

Historisch bodemonderzoek Goejanverwelledijk te Gouda

Archiefonderzoek


Definitief

Hoogheemraadschap van Rijnland

Grontmij Nederland bv
Waddinxveen, 11 september 2008

Verantwoording

Titel : Historisch bodemonderzoek Goejanverwelledijk te Gouda
Subtitel : Archiefonderzoek
Projectnummer : 232650
Referentienummer : 99086805/NB
Revisie : D1
Datum : 11 september 2008

Auteur(s) : ir. M. A. Langeveld, J. Wilkeshuis, ing. N.J.H. Bevers
E-mail adres : niek.bevers@grontmij.nl
Gecontroleerd door : P.B.A.M. van Aalst
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : drs. S. Foeken
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Coenecoop 55
2741 PH Waddinxveen
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
midwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Doelstelling	4
1.3	Afbakening van het onderzoeksgebied	4
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	4
1.5	Opbouw van het rapport.....	5
2	Uitgevoerde werkzaamheden	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Gebruik	6
2.2.1	Historisch gebruik	6
2.2.2	Huidig gebruik	6
2.2.3	Toekomstig gebruik	7
2.3	Tanks.....	7
3	Overige aspecten	8
3.1	Regionale bodemopbouw.....	8
3.2	Algemene bodemkwaliteit	8
3.3	Geraadpleegde bodemonderzoeken.....	9
3.4	Asbest.....	9
3.5	Explosieven	9
4	Interpretatie	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Potentieel verdachte (deel)locaties	10
4.3	Aanbevelingen.....	11
Bijlage 1: Topografische ligging tracé		
Bijlage 2: Situatietekening met begrenzing tracé en kadastrale grenzen		
Bijlage 3: Situatietekening met risico-locaties		
Bijlage 4: BIS-toets		
Bijlage 5: Overzicht geraadpleegde dossiers		
Bijlage 6: Beperkt overzicht digitale bodemkwaliteitskaart		
Bijlage 7: Relevante kopieën milieudossiers		

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De aanleiding tot het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek wordt gevormd door het voornemen om de waterkering (de 'Goejanverwelledijk') langs de bebouwde kom van Gouda mogelijk te wijzigen. In het kader van de hiervoor op te stellen milieu effect rapportage (MER) is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de milieuhygiënische bodemkwaliteit (grond en grondwater) in de directe omgeving van het nieuwe tracé. De kade moet op veel plaatsen worden aangepast en kan daarbij wellicht plaatselijk (op bedrijventerrein) verplaatst worden. Naar aanleiding van de voorgenomen wijziging is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de risico's als gevolg van een (mogelijke) bodemverontreiniging (grond en grondwater) op locaties in de directe omgeving van het nieuwe tracé.

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de NVN 5725, Bodem -Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), oktober 1999.

De topografische ligging van het tracé is opgenomen in bijlage 1, een overzicht van het tracé is opgenomen in bijlage 2.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van het historisch bodemonderzoek is het in kaart brengen van de potentiële verdachte (deel-) locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. In het huidige onderzoeksstadium is niet bekend waar binnen de plangrens eventueel wijzigingen van de waterkering plaats zullen vinden. In afwijking op de NVN 5725 is het historisch onderzoek derhalve niet bedoeld om de exacte aard en omvang van eventuele verontreinigingen aan te geven, noch om een onderzoekshypothese voor verkennend onderzoek op te stellen.

1.3 Afbakening van het onderzoeksgebied

De locatie betreft het dijklichaam (de primaire kering) aan de aan de noordzijde van de Hollandse IJssel, tussen de Julianasluis en de Waaiersluis en betreft de straten D.O.N.K. Straat, de Schielandsche Hoge Zeedijk, de Nieuwe Veerstal, de Goejanverwelledijk en de Sportlaan. Vanaf de kruin van de dijk is zowel binnen- als buitendijks een tracé met een breedte van circa 30 meter onderzocht op potentiële verontreinigingsbronnen. De lengte van het onderzochte tracé bedraagt circa 4,8 km.

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland bv deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van de verzamelde informatie op basis van de NVN 5725 met betrekking tot het historische, het huidige en het toekomstige gebruik (hoofdstuk 2).
- De lokale bodemopbouw, geohydrologie, algemene bodemkwaliteit en de financieel juridische aspecten (hoofdstuk 3).
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4).

2 Uitgevoerde werkzaamheden

2.1 Algemeen

Om een uitspraak te kunnen doen over de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de eventuele dijkversterking binnen het plangebied Goejanvervelledijk is een eerste verkenning van de bodemkwaliteit uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende stappen doorlopen:

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bouw- en Hinderwet archieven van de Gemeente Gouda en het streekarchief Groene Hart, juli 2008.
- Archief luchtfoto's bij de afdeling Cartografie van de Provincie Zuid-Holland, d.d. 20 juni 2008.
- www.bodemloket.nl, juni 2008.
- www.dinoloket.nl, juli 2008.
- Archief Wet milieubeheer, het bodemarchief en het tankenbestand van de Milieudienst Midden Holland, juni 2008.
- Historisch kaartmateriaal (intern archief Grontmij, Historische atlas Zuid-Holland), juni 2008.
- Locatiebezoek, uitgevoerd, d.d. 24 juli 2008.

In afwijking op de NVN 5725 zijn, in verband met de lange looptijd van de MER-studie, geen gegevens verzameld over de ligging van kabel en leidingen.

Opgemerkt wordt dat op 24 juli 2008 een beperkt locatiebezoek heeft plaatsgevonden. Aangezien in het kader van het historisch onderzoek geen toestemming is gevraagd voor het betreden van de particuliere percelen, zijn deze vanaf de openbare weg geïnspecteerd.

2.2 Gebruik

2.2.1 Historisch gebruik

Het gebruik van de locatie vóór 1900 wordt beschreven in de rapportage van het archeologisch onderzoek dat in het kader van de MER-studie is uitgevoerd (Grontmij, referentienummer 13/99085905/HJ, 2008).

Het binnendijkse terrein van het tracé was rond 1900 in gebruik als landbouwgrond. Op het middendeel, tussen de huidige Bosweg en de Vest, is rond 1900 een kaarsenfabriek aanwezig. Het buitendijkse terrein was in gebruik als onder meer een schietterrein, een haven en landbouwgronden. (Bron: Historische Atlas van Zuid Holland).

Uit de luchtfoto's is af te leiden dat tussen 1938 en 1955 de Julianasluis is aangelegd en het Gouwekanaal wordt gegraven. Binnendijks wordt de woonwijk 'Korte Akkeren' ontwikkeld. Buitendijks ontstaat op de zelling een industrieel complex. De bestemming van het plangebied (binnen- en buitendijks) is sindsdien niet noemenswaardig meer gewijzigd.

2.2.2 Huidig gebruik

Het huidige gebruik van de locatie kan, van west naar oost, als volgt worden beschreven. Het eiland in het Gouwe kanaal is voornamelijk in gebruik als sportvelden, inclusief kleedruimtes. Achter de Schielands Hoge Zeedijk, binnendijks, is een woonwijk aanwezig. Deze wordt door de Bosweg gescheiden van een bedrijfsterrein. Buitendijks is op de aanwezige zelling een be-

drijfsterrein aanwezig. Ter hoogte van de Nieuwe Veerstal bevindt zich binnendijs de binnenstad van Gouda. Achter de Goejanverwelledijk, binnendijs is een woonwijk aanwezig. De binnenstad van Gouda wordt van beide beschreven woonwijken gescheiden door een grachtensingel. Ter hoogte van de Sportlaan is binnendijs een woonwijk en buitendijs een begraafplaats aanwezig.

Door de Milieudienst Midden Holland (MDMH) is een BIS-toets uitgevoerd (bijlage 4), waarbij een overzicht is verkregen van de mogelijk relevante gegevens, aanwezig in de diverse archieven. Op basis van gegevens van het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is een overzicht gemaakt van potentiële bodembedreigende activiteiten die binnen de beïnvloedings sfeer van de mogelijke dijkverzwaring liggen. De relevante gegevens uit de BIS-toets en van Bodemloket zijn vervolgens opgevraagd bij de MDMH, de gemeente Gouda en het Streekarchief Groene Hart. De beschikbare dossiers zijn bij de archiefdiensten geraadpleegd. De in de dossiers aanwezige gegevens zijn beoordeeld op mate van potentiële bodembedreiging, relevantie, en betrouwbaarheid. Op basis van deze beoordeling is een inschatting gemaakt over de risico's voor het uitvoeren van werken aan de waterkering als gevolg van een potentiële bodemverontreiniging.

Uit navraag bij de Brandweer Gouda naar calamiteiten binnen het plangebied is gebleken dat geen aanvullende locaties kunnen worden gekenmerkt als potentieel bodembedreigend.

Voor een gedetailleerde beschrijving van het plangebied (historisch en huidig gebruik, potentiële bronnen ten aanzien van bodemverontreiniging) wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Binnen het plangebied zal in de toekomst de waterkering gewijzigd worden. Op welke wijze en op waar binnen het plangebied dit zal worden gerealiseerd is nog niet bekend; dit zal onder meer afhangen van de MER-studie.

2.3 Tanks

Een overzicht van de relevante gegevens uit het tankenbestand is opgenomen in bijlage 5.

3 Overige aspecten

3.1 Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw en geohydrologie ter plaatse van het plangebied is afgeleid uit de gegevens van DINOloket van 14 juli 2008.

Tabel 3.1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (in m -NAP)	Geohydrologische schematisatie	Samenstelling
- 2,0 tot - 13,0	Deklaag	Opgebrachte grond, veen en klei
-13,0 tot -30,0	Eerste watervoerend pakket	Matig grof zand
-30,0 tot - 32,0	Scheidende laag	Klei

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich binnendijs op circa 2,0 m - NAP. Buitendijs (ter plaatse van de zelling) bevindt de maaiveldhoogte zich op circa 2,0 m + NAP. De kruin van de Goejanverwelledijk bevindt zich op circa 4,3 m + NAP (bron: topografische atlas Zuid-Holland, 2004).

Het freatisch grondwater stroomt globaal in zuidelijke richting naar de Hollandsche IJssel. Plaatselijk kan de grondwaterstroming afwijken. Binnen het plangebied is vermoedelijk sprake van infiltratie van het freatisch grondwater naar het watervoerend pakket.

3.2 Algemene bodemkwaliteit

De gemeente Gouda beschikt over een bodemkwaliteitskaart, welke in 2006 is vastgesteld voor een periode van maximaal 5 jaar. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart kan worden vastgesteld dat het tracé als volgt in zones kan worden ingedeeld:

Tabel 3.2: Indeling zones bodemkwaliteitskaart Gouda

Zone	Tijdvak	Omschrijving ligging
1	Voor 1800	oude centrum Gouda ter hoogte van de Nieuwe Veerstal
2	1800 - 1900	'ring' rondom oude centrum
3	1900 - 1940	oostelijk deel van Korte Akkeren, binnendijs gebied en Kort Haarlem
4	1945 - 1968	eiland in Gouwe Kanaal, zuidelijk deel van Korte Akkeren, strook tussen de Fluwelensingel en de IJssellaan

Voor het grondverzet binnen het plangebied Goejanverwelledijk zijn aanvullende regels opgesteld die zijn beschreven in het bodembeheerplan. Globaal kan worden gesteld dat slechts bij grondverzet vanuit de bovengrond van zone 3 binnen het plangebied, naar een locatie binnen de gemeente Gouda, geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Bij grondverzet vanuit de boven- of ondergrond van de overige zones en vanuit de ondergrond van zone 3 binnen het plangebied naar een locatie binnen de gemeente Gouda, zijn aanvullende analysesresultaten van enkele zware metalen en/of PAK noodzakelijk.

In bijlage 6 is een beperkte uitdraai van de digitale bodemkwaliteitskaart opgenomen.

3.3 Geraadpleegde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied Goerjanverweldelijk zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor een lijst met geraadpleegde bodemonderzoeken, alsmede een beschrijving en beoordeling van de bodemonderzoeken door de Milieudienst, wordt verwezen naar de BIS-toets in bijlage 4.

3.4 Asbest

Bij het verrichten van het historisch onderzoek is tevens gelet op de aanwezigheid van asbest op de locatie. Asbest is onder andere veelal gebruikt als brandvertrager in gebouwen. De locatie is ingeschat als verdacht ten aanzien van het voorkomen van asbest op de locatie indien:

1. Er in een bouwaanvraag sprake was van het gebruik van asbest op de locatie en/of er een melding is aangetroffen van een calamiteit op de locatie waarbij mogelijk asbest vrij had kunnen komen.
2. Er asbest aangetroffen is in een bodemonderzoek.

De aanwezigheid van asbest op een niet asbest verdachte locatie kan op basis van het historisch onderzoek echter niet volledig worden uitgesloten.

3.5 Explosieven

In het kader van dit historisch onderzoek is geen specifiek onderzoek verricht naar de eventuele mogelijke aanwezigheid van explosieven in het plangebied.

4 Interpretatie

4.1 Algemeen

Op een tracé aan de noordzijde van de Hollandsche IJssel, tussen de Julianasluis en de Waaiersluis te Gouda is een standaard historisch onderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd naar potentiële bodembedreigende activiteiten. In het kader van een voorgenomen wijziging van de waterkering (de 'Goejanverwelledijk') dient de kade op veel plaatsen mogelijk te worden aangepast, waarbij plaatsing van de waterkering op het bedrijventerrein niet op voorhand uit te sluiten is. Naar aanleiding van de voorgenomen wijziging is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de risico's als gevolg van een (mogelijke) bodemverontreiniging (grond en grondwater) op locaties in de directe omgeving van het nieuwe tracé.

Door de Milieudienst Midden Holland (MDMH) is een BIS-toets uitgevoerd, waarbij een overzicht is gegeven van de mogelijk relevante gegevens, aanwezig in de diverse archieven. Op basis van gegevens van het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is een overzicht gemaakt van potentiële bodembedreigende activiteiten die binnen de beïnvloedingssfeer van de mogelijke dijkverzwaring liggen. De relevante gegevens uit de BIS-toets en van Bodemloket zijn vervolgens opgevraagd bij de MDMH, de gemeente Gouda en het Streekarchief Groene Hart. Ter plaatse zijn de opgevraagde dossiers beoordeeld op mate van potentiële bodembedreiging, relevantie, en betrouwbaarheid.

Op basis van kennis en ervaring is vervolgens een inschatting gemaakt van de eventueel aan te treffen stoffen (mobiel/ immobiel) op de geraadpleegde onderzoekslocaties, en de afstand tot de Goejanverwelledijk. Met de aldus verzamelde wetenschap is een inschatting gemaakt over de risico's als gevolg van een (mogelijke) bodemverontreiniging (grond en grondwater) op locaties in de directe omgeving van het nieuwe tracé. Hierbij is een indeling gemaakt in een beperkt, matig en hoog risico ten aanzien van bodemverontreiniging volgens onderstaande tabel.

Tabel 4.1: *Indeling risico's*

Afstand tot kruin dijk	Potentieel mobiele verontreinigingen aanwezig	Potentieel immobiele verontreinigingen aanwezig
< 30 meter	Hoog risico	Matig risico
> 30 meter	Matig risico	Beperkt risico

4.2 Potentieel verdachte (deel)locaties

Uit de beoordeling zoals bovenstaand beschreven zijn een aantal locaties naar voren gekomen die, als gevolg van een potentiële bodemverontreiniging, mogelijk een risico kunnen vormen voor de voorgenomen werkzaamheden aan de Goejanverwelledijk.

In onderstaande tabel 4.2 is een overzicht van de locaties weergegeven met een beperkt, een matig en een hoog risico als gevolg van een (mogelijke) bodemverontreiniging op locaties in de directe omgeving van het nieuwe tracé. In tekening 3 is het overzicht grafisch weergegeven.

Tabel 4.2: Overzichtstabel locaties en risico's

Locatienummer	Omschrijving locatie	Inschatting risico
1	Schielandse Hoge Zeedijk 71	Hoog
2	Schielandse Hoge Zeedijk 70	Hoog
3	Schielandse Hoge Zeedijk 69A	Hoog
4	Schielandse Hoge Zeedijk 59-61	Hoog
5	Schielandse Hoge Zeedijk 33, 35, 41-55, 24-57, 67	Hoog
6	Schielandse Hoge Zeedijk 23	Matig
7	Schielandse Hoge Zeedijk 20/20A	Hoog
8	Schielandse Hoge Zeedijk 18	Hoog
9	Uniquema/Croda (binnen- en buitendijks)	Hoog
10	Buurtje 2A	Beperkt
11	IJsselkade	Matig
12	Nieuwe Veerstal 5	Hoog
13	Pompputten (thv Houtmanplantsoen)	Beperkt
14	Nieuwe Veerstal ong. (gemaal Hanepraai)	Beperkt
15	Tafeltennisvereniging e.o. , nabij fietsbrug	Hoog
16	Goejanverwelledijk 4-6	Beperkt
17	Goejanverwelledijk 10	Hoog
18	Goejanverwelledijk (Waaiersluis)	Beperkt
19	Sportlaan 2-6	Beperkt

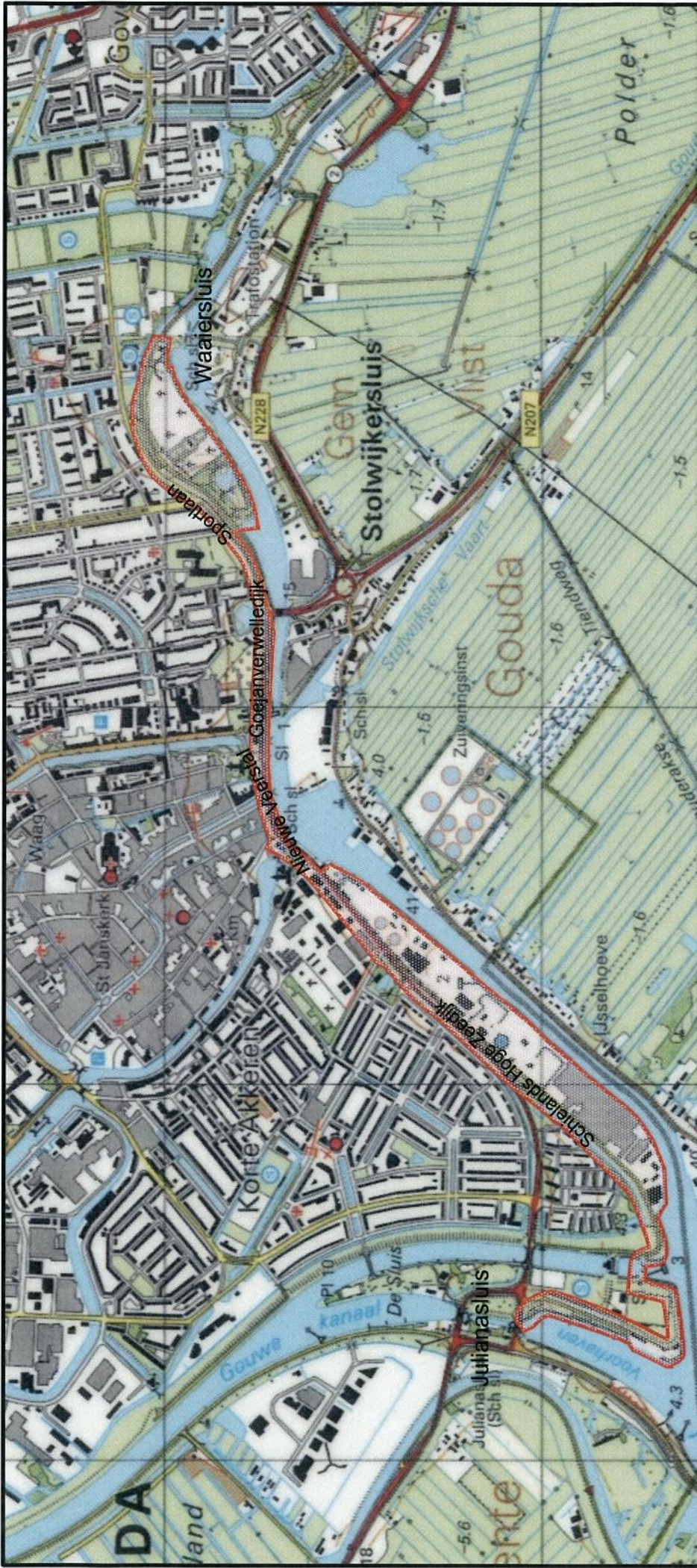
4.3 Aanbevelingen

Momenteel is het tracé en de aard van de werkzaamheden ten behoeve van de wijziging van de waterkering langs de bebouwde kom van Gouda (de 'Goejanverwelledijk') onderwerp van studie. Bovenstaand onderzoek beschrijft de stappen die genomen zijn om te inventariseren waar een eventueel aan te treffen bodemverontreiniging kostenverhogend kan werken in dit proces.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt geadviseerd om, indien de uiteindelijke ligging van het tracé bekend is, aanvullend onderzoek uit te voeren naar eventueel aan te treffen grond- en/of grondwaterverontreinigingen. Het aanvullende onderzoek zal bestaan uit het opstellen van de onderzoekshypothese en het uitvoeren van veld- en laboratoriumwerkzaamheden, conform de NEN 5740.

Bijlage 1

Topografische ligging tracé



Grontmij Nederland bv
 Postbus 190
 2740 AD Waadinxveen
 T +31 182 62 55 00
 F +31 182 62 55 10
 W www.grontmij.com

Project VERBETERING GOEJANVERWELLEDIJK

Opdrachtgever

Onderdeel HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND

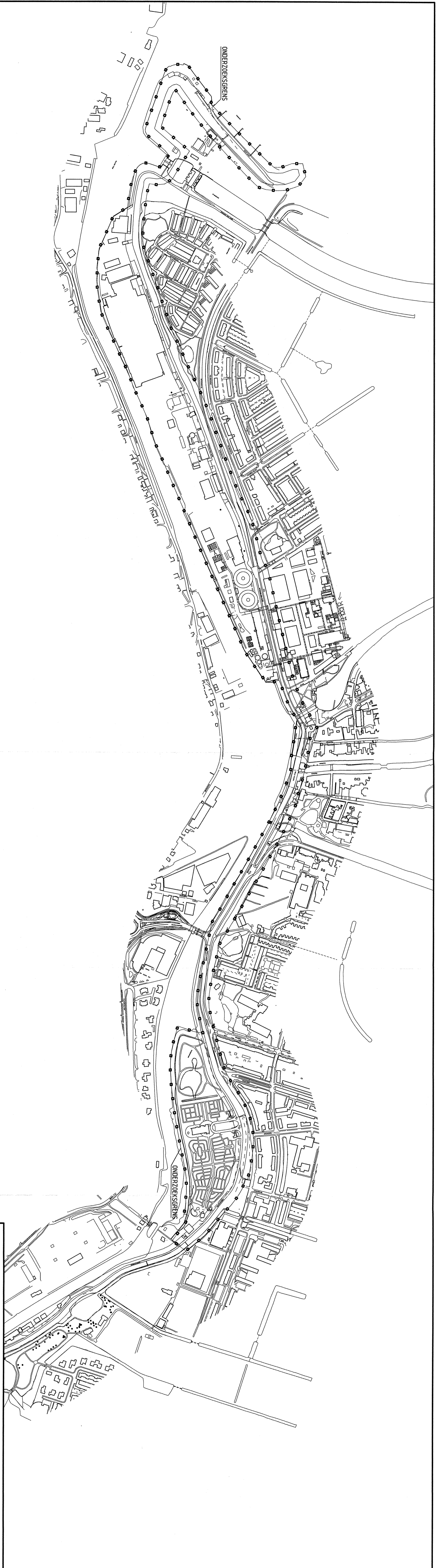
Schaal 1:15000
 Bijlagennummer 1
 Formaat A4

TOPOGRAFISCHE SITUATIE		Bestek nummer	
Projectnummer	Tekeningnummer	Wijziging	Datum
232650	-01	DEFINITIEF	04-08-08
Get.	Gez.	Acc.	Datum
BV	PAP		01-08-08

© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden

Bijlage 2

Situatietekening met begrenzing tracé en kadastrale
grenzen



Grontmij
 VERBETERING GOEJANVERWELLEDIJK

HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND

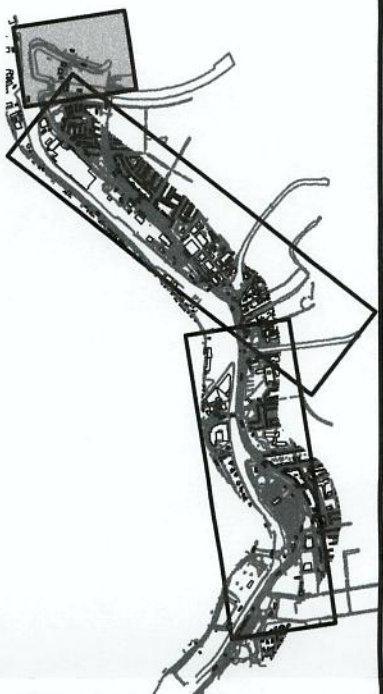
Grontmij Nederland bv
 Postbus 190
 2740 AD Waddinxveen
 T +31 182 62 55 00
 F +31 182 62 55 10
 W www.grontmij.com

Project	VERBETERING GOEJANVERWELLEDIJK			Bijlagennummer	2	Schaal	1:5000
Onderdeel	OVERZICHT MET ONDERZOEKSGRENS			Get.	2	Formaat	A4x5
Opdrachtnummer	232650	Takennummer	-02	Gez.	BV	Datum	01-08-08
Projectnummer	232650	Wijziging	DEFINITIEF	Arc.	PARP	Formaat	A4x5
		Datum	04-08-08	Datum	01-08-08		

© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden

Bijlage 3

Situatietekening met risico-locaties

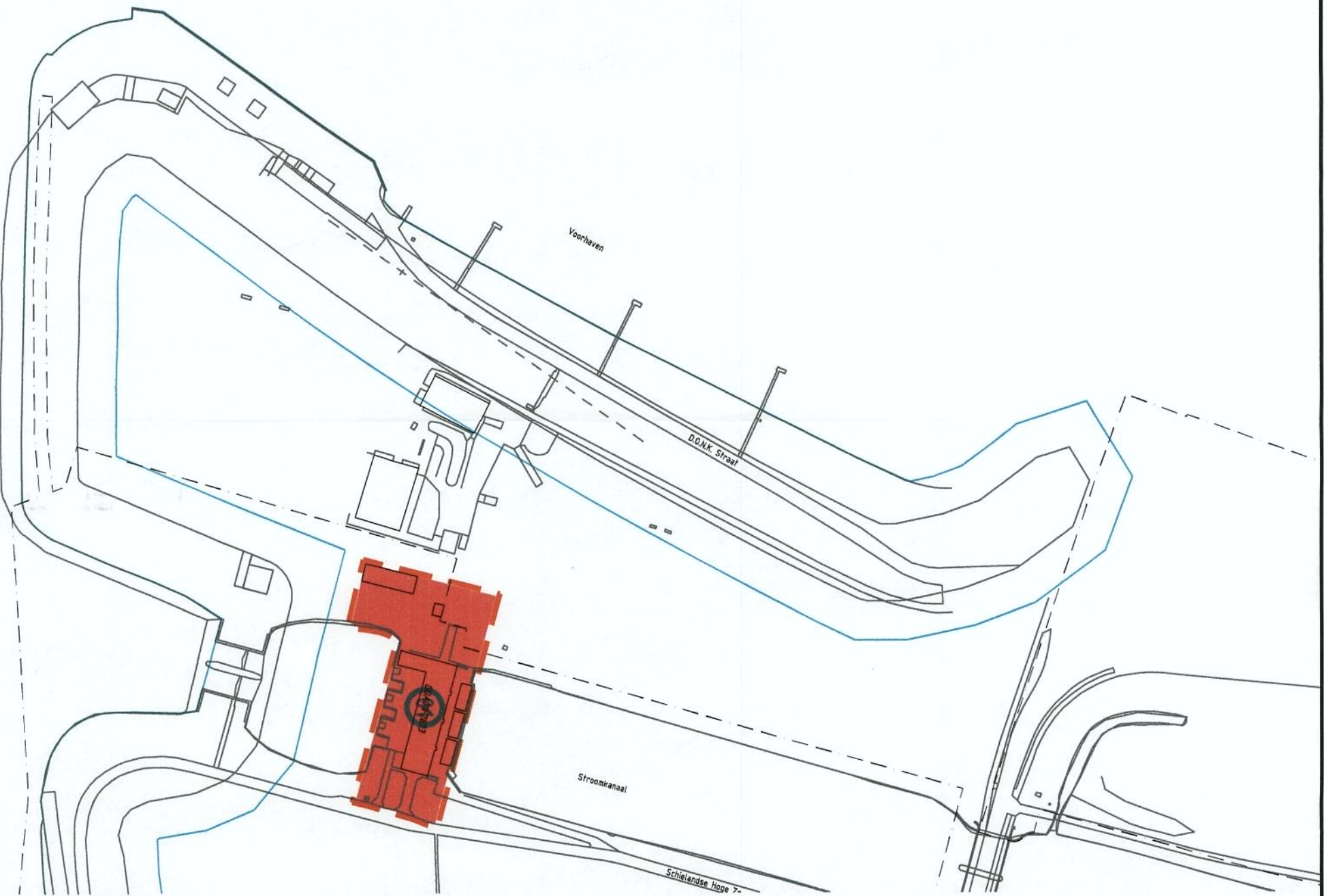


SITUATIE
SCHAAL 1:4.000



VERKLARING

	LOCATIENUMMER
	GEBIED MET HOOG RISICO
	GEBIED MET MATIG RISICO
	GEBIED MET BEPERKT RISICO
	PERCEELGRENS
	PERCEELNUMMER 00A0F3771
	ONDERZOEKSGRENS



Project
VERBETERING GOEJANVERWELLEDIJK

Opmachtgever

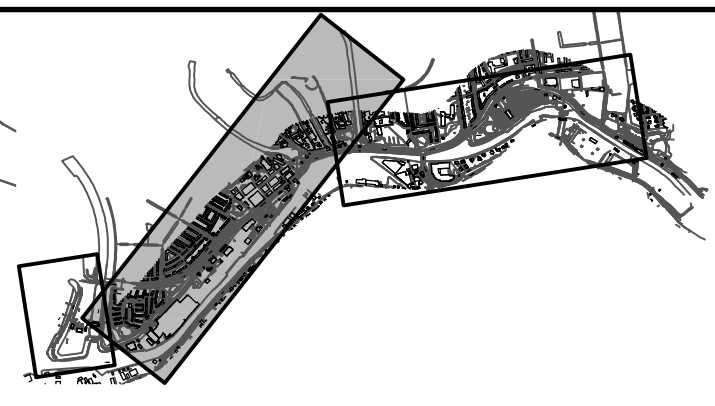
HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND

Onderdeel
SITUATIE MET RISICOLOCATIES (1/3)

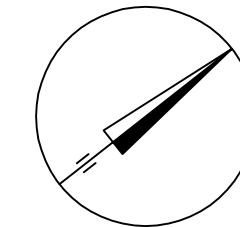
Grontmij Nederland bv
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
W www.grontmij.com

Projectnummer	Tekeningnummer	Wijziging	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bijlagenummer	Schaal
232650	-03	DEFINITIEF	04-08-08	BV			01-08-08	3.1	1:2000

© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden



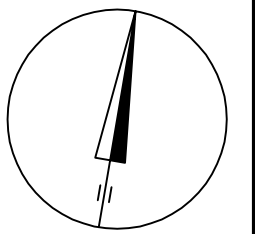
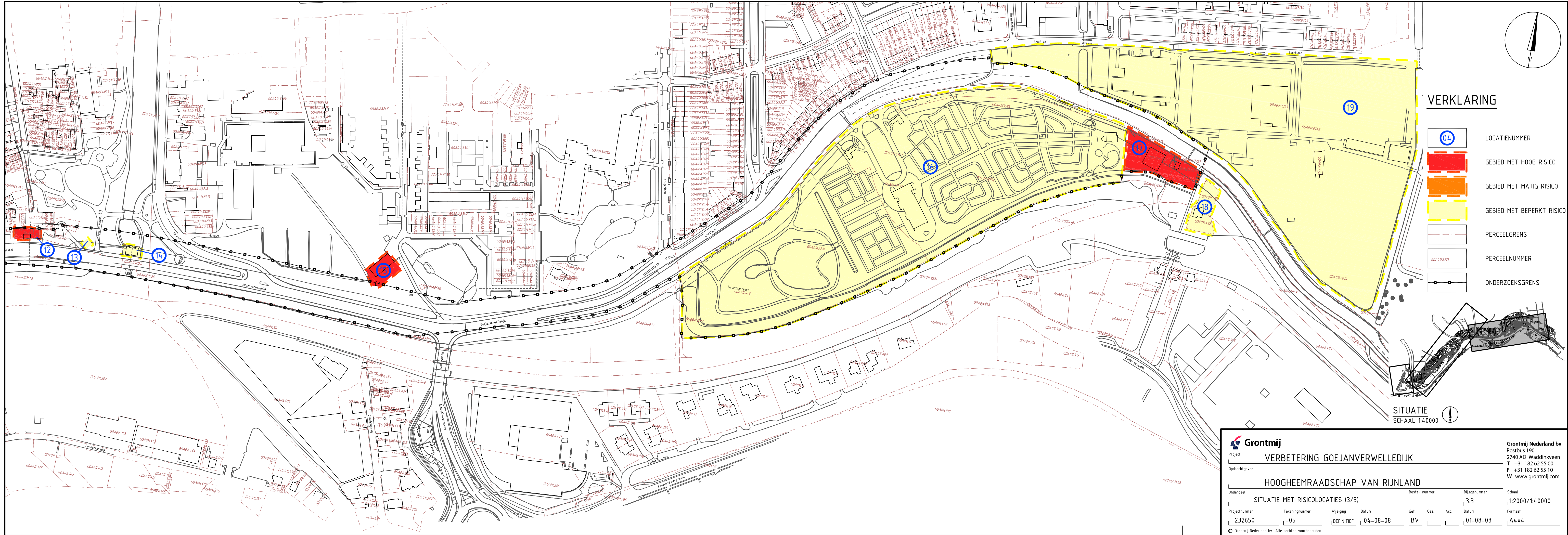
SITUATIE
SCHAAL 1:40000



VERKLARING

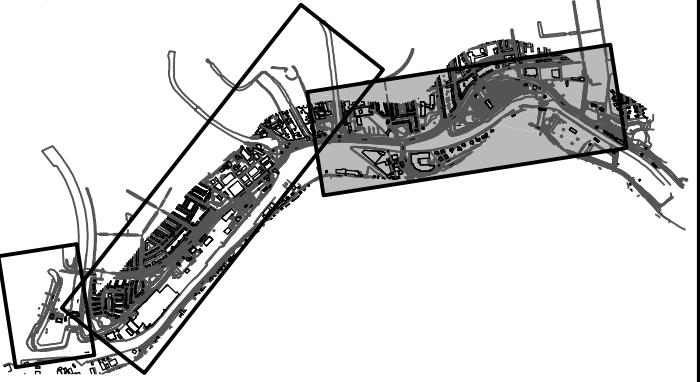
- 04 LOCATIENUMMER
- GEBIED MET HOOG RISICO
- GEBIED MET MATIG RISICO
- GEBIED MET BEPERKT RISICO
- PERCEELGRENNS
- GOA092771 PERCEELNUMMER
- ONDERZOEKSGRENNS

Grontmij		Grontmij Nederland bv	
Project		Postbus 190	
Opdrachtgever		2740 AD Waddinxveen	
Onderdeel		T +31 182 62 55 00	
Projectnummer		F +31 182 62 55 10	
Tekeningsnummer		W www.grontmij.com	
Wijziging		Bestek nummer	
Datum		Bijlagenummer	
Gez.		Schaal	
Acc.		1:2000	
Datum		Formaat	
04-08-08		A4x5	
01-08-08		Formaat	
01-08-08		Formaat	
© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden.			

