

## Zorg voor goede monitoring milieueffecten Escher Gardens in het Central Innovation District

In Escher Gardens naast station Hollands Spoor komen ongeveer 1.250 woningen in twee met elkaar verbonden woontorens. Monitor welke milieueffecten uiteindelijk in Escher Gardens gaan optreden en hoe deze optellen met de gevolgen van andere projecten in het Central Innovation District. Dat schrijft de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het aangevulde milieueffectrapport. De gemeente Den Haag had de Commissie gevraagd de inhoud van het aangevulde milieueffectrapport over Escher Gardens te beoordelen.

Escher Gardens is een stedelijk ontwikkelingsproject van twee woontorens van 165 en 156 meter hoog, met in totaal zo'n 1.250 woningen. De torens zijn verbonden door een tussengebouw van ongeveer 25 meter hoog met onder andere kantoren, horeca en winkels. Voor het besluit over dit project is een milieueffectrapport opgesteld en na toetsing van de Commissie aangevuld.

Escher Gardens is een van de projecten binnen het Central Innovation District (CID). De Commissie schrijft in haar advies dat het aangevulde milieueffectrapport niet duidelijk maakt of het project past binnen de milieugrenzen van het gebied. Het is nu onduidelijk of er voor andere projecten nog genoeg milieuruimte is. Daarom adviseert de Commissie de gemeente nogmaals om een monitoringssysteem op te zetten dat toetsing aan Haagse milieunormen mogelijk maakt. Met dat inzicht kan de gemeente besluiten nemen over nieuwe projecten. Het aangevulde milieueffectrapport geeft ook nog geen inzicht over de effecten van verkeersmaatregelen in een ruimer gebied rond het CID.

Het aangevulde milieueffectrapport bevat nu wel voldoende informatie over geluid, luchtkwaliteit, hittestress, energie en schaduwwerking.

---

*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*