

Meer inzicht nodig in gezonde woonomgeving bij nieuwbouw op Sociale Zaken-locatie in Den Haag

Een gezonde woonomgeving bij de bouw van nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen op de voormalige Sociale Zaken-locatie in Den Haag is nog niet gegarandeerd. Het milieueffectrapport maakt bijvoorbeeld niet goed duidelijk hoe geluidsoverlast voor nieuwe bewoners zoveel mogelijk beperkt kan worden. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Den Haag had de Commissie gevraagd het rapport te beoordelen.

VORM Ontwikkeling B.V. wil vier torens van maximaal 75 meter hoog bouwen op de locatie van het voormalige ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. In de torens op de Anna van Hannoverstraat moeten nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen komen. Het project is een nieuwe stap in de ontwikkeling van het Central Innovation District. Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het rapport maakt goed duidelijk dat er in de toekomst een mix van functies ontstaat, met meer openbare ruimte en een grotere verkeersveiligheid. Tegelijkertijd ontstaat meer windhinder en verslechteren de luchtkwaliteit en de bereikbaarheid voor autoverkeer.

Het milieueffectrapport maakt niet duidelijk of het project voldoet aan de hoge standaarden van de gemeente voor een gezonde, duurzame en groene leefomgeving. Daarmee is de kwaliteit van de woonomgeving voor nieuwe bewoners nu nog niet gegarandeerd. Het rapport moet beter onderzoeken hoe dat wel mogelijk is, zegt de Commissie. Het is daarom ook belangrijk om de milieugevolgen na de herontwikkeling goed in de gaten te blijven houden.

Ten slotte wijst de Commissie op de inpassing binnen het grotere Central Innovation District in Den Haag. Onduidelijk is wie nu toeziet op de samenhang van alle plannen, in het gebied, en hoe wordt ingegrepen als de milieueffecten van alle projecten samen negatief uitpakken. De Commissie roept de gemeente op om hier spoedig aandacht aan te besteden.

De gemeente neemt het advies van de Commissie over, zal het rapport op korte termijn aanvullen en het daarna opnieuw aan de Commissie voorleggen. Vervolgens beslist de gemeenteraad over de herontwikkeling.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Lourens Loeven, 030 – 234 76 76