



Rapport

Historisch bodemonderzoek Theemswegtracé

projectnummer 405207
definitief revisie 03
soqumas 6029
14 juli 2016

Rapport

Historisch bodemonderzoek Theemswegtracé

projectnummer 405207
definitief revisie 03
Soqumas 6029
14 juli 2016

Auteurs

M. den Haan, MSc
drs D.P. Algra

Opdrachtgever

Havenbedrijf Rotterdam
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam



datum vrijgave	beschrijving revisie 03	goedkeuring	vrijgave
14/7/2016	definitief	D.P. Algra	M.T.J. Pronk

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Voorgenomen activiteit	1
1.3	Plangebied en studiegebied	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Beoordelingskader en werkwijze	4
2.1	Kader voor bodemrisicoanalyse	4
2.2	Toelichting beoordeling criteria	5
2.2.1	Overzicht gevallen en bijbehorende risico's van (ernstige) bodem- en grondwaterverontreinigingen ter plaatse van tracé	5
2.2.2	Overzicht en vergelijking algemene bodemkwaliteit ten opzichte van BKK en Bodembeheernota	5
2.2.3	Eerste inschatting in (her)gebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond	5
2.2.4	Een overzicht van voorkomende baggerspecieloswallen	5
2.2.5	Een overzicht van milieuhygiënische kwaliteit van asfalt- en funderingslagen	6
2.3	Werkwijze aspect bodem	6
2.3.1	Studiegebied	6
2.3.2	Geraadpleegde informatie	7
2.3.3	Onderzoeksopzet	7
3	Wetgeving en beleid	8
3.1	Nationaal kader	8
3.2	Provinciaal en regionaal kader	9
3.3	Gemeentelijk kader	10
4	Beschrijving situatie	11
4.1	Historie	11
4.1.1	Gebiedsontwikkeling	11
4.2	Huidige situatie	13
4.2.1	Bodemopbouw en geohydrologie	13
4.2.2	Terreininspectie	14
4.2.3	Financieel juridische informatie	19
4.2.4	Gemiddelde bodemkwaliteit en hergebruik van grond	20
4.2.5	Boven- en ondergrondse tanks	20
4.2.6	Gevalen van (ernstige) bodemverontreiniging	21
4.2.7	Baggerspecieloswallen	25
4.2.8	Kwaliteit van verharding en funderingen	25
4.3	Referentiesituatie	25
4.4	Aanlegfase	26
4.4.1	Beschrijving werkzaamheden	26
4.4.2	Veiligheids- en gezondheidsklasse ontwerpfase	26
4.5	Gebruiksfase	26

5	Effectbeschrijving en –beoordeling	27
5.1	Waardering effecten	27
5.2	Effecten	28
5.2.1	Aanlegfase	28
5.2.1.1	Grondverzet	28
5.2.1.2	Bodemkwaliteit	28
5.2.2	Gebruiksfase	29
5.2.2.1	Grondverzet	29
5.2.2.2	Bodemkwaliteit	29
5.3	Samenvatting effecten beoordeling	29
5.4	Effecten op werk/verontreinigingsniveau	29
6	Mitigerende/compenserende maatregelen	30
7	Leemten in kennis	31
8	Conclusies en aanbevelingen	32
9	Literatuurlijst	33

Bijlage 1 Effectbeoordeling op werk/verontreinigingsniveau en overzichtstabel verontreinigingsvlekken historisch onderzoek

Bijlage 2 Bodemfunctieklassenkaart gemeente Rotterdam

Bijlage 3 Bodemkwaliteitskaart bovengrond (0 – 1 m –mv.) gemeente Rotterdam

Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart ondergrond (> 1 m –mv.) gemeente Rotterdam

Bijlage 5 Kadastrale informatie

Tekeningen

405207-HO-1 Overzichtstekening onderzochte locaties

405207-S-1 Situatietekening ligging tracé varianten en huidige verhardingssituatie en ligging baggerspecieloswal

405207-V-1 Overzichtstekening verontreinigingscontouren en ligging poeren beide tracé varianten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De Calandbrug is een stalen hefbrug uit 1969 die wordt gebruikt voor trein-, weg- en langzaam verkeer in het Rotterdamse havengebied. Zo wordt de brug gebruikt voor vervoer van gevaarlijke stoffen en door verkeer dat te hoog is voor de Thomassentunnel. Als spoorbrug is ze de verbindende schakel in de Havenspoorlijn, onderdeel van de Betuweroute en verbindt ze het westelijk havengebied met het achterland. Voor de zeescheepvaart vormt de hefbrug de toegang naar de Britanniëhaven: de Calandbrug opent daarom meerdere malen per dag. De hefbrug bedient dus zowel het trein- en wegverkeer als de zeescheepvaart waarbij de zeescheepvaart voorrang heeft.

In 2020 is de Calandbrug aan het einde van haar technische levensduur en moet er een omvangrijke renovatie plaatsvinden. Tegelijkertijd wordt, door de verwachte groei van het spoorvervoer en ook van het zeescheepvaartverkeer van en naar de Britanniëhaven, vanaf dezelfde periode een capaciteitsknelpunt voor het treinverkeer verwacht. Door het toenemend aantal brugopeningen zal er met enkel een gerenoveerde brug onvoldoende capaciteit zijn om al het treinverkeer te bedienen.

Als oplossing voor de geschetste problematiek heeft de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu in september 2015 in de Structuurvisie Project Calandbrug definitief gekozen voor een verlegging van de Havenspoorlijn. Dit houdt in dat de spoorweg vanaf de Merseyweg tot aan de Moezelweg wordt omgeleid via de Theemsweg, het zogenaamde 'Theemswegtracé'. Treinen rijden dan niet meer over de Calandbrug en worden niet meer gehinderd door brugopeningen vanwege de zeescheepvaart. Het capaciteitsknelpunt voor het spoorverkeer als gevolg van de brugopeningen is hiermee opgelost. De huidige Calandbrug wordt gerenoveerd en blijft beschikbaar voor het wegverkeer en langzaam verkeer.

1.2 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit is de situatie in 2030 waarin alle benodigde maatregelen zijn uitgevoerd die nodig zijn om binnen de vigerende wet- en regelgeving het Theemswegtracé te realiseren. Met de keuze voor het Theemswegtracé wordt de spoorweg in het havengebied omgeleid via de route langs de Theemsweg en Neckarweg. De verlegging van het spoor loopt van km 20.750 van de Havenspoorlijn ter hoogte van de Merseyweg in de Botlek, tot km 25.175 ten westen van de huidige Calandbrug in de Europoort. Treinen hoeven niet meer over de Calandbrug, waardoor treinverkeer en scheepvaart elkaar niet meer kruisen.

In het projectMER worden de (milieu)effecten van twee tracévarianten in beeld gebracht en beoordeeld, te weten:

1. Theemswegtracé met een westelijke passage van de windschermen.
2. Theemswegtracé met een oostelijke passage van de windschermen.

Het nieuwe tracé ligt op een verhoogde betonnen constructie, omdat kruisingen (met wegen, kabels, leidingenstrook en de Rozenburgsesluis) ongelijkvloers moeten worden uitgevoerd. Ook voor de borging van de bereikbaarheid van het gebied en de betreffende bedrijven is een verhoogde ligging noodzakelijk.

1.3 Plangebied en studiegebied

Voor het akoestisch onderzoek onderscheiden we twee soorten gebieden waarin onderzoek is uitgevoerd; het plangebied en studiegebied.

Plangebied

Het plangebied is het gebied waarbinnen fysieke ingrepen plaatsvinden om het Theemswegtracé te kunnen realiseren. De breedte van het plangebied wordt bepaald door de ruimte die nodig is om de uitbreiding en verlegging van de spoorweginfrastructuur te realiseren. De verlegging van het spoor via het Theemswegtracé loopt van km 20.750 van de Havenspoorlijn ter hoogte van de Merseyweg in de Botlek, tot km 25.175 ten westen van de huidige Calandbrug in de Europoort.

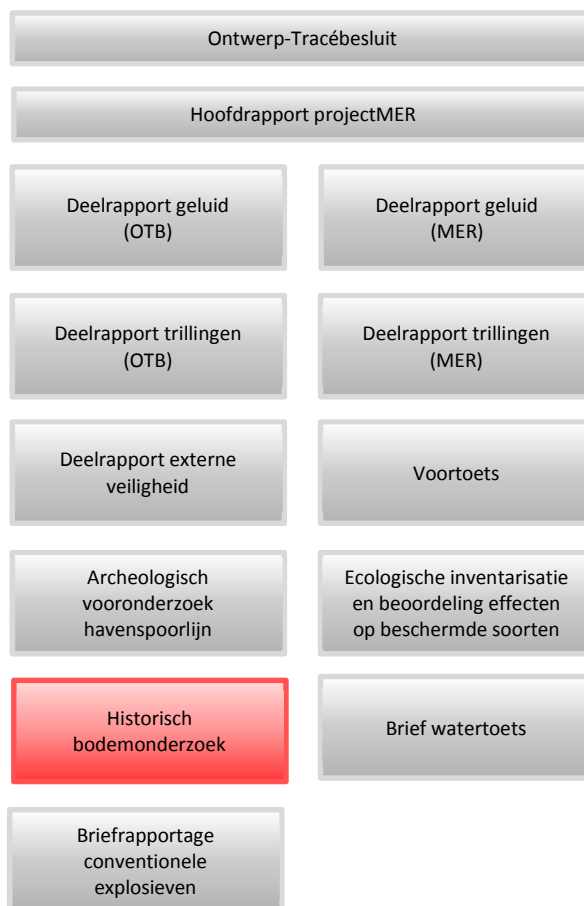
Studiegebied

Het studiegebied voor het projectMER is het gebied waarbinnen relevante milieueffecten als gevolg van de varianten kunnen optreden. Het gebied wordt dus bepaald door de reikwijdte van de effecten. Deze reikwijdte kan per milieuaspect en per onderdeel van de voorgenomen activiteit verschillen. De effecten van de fysieke aanleg van het spoor zijn vooral lokaal en beperken zich dus tot het plangebied. Bij het aspect Bodem is sprake van lokale effecten. Het studiegebied voor het aspect bodem wordt nader toegelicht in paragraaf 2.3.1.

1.4 Leeswijzer

In dit rapport worden de te verwachten risico's die verband houden met eventuele bodemvervuiling ter plaatse van het tracé en vanuit de directe omgeving (o.a. verspreiding verontreinigingen via grondwater afkomstig van omliggende bedrijfsterreinen) beschreven en beoordeeld. Hierbij zijn verschillende toetsingskaders van toepassing en daarnaast worden de risico's kwalitatief en kwantitatief beoordeeld. In hoofdstuk 2 is een toelichting gegeven op het beoordelingskader en de wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op de wetgeving en beleid.

Hoofdstuk 4 en 5 hebben betrekking op de beoordeling van de effecten. In hoofdstuk 4 is de beoordeling van de huidige situatie en de referentiesituatie opgenomen. In hoofdstuk 5 zijn de milieueffecten van de toekomstige situatie beschreven en vergeleken met de referentiesituatie. Hoofdstuk 6 is gereserveerd voor de mitigerende en compenserende maatregelen. Hoofdstuk 7 beschrijft eventuele leemten in kennis, waarna in hoofdstuk 8 de conclusies en aanbevelingen worden beschreven. Het rapport eindigt met de literatuurlijst in hoofdstuk 9.



2 Beoordelingskader en werkwijze

In dit hoofdstuk wordt het beoordelingskader en de onderzoeksmethode beschreven. Door het hanteren van een beoordelingskader worden de huidige situatie en autonome ontwikkeling op gelijke wijze beschreven als de effecten, zodat een duidelijke vergelijking en beoordeling plaatsvindt.

2.1 Kader voor bodemrisicoanalyse

Het aspect bodem/grondwater is in beeld gebracht aan de hand van de criteria bodemkwaliteit en grondverzet. Deze zijn op basis van de volgende punten beoordeeld:

- Gevallen en bijbehorende risico's van bodemverontreinigingen (zowel grond als grondwater);
- Gemiddelde bodemkwaliteit;
- (her)gebruiksmogelijkheden van grond;
- Baggerspecieloswallen;
- Asphalt- en funderingslagen.

In de onderstaande tabel staan de verschillende aspecten en criteria beschreven met betrekking tot de wijze van beoordeling en de gebruikte methode. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat de beoordeling van asphalt- en funderingslagen binnen de m.e.r. niet noodzakelijk is, aangezien er formeel geen sprake is van bodem. Daar de aanwezigheid van verontreinigde asphalt- en funderingslagen wel een impact hebben op de uiteindelijke uitvoering, zijn deze op verzoek van de opdrachtgever wel meegenomen in het kader van het Ontwerp Tracébesluit.

Tabel 1: Wijze van beoordelen van de diverse aspecten

Aspect	Criteria	Wijze van beoordelen	Methode
Bodem/ grondwater	Bodemkwaliteit en grondverzet	Gevallen en bijbehorende risico's van bodemverontreinigingen (zowel grond als grondwater)	Rapportages
		Gemiddelde bodemkwaliteit	BKK, bodembeheer nota
		Hergebruiksmogelijkheden vrijkomende grond	Bepalen mogelijkheden o.b.v. toetsingskader Besluit bodemkwaliteit
		Aan-/afwezigheid potentieel verontreinigde baggerspecieloswal locaties.	Beleidsnota bestaande baggerspecielocaties
		Asfalt- en funderingslagen	Rapportages

2.2 Toelichting beoordeling criteria

2.2.1 Overzicht gevallen en bijbehorende risico's van (ernstige) bodem- en grondwaterverontreinigingen ter plaatse van tracé

De vanuit de historie bekende bodem en grondwaterverontreinigingen ter plaatse van het tracé zijn in kaart gebracht. Hierbij is uitgegaan van ten minste overschrijding van de tussenwaarde zoals deze in de NEN 5740:2009 is opgenomen, voor zowel grond als grondwater.

Achterliggende gedachte hierbij is dat bij een overschrijding van de tussenwaarde al snel sprake kan zijn van een bodemklasse Industrie of Niet-Toepasbaar op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. Daarnaast geldt dat bij een overschrijding van de tussenwaarde de kans bestaat dat een verontreiniging nog niet (geheel) is uitgekarteerd en er sprake kan zijn van een nog niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging indien bij uitkartering sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen. Voorgaande kan van grote invloed zijn op de te volgen procedure, de te hanteren veiligheidsklassen en de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond en daarmee samenhangende kosten.

