

Mededeling M.E.R.-procedure Heltenbosdijk 12, Weert



Nederweert, 5 april 2016

Mededeling M.E.R.-procedure Heltenbosdijk 12, Weert

Inrichtinghouder: Pluimveebedrijf Kunnen
Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy
T: 0495 – 56 21 25
E: info@kunnen-pluimvee.nl
KvK-nr. 14129439

Adres inrichting: Heltenbosdijk 12
6006 RZ Weert

Kadastraal bekend als: Gemeente Weert
Sectie AG
Nummer(s) 404 en 408

Opgesteld door: A. (Aron) de Bie

Datum: 5 april 2016

Handtekening:



Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	5
2.	ALGEMEEN.....	6
2.1	SOORT ACTIVITEIT EN BESCHRIJVING LOCATIE	6
2.3	PLAATS VAN ACTIVITEIT	7
2.4	TIJD EN FASERING	7
3.	VERGUNNINGEN.....	8
3.1	VIGERENDE VERGUNNINGEN	8
3.1.1	Omgevingsvergunning.....	8
3.1.2	Vergunning Natuurbeschermingswet	8
3.2	NOODZAKELIJKE VERGUNNINGEN	8
4.	REFERENTIESITUATIES EN BEOOGDE SITUATIE	10
4.1	REFERENTIESITUATIE OMGEVINGSVERGUNNING.....	10
4.2	REFERENTIESITUATIE NATUURBESCHERMINGSWET.....	10
4.3	FEITELIJKE SITUATIE	10
4.4	BEOOGDE SITUATIE	11
5.	PRODUCTIEPROCES	12
6.	EFFECTEN OP MILIEU.....	13
7.	ALTERNATIEVEN	14
8.	RUIMTELIJKE ASPECTEN	15
8.1	RIJKSBELEID	15
8.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
8.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	15
8.2	PROVINCIAAL BELEID.....	16
8.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg	16
8.2.2	Limburgs Kwaliteitsmenu	16
8.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	17

BIJLAGEN	19
Bijlage 1: Geurberekening referentiesituatie 1	19
Bijlage 2: Geurberekening Voorkeursalternatief	20
Bijlage 3: Fijn stofberekening (PM ₁₀) referentiesituatie 1.....	21
Bijlage 4: Fijn stofberekening (PM ₁₀) voorkeursalternatief.....	22
Bijlage 5: Brief gemeente principemedewerking Heltenbosdijk 12.....	23
Bijlage 6: Milieutekening Voorkeursalternatief	26

1. INLEIDING

In het kader van het Besluit milieueffectrapportage 1994, onderdeel C van de bijlage is het verplicht om bij het uitbreiden, wijzigen of oprichten van een installatie voor meer dan 60.000 plaatsen voor hennen een M.E.R.-procedure in het kader van besluit-M.E.R. te volgen. Daarnaast blijkt uit kolom 3 van onderdeel C van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage 1994 dat voor wijziging van het bestemmingsplan tevens een Plan-M.E.R vereist is.

De M.E.R.-procedure start met het opstellen van onderhavige mededeling aan het bevoegd gezag. Vervolgens zal aan de hand van het advies over de reikwijdte en het detailniveau het milieueffectrapport (MER) opgesteld worden. Het MER dient als hulpmiddel bij de besluitvorming door het bevoegd gezag op de aan te vragen omgevingsvergunning.

2. ALGEMEEN

2.1 SOORT ACTIVITEIT EN BESCHRIJVING LOCATIE

Pluimveebedrijf Kunnen heeft een aantal jaren geleden de locatie aan Heltenbosdijk 12 te Weert als tweede bedrijfslocatie aangekocht met destijds het doel op deze locatie opfokhennen te gaan houden. Dit zou een mooie aanvulling zijn op haar thuislocatie aan Kruisstraat 66 te Stramproy waar leghennen gehouden worden. Bij aankoop van de locatie aan de Heltenbosdijk werden er vleeskuikens in de twee bestaande pluimveestallen gehouden. De omgevingsvergunning is in 2010 dan ook voor één stal omgezet naar het houden van circa 27.657 opfokhennen in volièrehuisvesting met een droogtunnel als nageschakelde techniek. In de tweede pluimveestal werden nog circa 16.077 vleeskuikens gehouden. Daarnaast werden enkele schapen en paarden gehouden. In 2011 is de eerste pluimveestal ook omgebouwd voor het houden van de opfokhennen in volièrehuisvesting.

Op 16 april 2011 is brand ontstaan in de bestaande vleeskuikenstal. Deze stal is destijds geheel verwoest. Het plan was vervolgens om op deze plek een nieuwe pluimveestal te bouwen voor het houden van in totaal circa 83.450 opfokhennen in volièrehuisvesting. Hiervoor is een MER-aanmeldingsnotitie doorlopen en vervolgens ook een omgevingsvergunning, fase 1 (milieudeel) op 11 december 2012 verleend. Tevens is voor dit plan een bestemmingsplan voor vervormen van het bouwblok doorlopen.

