

## **Werk varianten uit voor inrichting woonwijk Kernhem Noord in Ede**

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert om in het milieueffectrapport het model De Groene Woonvallei helder te beschrijven. Werk ook de inrichtingsvarianten verder uit en verdiep deze. Hierdoor komen belangrijke milieugevolgen van mogelijke keuzes goed in beeld. De gemeente Ede heeft de Commissie om advies gevraagd over de benodigde inhoud van het milieueffectrapport.

De gemeente Ede wil 2.700 woningen bouwen in Kernhem Noord. Deze woningen zijn nodig om in de woningbehoefte te voorzien. Bij de inrichting houdt de gemeente rekening met natuur en landschap en met opgaven voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Voordat de gemeente besluit over het omgevingsplan wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

De Commissie adviseert om de inrichting van het gebied Kernhem Noord helder te beschrijven. Geef aan welke keuzes al zijn gemaakt en hoe het plan De Groene Woonvallei tot stand is gekomen.

Landschap-ecologisch en geohydrologisch onderzoek is nodig om natuurmaatregelen, zoals bij kwelplekken en beken, te kunnen bepalen. Het principe van bodem en water sturend moet worden toegepast bij de verdere uitwerking van het plan. Het uitgangspunt dat Kernhem Noord voor energie zelfvoorzienend is, dient voor de energievraag en -productie te worden uitgewerkt.

De haalbaarheid van de (boven)lokale ontsluitingen - met name aan de westzijde bij de A30 - moet goed duidelijk worden, zowel tijdens de bouwfase als in de eindfase. De OV-ontsluiting behoeft verdere uitwerking.

Het beoordelingskader in het MER moet duidelijk maken welke mate van detail en diepgang nodig is, zodat bij de beoordeling van de effecten de verschillen tussen de varianten duidelijk worden. Voor de realisatie van de woonwijk is formulering van gebiedsgericht geluid-, lucht en geurbeleid nodig, dat zal moeten worden vertaald in het omgevingsplan.

---

*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag -in dit geval de gemeenteraad van Ede- besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

---

### **Noot voor de redactie**

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Daan de Wit, 06 –15 28 37 74.