit	Kwalitatief
Energie	Beperken van de energievraag Mate van gebruik 'duurzame' energiebronnen	Kwalitatief

Verkeer

Voor het aspect verkeer worden de mogelijke effecten van het plan op de verkeersveiligheid en bereikbaarheid onderzocht. Op basis van te verwachten vervoersbewegingen en aan te leggen faciliteiten voor openbaar vervoer en langzaam verkeer, worden uitspraken gedaan over de bereikbaarheid in en rond het plangebied.

De verkeersveiligheid wordt kwalitatief bepaald aan de hand van wijzigingen in verwachte verkeersintensiteiten en is afhankelijk van aanwezige ontsluitingsstructuren en voorziene wijzigingen daarin (zoals vrij liggende fietsvoorzieningen, kruispuntoplossingen, mengen of juist scheiden van verkeersoorten).

Geluid

Voor het aspect geluid dienen ten behoeve van het MER de effecten van de bedrijvigheid inzichtelijk te worden gemaakt. De huidige situatie betreft de bestaande geluidscontour voor industrielawaai.

Voor het beoordelen van de effecten van wegverkeerslawaaï worden het aantal (ernstig) gehinderden en slaapgestoorden inzichtelijk gemaakt per geluidbelastingsklasse van 5 dB. Hierbij wordt de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen en bedrijven beschouwd.

Daarnaast wordt voor nieuw aan te leggen wegen, de te reconstrueren wegen en de bedrijvigheid de juridische haalbaarheid bepaald met een doorkijk van mogelijke geluidbeperkende maatregelen.

Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit dienen ten behoeve van het MER de effecten van de bedrijvigheid, verkeeraantrekkende werking en de ontsluitingsstructuur binnen de beoordelingsjaren (naar huidig inzicht 2015 en 2025) inzichtelijk te worden gemaakt, gecumuleerd en vergeleken te worden met de referentiesituatie.

De alternatieven worden ook getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Hiertoe worden in ieder geval concentratieberekeningen uitgevoerd voor de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} met een wettelijk goedgekeurde rekenmethode. De keuze van het studiegebied is hierbij voldoende groot, zodat alle relevante effecten beoordeeld kunnen worden.

Externe veiligheid

Voor externe veiligheid zijn de effecten van de eventuele situering van risicovolle bedrijven of kwetsbare objecten (te bepalen in de MER-alternatieven) op het plaatsgebonden en groepsrisico relevant (PR en GR). Hierbij is de relatie met de huidige risicobronnen relevant.

Geur

Hierbij gaat het om de geurbelasting op 'geurgevoelige objecten' (zoals woningen, maar ook andere gebouwen waar mensen langere tijd verblijven) die optreedt als gevolg van mogelijke geuremissies van de voorziene ontwikkelingen.

Ook wordt gekeken naar het mogelijke effect van eventuele nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven ('omgekeerde werking' genoemd). Het geuronderzoek wordt op een kwalitatieve manier uitgevoerd, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de VNG-circulaire "bedrijven en milieuzonering".

Natuur

De voorgenomen activiteiten kunnen mogelijk negatieve gevolgen hebben op de beschermde natuurwaarden in en om het plangebied. Bij de beoordeling van de genoemde criteria wordt bijvoorbeeld gekeken naar effecten op ruimtebeslag (verlies van leef-, broed- of foerageergebied), verstoring en ecologische relaties (barrièrewerking, versnippering). Onderstaand is een korte beschrijving van de beoordeling van de verschillende te toetsen criteria gegeven.

Natura 2000-gebieden/Voortoets

Voor dit beoordelingscriteria worden scores toegekend op basis van de gevolgen die de ontwikkelingen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Basis voor de scores zijn het akoestisch onderzoek en stikstofdepositieonderzoek.

Een alternatief scoort zeer positief als het in belangrijke mate bijdraagt aan het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. Een zeer negatieve score wordt toegekend aan een alternatief dat het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen ernstig bemoeilijkt. In juridische termen spreken we in dat geval dan van een verslechtering van habitats of habitats van soorten óf een significante verstoring van soorten waarvoor in omliggende Natura 2000-gebieden doelstellingen zijn geformuleerd.

Momenteel wordt reeds een voortoets opgesteld om te bepalen of significante effecten op voorhand uit te sluiten zijn of dat een passende beoordeling noodzakelijk is.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Voor dit beoordelingscriterium staat de invloed van de alternatieven op de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur centraal.