Op 3 september 2013 sloeg het noodlot weer toe. Ook de tweede pluimveestal, die net was omgebouwd voor het houden van opfokhennen, werd door brand verwoest. Vanaf dat moment zijn er feitelijk geen pluimveestallen meer op de locatie aan Heltenbosdijk 12 in Weert aanwezig. Enkel nog de bedrijfswoning en de werktuigenberging met loods waar de schapen en paarden in gehouden worden. Fase 2 van de omgevingsvergunning (bouwdeel) is nooit bij het bevoegd gezag ingediend.

Vervolgens is pluimveebedrijf Kunnen gaan bekijken of, gezien de marktontwikkeling en de situatie ter plekke, het nog wel gewild is om op deze locatie opfokhennen te gaan houden. In overleg met haar adviseurs en gemeente Weert is de initiatiefnemer voornemens om ook op deze locatie leghennen te gaan houden. Het voornemen is om twee nieuwe pluimveestallen met benodigde voorzieningen te realiseren voor het houden van in totaal 170.000 leghennen in volièrehuisvesting. Voor deze wijziging is naast een omgevingsvergunning tevens een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De activiteit betreft dan ook het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het houden van pluimvee. In het kader van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is er sprake van een uitbreiding van een installatie met 170.000 leghennen, waarvoor een bestemmingsplanwijziging doorlopen dient te worden. De activiteit die is opgenomen in de C-lijst (categorie C14) betreft een uitbreiding van de installatie met meer dan 60.000 plaatsen voor hennen. Hiervoor is het doorlopen van een M.E.R.-procedure, in dit geval een besluit-MER en plan-MER, verplicht.

2.3 PLAATS VAN ACTIVITEIT

De activiteit zal gaan plaatsvinden op het adres aan de Heltenbosdijk 12 te Weert, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AG, nummers 404 en 408. Op onderstaande kaart (figuur 2.3.1) is de topografische ligging van deze locatie weergegeven.



Figuur 2.3.1: Kaart omgeving Heltenbosdijk 12 te Weert

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert op ongeveer 1.000 meter ten noordwesten van de kern van Stramproy en circa 1.700 meter ten zuiden van de kern van Altweerterheide. Daarnaast is op ongeveer 2.100 meter ten noordoosten van de locatie de kern van Tungalroy gelegen. Het Belgisch grondgebied ligt op ruim 2.750 meter afstand vanaf de inrichtingsgrens. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Weeter- en Budelerbergen & Ringselven, is op circa 3.700 meter gelegen. De Tungelerwallen is het dichtstbij gelegen natuurgebied dat valt onder de bescherming van de Wet ammoniak en veehouderij en is aangrenzend aan de noordzijde van de locatie gelegen.

2.4 TIJD EN FASERING

De planning is om medio 2017 te starten met de bouw van de nieuwe pluimveestallen. De realisatie van dit initiatief zal naar schatting zes maanden duren. Het tijdstip van ingebruikname ligt naar verwachting eind 2017. Mogelijk dat de aanlegfase later aanvangt. Dit is mede afhankelijk van de tijdspanne die de vergunningprocedures kosten. Tijdens de aanlegfase zullen geen hogere emissies optreden dan tijdens de gebruiksfase.

3. VERGUNNINGEN

3.1 VIGERENDE VERGUNNINGEN

3.1.1 Omgevingsvergunning

De vergunde situatie bestaat uit een voor de gehele inrichting omvattende omgevingsvergunning van 8 december 2010 voor het houden van 27.657 opfokhennen in volièrehuisvesting met als nageschakelde techniek een droogtunnel, 16.077 vleeskuikens, 55 schapen en 5 volwassen paarden. Hiervoor zijn de benodigde bouwdelen afgegeven, waardoor de omgevingsvergunning van kracht is geworden.

Daarnaast is op 11 december 2012 een omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit milieu verleend voor het houden van in totaal 83.450 opfokhennen in volièrehuisvesting, 55 schapen en 5 volwassen paarden. Fase 2 van deze omgevingsvergunning is niet aangevraagd. Nadat de pluimveestallen door de brand verloren is gegaan wordt van dit plan afgezien. Hiermee valt de inrichting voor de vergunde situatie terug op de omgevingsvergunning van 8 december 2010.

Conform de vigerende omgevingsvergunning mogen binnen de inrichting in totaal 27.657 opfokhennen in volièrehuisvesting (BWL 2006.10.V2) met als nageschakelde techniek een droogtunnel (BWL 2001.37) en 16.077 vleeskuikens in een stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V5), 55 schapen en 5 volwassen paarden gehouden worden. De vergunde situatie wordt hierna als referentiesituatie 1 (Ref. 1) in beeld gebracht.

