

Meer inzicht in haalbaarheid ambities Spoordok nodig

Voor de ontwikkeling van Spoordok heeft de gemeente Leeuwarden hoge ambities. Of deze met het voorgestelde bouwprogramma in het Ontwikkelkader haalbaar zijn, maakt het milieueffectrapport nog niet duidelijk. Het rapport geeft onvoldoende informatie over mogelijke knelpunten en risico's die belangrijk zijn voor het besluit over het Ontwikkelkader. Dit constateert de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over het milieueffectrapport. De gemeente Leeuwarden had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente Leeuwarden wil het gebied Spoordok ontwikkelen tot een groene en levendige stadwijk. Het Ontwikkelkader Spoordok beschrijft hoeveel woningen er komen en hoeveel ruimte er is voor andere functies. Ook legt het Ontwikkelkader op hoofdlijnen vast hoe het gebied eruit komt te zien. Een belangrijk onderdeel daarvan is een groene terp die ruimte biedt aan parkeerplaatsen en een deels overkapte weg. Voordat de gemeente besluit over het Ontwikkelkader, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het rapport beschrijft op hoofdlijnen wat de milieueffecten zijn van het plan en de twee varianten. Het gaat niet in op de ambities van Spoordok en of deze haalbaar zijn met het plan. Ook is onduidelijk of de ambities onderling tot knelpunten kunnen leiden. Dit inzicht moet het milieueffectrapport wel geven.

Het gaat bijvoorbeeld om het vasthouden van (regen)water in het gebied, ook bij piekbuien. Het milieueffectrapport moet inschatten of er in het plan voldoende ruimte is om dit water op te vangen in wadi's en andere opvangmogelijkheden. Kan het plan de ambitie 'geen druppel water het gebied uit' straks waarmaken?

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport aan te vullen voordat de gemeente het Ontwikkelkader vaststelt. Neem daarin ook meer informatie op over het risico op geluidhinder in elk deelgebied. Dit maakt duidelijk of een andere verdeling van woningen over de deelgebieden wenselijk is. De gemeente Leeuwarden heeft aangegeven het MER op onderdelen aan te gaan vullen voorafgaand aan het besluit over het Ontwikkelkader. De overige onderdelen worden in de volgende fase meegenomen, bij het uitwerken van het Stedenbouwkundig Raamwerk.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval het college van burgemeester en wethouders van Leeuwarden - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.