



**Buitengebied wijziging 2016,
Schoofbandweg 10
Regels**

Projectlocatie

Schoofbandweg 10, Rossum

Omschrijving project

Wijzigingsplan ten behoeve van vergroting agrarisch bouwvlak Schoofbandweg 10 te Rossum

Projectnummer

SC02.RO01

Plancode

NL.IMRO.02630000BP1122-

Datum en versie rapportage

23 maart 2016, versie 07

Opdrachtgever

Van der Schans Melkgeiten B.V.
Molenstraat 37
5327 AW Hurwenen

Opdrachtnemer Agron

Advies Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk Tel:
0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl



Op het wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied, binnendijs deel", vastgesteld door de Raad d.d. 22 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 17 oktober 2006, alsmede het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2009 reparatieplan", vastgesteld door de Raad d.d. 26 januari 2012, onverminderd van toepassing.

Onderstaande regels worden toegevoegd aan/gewijzigd in de regels van bovengenoemde bestemmingsplannen:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 het wijzigingsplan

het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2016, Schoofbandweg 10" van de gemeente Maasdriel, bestaande uit de toelichting, onderhavige regels van het moederplan en de plankaart

1.2 plankaart

de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen

Artikel 3 Agrarisch gebied

Aan artikel 3.1 wordt toegevoegd:

- de ammoniakdepositie vanuit het agrarisch bedrijf Schoofbandweg 10 te Rossum op de nabijgelegen Natura2000-gebieden mag niet meer bedragen dan zoals vergund middels de Natuurbeschermingswetvergunning, door de provincie Gelderland verleend op 24 juli 2015, zaaknummer 2014-010529;
- binnen het agrarisch bedrijf aan Schoofbandweg 10 mag slechts de diersoort melkgeiten worden gehouden;
- binnen het agrarisch bedrijf aan Schoofbandweg 10 bedraagt het maximaal aantal toegestane melkgeiten 5.100;
- de geurbelasting, uitgedrukt in odour units per m³ (ou_E/m³) mag niet meer bedragen dan 8,0 ou_E/m³ en worden overschreden zoals vastgelegd in de geurcontour zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels,

met dien verstande dat:

- bovenstaande maximale geurbelasting berekend is op basis van de ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan geldende geuremissiefactor van 18,8 ou_E/s per geit (behorende bij stalsysteem C1.100), zoals vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) en gepubliceerd in de Staatcourant op 1 juli 2015 (2015-16865) en dat gedurende de looptijd van dit bestemmingsplan in het kader van dit bestemmingsplan enkel gerekend wordt met de geurnorm van 18,8 ou_E/s per geit voor het gehanteerde stalsysteem C1.100.

Aan de gebruiksbepalingen wordt toegevoegd:

- "Uiterlijk binnen 1 jaar na de realisatie van de nieuw op te richten bebouwing binnen de bestemming "Agrarisch gebied", dient de beplanting conform de inrichtingsvereisten van het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels, te zijn gerealiseerd. Voor de

gerealiseerde beplanting geldt een instandhoudingsverplichting.”

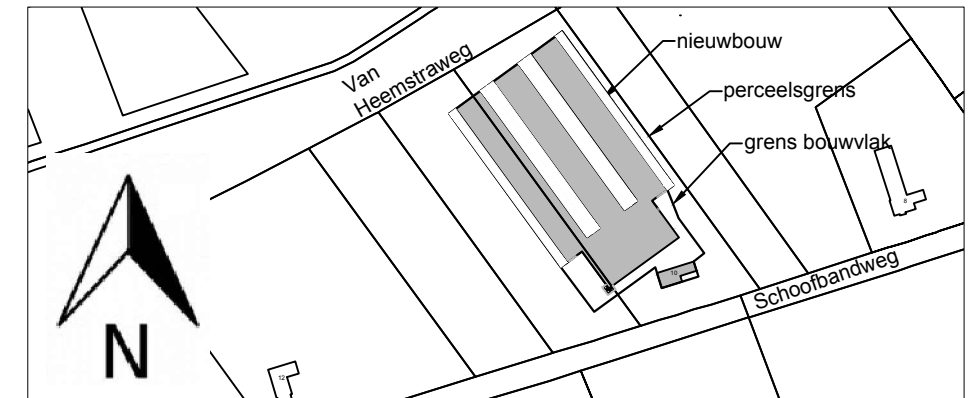
- “Wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen en/of het bestaande stalsysteem zijn niet toegestaan, met dien verstande dat deze wel zijn toegestaan indien de wijziging niet leidt tot een toename van:
 - fijn stof emissie (zoals opgenomen in de resultaten van de berekeningen in de toelichting van onderhavig wijzigingsplan);
 - geluidbelasting (zoals opgenomen in het “Akoestisch onderzoek, Schoofbandweg 10 te Rossum”, rapportnummer 14.2013, dat is opgenomen als bijlage van de toelichting van onderhavig wijzigingsplan);
 - bestaande ammoniakdepositie (zoals vergund middels de Natuurbeschermingswetvergunning van 24 juli 2015 met zaaknummer 2014-010529) en de geurbelasting met inachtneming van de regels van artikel 3.1 van dit plan.”