Er is geen onderscheid gemaakt tussen gevallen met een actueel risico of gevallen van bodemverontreiniging die spoedeisend zijn. Achterliggende gedachte hierbij is dat eventuele sanering geen doel op zich is maar een bijkomende verplichting als gevolg van het graven binnen een geval van bodemverontreiniging of nabij een grondwaterverontreiniging (risico op mobilisatie van de grondwaterverontreiniging. Hierbij speelt het actuele risico of de spoedeisendheid geen rol.

2.2.2 Overzicht en vergelijking algemene bodemkwaliteit ten opzichte van BKK en Bodembeheernota

In de geraadpleegde onderzoeken is doorgaans geen toetsing verricht aan het Besluit Bodemkwaliteit of de Nota actief bodem- en baggerbeheer. Op basis van de onderzoeksresultaten (analyses en zintuigelijke waarnemingen) is in dit historisch onderzoek aanvullend een inschatting gemaakt van de te verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit. Deze resultaten zijn vervolgens vergeleken met de milieuhygiënische bodemkwaliteit zoals weergegeven in BKK van de gemeente Rotterdam [1]. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 1, in de kolom "inschatting of grond voldoet aan Bkk".

2.2.3 Eerste inschatting in (her)gebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond

Afhankelijk van de kwaliteit van de bodem en grond in het gebied, zijn indicatief de hergebruiksmogelijkheden bepaald. Hergebruik kan zowel binnen als buiten het plangebied vrij plaatsvinden, naargelang de herbestemming binnen de gemeentelijke grenzen is gelegen. De hergebruiksmogelijkheden zijn, daar waar in de rapportages beschikbaar, bepaald op basis van de ten tijde geldende normen uit het Besluit bodemkwaliteit.

2.2.4 Een overzicht van voorkomende baggerspecieloswallen

Bij de ontwikkeling van het Rotterdamse havengebied zijn in het verleden terreinen opgespoten met verontreinigde baggerspecie afkomstig van onderhoudsbaggerwerkzaamheden en/of uitbreidingen van havens en waterwegen. De baggerspecieloswallen zijn in het verleden wel geïnventariseerd, maar de meeste zijn niet als zodanig milieuhygiënisch onderzocht. Het

overgrote deel maakt hierdoor geen onderdeel uit van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Aangezien er sprake is mogelijk verontreinigde bodem, zijn de baggerspecieloswallen als separaat onderdeel van de beoordeling meegenomen. Voor de ligging van de aanwezige baggerspecieloswalloccaties wordt verwezen naar tekening 405207-V-1.

2.2.5 Een overzicht van milieuhygiënische kwaliteit van asfalt- en funderingslagen

Asfalt- funderingslagen maken geen onderdeel uit van de bodem en vallen hierdoor buiten de beoordeling in het kader van de m.e.r. Aangezien (verontreinigde) asfalt- en funderingslagen wel een negatieve invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit en de uiteindelijke kosten in de realisatiefase, is beoordelingscriterium wel relevant voor het Ontwerp Tracé Besluit (OTB). Daar waar beschikbaar vanuit historische gegevens is de informatie betreffende asfalt- en funderingslagen beoordeeld. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 1.

2.3 Werkwijze aspect bodem

2.3.1 Studiegebied

De twee varianten, westelijke passage windschermen en oostelijke passage windschermen, hebben een lengte van circa 4 kilometer en liggen in het Botlek gebied te Rotterdam. Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Merseyweg/Theemsweg (westelijke zijde Botlek), Rozenburgsluis en de Neckarweg/Moezelweg (oostelijke zijde Europoort).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 ('Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek', NNI, 2009). Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, is alleen het gedeelte van deze percelen binnen 50 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken. Onderzoeksresultaten buiten deze afstand worden niet meer als representatief beschouwd. Benadrukt wordt dat ervaring leert dat de bodem onder de verharding vaak afwijkt van de bodem direct naast verharding. Dit komt omdat voor de aanleg van de verharding vaak een funderingslaag is aangelegd en tevens riolering, kabels en leidingen direct naast of onder de verharding aanwezig zijn, waarbij de oorspronkelijke bodem is verwijderd.

Met betrekking tot het beoordelen van de grondwaterkwaliteit zijn alleen de onderzoeksresultaten binnen een straal van circa 100 m van beoogde tracé doorgenomen. Uitgangspunt is dat gezien de aard van de werkzaamheden geen grondwateronttrekking zal geschieden die een beweging van het grondwater buiten een afstand van circa 100 m van de ontgraving zal veroorzaken.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

2.3.2 Geraadpleegde informatie

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende archieven en bronnen geraadpleegd:

- Online informatiesysteem DCMR Milieudienst Rijnmond;
- Digitaal tankenarchief DCMR Milieudienst Rijnmond;
- Bodembeheersnota en bodemkwaliteitskaart Rotterdam [1];
- Inventarisatie baggerspecieloswallen [2].

De screening leverde in eerste instantie, op basis van de AA codes van de DCMR Milieudienst Rijnmond, circa 216 onderzoeken 91 besluiten, 46 vergunningen, 47 tanks, 12 verdachte locaties en 8 meldingen op.

Na de bestudering van de hierboven genoemde documenten bleek dat 42 bodemrapporten, 4 besluiten, 37 tanks en 8 beschikkingen een overlap hebben met het tracé, dan wel binnen de mogelijke invloedsfeer vallen. Bij slechts enkele van de onderzochte bodemrapporten zijn ook daadwerkelijk boringen op het tracé geplaatst. De positionering van de onderzoeken ten opzichte van het tracé is weergegeven in de overzichtstabel van bijlage 1.

2.3.3 Onderzoeksofzet

Om in een later stadium de resultaten van het historisch onderzoek te kunnen gebruiken als onderdeel van het verkennend bodemonderzoek is deze gebaseerd op de NEN 5725 ('Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek', NNI, 2009). Er is met het historisch onderzoek op enkele punten afgeweken van de NEN 5725. De bouw, Hinderwet en Wet milieubeheer archieven van de aan de tracés belendende percelen zijn niet opgevraagd. Op basis van de beschikbare bodemonderzoeken en het digitale tankarchief zijn de meest relevante verontreiniging en verontreinigingsbronnen reeds inzichtelijk. De informatie uit de bouw, Hinderwetarchieven en de archieven Wet Milieubeheer levert, gelet op de relatief grote afstand tot het studie gebied, weinig tot geen aanvullende informatie op.

3 Wetgeving en beleid

Het voornemen wordt in het m.e.r geplaatst tegen de achtergrond van het vigerend beleid. Hieronder is een overzicht gegeven van het huidige beleid en regelgeving op Rijks-/nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau, voor zover van invloed op het voornemen. Het in dit hoofdstuk genoemde beleid en de regelgeving zijn kaderstellend voor het voornemen. Het beleidskader bepaalt de belangrijkste verplichtingen en onderwerpen voor de m.e.r., zoals die zijn vastgelegd in de wet.

3.1 Nationaal kader

Voor (saneren van) landbodems is de Wet bodembescherming (Wbb, 3 juli 1986) van toepassing. Aangezien het tracé niet in contact komt met water(bodem) is de Waterwet niet van toepassing. De Wet bodembescherming wordt, met betrekking tot het beoogde tracé, in dit hoofdstuk verder uitgewerkt. Voor het toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk, 22 november 2007) het vigerende beleidskader op nationaal niveau. Ook dit besluit wordt toegelicht.

Tabel 2: Nationaal kader

Beleidsstuk/Wet	Datum	Uitleg en relevantie
Wet bodembescherming (Wbb)	3 juli 1986	De wet bodembescherming (Wbb) is een belangrijke wet als het gaat om verontreinigde landbodems. In de Wbb is het beoordelingskader vastgelegd om te bepalen of het saneren van de bodem noodzakelijk is. Saneren is noodzakelijk als sprake is van milieuhygiënisch onaanvaardbare risico's. Hiervoor is een beschikking Wbb nodig van het bevoegd gezag. Voor sanering van landbodems binnen de gemeente Rotterdam is de gemeente Rotterdam het bevoegd gezag. Voor het vaststellen van de saneringsnoodzaak (vaststellen of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft) wordt gebruik gemaakt van interventiewaarden. Volgens de Wbb is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (en dus een saneringsnoodzaak) als voor tenminste één stof het gemiddeld gemeten gehalte van tenminste 25 m³ bodemvolume, of 100 m³ poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dient te worden nagegaan of er sprake is van noodzaak tot 'spoedige sanering'. De wijze waarop moet worden bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's en/of van spoedeisendheid is uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering.
Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	22 november 2007	Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) is van kracht op alle toepassingen van grond, baggerspecie of steenachtige bouwstoffen op of in de bodem of oppervlaktewater. Het Bbk maakt onderscheid in het toepassen van het verspreiden van materiaal. Het nuttig hergebruik van grond en bagger wordt geregeld in het generieke kader voor toepassen. Het eindoordeel voor hergebruik van grond (landbodem) wordt bepaald door individuele toetsing van de onderzochte parameters en een toetsing aan de ontvangende bodem. Op basis van het beoordelingskader wordt grond ingedeeld als

Beleidsstuk/Wet	Datum	Uitleg en relevantie
		zijnde: 'vrij toepasbaar (AW2000)', 'klasse Wonen', 'klasse Industrie' en 'Niet Toepasbaar'. Partijen grond mogen alleen volgens de regels van het Besluit worden toegepast als sprake is van een nuttige toepassing. Is dit niet het geval, dan wordt de toepassing gezien als een manier om zich te ontdoen van afvalstoffen. Voor het toepassen van grond is de gemeente Rotterdam het bevoegd gezag.

3.2 Provinciaal en regionaal kader

Binnen de provincie Zuid-Holland is de provinciale milieuverordening (PMV-negende tranche, 1 januari 2016) van toepassing. Op regionaal niveau heeft het samenwerkingsverband, met betrekking tot bodemsaneringsbeleid, tussen diverse gemeente en de provincie Zuid-Holland geleid tot het opstellen van de Nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid (NGB, 12 augustus 2003).

Tabel 3: Provinciaal/Regionaal kader

Beleidsstuk/Wet	Datum	Uitleg en relevantie
Provinciale milieuverordening Provincie Zuid-Holland	1 januari 2016 – negende tranche	Een van de instrumenten om het milieu gezond en veilig te houden is de Provinciale milieuverordening (PMV). De PMV is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming. Op 1 januari 2016 treedt het negende tranche in werking. Gezien de werkzaamheden na 1 januari 2016 plaats zullen vinden zal de 9^e tranche van toepassing zijn. De 9^e tranche heeft geen relevante gevolgen voor het beoogde tracé. In de PMV zijn extra regels opgenomen voor specifieke problemen binnen de provincie. De PMV is met name gericht op milieubeschermingsgebieden voor grondwater zoals waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en boringvrije zones. Het spoortracé ligt buiten deze milieubeschermingsgebieden. In hoofdstuk 6 van de PMV zijn de procedurele en inhoudelijke regels voor de voorbereiding en uitvoering van bodemsanering, wijze van melden en meldingsplichten voor, tijdens en na de sanering beschreven.
Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017	17 december 2013	De nota is opgesteld door gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam, Schiedam en provincie Zuid-Holland. De nota is bedoeld voor alle betrokkenen bij bodemsaneringsoperaties in Zuid-Holland om inzicht te verschaffen in de wijze waarop de bodemkwaliteit een rol speelt bij bodemgebruik, bij voorgenomen wijzigingen daarin, en in de wijze waarop via sanering, herinrichting en beheer de gewenste bodemkwaliteit kan worden bereikt en behouden. In de nota staan procedures en regels voor het uitvoeren en toetsen van bodem- en saneringsonderzoek.

3.3 Gemeentelijk kader

De gemeente Rotterdam beschikt over een Nota Actief Bodem- en Baggerbeheer (20 juni 2013) waarbij de verwachte bodemkwaliteit in een zone en vigerende beleidskader is beschreven. Daarnaast zijn op lokaal niveau beschikkingen en instemmingen van toepassing die invloed hebben op werkzaamheden in en toepassingsmogelijkheden van de bodem.

Tabel 4: Gemeentelijk kader

Beleidsstuk/Wet	Datum	Uitleg en relevantie
Nota Actief Bodem- en Baggerbeheer Rotterdam 2013	20 juni 2013	Gemeente Rotterdam heeft gebiedsspecifiek beleid in de vorm van de bodemnota. Hierin staat beschreven aan welke eisen grondverzet en toepassing van grond op percelen in Rotterdam moet voldoen. In de bodemnota staan de lokaal maximale waarden (LMW) beschreven die gelden voor het toepassen van grond binnen de diverse bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklassen. Binnen de grenzen van de gemeente Rotterdam is een gebieds-specifiek beleid van toepassing betreffend grond op of in droge (land)bodem. De gemeente Rotterdam handhaaft een stand-still-principe: schone grond blijft schoon en vieze grond mag niet viezer worden. Hierop is het westelijke havengebied (Maasvlakte I en II) een uitzondering. Binnen dit gebied wordt extra vervuiling van de bodem toegestaan, mits het gebiedseigen bodemmateriaal (grond en onderhoudsbagger) betreft. Het is toegestaan om ook grond buiten Rotterdam toe te passen binnen de gemeentegrenzen zolang de bewijsstukken van de bodemkwaliteit voldoen aan specifieke criteria. Voor toepassing van grond die buiten de LMW van de desbetreffende bodemkwaliteitsklasse vallen geldt dat deze onder de saneringsregeling van de Wbb vallen. Daarnaast staat in de bodemnota beschreven welke aanvullende voorwaarden naast de bovenstaande wet- en regelgeving gelden voor het (tijdelijk) toepassen van grond.
Beschikkingen en instemmingen	-	Binnen de gemeente Rotterdam stelt de DCMR Milieudienst Rijnmond voorwaarden en (sanerings)eisen aan grondwerkzaamheden in, en in de nabijheid van bekende verontreinigingen in de vorm van beschikkingen. Grondwerkzaamheden ter plaatse van beschikte percelen en verontreinigingen kunnen pas uitgevoerd worden na instemming van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

4 Beschrijving situatie

Dit hoofdstuk beschrijft de huidige/referentie situatie van het plangebied en omgeving met betrekking tot het aspect bodem.