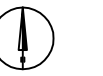


VERKLARING

- 04 LOCATIENUMMER
- GEBIED MET HOOG RISICO
- GEBIED MET MATIG RISICO
- GEBIED MET BEPERKT RISICO
- PERCEELGREN
- GDA0F2771 PERCEELNUMMER
- ONDERZOEKSGREN



SITUATIE
SCHAAL 1:4.000



Grontmij		Project		Grontmij Nederland bv	
VERBETERING GOEJANVERWELLEDIJK		Opdrachtgever		Postbus 190	
HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND		Onderdeel		2740 AD Waddinxveen	
SITUATIE MET RISICOLOCATIES (3/3)		Bestek nummer		T +31 182 62 55 00	
232650		Bijagenummer		F +31 182 62 55 10	
05		3.3		W www.grontmij.com	
DEFINITIEF		Datum		Schaal	
04-08-08		01-08-08		1:2000/1:4.000	
BV		Datum		Formaat	
		01-08-08		A4x4	
© Grontmij Nederland bv - Alle rechten voorbehouden					

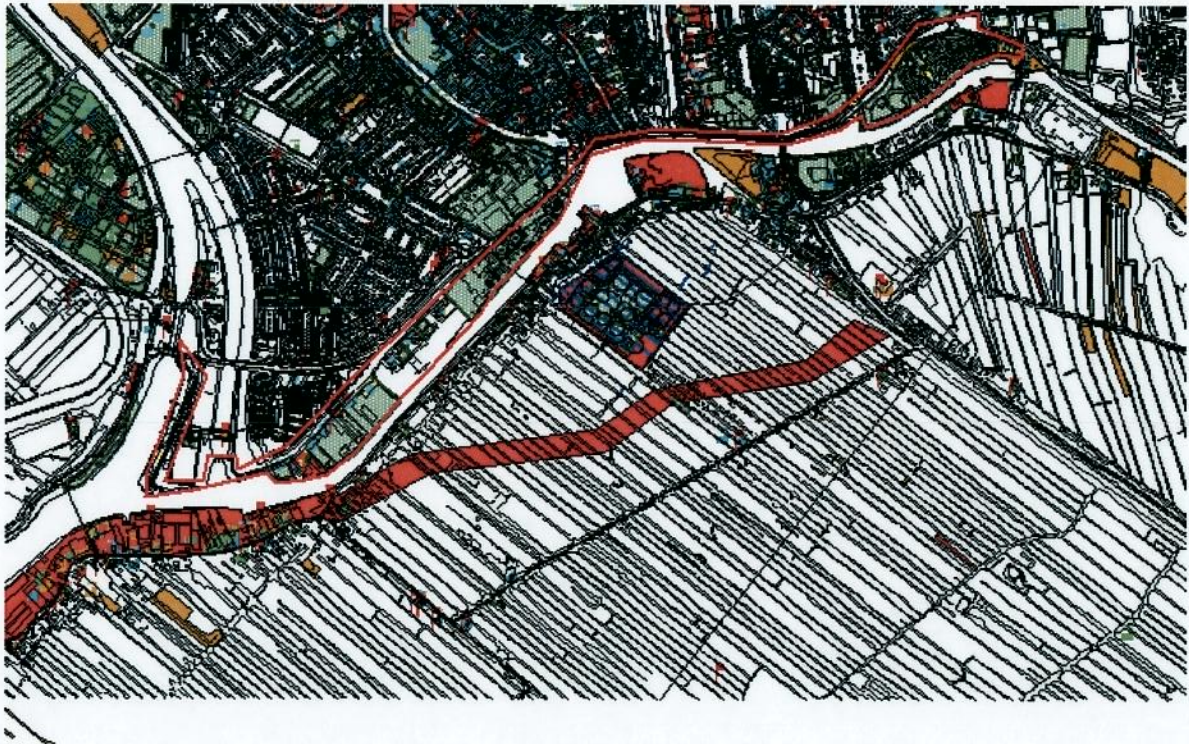
Bijlage 4

BIS-toets



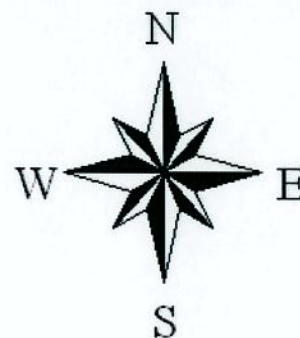
Bodeminformatie

Goejanverwelledijk en Schielands Hogezeedijk GOUDA



0 600 1200 Meters

-  Begrenzing bebouwing_e.d.
-  Tanks
-  Huidige bedrijven
-  Slootdempingen
- Huidigebedrijven**
-  cat. 1
-  cat. 2
-  cat. 3
-  cat. 4
-  cat. 5
-  Onderzoeken
- Wbb_middenholland.shp**
-  Ernstig
-  Waarschijnlijk ernstig
-  Niet ernstig



Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

1.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M.97205_G Lexmond 06-12-2002 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet bemonsterd Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: peilbuis 8: niet verontreinigd peilbuis 11: niet verontreinigd peilbuis 12: niet verontreinigd peilbuis 13: tetrachlooretheen > S Conclusie Milieudienst: niet aanwezig</p>

2.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Nulsituatie Onderzoek 95.10819/MR Lexmond 30-10-1995 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: De grond is licht tot matig puinhoudend. ter plaatse van boring 4 is een matige brandstoflucht waargenomen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: B4 (2.5-3.0 toluen, ethylbenzeen, xylenen >S naftaleen >T minerale olie >I B5+6 niet verontreinigd B10 minerale olie >S</p>

	<p>Grondwater: PB2 niet verontreinigd PB4 benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen >S minerale olie >T PB5 niet verontreinigd PB8 niet verontreinigd PB10 niet verontreinigd PB11 niet verontreinigd PB12 niet verontreinigd PB13 chroom, minerale olie, benzeen, toluen, xylenen, dichloormethaan, tetrachlooretheen >S Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst: Betreft: Schielandse Hoge Zeedijk 24-57, Compaxo, te Gouda In aanvulling op het voorgaande interne advies van 19 december 1995 deel ik je het volgende mede. Lexmond Milieu-Adviezen, rapportnr. 95.10819/MR, oktober 1995 Bij de brandstofinstallatie is tussen de dieseltank en de olie-waterscheider in de grond een verontreiniging met minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond en een gehalte naftaleen gelijk aan het criterium voor nader onderzoek. In het grondwater is hier een verhoogd gehalte minerale olie boven het criterium voor nader onderzoek aangetoond. Lexmond Milieu-Adviezen, rapportnr. 96.12732/RDK, juni 1996 Ten noorden van de dieseltank en olie-waterscheider is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Wanneer het een verontreiniging van na 1987 betreft (in een vergunningplichtige inrichting!) is de gemeente het bevoegd gezag in deze. Betreft het een verontreiniging van voor 1987, dan is de provincie het bevoegd gezag in deze. Is het laatste het geval dan dient de lokatie gemeld te worden bij de provincie op grond van artikel 41 (meldingsformulier). Wil de eigenaar de lokatie saneren dan dient het saneringsplan beoordeelt te worden door het bevoegd gezag, evenals het evaluatierapport na afloop van de sanering. Wanneer je nog vragen hebt, kan je contact opnemen met mij</p>
--	--

3.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M97.205 Lexmond 22-10-1997 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie - - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: PB2 niet verontreinigd PB5 niet verontreinigd</p>
--	--

	<p>PB8 niet verontreinigd PB10 niet verontreinigd PB11 niet verontreinigd PB12 niet verontreinigd PB13 trichloorethaan >S PB105 minerale olie >I PB110 niet verontreinigd Pb111 niet verontreinigd Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst:</p>
--	--

4.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M97.205_C Lexmond 06-12-1999 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: PB8 niet verontreinigd PB10 niet verontreinigd PB11 niet verontreinigd PB12 niet verontreinigd PB13 tetrachlooretheen >S Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst:</p>

5.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M97205_D Lexmond 08-11-2000 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater:</p>

	<p>PB8 naftaleen >S PB11 niet verontreinigd PB12 naftaleen >S PB13 naftaleen, tetrachlooretheen >S Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst:</p>
--	---

6.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M97205_F Lexmond 25-09-2001 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: PB8 niet verontreinigd PB11 niet verontreinigd PB12 niet verontreinigd PB13 tetrachlooretheen >S Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst: niet aanwezig</p>

7.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring M.97205_H Lexmond 25-09-2003 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>- - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: PB8 niet verontreinigd PB10 niet verontreinigd PB11 niet verontreinigd PB12 niet verontreinigd</p>

	PB13 cis 1,2-dichlooretheen, tetrachlooretheen >S Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusie Milieudienst:
--	--

8.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring 20042971 Geofox-Lexmond 07-10-2006</p> <p>- Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p> <p>- - Betreft monitoring. Grondwater: pb 8/11/12/201: olie+VAK <S pb 13: olie+VAK <S, VOCl: cis en tetra >S Conclusies Milieudienst: geen verslechtering resultaten, vervolgen monitoring</p>
--	---

9.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Monitoring 20042971 Geofox-Lexmond bv 01-10-2007</p> <p>- Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproduktenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie</p> <p>- - Zintuigelijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: In het grondwater van peilbuis 8, 11, 12 en 201 zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in verhoogde concentraties. In het grondwater van peilbuis 13 is tetrachlooretheen aangetoond in een licht verhoogde concentratie (>streefwaarde). Deze concentratie is vergelijkbaar met het gemeten gehalte in 2006 en lager dan de gehalten in 2001, 2002 en 2003. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de kwaliteit van het grondwater niet is verslechterd als gevolg van de bodembedreigende activiteiten op de locatie. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek of het treffen van aanvullende maatregelen. De jaarlijkse monitoring dient conform de Wet milieubeheervergunning te worden voortgezet.</p>
--	--

	Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn geen gegevens bekend van de monitoringen in de jaren 2004 en 2005. Asbest (-verdacht materiaal): onbekend
--	--

10.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 59-61 Verkennd Onderzoek 1601-32450 Oranjewoud 28-02-1993 Resultaat HO: potentieel ernstig Weiland, Industrie, Wonen met tuin, machine- en apparatenindustrie, afgewerkte olietank (bovengronds), goederenopslagplaats, hbo-tank (ondergronds), verfspuitinrichting (hout), machinefabriek voor de hout- en meubelindustrie, elektromotorenfabriek, timmerwerkplaats Uitvoeren NO</p> <p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Bij de boringen op het achterterrein nabij de bovengrondse olietank en de voormalige ondergrondse tank is vanaf 0.4 m-mv tot tenminste 4 m-mv een op oplosmiddelen gelijkende geur waargenomen. Bij boring 2 is tevens puin aangetroffen. In diverse boringen is in de laag 0.4-1.0 m-mv een geringe hoeveelheid kolengruis aangetroffen. De boringen 4 en 6 gaven een duidelijke brandlucht en sporen van brand op 0.6 tot 0.8 m-mv. Bovengrond: - Ondergrond: Benzo(a)pyreen > C, overige PAK > B, Cadmium, Koper, Lood, Zink en Nikkel > A. Grondwater: Dichlooretheen > B en trichlooretheen en dichloorethaan > A. Opmerkingen: In 1990 is de bedrijfshal afgebrand. De verhoogde gehalten metalen en PAK zijn vermoedelijk te relateren aan de aanwezigheid van brandresten en een weinig kolengruis.</p>
--	---

11.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 59-61 Verkennd Onderzoek 1601-32450 Oranjewoud 28-02-1993 Resultaat HO: potentieel ernstig Weiland, Industrie, Wonen met tuin, machine- en apparatenindustrie, afgewerkte olietank (bovengronds), goederenopslagplaats, hbo-tank (ondergronds), verfspuitinrichting (hout), machinefabriek voor de hout- en meubelindustrie, elektromotorenfabriek, timmerwerkplaats Uitvoeren NO</p> <p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn er lichte bijmengingen met puin en kolengruis. In het opgeboorde materiaal van de boringen 2 en 11 is een zwakke tot sterke onbekende geurwaargenomen. Bovengrond: Gehele terrein en vml og HBO-tank Geen verhogingen aangetroffen perceelsgrens Compaxo Geen verhogingen aangetroffen actualisatie gw-verontreiniging Geen verhogingen aangetroffen Ondergrond: Gehele terrein en vml og HBO-tank cadmium, kwik, lood, zink, PAK, minerale olie > S perceelsgrens Compaxo benzeen, xylenen > S</p>
--	--

	<p>actualisatie gw-verontreiniging Niet onderzocht Grondwater: Gehele terrein en vml og HBO-tank PB 1 benzeen, xylenen, cis-1,2 dichlooretheen >S zink > T arseen > I PB 3 cadmium, zink, 1,1,1- trichloorethaan > S PB 8 cis-1,2 dichlooretheen >S PB 10 zink > S perceelsgrens Compaxo Niet onderzocht actualisatie gw-verontreiniging cis-1,2 dichlooretheen >S arseen > S Asbest (-verdacht materiaal): wel aangetroffen/niet aangetroffen/onbekend Onbekend Conclusie Milieudienst:</p>
--	--

12.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 59-61 Verkennd Onderzoek 1601-32450 Oranjewoud 28-02-1993 Resultaat HO: potentieel ernstig Weiland, Industrie, Wonen met tuin, machine- en apparatenindustrie, afgewerkte olietank (bovengronds), goederenopslagplaats, hbo-tank (ondergronds), verfspuitinrichting (hout), machinefabriek voor de hout- en meubelindustrie, elektromotorenfabriek, timmerwerkplaats Uitvoeren NO - Zintuiglijke waarnemingen: in de kleiige ondergrond is kolengruis waargenomen, verder geen bijzonderheden Twee deellocaties zijn onderzocht: opslag afgewerkte olie (E) - peilbuis is uitpandig geplaatst vanwege vloeistofdichte vloer. In de ondergrond en in het grondwater is geen verontreiniging met olieproducten waargenomen. verkluis (F) - in de bovengrond is een lichte verontreiniging met zink waargenomen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met cis 1,2-dichlooretheen en minerale olie aangetoond. Asbest (-verdacht materiaal): onbekend Conclusies Milieudienst: De nulsituatie ter plaatse van de twee bovengenoemde deellocaties is voldoende vastgesteld.</p>
--	--

13.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 20 Nulsituatie Onderzoek C03-518-O Arnicon 09-12-2003 - waterwinnings- en -distributiebedrijf, chemicaliënopslagplaats - - Uit historisch onderzoek is gebleken dat de locatie vanaf 1883 in gebruik is geweest bij het Watermaatschappij Zuid-Holland Oost (WZHO). Op de locatie is een waterbassin aanwezig geweest met een pompinstallatie. Deze installatie is eind jaren '60 buiten gebruik gesteld. Ongeveer rond 1970 is op het naast gelegen perceel een zwembad aangelegd. Welke eind jaren '70 is</p>
---	--

	<p>gedempt met zand, op die locatie heeft tot de eind jaren '70 een ondergrondse dieseltank gelegen.</p> <p>In het historisch onderzoek staat niet vermeld dat de locatie deel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging.</p> <p>De toekomstige wasstraat en de opslag van materialen in aangelegen loods zijn de enige bodembedreigende activiteiten.</p> <p>Tijdens het veldwerk is in de bodem over bijna de gehele locatie tot 2,5 m-mv een zwakke tot sterke puinbijmenging geconstateerd. Uit chemische analyse blijkt de dat de bovengrond rond de loods lichte verhoging aan koper, kwik, zink, EOX, minerale olie en sterke verhoging aan PAK bevat. In het grondwater ter plaatse van de uitrit van de wasplaats is een sterke verhoging aan arseen aangetroffen.</p> <p>Naar aanleiding van de resultaten uit het onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de nulsituatie rond de wasstraat en loods voldoende is vastgelegd. De matige verhoging aan nikkel nabij de chemicaliën opslag en de sterke verhogingen aan PAK in de grond en sterke verhoging aan arseen in het grondwater nabij de loods dienen in het kader van de Wbb te wordt opgepakt. Hiervoor is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag.</p>
--	---

14.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 20b Verkennd Onderzoek 05903 HMT 19-05-2005 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg bouwnijverheid, Bedrijven, kantoren, erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Zintuiglijk zijn in de bovengrond plaatselijk bijmengingen met puin, baksteen, kolen en slakken aangetroffen. Bovengrond: MM1 lood, EOX >S zink >T PAK >I M1.1 PAK >T zink >I M2.1 zink >S PAK >I M3.1 zink >S PAK >I Ondergrond: MM2 PAK >S M3 koper, lood, PAK >S MM4 koper >S Grondwater: PB04 chroom, koper, zink >S Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen Conclusies Milieudienst: Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie momenteel in gebruik is voor opslag van diverse bouwmaterialen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als verdacht aangemerkt. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond bijmengingen met puin, baksteen, kolen en slakken aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan lood en EOX en matige tot sterke verhogingen aan zink en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan PAK, koper en lood aangetoond. In het grondwater zijn</p>
---	--

	<p>lichte verhogingen aan chroom, koper en zink aangetoond. Naar aanleiding van de matige en sterke verhogingen aan zink en PAK is het mengmonster van de bovengrond uitgesplitst en zijn de deelmonsters geanalyseerd op zink en PAK. Uit de analyses is gebleken dat de bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met PAK en licht tot sterk verontreinigd is met zink. Naar aanleiding van de resultaten dient een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd te worden om de ernst en omvang van de zink- en PAK-verontreiniging te bepalen. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen er een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden om de ernst en omvang van de zink- en PAK-verontreiniging te bepalen. Op basis van het onderhavig bodemonderzoek kan de bouwvergunning vooralsnog niet worden verleend.</p>
<p>15. Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 20b Verkennd Onderzoek 07L434 CSO 04-10-2007 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg bouwnijverheid, Bedrijven, kantoren, erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuiglijke waarnemingen: Tpv boringen 1, 3 en 4 tot 0,2 à 0,4 m-mv volledig puin. Tpv overige boringen bovenlaag sterk tot uiterst puinhoudend. Boring 9 is op 3 m-mv gestaakt ivm ondoordringbare laag. Bovengrond: M1 (b2, zand met zwak puin): PAK > I en EOX en minerale olie > S. MM2 (b1/3/4, zand onder puinlaag): geen verontreinigingen. Ondergrond: MM3 (b5/6/7/8/9, zand): geen verontreinigingen. MM4 (b2/9, zand): geen verontreinigingen. Grondwater: Bestaande pb10: Koper > T en Arseen, cadmium en zink > S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusies: Het onderzoek (07L434, d.d. 4 oktober 2007) is uitgevoerd in verband met het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie aan de Schielands Hoge Zeedijk 20b te Gouda. Het toekomstige gebruik van de locatie is een tijdelijk gronddepot. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze vermeld staan in de NEN 5740. Tijdens het veldwerk is zintuiglijk, evenals in de voorgaande bodemonderzoeken, een verhardingslaag aangetroffen bestaande uit puin. De verhardingslaag is op vrijwel de gehele locatie aanwezig, met uitzondering van het gedeelte ten noordoosten van de ingang van het terrein (boring 02). Uit chemische analyse blijkt dat in de bovengrond ter plaatse van boring 02 een sterk verhoogde concentratie PAK is gemeten. In de bodemlaag direct onder de puinverharding zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. In het grondwater zijn een matig verhoogde concentratie koper en licht verhoogde concentraties arseen, cadmium en zink aangetroffen. Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de nulsituatie van de locatie in</p>

	<p>voldoende mate vastgelegd.</p> <p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland.</p> <p>Aanbevolen wordt om na beëindiging van de tijdelijk opslag een eindsituatie-onderzoek uit te voeren.</p>
--	--

16.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 20b Nader Onderzoek 05112VWG HMT 03-10-2005 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg bouwnijverheid, Bedrijven, kantoren, erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd -</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: De bovengrond bestaat uit verhardingslaag van puin en zand (tot 0,5 à 0,6 m-mv). Plaatselijk is daarboven een zandlaagje aangetroffen. Onder de verhardingslaag veelal zand. Verhardingslaag (getoetst als grond): zink en/of PAK licht tot sterk verhoogd. Bovengrond: nvt Ondergrond (laag direct onder verharding): m13.2 en m22.2: PAK > S. m14.2 en 20.2: geen verontreiniging met PAK of zink. Grondwater: niet onderzocht. Asbest (-verdacht materiaal): In de verhardingslaag asbest aangetoond (4,4 mg/kg ds, dus < 1). Conclusies Milieudienst: Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de matige en sterke verhogingen aan zink en PAK die zijn aangetoond in het verkennend onderzoek dat op de locatie is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoor. Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is het Streekarchief bezocht om aanvullende historische informatie te achterhalen. Hieruit is gebleken dat op de locatie vanaf circa 1950 bassins aanwezig zijn geweest voor de toenmalige Waterleidingmaatschappij. Later is een (tijdelijk) zwembad ingericht (1968 - circa 1979) waarbij de bassins als bad zijn ingericht. Nadat het zwembad weer verwijderd is, zijn de bassins (gemetselde wanden en bodem) ondergronds aanwezig gebleven en aangevuld met grond tot maaiveld. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de gehele bovenlaag tot circa 0,5 à 0,6 m-mv uit meer dan 50% bodemvreemde materialen (met name puin) bestaat. De gehele bovenlaag is derhalve aan te merken als (half-)verhardingslaag en niet als bodem. In monsters van de verhardingslaag zijn overwegend matige tot sterke verhogingen aan zink en PAK aangetoond. In de monsters van de onderliggende bodemlaag zijn maximaal lichte verhogingen aan PAK en geen verhogingen aan zink boven de streefwaarde aangetoond. Een mengmonster van de verhardingslaag is indicatief onderzocht op asbest. Hierbij is niet-hechtgebonden asbest aangetoond in een gewogen concentratie van 4,4 mg/kg ds. De aangetoonde waarden voor zink en PAK zijn door de Milieudienst</p>
--	---

	<p>getoetst aan waarden vermeld in de VNG-nota 'Bouwen op verontreinigde grond'. Hieruit blijkt dat er voor de beoogde bestemming van de locatie (kantoor/loods/parkeerterrein) geen sprake zal zijn van humane risico's. Voor gebruik van de locatie als wonen met tuin kunnen echter in verband met de aangetroffen gehalten aan PAK humane risico's niet worden uitgesloten.</p> <p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel.</p> <p>Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. De bouwvergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat er geen woning met tuin zal worden gerealiseerd op de locatie.</p> <p>Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast de kwaliteit van de vrijkomende grond moet worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden bemonsterd conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.</p>
--	---

17.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 67 Monitoring M97205_E Lexmond 23-01-2001 - laad- los- en overslagbedrijf (zeevaart), grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven, afvalverwerkingsbedrijf, baggerspeciedepot (op land), transportbedrijf, benzine-service-station, dieselpompinstallatie - - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: PB201 niet verontreinigd Asbest (-verdacht materiaal): wel aangetroffen/niet aangetroffen/onbekend Conclusie Milieudienst:</p>
--	---

18.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p> <p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 67 Monitoring M97205_F Lexmond 25-09-2001 - laad- los- en overslagbedrijf (zeevaart), grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven, afvalverwerkingsbedrijf, baggerspeciedepot (op land), transportbedrijf, benzine-service-station, dieselpompinstallatie - - PB201 niet verontreinigd</p>
--	---

	Conclusie Milieudienst; niet aanwezig
19.	
<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 70 Verkennd Onderzoek 00053029/25 Econsultancy bv 13-04-2001 Resultaat HO: potentieel verontreinigd (geen vervolg) elektrotechnisch installatiebedrijf</p> <p>Uitvoeren aanvullend OO - Zintuiglijke waarnemingen: sporen en resten puin (bovengrond) Bovengrond: PAK > S Ondergrond: PAK > S Grondwater: zink, naftaleen en 1,1,1-trichlooretaan > S Conclusies Milieudienst: Het uitgevoerde bodemonderzoek van Econsultancy van 13 april 2001 (kenmerk: LEX/BSB/PRO/00053029/25) is niet voldoende voor het vastleggen van de nulsituatie van de bodem. Ter plaatse van de verdachte deellocaties dient per locatie een grondmonster te worden geanalyseerd op de verdachte parameters. Daarnaast kan ter plaatse van de spuitwand niet volstaan worden met één boring. De nulsituatie van het grondwater ter plaatse van de opslag van verven en lakken (verfkluis) en de spuitwand is met het bodemonderzoek van Econsultancy van 13 april 2007 wel voldoende vastgelegd. Ter plaatse van de opslag van verven en lakken de nulsituatie moet worden aangevuld met het onderzoek naar de kwaliteit van de grond. Ter plaatse van de verfspuitwand moet het onderzoek voor het vastleggen van de nulsituatie worden uitgebreid en moet de kwaliteit van de grond worden onderzocht op de verdachte parameters.</p>
20.	
<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Goejanverwelledijk (IJsselhof) Verkennd Onderzoek 06.R049 CSO 17-05-2006 - Openbaar groen - - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk zwak puin- en koolhoudend. Bovengrond: zware metalen, PAK, min. olie, EOX, OCB's > S Zn > I Ondergrond: zware metalen, PAK, min. olie, EOX, OCB's > S Zn > T Zn > I Grondwater:</p>

	<p>As, Ni, Cr > S As > I Conclusies & aanbevelingen: De aangetoonde verontreinigingen leveren vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen op voor de geplande bestemming. Er zijn geen actuele risico's aanwezig. Aanbevolen wordt om nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de sterke verontreiniging t.p.v. park IJsselhof. Conclusie milieudienst:</p>
--	--

21.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Goejanverwelledijk 10 Nader Onderzoek R3684547 Tauf 14-08-1998 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg Braakliggend Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: - Ondergrond: Minerale olie > S-waarde Grondwater: - Bijzonderheden: Het gaat om een minerale olie-verontreiniging die beperkt is van omvang en voorkomt op een plaats waar vroeger een ondergrondse tank heeft gelegen. Deze tank is gesaneerd en verwijderd. Hoogstwaarschijnlijk is de aangetroffen minerale olie-verontreiniging een restverontreiniging die na verwijdering van de tank is achtergebleven.</p>
---	--

22.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Goejanverwelledijk 10 Verkennd Onderzoek 3673642 Tauf 20-07-1998 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg Braakliggend Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Bij enkele boringen bij de voormalige ondergrondse tank een lichte tot matige oliegeur, op een aantal boorlocaties zeer lichte bijmengingen met puin en op 1 locatie kooldeeltjes. Bovengrond: Zink, PAK en minerale olie > S-waarde. In het zintuiglijk matig met olie verontreinigde monster: minerale olie > T-waarde Ondergrond: Zink > T-waarde, PAK > S-waarde Grondwater: Bij de voormalige ondergrondse tank: minerale olie > S-waarde Bijzonderheden:</p>
---	---

23.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige</p>	<p>Goejanverwelledijk 6 Verkennd Onderzoek 3-33-126-2 Van Limborgh 31-03-1996 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg Openbaar groen</p>
---	---

<p>activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Kleine hoeveelheden puin Bovengrond: Zink > S Ondergrond: - Grondwater: Geen monster Bijzonderheden:</p>
--	---

24.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Nader bodemonderzoek 96.12732/RDK Lexmond 30-06-1996 - Bedrijven, kantoren, glasfabriek (vlakglas), vleeswarenfabricage, spiegelfabriek, glasproductenfabriek, glasfabriek (holglas, glasblazerij), vleesconservenfabricage, hbo-tank (ondergronds), benzinepompinstallatie, exportslachterij, houtmeubelfabriek, meubelververij en -spuiterij, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel, chemische grondstoffen chemicaliëngroothandel, aardewerk-/keramiekfabriek, metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenindustrie - - Zintuigelijke waarnemingen: In de bodem zijn lichte tot sterke oliegeuren aangetroffen.</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Bovengrond: niet onderzocht</p> <p>Ondergrond: B103 niet verontreinigd B104 minerale olie >I B111 minerale olie >S</p> <p>Grondwater: PB102 niet verontreinigd PB104 minerale olie >I PB106 niet verontreinigd PB110 niet verontreinigd PB111 niet verontreinigd</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend</p> <p>Conclusie Milieudienst:</p>

25.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten</p>	<p>Donkstraat 2 Oriënterend Onderzoek WN-08623 WIHA Grondmechanica 29-03-2000 Potentieel ernstig (op basis van HO) Petroleum- of kerosinetank (ondergronds), Wonen met tuin</p>
<p>Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Uitvoeren NO - Zintuigelijke waarnemingen: lichte tot matige oliegeur</p>

	<p>Ondergrond: B1:minerale olie > I;</p> <p>Grondwater: PB1:minerale olie > T</p> <p>Conclusie: matig tot sterke verontreiniging aan minerale olie, nader onderzoek nodig.</p>
--	--

26.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Fluwelensingel/Houtmanplantsoen Nader Onderzoek B02.040.v1 MH Nederland BV 30-05-2002 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg Openbaar groen</p> <p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: geen afwijkingen</p> <p>Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink, PAK, EOX en minerale olie >Streefwaarde</p> <p>Bijzonderheden: bodemonderzoek maakt deel uit van groter bodemonderzoek in het kader van het aanvullend verzamelen van waarnemingen voor de bodemkwaliteitskaart. Op deze locatie is een boring gezet.</p>
---	---

27.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>Sportlaan/Krugerlaan Hertenkamp Verkennd Onderzoek 147085 Oranjewoud 31-12-2004 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg Openbaar groen</p> <p>Geen vervolg, voldoende onderzocht en/of gesaneerd - Zintuigelijke waarnemingen: Op enkele plaatsen is er tijdens het veldwerk voor het verkennd bodemonderzoek bijmengingen met sintels, slakken, puin en grind aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: M01 (0-50)zand zink, PAK >S EOX > TR M02 (0-50)zand zink, minerale olie >S EOX > TR M03 (0-50)klei kwik, zink, minerale olie > S EOX > TR</p> <p>Ondergrond: M04 (50-200)klei EOX > TR M05 (0-100) klei met grind kwik, lood, nikkel > S EOX >TR M07 (0-140) Bodemvreemd materiaal kwik, zink, PAK, minerale olie > S koper, nikkel > T</p> <p>Grondwater: Niet onderzocht</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): wel aangetroffen/niet aangetroffen/onbekend</p>
---	--

	<p>Niet bekend</p> <p>Conclusie Milieudienst: (advies 3725.05.MD.B.BvR van 13 april 2005) Verkennd bodemonderzoek Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herinrichtingsplannen van het hertenkamp. Het onderzoek is uitgevoerd conform de regels en richtlijnen uit de NEN 5740.</p> <p>Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond lichte tot sterke bijmengingen met puin, grind, stenen, kolen, sintels en slakken aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan zink, PAK, EOX en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan EOX aangetroffen. In het mengmonster van de grond met bijmengingen aan grind zijn lichte verhogingen aan kwik, lood, nikkel en EOX aangetroffen. In het mengmonster bestaande uit bodemvreemd materiaal (sintels, slakken, puin en grind) zijn lichte verhogingen aan kwik, zink, PAK, minerale olie en matige verhogingen aan koper en nikkel aangetroffen. In dit laatste mengmonster is de bijmenging dusdanig groot dat er geen sprake is van grond en er kan dus ook niet getoetst worden aan de streef- en interventiewaarden uit de Wet bodembescherming.</p> <p>Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen verhogingen zijn aangetroffen die een reden geven tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek of het nemen van aanvullende maatregelen.</p> <p>Grondverzet Met betrekking tot de partij grond die in het werk vrijkomt en het mogelijk toepassen van de partij aan de Verzetslaan te Gouda kunnen wij u mededelen dat dit niet mogelijk is op basis van de huidige gegevens. Indien u voornemens bent de grond alsnog nabij de Verzetslaan toe te passen, dan dient er een partijkeuring te worden uitgevoerd overeenkomstig de regels uit het gemeentelijk bodembeheerplan. De gehele partij dient onderzocht te worden op lood, zink en PAK. Ten aanzien van de laag met bodemvreemd materiaal (slakken, sintels, puin en grind) achten wij het raadzaam om deze laag separaat af te graven. Indien mogelijk kan de partij op de locatie worden hergebruikt. Als u de partij elders wenst toe te passen dient deze partij overeenkomstig het Bouwstoffenbesluit te worden gekeurd. De partij kan indien gewenst ook afgevoerd worden naar een erkend be- of verwerker.</p>
--	---

28.

<p>Locatie Bodemonderzoek Rapportnummer Onderzoeksbureau Datum rapport Status verontreiniging Huidige en voormalige activiteiten Vervolgactie i.k.v. WBB</p>	<p>Schielands Hoge Zeedijk / Buurtje (uniquema) Nulsituatie Onderzoek 99021786-HS Grontmij 07-02-2003 Resultaat bodemonderzoek: geen vervolg -</p>
--	--

<p>Bijzonderheden Conclusie rapport</p>	<p>-</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot ca 2 m-mv overwegend zwak tot matig siltig zand, plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend. Hieronder tot ca 5,5 m-mv sterk siltige klei. In de bovengrond is veel puin aanwezig.</p> <p>Overige bijzonderheden: - Tpv boring 7 tussen 2 en 3 m-mv matige olie-waterreactie. - Tpv boring 8 behalve bijmengingen met puin tevens met gips en slakken en tussen 3,5 en 4 m-mv een zwakke oplosmiddelgeur. - Tpv boring 9 tussen 1,3 en 2,1 m-mv een sterke olie-waterreactie. - Tpv boring 13 tussen 1 en 2 m-mv een zwakke oliegeur. - Tpv boring 21 tussen 2,5 en 3 m-mv een zoete geur.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht.</p> <p>Ondergrond: Ophooglaag: - 1 (1,2-1,7 m-mv, uiterste puin): Arseen en Lood > I en Cadmium, Koper, Kwik en Zink > S. - 1 (2-2,5 m-mv, zint. schoon): Koper, Lood en Olie > I en Arseen, Kwik, Nikkel, Zink en EOX > S. - 1 (2,5-3 m-mv, zint. schoon): Lood > T en Koper en Kwik > S. - 2A (1,8-2,5 m-mv, uiterst puin): Arseen en Lood > I, Koper > T en Cadmium, Kwik, Zink en Olie > S. - 3 (2,5-3 m-mv, matig puin): Kwik en Lood > S. - 4 (2-2,5 m-mv, zint. schoon): Koper, Lood en Olie > S. - 5 (1,5-2 m-mv, zint. schoon): Koper, Lood en Olie > S. - 6 (1-1,5 m-mv, laagjes puin): Zink > S. - 7 (2-2,5 m-mv, matig olie): Cadmium, Kwik, Zink en Olie > S. - 8 (1-1,5 m-mv, sterk puin): Koper en Lood > I, Zink > T en Arseen, Cadmium, Kwik, Nikkel, PAK, EOX en Olie > S. - 8 (3,5-4 m-mv, zwak oplosmiddel): Arseen, Lood, Zink en PAK > I, Koper > T en Cadmium, Kwik, Nikkel en Olie > S. - 11 (1,1-1,6 m-mv, zint. schoon): geen verontreinigingen. - 12 (2-2,5 m-mv, zint. schoon): Nikkel, zink, PAK en Olie > S. - 13 (1-1,5 m-mv, zwak olie, matig puin, zwak sintel): Lood > I, Arseen > T en Cadmium, Koper, Kwik, Nikkel, Zink en Olie > S. - 13 (2-2,5 m-mv, zwak puin): Lood > T en Koper, Kwik en Zink > S. - 14 (1-1,5 m-mv, zint. schoon): Koper, Lood en Nikkel > S. - 15 (2-2,5 m-mv, zint. schoon): Olie > S.</p> <p>Centrale werkplaats: - 9 (1,3-1,8 m-mv, sterk olie, matig puin): Kwik en Olie > I en Cadmium, Koper, Lood, Nikkel, Zink, PAK en EOX > S.</p> <p>Chemicalienopslag: - 10 (1,75-2,1 m-mv, matig puin): Koper en Lood > I en Kwik, Nikkel, Zink, PAK, EOX en Minerale olie > S. - 10 (3-3,5 m-mv, sterk puin): Koper, Kwik, Lood en Olie > S.</p> <p>Grondwater: Ophooglaag: - 1 (1,2-2,2 m-mv): Arseen > I en Cadmium, Chroom, Zink, Benzeen, Xylenen, Naftaleen en Olie > S. - 2 (2-3 m-mv): Arseen, Naftaleen en Olie > S. - 3 (1,5-2,5 m-mv): Tetrachlooretheen > S. - 4 (1,2-2,2 m-mv): geen verontreinigingen.</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - 5 (2-3 m-mv): Arseen > S. - 7 (1,5-2,5 m-mv): Xylenen en Olie > I en Arseen, Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen en Naftaleen > S. - 7 (1,5-2,5 m-mv, na herbemonstering): Xylenen en Olie > T en Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen en Naftaleen > S. - 8 (3-4 m-mv): Naftaleen > S. - 8 (3-4 m-mv, na herbemonstering): Fenanthreen en Fluorantheen > S. - 11 (2-3 m-mv): Arseen > I en Cadmium, Zink, Xylenen en Olie > S. - 12 (2-3 m-mv): Arseen > T en Cadmium, Chroom, Lood, Zink, Benzeen, Tolueen, Xylenen, Naftaleen en Olie > S. - 16 (2-3 m-mv): geen verontreiniging. <p>Centrale werkplaats:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 (1,1,-2,1 m-mv): Cis-1,2-dichlooretheen en Olie > I en Xylenen en Tetrachlooretheen > S. - 9 (1,1-2,1 m-mv, na herbemonstering): Xylenen, Naftaleen en Olie > S. - 10 (1,8-2,8 m-mv): Olie > I en Xylenen en Naftaleen > S. - 20 (1-3 m-mv): Naftaleen > S. - 21 (1-3 m-mv): Xylenen en Naftaleen > S. <p>Begraafplaats (bestaande peilbuizen):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (1-2 m-mv): geen verontreinigingen met olie of aromaten. - 2 (1-2 m-mv): Benzeen en Xylenen > S. <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend.</p> <p>Conclusies Milieudienst: niet aanwezig.</p>
--	---

Brandstoftanks

1.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 71 dieselolie 70 m ³ Bovengronds, enkelwandig 01-01-1935
--	---

2.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 71 huisbrandolie 20 m ³ Bovengronds
--	---

3.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 71 huisbrandolie 20 m ³ Bovengronds
--	---

4.

