

## ***Bestemmingsplan 'Kanaalzone - Medel Afronding' Tiel***

### **Milieueffecten goed beschreven**

**De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Kanaalzone - Medel Afronding' Tiel beoordeeld. Zij vindt dat het rapport de milieueffecten van het bedrijventerrein goed beschrijft.**

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Tiel - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

#### **Het plan**

De gemeente Tiel wil het bestaande bedrijventerrein Medel (130 hectare groot) uitbreiden met circa 52 hectare. Hiervoor is een nieuw bestemmingplan nodig. Voordat de gemeenteraad van Tiel hierover besluit zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

De gemeenteraad heeft de Commissie gevraagd het rapport te beoordelen.

#### **Het advies**

Het rapport laat goed de milieueffecten zien van de omzetting van het huidige agrarische gebied naar bedrijventerrein (verkeer, luchtverontreiniging, geluidhinder). Uit het rapport blijkt ook dat op het terrein diverse archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. De omgang hiermee is duidelijk beschreven. Een voorbeeld hiervan is het vrijhouden van bebouwing van het zuidelijk deel van de archeologische vindplaats 'de Hoge hof' die bewoond was van de Romeinse tijd tot de Middeleeuwen.

Uit het rapport blijkt dat de gemeente hoge duurzaamheidsambities heeft voor de invulling van het bedrijventerrein, bijvoorbeeld over energiezuinigheid en het opwekken van groene energie. Deze ambities zijn in het rapport beperkt uitgewerkt. De Commissie beveelt aan dit alsnog te doen. Met een goede uitwerking van deze ambities kan de gemeente deze desgewenst een rol laten spelen bij dit bedrijventerrein.

De eindconclusie van de Commissie is dat met het rapport er goede en bruikbare milieu-informatie beschikbaar gekomen is, voor een afgewogen besluit over het bestemmingsplan.

---

#### **Noot voor de redactie**

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3196>  
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73