4.1 Historie

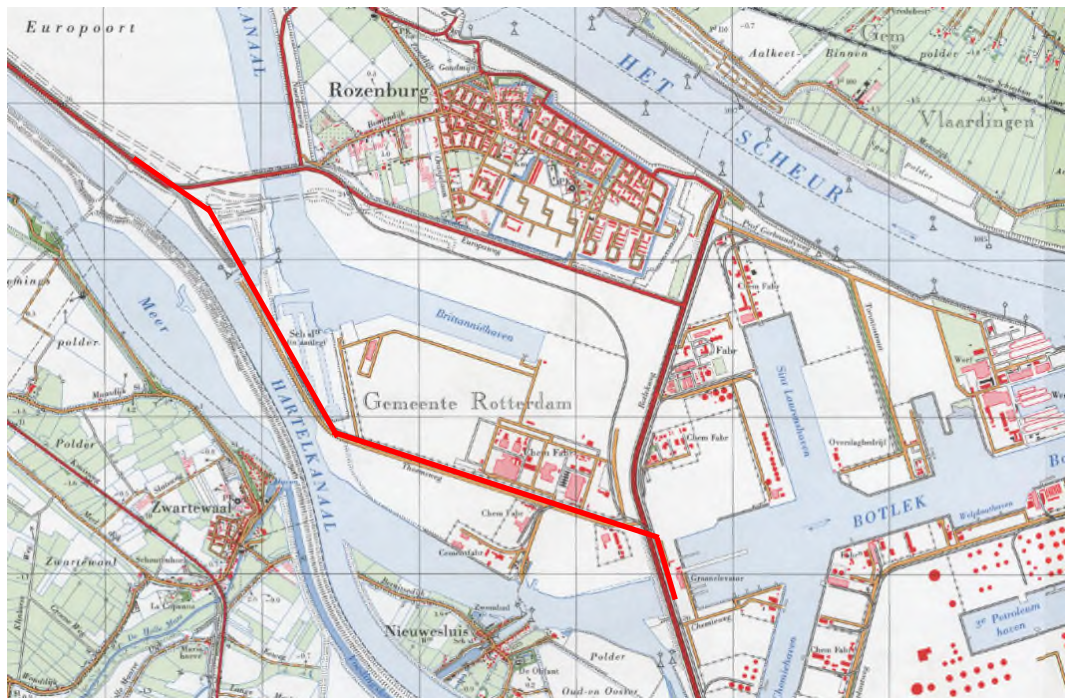
4.1.1 Gebiedsontwikkeling

Met de afronding van de 'generale dijkage' van het gebied in 1727 is het gebied ingepolderd. De rationele blokverkaveling werd gebruikt voor landbouw op een zeelei/wadzand ondergrond. De boerderijen stonden veelal langs de dijklinten van de dorpen Rozenburg en Blankenburg.



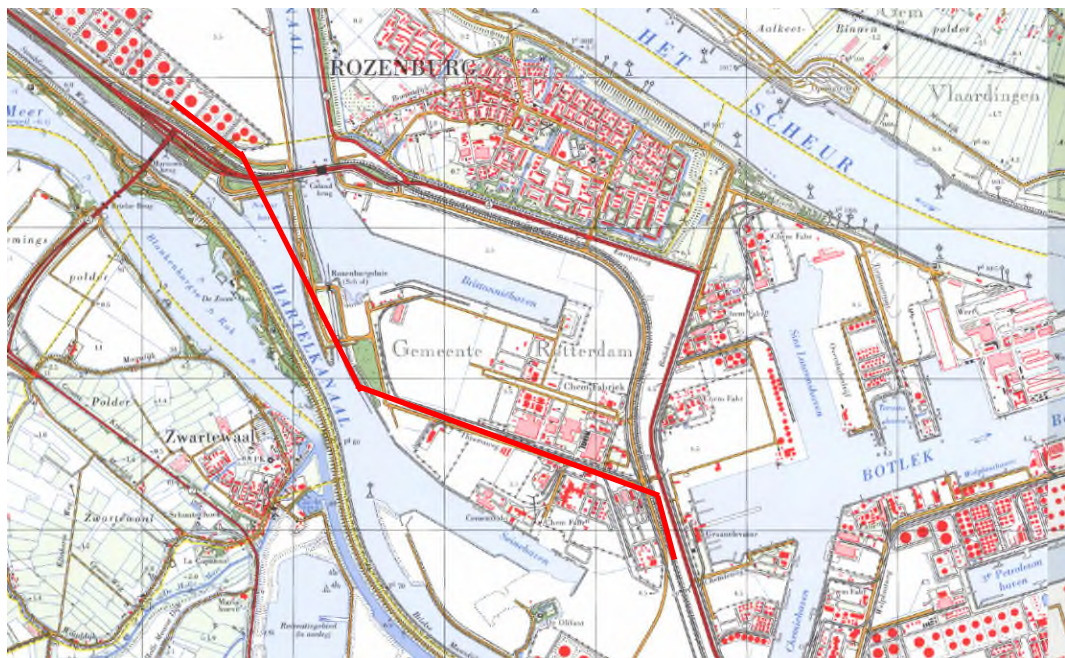
Figuur 1: Kadastrale kaart 1857 met globale ligging tracés (bron: topotijdreis.nl; Kadaster)

Tussen 1954 en 1971 is het gebied opgehoogd met voornamelijk zand uit het Calandkanaal en bouwrijp gemaakt. De huidige indeling van het gebied werd rond 1968 zichtbaar. Bij de ingebruikname van het gebied zijn plaatselijk hoogoven- en avislakken gebruikt om het gebied verder op te hogen.



Figuur 2: Kadastrale kaart 1968 met globale ligging tracés (bron: topotijdsreis.nl; Kadaster)

Met de afronding van de Rozenburgsluis en de Seinehaven in 1973 kreeg het gebied zijn huidige vorm.



Figuur 3: Kadastrale kaart 1973 met globale ligging tracé (bron: topotijdsreis.nl; Kadaster)

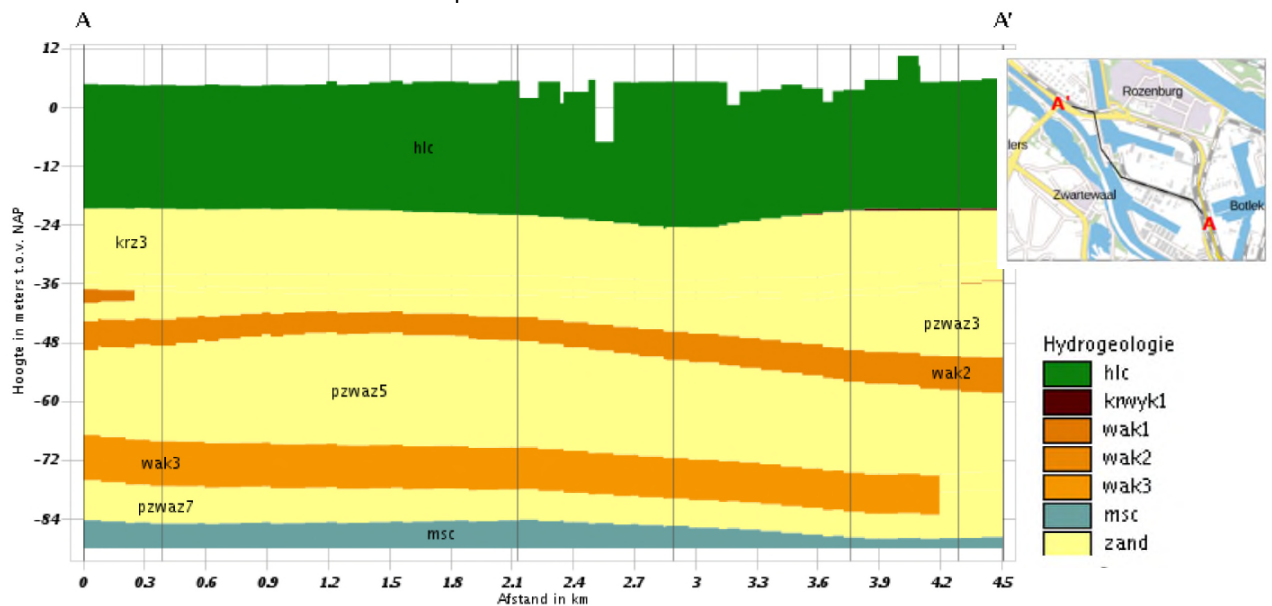
In het huidige onderzoeksgebied zijn twee bedrijven actief in de productie en verwerking van molybdeen-zouten. Deze bedrijven worden omsloten door het zuidoostelijke deel van het tracé en de Seinehaven. Door bedrijfsactiviteiten is molybdyniet in de bodem terecht gekomen en

werd door bodembacteriën omgezet in zwavelzuur en molybdaten, die zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden in de ijzerarme marine kleibodems van het havengebied.

4.2 Huidige situatie

4.2.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Met behulp van REGIS II v2.1. (DINO-loket) is een model van de bodemopbouw opgesteld (zie figuur 1). Er is op de locatie sprake van een Holocene deklaag van circa 20 à 25 meter dik, met hieronder het eerste watervoerende pakket.



Figuur 4: Regionale bodemopbouw onderzoeksgebied

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: Langs het grootste deel van de tracés zal de grondwaterstand circa 1,5 m –mv. bedragen. Het grondwater ter plaatse van de Neckarweg zal, gezien de verhoogde ligging, dieper ten opzichte van het maaiveld verwacht kunnen worden.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: gezien de ligging van het Hartelkanaal en Calandkanaal is de regionale grondwaterstroming aan de oostelijke zijde van de Rozenburgsluis (Botlek) (noord)westelijk georiënteerd. De regionale grondwaterstroming aan de westelijke zijde van de Rozenburgsluis (Europoort) is zuidoostelijk georiënteerd.
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: Op basis van de verschilkaart stijghoogten freatisch grondwater blijkt dat langs het gehele tracé sprake is van een neerwaartse stroming door de deklaag.
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, het onderzoeksgebied wordt door het Hartelkanaal aan de zuidoostelijke zijde en het Calandkanaal aan de noordwestelijke zijde omsloten. Het tracé loopt over de Rozenburgsluis
- voorkomen van brak/zout grondwater: ja

- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied (Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, april 2004).

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

Bovenstaande beschrijvingen zijn samengevat in onderstaande tabel. Wel moet worden opgemerkt dat het een algemene en regionale beschrijving van de bodemopbouw betreft. De bodemopbouw kan op lokaal niveau verschillen.

Tabel 5: Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m +NAP)	Geohydrologische eenheid	Afzettingen/Formatie	Samenstelling
0 - -5	Deklaag - Holocene	Afzettingen van Calais, Hollandveen, Duinkerken	kleiige sedimenten, veen (plaatselijk zandige sedimenten)
-5 - -20	Tussenzandlagencomplex - Holocene	Afzettingen van Calais	zanden met sterk kleiige inschakelingen
-20 - -30	1 ^e watervoerende pakket – Laat Pleistoceen	Formatie van Kreftenheye	grindhoudende grove zanden
> -30	1 ^e scheidende laag – Midden Pleistoceen	Formaties van Waalre	slibhoudende fijne tot grove zanden afgewisseld met kleilagen

4.2.2 Terreininspectie

De terreininspectie van beide tracé varianten is op november 2015 uitgevoerd. Hier kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Beide beoogde tracé varianten zijn gepland in de onverharde berm. Ter plaatse van de Theemsweg wordt de onverharde berm ter plaatse van de inritten doorkruist door klinkerverhardingen.
- Op het maaiveld zijn geen visuele verontreinigingen aangetroffen.



Figuur 5: Situatie kruising Meyersweg/Theemsweg, kijkrichting noordoost (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 6-3-2015)



Figuur 6: Situatie kruising Theemsweg thv nr. 6, kijkrichting oost (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 6-3-2015)



Figuur 7: Situatie kruising Theemsweg thv nr. 26, kijkrichting oost (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 18-3-2015)



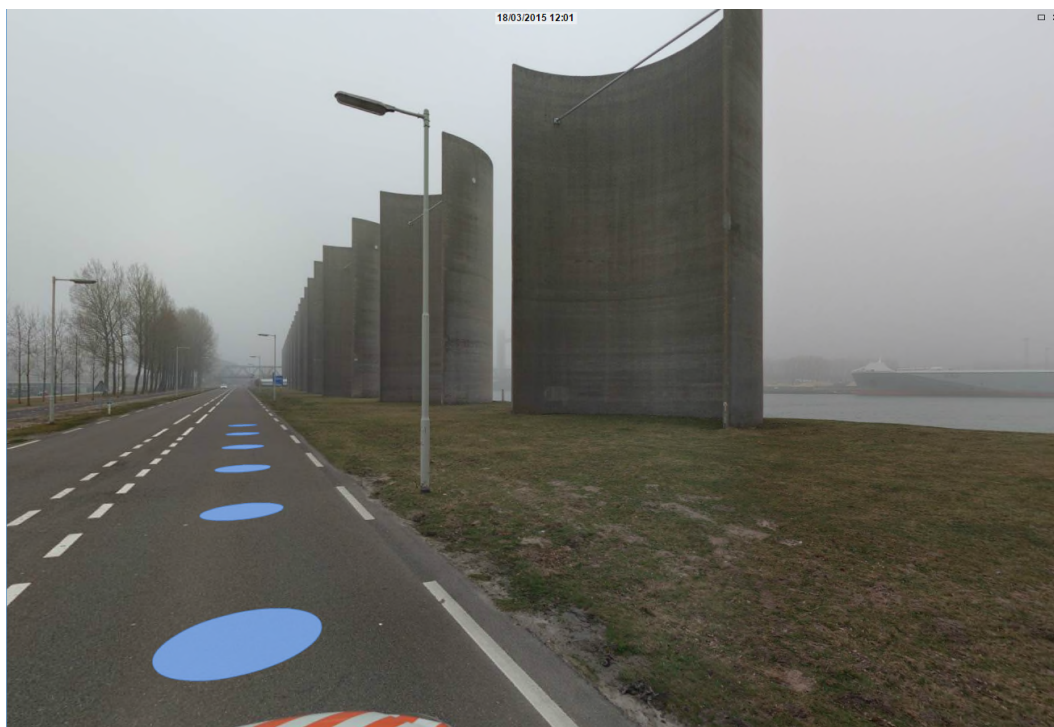
Figuur 8: Situatie Theemsweg thv nr. 48, kijkrichting noordwest (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 18-3-2015)



Figuur 9: Situatie kruising Theemsweg/Neckarweg, kijkrichting zuid (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 18-3-2015)



Figuur 10: Situatie Neckarweg thv. nr. 40, kijkrichting noord (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 18-3-2015)



Figuur 11: Situatie windschermen Neckarweg thv. nr. 20-27, kijkrichting noordoost (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 18-3-2015)



Figuur 12: Situatie aansluiting bestaande spoor noordoostelijke zijde trace, Europaweg, kijkrichting oost (bron: Globespotter 3.1, Cyclomedia, opnamedatum 4-3-2015)

4.2.3 Financieel juridische informatie

Beide tracé varianten zijn gesitueerd op dezelfde kadastrale percelen.

