

Grote druk op de ruimte in Eindhoven vraagt meer onderzoek

Het omgevingseffectrapport voor de Omgevingsvisie Eindhoven moet de risico's voor onder andere gezondheid, natuur en welzijn van het samenhangend beleid beter in kaart brengen. Dat is cruciaal om alle doelen van de gemeente voor wonen, werken, groen en voorzieningen te halen. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Eindhoven had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente Eindhoven werkt aan de 'Omgevingsvisie 2.0', als opvolger van de in 2020 vastgestelde omgevingsvisie 'Eindhoven, kloppend hart van Brainport'. Daarmee legt de gemeente de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving vast voor de periode tot 2040. Voordat de gemeenteraad besluit over de omgevingsvisie, zijn de effecten onderzocht in een omgevingseffectrapport (OER). Dit rapport laat naast de milieueffecten ook de sociale en economische effecten zien van de omgevingsvisie.

Het rapport toont aan dat samenhangend beleid over vele ontwikkelingen in de stad cruciaal is om doelen van de gemeente voor wonen, werken, groen en voorzieningen te halen. Zo kan het snel ontwikkelen van grote aantallen woningen en werklocaties conflicteren met andere opgaven, zoals mobiliteit, natuur, water en een gezonde leefomgeving. Voor het realiseren van alle opgaven is veel ruimte nodig.

Het rapport laat volgens de Commissie nog onvoldoende zien hoe groot de risico's zijn van deze druk op de ruimte. Daar komt bij dat de gemeente Eindhoven voor een deel afhankelijk is van onzekere ontwikkelingen in de omgeving. Bijvoorbeeld de economische ontwikkeling van de Brainportregio, ontwikkelingen in buurgemeentes, uitbreiding van infrastructuur en energievoorziening. De Commissie adviseert om een uitgebreidere risicoanalyse te doen, voordat een besluit wordt genomen over de omgevingsvisie. Dat geeft de gemeenteraad de informatie die nodig is om te beoordelen of de ambities uit de omgevingsvisie haalbaar zijn.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Eindhoven - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.