3.1.2 Vergunning Natuurbeschermingswet

Op 21 maart 2013 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. De vergunning in het kader van de Nbw 1998 is verleend voor het houden van in totaal 83.450 opfokhennen in volièrehuisvesting (BWL 2006.12.V1), 55 schapen en 5 volwassen paarden met een totale ammoniakemissie van 1.732,5 kg NH₃ per jaar. Deze vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet wordt hierna als Referentiesituatie Nbw (Ref. Nbw) omschreven.

3.2 NOODZAKELIJKE VERGUNNINGEN

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie aan Heltenbosdijk geheel opnieuw in te richten. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. De overige (nog resterende) gebouwen zullen worden gesloopt. Het plan is om de volgende wijzigingen aan te brengen in de vergunde bedrijfssituatie:

- Het slopen van een aantal bestaande gebouwen (paardenstal, schapenstal, werktuigenberging/berging) ten behoeve van onderhavige uitbreiding;
- Een uitbreiding van de locatie met een tweetal nieuwe pluimveestallen voor het houden van 85.000 leghennen in volièrehuisvesting per stal;
- Het toepassen van luchtwassystemen op de nieuw te bouwen pluimveestallen;
- Het realiseren van een eieropslagruimte, kantine, kantoor en berging op de verdieping van de eieropslagloods en een tweetal hygiënesluizen.
- Het realiseren van een technische ruimte voor de luchtwassers en een mestopslagruimte (containers) tussen de nieuw te bouwen stallen.

- Het realiseren van een ruimte tussen de nieuw te bouwen stal 3 en eieropslagruimte/laadput ten behoeve van het lossen/storten van veevoerders;
- Het plaatsen van voedersilo's en een CCM bak en het realiseren van een voederruimte met voerwegers.

Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens een educatieruimte annex kookstudio met streekgebonden producten binnen de inrichting op te richten. Dit zal verder nog nader uitgewerkt worden.

Voor deze wijzigingen zijn de volgende vergunningen noodzakelijk:

- ✓ *Omgevingsvergunning*
 - Milieudeel;
 - Bouwdeel;
 - Sloopmelding;
- ✓ *Vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998*
- ✓ *Wijziging van het bestemmingsplan*
 - wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wro

De nieuwe situatie wordt hierna als voorkeursalternatief (VKA) omschreven.

4. REFERENTIESITUATIES EN BEOOGDE SITUATIE

4.1 REFERENTIESITUATIE OMGEVINGSVERGUNNING

De referentiesituatie van de vigerende omgevingsvergunning, Referentiesituatie 1 (Ref. 1), bestaat uit het houden van 27.657 opfokhennen in volièrehuisvesting met als nageschakelde techniek een droogtunnel, 16.077 vleeskuikens, 55 schapen en 5 volwassen paarden. In onderstaande tabel is Ref. 1 met bijbehorende emissies weergegeven.

Tabel 4.1.1: Dieraantal met bijbehorende emissies van Ref. 1

Stal Nr.	Diercategorie	Huisvestings-systeem	Dier-aantal	Ammoniak		Geur		Fijn stof (PM ₁₀)	
				Per dier	Totaal	Per dier	Totaal	Per dier	Totaal
1	Opfokhennen	E 1.8.3.1; BWL 2006.10.V2	27.657	0,030	829,7	0,18	4.978,3	23	636,1
1	Droogtunnel	E 6.2 BWL 2001.37	27.657	0,010	276,6	-	-	-	-
2	Vleeskuikens	E 5.10 BWL 2009.14.V5	16.077	0,035	562,7	0,24	3.858,5	23	353,7
4	Schapen	B 1.100	55	0,700	38,5	7,80	429,0	-	-
4	Volwassen paarden	K 1.100	5	5,000	25,0	-	-	-	-
				Kg NH₃	1.732,5	OU_E/s	9.265,7	Kg PM₁₀	989,8

4.2 REFERENTIESITUATIE NATUURBESCHERMINGSWET

De referentiesituatie van de vigerende vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, Referentiesituatie Nbw (Ref. Nbw), bestaat uit het houden van in totaal 83.450 opfokhennen in volièrehuisvesting, 55 schapen en 5 volwassen paarden. In onderstaande tabel is Ref. 1 met bijbehorende emissies weergegeven.