Tabel 6: Kadastrale eigendomssituatie

Gemeente/Sectie	Nummer.	Eigenaar/erfpachter	Opmerking
Rotterdam 12e ADF, AK	965	De Staat (Infrastructuur en Milieu)	Aantekening kadastraal object (ondergronds bouwwerk Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij)
Rotterdam 12e ADF, AK	1252	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1257	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1260	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1261	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1310	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1313	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1314	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1315	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1317	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1387	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1388	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1390	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1391	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1392	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1397	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1398	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1399	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1471	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	Aantekening kadastraal object (ondergronds bouwwerk Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij)
Rotterdam 12e ADF, AK	1472	De Staat (rijksvastgoed)	Aantekening kadastraal object (ondergronds bouwwerk Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij)
Rotterdam 12e ADF, AK	1527	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1530	Gemeente Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1531	De Staat (rijksvastgoed)	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodem bescherming
			Aantekening kadastraal object (ondergronds bouwwerk Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij)

Tabel 6: Kadastrale eigendomssituatie

Gemeente/Sectie	Nummer.	Eigenaar/erfpachter	Opmerking
Rotterdam 12e ADF, AK	1687	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodem bescherming Aantekening kadastraal object (ondergronds bouwwerk Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij)
Rotterdam 12e ADF, AK	1694	De Staat (rijksvastgoed)	
Rotterdam 12e ADF, AK	1868	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	
Rotterdam 12e ADF, AK	1871	Gemeente Rotterdam / Havenbedrijf Rotterdam	Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodem bescherming

De kadastrale informatie van de desbetreffende percelen is in bijlage 5 bijgevoegd.

4.2.4 Gemiddelde bodemkwaliteit en hergebruik van grond

Wat betreft de gemiddelde bodemkwaliteit en hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond blijkt uit het historisch onderzoek het volgende:

- In het overgrote deel van het gebied komen in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan diverse parameters voor (met name zware metalen en minerale olie);
- Het gehele tracé valt binnen de klasse Industrie van de bodemfunctieklassenkaart (zie bijlage 2);
- Conform de bodemkwaliteitskaart wisselt de kwaliteit van de bovengrond (0-1 m –mv) tussen de klassen Natuur (=AW2000), Wonen en Industrie (zie bijlage 3);
- Conform de bodemkwaliteitskaart wisselt de kwaliteit van de ondergrond (>1 m –mv) tussen de klassen Natuur (=AW2000), Wonen, Industrie en Verontreinigd (zie bijlage 4).

Voor grond afkomstig van onverdachte gebieden geldt dat de bodemkwaliteitskaart als erkend bewijsmiddel mag worden gebruikt voor het herschikken van grond. Hierbij geldt wel dat de ontvangende bodem er niet slechter op mag worden. Vrijkomende schone grond mag dus overall worden herschikt. Grond met klasse Wonen alleen in gebieden van klasse Wonen, Industrie of Verontreinigd. Grond van klasse Industrie, alleen in de zone Industrie of Verontreinigd. Voor grond afkomstig uit de zone Verontreinigd geldt dat afstemming met de DCMR Milieudienst Rijnmond wordt aangeraden voor met het oog op eventuele herschikken.

4.2.5 Boven- en ondergrondse tanks

Het overzicht van tanks in bijlage 1 is afkomstig van het digitale systeem van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hier worden de aanwezige en verwijderde tanks op adresniveau vermeld. Aangezien de infrastructuur sinds de herinrichting van het gebied van landbouw naar stedelijk gebied (1968) niet is aangepast, valt niet te verwachten dat boven- en/of ondergrondse tanks op het tracé aanwezig zijn. De verwachting is dat de geregistreerde boven- en ondergrondse tanks op de aan het tracé aangrenzende percelen zijn gesitueerd. Wel blijft de mogelijke aanwezigheid van tanks een aandachtspunt gedurende verdere onderzoeken.

4.2.6 Gevallen van (ernstige) bodemverontreiniging

Binnen en nabij het tracé zijn diverse matige tot sterke bodemverontreinigingen in de grond dan wel het grondwater aanwezig. Deze zijn opgenomen in de onderstaande tabel. In het noorden van het tracé, ter hoogte van de Neckarweg/Neckarkade, is een ongeregistreerde (vuil)stort aanwezig. De bekende matige en sterke bodemverontreinigingen ter plaatse van en nabij het tracé zijn weergegeven op tekening 405207-V-1. De vleknummers in de tabel corresponderen met de vleknummers op tekening 405207-V-1.

In bijlage 1 is onderscheid gemaakt tussen matige en sterke verontreinigingen in de grond en/het grondwater. Dit is relevant omdat bij sterke verontreinigingen doorgaans sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waardoor het saneringsregiem van toepassing is. Dit betekent dat voor de werkzaamheden een BUS-melding gedaan moet worden of een saneringsplan opgesteld moet worden, hetgeen van invloed kan zijn op de planning. Tevens zijn in dat geval de BRL6000 en de BRL7000 van toepassing, hetgeen invloed heeft op de dan te volgen werkwijze. In de tabel in bijlage 1 is per uitgevoerd onderzoek een overzicht gegeven van de relevante onderzoeksresultaten, alsmede of het onderzoek op, naast of nabij het tracé is uitgevoerd. Voor een overzicht van de onderzochte locaties binnen het uitgevoerde historisch onderzoek wordt verwezen naar tekening 405207-HO-1.

Tabel 7: Ligging en beschrijving van bekende verontreinigingen vanuit het historisch onderzoek

Veront- reinigings- vlek	Locatie	Omschrijving
1; 2	Theemsweg 14 thv Lyondell	Verontreinigingsvlek 1 betreft sterk verhoogde gehalten met molybdeen in het grondwater. De voor beide tracé varianten geldt dat deze gepland zijn over de bekende grenzen van de verontreinigingscontour. Ernstige grondwaterverontreiniging met TBA (tributylamine). Naast beide tracé varianten, afstand is circa 175 – 200 m. Deze verontreiniging is toch meegenomen gezien de grote mobiele eigenschap van deze stof en de mogelijke negatieve beïnvloeding van de verontreiniging bij bemaling.
3	Theemsweg 30	Ernstige verontreiniging met zink en matige verontreiniging met koper en barium in ondergrond. Naast beide tracé varianten met een afstand van circa 40 m.
4	Theemsweg 26	Verontreinigingsvlek 4 bestaat uit sterk verhoogde concentraties aan monochloorbenzeen (MCB) en matig verhoogde concentraties aan benzeen in het grondwater. Tevens zijn concentraties trischloorpropylfosfaat (TCPP) boven de detectiegrens in het grondwater aangetoond. Voor TCPP zijn geen normwaarden gesteld. In de bovengrond zijn matig verhoogde gehalten aan zink en minerale olie gemeten. De afstand tot beide tracé varianten is circa 30 meter.
5	Theemsweg 20	Ter plaatse van verontreinigingscontour 5 is een matig verhoogde concentratie chroom in grondwater aangetroffen. Afstand tot tracévarianten is circa 275 meter. Ondanks de ruime afstand is deze verontreiniging in dit historisch onderzoek meegenomen omdat de beoogde werkzaamheden (o.a. bemaling) een negatief effect kunnen hebben op deze verontreiniging.

6	Theemsweg 20	In ondergrond ernstige verontreiniging met aldrin (OCB) en matige verontreinigingen met minerale olie en zink. In het grondwater komen sterk verhoogde concentraties met molybdeen voor. Afstand tot beide tracé varianten is circa 65 meter.
7	Theemsweg 60	Matig verhoogde concentraties aan arseen in het grondwater. Afstand tot oostelijke passage circa 40 meter. Tot de westelijke passage geldt een afstand van circa 60 meter.
8	Theemsweg 20 thv. Climax Molybdenum	In grond en grondwater ernstige verontreinigingen met molybdeen. De verontreinigingscontour is vastgesteld binnen de perceelsgrenzen van Climax Molybdenum B.V. Het valt niet uit te sluiten dat de grondwaterverontreiniging ook ter plaatse van de beoogde tracés is gesitueerd. De afstand van beide tracé varianten tot de bodemverontreiniging is circa 50 meter.
9/10	Theemsweg 27 (9) thv Bertschi en Theemsweg 48 (10)	Ter plaatse van verontreinigingscontour 9 en 10 is indicatief een asbestconcentratie van respectievelijk 5,4 en 3,3 mg/kg d.s. gemeten in de fundering (repac). Het aangetroffen gehalte asbest blijft onder de norm voor ernstige bodemverontreiniging (100 mg/kg d.s.). Verontreinigingscontour 9 is gelegen ter plaatse van beide tracé varianten. Met betrekking tot verontreinigingsvlek 10 is de afstand tot de westelijke passage circa 5 meter. De afstand tot de oostelijke passage is circa 25 meter.
10A	Theemsweg 27 thv Bertschi	Matig verhoogde gehalten aan nikkel in de bovengrond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan xylenen aangetroffen. Beide tracé varianten zijn gepland binnen de verontreinigingscontour.
11	Theemsweg 34/60	In de bovengrond is een ernstige verontreiniging met arseen en matige verontreiniging met zink in de ondergrond aangetoond. In de bovengrond zijn plaatselijk matig verhoogde gehalten aan zink gemeten. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan arseen en zink en matig verhoogde concentraties barium en minerale olie gemeten. Afstand tot oostelijke passage is circa 115 m. Tot de westelijke passage is afstand circa 160 m. Meegenomen aangezien deze verontreinigingen een negatief effect kunnen hebben voor de beoogde werkzaamheden. De verontreinigingen kunnen worden aangetrokken bij bemaling.
12	Theemsweg 60	Matig verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater. Beide tracé varianten overschrijden de verontreinigingscontour.
13	Theemsweg 4	Sterke verhoogde gehalten aan zware metalen (Cd, Cu, Pb, Ni, Zn) in de fundering aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn respectievelijk ten hoogste licht verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen gemeten. De afstand van de verontreinigingscontour tot de westelijke en oostelijke passage is respectievelijk 30 tot 50 meter.

		Wel moet worden opgemerkt dat de verontreinigingscontour is vastgesteld binnen de perceelsgrenzen van Theemsweg 4. Het valt niet uit te sluiten dat de grondwaterverontreiniging ook ter plaatse van de beoogde tracés is gesitueerd.
14	Theemsweg 34	Ernstige verontreinigingen met drins (OCB) en TPA in de bovengrond. Tevens is een asbestgehalte van 3 mg/kg d.s. in de bovengrond gemeten. De locatie is gesaneerd en de restverontreiniging is afgedekt met een isolatielaag. Er geldt een gebruiksbeperking voor het gebied; de isolatielaag (gesloten verharding) dient intact gelaten te worden. Afstand tot oostelijke passage circa 60 m. Tot westelijke passage circa 90 m.
15	Neckarweg 32	Sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in de bovengrond. De verontreiniging staat vermeld als gesaneerd. Deze is toch meegenomen aangezien niet duidelijk is of een restverontreiniging is achtergebleven. Gesitueerd ter plaatse van het tracé 'westelijke passage'. Afstand tot de oostelijke passage is circa 20 m.
16	Theemsweg 48/54	In de zandige boven- en ondergrond zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan kwik en zink aangetroffen. In de kleiige ondergrond zijn sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. Afstand tot westelijke passage circa 50 m., tot oostelijke passage circa 75 m.
17	Theemsweg 60	In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PCB en minerale olie gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan xylenen en licht tot sterk verhoogde concentraties aan arseen aangetoond. In de halfverharding zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK gemeten. Tevens is een asbestgehalte van 20 mg/kg d.s. in de halfverharding gemeten. Beide tracé varianten zijn gelegen binnen de verontreinigingscontour. De westelijke passage overschrijdt de contour voor circa 10 meter. De oostelijke passage overschrijdt de verontreinigingscontour voor een lengte van circa 70 meter.
18	Neckarkade 100	Ernstige bodem en grondwaterverontreiniging met minerale olie en BTEXN in grond en grondwater. Beide tracé varianten zijn over een lengte van circa 30 meter binnen de grenzen van de verontreiniging gepland.
19	Neckarweg 20-27	Beschikte ernstige bodem en grondwaterverontreinigingen met minerale olie en BTEXN in grond en grondwater. Daarnaast zijn sterk verhoogde concentraties MTBE in het grondwater gemeten. Beide tracé varianten zijn gesitueerd binnen de invloedssfeer van de verontreinigingen. De westelijke passage is over een lengte van circa 40 meter binnen de grenzen van de verontreiniging gepland.
20	Neckarweg 20-27	Ernstige verontreiniging met minerale olie en BTEXN in grond en grondwater. Afstand tot westelijke passage circa 40 m. Afstand tot oostelijke passage circa 75 m. Verontreiniging zou negatief beïnvloed (aangetrokken) kunnen worden door de aanleg van de oostelijke passage gezien bemaling plaats zal vinden.

21	Neckarbrug	In de ondergrond boven de stortlaag zijn sterk verhoogde gehalten aan kwik gemeten. In de stortlaag zijn sterk verhoogde gehalten aan arseen, koper, zink, PAK, minerale olie en matig verhoogde gehalten aan lood gemeten. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan arseen en cadmium en matig verhoogde concentraties aan minerale olie en naftaleen aangetoond. De afstand tot beide tracés is respectievelijk 20 meter tot de oostelijke passage en 40 meter tot de westelijke passage.
22	Isarweg 4	In het grondwater zijn matig tot sterk verhoogde concentraties aan arseen gemeten. Afstand tot tracé varianten is circa 175 m. Mogelijk kleine negatieve beïnvloeding van verontreiniging bij bemaling.
23	Theemsweg 52	Bovengrond matig verhoogde gehalten aan zink en minerale olie. De verontreiniging met minerale olie is beschikt onder nummer TC-15-20-005 Afstand tot westelijke passage circa 50 m. Afstand tot oostelijke passage circa 75 m. Verontreiniging zou negatief beïnvloed (aangetrokken) kunnen worden door de aanleg van de oostelijke passage gezien bemaling plaats zal vinden.
Stort	Neckarweg	In de boven- en ondergrond zijn ernstige bodemverontreiniging met asbest aangetroffen. Het hoogst gemeten gehalte aan asbest is 7800 mg/kg d.s. De stortlaag is gedeeltelijk gesaneerd tot 4 m – mv. en opgevuld met schoon zand. Tussen de achtergebleven restverontreiniging is gescheiden van het schone opvulzand doormiddel van geotextiel. Naast de 992,1 ton verontreinigd stortmateriaal is 1.012 ton verontreinigd grondwater afgevoerd. Hierdoor zouden de geregistreerde grondwaterverontreinigingen in de directe nabijheid (18 t/m 21) in omvang en concentratie kunnen zijn afgenomen en de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beter zijn dan verwacht op basis van de beschikbare gegevens. Beide varianten zijn over een lengte van circa 75 meter binnen de grenzen van de verontreinigingscontour gesitueerd.

