

Zorgvuldige monitoring nodig om hoge ambities voor leefomgeving in Winkelsteeg te borgen

De milieueffecten van de transformatie van Winkelsteeg zijn op veel punten nog onzeker. Een goede monitoring van de kwaliteit van de leefomgeving is daarom nodig tijdens de uitvoering. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het milieueffectrapport. De gemeente Nijmegen had de Commissie gevraagd het rapport te beoordelen.

Gemeente Nijmegen wil het gebied 'Winkelsteeg' transformeren en intensiever benutten voor wonen en werken. Er is een projectplan opgesteld, dat wordt uitgewerkt in bestemmingsplannen. Voordat de gemeenteraad besluit over het eerste bestemmingsplan, voor het gebied rond station Goffert, zijn de milieugevolgen van de hele transformatie onderzocht in een milieueffectrapport (MER).

De Commissie constateert dat er nog veel onzekerheden zijn over welke milieueffecten zullen optreden. De gemeente wil een hoge kwaliteit van de leefomgeving realiseren in Winkelsteeg. Het MER maakt nog niet volledig duidelijk of dat gaat lukken. Dit komt onder andere doordat de andere deelgebieden nog moeten worden uitgewerkt. Op onderdelen is wel informatie aanwezig in achterliggende beleids- of onderzoekstukken. Maar het totaalbeeld dat het MER had moeten geven is er nog niet.

De Commissie adviseert het MER aan te vullen met een gedegen monitoringsprogramma. Daarmee kan de gemeente goed bijhouden hoe de kwaliteit van de leefomgeving zich ontwikkelt. Bijvoorbeeld of er wel voldoende groen is, of er niet te veel geluid is en of er geen wateroverlast kan ontstaan tijdens hoosbuien. Door dit goed in de gaten te houden tijdens de ontwikkeling van het gebied kan op tijd worden bijgestuurd als de ambities niet gehaald dreigen te worden.

De gemeente heeft aangegeven dat er inderdaad een monitoringsprogramma voor Winkelsteeg zal worden opgesteld. Dit wordt waarschijnlijk eind dit jaar aan de Commissie voorgelegd. Eerst wordt de bestemmingsplanprocedure voor het gebied rond Station Goffert afgerond.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval gemeente Nijmegen - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 10.