Tabel 4.1.1: Dieraantal met bijbehorende emissies van Ref. 1

Stal Nr.	Diercategorie	Huisvestingsysteem	Dieraantal	Ammoniak	
				Per dier	Totaal
1+2	Opfokhennen	E 1.8.5; BWL 2006.12.V1	83.450	0,020	166,9
4	Schapen	B 1.100	55	0,700	38,5
4	Volwassen paarden	K 1.100	5	5,000	25,0
				Kg NH₃	1.732,5

4.3 FEITELIJKE SITUATIE

In de feitelijke situatie worden binnen de inrichting aan Heltenbosdijk 12 te Weert geen dieren gehouden, waardoor in de feitelijke situatie geen emissies vanuit de inrichting plaatsvinden.

4.4 BEOOGDE SITUATIE

Initiatiefnemer is voornemens om de volgende wijzigingen aan te brengen in de vergunde bedrijfssituatie:

- Een uitbreiding van de locatie met een tweetal nieuwe pluimveestallen voor het houden van 85.000 leghennen per stal in volièrehuisvesting voorzien van luchtwassers. In totaal zullen 170.000 leghennen gehouden worden;
- Het realiseren van een eieropslagruimte, kantine, kantoor en berging op de verdieping van de eieropslagloods en een tweetal hygiënesluizen;
- Het realiseren van een technische ruimte voor de luchtwassers en een mestopslagruimte (containers) tussen de nieuw te bouwen stallen;
- Het realiseren van een ruimte tussen de nieuw te bouwen stal 3 en eieropslagruimte/laadput ten behoeve van het lossen/storten van veevoerders;
- Het plaatsen van 9 extra voedersilo's en een CCM bak en het realiseren van een voederruimte met een tweetal voerwegers;
- Het plaatsen van voedersilo's en een CCM bak en het realiseren van een voederruimte met voerwegers.

Deze beoogde situatie wordt in deze mededeling hierna als het voorkeursalternatief (VKA) omschreven. Onderstaand worden de gewenste dieraantallen en huisvestingssystemen met bijbehorende emissies per stal weergegeven.

Tabel 4.2.1: Dieraantal met bijbehorende emissies van VKA

Stal Nr.	Diercategorie	Huisvestings-systeem	Dier-aantal	Ammoniak		Geur		Fijn stof (PM ₁₀)	
				Per dier	Totaal	Per dier	Totaal	Per dier	Totaal
1	Legkippen	E 2.11.2.1;	85.000	0,009 ¹	803,3	0,20 ²	17.000,0	24,25 ³	3.591,3
	Volièrehuisvesting met chemische luchtwasser	BWL 2004.10.V3 + E 2.10; BWL 2007.05.V5							
2	Legkippen	E 2.11.2.1;	85.000	0,009 ¹	803,3	0,20 ²	17.000,0	24,25 ³	3.591,3
	Volièrehuisvesting met chemische luchtwasser	BWL 2004.10.V3 + E 2.10; BWL 2007.05.V5							
				Kg NH₃	1.606,6	OU_E/s	34.000,0	Kg PM₁₀	7.182,6

1 = ammoniakemissie van de pluimveestal (volièrehuisvesting) in combinatie met chemische luchtwasser is berekend volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). De volièrehuisvesting is een emissiearm huisvestingssysteem met een emissiereductie van meer dan 70%, waardoor de formule zoals vermeld in voetnoot 3 uit de bijlagen als bedoeld in artikel 2 van de Rav van toepassing is. Indien het huisvestingssysteem een reductiepercentage hoger dan 70% heeft dan geldt volgens de Rav de volgende formule : $0,01 \cdot (100 - 90) \cdot (0,3 \cdot 0,315) = 0,009$ kg NH₃ per dierplaats per jaar (huisvestingssysteem met chemische luchtwasser).

2 = geuremissie na 40% geur-reductie van de chemische luchtwasser (0,34 OUE/sec per dier per jaar – 40% OUE/sec reductie =) **0,20 OUE/sec** per dier per jaar.

3 = PM₁₀-emissie na 35% PM₁₀-reductie van de chemische luchtwasser (65 gr PM₁₀ per dier per jaar – 35% PM₁₀-reductie =) **42,25 gram PM₁₀** per dier per jaar.

5. PRODUCTIEPROCES

De leghennen worden op een leeftijd van ongeveer 17 weken op het bedrijf aangevoerd, waarna ze na een gewenningsperiode van enkele weken eieren gaan produceren. Na een legperiode van tussen de 52 en 60 weken worden de leghennen van het bedrijf afgevoerd. Na de afvoer van de leghennen wordt de stal gereinigd en gereed gemaakt voor ontvangst van de nieuwe hennen.

Het huisvestingssysteem van de nieuwe stallen bestaat uit een volièrehuisvesting (BWL 2004.10.V3). In het volièrehuisvestingssysteem lopen de leghennen los rond met over de gehele oppervlakte van de dierruimte een strooiselvloer. In de stal bevinden zich standers met etages met roostervloeren.