4.2.7 Baggerspecieloswallen

Een gedeelte van het tracé is gelegen op een baggerspecieloswal, het betreft voor beide varianten het tracégedeelte oostelijk van de Rozenburgsluis. Uit de beleidsnota bestaande baggerspecielocaties (Provincie Zuid-Holland, 1989) en de bijbehorende kaart 'Opspuitingen in en rond het Rijnmondgebied' (DCMR, 1989) valt op te maken dat het de baggerspecieloswal Blankenburg-Zuid (185) betreft. Deze baggerspecieloswal bestaat uit specieklassen 0 en II (licht tot matig verontreinigd).

De baggerspecieloswal is opgebouwd uit zandige en kleiige lagen met een variërende diepte ligging. De kleiige baggerspecie is goed te onderscheiden, echter voor de zandige baggerspecie is het niet mogelijk deze zintuiglijk te onderscheiden van natuurlijk zandige bodem.

De baggerspecieloswal is verdacht op het voorkomen van zware metalen, minerale olie en OCB's.

De ligging van de baggerspecieloswal is weergegeven op tekening 405207-S-2.

4.2.8 Kwaliteit van verharding en funderingen

De verhardingssituatie is weergegeven op tekening 405207-S-1. Zoals blijkt uit tekening 405207-S-1 is de omgeving van de beoogde tracé varianten grotendeels verhard. De verharding bestaat uit asfalt, ballast, klinkers of grind. Daar waar in de onderzoeken informatie aanwezig was over de funderingen is deze informatie kort beschreven in voorgaande tabel 7. De volledige beschikbare informatie is opgenomen in de tabel in bijlage 1.

Met betrekking tot locaties met verhardingen en/of funderingen geldt dat bovengrond niet als onverdacht kan worden aangemerkt. Aandachtspunt hierbij is dat ter plaatse van de Theemsweg en Neckarweg gebruik is gemaakt van avi- en hoogovenslakken. Dit kan mogelijk geresulteerd hebben in het uitlogen van zware metalen met potentieel verhoogde gehalten en/of concentraties in de grond en het grondwater ten gevolge. Dit is een aandachtspunt indien hier in een later stadium een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd of grondwerkzaamheden plaats vinden. Voor de ondergrond kan ter plaatse van locaties met verhardingen en/of funderingen zoveel mogelijk uitgegaan worden van de bodemkwaliteit zoals beschreven in de Bodemkwaliteitskaart.

4.3 Referentiesituatie

De referentiesituatie is de situatie waarin het huidige spoor in gebruik blijft. Het aantal treinen neemt toe tot 221 treinen per gemiddelde werkdag.

4.4 Aanlegfase

4.4.1 Beschrijving werkzaamheden

Om in het onderstaande hoofdstuk een effectenbeoordeling te kunnen maken van de aanlegfase wordt hier een korte beschrijving van de uitgangspunten en de van invloed zijnde geplande werkzaamheden gegeven.

In beide tracé varianten ligt het plan om het spoor verhoogd aan te leggen. Hiervoor zullen dragende palen met funderingspoeren worden geplaatst. De poeren hebben een afmeting van circa 11 bij 11 meter en worden tot een diepte van circa 2 m –mv. ingegraven. De onderlinge hartafstand van de poeren is 30 meter. Voor het plaatsen van de poeren zullen grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Gezien de verwachte grondwaterstand zal bemaling moeten plaatsvinden om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren.

4.4.2 Veiligheids- en gezondheidsklasse ontwerpfase

Hoewel het in het kader van de m.e.r. niet relevant is, is met de opdrachtgever afgestemd dat op basis van de onderzoeksresultaten een indicatie wordt gegeven van de veiligheids- en gezondheidsklasse in de ontwerpfase.

Daar waar bekend is of verwacht wordt dat de bodem schoner is dan de klasse Industrie uit het Besluit Bodemkwaliteit, geldt dat geen veiligheids- en gezondheidsklasse van toepassing is.

Daar waar bekend is of verwacht wordt dat de bodem voldoet aan de klasse Industrie uit het Besluit Bodemkwaliteit, geldt de voorlopige veiligheids- en gezondheidsklasse 'Basisklasse'.

Op de locaties waar sterk verhoogde gehalten aanwezig zijn in de bodem dient conform de CROW132 een veiligheids- en gezondheidsklasse te worden berekend. Deze berekening is in dit historisch onderzoek niet gedaan omdat het pas zinvol is op het moment dat exact bekend is waar en tot welke diepte ontgraven zal worden.

4.5 Gebruiksfase

Het spoor loopt in de huidige (referentie) situatie over de Calandbrug. Deze brug is een toekomstig knelpunt. Toenemend scheepvaartverkeer zal het tegelijkertijd toenemende treinverkeer hinderen. Door de aanleg van het Theemswegtracé wordt de capaciteit van het spoor uitgebreid.

5 Effectbeschrijving en –beoordeling

Een m.e.r. bevat de beschrijving van de gevolgen voor het milieu die het voornemen zal hebben. Daarnaast bevat een m.e.r. de motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald. De effectbeschrijving in dit hoofdstuk vormt de basis voor de effectbeoordeling en mitigerende maatregelen die in hoofdstuk 6 worden behandeld. Maar voorafgaande aan de effectbeschrijving wordt eerst in de volgende paragraaf uitleg gegeven over de effectbepaling. Hieruit wordt duidelijk hoe tot een bepaalde score is gekomen bij de effectbeschrijving.

5.1 Waardering effecten

In dit m.e.r. worden de effecten van het Theemswegtracé beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. Om een goede onderlinge vergelijking tussen de alternatieven mogelijk te maken heeft de referentiesituatie altijd een neutrale score (0). Een neutrale score van de referentiesituatie betekent dus niet dat verondersteld wordt dat er geen sprake van een verandering is ten opzichte van de huidige situatie. Ook houdt het geen waardeoordeel in over de referentie: zelfs als bijvoorbeeld nu een norm wordt overschreden, zal de referentie neutraal scoren. Wel is het in dat geval zo, dat een effect ernstiger beoordeeld zal worden, zie onder.

Door de referentiesituatie neutraal te stellen wordt een goede en duidelijke effectbeoordeling van de alternatieven (ten opzichte van de referentiesituatie) en onderlinge vergelijking (tussen de alternatieven onderling) mogelijk gemaakt. In het m.e.r. zijn de effecten door middel van een onderbouwde kwantificering en/of kwalitatieve beschrijving in kaart gebracht en vervolgens beoordeeld op een kwalitatieve schaal. Bij sommige aspecten (zoals luchtkwaliteit en geluidhinder) is een vertaling gemaakt van kwantitatieve resultaten naar een kwalitatieve schaal. De kwalitatieve methode vergelijkt het alternatief met de referentiesituatie. Deze beoordeling vindt plaats op een zevendelige schaal (+ +, +, 0/+, 0, 0/-, -, - -) en de referentiesituatie is hierbij neutraal (= 0). Deze score is in tabel 8 uitgewerkt.

Tabel 8: Beoordeling effecten

Waardering	Omschrijving	Kwantificering*
--	Zeer groot negatief effect	Zeer negatief effect verslechtering met knelpunt tot gevolg
-	Groot negatief effect	Negatief effect verslechtering zonder knelpunt tot gevolg
0/-	Gering negatief effect	Gering negatief effect geringe verslechtering
0	Neutraal effect	Neutraal effect geen effect
0/+	Gering positief effect	Gering positief effect geringe verbetering
+	Groot positief effect	Positief effect verbetering zonder oplossing van een knelpunt tot gevolg
++	Zeer groot positief effect	Verbetering met oplossing van een knelpunt tot gevolg

Toelichting*:

- Een knelpunt kan inhouden de overschrijding van een wettelijke norm of invulling van een concreet beleidsvoornemen buit het initiatief om.
- Een gering negatief effect kan optreden bij zowel een beperkt effect op een situatie met een hoge waarde, als wel bij een groot effect op een situatie met weinig waarde.
- De waardering wordt beoordeeld op basis van 'expert judgement'

5.2 Effecten

Hieronder volgt een omschrijving van de effecten die beide tracévarianten hebben op de bodem- en grondwaterkwaliteit uitgezet voor de beoordelingscriteria grondverzet en bodemkwaliteit. Tevens wordt een waardeoordeel ten aanzien van de effecten gegeven.

Voor de effectbeoordeling van de criteria grondverzet en bodemkwaliteit is onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en gebruiksfase. De waardering heeft plaatsgevonden op basis van 'expert judgement', waarbij gebruik is gemaakt van de resultaten van de inventarisatie van de huidige situatie.

5.2.1 Aanlegfase

5.2.1.1 Grondverzet

Gedurende de aanleg van beide tracé varianten zal grondverzet plaatsvinden. Het graven in de grond wordt als gering negatief beoordeeld ten opzichte van de huidige situatie. Dit omdat ontgraving inherent zorgt voor verstoring van de lokale bodemopbouw en waterhuishouding.

Er zal in beginsel zoveel mogelijk gewerkt worden met een gesloten grondbalans. De verwachting is echter dat er grond vrijkomt waarvan het hergebruik civieltechnisch of milieuhygiënisch ongewenst is. Deze grond zal worden afgevoerd.

Gelet op het voorgaande wordt het criterium grondverzet voor aanlegfase als licht negatief beoordeeld.

5.2.1.2 Bodemkwaliteit

Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans. Waar dit niet kan, zal grond van mindere civieltechnische of milieuhygiënische kwaliteit vervangen worden door schone(re) grond c.q. zand, beton of gecertificeerd stabilisatiemateriaal. De aanleg van het tracé heeft hierdoor neutraal tot een gering positief effect op de bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond.

Sterke grondwaterverontreinigingen binnen het tracé (verontreinigingsvlekken 1, 10A, 18, 19 en 20) zullen door de grondwateronttrekkingen in hoeveelheid afnemen. In dit geval is sprake van een gering positief effect op de bodemkwaliteit.

Met betrekking tot de overig aanwezige (ernstige) grondwaterverontreinigingen buiten het tracé, geldt dat verplaatsen hiervan volgens de huidige wet- en regelgeving niet zomaar is toegestaan. Het verplaatsen van een bodemverontreiniging wordt in beginsel als een sanerende handeling gezien. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal vastgesteld moeten worden of de noodzakelijke bemaling voor de aanleg van de funderingspoeren een effect kan hebben op verplaatsing van aanwezige grondwaterverontreinigingen langs het tracé. Als dit effect aanwezig is, zullen maatregelen moeten worden genomen om verplaatsing tegen te gaan. Het effect van de aanleg op grondwaterverontreinigingen buiten het tracé wordt als neutraal tot gering negatief beoordeeld.

Gelet op het voorgaande wordt het criterium bodemkwaliteit voor aanlegfase als licht positief beoordeeld.

5.2.2 Gebruiksfas

5.2.2.1 Grondverzet

Tijdens de gebruiksfas zal geen grondverzet meer plaatsvinden. Dit criterium is hier niet van toepassing.

5.2.2.2 Bodemkwaliteit

De gebruiksfas zal, bij een normale toename van bezetting en verplaatsing van goederen en materieel over het spoor ten opzichte van de referentiesituatie, een neutraal effect hebben op de bovenstaande criteria. Zowel in de gebruiksfas als de referentiesituatie kan enige slijtage van spoor en materieel plaatsvinden alsook (kleine) morsingen. De verschillen in treinaantallen tussen de referentiesituatie en projectsituatie zijn zodanig klein dat de effecten als neutraal worden beoordeeld.

Mogelijke calamiteiten zullen in beginsel een (zeer) grote negatieve invloed op de bodemkwaliteit hebben, echter calamiteiten zullen conform vigerende wet- en regelgeving en bijbehorende zorgplicht naar redelijkheid en billijkheid worden gesaneerd.

Gelet op het voorgaande wordt het criterium bodemkwaliteit voor de gebruiksfas als neutraal beoordeeld.

5.3 Samenvatting effecten beoordeling

Hieronder volgt een samenvatting van de toegekende waardeoordelen van de eerder beschreven effecten dat de aanleg van het tracé heeft op de bodem en grondwater.

Tabel 9: Samenvattende tabel effectbeoordeling Westelijke en Oostelijke passage

Aspect	Fase	Criterium	RS*	Westelijke passage	Oostelijke passage
Bodem/ grondwater	Aanlegfase	Grondverzet	0	0/-	0/-
		Bodemkwaliteit	0	0/+	0/+
	Gebruiksfas	Grondverzet	0	Nvt	Nvt
		Bodemkwaliteit	0	0	0

* RS = referentiesituatie

5.4 Effecten op werk/verontreinigingsniveau

Er is een grote variëteit in bodemkwaliteit ter plaatse van de beide beoogde tracés. Om de effecten op werkniveau inzichtelijk te maken heeft per bekende verontreinigingsvlek een beoordeling plaatsgevonden voor het aspect bodem/grondwater, analoog aan de criteria zoals hierboven beschreven. Deze effectbeoordeling op werkniveau is opgenomen in bijlage 1.

6 Mitigerende/compenserende maatregelen

Binnen het onderdeel bodem zijn geen mitigerende dan wel compenserende maatregelen van toepassing. Onderzoek naar mitigerende en compenserende maatregelen heeft derhalve niet plaatsgevonden.

7 Leemten in kennis

Ten aanzien van het historisch onderzoek gelden de volgende leemtes:

- Ervaring leert dat niet alle verrichte bodemonderzoeken zijn verwerkt in het digitale archief van de DCMR Milieudienst Rijnmond dan wel in die van het Havenbedrijf Rotterdam. Dit kan zijn omdat bedrijven op eigen initiatief onderzoeken hebben uitgevoerd waarvan derden niet op de hoogte zijn. Ook kan het zijn dat er bij de archivering en digitalisering informatie verloren is gegaan of niet op de juiste plaats is gearchiveerd.
- Uit de beschikbare informatie is niet op te maken wat de exacte omvang van de aanwezige (vuil)stortlaag in het noordelijke deel van het tracé is. Derhalve wordt geadviseerd de omvang en verontreinigingssituatie van de stortlaag middels een verkennend bodemonderzoek in kaart te brengen alvorens te starten met de grondroerende werkzaamheden.
- Tijdens het historisch onderzoek heeft geen controle plaatsgevonden in hoeverre de onderzoeken conform de vigerende normen hebben plaatsgevonden en voldoende representatief zijn voor het onderzochte gebied. Ervaring leert dat bodemonderzoeken soms niet goed aansluiten bij historische onderzoeken zoals deze, omdat ze in beginsel voor andere doeleinden worden uitgevoerd en later voor een ander doel gebruikt worden. In een later stadium, zodra bekend is waar exact wordt ontgraven of bemalen, is dit een aandachtspunt. Het kan dan bijvoorbeeld raadzaam zijn om aanvullend onderzoek te doen naar de kwaliteit van de fundering, de mate van verontreiniging of kwaliteit van de vrijkomende grond.
- Het overzicht van tanks in bijlage 1 is afkomstig van het digitale systeem van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hier worden de aanwezige en verwijderde tanks op adresniveau vermeld. Aangezien de infrastructuur sinds de herinrichting van het gebied van landbouw naar stedelijk gebied (1968) niet is aangepast, valt niet te verwachten dat boven- en/of ondergrondse tanks op het tracé aanwezig zijn. Wel blijft de mogelijke aanwezigheid van tanks een aandachtspunt gedurende verdere onderzoeken. Het kan zijn dat meer informatie in het analoge archief van de DCMR Milieudienst Rijnmond aanwezig is.

