

Artikel 35 Algemene aanduidingsregels

35.1 geluidzone - rioolwaterzuiveringsinstallatie

35.1.1 Aanduidingsregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - rioolwaterzuiveringsinstallatie' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige bebouwing als gevolg van het industrielawaai vanwege de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

35.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - rioolwaterzuiveringsinstallatie' is het niet toegestaan om gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder te bouwen dan wel het gebruik van gebouwen ten behoeve van niet-geluidgevoelige functies om te zetten in het gebruik van gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies, tenzij het betreft:

- a. de herbouw ten behoeve van een bestaande geluidgevoelige functies,
- b. de bouw van gebouwen ten behoeve van nieuwe geluidsgevoelige functies, die voldoen:
 1. aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;
 2. aan de bepalingen van de aldaar voorkomende bestemming.

35.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'fldaand_c590 - rioolwaterzuiveringsinstallatie' die aanduiding:

- a. naar oppervlakte wordt verkleind, waarbij de buitengrens van die aanduiding dichter bij de betreffende geluid veroorzakende inrichting komt te liggen, of
- b. uit het plan wordt verwijderd,

mits vast is komen te staan dat het geluid van de inrichting duurzaam is verminderd respectievelijk niet meer waarneembaar is.

35.2 milieuzone - emissie neutraal 1

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - emissie neutraal 1' geldt dat wijzigingsbevoegdheid 4.7.1 niet mag worden toegepast.

35.3 milieuzone - emissie neutraal 2

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - emissie neutraal 2' geldt dat de toename van de ammoniakemissie niet is toegestaan ten opzichte van de feitelijke situatie op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, zijnde 28 augustus 2015.

35.4 milieuzone - geurzone

35.4.1 Aanduidingsregels

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'fldaand_c579' zijn geen geurgevoelige objecten, zoals woningen, toegestaan, behoudens bestaande.