De geproduceerde mest in de stallen wordt opgevangen op mestbanden. Op de mestbanden vindt droging van de mest plaats door de verspreiding van voldoende warme lucht. Vervolgens wordt de gedroogde mest afgedraaid in een mestopslagcontainer danwel op de mestdichte vloer van de mestloods om daarna conform voorschriften van de Meststoffenwet uit de inrichting afgevoerd te worden.

Beide pluimveestallen worden voorzien van een luchtwassysteem. De voorkeur gaat uit naar een chemische luchtwasser (BWL 2007.05.V5). De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een filterunit van het type tegenstroom. Via de ruimte onder het waspakket wordt de lucht door het waspakket geleid. De wassectie bestaat uit een kolom vulmateriaal dat continue vochtig wordt gehouden met een aangezuurde wasvloeistof, bijvoorbeeld door sproeien of een overloopsysteem. De gezuiverde lucht verlaat vervolgens via een druppelvanger de installatie. De luchtwasser wordt bouwkundig opgebouwd. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat, waarna deze stof met het spuiwater wordt afgevoerd. Alle stallucht treedt via de luchtwassers naar buiten toe.

De geproduceerde eieren worden in de legnesten opgevangen op een eiertransportband die de eieren afvoert naar de sorteerruimte. Na sortering en verpakking in containers of op pallets worden de eieren middels vrachtwagens afgevoerd.

Normaliter wordt op een pluimveebedrijf mengvoer aangevoerd. Initiatiefnemer kiest ervoor om de mogelijkheid te hebben zelf enkelvoudige (droge) grondstoffen aan te voeren en deze op het bedrijf zelf te gaan malen en mengen. De jaarlijkse hoeveelheid transportbewegingen wijzigt niet in vergelijking met de aanvoer van mengvoer. De meng- en maalactiviteit is wel een extra activiteit die binnen de inrichting geschiedt. De maal- en mengactiviteit is hierbij een gesloten proces.

Bij de leghennen wordt gebruik gemaakt van automatische voerverstrekking middels voerlijnen. De waterverstrekking vindt tevens automatisch plaats. Er worden lichtschema's en dimbare verlichting toegepast om het productieproces optimaal te laten verlopen. In de productieperiode vindt ziektepreventie en sporadisch ziektebestrijding plaats.

6. EFFECTEN OP MILIEU

In de milieueffectrapportage zullen de effecten op het milieu als gevolg van dit initiatief in beeld worden gebracht. Uit de emissiegegevens van de referentiesituaties en het voorkeursalternatief (zie hoofdstuk 4) blijkt dat de ammoniakemissie in het voorkeursalternatief zal dalen. De geur- en fijnstof emissie zal daarentegen ten opzichte van de huidige vergunde situatie stijgen. In de bijlagen zijn de geur- en fijn stofberekeningen toegevoegd. Hieruit blijkt dat ook het voorkeursalternatief door het toepassen van emissiearme huisvestingssystemen en luchtwassers voldoet aan de gestelde normstellingen.

7. ALTERNATIEVEN

In de milieueffectrapportage zullen, naast het VKA, ook mogelijk andere alternatieven beschreven worden. Bij de afweging van te kiezen alternatieven zal naar zowel de milieukundige aspecten (ammoniak, geur en fijn stof) als naar de wensen ten aanzien van de bedrijfsvoering gekeken worden. In de milieueffectrapportage zullen de effecten van de alternatieven worden vergeleken met de referentiesituatie en het VKA.

8. RUIMTELIJKE ASPECTEN

8.1 RIJKSBELEID

8.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld (inwerkingtreding moet nog plaatsvinden). In deze Structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
- het waarborgen kwaliteit leefomgeving.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor onderhavig project zijn als volgt:

- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang);
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Concrete vertaling van deze structuurvisie naar het initiatief is vanwege het sterke beleidsmatige karakter van deze structuurvisie niet mogelijk. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

8.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

8.2 PROVINCIAAL BELEID

8.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) geeft een visie op de ontwikkeling van de Limburgse omgeving en de drie regio's Noord-, Midden- en Zuid-Limburg in de komende 10 tot 15 jaar en formuleert de ambities, opgaven en aanpak voor belangrijke thema's. Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) vastgesteld. In het POL2014 is dit initiatief gelegen in de hieronder weergegeven zones:

Zilvergroene natuurzone

Het projectgebied ligt in de Zilvergroene natuurzone. Het provinciale beleid benoemt het gebied als landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor de ontwikkeling van natuurwaarden. Deze gebieden zijn primair in gebruik voor landbouw, maar bieden goede mogelijkheden voor het herstellen van de voor Limburg kenmerkende flora, fauna en habitats. Voor maatregelen voor het herstel van natuurwaarden dienen regionaal middelen vrijgemaakt te worden. De provincie heeft ervoor gekozen om natuurherstel te bevorderen door middel van stimulerende maatregelen en niet door het opleggen van beperkende maatregelen. Bestaand agrarisch gebruik kan worden voortgezet en uitgebreid indien deze passend zijn binnen de omgevingskwaliteiten.