8 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- In het overgrote deel van het gebied komen in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan diverse parameters voor (met name zware metalen en minerale olie);
- Op basis van de beschikbare bodemonderzoeken zijn de bekende matig tot sterke bodem- en grondwaterverontreinigingen, op en in de directe nabijheid van het tracé, in kaart gebracht.
- Het overgrote deel van de onderzoeken en daarmee boringen hebben zich gericht op de percelen die grenzen aan het tracé. Ter plaatse van het tracé zijn nagenoeg geen boringen verricht. Verontreinigingscontouren zijn derhalve vaak tot de perceelgrens ingetekend. Het valt niet uit te sluiten dat de in kaart gebrachte grond- en grondwaterverontreinigingen omvangrijker zijn dan tot nu toe geschetst.
- Uit de effectenbeoordeling van de diverse criteria valt op te maken dat de aanleg van het tracé geen tot een (licht) positief effect heeft op de bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond. Met betrekking tot de (her)gebruik van grond zal een gering positief effect optreden. Voor de verhardingen en funderingen zal bij de aanleg van het tracé een neutraal tot gering positief effect optreden.
- Voor sterke grondwaterverontreinigingen binnen het tracé zal bij de aanleg sprake zijn van een licht tot sterk positief effect. Voor sterke grondwaterverontreinigingen in de (directe) nabijheid van het tracé zal met betrekking tot de verontreinigingskern een (licht) positief optreden. Met betrekking tot de verontreinigingsomvang zal en (zeer) sterk negatief effect optreden.
- De onderlinge resultaten van de effectenbeoordeling voor beide tracé varianten tonen een zeer gering onderscheid. Hieruit valt op te maken dat, op basis van de effectenbeoordeling, de invloed op de milieuhygiënische grond(water) kwaliteit voor beide tracé varianten nagenoeg gelijkwaardig is.
- De bodem ter plaatse van de bestaande infrastructuur zal naar alle waarschijnlijkheid tot in de ondergrond verstoord zijn als gevolg van de aanleg van de wegfundering, kabels en leidingen en riolering. Onderzoeken die betrekking hebben op de naast het tracé gelegen delen, zijn derhalve niet altijd representatief.
- Ter plaatse van de Theemsweg en Neckarweg gebruik is gemaakt van avi- en hoogovenslakken. De opbouw van de overige wegfunderingen op het tracé is onbekend.

Ten aanzien van het vervolg gelden de volgende aanbeveling:

- Zodra het voorkeurstracé en de werkwijze ten aanzien van de realisatie van het tracé bekend is, kan worden bepaald welke onderzoeksinspanning noodzakelijk is om de kwaliteit van de grond, de fundering en de verharding vast te stellen.

9 Literatuurlijst

- [1] Nota Actief bodem- en baggerbeheer Rotterdam 2013, 20 juni 2013, Gemeente Rotterdam
- [2] Baggerspecielocaties, regionale bodematlas, 7-11-2011, IP1102517, DCMR Milieudienst Rijnmond

**Bijlage 1 Effectbeoordeling op
werk/verontreinigingsniveau en
overzichtstabel verontreinigingsvlekken
historisch onderzoek**

Bijlage 1 Effectbeoordeling op werk/verontreinigingsniveau en overzichtstabel verontreinigingsvlekken historisch onderzoek

Vlek	Locatie-nummer	Locatie trace	Adresgegevens	Gescreende onderzoeksrapporten	Projectnummer/kenmerk	Kritieke parameters	diepte m-mv	bodemlaag	Stof	Verontreiniging	concentratie mg/kg of ug/l	Asbest	Verharding/fu ndatie	Bbk		BKK		Baggerspecie	Inschatting of grond voldoet aan BKK	Opmerking							
						grond/grondwater								BG	OG	BG	OG										
1	AA059900012	op	Theemsweg 14	Arcadis Monitoring Molybdeen GW 2014	802035.000022.2600	GW			molybdeen	sterk	1800			-	-	wonen	industrie	JA									
2	AA059900012	naast	Theemsweg 14	Arcadis Rapportage bodembeheer 2013	802035.000022.1400	GW	0 - 0,5		TBA	sterk	1176			-	-			JA		TBA= thiobarbituurzuur							
3	AA059902885	naast	Theemsweg 30	NIPA VBO Merseyweg 20 2013	13722	Grond	0,9 - 1,5	OG	zink	sterk	930			-	-	industrie	wonen	JA			kleilaag						
						Grond	0,9 - 1,5	OG	koper	matig	110			-	-												
						Grond	0,9 - 1,5	OG	barium	matig	500			-	-												
4	AA059902885	naast	Theemsweg 26	Tauw monitoring GW 2009 Theemsweg 28	4635931	GW			MCB	sterk	500			-	-	industrie	wonen	JA			MCB: chloorbenzeen						
		naast	Theemsweg 26	Tauw monitoring GW Theemsweg 28	4510015	GW			benzeen	matig	8,1			-	-												
				Tauw NUL 1995 Merseyweg 10	R3387399.I02/PKE	Grond	0,0-0,5	BG	zink	matig	95			-	-								ONBEKEND WAAR PRECIES				
						Grond	0,0-0,5	BG	minerale olie	matig	41			-	-								ONBEKEND WAAR PRECIES				
				Tauw NUL 1995 Merseyweg 10	R3567672.H02/JHU/GES	GW			TCPP		720			-	-								TCPP: tris(chloorpropyl)fosfaat				
5	AA059902885	naast	Theemsweg 20	Tauw VBO 2008 Voormalig Polytheenterrein	4550040	GW	0,7 - 1,7		chroom	matig	28			-	-	industrie	wonen	JA		op circa 130m (pb 2003)							
6	AA059902885	naast	Theemsweg 20	GR Instemmen Sanering Meyerseweg 10 2015	21969081	Grond	2,3 - 2,8	OG	aldrin	sterk				-	-	industrie	wonen			ONBEKEND WAAR PRECIES							
	Grond					2,3 - 2,8	OG	zink	matig				-	-													
	Grond					2,3 - 2,8	OG	minerale olie	matig				-	-													
	GW							molybdeen	sterk				-	-													
7	AA059909542	naast	Theemsweg 60	ARNICON NUL Theemsweg VOORNE GAS 2004	C04-027-0	GW	0,6 - 2,6		arsen	matig	38			-	-	industrie	wonen	JA									
8	AA059902707	naast	Theemsweg 20	Oranjewoud Bodemkwaliteitsgegevens Theemsweg 20 2002	106072	GW			molybdeen	sterk	1700			-	-	industrie	wonen	JA		Niet tot nauwelijks bijmengingen; in boven- en ondergrond							
	naast	Grond						molybdeen	sterk				-	-													
9/10	AA059906563	op	Theemsweg	GWR Theemsweg asbest 2004	2004-0093	Fundering	0,2 - 0,65		asbest			5,4		-	-	industrie	wonen	JA									
10A	AA059906563	op	Theemsweg en Merseyweg	GWR HVBO Riooltrace westelijk havengebied 2004	2003-0394	Grond	0 - 0,6	BG	nikkel	matig	67			-	-	industrie	wonen	JA									
						Grond	0 - 1 en 1,5 - 2,0	BG/OG	schoon					-	-												
						GW			xylenen	licht				-	-												
11	AA059909626	naast	Theemsweg 34	EMN NUL Theemsweg 2004	04W2058.002	GW	0,5 - 1,0		arsen	sterk	250			-	-	industrie	wonen	JA									
						GW	1,0 - 2,0		zink	Sterk	740			-	-												
						GW	0,7 - 1,0		minerale olie	Matig				-	-												
						Grond	1,3 - 1,6	OG	arsen	sterk	56			-	-								Over heel het terrein licht tot matige verontreinigingen in grond				
						Grond	1,3 - 1,6	OG	zink	matig	560			-	-												
	AA059913677	naast	Theemsweg 60	Tauw NULEIND Theemsweg RCT park 2011	R001-4794323CYH-per-V02-NL	Grond		BG	zink	matig	270					Industrie	Industrie	JA		Bbk BG: Industrie OG: Industrie							
		naast		Tauw NULEIND Mannheimweg deelloot D	R002-1228030JFK-aa-V01-NL	GW			barium	matig	370						Bbk BG: AW2000 OG: AW2000										
						GW			arsen	sterk	150			AW2000	AW2000												
		naast		Tauw Verhardingsbodemonderzoek Mannheimweg 2015	R003-1228030JFK-Ihl-V02-NL	Grond	2,0 - 2,5	OG	zink	matig						-	-										
12	AA059909626	naast	Theemsweg 60	Syncera NUL-EIND Theemsweg 2006	B06A0314	GW			arsen	matig	130			-	-	Industrie	wonen	JA									
13	AA059910308	naast	Theemsweg 4	Lyons VBO Theemsweg2 2005	5114.LMA	Fundering	0,12 - 0,4		cadmium	sterk	17			-	-	industrie	wonen	JA			onderzoekslocatie is verhard met asfalt en daaronder zit een funderingslaag uit puin, beton, glasresten en sintels						
						Fundering			koper	sterk	1300			-	-												
						Fundering			lood	sterk	1500			-	-												
						Fundering			nikkel	sterk	180			-	-												
						Fundering			zink	sterk	4100			-	-												
						Grond	0,4 - 1,0	BG	-	-				-	-												
						Grond	1,0 - 2,0	OG	minerale olie	licht	34			-	-												
						GW			xylenen	licht	1,3			-	-												
14	AA059910483	naast	Theemsweg 34	GR Beschikking Drins restverontreiniging Theemsweg 2007		Grond	0,7 - 1,0 (mogelijk dieper)	OG	drins	sterk				-	-	industrie	wonen	JA			bovengrond is gesaneerd, boven restverontreiniging zit een isolatielaag.						
	naast	UDM Aanvullend onderzoek Drins PCB		06-05-0676_1	Grond			asbest	licht	3			-	-								Gebruiksbeperking isolatielaag (gesloten verharding) intact houden					
	onbekend	DeStraat NUL Theemsweg 2006		B05A0345	Grond	0,6 - 1,2	OG	TETRA	sterk					-	-								ONBEKEND WAAR PRECIES				
15	AA059908926	op	Neckarweg 32	DHV EIND Neckarweg 32 2006	A4008-07-001	Grond	0,0 - 0,5	BG	minerale olie	sterk	2300			-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE		Gesaneerd							
16	AA059904901	naast	Theemsweg 48	GWR NUL Theemseweg 48 2007	2007-0308	Verharding			-	-		0		-	-	Industrie	wonen	JA		Geen asbest aanwezig in verhardingslaag							
	AA059912164	naast	Theemsweg 48	MWH EIND Theemsweg 54 2008	B08A0454	Grond	0 - 2,0	BG/OG	kwik en zink	licht						AW2000	Niet toepasbaar	Industrie	wonen	JA							
17	AA059912187	op	Theemsweg 60	MWH EIND Theemsweg 52 2008	B08A0428	GW			arsen	sterk	470						Industrie	wonen	JA								
						GW			xylenen	licht																	
						Grond	0,7-1,0	OG	PCB	licht																	
									minerale olie	licht																	
						zware metalen	licht																				
naast			MWH VBO Theemsweg 2014	M14A0146	Halfverharding			PAK	sterk			20 mg/kg asbest	Industrie	Wonen					Halfverharing niet toepasbaar obv. PAK, onder halfverharding circa 0,3 m -mv. worteldoek								
18	AA059902171	op	Neckarhaven pier 4/5	Iwaco VBO Neckarhaven 1997	1074350	Grond	2,50 - 3,00	OG	minerale olie	sterk	21000			-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE									
						Grond	3,50 - 4,00	OG	minerale olie	sterk	22000			-	-												
						Grond	2,50 - 3,00	OG	BTEX	sterk	4600			-	-								Benzeen: 390; Tolueen: 1500; Ethylbenzeen: 570; Xylenen: 2100				
						Grond	3,50 - 4,00	OG	BTEX	sterk	3500			-	-								Benzeen: 310; Tolueen: 1300; Ethylbenzeen: 500; Xylenen: 1400				
						GW			minerale olie	sterk	310000			-	-												
						GW			BTEX	sterk	320000			-	-								Benzeen: 18000; Tolueen: 64000; Ethylbenzeen: 59000; Xylenen: 18000				
						naast	Beschikking	TC- 98-38-09															-	-			ernstige bodemverontreiniging met zware metalen door stort vanaf 0,9 m -mv
						op	Beschikking	TC- 14-31-001	21811079														-	-			Geen nazorg; lichte verontreiniging in bodem waar geen stortlaag aanwezig is. ; GW Mo>l
	AA059900354	naast	Isarweg 4	RoyalHaskoning Aanvullend Onderzoek Nectarhaven 2011	Bodemkwaliteitskaart Neckarhaven, sterk verontreinigd									-	-	Zie onderzoek	Zie onderzoek	NEE									
	AA059902285	op	Neckarkade 100	GR Beschikking Neckarweg 5 2012		Grond			minerale olie	sterk					-	-	AW2000	AW2000	NEE			steiger 4/5; restverontreiniging; grond 3400 m3 ; grondwater 5200 m3					
						Grond			BTEXN	sterk				-	-												
						GW			minerale olie	sterk				-	-												
						GW			BTEXN	sterk				-	-												
						GW			naftaleen	sterk				-	-								drijfllaag?				
						Grond			minerale olie	sterk				-	-												
						Grond			benzeen	sterk				-	-												
						Grond			tolueen	sterk				-	-												
Grond								ethylbenzeen	sterk				-	-													
Grond								xylenen	sterk				-	-													
GW			minerale olie	sterk				-	-																		
GW			benzeen	sterk				-	-																		
GW			tolueen	sterk				-	-																		
GW			ethylbenzeen	sterk				-	-																		
GW			xylenen	sterk				-	-																		
													-	-													
													-	-													

