

Transformatie Schieoevers Noord, Delft

Maak ambities concreet in milieueffectrapport

De Commissie m.e.r. adviseert om in het milieueffectrapport voor de transformatie Schieoevers Noord in Delft de ambities voor de leefomgeving van het gebied concreet te maken.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Delft - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Delft wil het bedrijventerrein Schieoevers Noord geleidelijk laten transformeren naar een woon-werkgebied. Beoogd wordt een goed bereikbaar, duurzaam ingericht gebied met ruimte voor werken, wonen en recreëren. Door de gefaseerde invulling is nu nog niet bekend hoe het gebied er uiteindelijk uit gaat zien. Voordat de gemeenteraad besluit over het eerste bestemmingsplan worden de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De gemeenteraad van Delft heeft de Commissie m.e.r. om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het nog op te stellen milieueffectrapport.

Het advies

De Commissie vindt dat de door de gemeente opgestelde notitie reikwijdte en detailniveau een goede eerste aanzet is. Zij adviseert om de ambities voor de leefomgeving van het gebied concreet te maken, zodat een kader ontstaat voor de gewenste transformatie. Daarbij moet de hardheid van het kader duidelijk worden: van welke punten mag niet worden afgeweken, waar is dat wel mogelijk en onder welke voorwaarden.

Ook adviseert zij de huidige situatie duidelijk te beschrijven, omdat zo de mogelijkheden voor de transformatie duidelijk worden. In het gebied zit nu bijvoorbeeld nog veel industrie met onder meer een betoncentrale, een piepschuimbedrijf en veel kleine bedrijven.

Tenslotte is het advies informatie over de invulling van het gebied in de loop van de tijd vast te leggen, inclusief de bijbehorende milieueffecten. Zo kan de gemeenteraad volgen of de transformatie volgens plan verloopt.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3283>
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73.