Beekdal

De beken en beekdalen moeten klimaatbestendig zijn. Dat wilt zeggen dat toekomstige pieken en droogteperiodes in de regionale waterafvoer moeten kunnen worden opgevangen, waarbij invulling wordt gegeven aan de Europese doelen. Ze bieden ruimte voor een duurzame ontwikkeling van grondgebonden land- en tuinbouw. Het is belangrijk om de specifieke kwaliteiten van het landschap, de kernkwaliteiten, te koesteren en monumentaal erfgoed optimaal te gebruiken.

Extensiveringsgebied intensieve veehouderij

In extensiveringszones rondom kwetsbare natuur is geen nieuwvestiging of uitbreiding van het bouwvlak van intensieve veehouderij mogelijk. Dit is geconcretiseerd in de provinciale Omgevingsverordening. De werking van deze zone is gelijk gebleven aan hetgeen opgenomen is in het Reconstructieplan.

8.2.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Het LKM geldt voor alle 'rode ontwikkelingen': woningbouw, een bedrijfsuitbreiding, nieuwe agrarische bedrijven, bungalowparken enzovoorts. Dergelijke ontwikkelingen kunnen alleen als tegelijk een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied plaatsvindt. Bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe natuur of landschap, een goede 'groene inpassing' of de afbraak van bebouwing. Door onderhavig planvoornemen wordt het bouwvlak van het bedrijf niet uitgebreid.

Het LKM-beleid gaat bij agrarische bedrijven uit van een referentiemaat voor het bouwvlak. De referentiemaat is 1,5 hectare bouwvlak. Bij bouwen binnen een agrarisch bouwvlak geldt het basispakket als voldoende kwaliteitsverbetering. Bij het uitbreiden van het bouwvlak tot aan de referentiemaat geldt in principe het Basispakket Plus. Indien het bedrijf uitbreidt boven de referentiemaat dan dient nog het Basispakket Extra te worden gerealiseerd. Uitbreiding van het bouwvlak is bij dit

initiatief echter niet aan de orde. Voor het onderhavige initiatief geldt dan ook dat de initiatiefnemer het Basispakket dient te realiseren.

In het kader van het basispakket dienen de volgende randvoorwaarden in acht te worden genomen bij bouwen in het buitengebied:

- er dienst sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;
- herinrichten bouwkael onder meer op het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- voorzieningen ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater als gevolg van nieuwe bebouwing/verharding (water- en erosie-aspecten). Hierbij dient te worden uitgegaan van afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie sprake van infiltratie of retentie kan zijn.

Het Basispakket Extra verlangt dat 10% van de omvang van het totale bouwvlak bij voorkeur als natuur gerealiseerd gaat worden.

De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan met extra kwaliteitsverbeterende maatregelen zal als bijlage bij de milieueffectrapportage gevoegd worden. In het ruimtelijk spoor zal het landschappelijk inpassingsplan nader worden geborgd.

8.3 GEMEENTELIJK BELEID

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' dat op 26 juni 2013 door de gemeenteraad van Weert is vastgesteld. De locatie is binnen dit bestemmingsplan gelegen in de volgende bestemmingen/aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf met een bouwvlak';
- Functieaanduiding 'Bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'Intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Extensiveringsgebied';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'.

Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' weergegeven. Het bestemmingsvlak 1,06 hectare groot met een bouwvlak van 0,835 hectare groot.



Figuur 8.3.1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'
(Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het bestemmingsplan maakt het uitbreiden van een bouwvlak voor een intensieve veehouderij niet mogelijk als gevolg van de ligging in het extensiveringsgebied. Het veranderen van de vorm van het bouwvlak is wel toegestaan op grond van artikel 6.8.1 van het vigerend bestemmingsplan.

Om dit initiatief mogelijk te maken dient zowel de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' als het bouwvlak vergroot te worden. Het bouwvlak bestemd voor intensieve veehouderij wordt daarbij niet vergroot en blijft daarmee 0,835 hectare groot. Het bestemmingsvlak dient hierbij te worden vergroot naar 1,49 hectare.