Vlek	Locatie-nummer	Locatie trace	Adresgegevens	Gescreende onderzoeksrapporten	Projectnummer/kenmerk	Kritieke parameters	diepte m-mv	bodemiaag	Stof	Verontreiniging	concentratie mg/kg of ug/l	Asbest	Verharding/fu ndatie	Bbk		BKK		Baggerspecie	Inschatting of grond voldoet aan BKK	Opmerking		
						grond/grondwater								BG	OG	BG	OG					
19	AA059902285	op	Neckarkade 100	GR Beschikking Neckarweg 5 2012	21319981	Grond			minerale olie	sterk					-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	-	steiger 1; grond 25 m3 ; grondwater 100 m3	
						Grond			BTEXN	sterk					-	-						
						GW			minerale olie	sterk					-	-						
						GW			BTEXN	sterk					-	-						
						GW			MTBE		15				-	-						
						Grond			minerale olie	sterk					-	-						
						Grond			BTEXN	sterk					-	-						
						GW			minerale olie	sterk					-	-						
						GW			BTEXN	sterk					-	-						
						GW			MTBE		15				-	-						
20	AA059902285	op	Neckarkade 100	GR Beschikking Neckarweg 5 2012	21319981	Grond	2,0 - 4,0	OG	minerale olie	sterk					-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	-	koppelbak 3	
						Grond	2,0 - 4,0	OG	BTEXN	sterk					-	-						
						GW	0,8 - 2,0		minerale olie	sterk					-	-						
						GW	0,8 - 2,0		BTEXN	sterk					-	-						
21	AA059902171	naast	Neckarbrug Kunstwerk XIII	MH NBO Neckarbrug 1999	B98.054.N1	Grond	2,00 - 2,40	OG (laag boven stort)	kwik	sterk	47				-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	-	Stortlaag(puin, asfalt, glas, plastic, koolas, beton, metaal, slakken, isolatiemateriaal)	
						GR (Stort)	3,00 - 4,50	STORT	arseen	sterk	100				-	-					Stortlaag aanwezig van 1 -4 m -mv	
						GR (Stort)	0,80 - 2,80	STORT	koper	sterk	150				-	-						
						GR (Stort)	0,80 - 2,80	STORT	zink	sterk	410				-	-						
						GR (Stort)	3,00 - 6,00	STORT 2 lagen	PAK	sterk	305 - 990				-	-						
						GR (Stort)	3,00 - 6,00	STORT 2 lagen	minerale olie	sterk	1200 - 2600				-	-						
						GR (Stort)	3,00 - 4,50	STORT	lood	matig	340				-	-						
						GW	pb15		arseen	sterk	1600				-	-				-	laag 3,00 - 4,50 en 4,50 - 6,00	
						GW	pb15		cadmium	sterk	6,7				-	-					laag 3,00 - 4,50 en 4,50 - 6,00	
						GW	pb26		minerale olie	matig	380				-	-					Oostzijde stort	
						GW	pb26		naftaleen	matig	49				-	-					Oostzijde stort	
									arseen	matig-sterk	160		Industrie	AW2000	AW2000	AW2000					NEE	ZW zijde stort
									matig-sterk	160		Industrie	Industrie									ZW zijde stort
									matig	390												Bbk BG: Industrie OG: AW2000; asbest onder 100mg/kg d.s.
23	AA059914835	naast	Theemsweg 52	ATKB NUL TheemswegBONTRANS 2015	20141191/Rap01	grond	0,00 - 0,50	BG	zink	matig							Industrie	wonen	JA	-	Bbk BG: Industrie OG (0,5-1,0):Industrie OG (1,0-2,0) AW2000; asbest onder 100 mg/kg d.s.	
		naast	Beschikking	TC- 09-06-003; feb 2009		grond		OG	minerale olie	matig					-	-					matige minerale olie in OG zoals aangegeven in HO niet aangetroffen gedurende onderzoek	
				TC- 09-02-001; jan 2009		grond								-	-	NO noodzakelijk tpv calamiteit. Afstand 2e calamiteit tot trace >100m						
				TC- 15-20-005; apr 2015	21966324	grond		OG	minerale olie	matig				-	-	NO bij herinrichting noodzakelijk. Startmelding bij 50m3 grond, 1000m3						
STORT	AA059902171	naast	Neckarweg	Antea Saneringsevaluatie Neckarhaven 2014	265236	grond		STORT	asbest	sterk	7800			-	-	AW2000	niet toepasbaar		-	afgegraven tot circa 4,0 m -mv.; stort afgedekt met geotextiel, opgevuld met schoon zand		
-	AA059900369	naast	Theemsweg 14	Dordrecht Research VBO 2014	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	wonen	industrie	JA	+	bevestigt relevante verontreinigingen van AA059900012	
-	AA059901555				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059902295	naast	Theemsweg 35	MWH Monitoring GW Theemsweg Loods Noorwegen 2014	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-			JA	+		
		naast	Theemsweg 30	MOL Saneringevaluatie Theemsweg 30 2004	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+	Op de locatie is een verontreiniging van > 200 m voldoende gesaneerd	
-	AA059902623	naast	Theemsweg 35	GWR VABO ADM loods 2004	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+		
-	AA059904417				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059904867	op	Neckarweg 50	EMN NUL Neckarweg 50 2001	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	+		
-	AA059904900				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059904901	naast	Theemsweg 48	SGS Ecocare B.V. Nulsituatie onderzoek 1995	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+		
-	AA059910120				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059910954				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059910991				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059911039				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059912078	op	Neckarweg 32	MWH NUL Nectarweg ong 2008	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	+		
-	AA059912079	op	Neckarweg 32	MWH NUL Nectarweg ong Chemgroep 2008	B08A0419	Grond	0 - 0,5	BG	-	-					-	-	AW2000	niet toepasbaar	NEE	-		
						Grond	0,5 - 1,0	BG	kwik	licht					-	-					+	
						Grond	1,0 - 2,0	OG	-	-					-	-						
						GW			arseen, barium	licht					-	-						
-	AA059912307	op	Theemsweg 20	Outline Grondwatersanering Benzeen 2010	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+	Voormalige sterke benzeenverontreiniging in grondwater is in 2010 gesaneerd (2,559m3) Beschikking TC-10-28-007	
-	AA059912526	op	Theemsweg 60	DS Bodemsanering Theemsweg thv60 2008	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+	illegale stort van matig met zink verontreinigde grond verwijderd, geen restverontreiniging achter gebleven	
-	AA059913250	naast	Theemsweg 4	Diverse onderzoeken Theemsweg 2 -1	Er zijn geen matig tot ernstige verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen met betrekking tot het werkgebied										-	-	industrie	wonen	JA	+		
-	AA059913574				Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-						
-	AA059914428		Theemsweg 14		Er zijn voor dit locatienummer digitaal geen bodemrapporten beschikbaar										-	-	wonen	industrie	JA		Er zijn kleine spill-incidenten in de bodem voorgekomen	

Kwaliteit is mogelijk slechter dan bodemkwaliteitskaart

x

Kwaliteit is mogelijk beter dan bodemkwaliteitskaart

Tanks						
Locatie	Bedrijf	BG/OG	Inhoud	Volume (l)	plaatsingsdatum	Verwijderingsdatum
Theemsweg	Altamis	BG	onbekend	3000	onbekend	21-7-2009
Theemsweg 33	Camilus Holding B.V.	OG	onbekend	8000	dec-89	feb-97
Theemsweg 26	C. Steinsweg Handelsveem B.V.	OG	HBO	30000	jan-85	jul-99
		OG	HBO	30000	jan-85	jul-99
		OG	HBO	50000	okt-77	onbekend
		OG	olie	5000	jun-05	jun-05
Theemsweg 26	Handelsveem B.V.	OG	HBO-diesel	30000	jan-85	jul-99
		OG	HBO-Diesel	30000	jan-85	jul-99
		BG	onbekend	1500	sep-96	onbekend
		BG	onbekend	1500	sep-96	onbekend
		BG	onbekend	1500	sep-96	onbekend
Theemsweg 2	Egin B.V.	BG	onbekend	1500	sep-96	onbekend
		OG	Diesel	10000	apr-02	onbekend
		OG	HBO	12000	sep-89	apr-02
		OG	onbekend	8000	mei-70	onbekend
		OG	onbekend	6000	mrt-64	jan-93
		OG	onbekend	25000	feb-64	onbekend
		OG	onbekend	3000	feb-74	1994
		OG	onbekend	6000	jan-69	sep-89
		OG	HBO	10000	dec-84	jun-02
		OG	HBO	10000	dec-84	jun-02
Theemsweg 60	B.V. Voorne Gas	OG	HBO	10000	dec-84	jun-02
		BG	Diesel	5000	jul-94	onbekend
		BG	onbekend	19900	16-4-2010	onbekend
		BG	onbekend	17500	1-7-2007	onbekend
Nectarweg 50	Politite Rijnmond	BG	onbekend	19900	16-4-2010	onbekend
		BG	onbekend	19900	1-1-2005	onbekend
		BG	HBO	3000	2-2-2004	onbekend
		BG	HBO	3000	onbekend	onbekend
Nectarweg 40	Rozenburgse sluis	OG	LPG	3000	onbekend	onbekend
		OG	HBO	4800	jul-93	mrt-00
		OG	HBO	5000	jan-76	jul-93
		OG	Diesel	25000	onbekend	sep-88
		OG	Diesel	25000	onbekend	sep-88
Nectarweg 32	Chemgroep	OG	HBO	5000	mrt-70	okt-98
		OG	HBO	onbekend	okt-93	feb-07
		OG	HBO	4800	nov-93	feb-00
		OG	HBO	5000	mrt-73	okt-93

BG: Bovengrondse tank

OG: Ondergrondse tank

HBO: Huisbrandolie

LPG: Liquefied Petroleum Gas

Voor de exacte ligging van de hieronder beschreven activiteiten alsmede aanwezige verontreinigingen wordt verwezen naar tekening 405207-V-1.

Tabel: Effecten op werkzaamheden op werk/verontreinigingsniveau

Locatie/ perceel	Activiteit	Matrix –Verontreinigingen (nummer)	Fase	Criterium	RS	Westelijke passage	Oostelijke passage
					waardering	waardering	waardering
Merseyweg Deeltracé 1/2	Poeren 01 – 06 West 01 – 06 Oost	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Merseyweg/ oostelijke zijde Theemsweg Deeltracé 3	Poeren 06 – 15 West 06 – 15 Oost	Fundering – Zware metalen (13)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0/+	0/+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 14 thv. Lyondell Deeltracé 3 oostelijke zijde	Poeren 16 – 24 West 16 – 24 Oost	Grondwater – molybdeen (1)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	+	+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 20 thv Climax Molybdenum Deeltracé 3	Poeren 25 – 28 West 25 – 28 Oost	(onder)grond - OCB, zink, minerale olie (6) Grondwater – molybdeen (6) Grond/grondwater – molybdeen (8)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0/+	0/+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 24 Deeltracé 3	Poeren 35 – 42 West 35 – 42 Oost	Fundering – asbest (9) (boven)grond – nikkel; grondwater - xylenen (10A)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	+	+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 26 Deeltracé 3	Poeren 40 – 46 West 40 – 46 Oost	Grond – zink, minerale olie; Grondwater – MCB, benzeen (4)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0		
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg/Ty nestraat Deeltracé 3	Poeren 46 – 51 West 46 – 51 Oost	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 30 Deeltracé 3 westelijke zijde	Poeren 51 – 57 West 51 – 57 Oost	(onder)grond – zware metalen (3)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0		
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt

Locatie/ perceel	Activiteit	Matrix –Verontreinigingen (nummer)	Fase	Criterium	RS	Westelijke passage	Oostelijke passage
					waardering	waardering	waardering
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 60 Deeltracé 3 westelijke zijde	Poeren 58 – 61, 63 en 65 West 58 – 66 Oost	Grondwater – arseen (12)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0		
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 40 Deeltracé 3	Poeren 62, 64 - 67 West 64 – 66 Oost	Grondwater – arseen (12)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0		
		Fundering – asbest (10)	Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
		Grond – zink, minerale olie (23)		bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 34 Deeltracé 4 / Deeltracé 5 zuidelijke zijde	Poer 66 - Oost	Grond – kwik, zink, minerale olie (16)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0		
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 60 Deeltracé 5 zuidelijke zijde	-	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Theemsweg 60 Deeltracé 5	Poeren 68 -69 West 69 - Oost	Grond – PCB, minerale olie, zware metalen; Grondwater – arseen xylenen (17)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0/+	0/+
		Grondwater – arseen (7)	Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Rozenburg- sluis Deeltracé 6	Poeren 69 – 80 West 67 – 78 Oost	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Neckarweg 32 Deeltracé 7 zuidelijke zijde	Poeren 81 – 85 West 79 – 84 Oost	Grond – minerale olie (15)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0/+	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Neckarweg 27 Deeltracé 7	Poeren 86 – 88 West 85 – 95 Oost	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-

Locatie/ perceel	Activiteit	Matrix –Verontreinigingen (nummer)	Fase	Criterium	RS	Westelijke passage	Oostelijke passage
					waardering	waardering	waardering
Neckarkade 100 Deeltracé 7	Poeren 89 – 95 West	Grond – asbest (Stort) (onder)grond/grondwater – minerale olie, BTEXN (20)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0/+	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Neckarkade 100 Deeltracé 7	Poeren 96 – 100 West 96 – 99 Oost	Grond – asbest (Stort) Grond/grondwater – minerale olie, BTEXN (19)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	+	+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Neckarweg 20- 27 Deeltracé 7 noordelijke zijde	Poeren 98 – 100 West 97 – 99 Oost	Grond – asbest (Stort) Grond/grondwater – minerale olie, BTEXN (19) Grond(stort) – zware metalen, PAK, minerale olie; Grondwater – arsen, cadmium, minerale olie, naftaleen (21)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	+	+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Neckarweg 20- 27 Deeltracé 8 Deeltracé 9 zuidelijke deel	Poeren 101 – 102 West 99 – 102 Oost	Grond – asbest (Stort) Grond/grondwater – minerale olie, BTEXN (18)	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	+	+
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-
Europaweg/ Moeselweg Deeltracé 9	Poeren 103 – 105 West 103 – 104 Oost	-	Aanlegfase	grondverzet	0	0/-	0/-
				bodemkwaliteit	0	0	0
			Gebruiksfase	grondverzet	0	Nvt	Nvt
				bodemkwaliteit	0	0/-	0/-

* RS = Referentiesituatie

**Bijlage 2 Bodemfunctieklassenkaart gemeente
Rotterdam**

Bijlage 2 Bodemfunctieklassenkaart gemeente Rotterdam



Actie Bodem- en Baggerbeheer Rotterdam 2011, Gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, MRO 04102012

Legenda

Tracéverloop: ■■■■■■■■■■

In deze kaart wordt de bodemfunctieklasse weergegeven.