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 71
---------------------	----------------------------

Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	huisbrandolie 20 m ³ Bovengronds
---	---

5.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 71 huisbrandolie 20 m ³ Bovengronds
--	---

6.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 71 dieselolie 70 m ³ Bovengronds, enkelwandig 01-01-1935
--	---

7.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 69a Dieselolie 1 m ³ Bovengronds, verwijderd 30-11-2005
--	--

8.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 69a Dieselolie 3 m ³ Bovengronds, verwijderd 30-11-2005
--	--

9.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 41 Huisbrandolie 6 m ³ Ondergronds, verwijderd 19-05-1995 2828
--	--

10.

Straat + huisnummer Stofinhoud Volume Soort plaatsing Datum Kiwa-code Naam	Schielands Hoge Zeedijk 35 Huisbrandolie 3 m ³ Ondergronds, verwijderd 20-01-2001
--	--

11.

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Stofinhoud	dieselolie
Volume	30 m ³
Soort plaatsing	Ondergronds, verwijderd
Datum	20-01-2001
Kiwa-code	
Naam	

12.

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Stofinhoud	Dieselolie
Volume	35 m ³
Soort plaatsing	Ondergronds
Datum	24-01-2000
Kiwa-code	111725
Naam	

13.

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Stofinhoud	Benzine (super)
Volume	6 m ³
Soort plaatsing	Ondergronds, verwijderd'
Datum	29-03-2000
Kiwa-code	MO.1976
Naam	

14.

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Stofinhoud	Dieselolie
Volume	20 m ³
Soort plaatsing	Ondergronds, verwijderd'
Datum	29-03-2000
Kiwa-code	MO.1977
Naam	

Voormalige bedrijven

Zie bijlage.

Huidige bedrijven

1.

Bedrijfsnaam	M. Hilgers
Straat + huisnummer	D.O.N.K.- straat 2
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	G.h. zand en grind

2.

Bedrijfsnaam	Schieland-Broere Elektrotechniek
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 70
Milieucategorie	1
Bedrijfsaard	Electrotechnisch Bedrijf

3.

Bedrijfsnaam	Gebr. Van Vliet B.V.
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 69
Milieucategorie	3
Bedrijfsaard	Overslagbedrijf afvalst.

4.

Bedrijfsnaam	Machinefabriek Broere-Lether B.V.
--------------	-----------------------------------

Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 59
Milieucategorie	3
Bedrijfsaard	Machine-industrie

5.

Bedrijfsnaam	Eneco
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 57
Milieucategorie	1
Bedrijfsaard	Gasdrukregelstation

6.

Bedrijfsnaam	Compaxo Fijne Vleeswaren B.V.
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Milieucategorie	4
Bedrijfsaard	Vleeswarenfabriek

7.

Bedrijfsnaam	Eneco Milieu B.V.
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 35
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	warmtekracht

8.

Bedrijfsnaam	Eneco
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 41
Milieucategorie	1
Bedrijfsaard	Gasdrukregelstation

9.

Bedrijfsnaam	Reijm BV
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 20
Milieucategorie	3
Bedrijfsaard	Wasstraat

10.

Bedrijfsnaam	Schildersbedrijf Prevoo Gouda BV
Straat + huisnummer	Schielands Hoge Zeedijk 18
Milieucategorie	3
Bedrijfsaard	Schildersbedrijf

11.

Bedrijfsnaam	Yarden Facilitair B.V.
Straat + huisnummer	Goejanverwelledijk 6
Milieucategorie	3
Bedrijfsaard	Crematorium

12.

Bedrijfsnaam	Gemeente Gouda
Straat + huisnummer	Goejanverwelledijk 10
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	Gebouw/opslag

Wbb-locaties

1.

GLOBIS-code	ZH051300090
Bedrijfsnaam	Schielands Hoge zeedijk 55
Straat + huisnummer	Schielands Hoge zeedijk 55
Ernst	Waarschijnlijk ernstig

2.

GLOBIS-code	ZH051300102
Bedrijfsnaam	Schielands Hoge zeedijk 67

Straat + huisnummer Ernst	Schielands Hoge zeedijk 67 Ernstig
------------------------------	---------------------------------------

3.

GLOBIS-code Bedrijfsnaam Straat + huisnummer Ernst	ZH051310056 Schielands Hoge zeedijk 70 Schielands Hoge zeedijk 70 Waarschijnlijk ernstig
---	---

4.

GLOBIS-code Bedrijfsnaam Straat + huisnummer Ernst	ZH051300011 Buurtje 1 Hoge Unichema Schielands Hoge zeedijk Ernstig
---	--

5.

GLOBIS-code Bedrijfsnaam Straat + huisnummer Ernst	ZH051310066 IJsselplantsoen Goejanverwelledijk Ernstig
---	---

6.

GLOBIS-code Bedrijfsnaam Straat + huisnummer Ernst	ZH051300024 Goejanverwelledijk Goejanverwelledijk 8 Waarschijnlijk ernstig
---	---

Slotdempingen

Voor dit thema is geen informatie gevonden.

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vind u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

Voor thema is geen informatie gevonden.

Brandstoftanks

Voor thema is geen informatie gevonden.

Voormalige bedrijven

Voor thema is geen informatie gevonden.

Huidige bedrijven

Voor thema is geen informatie gevonden.

Wbb-locaties

Voor thema is geen informatie gevonden.

Slotdempingen

Voor thema is geen informatie gevonden.

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vind u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Huidige en voormalige activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-

	locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slotdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slotdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slotdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties:

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Milieudienst

kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

Bijlage 5

Overzicht geraadpleegde dossiers

Verklaringen

WM	Wet milieubeheer
VBO	Verkennd bodemonderzoek
NO	Nader onderzoek
OB	Oriënterend bodemonderzoek
PVA	Plan van aanpak
B Verg.	Bouwvergunning
WM Verg.	Vergunning in het kader van de Wet milieubeheer
HW Verg.	Hinderwet vergunning
Bkk	Gegevens bodemkwaliteitskaart
LUFO	Luchtfotoarchief Provincie Zuid-Holland

Opgemerkt wordt dat:

- de kadastrale nummers ter plaatse van het plangebied meerdere malen zijn veranderd. Verschillende verleende bouwvergunningen zijn wel op adres gearchiveerd maar hebben een oud kadastraal nummer zodat niet exact bekend is of deze wel of niet tot de huidige onderzoekslocatie (heeft) behoort.
 - aandacht is besteed aan sloopwerkzaamheden, maar hierover zijn geen gegevens aangetroffen in de diverse archieven.
- 1 In geen van de archieven zijn relevante gegevens gevonden.
 - 2 In de bouwarchieven zijn geen relevante gegevens gevonden.

Tabel 1: Nieuwe Veerstal ongenummerd

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	C4124/ C3526			
Ligging locatie	Nieuwe Veerstal/Goejanvervelledijk te Gouda (perceel Hanepraaiduiker)		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Begrensd door: noorden: Punt, oosten: molen, zuiden: Nieuwe Veerstal, westen: Oosthaven, < 30m			
Opslagtanks	Pompstation (gemaal) Geen		Milieuarchief UBN 40412 Rnr Tankenbestand MDMH Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed matig goed
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Gemaal		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Kadastraal nummer C 3530 is eveneens van toepassing op deze locatie		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed
Bouwwerksaamheden	2 elektromotoren van 30 KW voor aandrijving pompen 1 elektromotor van 1,5 voor pompunit 2		Milieuarchief UBN 40412 Rnr B Verg.	goed goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aanvraag Hinderwetvergunning t.b.v. de bouw van een gemaal ter hoogte van de Hanepraaiduiker aan de Nieuwe Veerstal/Goejanvervelledijk te Gouda op 14 mei 1985. Vergunning verleend op 5 november 1985. (zie kopieën milieuarchief)		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Geen dossiers bij MDMH		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed
Luchtfoto's	1938 Fluwelensingel/Goejanvervelledijk aanwezig. Sluis bij Zwaansgat aanwezig. 1955 Waterdoorgang bij Zwaansgat gedempt en Nieuwe Veerstal aangelegd. 1977 Geen wijzigingen. 1992 Gemaal gebouwd. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Tussen de Hanepraai en de molen in zijn pompputten aanwezig (naast Houtmanplantsoen).			
Overige informatie				
Verdachte plekken	3 elektromotoren		Milieuarchief UBN 40412 Rnr	goed

Table 2: Veerstal 24 (ligt buiten 30 meter grens)

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	D3707			
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Zwaansgat (centrum Gouda), oosten: Peperstraat, zuiden: Veerstal, westen: Bogen, > 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Reprobedrijf		Milieuarchief UBN 939	goed
Opslagtanks	Geen		Milieuarchief UBN 939 Tankenbestand MDMH	goed matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Detailhandel		Milieuarchief UBN 939	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Grootcopy b.v., 2801 RB Gouda AMVB Detailhandel 25-07-1991 Lozingsvergunning voor lozing op de riolering 30 september 1991		Milieuarchief UBN 939	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Geen dossiers bij MDMH		Milieuarchief UBN 939	goed
Luchtfoto's	1938 Wijk aanwezig. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Geen wijzigingen. 1992 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Ligt buiten de 30 meter grens			
Overige informatie				
Verdachte plekken	Geen		Milieuarchief UBN 939 Tankenbestand MDMH	goed matig

Tabel 3: Buurtje 2 a (ligt buiten 30 meter grens)

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	E 4523	Tekening Grontmij	matig
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: water bij Zwaansgat, oosten: sluis bij Zwaansgat, zuiden: park met sluishuisje aan de Schielands Hoge Zeedijk, westen: Buurtje, > 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Pompstation (gemaal Mollegat)	Milieuarchief UBN 40667	goed
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH Milieuarchief UBN 40667	matig goed
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Inrichting is reeds sinds c.a. 1956 in werking	Milieuarchief UBN 40667	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	1		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hindernet/Wet Milieubeheer archief	Melding Besluit voorzieningen en installaties Milieubeheer (21 november 2005)	Milieuarchief UBN 40667	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	Niet meegenomen. Ligt buiten grensgebied.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Ligt buiten de 30 meter grens		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Geen	Milieuarchief UBN 40667 Tankenbestand MDMH	goed matig

Tabel 4: Goejanverwelledijk 4-6

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	K3592/K4143/K2752/K3595, K1093/L428/K2726		
Ligging locatie	Goejanverwelledijk 4-6 (gemeentelijke begraafplaats IJsselhof) Begrensd door: Noorden: Goejanverwelledijk, oosten: Brandweercommandopost, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Hollandse IJssel, < 30m	Milieuarchief UBN 42475	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Begraafplaats met crematorium	Milieuarchief UBN 42475	goed
Opslagtanks	Geen	Milieuarchief UBN 42475 Tankenbestand MDMH	goed matig
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Zelling/ Begraafplaats/ IJsselplantsoen	Milieuarchief UBN 42475	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Uitstrooi van as op aangewezen locaties op de begraafplaats	Milieuarchief UBN 42475	goed
Opslagtanks	Geen Geen	Milieuarchief UBN 42475 Tankenbestand MDMH	goed matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Kadastraal nummer K 2752 is eveneens van toepassing op deze locatie	Milieuarchief UBN 42475	goed
Bouwwerkzaamheden	Uitbreiding bestaande aula en nieuwbouw crematorium	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Oprichtingsvergunning WM uitbreiding bestaande aula en nieuwbouw crematorium op 29 oktober 1996	Milieuarchief UBN 42475	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Indien as wordt verstrooid moet dit plaatsvinden met inachtname van de inspectierichtlijn "lijfbezorging" ten aanzien van de milieuhygiënische beheersbaarheid. Ligt in zone 4	Milieuarchief UBN 42475 Bkk	goed goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Uit een bodemonderzoek door Van Limborgh Zuid BV (rapportnummer 3-33-126-2, maart 1996) blijkt dat door geen van de onderzochte parameters het criterium voor nader onderzoek wordt overschreden. Het grondwater is vanwege de diepe grondwaterstand niet onderzocht.	Milieuarchief UBN 42475	goed
Luchtfoto's	1938 zelling. Tegenover begraafplaats is een deel van de Sportlaan met huizen aanwezig. 1955 Opgevuul en heringericht als begraafplaats/IJsselplantsoen. 1977 Begraafplaats uitgebreid. Plas gegraven in IJsselplantsoen. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Tijdens het locatiebezoek bleek het IJsselplantsoen niet meer aanwezig. Het terrein wordt momenteel heringericht en zal worden gebruikt als uitbreiding van de begraafplaats IJsselhof.		
Overige informatie	Crematorium voldoet aan specificaties voor uitstoot van crematoria (TABO-INEX)	Milieuarchief UBN 42475	goed
Ontbrekende informatie	Ophoging /aanvulling zelling. Gegevens IJsselplantsoen en uitbreiding begraafplaats.		
Verdachte plekken	Strooiveld as op begraafplaats	Milieuarchief UBN 42475	goed

Tabel 5: Goejanverwelledijk 10

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	76/80: K4756/ K3667			
Ligging locatie	Goejanverwelledijk 10 te Gouda		Milieuarchief UBN 40165	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Begrensd door: Noorden: Goejanverwelledijk, oosten: terrein sluiswachtershuis, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Begraafplaats, < 30m			
Opslagtanks	Cyclus infra-beheer, opslag (groen)afval		locatiebezoek	
	6,3 m ³ dieselolietank (in lekbak) onder het gebouw (zie kopieën milieuarchief voor locatie)		Milieuarchief UBN 40165	goed
	5 m ³ ondergrondse huisbrandolie tank (inmiddels verwijderd)		Tankenbestand MDMH	Matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Schuilkeider, Commandopost regionale brandweer.			
Potentieel bodembelastende activiteiten	Lozing van afvalwater op de Hollandse IJssel			
	Opslag van 15 gesloten cobalt 60 bronnen (max 100 microcurie)		Milieuarchief UBN 40165	goed
Opslagtanks	Brief Milieutec van 24 mei 1993, betreft tanksanering Goejanverwelledijk 10			
	Verwijdering van een ondergrondse huisbrandolietank (3.000 liter) met kiwacertificaat (AK23). In totaal is 16 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd. Na controle is geen verontreiniging meer aangetroffen.		Milieuarchief UBN 40165	goed
	Kiwa Saneringcertificaat, kiwanummer AK 23 (09-04-1993), Saneringcertificaat REIS-1987, datum sanering 05-04-1993, HBOtank inhoud 3.000 liter, complete sanering		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Kadastraal nummer K 2751 (ged) is eveneens van toepassing op deze locatie		Milieuarchief UBN 40165	goed
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Hinderwetvergunning afgegeven voor inrichting voor het bewaren van radioactieve stoffen (2 december 1965)		Milieuarchief UBN 40165	goed
	Revisievergunning verleend op 29 januari 1991			
Gegevens streekarchief	Ondergrondse kringcommandopost BB met daarboven een vredeskantoor, ondergrondse brandstoftank in kelder.		Streekarchief 1963/82	Goed
	Ondergrondse olietank, afstand tot Schielandse Hoge Zeedijk is kleiner dan 25 meter			
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4		Bkk	
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Op grond van de wet milieubeheer dient binnen 4 maanden na het van kracht worden van de revisievergunning de bodem en grondwater te worden onderzocht. Er is een Verkennd onderzoek uitgevoerd door Tauw (rapportnummer 3673642) op 20-07-1998. In de bovengrond is minerale olie boven de tussenwaarde aangetroffen, in de ondergrond is zink boven de tussenwaarde aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van de ondergrondse tank is minerale olie boven de streefwaarde aangetroffen. (zie kopie milieuarchief)		Milieuarchief UBN 40165	goed
Luchtfoto's	1938 Zelling, Goejanverwelledijk aanwezig, Noordelijk omgeven door weilanden, zuidelijk door zelling. 1955 Gebouwtje aanwezig. 1977 Gebouw aanwezig, Noordelijk van Goejanverwelledijk zijn sportpark/velden aangelegd. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.		LUF0	goed

Locatiebezoek	De voormalige brandweercommandopost staat in de dijk. Naast de voormalige brandweercommandopost is nog een kleine woning aanwezig (Goejanverwelledijk 12), met daarnaast een transformatorhuis. De voormalige brandweerpost is in gebruik door Cyclus infrabeheer als opslag (groen)afval. Aan zijkant van gebouw aan de kant van de Goejanverwelledijk is een ontluchtingspunt/aftappunt aanwezig.		goed
Overige informatie			
Ontbrekende informatie	Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. dieselolietank en transformatorhuis		
Verdachte plekken	Zelling. Dieselolietank, bodem voormalige ondergrondse huisbrandolie tank, opslag van 15 gesloten cobalt 60 bronnen, bewaren van radioactieve stoffen opslag (groen)afval, ontluchtingspunt/aftappunt, transformatorhuis naast Goejanverwelledijk 12	LUFO Milieuarchief UBN 40165 Streekarchief 1963/82 Tankenbestand MDMH locatiebezoek	goed goed goed matig goed

Tabel 6: Goejanverwelddijk 16 (waarschijnlijk oud nummer, ligt nabij Goejanverwelddijk 28-30 (ligt ver buiten onze tekening (rechts van verkennerspad))

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K 2358		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	goed
Ligging locatie	Goejanverwelddijk 16		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Ligt ver buiten locatiegrens, > 30m			
Opslagtanks	Niet bekend			slecht
	Niet bekend			slecht
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Ondergrondse opslag van benzine, welke wordt uitgepompt d.m.v. een handpomp		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	matig
Potentieel bodembelastende activiteiten	Ondergrondse opslag van benzine, welke wordt uitgepompt d.m.v. een handpomp		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	matig
Opslagtanks	Ondergrondse benzinetank van 6.000 liter		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Hinderwetvergunning voor het plaatsen van een 6.000 liter ondergrondse benzinetank op 3 Juni 1948		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	matig
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligt buiten locatiegrens			
Luchtfoto's	Ligt buiten locatiegrens			
Locatiebezoek	Ligt buiten locatiegrens			
Overige informatie				
Ontbrekende informatie	Locatie ondergrondse tank		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelddijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksdijk	matig
Verdachte plekken	Locatie ondergrondse tank		Stadstoelicht, oud archief vanaf 1976, vervallen	matig

	Hinderwetvergunningen Goejanverweldijk. Geuzenstraat t/m Goudersedijk	
--	--	--

Tabel 7: Goejanverwelledijk 28-30 (ligt ver buiten onze tekening (rechts van verkennerpad))

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K 3818		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	
Ligging locatie	K 3818 en K 6578		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1946, dossiers van ingekomen en verzonden stukken. Goejanverwelledijk 1 t/m 44, 63H/1996	
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Goejanverwelledijk 28-30,		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	
Opslagtanks	ligt ver buiten locatiegrens, > 30m Niet bekend Niet bekend			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Stubbe BV		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	matig
Potentieel bodembelastende activiteiten	Ondergrondse opslag van brandstoffen		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	matig
Opslagtanks	Gebruik gasolietank van 6.000 liter Gebruik HBO-tank van 3.000 liter Gebruik opslagtank voor afgewerkte olie van 1.000 liter		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Hinderwetvergunning herstelrichting voor motorvoertuigen op 29 augustus 1973		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	matig
Verhoogde achtergrondgehalten	Revisievergunning Wet Milieubeheer door Stubbe bv, Goejanverwelledijk 24-28 (K 3818 en K 6578) voor een transportbedrijf door Stubbe bv op 4 maart 1997.		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1946, dossiers van ingekomen en verzonden stukken. Goejanverwelledijk 1 t/m 44, 63H/1996	matig
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligt in zone 4		Bkk	goed
Luchtfoto's	Ligt buiten locatiegrens Ligt buiten locatiegrens			

Locatiebezoek	Ligt buiten locatiegrens		
Overige informatie			
Ontbrekende informatie	Huidige gegevens		
Verdachte plekken	gasolietank van 6.000 liter Gebruik HBO-tank van 3.000 liter opslagtank voor afgewerkte olie van 1.000 liter herstelrichting voor motorvoertuigen transportbedrijf	Stadtoezicht, oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk	matig
		Stadtoezicht, oud archief vanaf 1946, dossiers van ingekomen en verzonden stukken. Goejanverwelledijk 1 t/m 44, 63H/1996	matig

Tabel 8: Goejanverwelledijk 58 (ligt ver buiten onze tekening (rechts van verkennerspad))

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K 3825 (voorheen K 3113) in 1972		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
Ligging locatie	K 3969 in 1985		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 34H/1985	goed
	Goejanverwelledijk 58		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Ligt ver buiten locatiegrens, > 30m			
Opslaagtanks	Niet bekend			
	Niet bekend			
Historisch gebruik	M. van Ooyen en Zn b.v.		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Opslaan van benzine		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
Opslaagtanks	6.000 liter benzine		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
	30.000 liter dieselolie, 5.000 liter gasolie, 800 liter motorolie, 5.000 liter huisbrandolie, 3.000 liter afvalolie		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 34H/1985	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Hinderwetvergunning voor een motorbrandstoffeninstallatie op 7 november 1972 voor M. van Ooyen en Zn b.v.		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	goed
	Hinderwetvergunning voor een garage, kantoor en opslagterrein t.b.v. een aannemingsbedrijf voor grond, weg en wegebouw op 14 april 1986 voor M. van Ooyen en Zn b.v.		Stadtoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 34H/1985	goed

Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligt buiten locatiegrens		
Luchtfoto's	Ligt buiten locatiegrens		
Locatiebezoek	Ligt buiten locatiegrens		
Overige informatie			
Ontbrekende informatie	Huidige gegevens		
Verdachte plekken	6.000 liter benzine, motorbrandstoffeninstallatie	Stadstoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 8H/1972	
	30.000 liter dieselolie, 5.000 liter gasolie, 800 liter motorolie, 5.000 liter huisbrandolie, 3.000 liter afvalolie	Stadstoezicht oud archief vanaf 1976, vervallen Hinderwetvergunningen Goejanverwelledijk. Geuzenstraat t/m Gouderaksedijk 34H/1985	

Tabel 9: Goejanvervelledijk

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K5856, L425			
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Goejanvervelledijk, oosten: Goejanvervelledijk, zuiden: Hollandse IJssel, westen: sluishuisje Waaiersluis en brandweercommandopost, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Huis naast Waaiersluis		locatiebezoek	
Opslagtanks	Niet bekend			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	1			
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	1			
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	1		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1			
Luchtfoto's	1938 Verhard terrein. Gebouw aanwezig met sluis. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Geen wijzigingen. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Geen bijzonderheden			
Overige informatie				
Verdachte plekken	geen			

Tabel 10: Schielandse Hoge Zeedijk 18

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F2757/F2760/F2759/F2758			
Ligging locatie	Schielandse hoge zee dijk 18. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Uniqema/Croda, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge zeedijk 20 (wasplaats, pompgebouw en reinwaterkelder), < 30m		Milieuarchief UBN 540	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Schildersbedrijf Prevoo Gouda B.V. (laatst bekend)			
Opslagtanks	Niet bekend		Milieuarchief UBN 540 Tankenbestand MDMH	goed matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Benzine-installatie door Shell petroleum Mij N.V. W.A. Hoek's, machinefabriek Prevoo Gouda B.V.		Milieuarchief UBN 536 Milieuarchief UBN 540 Milieuarchief UBN 41004	matig goed goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Opslag van brandstof t.b.v. benzine-installatie (locatie onbekend) Opslag van vloeibare zuurstof en stikstof Opslag van verven en verdunners, reparatie van spuitapparatuur (zie kopieën archief milieuarchief)		Milieuarchief UBN 536 Milieuarchief UBN 540 Milieuarchief UBN 41004	matig goed goed
Opslagtanks	Niet bekend		Milieuarchief UBN 540	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Bouwwerkzaamheden	Kadastraal nummer F2635 is eveneens van toepassing op deze locatie		Milieuarchief UBN 540	goed
Sloopwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
	Vervallen Hinderwetvergunning voor een benzine-installatie door Shell petroleum Mij op bovenstaand adres op (11 december 1964).		Milieuarchief UBN 536	matig
	Oprichting N.V. W.A. Hoek's, machinefabriek op 25-06-1965		Milieuarchief UBN 540	goed
	Uitbreiding Hinderwetaanvraag op 12-04-1977 voor opslag van vloeibare zuurstof en stikstof.		Milieuarchief UBN 41004/ stadstoezicht 102H/1992	goed
	Verlening Hinderwetvergunning voor schildersbedrijf Prevoo Gouda B.V. op bovenstaand adres op 22-12-1992. Op grond van de wet milieubeheer dient binnen 4 maanden na het van kracht worden van de vergunning de bodem en grondwater te worden onderzocht. (zie kopieën stadstoezicht)		Milieuarchief UBN41004 (bodemmap)	goed
	Hiervoor wordt in een brief van Bedrijfsmilieudienst BDM van 31 mei 1994 met referentienummer 94335/076 verwezen naar het bodemonderzoeksrapport van het project Unichema dat in opdracht van de provincie Zuid-Holland in 1989 is uitgevoerd. De onderzoeksresultaten worden hierbij als basis voor een nul-situatie aangedragen. Het is verder niet bekend of dit is geaccepteerd.			
Verhoogde achtergrondgehalten	Zware metalen		bodemonderzoeksrapport van project Unichema	matig
	Ligt in zone 3		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	bodemonderzoeksrapport van project Unichema in opdracht van de provincie Zuid-Holland 1989 is uitgevoerd in het kader van de 'Zellingen problematiek'.		Milieuarchief UBN41004 (bodemmap)	matig

Luchtfoto's	<p>1938 Water.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en verhard.</p> <p>1977 Industrieterrein ontwikkeld. Gebouwen bijgekomen.</p> <p>1992 Geen wijzigingen.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Aan de Schielandse Hoge Zeedijk zijn een aantal huizen aanwezig. Daarachter ligt het Schildersbedrijf. Naast Schielandse Hoge Zeedijk 17/18 is een hoop grond aanwezig welke afgedekt is met zeil. Tevens wordt er afval opgeslagen.		
Overige informatie			
Ontbrekende informatie	Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem		
Verdachte plekken	<p>Zelling</p> <p>Benzine-installatie, opslag van brandstof t.b.v. benzine-installatie (locatie onbekend)</p> <p>Opslag van verven en verdunners, reparatie van spuitapparatuur.</p>	<p>LUFO</p> <p>Milieuarchief UBN 536</p> <p>Milieuarchief UBN 41004</p>	<p>goed</p> <p>matig</p> <p>goed</p>

Tabel 11: Schielandse Hoge Zeedijk 20 (watertoren)

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F3448/F3449			
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 20. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk 18 (Schildersbedrijf Prevoo), zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 23 (Sita recycling), < 30m		Milieuarchief UBN 121	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Watertoren met aangrenzend kantoor is in 2003 overgedragen aan 'Gizmo bv te Den Haag' (watertoren wordt ingericht als woonhuis)		Milieuarchief UBN 121	goed
Opslagtanks	Het pompgebouw, reinwaterkelder, magazijn en overig terrein is in 2003 overgedragen aan Watertoren VOF te Gouda		Milieuarchief UBN 121 Tankenbestand MDMH	goed matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Distributiepompestation en watertoren ten behoeve van openbare drinkwatervoorziening		Milieuarchief UBN 121	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Opslag van chloorbleekloog 0,3 m ³ (in lekbak) Trafogebouw en opslag chloorbleekloog (zie kopieën stadstoelicht)		Milieuarchief UBN 121 Stadstoelicht, 22H/1994	goed
Opslagtanks	Geen Geen		Milieuarchief UBN 121 Tankenbestand MDMH	goed matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	De volgende kadastrale nummers zijn eveneens van toepassing op deze locatie: F2761, F2792 (Schielandse Hoge Zeedijk 17 in 1948 sectie F, no. 2367) F2763 en F2762 F2761 en F2792 F1371		Milieuarchief UBN 121 Stadstoelicht, 16H/1984 Stadstoelicht, 22H/1994 Streekarchief 1935/39	goed
Bouwwerkzaamheden	Uitbreiding van de waterwinnings- en zuiveringsinstallatie (1948)		Milieuarchief UBN 121 B Verg.	goed goed
Sloopwerkzaamheden	2			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1 Beschikking voor voorbereiding van de waterwinnings- en zuiveringsinstallatie op 14 september 1948 Aanvraag WM-vergunning op 12 juli 1994 door N.V. Watermaatschappij Zuid-Holland Oost		Milieuarchief UBN 121	goed
	WACO Gouda bv. Inrichting bestemd voor het sorteren van papier, plastic, hout en puin. Voormalige zweembadterrein gebruikt om diverse materialen te storten. Gasolietank in afgesloten magazijncontainer (1000 liter) (zie kopieën stadstoelicht). Hinderwet: Op 13 maart 1984, is aan WACO bv een vergunning verleend ingevolge de Hinderwet tot het oprichten en in werking hebben van een inrichting bestemd voor het sorteren van papier, plastic, hout en puin op het perceel Schielands Hoge Zeedijk, kadastraal gemeente Gouda, sectie F, nrs 2763 en 2763. Op 18 juni 1984 (kenmerk 11907(1983)/2508) is een vergunning verleend voor het aanbrengen en hebben van aanvullingen op het zuidelijke talud van de Noorder IJsseldijk (Schielandse Hoge Zeedijk) en het roeren van de Noorder IJsseldijk (Schielandse Hoge Zeedijk) ten behoeve van het vernieuwen van een afastering en het aanbrengen van aanvullingen op het zuidelijk talud van die dijk tpv perceel te gemeente Gouda kadastraal F2763 (aanvraag 9 december 1983) Op 7 mei 1985 (kenmerk B100757/1) is een vergunning verleend ingevolge de afvalstoffenwet voor het oprichten en in		Stadstoelicht, 16H/1984	goed

	<p>werking hebben van een inrichting bestemd voor het op of in de bodem brengen van schoon puin, zand en grond ten behoeve van het gedeeltelijk ophogen van een terrein gelegen aan de Schielands Hoge Zeedijk te Gouda, kadastraal gemeente Gouda, sectie F, nrs 2762 en 2763. (zie kopieën stadstoelicht) (aanvraag 11 januari 1985)</p> <p>Op 12 juli 1994 is een vergunning ingevolge Wet milieubeheer verleend voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een distributiepompstation op het perceel Schielandse Hoge Zeedijk 20, kadastraal gemeente Gouda, sectie F, nr. 2761 en 2792.</p>	<p>Stadstoelicht, 22H/1994</p>	<p>goed</p>
Streekarchief	<p>(Schielandse Hoge Zeedijk 19) Kleedruimte bij zwembad (Torenbad, alleen tekeningen aanwezig. Dak noord en zuidgevel: meuriet, rubberoid en leislag, nefa platen. Tekening ophoging uiterwaarden naast zwembad tpv Kaarsenfabrieken "Gouda-Apollo" en uiterwaard waarop uitgewerkte kalk wordt geborgen. Ophogingen gedeelte uiterwaard met onbekend materiaal.</p> <p>(Schielandse Hoge Zeedijk 20) Bouw werkplaats. Voor de Goudsche waterleiding maatschappij, pompgebouw, kolenbergplaats, smederij/draaierij, laboratorium aanwezig, alleen tekening aanwezig. (zie kopieën streekarchief)</p> <p>Ophoging van c.a. 1,7 meter met onbekend ophoogmateriaal op zuidelijk talud Schielandse Hoge Zeedijk, gasolieopslag ten zuidoosten van kantoorgebouw (kadastraal bekend als F 1371).</p>	<p>Streekarchief 1968/163</p>	<p>matig</p>
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	<p>1938 Deel van het terrein water. Rond gebouw aanwezig. Verhard/industriële activiteiten? Tegenover nr. 19 gebouw aanwezig.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en verhard. Gebouw en klein gebouw aanwezig. Tegenover nr. 19 wijk gebouwd. Gebouw wat er al stond is blijven staan.</p> <p>1977 Industrierrein ontwikkeld. Gebouwen bijgekomen.</p> <p>1992 Gebouwen gewijzigd.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	<p>LUFO</p>	<p>goed</p>
Locatiebezoek	De watertoren wordt gebruikt als woonhuis. Naast de watertoren is een wasstraat aanwezig. Ziet er rommelig uit.		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Zelling.	LUFO	goed
	Gasolietank (1.000 liter), sorteren van papier, plastic, hout en puin/voormalig zwembadterrein,	Stadstoelicht, 16H/1984	goed
	Trafogebouw, opslag van chloorbleekloog,	Stadstoelicht, 22H/1994	goed
	Aanbrengen en hebben van aanvullingen op het zuidelijke talud, ophoging terrein. Kolenbergplaats.	Milieuarchief UBN 121	goed
		Streekarchief 1968/163	matig
		Streekarchief 1935/39	goed

Tabel 12: Schielandse Hoge Zeedijk 20a

Betref	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	F 3448 (nr. 20 op tekening), F3449		
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 20. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk 18 (Schildersbedrijf Prevoo), zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 23 (Sita recycling), < 30m	Tekening Grontmij	
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Wasstraat van Reijm B.V.	Milieuarchief UBN 40121	
Opslagtanks	Geen	Milieuarchief UBN 40121 Tankenbestand MDMH	matig matig
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Uit historisch onderzoek is gebleken dat de locatie vanaf 1883 in gebruik is geweest door de Watermaatschappij Zuid-Holland Oost (WZHO). Op de locatie is tot eind jaren '60 een waterbassin aanwezig geweest met een pompinstallatie.	Milieuarchief UBN 40121 (interne memo van 6 februari 2004, betreft nulsituatieonderzoek, kenmerk 0749.04.MD.B.RvR)	matig
Potentieel bodembelastende activiteiten			
Opslagtanks	Geen	Milieuarchief UBN 40121	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Bouwwerksaamheden	-		
Sloopwerksaamheden	2	B Verg.	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1 Aanvraag WM-vergunning voor inrichting voor motorvoertuigen op 13 februari 2004 door van Reijm B.V aannemersbedrijf. Aanleg constructie vloeistofdichte vloer t.b.v. wasplaats door ECO inspections b.v. op 13 september 2005 Melding inrichtingen voor motorvoertuigen en milieubeheer d.d. 17 januari 2004. Opslag en/of werkzaamheden met gevaarlijke en brandbare vloeistoffen.	Milieuarchief UBN 40121	matig
Verhoogde achtergrondgehalten	Arseen in grondwater Ligt in zone 3	Stadstoezicht, 12H/2004	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Uit het vooronderzoek dat is uitgevoerd door Arnicon uit Nieuwerkerk aan den IJssel, rapportnummer C03-518-O van december 2003 blijkt dat er op de locatie eerder bodemonderzoek is verricht (Verkennd bodemonderzoek bedrijfsterrein gelegen aan de Schielandse Hoge Zeedijk 20 te Gouda, Consulmij, rapport BB.96.043/VO1, maart 1996). Het gehele terrein is onderzocht. Bij de opslagruimte voor chemicaliën was tot c.a. 1,5 m -mv puinhoudend materiaal aangetroffen, alsmede een 0,4 m dikke fundatielaag. Uit de analyseresultaten bleek dat zowel de bovengrond bij de opslagruimte voor chemicaliën, als in het fundatiemateriaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond zijn matig verhoogde gehalten arseen en zink aangetroffen. Tevens zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte zink aangetroffen. (interne memo van 6 februari 2004, betreft nulsituatieonderzoek, kenmerk 0749.04.MD.B.RvR) Het betreft een onderzoek dat is uitgevoerd door Arnicon uit Nieuwerkerk aan den IJssel, rapportnummer C03-518-O van december 2003 vooruitlopend op de aanleg van de wasstraat. Rond 1970 is op het naastgelegen perceel (ten westen) een	Milieuarchief UBN 40121, bodemonderzoek Arnicon, december 2003.	goed matig