Op 8 juli 2015 is voor dit initiatief een principeverzoek bij gemeente Weert ingediend. Op 27 augustus 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de vormverandering en uitbreiding van het bouwvlak aan Heltenbosdijk 12 te Weert met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wro, indien voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 6.8.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. In de milieueffectrapportage en het wijzigingsplan zal hiermee rekening gehouden worden.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Geurberekening referentiesituatie 1

Naam van de berekening: **Referentiesituatie 1**

Gemaakt op: 5-04-2016 8:35:14

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Kunnen, Heltenbosdijk 12 Weert (Ref 1)

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	176 388	357 346	3,3	3,8	0,70	0,40	4 978
2	Stal 2	176 406	357 380	4,3	3,0	0,40	4,00	3 859
3	Schapenstal	176 407	357 302	1,5	1,5	0,50	0,40	429

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Heltenbosdijk 35	176 419	357 142	14,0	1,9
5	Wijffelterbroekdijk 17	176 213	357 588	14,0	1,6
6	Wijffelterbroekdijk 21	176 040	357 600	14,0	0,8
7	Wijffelterbroekdijk 29	175 964	357 419	14,0	0,5
8	Heltenbosdijk 10	176 392	357 692	14,0	1,2
9	Heltenbosdijk 16	175 812	356 824	14,0	0,3
10	Heltenbosdijk 14	176 110	356 858	14,0	0,4
11	Eltenbosdijk 4	176 576	356 735	14,0	0,3
12	Bergerothweg 78	177 357	356 706	3,0	0,2
13	Tungelerdorpstraat 12	178 520	358 076	8,0	0,1
14	Zoomweg 26	175 631	358 886	8,0	0,1

Bijlage 2: Geurberekening Voorkeursalternatief

Naam van de berekening: **Voorkeursalternatief**

Gemaakt op: 5-04-2016 8:43:08

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Kunnen, Heltenbosdijk 12 Weert (VKA)

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 3	176 293	357 377	9,8	9,4	7,90	1,16	17 000
2	Stal 4	176 306	357 409	9,8	9,4	7,90	1,16	17 000

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Heltenbosdijk 35	176 419	357 142	14,0	4,3
4	Wijffelterbroekdk17	176 213	357 588	14,0	7,5
5	Wijffelterbroekdk21	176 040	357 600	14,0	4,2
6	Wijffelterbroekdk29	175 964	357 419	14,0	2,5
7	Heltenbosdijk 10	176 392	357 692	14,0	4,5
8	Heltenbosdijk 16	175 812	356 824	14,0	1,0
9	Heltenbosdijk 14	176 110	356 858	14,0	1,5
10	Eltenbosdijk 4	176 576	356 735	14,0	1,0
11	Bergerothweg 78	177 357	356 706	3,0	0,5
12	Tungelerdorpstr 12	178 520	358 076	8,0	0,2
13	Zoomweg 26	175 631	358 886	8,0	0,3

Bijlage 3: Fijn stofberekening (PM₁₀) referentiesituatie 1

Kolomno:		referentie jaar: 2016							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-dagen	
176419.0	357142.0	22.49	0.45	22.04	10.63	10.13	1	2	
176213.0	357588.0	22.47	0.43	22.04	10.83	10.13	1	2	
176040.0	357600.0	22.25	0.21	22.04	10.43	10.13	1	2	
175964.0	357419.0	22.17	0.14	22.03	10.62	10.12	1	2	
176392.0	357692.0	22.44	0.40	22.04	10.83	10.13	1	2	
175800.0	356800.0	21.87	0.06	21.81	9.90	9.80	1	2	
175800.0	357800.0	22.12	0.09	22.03	10.32	10.12	1	2	
176800.0	356800.0	22.06	0.08	21.99	10.15	10.05	1	2	
176800.0	357800.0	22.22	0.18	22.04	10.33	10.13	1	2	

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Bijlage 4: Fijn stofberekening (PM₁₀) voorkeursalternatief

Kolomno: referentie jaar: 2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-dagen	
176419.0	357142.0	22.77	0.73	22.04	11.13	10.13	1	2	
176213.0	357588.0	23.59	1.55	22.04	12.73	10.13	1	2	
176040.0	357600.0	22.78	0.74	22.04	11.13	10.13	1	2	
175964.0	357419.0	22.53	0.50	22.03	11.22	10.12	1	2	
176392.0	357692.0	23.58	1.54	22.04	10.73	10.13	1	2	
175800.0	356800.0	21.97	0.16	21.81	10.10	9.80	1	2	
175800.0	357800.0	22.28	0.25	22.03	10.32	10.12	1	2	
176800.0	356800.0	22.13	0.14	21.99	10.35	10.05	1	2	
176800.0	357800.0	22.49	0.46	22.04	10.83	10.13	1	2	

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Bijlage 5: Brief gemeente principemedewerking Heltenbosdijk 12



Bergs Advies B.V.
t.a.v. de heer Volbeda
Leveroyseweg 9a
6093 NE HEYTHUYSEN

Weert, 27 AUG. 2015

Onderwerp : principeverzoek Heltenbosdijk 12
Uw kenmerk : MV2015019
Ons kenmerk : SBA-036562

Beste meneer Volbeda,

Op 8 juli 2015 hebben wij een brief van u ontvangen. Hierin wordt een verzoek gedaan om medewerking voor de uitbreiding/vormverandering van het bouwvlak aan de Heltenbosdijk 12. Het bestemmingsvlak wordt vergroot tot 1,49 hectare. Het bouwvlak, bestemd voor intensieve veehouderij, wordt niet vergroot.