Een zeer positieve score (++) wordt toegekend aan één alternatief dat in belangrijke mate bijdraagt aan het versterken van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Een alternatief dat op dit criterium zeer negatief scoort (- -) heeft significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden. Er is in dat geval sprake van een ernstige aantasting.

Beschermde soorten (Flora- en faunawet)

De scores voor dit beoordelingscriterium worden toegekend op basis van de invloed van elk van de alternatieven op beschermde soorten en hun leefgebieden.

Een zeer positieve score (++) wordt toegekend als een van de alternatieven een grote bijdrage levert aan het vergroten van leefgebieden en het verbeteren van de kwaliteit.

Een alternatief waarbij leefgebieden in ernstige mate worden aangetast of op grote schaal verdwijnen scoort zeer negatief (- -).

Water en bodem

Onder dit aspect wordt beoordeeld wat de mogelijke effecten zijn van de beoogde ontwikkelingen op bodemkwaliteit, oppervlaktewater, waterveiligheid en grondwater. Hierbij worden zoveel mogelijk kwantitatieve resultaten van uitgevoerde en nog uit te voeren onderzoeken gebruikt.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De effectbeschouwing ruimtelijke kwaliteit (inclusief landschap) beperkt zich tot een korte analyse van het terrein, inclusief de nog ontwikkelen gebiedsdelen in relatie tot bestaande omgevingskwaliteit / ruimtelijke kwaliteit.

Getoetst zal worden aan de belangrijkste gebiedskenmerken die de ruimtelijke kwaliteit ter plekke bepalen (ruimtelijke kernkwaliteiten, bekende cultuurhistorische / archeologische / geologische kwaliteiten binnen en direct buiten het plangebied en zichtlijnen). Aangegeven wordt of, en zo ja, welke effecten optreden en hoe deze eventueel kunnen worden voorkomen of beperkt. Voor de effectbeoordeling wordt gebruik gemaakt van bestaande gegevens zoals landschaps(ontwikkelings)plannen en –ontwerpen. De effecten op cultuurhistorie worden beoordeeld aan de hand van de mate waarin historisch waardevolle gebouwen, elementen, structuren en gebieden worden aangetast. Verder wordt aandacht besteed aan de archeologische verwachtingswaarden in het gebied. Nagegaan wordt of ontwikkelingen plaats kunnen hebben die deze waarden mogelijk aantasten.

6. DE PROCEDURE

6.1 Procedure

Een m.e.r.-procedure bestaat uit een aantal verplichte en vrijwillig te doorlopen onderdelen. De onderdelen lopen vanaf het opstarten van de onderzoeken parallel aan de bestemmingsplanprocedure. Het definitieve MER wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Openbare kennisgeving

De procedure start met een bekendmaking van het voornemen via een openbare kennisgeving en publicatie van voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De bekendmaking vindt plaats via huis aan huisbladen en de gemeentelijke website van Binnenmaas. De NRD kan een ieder downloaden van de gemeentelijke website om deze in te zien.

Raadplegen bestuursorganen, ter inzage legging Notitie Reikwijdte en detailniveau en advies Commissie m.e.r.

Bij de planvorming betrokken bestuursorganen/instanties en (optioneel) de Commissie voor de m.e.r. worden geraadpleegd over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. Ook burgers kunnen een reactie geven. De ontvangen opmerkingen worden meegenomen in het op te stellen MER.

Opstellen MER

De milieuonderzoeken worden uitgevoerd. De milieueffecten van het voornemen worden vastgelegd in het MER. De resultaten worden meegenomen bij de opstelling van het bestemmingsplan.

Openbaar maken MER en ontwerpbestemmingsplan, inspraak publiek en toetsingsadvies commissie MER

Het MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld zienswijzen over het MER en het bestemmingsplan in te dienen. De Commissie voor de m.e.r. toetst in deze periode de kwaliteit van het MER en beoordeelt of de juiste (milieu)informatie aanwezig is om het besluit te kunnen nemen. De ingekomen zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. kunnen aanleiding geven tot bijstellen van het MER.

Besluit en vervolg

Het definitieve bestemmingsplan en het MER worden vastgesteld door het bevoegd gezag. Hierna vindt evaluatie en monitoring plaats.

