

Meer inzicht nodig in milieueffecten woningbouw Maasterras Dordrecht

De effecten van grootschalige woningbouw op het Maasterras in Dordrecht moeten beter in beeld worden gebracht in het omgevingseffectrapport. Zo geeft het rapport nog niet voldoende inzicht in sommige verkeerseffecten, in de effecten van geluid en trilling voor toekomstige bewoners en in de effecten van stikstofdepositie op beschermde natuur. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Dordrecht had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

Aan de westkant van Dordrecht, aan de Oude Maas, ligt het Maasterras. De gemeente wil op het Maasterras het bestaande bedrijventerrein veranderen in een woongebied met bijbehorende voorzieningen, bedrijvigheid en kantoren. Voordat de gemeente besluit over het Masterplan voor het hele Maasterras en het bestemmingsplan voor fase 1, zijn de milieugevolgen onderzocht in een omgevingseffectrapport.

Het Maasterras ligt in een druk gebied dat een hoge milieubelasting kent: het grenst aan een spoorlijn, wordt doorkruist door de A16 en er is industrie in de omgeving. Dat veroorzaakt milieuhinder voor de nieuwe bewoners. Het milieueffectrapport is hier duidelijk over. De informatie over hinder door geluid en trilling is echter nog niet compleet. Ook is onduidelijk wat de opeenstapeling van effecten van luchtkwaliteit, geluid, trilling en externe veiligheid voor de bewoners betekent.

Verder maakt het bestemmingsplan voor fase 1 800 woningen meer mogelijk dan het Masterplan voor datzelfde gebied. Het omgevingseffectrapport brengt de effecten van de extra woningen niet navolgbaar in beeld. Het is daardoor niet duidelijk of het bestemmingsplan uitvoerbaar is.

De Commissie adviseert het omgevingseffectrapport aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over het Masterplan en het bestemmingsplan voor fase 1. De gemeente heeft aangegeven het rapport naar aanleiding van het advies aan te vullen.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Dordrecht - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Daan de Wit 06-15283774.