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen. In deze brief wordt hier verder op ingegaan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'

Het agrarisch bedrijf aan de Heltenbosdijk 12 is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De huidige bebouwing is bestemd als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' waarbinnen de volgende aanduidingen (gedeeltelijk) zijn opgenomen:

- Bouwvlak
- Bedrijfswoning
- Specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning
- Intensieve veehouderij
- Reconstructiewetzone – Extensiveringsgebied

Tevens ligt op het perceel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'.

De vormverandering vindt plaats binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarde – Natuur- en landschapswaarden' met de aanduiding 'Reconstructiewetzone – Extensiveringsgebied'. Binnen de bestemming 'Agrarisch met Waarde – Natuur- en landschapswaarden' is de uitbreiding niet rechtstreeks toegestaan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegheid opgenomen voor de uitbreiding van het aangrenzende bedrijf onder voorwaarden.

Het bouwvlak is gelegen binnen een extensiveringsgebied. Binnen deze gebieden is geen nieuwvestiging of uitbreiding van het bouwvlak van intensieve veehouderij mogelijk. Het initiatief behelst echter niet de uitbreiding, maar de vormverandering van het bouwvlak voor de intensieve veehouderij. Dit is wel toegestaan.

Medewerking

Wij verlenen in principe medewerking aan de vormverandering en uitbreiding van het bouwvlak aan de Heltenbosdijk 12 met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wro, indien wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 6.8.1. van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De nieuwe bebouwing moet landschappelijk worden ingepast. Het landschappelijk inpassingsplan wordt voorgelegd aan de Regionale Kwaliteitscommissie.

In de toelichting c.q. ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan dient aangetoond te worden dat de uitbreiding van het agrarisch bouwblok op deze locatie planologisch verantwoord is. De voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid moeten hierin meegenomen en onderbouwd worden. Op de verbeelding en in de regels van het wijzigingsplan wordt de vormverandering van het bouwvlak juridisch vastgelegd.

Procedure

Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Een wijzigingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure houdt in dat het ontwerp-wijzigingsplan na behandeling in het college van burgemeester en wethouders is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 1 Weert en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerp-wijzigingsplan is ook digitaal raadpleegbaar op de site van de gemeente. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen stelt het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan vast. Daarbij worden de ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planschadeovereenkomst

In verband met de uitvoerbaarheid van het plan zal met u een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten worden om te verzekeren dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Clausule

Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Uitsluitend wanneer uiterlijk 1 februari 2016 door u een ontwerp wijzigingsplan wordt ingediend, overeenkomstig het plan waarvoor u deze principetoestemming hebt verkregen, mag u er in beginsel op vertrouwen dat u daar dan ook toestemming voor krijgt. Dit is echter niet het geval wanneer mocht blijken dat er op het moment dat wij volgens de wet dienen te besluiten op de aanvraag, er wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om deze toestemming te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden ons ertoe nopen deze toestemming niet te verlenen.

Legeskosten

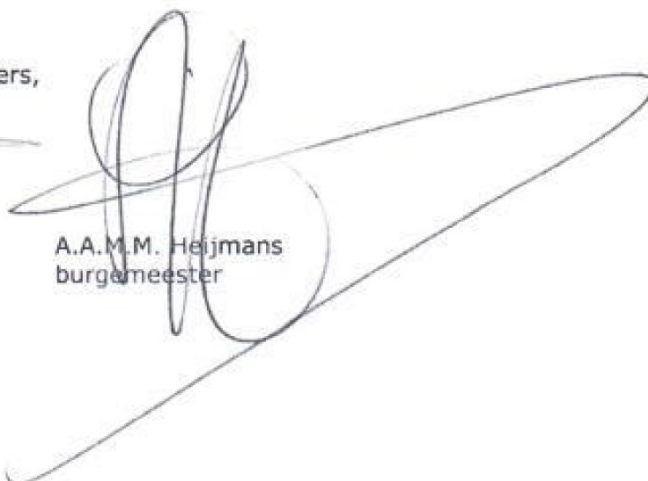
De legeskosten voor een wijzigingsprocedure bedragen € 5.617,85. De legeskosten voor de behandeling van het advies in de Regionale Kwaliteitscommissie bedragen € 354,40 per vergadering.

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Anouk Beurskens op telefoonnummer 0495-575236 (maandag, dinsdag of donderdag) of via het emailadres: a.beurskens@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage 6: Milieutekening Voorkeursalternatief