

## Onderzoek samenhangende ambities voor 't Zoet in beperkt aantal alternatieven

Gemeente Breda en provincie Noord-Brabant gaan op het terrein van de voormalige suikerfabriek ten noorden van het spoor een hoogstedelijk gebied ontwikkelen: 't Zoet. Om de gevolgen hiervan voor het milieu en de toekomstige leefomgeving in beeld te brengen, wordt de komende periode een milieueffectrapport opgesteld. De gemeente en provincie hebben aan de Commissie voor de milieueffectrapportage gevraagd om te adviseren over de benodigde inhoud van dit rapport. In haar advies, schrijft de Commissie dat het belangrijk is om de ambities voor het gebied in een aantal integrale alternatieven te clusteren.

De gemeente en provincie willen in 't Zoet 4.000 tot 6.000 woningen bouwen en ruimte bieden voor werken en voorzieningen. Het gebied krijgt een hoogstedelijk karakter met veel aandacht voor groen, water en duurzaamheid. Zo vormt een langgerekte water- en groenstructuur de ruggengraat van het gebied. Een goede fysieke en sociale verbinding tussen 't Zoet en de binnenstad is een andere belangrijke ambitie.

Een aantal ambities kunnen elkaar versterken. Zo kan een water- en natuursysteem ook gebruikt worden voor waterberging bij veel neerslag en daarmee bijdragen aan een klimaatrobuust gebied. Cluster de ambities die met elkaar samenhangen in integrale alternatieven, adviseert de Commissie, want dan blijft het aantal alternatieven beperkt en ontstaat toch een goed beeld van de (on)mogelijkheden in het gebied.

Ambities kunnen ook met elkaar conflicteren of concurreren. Zo vragen de ambities voor wonen, werken en voorzieningen om ruimte die ook gebruikt kan worden voor de water- en groenstructuur. Breng deze strijdigheden in beeld zodat ambities geprioriteerd kunnen worden en keuzes kunnen worden gemaakt, adviseert de Commissie.

---

*De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval het college van burgemeester en wethouders van Breda - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*