

Beter beeld huidige situatie Gelders Eiland nodig voor nieuw bestemmingsplan

Meer inzicht in de specifieke kwaliteiten van het Gelders Eiland is nodig om gevolgen van het nieuwe bestemmingsplan te kunnen bepalen. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Zevenaar had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente Zevenaar wil voor het buitengebied van het Gelders Eiland het bestemmingsplan actualiseren. Het huidige plan is verouderd en sluit niet aan op andere bestemmingsplannen van de gemeente. Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het nieuwe plan gaat grotendeels uit van bestaande regels. Deze regels bieden ruimte voor ontwikkeling bij bestaande bedrijven en woningen. Zo kunnen agrarische bedrijven bestaande bebouwing uitbreiden of nevenactiviteiten ontplooiën. Daarbij moeten ze aan voorwaarden voldoen, zoals tot een maximale oppervlakte en mag er geen extra stikstof op natuurgebieden terechtkomen.

Of onder deze voorwaarden bestaande bedrijven kunnen uitbreiden, blijkt niet uit het milieueffectrapport, constateert de Commissie. Ook bevat het rapport niet genoeg informatie over het Gelders Eiland, zoals over de natuur en het landschap. Zonder deze informatie is niet goed te bepalen of er effecten op het milieu kunnen optreden. De Commissie adviseert om het rapport aan te vullen vóórdát de gemeente een besluit neemt over het bestemmingsplan. Deze informatie is ook van nut bij het maken van de Omgevingsvisie, die de gemeente in 2025 wil vaststellen.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Zevenaar - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.