Bijlage 1 Erfbeplantingsplan



LEGENDA

- Uitloop geiten
- Bestaand bosplantsoen:
Es, Veldesdoorn en Braam
- Verharding
- Kruidenrijk grasland
- Sloot t.b.v. hemelwaterberging
- A Heestervak met solitair
- B Heestervak met onderbeplanting
- C Heestervak met siergrassen
- Haag, Veldesdoorn
- D Laanbomen, Es
- Laanbomen, Haagbeuk
- Knotwilg
- E Sierappel
- F Fruitboomgaard
- Witte berken 3-stammig



Situatieschets
 Kadastrale aanduiding: gemeente Rossum, sectie E, nummer 801 en 802
 Schaal 1:5000



Agron Advies
 Koppelstraat 95
 5741 GB Beek en Donk
 Tel.: 0492 347 761
 Fax.: 0492 347 754

proj. leider:	JVDB
getekend	RV
schaal:	1:1000
datum:	25-02-2015
gewijzigd:	02-3-2016
formaat:	A3
werk nr.:	SC02.MR02

Beplantingsplan

Opdrachtgever: Van der Schans Melkgeiten B.V.
 Locatie: Schoofbandweg 10 Rossum

Bepantingslijst

Naam	Van der Schans Melkgeiten B.V.
Locatie	Schoofbandweg 10, Rossum
Projectnummer	SC02.MR02
Datum	2-3-2016



Aantal	Code op tekening	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal per m2	Opmerkingen
Bomen						
47	nvt	Salix alba	Knotwilgen	10-12	nvt	
13	D	Fraxinus excelsior	Es	12-14	nvt	
14	nvt	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Haagbeuk	12-14	nvt	
3	E	Malus 'Red Sentinal'	Sierappel	12-14	nvt	
6	nvt	Betula utilis	Witte berk	12-14	nvt	3-stammig
Heestervak A (220 m ²)						
12	A	Cotinus coggygria 'Royal Purple'	Pruikenboom	10 Liter	1	Solitair
12	A	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	10 Liter	1	Solitair
12	A	Viburnum bodnantense 'Dawn'	Sneeuwbal	10 Liter	1	Solitair
280	A	Salix purpurea 'Nana'	Kruipwilg	2,5 liter	3	Onderbeplanting
280	A	Viburnum davidii	Sneeuwbal	2,5 liter	3	Onderbeplanting
Heestervak B (900 m ²)						
900	B	Weigelia rosea	Weigelia	2,5 liter	3	
900	B	Weigelia 'Bristol Snowflake'	Weigelia	2,5 liter	3	
Heestervak C (965 m ²)						
2420	C	Miscanthus sinensis 'Yakushima 'Dwarf'	Prachtriet	P9	5	
2420	C	Luzula sylvatica	Veldbies	P9	5	
Fruitboomgaard						
5	F	Malus domestica 'Elstar'	Appelboom	10-12	nvt	
5	F	Pyris communis 'Conference'	Perenboom	10-12	nvt	
Haag circa 350 meter						
1750	E	Acer campestre	Veldesdoorn	60-80	5 stuks per meter	

Bijlage 2 Geurcontour