	<p>zwembad aangelegd, welke eind jaren '70 is gedempt met zand, op deze locatie heeft tevens tot eind jaren een ondergrondse dieseltank gelegen. Er is geen asbest aangetroffen. Tijdens het veldwerk is in de bodem op bijna de gehele locatie tot 2,5 m -mv puinhoudend materiaal aangetroffen. Uit de analysesresultaten blijkt dat de bovengrond rondom de loods licht verhoogde gehalten koper, kwik, zink, EOX en minerale olie bevat. Tevens is een sterke verhoging PAK aangetroffen. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte arseen aangetroffen.</p>	LUFO	goed
Luchtfoto's	<p>1938 Deel van het terrein water. Rond gebouw aanwezig. Verhard/industriële activiteiten? Tegenover nr.19 gebouw aanwezig.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en verhard. Gebouw en klein gebouw aanwezig. Tegenover nr. 19 wijk gebouwd. Gebouw wat er al stond is blijven staan.</p> <p>1977 Industrieterrein ontwikkeld. Gebouwen bijgekomen.</p> <p>1992 Gebouwen gewijzigd.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>		
Locatiebezoek	De watertoren wordt gebruikt als woonhuis. Naast de watertoren is een wasstraat aanwezig. Ziet er rommelig uit.		
Overige informatie			
Verdachte plekken	<p>Zelling.</p> <p>Voormalige ondergrondse dieseltank, sterke verontreiniging met PAK en matige verontreiniging met zink en arseen in grond, sterke verontreiniging met arseen in grondwater, voormalig zwembad gedempt met zand, waterbassin met pompinstallatie</p> <p>Wasstraat, inrichting voor motorvoertuigen</p> <p>Opslag gevaarlijke en brandbare vloeistoffen,</p>	<p>LUFO</p> <p>Milieuarchief UBN 40121, bodemonderzoek Arnicon, december 2003.</p> <p>Milieuarchief UBN 40121</p> <p>Stadstoezicht, 12H/2004</p>	<p>goed</p> <p>matig</p> <p>matig</p> <p>goed</p>

Tabel 13: Schielandse Hoge Zeedijk 23

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F3096			
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 23. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: opslagterrein WACO/ watertoren, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Compaxo, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Sita Recycling Service bv			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Inrichting voor het bewaren en bewerken van bouw- en sloopafval en de op- en overslag van bedrijfsafval, tuinders en agrarisch afval, veegvuil en rioolzand.		Stadstoezicht, 1.777.13.43372, 1-1-2001	slecht
Potentieel bodembelastende activiteiten	Bewaren en bewerken van bouw- en sloopafval en de op- en overslag van bedrijfsafval, tuinders en agrarisch afval, veegvuil en rioolzand.		Stadstoezicht, 1.777.13.43372, 1-1-2001	slecht
Opslagtanks	Wasstraat		locatiebezoek	
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Bouwwerkaamheden	Kadastraal nummer F2762 en F2763 is eveneens van toepassing op deze locatie			
Sloopwerkaamheden	2		B Verg.	goed
Gegevens Hindernet/Wet Milieubeheer archief	1 Op 3 december 1996 is aan BFI Afvalverwerkingstechnieken, thans werkend onder de naam Sita Recycling Service bv een vergunning verleend (kenmerk DWM/129395) voor een inrichting voor het bewaren en bewerken van bouw- en sloopafval en de op- en overslag van bedrijfsafval, tuinders en agrarisch afval, veegvuil en rioolzand. Op 12 februari 2007 (kenmerk DGWM/2007/1907) is een vergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting voor de op- en overslag en het bewerken van bedrijfsafval en bouw- en sloopafval.		Stadstoezicht, 1.777.13.43372, 1-1-2001	Slecht
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1			
Luchtfoto's	1938 Zelling, onbebouwd met onverhard pad. 1955 Zelling gedempt/ verder ontwikkeld. 1977 Zelling verder gedempt en ontwikkeld. 1992 Bomen en vrachtauto's aanwezig. Twee gebouwen aanwezig. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Afval en recycling Sita aanwezig. Wasstraat aanwezig.			
Overige informatie				
Verdachte plekken	Zelling.		LUFO	goed
	Op- en overslag en het bewerken van bedrijfsafval en bouw- en sloopafval, tuinders en agrarisch afval, veegvuil en rioolzand		Stadstoezicht, 1.777.13.43372, 1-1-2001	slecht
	Wasstraat		Locatiebezoek	

Tabel 14: Schielandse Hoge Zeedijk 33

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F3094			
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 33. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Sita Recycling, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Metaalbedrijf Broere-Lether, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv			
Opslagtanks	Niet bekend			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	"Meubelfabriek Steenland" is verwoest Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv		Streekarchief 1960/92 Stadtoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 33, 27H/1983	goed goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MIDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Ondergrondse HBO tank van 5.000 liter		Stadtoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 33, 27H/1983	
Bouwwerzaamheden	2			goed
Sloopwerkzaamheden	"Meubelfabriek Steenland" is verwoest. Niet duidelijk of gesloopt is.		Streekarchief 1960/92	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Hinderwetvergunning verleend d.d. 5 mei 1949 voor het inrichten en in bedrijf stellen van een meubelfabriek, kadastraal gemeente Gouda, sectie F, nr. 2333 en 2334 gelegen aan de Schielands Hoge Zeedijk 33, 45 elektromotoren, beitserij en lakspuiterij, stoomketel, ketelhuis, machinale houtbewerking Hinderwet vervallen vergunning (kenmerk 5199) d.d. 26 april 1984/ 2 mei 1984, 26 juni 1951, no. 18H/1949, de inrichting (meubelfabriek) is verwoest.		Stadtoezicht, 18H, 1949	goed
Gegevens streekarchief	Op 3 januari 1984 is een Hinderwetvergunning (aan Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv) in het kader van de Hinderwet verleend voor het uitbreiden van de Vleeswaren en Conservenfabriek (75 elektromotoren, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 33, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2752, oliegestookte CV-ketel, ondergrondse HBO-tank van 5.000 liter, klimaatinstallatie.		Stadtoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 33, 27H/1983	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Bouw opslagplaats finer "Meubelfabriek Steenland" (is verwoest, nu Compaxo), opslag van brandstoffen (kadastraal bekend als F 2318)		Streekarchief 1960/92	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligt in zone 3.		Bkk	goed
	1			

Luchtfoto's	<p>1938 Zelling onbebouwd.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en herontwikkeld tot industrie. Ten noorden van Schielands Hoge Zeedijk zijn sloten gedempt en herontwikkeld tot wijk.</p> <p>1977 Industriegebied verder ontwikkeld.</p> <p>1992 Gebouwen op industriegebied gewijzigd. Rond gebouw er bijgebouwd.</p> <p>2003 Gebouwen op industriegebied gewijzigd.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Compaxo aanwezig.		
Overige informatie			
Verdachte plekken	<p>Zelling.</p> <p>Ondergrondse HBO tank van 5.000 liter, 75 elektromotoren, voormalige meubelfabriek is verwoest</p> <p>Voormalige beitserij en lakspuiterij</p>	<p>LUFO</p> <p>Stadstoetzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 33, 27H/1983</p> <p>Stadstoetzicht, 18H, 1949</p>	<p>goed</p> <p>goed</p> <p>goed</p>

Tabel 15: Schielandse Hoge Zeedijk 41-55

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F2771/F2394/F2448/F2772/F2752			
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk, nabij garage Compaxo		Stadstoelzicht 12H/1989	matig
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Sita Recycling, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Metaalbedrijf Broere-Lether, < 30m			
Opslagtanks	Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv Verscheidene opslagtanks aanwezig (geweest)			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Voorheen inrichting voor het bewaren en aftappen van wasbenzine en gasolie de Goudsche Chemicaliënhandel		Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55, 36H/1950	matig
Potentieel bodembelastende activiteiten	Bewaren en aftappen van wasbenzine en gasolie		Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55, 36H/1950	matig
Opslagtanks	Ondergrondse 6.000 liter tank superbenzine (zie kopieën stadstoelzicht) Ondergrondse 20.000 liter tank dieselolie (zie kopieën stadstoelzicht)		Stadstoelzicht 12H/1989	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	De volgende kadastrale nummers zijn eveneens van toepassing op deze locatie: Gouda, sectie F, nr. 2394, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55 gemeente Gouda, sectie F, nr. 2452 gelegen aan de Schielands Hoge Zeedijk 47. Gouda, sectie F, nr. 2335 - 2451 - 2452, Schielandse Hoge Zeedijk 41-47 Gouda, sectie F, nr. 2335, 2451, 2452 en 2394, Schielandse Hoge Zeedijk 41-51		Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55, 36H/1950 Stadstoelzicht, 11H/1964 Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 41-47, 2H/1970 Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 41-51, 15H/1979 Stadstoelzicht 12H/1989	matig matig matig matig matig
Bouwwerkzaamheden	F 2789 Proef-Rookdom "Compaxo", muurisolatie en bebording van ethernit (kadastraal bekend als F 2335) Bouw rookdom, betreft bouw derde rookdom en verhogen eerste rookdom) (kadastraal bekend als F 2335) Tijdelijke overlappending "Compaxo". Gebruik van ethernit golfplaten als dakbedekking (kadastraal bekend als F 2335) Hinderwet vervallen vergunning (kenmerk 19.501) d.d. 2 december 1981/ 22 december 1981, no. 11H/1964, de inrichting (opslag van benzine) is verwoest.		B Verg. Streekarchief, 1956/108 B Verg. Streekarchief, 1958/108 B Verg. Streekarchief, 1959/84 Stadstoelzicht, 11H/1964	goed goed goed matig
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Op 10 juli 1951 is een Hinderwetvergunning (aan de Goudsche Chemicaliënhandel) in het kader van de Hinderwet verleend voor het oprichten van een inrichting voor het bewaren en aftappen van wasbenzine en gasolie, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 51-55, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2394. Begrensd door: ten noorden door onbebouwde grond, ten oosten onbebouwde grond, ten zuiden door openbaar water, ten westen door onbebouwde grond. 1 wasbenzinetank inhoud 6.000 liter, 1 gasolietank inhoud 6.000 liter, afzonderlijke aftapruimte. (zie kopieën stadstoelzicht). Hinderwet vervallen vergunning d.d 2 april 1984, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55. De oude verleende Hinderwetvergunning 10 juli 1951 - 36H is vervallen.		Stadstoelzicht, Schielandse Hoge Zeedijk 51-55, 36H/1950	matig

	<p>Op 29 april 1964 in bezit van Vleeswarenfabriek Gebroeders Jongste. Hinderwetvergunning verleend op 30 oktober 1964 voor een inrichting bestaande uit 2 ondergrondse bewaarplaatsen van 3.000 liter benzine en 10.000 liter autodieselolie, alsmede twee aftappompen aangedreven door 2 elektromotoren op/in nabij perceel Schielandse Hoge Zeedijk 47, kadastraal gemeente Gouda, sectie F nummer 2452</p> <p>Brief nr 563 Mu/av d.d. 11 augustus 1964, oprichting benzinestation, benzinestation ligt op slechts 200 m afstand van de zuid-westelijke grens van het waterwinningsgebied van de Goudse Waterleiding Maatschappij nv.</p> <p>Hinderwet vervallen vergunning (kenmerk 19.501) d.d. 2 december 1981/22 december 1981, no. 11H/1964, de inrichting (opslag van benzine) is verwoest.</p> <p>Op 23 november 1971/1 december 1971 is een Hinderwetvergunning (aan Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv) verleend voor een nieuwe gehele omvattende inrichting voor het slachten van vee, vervaardigen van vleeswaren en vleesconserven en het verpakken van vlees met 6 elektromotoren, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 41-47, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2335 - 2451 - 2452. Begrensd door: ten noorden door meubelfabriek Steenland, ten oosten de Hollandsche IJssel, ten zuiden Reneman en v.d. Heiden N.V., ten westen door openbare weg Schielands Hoge Zeedijk. 2 brandstoftanks met stookolie 25 t., HBOTank met inhoud 30.000 liter, benzinetank met pomp inhoud 4.000 liter, dieselloletank met pomp inhoud 10.000 liter., HBOTank inhoud 10.000 liter. (zie kopiëren stadstoezicht).</p> <p>Brief van gemeente Gouda met kenmerk 9064/Cja/JVe d.d. 28 september 1976 in rioolputten in het "Weidebloemkwartier" is een hoeveelheid stookolie geconstateerd, welke afkomstig bleek van Compaxo. Op het terrein bevinden zich twee bovengrondse tanks voor stookolie van waaruit de stookolie in de open goot voor de afvoer van bedrijfsafvalwater is terechtgekomen. De stadsreiniging heeft de olie uit de rioolputten verwijderd. Extra voorzieningen bij de bovengrondse opslagtanks zijn nodig en aan Hinderwet 2H/1970 worden extra voorwaarden ten aanzien van opslag van stookolie toegevoegd. (zie kopiëren stadstoezicht).</p> <p>Brief van Compaxo aan gemeente Gouda d.d. 8 december 1976 meldt dat ze de optie aan het bekijken zijn om de gehele oude installatie te vervangen door een nieuwe, gas gestookte installatie. Als voor deze oplossing gekozen wordt dan worden de oude installaties gesloopt.</p> <p>Aanpassing Hinderwet 2H/1970 d.d. 28 december 1976 Bovengrondse tanks zijn leeg en worden niet meer in gebruik gesteld. Het bedrijf gebruikt momenteel lichte olie als brandstof welke opgeslagen wordt in een ondergrondse opslagtank. Bovengrondse tanks worden voornamelijk niet gesloopt, omdat dit deel van het bedrijf moeilijk bereikbaar is. Op termijn dient dit wel te gebeuren. (zie kopiëren stadstoezicht).</p> <p>Hinderwet vervallen vergunning d.d. 3 april 1984, Schielandse Hoge Zeedijk 41-47, De oude verleende Hinderwetvergunningen 23 november 1971- 2H/1970, 28 december 1976- 2H/1970 vervallen en de nieuwe vergunning is onherroepelijk geworden.</p> <p>Op 31 augustus 1982/1 september 1982 is een Hinderwetvergunning (aan Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv) in het kader van de Hinderwet verleend voor een nieuwe gehele omvattende inrichting voor een vleeswaren en conservenfabriek met 496 elektromotoren, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 41-51, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2335, 2451, 2452 en 2394. Begrensd door: ten noorden door meubelfabriek Steenland, ten oosten de Hollandsche IJssel, ten zuiden Staalbouw Lether bv, ten westen door openbare weg Schielands Hoge Zeedijk.</p> <p>1 Benzinetank inhoud 10.000 liter, 1 gasolietank inhoud 30.000 liter, 1 gasolietank inhoud 10.000 liter afleveren benzine en gasolie, flessen acetyleen dissous,</p> <p>Hinderwet vervallen vergunning d.d. 16 augustus 1994, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57, De oude verleende</p>	<p>Stadstoezicht, 11H/1964</p> <p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 41-47, 2H/1970</p> <p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 41-51, 15H/1979</p>	<p>matig</p> <p>matig</p> <p>matig</p>
--	--	---	--

	Hinderwetvergunningen 31 augustus 1982 – 15H/1979, 3 januari 1984 – 27H/1983, 8 april 1986 – 32H/1985, 14 april 1987 – 2.762/1986, 30 januari 1990 – 12H/1989 vervallen en de nieuwe vergunning 28H/1993 is onherroepelijk geworden.		
	Hinderwetvergunning voor een aftapinstallatie voor superbenzine en dieselolie voor het afvullen van bedrijfsautomobielen voor Compaxo BV op 30 januari 1990.	Stadstoezicht 12H/1989	matig
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Zie tabel 16		
Luchtfoto's	<p>1938 Zelling onbebouwd.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en herontwikkeld tot industrie. Ten noorden van Schielands Hoge Zeedijk zijn sloten gedempt en herontwikkeld tot wijk.</p> <p>1977 Industriegebied verder ontwikkeld.</p> <p>1992 Gebouwen op industriegebied gewijzigd.</p> <p>2003 Gebouwen op industriegebied gewijzigd. Bij F2771 niet bekend wat er gebeurd is. Dit deel van de foto is grijs gekleurd.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Compaxo aanwezig.		
Overige informatie			
Verdachte plekken	<p>Zelling.</p> <p>Verscheidene tanks, bewaren en aftappen van wasbenzine en gasolie, aftapinstallatie/afleveren benzine en gasolie, flessen acetyleen dissous, 496 electromotoren, voorheen inrichting voor het bewaren en aftappen van wasbenzine en gasolie de Goudsche Chemicaliënhandel, Vleeswaren en Conservefabriek Compaxo bv</p>	LUFO Divers	goed matig

Tabel 16: Schielandse Hoge Zeedijk 35/ 24-57/67

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding 6/7/8/9/10:	F2448 gemeente Gouda, sectie F nrs. 3094, 2394, 2753, 2771, 2772 en 2752	WM MDMH UBN 42788	
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 35/ 24-57/67. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Sita Recycling, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Metaalbedrijf Broere-Lether, < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv, Warmtekrachtkoppelinginstallaties		
Opslagtanks	Verscheidene opslagtanks aanwezig (geweest)		
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Vleeswaren en Conservenfabriek Compaxo bv, Warmtekrachtkoppelinginstallaties		
Potentieel bodembelastende activiteiten	Divers, zie gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkeveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Vleeswarenfabriek. Naam: 2 Warmtekrachtkoppelinginstallaties bij Compaxo Vleeswaren. Energiebedrijf Midden Holland nv Adres: Schielandse Hoge Zeedijk 35, Postcode: 2802 RC, plaats: Gouda, oprichtingsdatum 12-05-1998 nr. 121H/1997 Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer voor het oprichten/ het in werking hebben van de inrichting d.d. 22 december 1997. Aanwezig: drukhouders: 1 tank voor stoom, koeling: noodkoeler d.m.v. lucht 639 kW, Produkt: carterolie opgeslagen in 4 x 1.000 liter olietanks. Elektro-motorisch vermogen: 2x 694 kW, verbrandingsmotoren (2 x 726 kW), thermisch vermogen (1037) en opgenomen vermogen (1976 kW), 2 stoomketels van 5 en 4,5 ton stoom. Bodembeschermende maatregelen: lekbak in skid Wkk. Bedrijfsafvalstoffen: olie/carter en filters (lucht en olie) hoeveelheid per jaar 5000 liter opgeslagen in tanks, inzamelaar/ verwerker Mobil olie/ olie verwerker Amsterdam. (zie kopieën milieudienst) Besluit aanvraag Wet Milieubeheer: op 12 mei 1998 is een vergunning verleend inzake het oprichten en in werking hebben van een warmtekrachtinstallatie op het perceel Schielandse Hoge Zeedijk 35, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F nrs. 3094, 2394, 2753, 2771, 2772 en 2752. Besluit (kenmerk 121H/1997 verlening van vergunning d.d. 12 mei 1998 inzake het oprichten en in werking hebben van een warmtekrachtinstallatie op het perceel Schielandse Hoge Zeedijk 35, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F nrs. 3094, 2394, 2753, 2771, 2772 en 2752. Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 263-W99/TVB) d.d. 14 januari 1999. Geconstateerde tekortkomingen: Zuigermotor is niet gecontroleerd op goed functioneren, Opslagtanks voor (afgewerkte) olie is niet jaarlijks gecontroleerd op de aanwezigheid van water en geen afgiftebonnen van gevaarlijk afval gedurende 5 jaar bewaard ter inzage. Kiwa Installatiecertificaat (registratienummer TQ98507) BRL-K903 tankinstallatie van 14 oktober 1998, uitgevoerd op 19 oktober 1998, installatie van: ● Sch. olie, inhoud 1,2 m ³ 0,67 diameter, 1,5 m lengte, tank enkelwandig, staal, bovengronds ● Afgewerkte olie, inhoud 1,2 m ³ 0,87 diameter, 1,8 m lengte	WM MDMH UBN 42788	goed

	<ul style="list-style-type: none"> • 2 x Lekbak inhoud 1,2 m³ 0,67 diameter, 1,5 m lengte, tank opvangbak bovengronds • Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer MO.1977) BRL-X904 tanksanering van 30 maart 2000, uitgevoerd op 29 maart 2000. Verwijdering maakt deel uit van grondsanering. Rondom de tank is het bodemonderzoek uitgevoerd door Lexmond, referentienummer 96.12732/R.D.K, conclusie rapport: een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. Ondergrondse dieseltank van 20.000 liter. Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd, afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door bevoegd gezag geaccepteerde verwerker. • Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer MO.1976) BRL-X904 tanksanering van 30 maart 2000, uitgevoerd op 29 maart 2000. Verwijdering maakt deel uit van grondsanering. Rondom de tank is het bodemonderzoek uitgevoerd door Lexmond, referentienummer 96.12732/R.D.K, conclusie rapport: een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. Ondergrondse benzinetank van 6.000 liter. Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd, afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door bevoegd gezag geaccepteerde verwerker. • Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 03072.07.MD.W.AVD) d.d. 19 april 2007. Geconstateerde tekortkomingen: geen afgiftewijs van afgewerkte olie aanwezig. De tweede warmtekruikkoppelinginstallatie bleek afgekeurd d.d. 15 september 2006, op uitstoot van stikstofoxiden (415 ppm). WKK dient afgesteld te worden zodat hij voldoet aan de norm voor uitstoot van stikstofoxiden. Hercontrole op 10 april 2007 zijn tekortkomingen opgeheven. • Kiwa tankcertificaat (registratienummer 1945) van 4 mei 1998, stalen tank, 1200 liter, lengte 150 cm, breedte 67 cm, hoogte 146 cm • Kiwa tankcertificaat (registratienummer 1946) van 4 mei 1998, stalen tank, 1200 liter, lengte 150 cm, breedte 67 cm, hoogte 146 cm • Kiwa bakcertificaat (registratienummer 1955) van 4 mei 1998, stalen tank, 1200 liter, lengte 180 cm, breedte 87 cm, hoogte 102 cm • Kiwa bakcertificaat (registratienummer 1956) van 4 mei 1998, stalen tank, 1200 liter, lengte 180 cm, breedte 87 cm, hoogte 102 cm 		
	<p>Verlag vooroverleg MDMH en Compaxo d.d. 30 september 2005, Belangrijkste kritiekpunten Compaxo nav aanvraag vergunning Wet Milieubeheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodemonderzoek: Tijdens bedrijfsbezoek bleek dat er geen bodembedreigende activiteiten achter de wasplaats plaatsvinden en het uitvoeren van een bodemonderzoek bij de olie-afscheider zou hoge kosten met zich meebrengen (dikke betonnen vloer), geen nader onderzoek voorgeschreven door MDMH. • Opslag gevaarlijk stoffen in de garage mag maximaal 50 liter gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Met gevaarlijke stoffen wordt de ontvetter bedoeld. • Bovengrondse olietanks: In de voorschriften is geen rekening gehouden met de bovengrondse tank voor afgewerkte olie in de werkplaats van de technische dienst. MDMH: tank is niet vermeld in aanvraag en kan niet worden vergund. MDMH is van mening dat de huidige situatie, waarbij de tank op een verhoging staat en de afgewerkte olie vanuit een IBC wordt overgepompt, die vervolgens door het gebouw naar de inzamelaar van olie wordt getransporteerd, milieugevaarlijk is. • Vloer wasstraat (aaneengesloten betonnen vloer) is niet zoals voorgeschreven vloestofdicht, maar vloestofkerend. MDMH acht deze vloer voldoende om bodemverontreiniging te voorkomen, omdat bij het wassen van vrachtwagens 	<p>Stadstoelzicht 1.777.13.41766, Schielandse Hoge Zeedijk 35/24-57/67, oud-archief vanaf 1946</p>	<p>matig</p>

	geringe hoeveelheden minerale olie vrijkomt.		goed
<p>Verhoogde achtergrondgehalten</p> <p>Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens</p>	<p>Ligt in zone 3</p> <p>Aard Bedrijf: Vleeswerking, Naam: Compaxo bv Adres: Schielandse Hoge Zeedijk 35, Postcode: 2802 RC, plaats: Gouda</p> <p>Evaluatierapport tanksanering vleeswarenbedrijf Compaxo te Gouda, rapportnr. 51267, Mitac Waddinxveen bv, 4 juli 1995.</p> <p>Uitgevoerde werkzaamheden: De organoleptisch met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en tijdelijk in depot gezet in garage. De ondergrondse tank bleek gevuld met Agrex korrels. Korrels zijn verwijderd en afgevoerd naar Laura Recyclean, afnamebevestiging chemische afvalstoffen. De ondergrondse HBO tank, inhoud 6000 liter, is verwijderd en afgevoerd naar een door bevoegd gezag goedgekeurd verschromtingsbedrijf. Tanksaneringscertificaat met certificaatnummer AK2808. Vernietigingsverklaring olie-grondtank afkomstig van Schielandse Hoge Zeedijk 51-55 te Gouda. De met minerale olie verontreinigde grond is organoleptisch ontgraven tot schoon werd beoordeeld.</p> <p>Nader Milieukundig Bodemonderzoek, Schielandse Hoge Zeedijk Gouda, rapportnr. 94.5980/RL, Lexmond Milieuaadviezen bv, november 1994. Tbv nieuwbouw/vervangng kokerij, woonhuis, vriescel, Zie archief bodem staat er vermeld....dossier afwezig.</p> <p>Verkennd Milieukundig Bodemonderzoek, Compaxo, Schielandse Hoge Zeedijk Gouda, rapportnr. 94.5980/RL, Lexmond Milieuaadviezen bv, juni 1994. Tpv de vetvanger is de toplaag (grond en hangend grondwater) verontreinigd met afvalwater, dat waarschijnlijk uit de vetafscheider afkomstig is. Met name deze bodemlaag is verontreinigd met toluen, chloorkoolwaterstoffen(EOX) en minerale olie. Mate van biologische verontreiniging van bodem niet onderzocht. Overige bodemlagen geen verontreinigingen aangetroffen. Geadviseerd wordt aanvullend onderzoek uit te voeren naar omvang van de mobiele verontreiniging (olie, toluen en EOX), en naar de identiteit van de chloorkoolwaterstoffen die verantwoordelijk zijn voor het verhoogde EOX gehalte. Aangeraden de technische staat van de vetafscheider te controleren.</p> <p>Vastlegging Nulsituatie, Compaxo bv, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 Gouda, rapportnr. 95.10819/MR, Lexmond Milieuaadviezen bv, oktober 1995. Verdachte locaties die zijn onderzocht:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Brandstofinstallatie: twee ondergrondse tanks (20.000 liter dieseltank (D-tank) en 6.000 liter benzinetank (B-tank), twee vul- en ontluchtingspunten, alsmede twee pompen gelegen op een vloestofdichte vloer, olie-waterscheider. <p>Brandstofinstallatie: matige brandstoflucht. Grond sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met VAK.</p> <p>Grondwater matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met VAK.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Twee olie-waterscheiders (bij ontvangsthal 1 en 2) <p>Grondwater: geen verontreinigingen met minerale olie en VAK aangetroffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Olie-opslag met nabijgelegen olie-waterscheider <p>Grond: Licht verontreinigd met minerale olie</p> <p>Grondwater: geen verontreinigingen met minerale olie en VAK aangetroffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Waterzuiveringsinstallatie <p>Grondwater: geen verontreinigingen met minerale olie en VAK aangetroffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Grens met BfI terrein 	<p>Bkk</p> <p>W/bb/BODEM MDMH LUBN 40539</p>	<p>goed</p> <p>matig</p>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Grondwater: licht verontreinigd met chroom, minerale olie, een aantal VAK (benzeen, toluen, xyleen) en een tweetal VOCL (dichloormethaan en tetrachlooretheen)

Conclusies: grond en grondwater nabij de ondergrondse dieseltank en de olie-waterscheider van de brandstofinstallatie zijn matig tot sterk verontreinigd met minerale olie (voornamelijk diesel) en licht verontreinigd met VAK. Voor de overige locaties zijn de onderzochte parameters in niet of licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Advies: Nader bodemonderzoek t.p.v. brandstofinstallatie om de omvang van de aangetroffen minerale-olieverontreiniging te bepalen. Monitoringspeilbuis op de terreingrens met BFI bij het vergunningplichtige monitoringsprogramma van de overige peelbuizen te betrekken.

Nader Milieukundig Bodemonderzoek, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57, Gouda, rapportnr. 96.12732/RDK, Lexmond Milieuaadviezen bv, juni 1996.

Grond: T.p.v. boring 4 (2,5-3,0 m -mv) en boring 104 (3,0-3,5 m -mv) sterk verontreinigd en t.p.v. boring 111 (4,0-4,5 m -mv) licht verontreinigd met minerale olie.

Grondwater: T.p.v. boring 104 sterk verontreinigd en t.p.v. boring 4 matig verontreinigd (n-waarde, criterium voor naderonderzoek) met minerale olie.

Conclusie: Ten noorden van de ondergrondse dieseltank en olie-waterscheider is een verontreiniging met minerale olie in grond aangetroffen van circa 50 m³. Er is sprake van een ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³)

Monitoringsonderzoek i.h.k.v. Wm, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57, Gouda, rapportnr. M97.205, Lexmond Milieuaadviezen bv, 22 oktober 1997.

Resultaten: T.p.v. peelbuis 105 is aan het grondwater zintuiglijk een lichte oliegeur waargenomen.

Grondwater: Peilbuis 13 een lichte verontreiniging met trichlooretheen, peilbuis 105 en ook na herbemonstering een sterke verontreiniging met minerale olie (diesel).

Conclusie: De olievlék verplaatst zich richting oliewaterscheider (naar het oosten)

Advies: Nader onderzoek ter plaatse van 105 (ten zuiden van de olie-waterscheider) teneinde de omvang van de diesilverontreiniging vast te stellen.

Rapportage monitoring grondwater, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 te Gouda, referentienr. M97.205_C, Lexmond Milieuaadviezen bv, 6 december 1999.

Opmerking: Ivm de sanering van de verontreiniging nabij de ondergrondse tanks is het grondwater uit de peelbuizen 2, 5, 102, 106 en 113 niet bemonsterd. De peelbuizen 8, 10, 11, 12 en 13 zijn wel bemonsterd.

Resultaten: Ter plaatse van peilbuis 13 is een lichte overschrijding van de streefwaarde van tetrachlooretheen aangetroffen. Ter plaatse van de overige peelbuizen zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Evaluatie sanering, Schielandse Hoge Zeedijk 55 te Gouda, referentienr. 99.19982/RPA, Lexmond Milieuaadviezen bv, 6 november 2000.

Kadastrale gegevens: F 2771 te Gouda

Sanering van grond verontreinigd met zware metalen (lood > l, koper en zink > N) in de bovengrond (tot circa 1,0 m -mv) met puin en een licht mate van kool(as) n.a.v. een VBO (Lexmond milieuaadviezen bv, rapport 99.18625/AB).

Gebaseerd op saneringsplan Lexmond milieuaadviezen bv, rapport 99.19431/FH.

	<p>Conclusie: De met zware metalen verontreinigde grond is middels een betonvloer geïsoleerd. In grondmonsters onder de betonvloer zijn overschrijdingen van de streef- en interventiewaarden voor de individuele zware metalen aangetoond. Op basis van zintuiglijke waarnemingen tijdens de sanering wordt geconcludeerd dat de met zware metalen verontreinigde bodem afdoende is gesaneerd.</p> <p>Monitoring grondwater, periode oktober 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 te Gouda, referentienr. M97.205_D, Lexmond Milieuvadvisen bv, 8 november 2000.</p> <p>De peilbuizen 8, 11, 12 en 13 zijn bemonsterd. Peilbuis 10 niet gevonden.</p> <p>Resultaten: peilbuis 13 lichte overschrijding van de streefwaarde voor tetrachloorethaan (net als vorig jaar) en naftaleen. Peilbuis 8 en 12 lichte overschrijding van de streefwaarde voor naftaleen. Peilbuis 11 geen verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Monitoring grondwater, periode november 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 67 te Gouda, referentienr. M97.205_E, Lexmond Milieuvadvisen bv, 23 januari 2001.</p> <p>Resultaten: Tpv peilbuis 201 nabij de ondergrondse olietank zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p> <p>Monitoring grondwater, periode september 2001, Schielandse Hoge Zeedijk 67 te Gouda, referentienr. M97.205_F, Lexmond Milieuvadvisen bv, 25 september 2001.</p> <p>Resultaten: Tpv peilbuis 201 nabij de ondergrondse olietank zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 8 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 11 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 12 nabij de waterzuivering zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 13 nabij de expeditieruimte is in het grondwater een lichte verhoging aan tetrachlooretheen (per) aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK), minerale olie en vluchtige OrganoChloorverbindingen (VOCL)). De concentratie tetrachlooretheen was wel afgenomen vergeleken met vorig jaar. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.</p> <p>Conclusie: N.a.v. de lichte verhoging aan tetrachlooretheen hoeft geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. De jaarlijkse monitoring dient voortgezet te worden.</p> <p>Monitoring grondwater, periode september 2002, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 en 67 te Gouda, referentienr. M97.205_G, Lexmond Milieuvadvisen bv, 6 december 2002.</p> <p>Resultaten: Tpv peilbuis 201 nabij de ondergrondse olietank is geen grondwater aangetroffen. Dit komt doordat er grondwater wordt onttrokken voor een sanering.</p> <p>Tpv peilbuis 8 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).</p>		
--	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tpv peilbuis 11 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).

Tpv peilbuis 12 nabij de waterzuivering zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).

Tpv peilbuis 13 nabij de expeditieruimte is in het grondwater een lichte verhoging aan tetrachlooretheen (per) aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK), minerale olie en vluchtige OrganoChloorverbindingen (VOCL)). De concentratie tetrachlooretheen is vergeleken met de grondwatermonitoring van september 2001 gelijk gebleven. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

Conclusie: N.a.v. de lichte verhoging aan tetrachlooretheen hoeft geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. De jaarlijkse monitoring dient voortgezet te worden.

Monitoring grondwater, periode september 2003, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 en 67 te Gouda, referentienr. M97.205_H, Lexmond Milieuvadvisen bv, 25 september 2003.

Resultaten: Tpv peilbuis 201 nabij de ondergrondse olietank is geen grondwater aangetroffen. Dit komt doordat er grondwater wordt onttrokken voor een sanering.

Tpv peilbuis 8 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).

Tpv peilbuis 11 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).

Tpv peilbuis 12 nabij de waterzuivering zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie).

Tpv peilbuis 13 nabij de expeditieruimte is in het grondwater een lichte verhoging aan tetrachlooretheen (per) en cis 1,2-dichlooretheen aangetoond (onderzocht op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK), minerale olie en vluchtige OrganoChloorverbindingen (VOCL)). De concentratie tetrachlooretheen is vergeleken met de grondwatermonitoring van vorige jaren gelijk gebleven. Vorig jaar is geen cis 1,2-dichlooretheen aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

Conclusie: Aangezien de verontreinigde stoffen slechts hoger uitvallen dan de streefwaarde is er vooralsnog geen aanleiding actie te ondernemen.

Beoordelingsbrief provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2004/18645. Beoordeling evaluatierapport Schielandse Hoge Zeedijk 55 te Gouda, ZH051300090850, rapportnummer 98.17983/RPA, november 2004, Geofox-Lexmond.

Beoordeling: rapportage van de eerste fase van sanering (grondsaner) heeft provincie al mee ingestemd. Grondwatersanering wordt ook mee ingestemd en de sanering van de gehele locatie wordt als afgerond beschouwd. Perceel Gemeente Gouda, sectie F, nummer 2771 (gedeeltelijk).

Monitoring grondwater, periode oktober 2006, Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 en 67 te Gouda, referentienr. 20041971 versie d1, Geofox-Lexmond bv, oktober 2006.

Resultaten: Tpv peilbuis 201 nabij de ondergrondse olietank zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen (BETXN) en minerale

	<p>olie).</p> <p>Tpv peilbuis 8 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BETXN) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 11 nabij de olie-waterscheider zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BETXN) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 12 nabij de waterzuivering zijn in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond (onderzocht op benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BETXN) en minerale olie).</p> <p>Tpv peilbuis 13 nabij de expeditieruimte is in het grondwater een lichte verhoging aan tetrachlooretheen en cis 1,2-dichlooretheen aangetoond (onderzocht op benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BETXN), minerale olie en vluchtige organochloorverbindingen (VOCL)). Er is tevens een geringe hoeveelheid trichlooretheen aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.</p>		
Luchtfoto's	<p>1938 Zelling onbebouwd.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en herontwikkeld tot industrie. Ten noorden van Schielands Hoge Zeedijk zijn sloten gedempt en herontwikkeld tot wijk.</p> <p>1977 Industriegebied verder ontwikkeld.</p> <p>1992 Gebouwen op industriegebied gewijzigd.</p> <p>2003 Gebouwen op industriegebied gewijzigd. Bij FZ771 niet bekend wat er gebeurd is. Dit deel van de foto is grijs gekleurd.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Compaxo aanwezig.		
Overige informatie Verdachte plekken	<p>Zelling.</p> <p>Bedrijfsafvalstoffen: olie/carter en filters (lucht en olie) opgeslagen in tanks. olie-waterscheider, opslag gevaarlijke stoffen, bovengrondse olletanks, t.p.v. verwijderde ondergrondse dieseltank (20.000 liter) verwijderde ondergrondse benzine tank (6.000 liter) is een bodemverontreiniging aangetroffen, wasstraat. T.p.v. de vervanger is de grond verontreinigd met toluen, chloorkoolwaterstoffen(EOX) en minerale olie. Grond en grondwater nabij de ondergrondse dieseltank en de olie-waterscheider van de brandstofinstallatie zijn matig tot sterk verontreinigd met minerale olie (voornamelijk diesel) en licht verontreinigd met VAK. De olievlék verplaatst zich richting oliewaterscheider (naar het oosten). Sanering van grond verontreinigd met zware metalen (lood > 1, koper en zink > N) in de bovengrond (tot circa 1,0 m -mv) met puin en een licht mate van kool(as). De met zware metalen verontreinigde grond is middels een betonvloer geïsoleerd.</p>	LUFO Divers	goed matig

Tabel 17: Schielandse Hoge Zeedijk 59-61 (55-57-59 oude nummers)

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	F3379		
Ligging locatie	De inrichting ligt op het industriegebied langs de Hollandsche IJssel (Schielandse Hoge Zeedijk 59-61), dit betreft een gezoneerd industrieterrein. De inrichting ligt binnen de bebouwde kom van Gouda.		
	Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Compaxo, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 67 (Compaxo), Schielandse Hoge Zeedijk 68 (woonhuis), < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Metaalbedrijf Broere-Lether B.V.		
Opslagtanks	Bovengrondse HBO tank van 2800 liter (G.D.S.W. De Sterrenborgh), (zie kopieën stadstoezicht) Bovengrondse HBO tank van 4500 liter (G.D.S.W. De Sterrenborgh), (zie kopieën stadstoezicht)	Stadstoezicht 26299 Stadstoezicht 26299	goed goed
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Op perceel 59 (F 2654) heeft tot 1986 een houtbewerkingbedrijf gestaan (G.D.S.W. De Sterrenborgh).	Stadstoezicht 26229	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	De bodembelastende activiteiten bestaan uit het werken met metalen en het opslaan van bodembelastende stoffen zoals verven en lakken, brandstoffen, smeer en koelolie, vetten en diverse reinigingsmiddelen. Het lassen van staal met edelgassen (zie kopieën milieuarchief)	Milieuarchief UBN 40.542 Aanvraag vergunning WM op 2 maart 2005	goed
	In de milieuvergunning is opgenomen dat ter plaatse van de werkplaats bodembelastende activiteiten plaatsvinden (verfkluis). Tevens wordt er per jaar c.a. 500 liter afgewerkte olie en 50 liter verftresten afgevoerd uit de inrichting.	Milieuarchief UBN 40.542 Aanvraag vergunning WM op 2 maart 2005	goed
	Uit de brief blijkt dat de locatie in de jaren 30 is opgehoogd met 4-5 meter zand (onbekende samenstelling). De bedrijfsal is in 1990 na een brand volledig afgebrand en vernieuwd. Tevens blijkt op het achterterrein en bovengrondse tank voor afgewerkte olie, en t.p.v. het woonhuis een voormalige HBO-tank (volgens VBO-Oranjewoud verwijderd mei 1992) aanwezig geweest te zijn.	Milieuarchief UBN 40.542 bodemmap, brief VBO Oranjewoud (1601-32450), 23 november 1992.	goed goed
Opslagtanks	Opslag van verf en afgewerkte smeerolie, buiten op achterterrein	Stadstoezicht, 52H/1992 (map1)	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	1 tank t.b.v. afgewerkte smeerolie (3.000 liter) sectie F, nr. 2396 was voorheen sectie F 2362/2551	Stadstoezicht, 52H/1992 (map1) Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57-59, 50H/1957	goed goed goed
	De volgende kadastrale nummers zijn eveneens van toepassing op deze locatie: Gouda, sectie F, nr. 2396, Schielandse Hoge Zeedijk 59, Gouda, sectie F, nr. 2395, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57-59, 50H/1957	goed
	Gouda, sectie F, nr. 2654 (ged), Schielandse Hoge Zeedijk 57	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 57, 16H/1977	matig
	Gouda, sectie F, nr. 2395 (ged.) en 2396, Schielandse Hoge Zeedijk 59-61 F 2654 en 2770	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 59-61, 28H/1987 Milieuarchief UBN 40.542	goed
Bouwwerzaamheden	Bouwwerunning verleend op 6 augustus 1991	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		

<p>Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief</p>	<p>Op 21 september 1957 is een vergunning (aan P. Broere) in het kader van de Hinderwet/veiligheidswet verleend voor het oprichten, in werking houden van een machinefabriek, met 14 elektromotoren en 6 flessen acetyleen, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 59, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2396.</p> <p>Op 7 maart 1958 is een vergunning (aan P. Broere) in het kader van de Hinderwet verleend voor het oprichten, in werking houden van een machinefabriek (ijzer en staal verwerkt tot machines en apparaten), met 14 elektromotoren en 6 flessen acetyleen, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 59, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2396. (voorheen sectie F 2362/2551). Begrensd door: ten noorden openbare weg Schielands Hoge Zeedijk, ten oosten perceel grond met gebouwen waarin gevestigd constructiewerkplaats van de firma staalbouw F.A.K. Lether, ten zuiden de Hollandsche IJssel, ten westen door een perceel grond met gebouwen waarin gevestigd het opslag en overslagbedrijf Zuid Holland.</p> <p>Op 9 april 1965 is een hinderwetvergunning (aan machinefabriek en elektrotechnisch bedrijf P. Broere) verleend voor het uitbreiden vaneen machinefabriek, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 59, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2396, voor het opvoeren van 14 naar 27 elektromotoren alsmede het bijplaatsen van 7 lastransformatoren en het wijzigen van de opslag van de flessen acetyleen en de opvoering van het aantal flessen van 6 tot 10.</p> <p>Op 3 juli 1962 is een hinderwetvergunning (aan staalbouw F.A.K. Lether) verleend voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een constructiewerkplaats, alsmede van een inrichting tot het ontroosten van materialen drmv gritstralen, waarin 27 elektromotoren voor het drijven van enige machines en werktuigen en handgereedschap, Gouda, sectie F, nr. 2395, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57.</p> <p>Hinderwet vervallen vergunning d.d 28 januari 1988, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57, De oude verleende Hinderwetvergunningen 7 maart 1958- 50H/1957, 9 april 1965 - 17H/1962, 9 april 1965- 21H/1962 vervallen en de nieuwe vergunning 28H/1987 is onherroepelijk geworden.</p> <p>Op 13 juli 1977 is een vergunning in het kader van de Hinderwet verleend voor het oprichten, in werking houden van een gasregulaterstation, kastinhoud 0,5 m³ en behorende tot categorie C, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 57, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2654 (ged.).</p> <p>Op 17 juni 1987 is een Hinderwetvergunning (aan Machinefabriek en Staalbouw Broere Lether bv) in het kader van de Hinderwet verleend voor een nieuwe, gehele inrichting omvattende vergunning voor een machinefabriek, met afgewerkte smeerolie in bovengrondse tank met inhoud 3.000 liter, voorraad smeerolie van 700 liter, verf- en verftartikelen gemiddeld voorraad 250 kg, terpentine 50 liter terpentine, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 55-57, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2395 (ged.) en 2396. Begrensd door: ten noorden Compaxo, ten oosten Hollandsche IJssel, ten zuiden Sterrenborgh, ten westen Schielands Hoge Zeedijk.</p> <p>Hinderwet vervallen vergunning d.d 15 februari 1993, Schielandse Hoge Zeedijk 59-61, De oude verleende Hinderwetvergunningen 15 december 1987 - 28H/1987 vervallen en de nieuwe vergunning 52H/1992 d.d. 10 november 1992 is onherroepelijk geworden.</p> <p>Oprichtings/Revisievergunning, nr. 52H/10 november 1992 Melding artikel 8.19 WM, 20 juni 2003 Vergunning Wet Milieubeheer op 2 maart 2005 door Machinefabriek en staalbouw Broere-Lether B.V (verleend in november 2005).</p> <p>Revisievergunning WM voor een machinefabriek op het perceel Schielandse hoge zeedijk op 2 maart 2005 Beschikking Hinderwetvergunning machinefabriek en staalbouw Broere-Lether B.V op 17 november 1992.</p> <p>Ligt in zone 3</p>	<p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 55-57-59, 50H/1957</p> <p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 57, 16H/1977</p> <p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk 59-61, 28H/1987</p> <p>Milieuarchieff UBN 40.542</p> <p>Stadstoezicht, 52H/1992 (map2)</p> <p>Stadstoezicht, 52H/1992 (map1)</p> <p>Bkk</p>	<p>goed</p> <p>matig</p> <p>goed</p> <p>goed</p> <p>goed</p> <p>goed</p>
--	--	--	--

<p>Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens</p>	<p>Rapport verkennend bodemonderzoek Schielands Hoge Zeedijk 59-61 te Gouda door Oranjewoud, projectnummer 1601-32450, februari 1993. (opgesteld voor vaststellen nulsituatie) Uit het onderzoek blijkt dat op het terrein rond de bedrijfsal licht verhoogde gehalten zware metalen zijn aangetroffen. Tevens zijn matig tot sterk verhoogde gehalten Polycyclische aromaten aangetroffen, de vermoedelijke oorzaak hiervan zijn het aangetroffen kolengruis en brandresten van de loods. Het grondwater op het achterterrein bevat een matig verhoogd gehalte aan vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen. De oorzaak en omvang hiervan, evenals de noodzaak tot het nemen van maatregelen staat nog niet vast. (zie kopieën milieuarchief)</p> <p>Inventariserend bodemonderzoek door Econsultancy B.V. uit Lexmond met kenmerknummer LEX/BSB/PRO/00053029/68 van 5 Juni 2001, uitgevoerd in het kader van een BSB-operatie. (brief met kenmerk00797.07.md.w.gf, onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van voormalige bedrijfsactiviteiten). Uit het onderzoek blijkt dat in de ondergrond lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie, benzeen en xylenen zijn aangetroffen. In het grondwater zijn sterke tot matige verontreinigingen met arseen aangetroffen. Tevens is een matige verontreiniging met zink en zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, benzeen, 1,1,1-trichloorethaan, xylenen en 1,2 dichlooretheen aangetroffen. (zie kopieën milieuarchief)</p> <p>Nulsituatieonderzoek uitgevoerd door Econsultancy B.V. uit Doetinchem, rapportnummer 06092539 van 10 januari 2007. Het onderzoek richt zich op een tweetal potentieel verdachte locaties, te weten de opslag voor afgewerkte olie (deellocatie E) en de verfluis (deellocatie F). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond (kolengruishoudend) nabij de verfluis is licht verontreinigd met zink en het grondwater licht verontreinigd is met cis 1,2 dichlooretheen en minerale olie. Ter plaatse van de opslag voor afgewerkte olie zijn geen verontreinigingen aangetroffen. (zie kopieën milieuarchief)</p>	<p>Milieuarchief UBN 40.542 bodemmap</p> <p>Milieuarchief UBN 40.542 bodemmap</p> <p>Milieuarchief UBN 40.542 bodemmap</p>	<p>goed</p>
<p>Luchtfoto's</p>	<p>1938 Zelling onbebouwd.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en herontwikkeld tot industrie. Ten noorden van Schielands Hoge Zeedijk zijn sloten gedempt en herontwikkeld tot wijk.</p> <p>1977 Industriegebied verder ontwikkeld.</p> <p>1992 Industriegebouw verder ontwikkeld.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	<p>LUFO</p>	<p>goed</p>
<p>Locatiebezoek</p>	<p>Metaalbedrijf Broere-Lether B.V. aanwezig.</p>		
<p>Overige informatie</p> <p>Verdachte plekken</p>	<p>Zelling.</p> <p>1 tank t.b.v. afgewerkte smeeroilie (3.000 liter). Bovengrondse HBO tank van 2800 liter. Bovengrondse HBO tank van 4500 liter. 27 elektromotoren, 7 lastransformatoren. Verfluis, verresten, voorraad smeeroilie van 700 liter, verf- en verftank gemiddeld voorraad 250 kg. terpentine 50 liter. De bodembedreigende activiteiten bestaan uit het werken met metalen en het opslaan van bodembedreigende stoffen zoals verven en lakken, brandstoffen, smeer en koelolie, vetten en diverse reinigingsmiddelen. Het lassen van staal. De locatie is in de jaren 30 opgehoogd met 4-5 meter zand (onbekende samenstelling). De bedrijfsal is in 1990 na een brand volledig afgebrand en vernieuwd. Tevens blijkt op het achterterrein en bovengrondse tank voor afgewerkte olie, en t.p.v. het woonhuis een voormalige HBO-tank (volgens VBO-Oranjewoud verwijderd mei 1992) aanwezig geweest te zijn. Opslag van verf en afgewerkte smeeroilie, buiten op achterterrein. Op het terrein rond de bedrijfsal zijn matig tot sterk verhoogde gehalten Polycyclische aromaten aangetroffen, de vermoedelijke</p>	<p>LUFO Divers</p>	<p>goed goed</p>

	<p>oorzaak hiervan zijn het aangetroffen kolengruis en brandresten van de loods. Het grondwater op het achterterrein bevat een matig verhoogd gehalte aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Tijdens inventariserend onderzoek zijn in het grondwater sterke tot matige verontreinigingen met arseen aangetroffen en een matige verontreiniging met zink. Machinefabriek (ijzer en staal verwerkt tot machines en apparaten).</p>		
--	---	--	--

Tabel 18: Schielandse Hoge Zeedijk 63

Betreff	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	F2805		
Ligging locatie	Inrichting is verwoest gedurende de oorlog, ligging niet duidelijk		
Huidig gebruik per kadastraal nummer			
Opslagtanks			
Historie tot op heden			
Historisch gebruik			
Potentieel bodembelastende activiteiten	1		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Kadastraal nummer F2363 en F2448 is eveneens van toepassing op deze locatie	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -63, 6H/1956, 22H/1959	goed
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	Hinderwet vervallen vergunning d.d 26 april 1984/ 2 mei 1984, Schielandse Hoge Zeedijk 63, De oude verleende Hinderwetvergunningen 17 augustus 1956, no. 6H en 25 maart 1960, no. 22H/1959 vervallen. De inrichting is verwoest.	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -63, 6H/1956, 22H/1959	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Op 7 februari 1956 is een Hinderwetvergunning (aan Coöperatie op- en overslagbedrijf "Zuid-Holland") in het kader van de Hinderwet verleend voor een Mantrolley-installatie, aangedreven door twee elektromotoren, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 63, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2363 en 2448. Op 11 juni 1959 is een Hinderwetvergunning (aan Coöperatie op- en overslagbedrijf "Zuid-Holland") in het kader van de Hinderwet verleend voor het verlengen van de Mantrolley-installatie, alsmede het bijplaatsen van een kunstmestbreker gedreven door een door een elektromotor, een mechanische schop gedreven door een door een elektromotor, en van een pulpsilo op perceel Schielands Hoge Zeedijk 63, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2363 en 2448 (ged.). Destijds begrensd door: ten noorden openbare weg Schielands Hoge Zeedijk, ten oosten terrein met gebouwen van de heer P. Broere, ten zuiden de Hollandsche IJssel, ten westen door een terrein met gebouwen van het ministerie van oorlog. Hinderwet vervallen vergunning d.d 26 april 1984/ 2 mei 1984, Schielandse Hoge Zeedijk 63, De oude verleende Hinderwetvergunningen 17 augustus 1956, no. 6H en 25 maart 1960, no. 22H/1959 vervallen. De inrichting is verwoest.	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -63, 6H/1956, 22H/1959	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Inrichting is verwoest, ligging niet duidelijk. Zone niet duidelijk	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	1938 Zelling. Op de zelling is ter plaatse van nr. 3 een rond gebouw en een groot gebouw aanwezig. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Groot gebouw verdwenen, nieuw gebouw geplaatst aan einde perceel. 1992 Geen wijzigingen. 2003 Gebouw aan einde perceel veranderd.	LUFO	goed
Locatiebezoek			
Overige informatie			
Verdachte plekken	Drie elektromotoren. Inrichting is verwoest.	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -63, 6H/1956, 22H/1959	goed

Tabel 19: Schielandse Hoge Zeedijk 67

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F2805			
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk 59-61 (Metaalbedrijf Broere-Lether), zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 69A (Transport en reinigingsbedrijf Gebr. Van Vliet B.V.), < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Vleeswaren- en conservenfabriek/Vleesverwerkend bedrijf (Compaxo b.v.)		WM MDMH UBN 40539 (vergunningen)	
Opslagtanks	Verscheidene opslagtanks aanwezig (geweest)			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Vleeswaren- en conservenfabriek/Vleesverwerkend bedrijf (Compaxo b.v.) Transportbedrijf (T de Hoog bv)		WM MDMH UBN 40539 (vergunningen) Stadstoezicht 43H/1990	
Potentieel bodembelastende activiteiten	30.000 liter opslagtank voor diesel (zie kopjeën stadstoezicht)		Stadstoezicht 43H/1990	
Opslagtanks	geen		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Kadastraal nummer F2327 is eveneens van toepassing op deze locatie		Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -67, 11H/1974, 11.489/1980, 2.767/1986	matig
Bouwwerkzaamheden	Kadastraal nummer F2771 is eveneens van toepassing op deze locatie		Milieuarchief UBN 40539	matig
Sloopwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aanvraag bouwvergunning op 27 juli 1994 door bouwbedrijf Baas B.V. Betreft de sloop van de kokerij, het achtergebouw en de woning. Op 27 augustus 1974 is een Hinderwetvergunning (aan transportbedrijf T. de Hoog) in het kader van de Hinderwet verleend voor een motorbrandstofafleveringsinstallatie/ aftapinstallatie diesel met 1 elektromotor, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 67, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2327. Ondergrondse tank van 30.000 liter. 11.489/1980, 2.767/1986 Hinderwet, geen bijzonderheden. Hinderwet vervallen vergunning d.d 17 januari 1992, Schielandse Hoge Zeedijk 67, De oude verleende Hinderwetvergunningen 27 augustus 1974, no. 11H/1974, 31 maart 1981 - 11.489/1980, 21 mei 1987 - 2.767/1986 vervallen en de nieuwe vergunning 43H/1990 d.d. 19 november 1991 is onherroepelijk geworden. Hinderwetaanvraag d.d. 24 maart 1993, kenmerk 28H/1993, Vleeswarenfabriek Schielands Hoge Zeedijk 24-57 Brief MDMH d.d 20 april 1995, kenmerk 1113-A/JV/JV n.a.v. controle Wet milieubeheer. Tekortkomingen: Nulsituatieonderzoek voor bodem nog niet uitgevoerd. Gevaarlijke stoffen staan in emballage buiten opgeslagen. Er zijn drie containers voor opslag gekocht. Verschillende vaten op buitenterrein zonder lekkbak. De ontluichtingsleiding van de tank met afgewerkte olie wordt niet naar buiten geleid. Vetafscheiders drie jaar geleden voor het laatst geleegd. Olie-afscheider wordt door Compaxo zelf geleegd, waarbij het olie-/slibmengsel bij de afgewerkte olie wordt bewaard. Dit moet apart opgeslagen worden. Brief MDMH d.d 3 augustus 1995, kenmerk 2288-A/EV/JV n.a.v. hercontrole Schielands Hoge Zeedijk 24-57. Verbeteringen: containers voor opslag gevaarlijke stoffen aanwezig, inclusief vloeistofdichte lekkbak. Ontluichtingsleiding afgewerkte olietank is naar buiten geleid. Vetafscheiders voldoende geleegd. Tekortkomingen: Nulsituatieonderzoek voor bodem nog niet uitgevoerd. Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 gemeente Gouda d.d. 8 januari 1996 (kenmerk: 48-A/EV/LM) beoordeling	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -67, 11H/1974, 11.489/1980, 2.767/1986	matig	
			WM MDMH UBN 40539 Map 5 van de 5 (vergunningen)	matig

		<p>nulsituatieonderzoek. Nulsituatie nabij twee olie-waterafscheiders (ontvangsthal 1 en 2), de olieopslagen en de waterzuiveringsinstallatie in voldoende mate vastgelegd. Geen aanleiding voor het nemen van maatregelen met betrekking tot bodem. Nabij brandstofinstallatie is tussen dieseloletank en olie-waterafscheider in de grond minerale olie boven de interventiewaarde en naftaleen gelijk aan het criterium voor nader onderzoek aangetoond. Exacte omvang van de verontreiniging dient te worden vastgesteld in nader onderzoek.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 MDMH d.d 20 april 1995, kenmerk 1113-A/JGV/JV n.a.v. controle Wet milieubeheer. D.d. 14 juni 1994 vergunning verleend voor de nieuwe inrichting ihkv de Wet Milieubeheer. Tekortkomingen: Nader onderzoek nog geen resultaten. Gevaarlijke afvalstoffen stonden naast de lekbak. De lekbak waarin de accu's worden opgeslagen is regenwater ingekomen omdat geen sluitend deksel aanwezig is.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 MDMH d.d 18 december 1996, kenmerk 4570-A/EV/LM n.a.v. controle. Wet milieubeheer Leidingwerk olie-waterafscheider wordt op lekkage onderzocht. Resultaten onbekend. Verbeteringen: schoonmaakmiddelen en afvalstoffen op juiste wijze opgeslagen.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 MDMH d.d 14 juli 1997, kenmerk 2692-A/EV/LM n.a.v. controle Wet milieubeheer. Binnen 3 á 4 jaar nieuwbouw op onlangs aangekochte naastliggende terrein. Tijdens toekomstige nieuwbouw willen ze de aanwezige ernstige bodemverontreiniging verwijderen. De huidige warmtekrachtinstallatie is definitief buiten gebruik gesteld. Op korte termijn zullen 3 nieuwe waterkrachtinstallaties worden geplaatst.</p> <p>Brief Compaxo d.d. 10 april 1997 aan MDMH. Firma Compaxo heeft het terrein van De Hoog aangekocht en is van plan de garage te verplaatsen naar dit terrein. Op de plaats waar de garage nu geplaatst is (tpv de verontreiniging) wil men nieuwbouw plegen. De vervuiling kan dan aangepakt worden.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 MDMH d.d 18 december 1997, kenmerk 5299-A/EV n.a.v. controle Wet milieubeheer. Grondwaterpeilbuizen zijn bemonsterd en geanalyseerd. T.p.v. peilbuis 105 is minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen. Tankcertificaten en installatiecertificaten ontbreken.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 3 november 1998, kenmerk 5303-X98/EB n.a.v. controle Wet milieubeheer. Saneringsvoorstel voor de olieverontreiniging tpv de ondergrondse tanks/olie-afscheider is goedgekeurd en zal in januari/februari 1999 aangevangen worden. Energiebedrijf Midden-Holland heeft een warmte-krachtinstallatie geplaatst, aparte milieuvergunning is hiervoor afgegeven.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 1 oktober 1999, kenmerk 6070-X99/EB n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Plannen voor de wijziging/uitbreiding van de inrichting: verplaatsing garage/tankstation naar locatie "De Hoog", nieuwbouw worstenfabriek op de locatie van de garage/tankstation, nieuwbouw van een ca. 270 meter lange corridor langs de IJssel.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 31 oktober 2000, kenmerk 7300-X00/EB n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Er zijn wijzigingen van de inrichting gemeld op: 24-10-1994, 4-5-1999 en 3-11-1999. Bedrijfsactiviteiten zijn gewijzigd waarvoor een veranderingsvergunning is aangevraagd. Op 16 maart 2000 is een ondergrondse tank (35.000 liter, 3 compartimenten geïnstalleerd. Tekortkomingen: Nog geen saneringscertificaat ontvangen van de gesaneerde ondergrondse tanks van 6.000 liter benzine en 20.000 liter diesel (Schielands Hoge Zeedijk 35). Wel saneringscertificaat ontvangen van de gesaneerde ondergrondse hbo-tank van 3.000 liter en 30.000 liter ondergrondse dieseltank (Schielands Hoge Zeedijk 67).</p> <p>Wm-besluit en Wvo-beschikking d.d. 16 juli 2001 (kenmerk 13H/2000, AWU 2000) Vergunning ingevolge de wet milieubeheer en ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor Compaxo bv, Schielands Hoge</p>
--	--	---

<p>Zeedijk 24-57 en 67 te Gouda inzake lozing van thermisch verontreinigd koelwater mbv één lozingspunt op de Hollandsche IJssel.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 24-57 en 67 MDMH d.d 8 oktober 2002, kenmerk 6982.02.MD.X.AM n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Vergunningen die van toepassing zijn: revisievergunning d.d. 14 juni 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 24 oktober 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 4 mei 1999, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 3 november 1999, veranderingsvergunning d.d. 10 juli 2001. Tekortkomingen: boven een deel van de werkplaats is een verdiepingsvloer aangebracht, waarop twee bovengrondse tanks en een aantal vaten olie zijn geplaatst. De smeerolietank van 2.000 liter is niet vermeld in de vergunningaanvraag van de veranderingsvergunning en dan ook niet verleend. De tanks en verdiepingsvloer komen niet terug op de plattegrond tekening. Afvalwater zal gaan worden geloosd op riool. Hiervoor is een veranderingsvergunning noodzakelijk. Bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats moet voor vermenging met bedrijfsafvalwater afkomstig uit andere ruimten door een slibvangput en een olieafscheider worden geleid.</p> <p>Bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt niet door een slibvangput en een olieafscheider geleid. De container met grove afvaldeeltjes was te vol en moet vaker worden geleidigd.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 14 februari 2003, kenmerk 0317.03.MD.X.AM n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Tekortkomingen: lozings situatie gaat wijzigen. Vergunningaanvraag hiervoor is wel ingediend bij Rijnland, maar nog niet op grond van de Wet Milieubeheer. De afgewerkte olie tank en smeerolietank gaat het bedrijf van de verdiepingsvloer halen en op de begane grond plaatsen. Er staan 5 containers i.p.v. losse bouwkundige kisten op het buitenterrein voor opslag van gevaarlijke (afval)stoffen, waarvoor geen vergunning is verleend.</p> <p>Millieubevindingsrapport controle 15 januari 2003: Er zijn lekkakken onder de olie vaten in de werkplaats aangebracht om te voorkomen dat minerale oliën in de waterzuivering terechtkomen. Sanering 55 is afgerond, eindrapport wordt nog verzonden. Twijfels over vloestofdichte en oliebestendige vloer van de technische dienst.</p> <p>Beschikking d.d. 8 september 2003 (kenmerk H13/2003) Vergunning verleend ingevolge de wet milieubeheer voor Compaxo bv, Schielands Hoge Zeedijk 24-57 en 67 te Gouda inzake een veranderingsvergunning voor een vleesverwerkend bedrijf.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 15 december 2006, kenmerk 10345.06.MD.W.EVS n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Tekortkomingen: Vloer van de wasplaats niet vloestofdicht. Werkplaatsvloer is vervuld met minerale oliën en vetten. Buitenterrein nabij "ontvangst goederen" is niet netjes, onherkenbare vloeistoffen aanwezig. Geen KIWA tank- en installatiecertificaat voor de bovengrondse tank in werkplaats aanwezig.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 4 december 2007, kenmerk 09892.07.MD. W.EVS n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Verbeteringen: Vloer wasplaats is vloestofkerend uitgevoerd. Tekortkomingen: Buitenterrein nabij "ontvangst goederen" is niet netjes, onherkenbare vloeistoffen aanwezig. Keuringen ondergrondse tanks niet aanwezig.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d 18 maart 2008, kenmerk 04762.07.MD. W.EVS(1) n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Verbeteringen: Tekortkomingen geconstateerd op 21 november 2007 (brief 4 december 2007) zijn opgeheven. Directieparkeerplaats zal worden bebouwd, waarvoor een melding moet worden gedaan.</p>		
<p>Wet Milieubeheer Beschikking, 20 oktober 2004, nummer aanvraag 09587.04, Schielands Hoge Zeedijk 24-57 en 67 d.d. 20 maart 2006 een nieuwe vergunning verleend voor de gehele inrichting, in verband met uitbreiding van de productieprocessen, verandering van koelmedium en uitbreiding van opslag van gevaarlijke stoffen. Ondergrondse enkelwandige tank voorzien van kathodische bescherming voor opslag van motorbrandstof is aanwezig. Nulsituatie voldoende vastgelegd, afgezien van de olie/waterafscheider ten noordoosten van ketelhuis 1 (een ruim 75 cm dikke</p>	<p>WM MDMH UBN 40539 Map 1 van de 2 (vergunningen)</p>	<p>matig</p>

<p>fundatie maakt een bodemonderzoek niet mogelijk en kan daarom achterwege blijven). Gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen in containers op het terrein van de inrichting, in laboratoriumkasten en in het 'magazijn oud lab'. Werkvoorraden van gevaarlijke stoffen wordt opgeslagen in de garage en technische dienst(200 liter ontvetter aanwezig, mag maar 50 liter werkvoorraad zijn in lekbak, de rest moet in geschikte opslagplaats). In de werkplaats is een bovengrondse tank voor opslag van afgewekte olie aanwezig welk niet in de aanvraag is vermeld. Afvalwater, afkomstig van de tankplaats, wordt via een slibvangput en olie-afscheider geleid. Afvalwater dat vrijkomt van de wasplaats, de productie en het schoonmaken wordt via de slibvangput en vetafscheider geleid. Hierna wordt afvalwater, met overig afvalwater door een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI, type multireactor) geleid. (zie kopieën milieuarchieff/stadstoezicht)</p> <p>Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo), intrekkingsbeschikking met nummer AWE/2003.139291 d.d. 16 december 2003, besluit intrekking vergunning verleend door Ministerie van Verkeer en Waterstaat van 24 juni 1994 nr. AWU/1335691 voor het lozen van afvalwater, afkomstig van Compaxo Fijne Vleeswaren bv, gelegen aan de Schielands Hoge Zeedijk te Gouda op de Hollandsche IJssel. Deze beschikking is gewijzigd op 22 juli 2000 met kenmerk AWU/6827 I. Reden: bedrijf heeft aansluiting op gemeentelijk riool.</p> <p>Beschikking Wet op de waterhuishouding (Wwh) en de Wet op oppervlaktewateren (Wvo) verleend met nummer AWU/2001.7471 I d.d. 21 juni 2001 vergunning verleend door Ministerie van Verkeer en Waterstaat voor het lozen van thermisch verontreinigd koelwater afkomstig van Hoge Zeedijk 35 te Gouda en heeft betrekking op één lozingspunt op de Hollandsche IJssel.</p> <p>Beschikking Wet op oppervlaktewateren (Wvo) en Wet milieubeheer (Wm) verleend met nummer AWU/2002.10141 I d.d. 2002 veranderingsvergunning verleend door Ministerie van Verkeer en Waterstaat voor het wijzigen van de bedrijfs situatie van Hoge Zeedijk 55 en 67 te Gouda, zijnde een toevoeging van een tijdelijke afvalwaterstroom.</p>		
<p>Wet Milieubeheer besluit op 22 januari 2007 verklaring inzake melding verandering inrichting (artikel 8.19 Wet Milieubeheer), d.d. 16 oktober 2006, besluitnummer 08683.06, Schielands Hoge Zeedijk 24-57 en 67, gemeente Gouda sectie F, nummers 2394, 2752, 2753, 2771, 2772, 2804, 2805 en 3094. Verandering inrichting: 1) uitbereiden van koelcapaciteit gebaseerd op ammoniak. De bestaande situatie omvat een koelinstallatie gevuld met ammoniak. Door een proceswijziging op de kwetsafdeling wordt meer koelcapaciteit geveerd. Hiervoor is een tweede installatie noodzakelijk. De installatie wordt in de ruimte geplaatst bij de aanwezige ammoniak installatie. De uitbreiding in koelcapaciteit omvat 150 liter. 2) De bestaande freoninstallatie wordt op termijn verwijderd. Hierdoor wordt de aanwezigheid van freon teruggebracht. Huidige vergunning: 20 maart 2006 een revisievergunning. Melding is geaccepteerd.</p> <p>Wet Milieubeheer besluit op 17 september 2007 verklaring inzake melding verandering inrichting (artikel 8.19 Wet Milieubeheer), d.d. 23 augustus 2007, besluitnummer 07563.07, Schielands Hoge Zeedijk 24-57 en 67, gemeente Gouda sectie F, nummers 2394, 2752, 2753, 2771, 2772, 2804, 2805 en 3094. Verandering inrichting: 1) uitbereiden van koelcapaciteit gebaseerd op ammoniak. De bestaande situatie omvat een koelinstallatie gevuld met ammoniak. Door het creëren van een droogkamer in de expeditie wordt meer koelcapaciteit ter plaatse geveerd. De installatie wordt ter hoogte van de te creëren droogkamer op het dak geplaatst. De uitbreiding in koelcapaciteit omvat 90 kilogram ammoniak. Met deze uitbreiding wordt de mogelijkheid gecreëerd om op termijn de freoninstallatie te verwijderen. Hierdoor wordt de aanwezigheid van freon teruggebracht. 2) het realiseren van een droogkamer. Melding is geaccepteerd.</p>	<p>WM MDMH UBN 40539 Map 2 van de 2 (vergunningen)</p>	<p>matig</p>

Interne memo MDMH d.d. 26 april 2005, UBN-nummer: 40.539, Nulsituatie aan de Schielands Hoge Zeedijk 24 t/m 57 en 67 te Gouda, kenmerk 03717.05.MD.B.A.Ma. Beoordeling of nulsituatie voldoende is vastgelegd t.p.v. Schielands Hoge Zeedijk 67 en of er voldoende peilbuizen zijn geplaatst t.p.v. het bedrijf Compaxo. Dit i.v.m. aanvraag revisievergunning. De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

Verkennd bodemonderzoek, Lexmond, rapportnr. 99.19120/AB, mei 1999.

Aanvullend bodemonderzoek, Lexmond, rapportnr. 99.18626/AB, mei 1999.

Saneringsplan, Lexmond, rapportnr. 99.18603/AB, juli 1999. Sanering is gestart in maart 2002, maar nog niet afgerond.

De bovengenoemde onderzoeken voldoen niet voor het vastleggen van de nulsituatie op de locatie Schielands Hoge Zeedijk 67. Uit de dossiers kan de MDMH de volgende bodemverdachte activiteiten opmaken: ondergrondse tank 35", oliewaterafscheider, tankstation, olieopslag, chemisch opslag, wasstraat, werkplaats met olie en afgewerkte olie. Aan de noordzijde van ketelhuis 1 zijn twee oliewaterafscheiders aanwezig. Hier vindt nog geen grondwatermonitoring plaats. Dit dient alsnog plaats te vinden.

Advies: Nulsituatie dient vastgelegd te worden ter plaatse van alle bodembedreigende deellocaties, conform protocol "Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB". T.p.v. de twee oliewaterafscheiders dient een monitoringspeilbuis geplaatst te worden. Grondwater dient jaarlijks bemonsterd en geanalyseerd te worden op minerale olie en BETX. Overige opmerkingen: Resultaten grondwatermonitoring 2004 niet aanwezig voor peilbuizen PB8, PB11, PB12, PB13 en PB201.

Aandachtspunten beoordeling opzet onderzoek nulsituatie: 1 peilbuis nabij awz is aan de lage kant, nulsituatie vastleggen t.p.v. opslag niet in gebruik zijnde machines, tevens is niet bekend wat voor stoffen in de emballage gaat achter de wasstraat wordt opgeslagen.

Gegevens oude tanks:

Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer AP.0888) BRL-K902 tanksanering HBO/diesel van 24 februari 2000, uitgevoerd op 20 januari 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 67 (aantekening: locatie de Hoog, niet op tekening maar lag direct achter woonhuis 67 (vanaf dijk gezien)) te Gouda. Ondergrondse hbo-tank van 3.000 liter. Bodemonderzoek: Lexmond Milieu-adviezen bv, rapportnummer 99.18626/AB, mei 1999). Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd. Verontreiniging is niet aangetroffen. Tank is inwendig gereinigd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.

Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer AP.0889) BRL-K902 tanksanering HBO/diesel van 24 februari 2000, uitgevoerd op 20 januari 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 67 (aantekening: locatie de Hoog) te Gouda. Ondergrondse dieseltank van 30.000 liter. Bodemonderzoek: Lexmond Milieu-adviezen bv, rapportnummer 99.18626/AB, mei 1999). Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd. Verontreiniging is niet aangetroffen. Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.

Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer MO.1977) BRL-K904 tanksaneringen van 30 maart 2000, uitgevoerd op 29 maart 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 35 te Gouda. Ondergrondse dieseltank van 20.000 liter. Verwijdering maakt deel uit van grondsanering. Rondom de tank is het bodemonderzoek uitgevoerd door Lexmond, referentienummer 96.12732/R.D.K, conclusie rapport: een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. Ondergrondse dieseltank van 20.000 liter. Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd, afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

		<p>(DUBBEL, OOK TEGENGEKOMEN IN WM MDMH UBN 42788, Schielandse Hoge Zeedijk 35)</p> <p>Kiwa Tanksaneringscertificaat (certificaatnummer MO.1976) BRL-K904 tanksanering van 30 maart 2000, uitgevoerd op 29 maart 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 35 te Gouda. Ondergrondse benzinetank van 6.000 liter. Verwijdering maakt deel uit van grondsanering. Rondom de tank is het bodemonderzoek uitgevoerd door Lexmond, referentienummer 96.12732/R.D.K. conclusie rapport: een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar tankverschrotingsbedrijf. Leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd, afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.</p> <p>(DUBBEL, OOK TEGENGEKOMEN IN WM MDMH UBN 42788, Schielandse Hoge Zeedijk 35)</p> <p>Kiwa verklaring vloeistofdichte verharding (certificaatnummer K2403/95, 13-04-2000), betreffende verhardingsconstructie die vloeistofdicht is voor motorbrandstoffen en smeermiddelen volgens BRL2319. Schielandse Hoge Zeedijk 53 te Gouda. Datum oplevering: 14-02-2000.</p> <p>Ondergrondse tank 35 m³ gecompartmenteerd:</p> <p>Kiwa tankcertificaat (registratienummer 111725) van 24 januari 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 41-55, stalen ondergrondse tank, enkelwandig, gecompartmenteerd in 23.000, 6.000 en 6.000 liter (totale inhoud: 35.000 liter), lengte 7.800 cm, breedte 250 cm, tanknummer 36524, BRL-K 747/01.</p> <p>Kiwa installatie-certificaat BRL-K903 tankinstallaties (REIT), (registratienummer TT00006) van 1 maart 2000, Schielandse Hoge Zeedijk 67, stalen ondergrondse tank, enkelwandig inclusief kathodische bescherming, gecompartmenteerd in 23.000 liter diesel, 6.000 liter gasolie en 6.000 liter superplus (totale inhoud: 35.000 liter), lengte 7.800 cm, breedte 250 cm, tanknummer 36524.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zeedijk 35 MDMH d.d. 18 november 2003, kenmerk 7128.03.MD.K.vR n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Vergunningen die van toepassing zijn: revisievergunning d.d. 14 juni 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 24 oktober 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 4 mei 1999, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 3 november 1999, veranderingsvergunning d.d. 10 juli 2001, veranderingsvergunning d.d. 2 september 2003, regeling lekdichtheidsvoorschriften Koelinstallaties 1997, Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998. Wijzigingen binnen bedrijf: Een gastank (ca. 3.000 liter) met vloeibare kooldioxide, een gastank (ca. 3.000 liter) met vloeibare stikstof, De WKK-installatie is in 1998 verwijderd en vervangen door een nieuwe WKK-installatie (eigendom energiebedrijf ENECO). In de werkplaats van de technische dienst wordt ontvettingsmiddel opgeslagen, wat niet is vergund. Het ontvettingsmiddel wordt gedeeltelijk boven een lekbak opgeslagen. Dit hoort boven de lekbak opgeslagen te worden. Een revisievergunning voor de gehele inrichting omvattende vergunning dient aangevraagd te worden. Tekortkomingen: Nulsituatieonderzoek is nog niet uitgevoerd. Vaten met olie worden bewaard in een naast de garage gelegen zeecontainer, welk niet voorzien is van een lekbak. De tank voor afgewerkte olie staat boven een lekbak en dient in de lekbak te staan. De niveauaanwijzing van de tank dient in orde gemaakt te worden. Er is niet aangetoond dat de zand-/silbvangs, olie/benzine-afscheiders en vetvangs zijn geleegd. In de ruimte van de technische dienst staan oude accu's in een kapotte lekbak. Accu's moeten worden opgeslagen in een lekbak die vloeistofdicht is en bestand tegen accuzuur. Betonvloeren/verhardingen in de werkplaats, wasplaats en tankplaats dienen jaarlijks middels globale visuele inspectie gecontroleerd en vastgelegd te worden. Er is geconstateerd dat de koelinstallaties als gevolg van lekverlies worden bijgevuld met koudemiddel. Een overzicht van de aanwezige koelinstallaties was niet aanwezig.</p>	
--	--	--	--

<p>Brief Schielands Hoge Zee-dijk 35 MDMH d.d. 29 april 2004, kenmerk 3732.04.MD.W.JvR n.a.v. hercontrole Wet Milieubeheer. Alle tekortkomingen zijn opgeheven.</p> <p>Brief Schielands Hoge Zee-dijk 35 MDMH d.d. 28 oktober 2004, kenmerk 9347.04.MD.W.JvR n.a.v. controle Wet Milieubeheer. Vergunningen die van toepassing zijn: revisievergunning d.d. 14 juni 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 24 oktober 1994, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 4 mei 1999, Melding 8.19 Wet milieubeheer d.d. 3 november 1999, veranderingsvergunning d.d. 10 juli 2001, veranderingsvergunning d.d. 2 september 2003, Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998. Wijzigingen binnen bedrijf: De WKK-installatie is in 1998 verwijderd en vervangen door twee nieuwe WKK-installaties (eigendom energiebedrijf ENECO). In de werkplaats van de technische dienst wordt ontvettingsmiddel opgeslagen, wat niet is vergund. Een revisievergunning voor de gehele inrichting omvattende vergunning dient aangevraagd te worden. Tekortkomingen: er zijn geen tekortkomingen geconstateerd m.b.t. bodem.</p>		
<p>Melding 8.19 Wet milieubeheer 24-10-1994. Melding verandering inrichting (kenmerk 83H/1994) d.d. 1 november 1994. Schielandse Hoge Zee-dijk 24-57. Aanvraag vergunning totale bedrijf loopt nog. Wijziging inrichting: bestaande kokerij vervangen en milieutechnische aspecten doorvoeren. Fase 1: Slopen voorste gedeelte en weer opbouwen van de kokerij (o.a. verzwaarde vloer) en de woning. Fase 2: Slopen van de achterbouw en het nieuw bouwen van een vriescel en het overkappen van de overige ruimte. (zie kopie tekening milieuarchieff)</p> <p>Melding 8.19 Wet milieubeheer 4-5-1999. Melding verandering inrichting d.d. 29 maart 1999. Schielandse Hoge Zee-dijk 24-57, sectie F nummer 2370, 2394, 2753, 2771, 2752, 2772, 2788 en 2789. Verandering inrichting: Verplaatsing van de huidige garage en wasplaats naar een ander pand, locatie Schielandse Hoge Zee-dijk 67. Is niet duidelijk of melding is goedgekeurd. (zie kopie tekening milieuarchieff)</p> <p>Melding 8.19 Wet milieubeheer 3-11-1999. Melding verandering inrichting (kenmerk 83H/1994) d.d. 18 oktober 1999. Schielandse Hoge Zee-dijk 35, sectie F nummer 2370, 2394, 2752, 2753, 2771, 2772, 2788 en 2789. Verandering inrichting: Verplaatsing van de tankplaats naar de locatie Schielands Hoge Zee-dijk 67. Ter plaatse zal een nieuwe tankplaats worden aangebracht. Hiermee komen de huidige tankplaatsen op de locaties Schielands Hoge Zee-dijk 35 (Compaxo bv) en 67 (voorheen De Hoog bv) te vervallen. Is niet duidelijk of melding is goedgekeurd. (zie kopie tekening milieuarchieff)</p>	<p>WM MDMH LBN 40539 Map 1 van de 3 (oude vergunningen)</p>	<p>matig</p>
<p>Besluit vergunning Wet Milieubeheer (op 14 maart 2000 ingediende verzoek). Op 10 juli 2001 is een vergunning (kenmerk 13H/2000) verleend ingevolge de Wet Milieubeheer inzake het veranderen van een vleeswarenfabriek op het perceel Schielandse Hoge Zee-dijk 24-57 en 67, gemeente Gouda, sectie F nummer 2370, 2394, 2752, 2753, 2771, 2772, 2788 en 2789. Verandering van inrichting (zie kopie tekening milieuarchieff):</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsing van de garage en wasstraat naar de locatie Schielandse Hoge Zee-dijk 67. • Verplaatsing van het tankstation naar de locatie Schielandse Hoge Zee-dijk 67. Ter plaatse wordt een nieuwe tankplaats gerealiseerd t.b.v. aflevering van dieselolie, gasolie en superplusbenzine. • Bouw van een corridor langs de Hollandsche IJssel. • Bouw van een nieuwe co-extrusiefabriek (waorstenlijn) op de plaats van de (oude) garage, wasstraat en Algemene dienst (opslag emballage). • Verplaatsing van de Algemene dienst naar de locatie Schielands Hoge Zee-dijk 67.

	<p>Beschikking: Op 2 september 2003 is een veranderingsvergunning (kenmerk H13/2003 Wet Milieubeheer verleend inzake: (zie kopie tekening milieuarchief)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verplaatsen van de smeeroletank en de afgewerkte olie tank in de garage. Van verdiepingvloer naar begane grond. • Het veranderen van de opslag gevaarlijke stoffen. De opslag wordt gevormd door 5 containers. Een zesde container wordt gebruikt voor KCA. • Het veranderen van de afvalwaterlozing op oppervlaktewater naar de gemeentelijke riolering. <p>Bodembedreigende activiteiten: opslag en gebruik van een beperkte hoeveelheid dieselolie, benzine, smeeroolie en afgewerkte olie.</p> <p>Besluit vergunning Hinderwet (kenmerk 28H/1993) (op 26 februari ingediende verzoek). Op 20 juni 1994 is een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning verleend ingevolge de Hinderwet voor een vleeswarenfabriek op het perceel Schielandse Hoge Zeedijk 24-57, gemeente Gouda, sectie F nummer 2370, 2394, 2752, 2753, 2771, 2772, 2788 en 2789. Afleverinstallatie voor motorbrandstoffen, garage met werkplaats, wasplaats, ondergrondse stalen superbenzinetank inhoud 6.000 liter, ondergrondse stalen dieselolietank inhoud 6.000 liter, chemicaliënkast laboratorium, 1005 elektromotoren, opslag gevaarlijke stoffen in emballage, opslag van afgewerkte olie in bovengrondse tank inhoud 4.000 liter, warmtekrachtkoppeling, waterzuiveringsinstallatie, afvalstoffen en chemische afvalstoffen (zie kopie tekening tadstoezicht)</p> <p>Veranderingsvergunning 10-07-2001, Schielandse Hoge Zeedijk 35, sectie F nummer 2370, 2394, 2752, 2753, 2771, 2752, 2772, 2788 en 2789, (zie kopie tekening Hinderwet)</p> <p>WVO vergunningen Rijkswaterstaat.</p>	<p>WM MDMH UBN 40539 Map 2 van de 3 (oude vergunningen)</p> <p>Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -67, 28H/1993</p>	<p>matig</p> <p>matig</p>
<p>Verhoogde achtergrondgehalten</p> <p>Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens</p>	<p>Ligt in zone 3</p> <p>Verkennd bodemonderzoek Lexmond Milieuaadviezen B.V. (rapportnummer 94.5608/RL, juni 1994). Ter plaatse van boringen 7 en 8 is een sterke oliegeur waargenomen. In grondmengmonsters 7 en 8 wordt voor zink het nader onderzoek criterium overschreden. In het grondwater wordt voor minerale olie de interventiewaarde overschreden. De parameter EOX overschrijft de 'Trigger-waarde'. (locatie boringen is niet bekend).</p> <p>Nader bodemonderzoek Schielandse Hoge Zeedijk door Lexmond Milieuaadviezen B.V. (rapportnummer 94.5980/RL, november 1994). Hieruit blijkt dat de nabij de vetafscheider, gelegen in de ruimte tussen de worstenmakerij en de reinigingsruimte, in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, minerale olie, en PAK zijn aangetroffen. Tevens is een matige verontreiniging met zink aangetroffen. In het grondwater op de locatie zijn lichte verontreinigingen met chroom, arseen, dichloormethaan en een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. (zie kopieën milieuarchief)</p> <p>Uit het verkennende en nader milieukundig bodemonderzoek blijkt dat onder het pad tussen de worstenmakerij en de reinigingsruimte de bovengrond (0,1-0,7 m-mv) over een oppervlakte van ca. 360 m² is verontreinigd met minerale olie. (mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging). De verontreinigingen zijn mogelijk veroorzaakt door lekkage van de vetafscheider en door verontreinigd waswater wat in de grond is gezakt. (zie kopieën milieuarchief)</p>	<p>WM MDMH UBN 40539 Map 3 van de 3 (oude vergunningen)</p> <p>Bkk</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p>	<p>matig</p> <p>goed</p> <p>matig</p>

	<p>Saneringsplan locatie Schielandse Hoge Zeedijk Gouda in opdracht van Bouwbedrijf Baas door Lexmond Milieuadviezen B.V., rapportnummer 94.6655/PV, maart 1995. Betreft sanering van verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de reinigingsruimte.</p> <p>Evaluatie Sanering locatie Schielandse Hoge Zeedijk Gouda in opdracht van Bouwbedrijf Baas door Lexmond Milieuadviezen B.V., rapportnummer 96.1.3728/RL., oktober 1996. Conclusie van de evaluatie is dat de doelstellingen van het saneringsplan zijn behaald.</p> <p>Nader milieukundig bodemonderzoek Schielandse Hoge Zeedijk 24-57 Gouda, in opdracht van Compaxo B.V. door Lexmond Milieuadviezen B.V. (rapportnummer 96.1.2732/RDK, juni 1996).</p> <p>Saneringsplan locatie Schielandse Hoge Zeedijk 55 Gouda, in opdracht van Compaxo B.V. door Lexmond Milieuadviezen B.V. (rapportnummer 97.16213/RP, juni 1998). Betreft een saneringsplan voor de verwijdering van 150-200 m3 met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van de oliewaterafscheider en bijhorende aansluitingen.</p> <p>Melding artikel 28 WBB door Compaxo B.V. om een geval van verontreiniging te saneren, 5 oktober 1998 bij PZH. Opgenomen onder WBB-code: ZH-135/0090/840. (besluit, urgent, ernstig geval).</p> <p>Verkennd bodemonderzoek Lexmond Milieuadviezen B.V. locatie Schielandse Hoge Zeedijk 55 Gouda. (rapportnummer 99.18625/AB, april 1999). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond (0,1-0,6 m-mv, zuidoostelijk deel van het terrein) sterk is verontreinigd met lood. Tevens is matig tot licht verontreinigd met zware metalen en zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen PAK en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en zink. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank voor afgewerkte olie zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging volgens de WBB voor lood en mogelijk voor andere metalen. Geadviseerd wordt de immobiele verontreiniging tijdens een sanering te isoleren door middel van een aan te brengen betonvloer. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.</p> <p>Saneringsplan locatie Schielandse Hoge Zeedijk 55 Gouda, door Lexmond Milieuadviezen B.V. (rapportnummer 99.19431/FH, augustus 1999). Betreft een saneringsplan voor de verwijdering van 250-500 m3 met zware metalen verontreinigde grond (zand) ter plaatse van het zuidoostelijk deel van het terrein. De eventueel resterende grondverontreiniging wordt geïsoleerd middels het aanbrengen van een gesloten verharding.</p> <p>Verkennd bodemonderzoek Lexmond Milieuadviezen B.V. locatie Schielandse Hoge Zeedijk 67 Gouda. (rapportnummer 99.19120/AB, mei 1999). Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie zijn aangetroffen. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en chroom. Geen nader onderzoek noodzakelijk volgens Lexmond.</p>	<p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem) uit ontwerpbeschikking PZH</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem) uit ontwerpbeschikking PZH</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem) uit ontwerpbeschikking PZH met kenmerk DWM/161772</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem) uit beschikking PZH saneringsplan met kenmerk DWM/176902</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p>	
--	---	--	--

	<p>Aanvullend Milieukundig bodemonderzoek Lexmond Milieuvadvisen B.V. locatie Schielandse Hoge Zeedijk 67 Gouda. (rapportnummer 99.18626/AB, mei 1999). De grond is licht verontreinigd met lood, koper, nikkel, zink, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en trichlooretheen. Gezien de resultaten wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.</p> <p>Saneringsplan locatie Schielandse Hoge Zeedijk 67 Gouda. door Lexmond Milieuvadvisen B.V. (rapportnummer 99.18603/FH, juli 1999)</p> <p>Gemeente Gouda, Sectie F, nummer 2805, bebouwing loodsen kantoor en woonhuis, verharding asfalt, beton.</p> <p>Verontreiniging mogelijk afkomstig van de (voormalige) tanks voor opslag van olieproducten (4 x 80.000 en 4 x 100.000 liter tanks) Op de locatie is een ondergrondse dieseltank aanwezig met een opslagcapaciteit van 30.000 liter.</p> <p>Bodemvolume verontreinigd: 1.600 m³ grond en 3.600 m³ grondwater met minerale olie, vluchtige olie en Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK) circa 500 m³ grond en 780 m³ grondwater verontreinigd boven de interventiewaarde.</p> <p>Betreft een saneringsplan voor de ontgraving en sanering van de ondergrondse dieseltank en de aanleg van een grondwateronttrekkingsstelsel (3 m³ verontreinigde grond komt vrij), waarna de grondwatersanering zal worden gestart, waarbij per dag ongeveer 36 m³ verontreinigd grondwater wordt onttrokken, welke via een olie/water-afscheider wordt gezuiverd. Influent en effluent wordt gecontroleerd.</p> <p>Evaluatie sanering Schielandse Hoge Zeedijk 55 te Gouda door Lexmond Milieuvadvisen B.V., rapportnummer 99.199982/RPA, november 2000.</p>	<p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem)</p> <p>Milieuarchief UBN 40539 (bodem) uit brief PZH instemmen met saneringsresultaat met kenmerk DWM/2000/13521</p>	
Luchtfoto's	<p>1938 Zelling onbebouwd.</p> <p>1955 Zelling opgehoogd en herontwikkeld tot industrie. Ten noorden van Schielands Hoge Zeedijk zijn sloten gedempt en herontwikkeld tot wijk.</p> <p>1977 Industriegebied verder ontwikkeld.</p> <p>1992 Geen wijzigingen.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Compaxo aanwezig		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Verscheidene tanks aanwezig (geweest). Verscheidene verdachte plekken en bodembedreigende activiteiten aanwezig.	Divers	matig

Tabel 20: Schielandse Hoge Zeedijk 69A

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	Gouda, sectie F, nr. 2786, Schielandse Hoge Zeedijk 69a	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -69, 28H/1986 WM MDMH UBN 40547	
Ligging locatie	Gemeente Gouda, Sectie F, nummer 2786 Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk 67 (Compaxo), zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 70 (Schieland-Broere Electrotechniek) < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Transport en reinigingsbedrijf Gebr. Van Vliet B.V. t.b.v. riolering en vetputten	Stadstoezicht 85H/1995	goed
Opslagtanks	Olietank van 20m ³ met lekkak in het noordoosten van de werkplaats Verwijderen 1.000 liter dieseltank op 30-11-2005 Verwijderen 3000 liter dieseltank op 30-11-2005	Stadstoezicht 85H/1995	goed
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Rioolreiniging, opslag van rioolzand en vet uit vetputten, opslag gevaarlijk afval.	WM MDMH UBN 40547	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Rioolreiniging, opslag van rioolzand en vet uit vetputten, opslag gevaarlijk afval.	WM MDMH UBN 40547	goed
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Op 9 juni 1986 is een Hinderwetvergunning (aan gebr. W. en G. van Vliet) in het kader van de Hinderwet verleend voor een inrichting (voor rioolreinigingsactiviteiten, levering argex, leegzigen vet- en olieafschieders, bezinkbakken, kleiputten etc.) bestemd voor opslag en overslag afvalstoffen met 6 elektromotoren, op perceel Schielands Hoge Zeedijk 69a, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie F, nr. 2786, bovengrondse olietank Aard Bedrijf: afvalstoffenoverslag Naam: Gebr. Van Vliet bv. (aannemingsbedrijf) Adres: Schielandse Hoge Zeedijk 69A, Postcode: 2802 RC, plaats: Gouda Interne Email van Regiocoördinator Waag & Wiericke / ISMH d.d. 8 februari 2007: eigenaar heeft gebeld. De nieuwe opslagloods is in gebruik genomen op de locatie NG Oostzijde 11f (Gonne hoek). Momenteel slaat hij slib op op de locatie Schielandse Hoge Zeedijk 69 A. Deze locaties liggen zo ver uit elkaar dat het niet als een inrichting kan worden aangemerkt. De nieuwe locatie wordt alleen gebruikt voor opslag van materialen ed. en kan onder opslag- en transportbedrijven vallen. Vergunning verleend ihkv Wet Milieubeheer op 7 mei 1996 tbv Gebr. Van Vliet bv., Schielands Hoge Zeedijk 69a, 2802 RC te Gouda voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer voor een transport- en reinigingsbedrijf t.b.v. riolering en vetputten op het perceel Schielandse Hoge Zeedijk 69a, kadastraal bekend bij gemeente Gouda, sectie F, nr. 2786. Info aanvraagformulier vergunning Wet Milieubeheer (6 september 1995): Oprichtingsvergunning verleend op 09-06-1987. Locatie ligt op industrieterrein. Mobile olieketel aanwezig. Chemische afvalstoffen: zand c.q. slib (rioolzand) opslag van 50m ³ in bak. Gasopslag: propaan(2 stuks), acetylen (1 stuk) tbv laswerkzaamheden. Twee maal per dag af- en aanvoer van vrachtwagens. In totaal 10 vrachtauto's op terrein). Opslag van argexkorrels t.b.v. weg- en waterbouw in emballage of in	Stadstoezicht, Schielandse Hoge Zeedijk -69, 28H/1986 WM MDMH UBN 40547	goed

	<p>wagens (toegepast als isolerende bodemafsluiter).</p> <p>Aanwezig in romneyloods: oliekachel 50 kW, oliebar, opslag vloeibare brandbare stoffen max. 20 liter, autogeenbrander, kompressor 2,5 pk (zie kopie tekening)</p> <p>Wet Milieubeheer Melding verandering van de inrichting d.d. 12 december 2005, Besluit 16 januari 2006, besluitnummer: 12883.05. Gegevens verandering: olielekkabk aanschaffen, dieseltank 1000 liter en dieseltank 3000 liter weghalen. (zie kopie tekening A4. Op tekening: Opslag nieuwe olie van 6 vaten à 60 liter. Bezinkbak. Aard van inrichting: Riolreiniging, opslag van rioolzand en vet uit vetputten.</p> <p>Verklaring inzake de melding verandering van inrichting tbv Wet Milieubeheer (aanvraagnummer 12883.05) besluit 16 januari 2006, verandering inrichting: plaatsing van lekkbak voor opslag olie, verwijdering van twee bovengrondse dieseltanks met inhoud van 1000 liter en van 3000 liter, plaatsing van kantine, indeling van het interieur van de werkplaats. De dieseltanks zijn nooit in gebruik geweest. Huidige vergunning voor de betreffende inrichting is een revisievergunning met nummer 85H/1995 verleend op 9 mei 1996. Besluit: melding is geaccepteerd.</p> <p>Intrekkingsbeschikking (kenmerk AWU/96.8889) d.d. 3 juni 1996, lozingsvergunning van huishoudelijk en daarmee vergelijkbaar afvalwater en hemelwater wordt ingetrokken, omdat het bedrijf nu aangesloten is op de gemeentelijke riolering.</p> <p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 7-A(TVB/LM) d.d. 3 januari 1997. Geconstateerde tekortkomingen: Vrijkomende gevaarlijke afvalstoffen dienen gescheiden te worden verzameld en bewaard in afzonderlijke elementen, bijvoorbeeld vaten. Elk element moet vloestofdicht zijn uitgevoerd en voorzien van een goed sluitend deksel. De afzonderlijke elementen moeten worden geplaatst op een speciaal daarvoor bestemde locatie binnen de inrichting. De gezamenlijke hoeveelheid gevaarlijke afvalstoffen, niet zijnde rioolzand vrijgekomen bij rioolwerkzaamheden, mag niet groter zijn dan 1000 liter. In de inrichting is de voorgeschreven voorziening voor opslag van gevaarlijk afval (poetsdoeken, adsorptiemiddel e.d.) niet aanwezig. Dergelijke afvalstoffen worden tot nu toe met het normale bedrijfsafval afgevoerd. Afgesproken is dat vaten worden geplaatst en dat de afvoer op de voorgeschreven wijze zal plaatsvinden.</p> <p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 00829.05.MD.RR) d.d. 24 maart 2005. Vergunning die van toepassing is: revisievergunning d.d. 7 mei 1996. Geconstateerde tekortkomingen:</p> <p>Tussen kantoornit en de romneyloods is in 2004 een schaftlokaal geplaatst;</p> <p>Tussen kantoornit en de weg (Schielands Hoge Zeedijk) zijn twee dieseltanks geplaatst met een inhoud van 1.000 liter, respectievelijk 3.000 liter;</p> <p>De inrichting van de romneyloods is veranderd.</p> <p>Conclusie: Revisievergunning d.d. 7 mei 1996 is niet meer dekkend en toereikend. Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, revisievergunning dient aangevraagd te worden, waarin opgenomen o.a. voorschriften mbt de bovengrondse dieseltanks en het mengen van rioolslib met vet uit vetputten. Geconstateerde tekortkomingen: In de vatenopslag (oliehok) in de romneyloods zijn diverse volle en lege olievaten niet boven een lekkbak geplaatst. Alle olievaten dienen boven lekkbak geplaatst te worden.</p> <p>Tijdens controle is vastgesteld dat er ongeveer 230 ton rioolslib per jaar (=circa 153 m³ rioolslib per jaar) wordt afgevoerd en er twee vormen van bewerken van afvalstoffen plaatsvindt, nl. ontwateren en mengen.</p>	
--	---	--

	<p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 11751.05.MD.W.RR) d.d. 17 november 2005. Vergunning die van toepassing is: revisievergunning d.d. 9 mei 1996. Geconstateerde tekortkomingen: De twee dieseltanks zijn niet in gebruik genomen. De tank met een inhoud van 1.000 liter hebben ze af laten voeren , de tank met een inhoud van 3.000 liter zal over twee weken worden verkocht. Afvoerbewijs en verkoopbewijs moeten nog worden opgestuurd naar de MDMH. Voor de overige wijziging (plaatsing schaftlokaal en verandering romneyloods) is niet nadelig voor milieu en kan worden volstaan met een melding en wordt voorlopig afgezien van het actualiseren van de vergunning uit 1996.</p> <p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 12544.05.MD.W.RR) d.d. 5 december 2005. Vergunning die van toepassing is: revisievergunning d.d. 9 mei 1996. Geconstateerde tekortkomingen: Melding verandering inrichting nog niet gedaan.</p> <p>Besluit melding verandering inrichting Wet Milieubeheer (kenmerk 12883.05), d.d. 12 december 2005 is geaccepteerd.</p> <p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 01007.07.MD.W.AVD) d.d. 19 februari 2007. Vergunning die van toepassing is: revisievergunning d.d. 9 mei 1996, melding 8.19 Wet Milieubeheer d.d. 16-01-2006, het Besluit broeikasgassen Wms 2003, Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties. Geconstateerde tekortkomingen: eigenaar kon geen bewijs van de afgifte van afgewerkte olie tonen.</p> <p>Milieubevindingsrapport: bovengrondse dieselloletanks van 1.000 liter en van 3.000 liter zijn verwijderd.</p> <p>Controle Wet Milieubeheer (kenmerk 01916.07.MD.W.AVD) d.d. 9 maart 2007. Geen geconstateerde tekortkomingen.</p>		
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Geen dossiers bij MDMH		
Luchtfoto's	<p>1938 Water.</p> <p>1955 Geen wijzigingen.</p> <p>1977 Zelling 2 is gedempt, gebouw aanwezig.</p> <p>1992 Geen wijzigingen.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Gebr. Van Vliet B.V. aanwezig		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Zelling.	LUFO	goed
	<p>Olietank van 20m³ met lekkak in het noordoosten van de werkplaats.</p> <p>Opslag en overslag afvalstoffen, 6 elektromotoren, opslag van zand c.q. slib (rioolzand). Aanwezig in romneyloods: oliekachel 50 kW, oliebar, opslag vloeibare brandbare stoffen max. 20 liter, vatenopslag (oliehok) niet boven lekbak. Opslag nieuwe olie van 6 vaten à 60 liter. Bezinkbak. Aard van inrichting: Riolreiniging, opslag van rioolzand en vet uit vetputten, opslag gevaarlijk afval.</p>	<p>Stadtoezicht 85H/1995</p> <p>WM MDMH LUBN 40547</p>	goed

Tabel 21: Schielandse Hoge Zeedijk 70

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	F2728, F. 2659, F. 2371	Stadstoelicht 37H/1989	
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk 70. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk 69A (Transport en reinigingsbedrijf Gebr. Van Vliet B.V.), zuiden: Hollandse IJssel, westen: Hollandse IJssel, < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Schieland-Broere Electrotechniek B.V.		
Opslagtanks	Geen	Stadstoelicht 37H/1989	matig
	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Elektrotechnisch bedrijf		
Potentieel bodembelastende activiteiten	Spuitscabines en opslag van verf (200 liter in vloeistofacht bakken)	Stadstoelicht 37H/1989	matig
Opslagtanks	Geen	Stadstoelicht 37H/1989	matig
	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Beschikking Hinderwetvergunning elektrotechnisch bedrijf op 30 augustus 1989	Stadstoelicht 37H/1989	matig
Verhoogde achtergrondgehalten	Licht in zone 3	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	1938 Rotterdamseweg en Schielands Hoge Zeedijk zijn aanwezig. De Rotterdamseweg is omgeven door weilanden. F2728 is nog water. Tegenover F2728 is een bosje en gebouw te zien. Zelling grotendeels onbebouwd. 1955 F2728 is nog water. 1977 Gebouwen tegenover F2728 zijn verdwenen. Zelling F2728 is gedempt, industrie aanwezig. 1992 Industrie F2728 verder ontwikkeld. Tegenover F2728. bos en wijk aanwezig. 2003 Geen wijzigingen.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Schieland-Broere Electrotechniek B.V. aanwezig.		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Zelling.	LUFO	goed
	Spuitscabines en opslag van verf.	Stadstoelicht 37H/1989	matig

Tabel 22: Schielandse Hoge Zeedijk 71

Betref	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding 1: F2728	Gemeente Gouda, sectie F, nummer F2823		
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Stroomkanaal, oosten: woonwijk Gouda, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Sportvelden, < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Hoogheemraadschap van Rijnland		
Opslagtanks	50.000 liter gasolie	locatiebezoek	goed
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk		
Potentieel bodembelastende activiteiten	Opslagtanks		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Gemeaal Naam: Boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk Adres: Schielandse Hoge Zeedijk 71, Postcode: 2802 RC, plaats: Gouda Brief met kenmerk 07.19754 d.d. 27-06-2007 van Hoogheemraadschap Rijnland aan intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Midden-Holland Milieudienst: Melding plaatsen van een dubbelwandige bovengrondse olietank t.b.v. de brandstofvoorziening van het boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk, Schielandse Hoge Zeedijk 71, 2802 RC te Gouda. Tevens reinigingsbewijzen van twee 70 m³ tanks, die gezien hun historische waarde in het gemaalgebouw blijven staan. De reinigings- en saneringsbewijzen van de vier tanks van de tankfarm die op 14 juni 2007 zijn verwijderd, worden separaat toegezonden. RM08 - Meldingsformulier Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer t.b.v. verandering van een inrichting medio juli 2007, betreffende installaties waterbeheer type A. Gegevens locatie op 30 maart 2007 bij de MDMH bekend: Oprichtingsdatum: 01-01-1937. Omgeving: Industrieterrein. Dieselloletank, volume 20 liter bovengronds, dubbelwandig. Vier dieselloletanks volume 20 liter bovengronds, enkelwandig, twee dieselloletanks, volume 70.000 liter bovengronds, enkelwandig. Verwarmingsinstallatie > 120 kW Besluit: WM Oprichtingsvergunning Legalisatie, WM Melding art. 8.40 WM, voorzieningen en installaties Overzicht Procedure: Actiedatum: 13-11-2006, Kader Vergunningenprocedure [81 84], Actieve fase [NVP] Wachten op c-aanvraag [H] Start 13-09-2006. Actiedatum: 29-05-2007, Kader integrale controle [ICO], Actieve fase [ICO] Hercontrole. Bovengrondse tank afgekeurd. Kiwa Tankreinigingscertificaat BRL-K905 'Tankreiniging' (certificaatnummer RR3355) afgegeven door Reehorst, Dordrecht d.d. 21-08-2006 voor een bovengrondse HBO tank van 70.000 liter. Reiniging t.b.v. keuring op Schielandse Hoge Zeedijk 71 te Gouda. Tank is inwendig gereinigd door Naucon Industrial Cleaning bv te Dordrecht en afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende verwerker.	WM MDMH UBN 40.348	

	<p>Kiwa Tankreinigingscertificaat BRL-K905 'Tankreiniging' (certificaatnummer RR3349) afgegeven door Reehorst, Dordrecht d.d. 23-08-2006 voor een bovengrondse HBO tank van 70.000 liter. Reiniging t.b.v. keuring op Schielandse Hoge Zeedijk 71 te Gouda. Tank is inwendig gereinigd door Naucon Industrial Cleaning bv te Dordrecht en afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende verwerker.</p> <p>Melding voornemens op woensdag 13 juni 2007 tankreiniging uit te voeren volgens KIWA norm BRL-K905/02, d.d. 11 juni 2007 (kenmerk ACo\000304) betreffende vier HBO tanks tbv verwijdering met volume van 20m³ t.p.v. de Schielandse Hoge Zeedijk 71 te Gouda</p> <p>Besprekingsverslag MDMH/ Hoogheemraadschap van Rijnland betreffende milieuvergunning boezemgemaal Gouda 9 september 2003. Hoogheemraadschap van Rijnland is bezig met afweging tussen handhaving boezemgemaal Gouda met de bestaande dieselinstallatie of renovatie met waarschijnlijk elektromotoren voor de aandrijving van de pompen. Overleg om te bezien welke maatregelen Rijnland moet treffen bij renovatie van het gemaal of bij handhaving van de bestaande installatie. Algemeen: Het boezemgemaal is niet vergunningsplichtig. Oleoepslag: Het gemaal bezit twee enkelwandige tanks uit 1936 met 70m³ inhoud per tank. Tank is niet voorzien van een lekbak. Buiten het gemaal staan een aantal uit bedrijf gestelde olietanks, die t.z.t. worden verwijderd.</p> <p>Brief met kenmerk 06.17869 van Hoogheemraadschap van Rijnland aan MDMH d.d. 13/14 juli 2006. Hoogheemraadschap van Rijnland heeft opdracht gegeven voor het schoonmaken en keuren (Fase I, binnenzijde volgens KIWA BRL-K903) van 2 oleoepslagtanks (westelijke en oostelijke tank) bij het boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk. (zie kopieën milieuarchief) Verslag (kenmerk 07839.06.MD.W.SVO) d.d. 25/28 september 2006 overleg op 6 september 2006 boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk MDMD aan Hoogheemraadschap van Rijnland. Juridische status: Er is nooit een milieu- dan wel Hindernetvergunning verleend voor het gemaal. Samenvatting: het boezemgemaal Mr. P.A. Pijnacker Hordijk is opgericht in 1937 en gebruikt sindsdien dieselolie als brandstof. T.b.v. de dieselmotoren is in 1937 een drietal 70m³ dieseltanks geplaatst: één tank daarvan is reeds buiten gebruik gesteld. Uit inspectie van de tanks door KIWA bleek dat de tanks door corrosie zijn aangetast en dat de wand- en bodemdikte minder is dan 50 % van de nominale dikte. De tanks zijn derhalve afgekeurd. Tanks zijn leeggepompt naar een 20m³ dubbelwandige noodtank, welke geplaatst is naast het gemaal. Planning is dat de opslag van olie gedurende zeven jaar zal voortduren, waarna het gemaal elektrisch zal worden aangedreven.</p> <p>Brief met kenmerk 00223.07.MD.W.SVO van MDMH aan Hoogheemraadschap van Rijnland d.d. 10/16 januari 2007.</p> <p>Verslag overleg boezemgemaal. Kiwa heeft de aanwezige dieseltanks afgekeurd. De tanks zijn buiten werking gesteld en als noodvoorziening is een 20 m³ tank geplaatst aan de buitenzijde van het gebouw. Twee 70 m³ tanks zijn gereinigd en buiten gebruik gesteld. De vier tanks (inhoud 20 m³) op de tankfarm zijn buiten gebruik maar nog niet gereinigd. Als oplossing is gekozen voor een 50 m³ tank op de locatie van de huidige tankfarm. De als nood geplaatste 20 m³ tank zal dan worden verwijderd.</p> <p>Controle Wet Milieu Beheer (kenmerk 02640.07.MD.W.AVD) d.d. 4 april 2007. Tekortkomingen: In de kelder bleken 6 vaten van 200 liter olie niet boven een lekbak te zijn opgeslagen. De twee gereinigde 70 m³ tanks zullen niet worden verwijderd gezien hun historische bouwkundige waarde.</p> <p>Fax d.d. 12 juni 2007 Technisch Installatiebedrijf G. Reehorst Dordrecht bv dat ze opdracht hebben gekregen van Hoogheemraadschap van Rijnland om 4 bovengrondse dieseltanks van 20.000 liter te verwijderen op 25 juni 2007 en een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 50.000 liter te installeren.</p> <p>Tekening oude en nieuwe situatie tanks, leidingen en vulpunten. (zie kopieën milieuarchief)</p>		
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed

Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	<p>1938 Julianasluis net aangelegd. Stroomkanaal is aanwezig. Gouwekanaal nog niet gegraven. D.O.N.K. straat, Rotterdamseweg en Schielands Hoge Zeedijk zijn aanwezig. De Rotterdamseweg is omgeven door weilanden.</p> <p>1955 Gouwekanaal gegraven. Sluizen gereed, behalve bij klein gat tussen sluizen Stroomkanaal nog niet uitgegraven. Kanaaldijk aangelegd. Eiland bij D.O.N.K. straat wordt ontwikkeld voor sportvelden en de sloten zijn gedempt.</p> <p>1977 klein gat tussen sluizen Stroomkanaal uitgegraven.</p> <p>1992 Geen wijzigingen.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Bovengrondse tank met gasolie (inhoud 50.000 liter) aanwezig in lekbak bij gemaal, aan de wal bij de sportvelden. Vier tanks zijn verdwenen.		
Overige informatie Verdachte plekken	<p>Zelling.</p> <p>Bovengrondse tank met gasolie (inhoud 50.000 liter), voormalige vier tanks (inhoud 20 m³), Gereinigde twee 70 m³ tanks die gezien hun historische waarde in het gemaalgebouw blijven staan, leidingen en vulpunt tanks. In de kelder bleken 6 vaten van 200 liter olie niet boven een lekbak te zijn opgeslagen.</p>	LUFO WM MDMH UBN 40.348 locatiebezoek	goed goed goed

Tabel 23: Schielandse Hoge Zeedijk, ongenummerd

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	F 1705 t/m F1709 en F 1647		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
	F 1018, F 1019 (Rotterdamse dijk)		Streekarchief, GOUDA--ac 57, Secr. Arch. 1921-1945, inv.nr 1308	
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk, ongenummerd		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
	Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: zelling, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Hollandse IJssel, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Niet bekend			
Opslagtanks	Ondergrondse benzinetank 39 m3 Ondergrondse benzinetank 100 m3		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	N.V. Bataafsche import maatschappij te 's Gravenhage (SHELL)		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
Potentieel bodembelastende activiteiten	Opslag aardolieproducten		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
Opslagtanks	Opslag van benzine, petroleum, gasolie, huisbrandolie, dieselolie en smeerolie		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Betreft Hinderwetaanvraag d.d. 22 november 1938 voor de uitbreiding van het depot met twee ondergrondse tanks voor de opslag van aardolieproducten (benzine) langs de Schielandse Hoge Zeedijk door de N.V. Bataafsche import maatschappij te 's Gravenhage (KONINKLIJKE SHELL) voor het vullen van tankauto's (zie kopieën streekarchief)		Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1	goed
	Betreft een aanvraag ingevolge de Hinderwet d.d. 22 april 1929 voor het oprichten van een opslagplaats voor aardolieproducten in 4 tanks en blikken met bijhorende pompen door de N.V. Bataafsche petroleum maatschappij te 's Gravenhage.		Streekarchief, GOUDA--ac 57, Secr. Arch. 1921-1945, inv.nr 1308 en 1328	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens				
Luchtfoto's				
Locatiebezoek				
Overige informatie				
Ontbrekende informatie	Inrichting is niet meer aanwezig.			
Verdachte plekken	Zelling.		LUFO	

	<p>Ondergrondse benzinetank 39 m3, Ondergrondse benzinetank 100 m3, opslag van aardolieproducten (benzine), vullen van tankauto's, opslagplaats voor aardolieproducten in 4 tanks en blikken met bijhorende pompen, Opslag van benzine, petroleum, gasolie, huisbrandolie, dieselolie en smeerolie.</p>	<p>Streekarchief: Hinderwetarchief, 22 november 1938, 60 no.26-1/1 Streekarchief, GOUDA--ac 57, Secr. Arch. 1921-1945, inv.nr 1308 en 1328</p>	
--	---	--	--

Tabel 24: Sportlaan 2

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K8014			
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Sportlaan, oosten: Verkennerspad, zuiden: Goejanverwelledijk, westen: wijk sportlaan, < 30m Sportvelden noordelijk van de Goejanverwelledijk			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Sportpark/velden			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Weiland		LUFO	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden				
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Sportschool Naam: De Springers, Adres: Sportlaan 2, Postcode: 2806 HC ,plaats: Gouda Geen bijzonderheden		WM MDMH UBN 42446	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1			
Luchtfoto's	1938 weiland. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Grasstrook. Noordelijk zijn sportpark/velden aangelegd. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Geen bijzonderheden			
Overige informatie				
Verdachte plekken	Geen			

Tabel 25: Sportlaan 2A

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	K8014		
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Sportlaan, oosten: Verkennerpad, zuiden: Goejanverwelledijk, westen: wijk sportlaan, < 30m Sportvelden noordelijk van de Goejanverwelledijk		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Sportpark/velden		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Weiland	LUFO	
Potentieel bodembelastende activiteiten	1		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Onmoetingsruimte C10 Naam: De Springers, Adres: Sportlaan 2A, Postcode: 2806 VA, plaats: Gouda (in sommige dossiers ook Sportlaan 2B genoemd, is hetzelfde adres volgens mij.) Geen bijzonderheden	WM MDMH UBN 40180	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	1938 weiland. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Grasstrook. Noordelijk zijn sportpark/velden aangelegd. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Geen bijzonderheden		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Geen		

Tabel 26: Sportlaan 6

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	Gemeente Gouda, Sectie K, nummer 7394 Sportvelden Gemeente Gouda, Sectie K, Nummer: 4198 ged.	WM MDMH UBN 40.560 cat 2	
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: Sportlaan, oosten: Verkenmerspad, zuiden: Goejanverwelledijk, westen: wijk sportlaan, < 30m Sportvelden noordelijk van de Goejanverwelledijk		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Sportpark/velden		
Opslagtanks	Op 29-03-2007 geen tanks aanwezig	WM MDMH UBN 40.560 cat 2	goed
	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Weiland	LUFO	
Potentieel bodembelastende activiteiten	1		
Opslagtanks	Op 29-03-2007 geen tanks aanwezig	WM MDMH UBN 40.560 cat 2	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Bouwwerkzaamheden	-		
Sloopwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Sloopvergunning tot het slopen van de kantine verleend op 4 oktober 2001, nr:6896-W01 (nr 2001/0847/13/01) Aard Bedrijf: Tennisvereniging Naam: Goudsche Lawn Tennis Club "Be Quick", Adres: Sportlaan 6, Postcode: 2806 HC, plaats: Gouda Geen bijzonderheden	WM MDMH UBN 40.560 cat 2.	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	1938 weiland. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Grasstrook. Noordelijk zijn sportpark/velden aangelegd. 1981 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Geen bijzonderheden		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Geen		

Tabel 27: Sportlaan 79/81 (ligt buiten 30 meter grens)

Betref	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	Gemeente Gouda, sectie K, nummer K4774		
Ligging locatie	Ligt buiten locatielgrens, > 30m	Tekening Grontmij	
Huidig gebruik per kadastraal nummer			
Opslagtanks			
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Ligt buiten locatielgrens		
Potentieel bodembelastende activiteiten	Ligt buiten locatielgrens		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	Ligt buiten locatielgrens		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Opslag goederen, handel in gereedschappen Naam: Feniks Gouda bv, Adres: Sportlaan 79/81, Postcode 2806, plaats: Gouda, kadastrale gegevens: Gemeente Gouda, sectie K, nummer 3645. Onderneming bestaat sinds 1947. Aantekening van 30-09: Sportlaan 79, Milieutec, verontreiniging 2m ³ Melding lozing op riolering, 12-09-1990, lozing 40 m ³ /jaar van afvalwater op riool Checklist Opslag goederen Hinderwet: ondergrondse tank 30-9 verwijderd. Controle MDMDH(brief 1549-A/DB/LM) op 30 september 1993 nav melding ivm verwijderen van ondergrondse tank voor huisbrandolie. Olie-tank is door Milieutec gesaneerd. De olietank wordt ter vernietiging afgevoerd. Tijdens het verwijderen is een verontreiniging aangetroffen. Deze is afgegraven en in een aparte container opgeslagen. Hiervan is een monster genomen, die nog onderzocht wordt. Resultaten en vernietigingsverklaring dienen aan de Milieudienst te worden aangeboden.	WM MDMH UBN395	
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligt buiten locatielgrens		
Luchtfoto's	Ligt buiten locatielgrens		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Ligt buiten locatielgrens		

Tabel 28: Sportlaan 83 (ligt buiten 30 meter grens)

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	Gemeente Gouda, sectie K, nummer K2846		WM MDMH UBN 40.865 (geen kadastraal nr op tekening Grontmij)	
Ligging locatie	Ligt buiten locatiegrens, > 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer				
Opslagtanks				
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Ligt buiten locatiegrens			
Potentieel bodembelastende activiteiten	Ligt buiten locatiegrens			
Opslagtanks	Geen		Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	Ligt buiten locatiegrens			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Schoolgebouw Naam: Onroerend Goed Maatschappij Faan bv, Adres: Sportlaan 83, Postcode 2806 HC, plaats: Gouda Hinderwetvergunning beschikt op 21-08-1990 vergunning ingevolge Hinderwet tot het oprichten en in werking hebben van een schoolgebouw tbv het bestuur van de Christelijke Lagere Land- en Tuinbouwschool op het perceel Sportlaan 83, kadastraal bekend bij gemeente Gouda, sectie K, nummer 2846. Ligging locatie: Ten Noorden: braakliggend terrein Ten oosten: sloot Ten zuiden: trottoir en straat (Sportlaan) Ten westen: trottoir en straat (Bernadettelaan) Opslag brandbare vloeistoffen ondergrondse olietank 12.000 liter Lozing afvalwater via riolering Meldingsformulier besluit scholen en opleidingsinstellingen milieubeheer 11 mei 1994: vloeistofdichte vloer in ruimte met herstelwerkzaamheden aan voertuigen aanwezig. Controle MDMH(brief 841-A/DB/UBN: 865) op 8 juli 1993 nav melding ivm verwijderen van ondergrondse tank voor huisbrandolie. De olietank is door Fa. Janssen uit den Haag gesaneerd. De olietank wordt naar Pametex in Den Haag afgevoerd ter vernietiging. Uit de grondmonsters, welke door Ramil bv uit Schiedam zijn geomen, is gebleken, dat de grond is verontreinigd. In overleg is besloten de tankput voorlopig te vullen met de in twee containers opgeslagen (verontreinigde) grond. Door Ramil bv, zal een karteringsonderzoek worden uitgevoerd, waarna een saneringsplan en kostenbegroting zal worden overlegd. Na de vakantieperiode zal de sanering worden uitgevoerd. Saneringsplan, -resultaten en vernietigingsverklaring van de olietank dienen te worden overlegd aan MDMH. (hierbij staat een aantekening dat de rapporten in het bodemarchief te vinden zijn. Brief d.d. 19-08-1993 van Technisch Bureau W. Janssen C.V. aan MDMH met copieën van Kiwa rapport (kenmerk	WM MDMH UBN 40.865	goed	

	<p>379.904.083/GvV/pa, d.d. 21 juli 1993) en schrootverklaring (Pamatex recycling – autovermietiging-schroot-non ferro, d.d. 15-07-1993) de verwijderde tank in grond</p> <p>Kiwa rapport (kenmerk 379.904.083/GvV/pa, d.d. 21 juli 1993): werkzaamheden REIS-'87 bij Streekschool, Sportlaan 83, Gouda, 1x12.000 liter HBO-tank. Controle van de bodem: De bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product. Verontreiniging is aangetroffen. Wijze van saneren: De tank is inwendig gereinigd. Na overleg met de gemeente Gouda en goedkeuring is de tank verwijderd. De saneringswerkzaamheden zijn in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.</p> <p>Schrootverklaring (Pamatex recycling – autovermietiging-schroot-non ferro, d.d. 15-07-1993) verklaring van vernietiging van 12.000 liter grondtank, schoolgebouw, Sportlaan 83 te Gouda. Tank zal in schaarinstallatie op werf Pamatex worden verwerkt.</p> <p>Brief van MDMH aan Groen College (kenmerk 2169A\HD, d.d. 10-12-1993. Bericht over het evaluatierapport sanering Sportlaan 83 te Gouda van Ramil b.v. (projectnr. 131-C008, 8 december 1993) Tpv de onderhavige locatie heeft vanaf 12 oktober 1993 een sanering van met minerale olie verontreinigde grond en grondwater plaatsgevonden. Op basis van de gegevens van het evaluatierapport valt af te leiden dat de sanering ter plaatse in afdoende mate is uitgevoerd.</p> <p>Aantekening 25-06-1993: olietank Sportlaan 83, gesproken met dhr. Overduin/ fa. Janssen Den Haag. Mangat ontgraven, olie aangetroffen boven tank. Bodemonsters daarna genomen. Oliehoudend. Gaat verder met ontgraven tank.</p> <p>Brief d.d. 08-12-1993 van Ramil bv aan MDMH. Evaluatierapport sanering Sportlaan 83, rapportnummer 131-C008, project 131-C008.</p>	
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1	Bkk
Luchtfoto's	Ligt buiten locatiegrens	
Overige informatie		
Verdachte plekken	Ligt buiten locatiegrens	

Tabel 29: Sportlaan 85 (ligt buiten 30 meter grens)

Betreeft	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding			
Ligging locatie	Ligt buiten locatiegrens, > 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer			
Opslagtanks			
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Ligt buiten locatiegrens		
Potentieel bodembelastende activiteiten	Ligt buiten locatiegrens		
Opslagtanks	Geen	Tankenbestand MDMH	matig
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	Ligt buiten locatiegrens		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	Aard Bedrijf: Voetbalvereniging Naam: Voetbalvereniging G.S.V. Adres: Sportlaan 85, Postcode 2806 HC, plaats: Gouda Geen bijzonderheden.	WM MDMH UBN 40385	
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 4	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	Ligt buiten locatiegrens		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Ligt buiten locatiegrens		

Tabel 30: Nieuwe Veerstal 5

Betref	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	C.3359	Streekarchief 1974/61	goed
Ligging locatie	Nieuwe Veerstal 5. Begrensd door: noorden: Punt, oosten: molen, zuiden: Nieuwe Veerstal, westen: Oosthaven, < 30m	Streekarchief 1974/61	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer			
Opslagtanks	Olietank	Streekarchief 1974/61	goed
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Rode Kruis gebouw	Streekarchief 1974/61	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Brandstofopslag	Streekarchief 1974/61	goed
Opslagtanks	Ommetseld olievat begane grond	Streekarchief 1974/61	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-		
Bouwwerkzaamheden	Bouwvergunning 1974	Streekarchief 1974/61, B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1		
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1		
Gegevens streekarchief	Verbouwen van het Rode Kruisgebouw, ommetseld olievat begane grond	Streekarchief 1974/61	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1		
Luchtfoto's	<p>1938 Havengebied/werf met gebouwen.</p> <p>1955 Geen wijzigingen.</p> <p>1977 Geen wijzigingen.</p> <p>1992 Geen wijzigingen.</p> <p>2003 Geen wijzigingen.</p>	LUFO	goed
Locatiebezoek	Tegen het huis bij Nieuwe Veerstal 5 of 7 is een ontluchtingspijp te zien. Hier is misschien nog een tank aanwezig.		
Overige informatie	Locatie ommetseld olievat begane grond	Streekarchief 1974/61	goed
Verdachte plekken	Ommetseld olievat begane grond, ontluchtingspijp tegen huis aan.	Streekarchief 1974/61 locatiebezoek	goed goed

Tabel 31: Goejanvervelledijk onbekend

Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	K 1512, K 1513, K 1514		Streekarchief 1951/37	goed
Ligging locatie	Goejanvervelledijk onbekend, ligging onbekend		Streekarchief 1951/37	goed
Huidig gebruik per kadastraal nummer				
Opslagtanks	Olietank ten noorden van woonkeet, een olietank naast de woonkeet		Streekarchief 1951/37	goed
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Grasdrogerij en met aardappelstomerij		Streekarchief 1951/37	slecht
Potentieel bodembelastende activiteiten	Brandstofopslag		Streekarchief 1951/37	slecht
Opslagtanks	Bouwvergunning verleend voor bouwen grasdrogerij en met aardappelstomerij onder voorwaarde dat de olietank welke thans naast de stoomketel is geprojecteerd, buiten het gebouw wordt geplaatst. Daarnaast is er een olietank naast de woonkeet aanwezig.		Streekarchief 1951/37	slecht
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	Bouwvergunning 1951		Streekarchief 1951/37, B Verg	slecht
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
Gegevens streekarchief	Bouwvergunning verleend voor bouwen grasdrogerij en met aardappelstomerij onder voorwaarde dat de olietank welke thans naast de stoomketel is geprojecteerd, buiten het gebouw wordt geplaatst. Daarnaast is er een olietank naast de woonkeet aanwezig.		Streekarchief 1951/37	slecht
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligging onbekend, zone onbekend		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Ligging onbekend			
Luchtfoto's	Ligging onbekend			
Locatiebezoek	Ligging onbekend		LUFO	goed
Overige informatie				
Ontbrekende informatie	Ligging locatie			
Verdachte plekken	Olietank ten noorden van woonkeet, een olietank naast de woonkeet		Streekarchief 1951/37	slecht

Tabel 32: IJsselkade

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding	D3626/D3627			
Ligging locatie	IJsselkade. Begrensd door: Noorden: Schielandse Hoge Zeedijk, oosten: Schielandse Hoge Zeedijk, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	IJsselkade			
Opslagtanks	1			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Zelling, op- en overslag, kleiwinning.			
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	1			
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
Gegevens streekarchief	1			
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens				
Luchtfoto's	1938 IJsselkade aanwezig. 1955 Geen wijzigingen. 1977 Geen wijzigingen. 1992 Geen wijzigingen. 2003 Geen wijzigingen.		LUFO	goed
Locatiebezoek	Op en overslag, kleiwinning. In 1285 afgedamd			
Overige informatie				
Verdachte plekken	Zelling, Op- en overslag stukgoederen		LUFO Locatiebezoek	goed goed

Tabel 33: Pompputten

Betref	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding				
Ligging locatie	Pompputten aan Nieuwe Veerstal aanwezig, tussen molen en Houtmanplantsoen. Begrensd door: Noorden: Punt, oosten: Houtmanplantsoen, zuiden: Nieuwe Veerstal, westen: molen, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Pompputten aan Nieuwe Veerstal aanwezig, tussen molen en Houtmanplantsoen.			
Opslagtanks	1			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	Pompputten			
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	1			
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
Gegevens streekarchief	1			
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1			
Luchtfoto's	1		LUFO	goed
Locatiebezoek	Pompputten aan Nieuwe Veerstal aanwezig, tussen molen en Houtmanplantsoen.			
Overige informatie				
Verdachte plekken	Pompputten		locatiebezoek	goed

Tabel 34: Tafeltennisvereniging en trapveldje

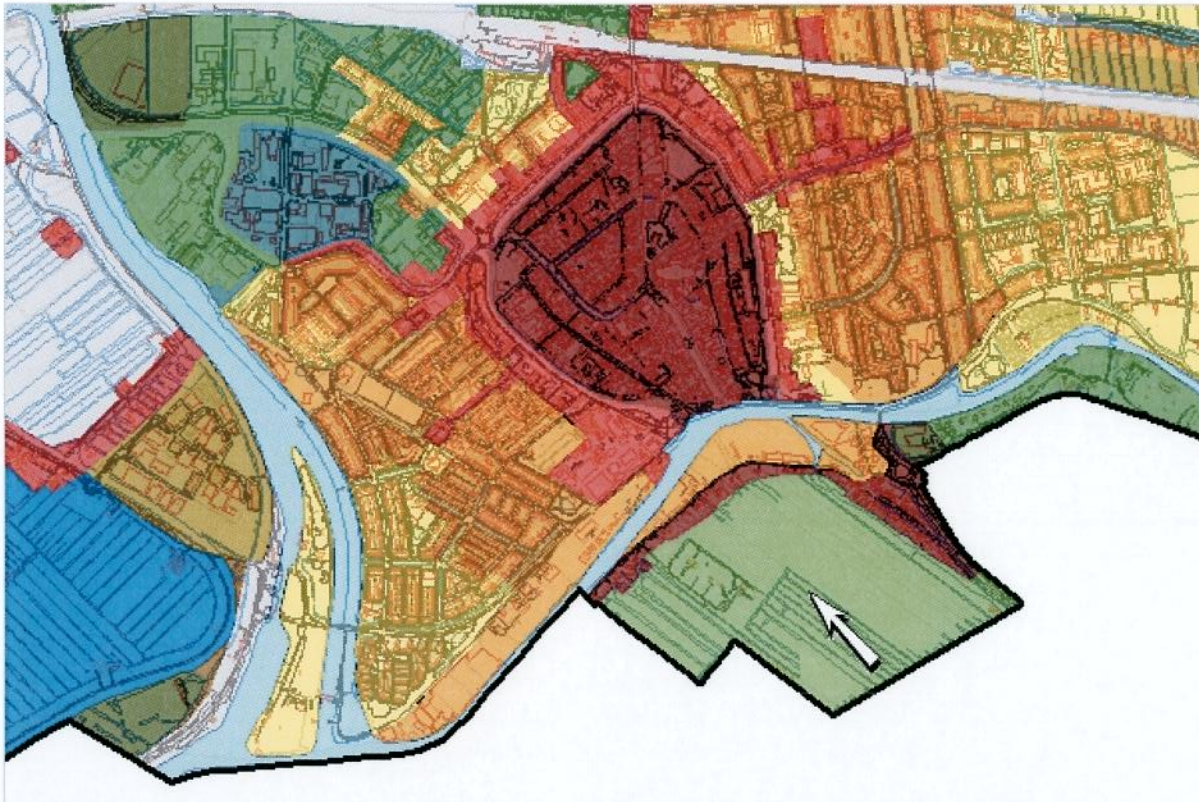
Betreeft	Omschrijving	Huidige situatie	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Kadastrale aanduiding				
Ligging locatie	Begrensd door: Noorden: kruising FM Reitzstraat/ Cronjéstraat, oosten: vijver, zuiden: Goejanverwelledijk, westen: moestuinen, < 30m			
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Tafeltennisvereniging I.L.A.C. en trapveldje bij kruising FM Reitzstraat/ Cronjéstraat aan de Goejanverwelledijk gelegen Transformatorhuis			
Opslagtanks	1			
Historie tot op heden				
Historisch gebruik	1			
Potentieel bodembelastende activiteiten	1			
Opslagtanks	1			
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer	-			
Bouwwerkzaamheden	2		B Verg.	goed
Sloopwerkzaamheden	1			
Gegevens Hinderwet/Wet Milieubeheer archief	1			
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 3		Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	1			
Luchtfoto's	1		LUFO	goed
Locatiebezoek	Gebouw tafeltennisvereniging I.L.A.C. met asbest op dak en trapveldje bij kruising FM Reitzstraat/ Cronjéstraat aan de Goejanverwelledijk gelegen. Trapveldje deels verhard met puin, sintels, kooldeeltjes. Aan de Goejanverwelledijk is een transformatorhuis gelegen.			
Overige informatie				
Ontbrekende informatie				
Verdachte plekken	Gebouw tafeltennisvereniging I.L.A.C. met asbest op dak Trapveldje deels verhard met puin, sintels, kooldeeltjes. Transformatorhuis		locatiebezoek	goed

Tabel 35: Uniqema

Betref	Omschrijving	Geraadpleegde bron	Betrouwbaarheid
Huidige situatie			
Kadastrale aanduiding	F2802, F2803, E6124, E6025, E6026, E6027, E6028, E6029, E6087, E5967, E6030, E6028, E6083, E6084, E6085, E6128, E6075, E4525,		
Ligging locatie	Schielandse Hoge Zeedijk Begrensd door: Noorden: Uniqema/ Gouda, oosten: Hollandse IJssel, zuiden: Hollandse IJssel, westen: Schielandse Hoge Zeedijk 18 (Schildersbedrijf Prevoo Gouda bv.), < 30m		
Huidig gebruik per kadastraal nummer	Uniqema/ Croda		
Opslagtanks	Diverse tanks aanwezig		
Historie tot op heden			
Historisch gebruik	Zie nulsituatieonderzoek	Grontmij archief	goed
Potentieel bodembelastende activiteiten	Zie nulsituatieonderzoek	Grontmij archief	goed
Opslagtanks	Zie nulsituatieonderzoek	Grontmij archief	goed
Veranderingen van verkaveling per kadastraal nummer			
Bouwwerksaamheden	2	B Verg.	goed
Sloopwerksaamheden	Zie nulsituatieonderzoek		
Gegevens Hinderniswet/Wet Milieubeheer archief	Zie nulsituatieonderzoek	Grontmij archief	goed
Verhoogde achtergrondgehalten	Ligt in zone 1	Bkk	goed
Uitgevoerd bodemonderzoek gegevens	Nulsituatieonderzoek in het kader van de Wm en BSB op het bedrijfsterrain van Uniqema te Gouda, definitief, Grontmij, PN 110904, referentienummer 99021786-HS, rev. D0, 7 februari 2003	Grontmij archief	goed
Luchtfoto's	1938 Zelling. Dwaars op Schiellands Hoge Zeedijk is een pad/weg te zien. Gebouwen/industrie aanwezig. 1955 Zelling voor een deel ontgraven. Industrie is verder ontwikkeld. 1977 Zelling volgestort en als industrieterrein ontwikkeld. 1992 Industrieterrein veel verder ontwikkeld, vooral zuidwestelijk op zelling. 2003 Kleine wijzigingen industrieterrein.	LUFO	goed
Locatiebezoek	Uniqema aanwezig		
Overige informatie			
Verdachte plekken	Zie nulsituatieonderzoek		

Bijlage 6

Beperkt overzicht digitale bodemkwaliteitskaart



Bodemkwaliteitskaart Gouda

Achtergrondgehalten

Let op: de afgebeelde gehalten gelden voor een standaardbodem. De gehalten moeten voor gebruik eerst nog worden omgerekend. De afgebeelde gehalten kunnen niet worden gebruikt voor het toepassen van grond! De achtergrondgehalten zijn representatief voor onverdachte locaties. Op verdachte locaties kunnen hogere gehalten verwacht worden. Raadpleeg het Bodem Informatie Systeem voor een overzicht van de verdachte locaties.

Achtergrondgehalten bovengrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 1: voor 1800
Arseen	19 (<S)
Cadmium	1,4
Chroom	36 (<S)
Koper	123
Kwik	1,4
Lood	995
Nikkel	49
Zink	946
PAK	14,5
Minerale olie	519
EOX	1,1

Achtergrondgehalten ondergrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 1: voor 1800
Arseen	17 (<S)
Cadmium	1,2
Chroom	36 (<S)
Koper	117
Kwik	1,5
Lood	773
Nikkel	52
Zink	353
PAK	6,9
Minerale olie	273
EOX	0,6

Achtergrondgehalten bovengrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 2: 1800-1900
Arseen	14 (<S)
Cadmium	0,9
Chroom	28 (<S)
Koper	58
Kwik	0,4
Lood	561
Nikkel	34 (<S)
Zink	760
PAK	2,9
Minerale olie	205
EOX	0,5

Achtergrondgehalten ondergrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 2: 1800-1900
Arseen	11 (<S)
Cadmium	0,5 (<S)
Chroom	29 (<S)
Koper	35 (<S)
Kwik	0,3 (S)
Lood	226
Nikkel	28 (<S)
Zink	310
PAK	6,7
Minerale olie	49 (<S)
EOX	0,2 (<S)

Achtergrondgehalten bovengrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 3: 1900-1940
Arseen	14 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	44 (<S)
Koper	56
Kwik	0,5
Lood	193
Nikkel	38
Zink	218
PAK	1 (S)
Minerale olie	92
EOX	0,4

Achtergrondgehalten ondergrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 3: 1900-1940
Arseen	16 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	43 (<S)
Koper	62
Kwik	0,6
Lood	308
Nikkel	46
Zink	430
PAK	4
Minerale olie	75
EOX	0,4

Bodemkwaliteitskaart Gouda

Achtergrondgehalten

Achtergrondgehalten bovengrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 4: 1945-1968
Arseen	12 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	33 (<S)
Koper	44
Kwik	0,4
Lood	75 (<S)
Nikkel	29 (<S)
Zink	149
PAK	0,9 (<S)
Minerale olie	90
EOX	0,6

Achtergrondgehalten ondergrond

Gemeente	Gouda
Zone	Zone 4: 1945-1968
Arseen	13 (<S)
Cadmium	0,6 (<S)
Chroom	40 (<S)
Koper	52
Kwik	0,7
Lood	200
Nikkel	34 (<S)
Zink	148
PAK	1,1
Minerale olie	119
EOX	0,4

Bijlage 7

Relevante kopieën milieudossiers

Locatienummer 1

Schielandse Hoge Zeedijk 71



Navigeren
rijnland

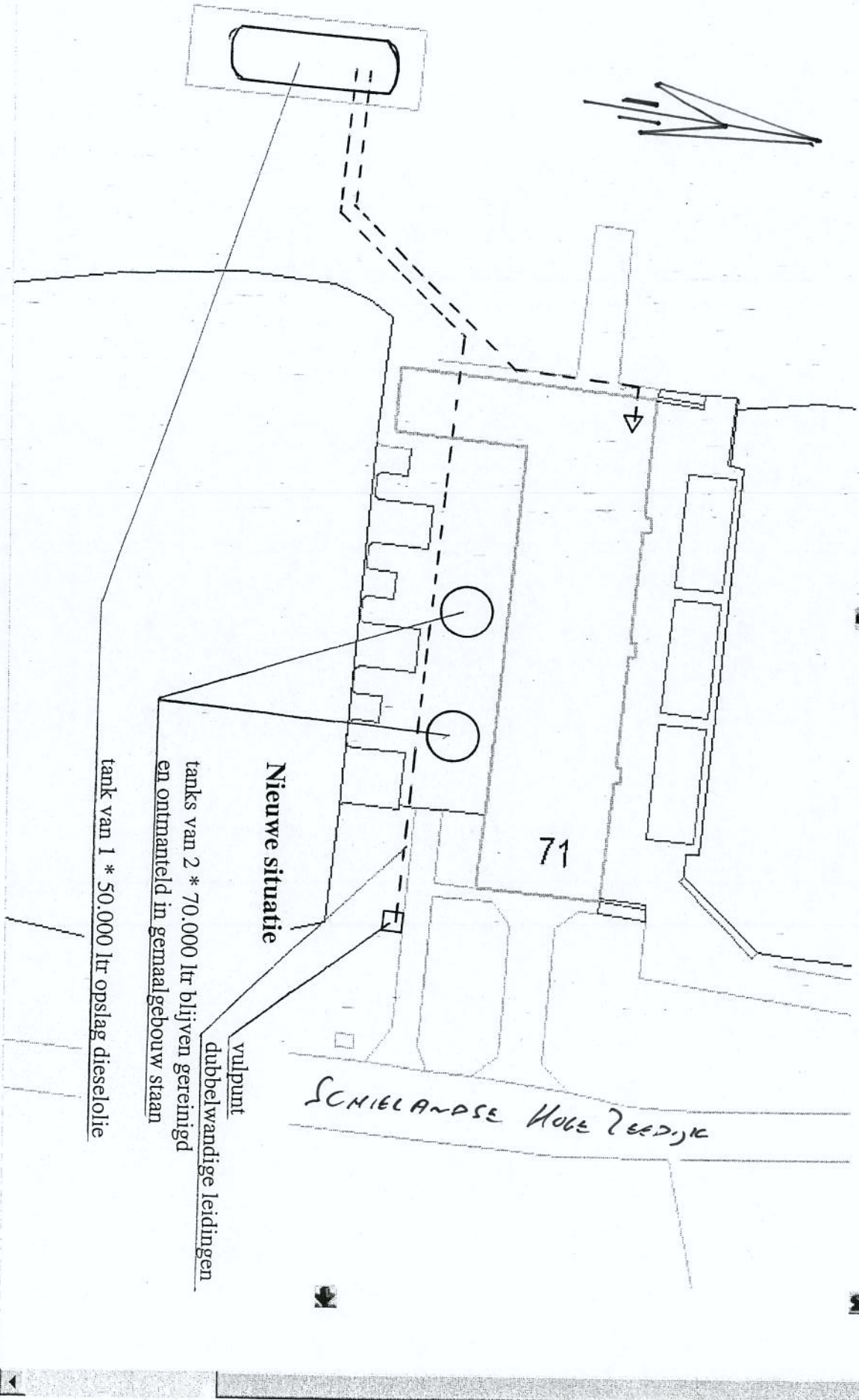
Zoeken
Resultaten

Beeld

Locators

Uitvoer

Uitloggen



Nieuwe situatie

tanks van 2 * 70.000 ltr blijven gereinigd
en ontmanteld in gemaalgebouw staan

tank van 1 * 50.000 ltr opslag dieselolie

vulpunt

dubbelwandige leidingen

71

SCHIELANDSE HOGE ZEEDIJK

Kadaster F 27 B 6

cadastre 24 januari 2005

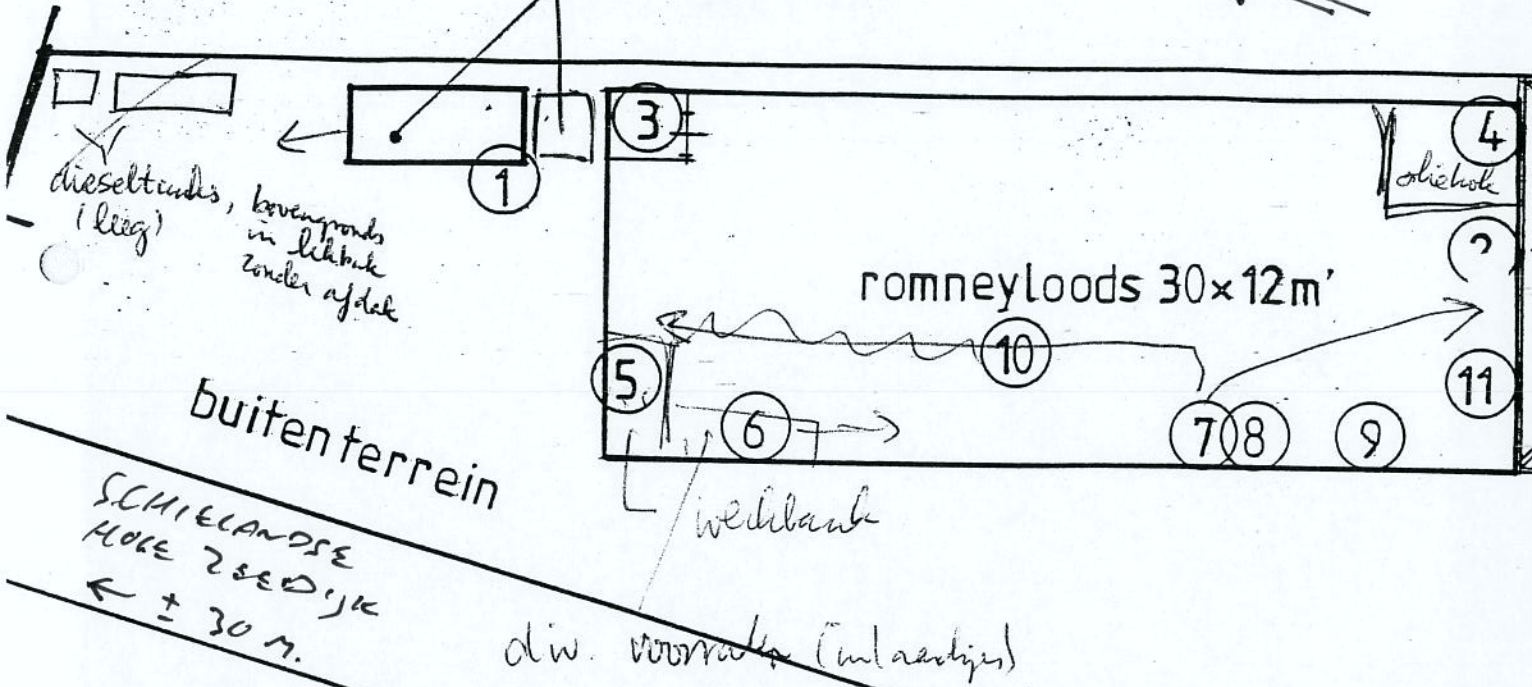
24 maart 2005

Locatienummer 3

Schielandse Hoge Zeedijk 69A

zwaarflooraal (inbouw 2004)

kantoor-unit

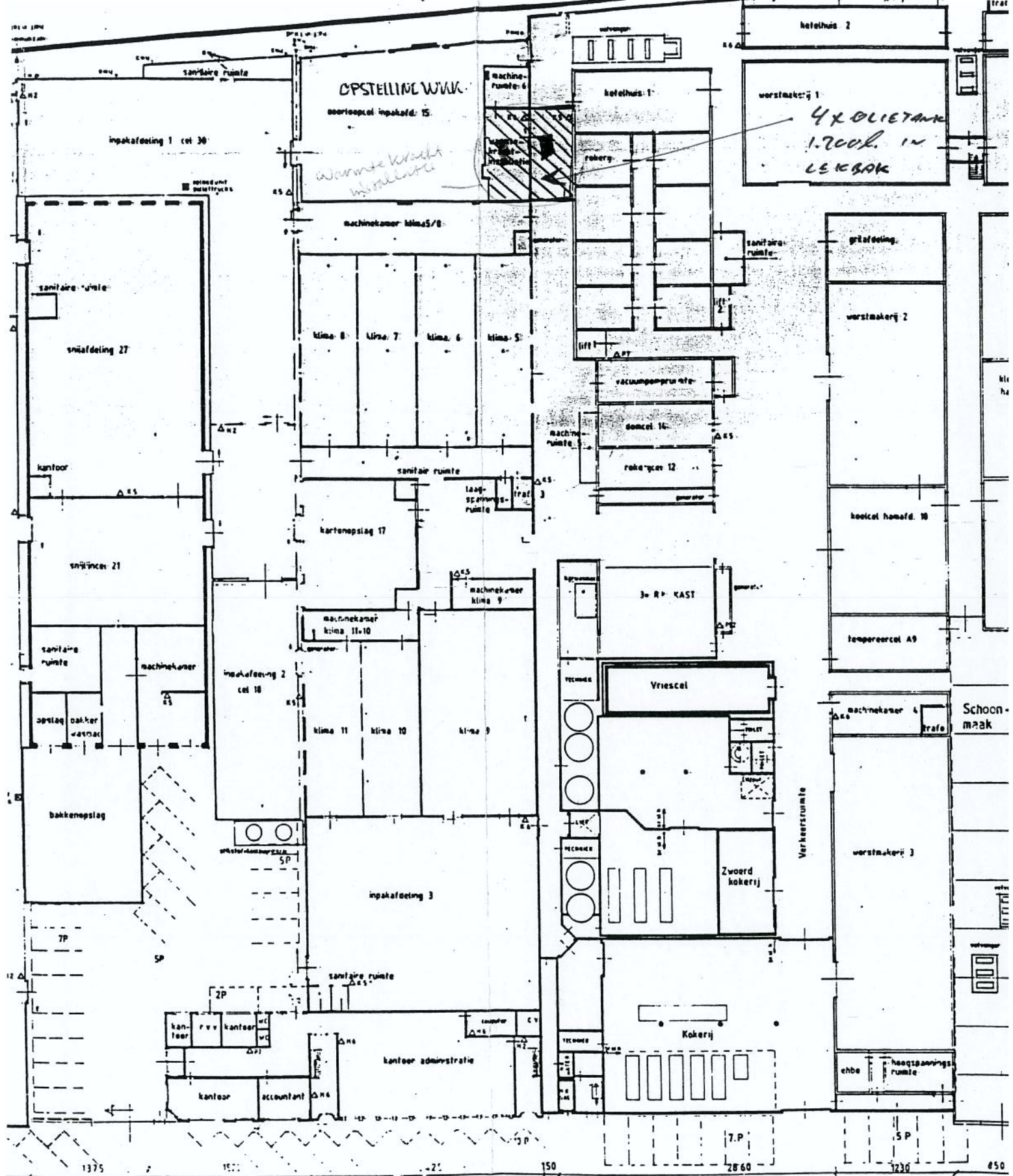


- 1. elektr. radiator
- 2. oliekachel 50 kw.
- 3. keukentje
- 4. toilet
- 5. oliebar
- 6. opslag vloeib. brandbaar stoffen max. 20 ltr.
- 7. autogeenbrander - *medial*
- 8. kompressor 2,5 pk. - *kepot, komt weerne I 1,5 pk.*
- 9. boor 1,5 kw
- 10. werkplaats
- 11. zaag 1,5 kw

schaal: 1:250 get; DH d.d; 25 - 6

Aanvraag Hinderwet vergunning

opslag en overslag afvalstoffen Gebr. W. en G. v. Vliet b.v.
Schielandse Hoge Zeedijk 69a, te Gouda

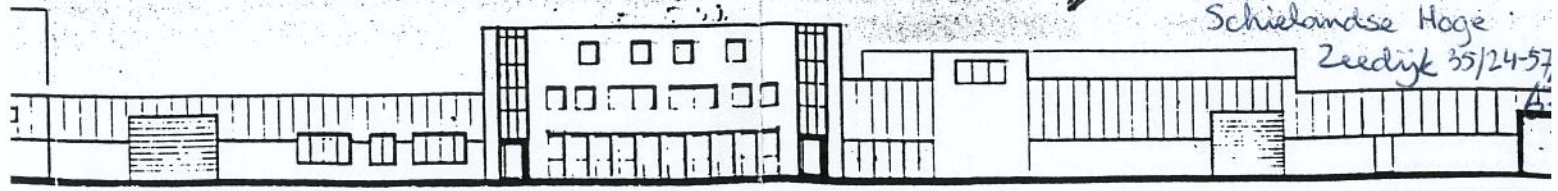


COMPAXO

SCHIELANDSE HOGESLEDIJK

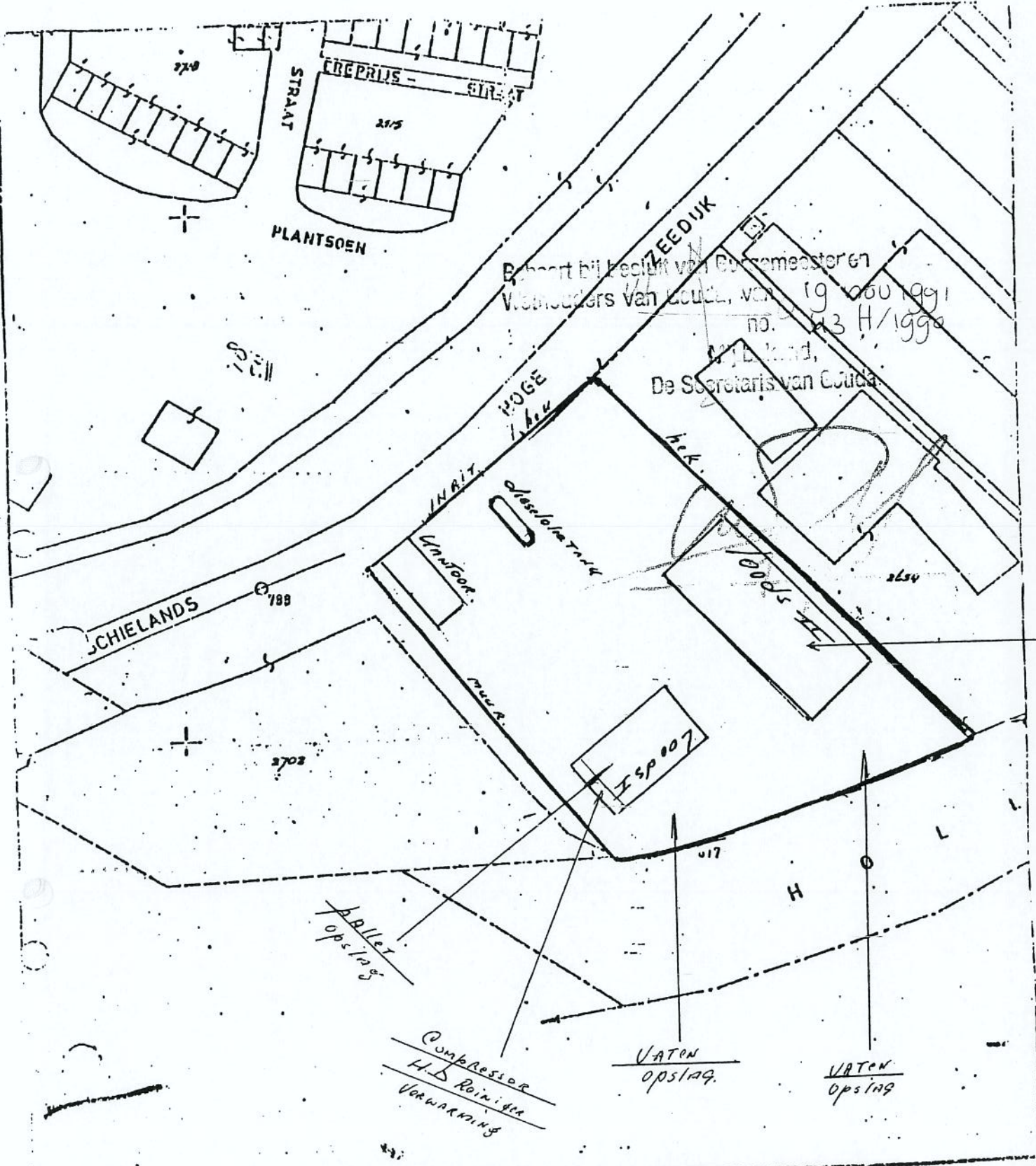
ENERGIEBEDRIJF
MIDDEN - HOLLAND
Postbus 26 2800 A

Locatienummer 5
Schielandse Hoge
Zeedijk 35/24-57



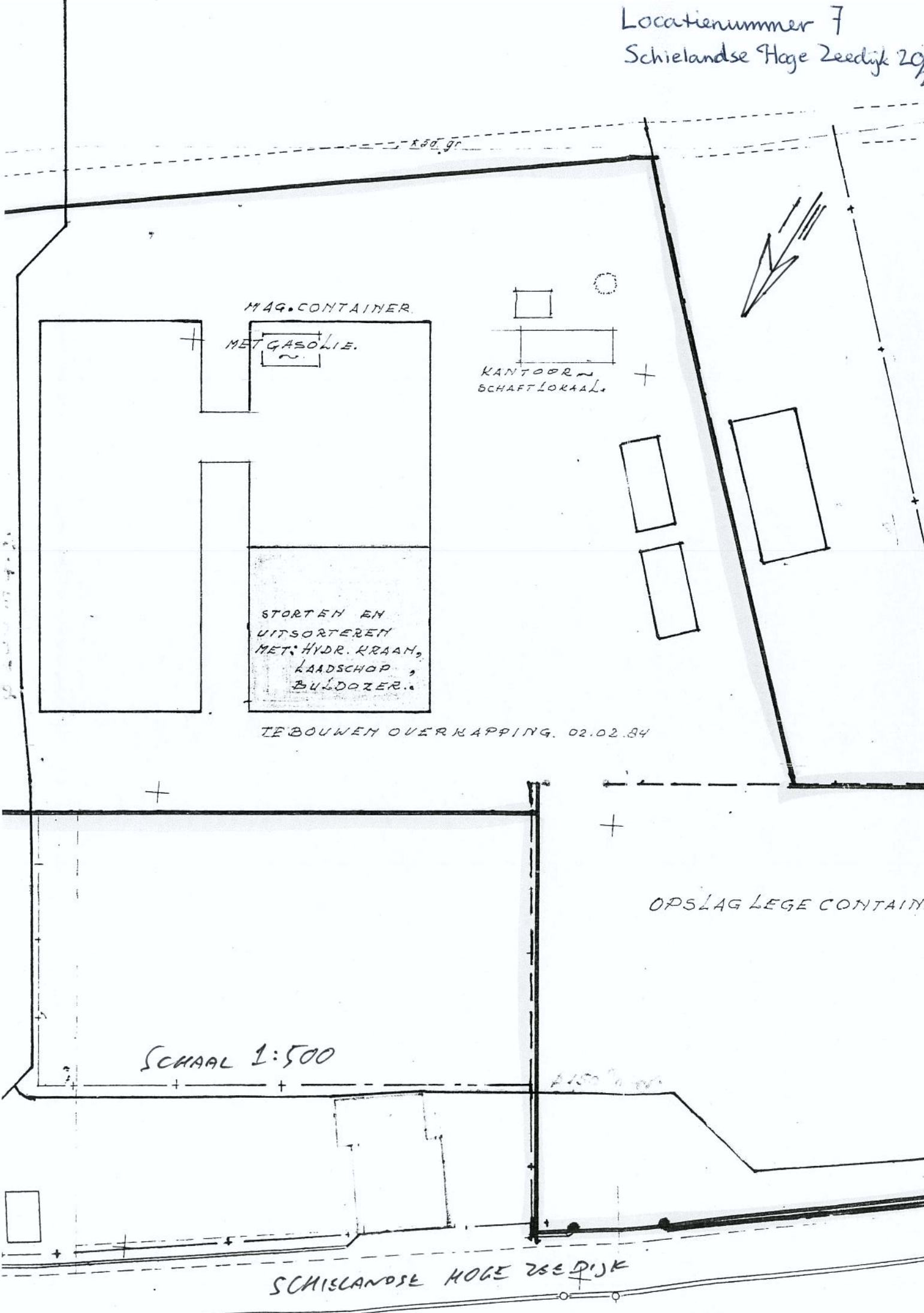
Locatie nummer 5
 Schielandse Hoge Zeedijk 67

t.b.v. de Kinderwetvergunning
 de heer de Hoog.



Gemeentewerken Gouda -- afd. stedenbouw		
GRONDTRANSACTIE SCHIELANDS HOGE ZEEDIJK		
Aan te kopen van de Domeinen van Zuid-Holland Kad. bekend sectie F nr. 2327. 2285 m ²	get. J. de Vries dd. 11-9-'70 gew.	1:1000

Locatienummer 7
Schielandse Hoge Zeedijk 20



MAG. CONTAINER

MET GASOLIE.

KANTOOR ~
SCHAFTLOKAAL.

STORTEN EN
UITSORTEREN
MET HYDR. KRAAN,
LAASCHOP,
BULDOZER.

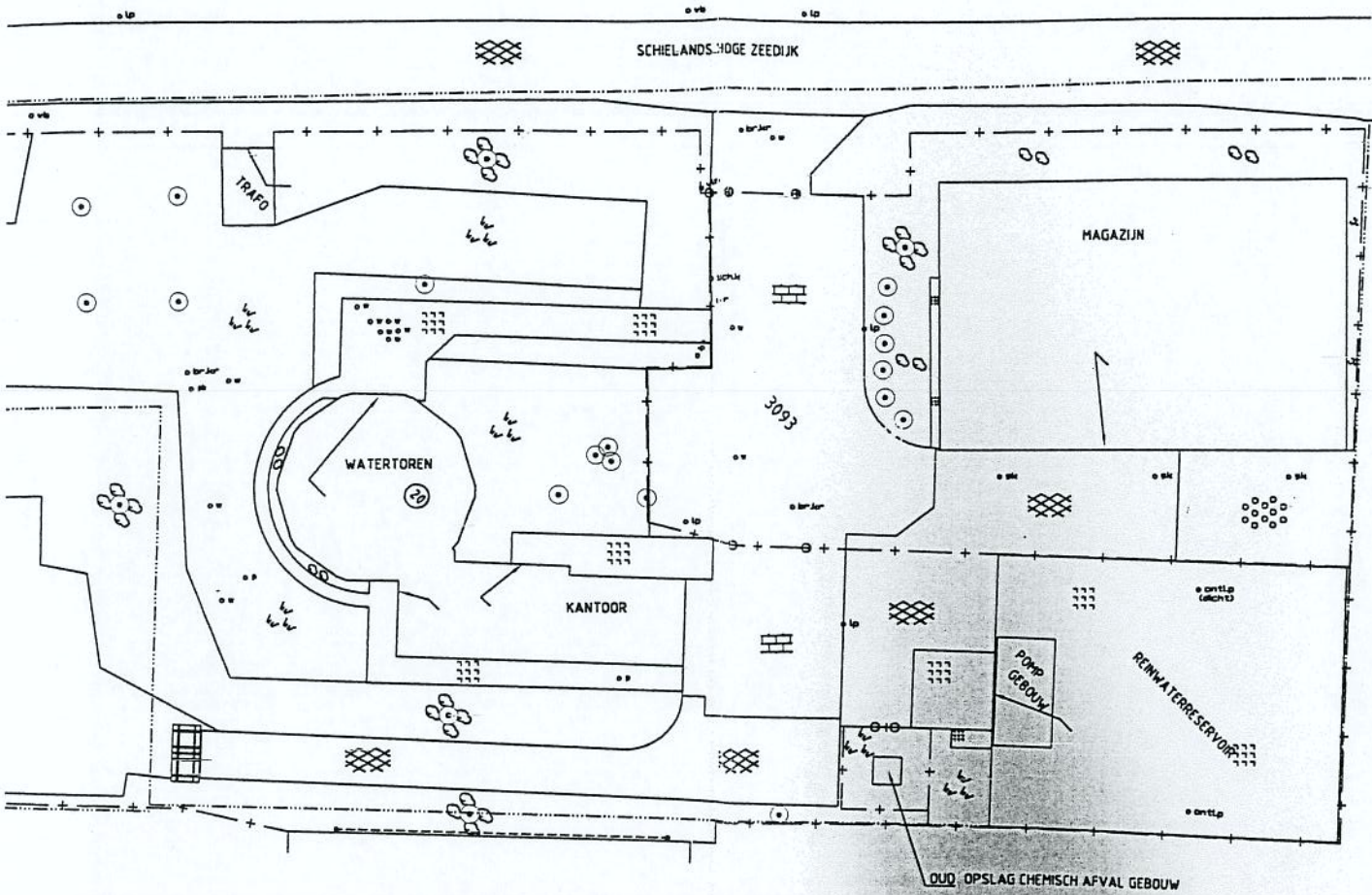
TEBOUWEN OVERKAPPING. 02.02.84

OPSLAG LEGE CONTAIN.

SCHAAL 1:500

SCHIELANDSE HOGE ZEE DIJK

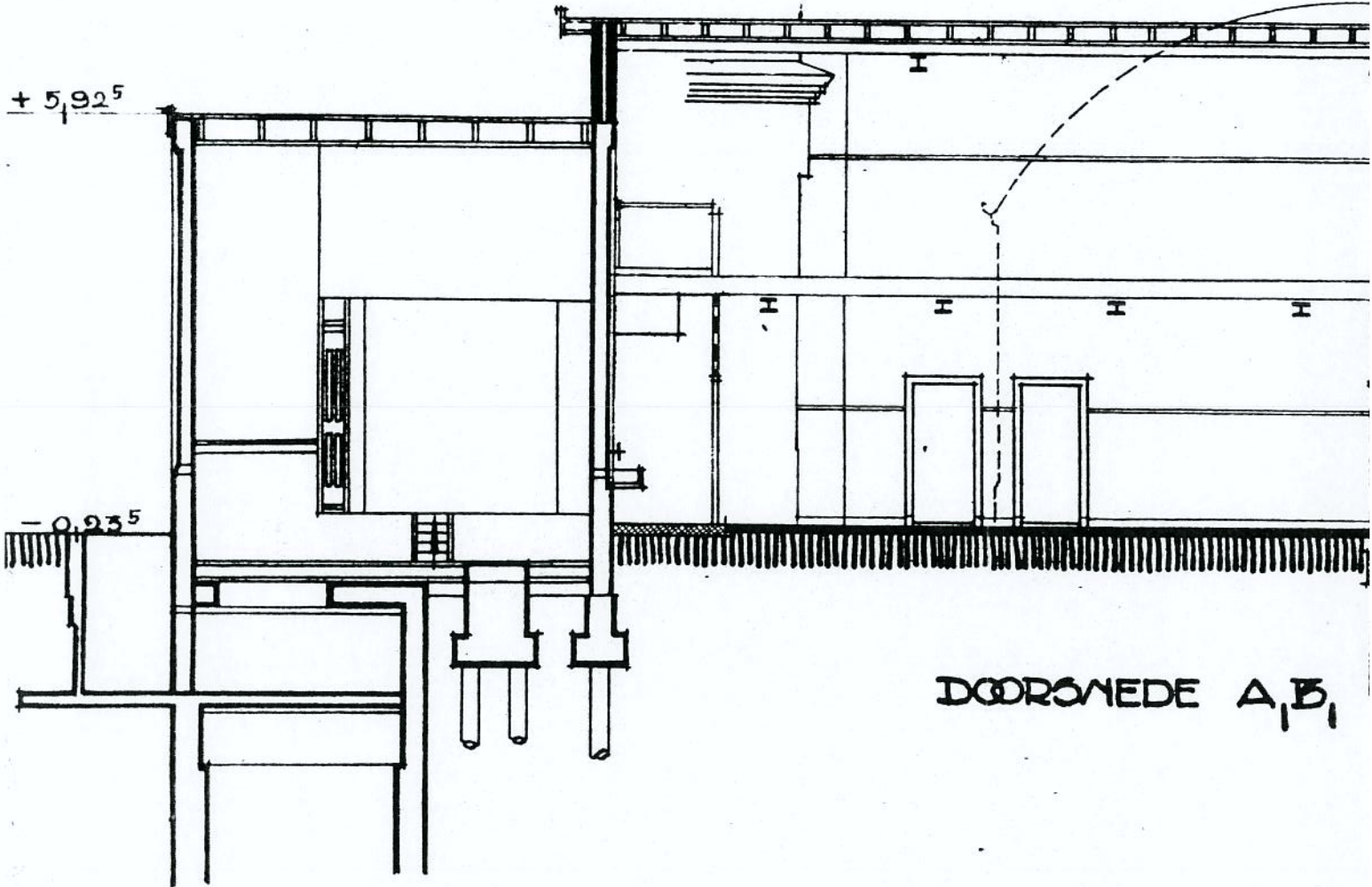
Locatienummer 7
Schielandse Hoog Zeedijk 201
200



SCHAAL 1:250

ERP VAN EEN WERK P AAR TERREIN AAN D

050 Zeeboek 20



DOORSNEDE A, B₁

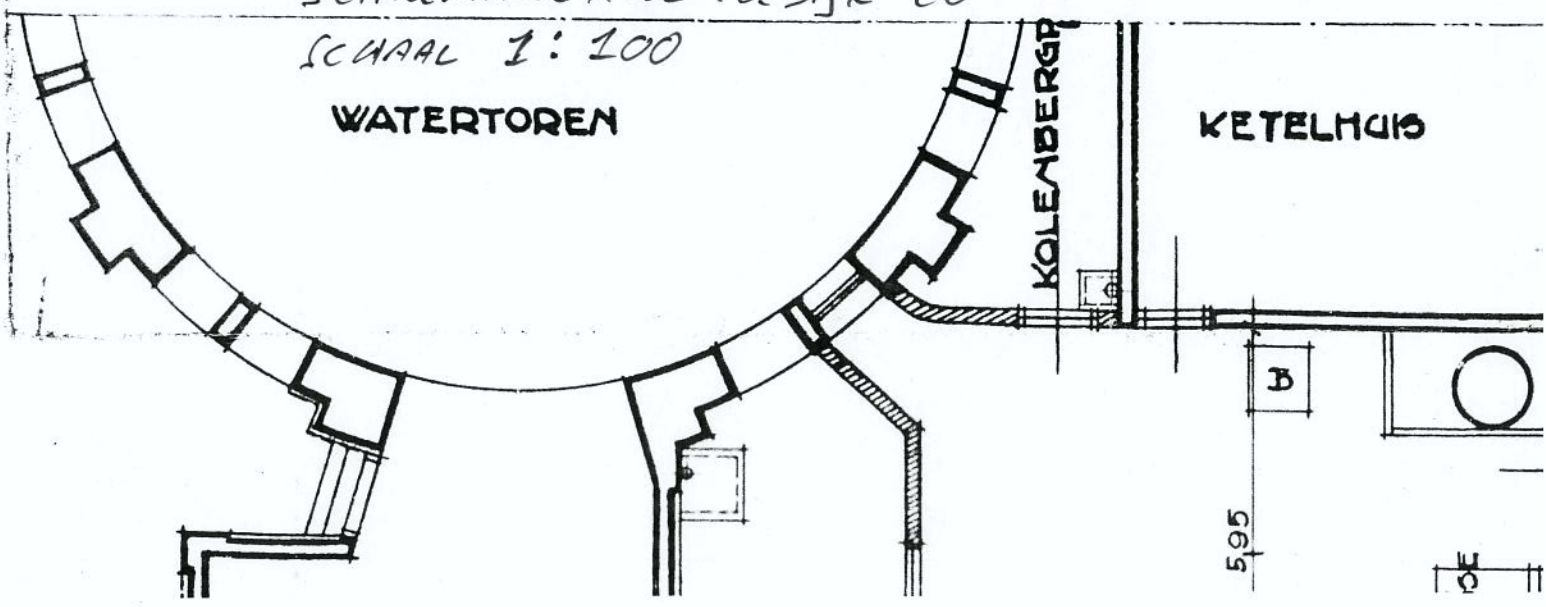
SCHIELANDSE HOGE ZEE DIJK 20

SCHAAL 1:100

WATERTOREN

KOLENBERG

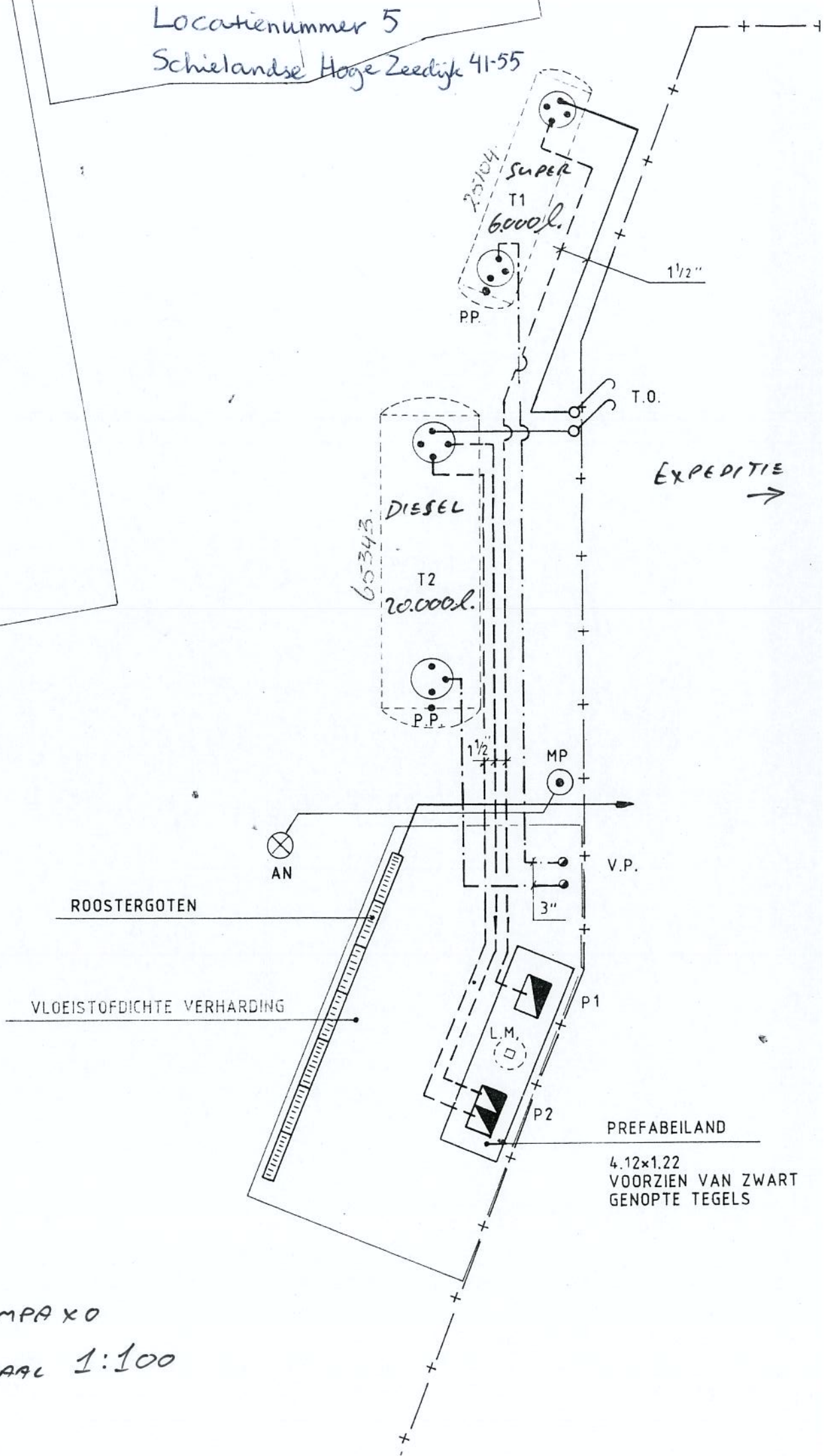
KETELHUIS



5.95

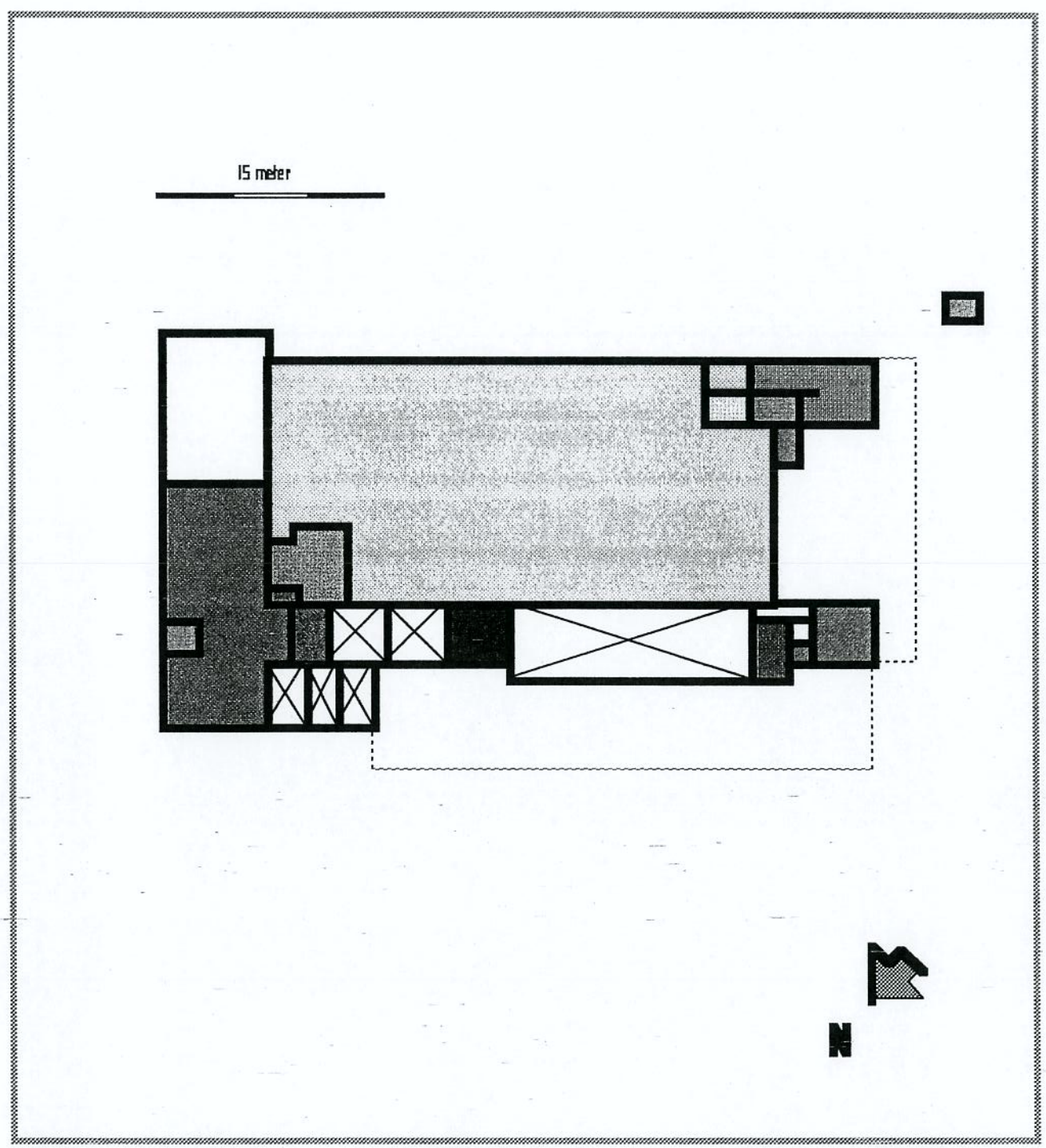
0 1 2

Locatienummer 5
Schielandse Hooge Zeedijk 41-55



COMPA X 0
SCHAAL 1:100

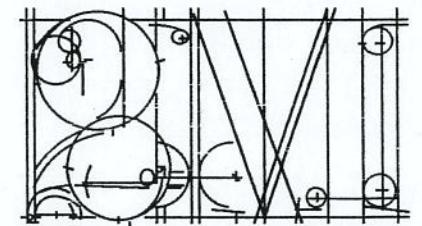
7. Indeling bedrijfsgebouwen



- Werkplaats onderhoud materieel
- Verfpelag
- Kantoor
- Opslag non-paint x
- Algemene opslagruimte
- Entree kantoor
- Toilet
- Opslag gasflessen
- Opslag vaten gevaarlijk afval in spec. container
- Archiefruimte
- Bergkast 2
- Opslag wandelverking x

- Opsluitdeurenkuis
- Bergkast 1
- NIET in gebruik bij Prevoo
- NIET gevaarlijk

In opdracht van : BMD Rijn Gouwe
 Projekt : Prevoo
 Projektnummer : 6121
 Datum : 08 december 1998





GOEJANVERVELLEDIJK 10

K 2751

Locatienummer 17

Goemanvervelledijk 10



4.22⁺ NAP GOEJANVERVELLEDIJK 4.27⁺ NAP 4.25⁺ NAP

TE BOUWEN
AFRASTERING.

4.73⁺ NAP

NA OPHOOGING
TERRAIN

TE BOUWEN.
ONDERKOMEN.
B.B.

HEK
GRAAFPLAATS
"YSSELHOF"

HEK
TERRAIN Y.
"RYNLAND"

4.73⁺ NAP

17.80

HOLLANDSE YSSEL

DITMONDING
AFY.B.O.I.S.