De bodemfunctieklasse is gerelateerd aan een gewenste bodemkwaliteitsklasse:

Functie natuur: Voor de functie Natuur wordt gestreefd naar de kwaliteit 'Schone' grond.

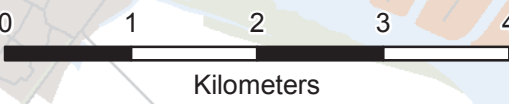
Functie landbouw: Voor de functie Landbouw wordt gestreefd naar een minimale kwaliteit van 'Zeer licht verontreinigde' grond.

Functie wonen: Voor de functie Wonen wordt gestreefd naar een minimale kwaliteit van 'Licht verontreinigde' grond.

Functie industrie: Voor de functie Industrie wordt gestreefd naar een minimale kwaliteit van 'Matig verontreinigde' grond.

Functies Sporen, Snelwegen en (historische) Lintbebouwing: Voor deze functies wordt gestreefd naar een minimale kwaliteit van 'Matig verontreinigde' grond.

Zie voor een toelichting van de termen "schone, zeer licht verontreinigde, licht verontreinigde, matig verontreinigde en sterk verontreinigde grond § 3.2 van de "Nota actief bodem- en baggerbeheer 2013".



Thema: Bodemfunctie

Natuur
(Schoon)

Landbouw
(Zeer licht verontreinigd)

Wonen
(Licht verontreinigd)

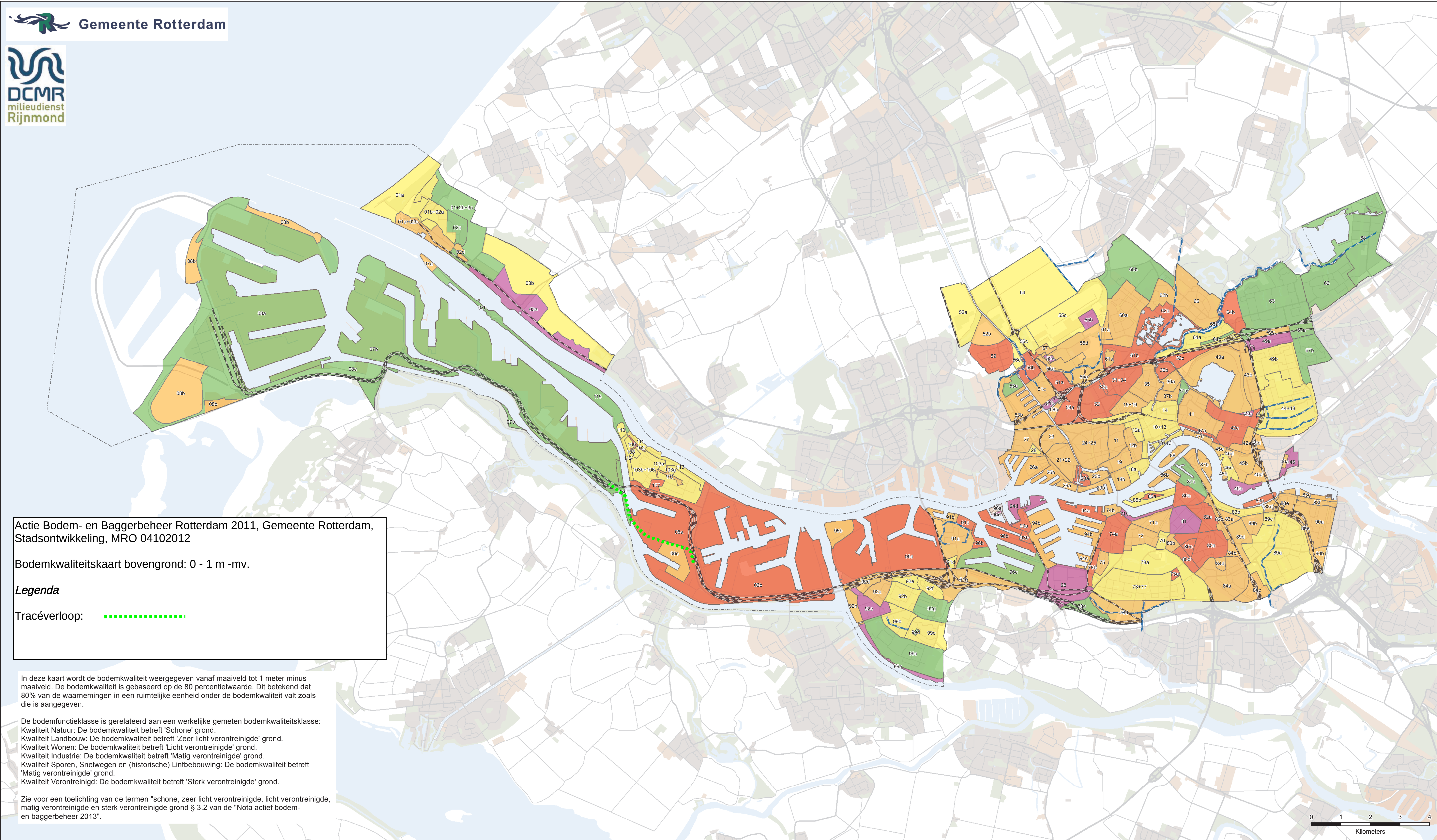
Industrie
(Matig verontreinigd)

Sporen en Snelwegen
(Matig verontreinigd)

Lintbebouwing
(Matig verontreinigd)

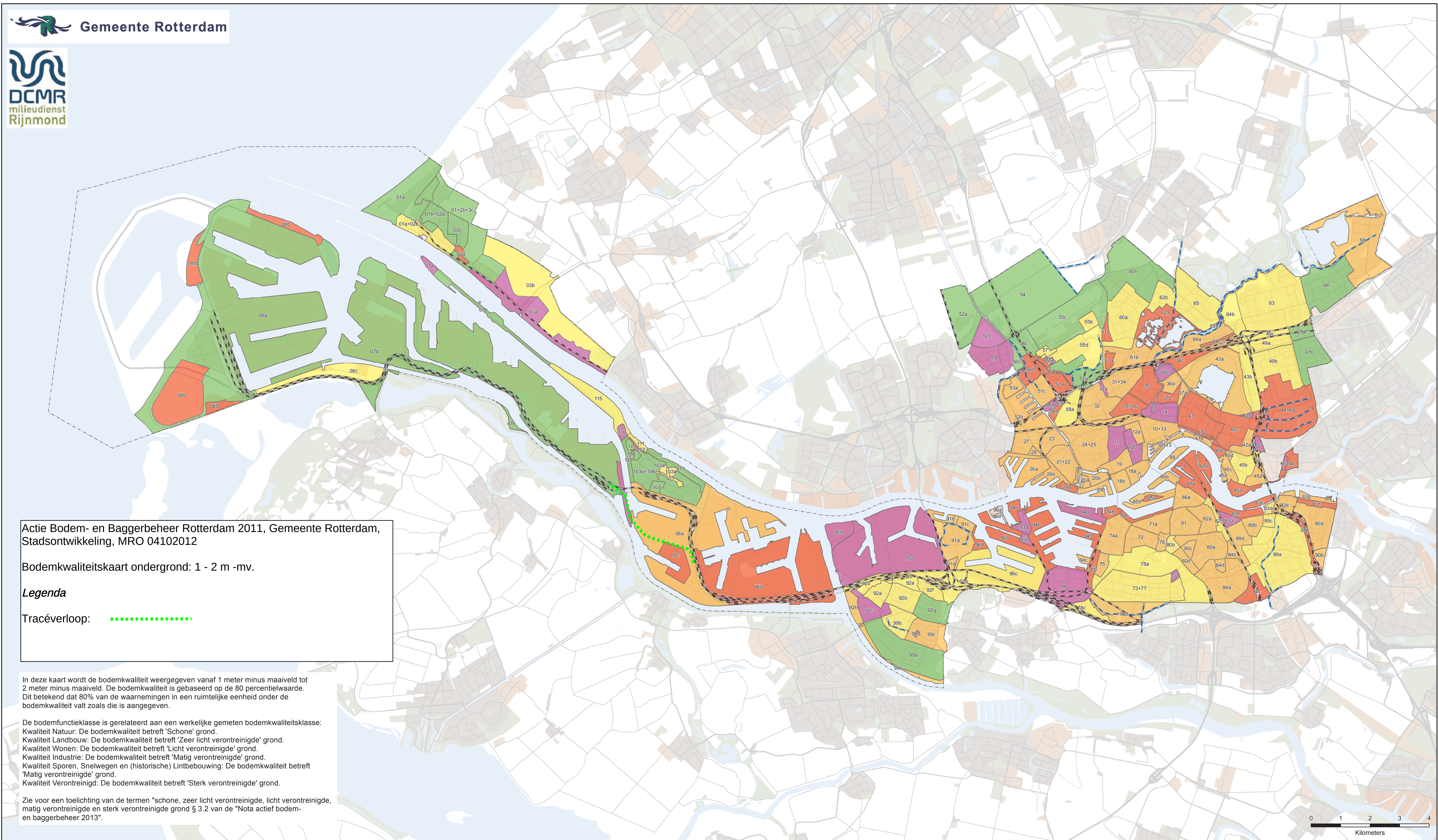
**Bijlage 3 Bodemkwaliteitskaart bovengrond (0
– 1 m –mv.) gemeente Rotterdam**

Bijlage 3 Bodemkwaliteitskaart bovengrond (0 – 1 m –mv.) gemeente Rotterdam



**Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart ondergrond (> 1
m –mv.) gemeente Rotterdam**

Bijlage 4 Bodemkwaliteitskaart ondergrond (> 1 m –mv.) gemeente Rotterdam



Bijlage 5 Kadastrale informatie

Bijlage 5 Kadastrale informatie

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1252	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:38:15
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1252</u>
Grootte:	4 ha 69 a 80 ca
Coördinaten:	77208-433746
Omschrijving kadastraal object:	LEIDINGEN - BUIZEN
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	20-7-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1152</u>

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM

Postadres:	Postbus: 10902 3004 BC ROTTERDAM
Zetel:	ROTTERDAM
KvK-nummer:	<u>24483298</u> (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	

Recht ontleend aan:	84 RTD12/708 d.d. 14-7-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	ROTTERDAM 12E AFD AK 607

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1257	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:38:52
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1257
Grootte:	78 a 70 ca
Coördinaten:	76940-433407
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	20-7-2006
Ontstaan uit:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1152

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/708 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 607

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1257
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:38:52

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1257

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1260	15-12-2015
	Theemsweg 2 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM	8:38:36
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1260</u>
Grootte:	6 ha 14 a 25 ca
Coördinaten:	77245-433135
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg 2 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 2 B 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 4 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 6 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 8 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 10 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	20-7-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1152</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN	
Ontleend aan:	ATG 75424 d.d. 29-9-2011
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1260
Theemsweg 2 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:38:36

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/708 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 607

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1260

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1261	15-12-2015
	MERSEYWG BOTLEK RT	8:37:54
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1261</u>
Grootte:	12 a 73 ca
Coördinaten:	77349-433144
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	MERSEYWG BOTLEK RT
Ontstaan op:	20-7-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1152</u>

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/708 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 607

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1261
MERSEYWG BOTLEK RT
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:37:54

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1261

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1310	15-12-2015
	NECKARWG BOTLEK RT	8:41:43
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1310</u>
Grootte:	1 ha 8 a 45 ca
Coördinaten:	75299-434185
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	NECKARWG BOTLEK RT
Ontstaan op:	10-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 575</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 6697/36 reeks ROTTERDAM

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 575

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1310
NECKARWG BOTLEK RT
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:41:43

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1310

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1314	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:41:18
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1314</u>
Grootte:	34 a 35 ca
Coördinaten:	75417-434105
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	10-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 574</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 50287/46 d.d. 19-7-2006

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 4396/84 reeks ROTTERDAM

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1315 15-12-2015
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM 8:41:31
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROTTERDAM 12E AFD AK 1315
Grootte: 15 a 15 ca
Coördinaten: 75399-434123
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Theemsweg
BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op: 10-8-2006
Ontstaan uit: ROTTERDAM 12E AFD AK 574

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 50287/46 d.d. 19-7-2006

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 4396/84 reeks ROTTERDAM

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1315
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:41:31

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1315

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1317	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:41:06
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1317</u>
Grootte:	2 ha 26 a 45 ca
Coördinaten:	75493-434067
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	10-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 574</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 50287/46 d.d. 19-7-2006

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 4396/84 reeks ROTTERDAM

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 574

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1317
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:41:06

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1317

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1387	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:40:52
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1387</u>
Grootte:	1 ha 5 a 60 ca
Coördinaten:	75573-433941
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1102</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 657

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1387
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:40:52

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1387

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1388 15-12-2015
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM 8:40:09
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROTTERDAM 12E AFD AK 1388
Grootte: 87 a 5 ca
Coördinaten: 75633-433866
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Theemsweg
BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op: 14-8-2006
Ontstaan uit: ROTTERDAM 12E AFD AK 1102

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 657

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1390	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:40:25
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1390</u>
Grootte:	17 a
Coördinaten:	75700-433832
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1102</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 657

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1390
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:40:25

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1390

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1391	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:39:54
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1391</u>
Grootte:	11 a 60 ca
Coördinaten:	75704-433810
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1102</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 657

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1391
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:39:54

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1391

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1392	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:40:38
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1392</u>
Grootte:	2 ha 20 a 77 ca
Coördinaten:	75696-433894
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1102</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 657

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1392
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:40:38

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1392

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1397	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:39:08
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1397
Grootte:	72 a 10 ca
Coördinaten:	76090-433694
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1103

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 618

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1398 15-12-2015
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM 8:39:24
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROTTERDAM 12E AFD AK 1398
Grootte: 96 a 30 ca
Coördinaten: 76088-433684
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Theemsweg
BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op: 14-8-2006
Ontstaan uit: ROTTERDAM 12E AFD AK 1103

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM
d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM
d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM
d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 618

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1398
Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:39:24

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1398

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50850/102 d.d. 18-10-2006

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64411/120 d.d. 2-6-2014

belang:

HYP4 58884/99 d.d. 28-9-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1399	15-12-2015
	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM	8:39:40
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1399</u>
Grootte:	1 ha 23 a 95 ca
Coördinaten:	76087-433675
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Theemsweg BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	14-8-2006
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1103</u>

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 7-11-1997
KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 19354/1 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 9-9-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 618

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1471	15-12-2015
	EUROPAWG EUROPOORT RT	8:44:12
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1471</u>
Grootte:	7 ha 24 a 48 ca
Coördinaten:	74491-435538
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	EUROPAWG
	EUROPOORT RT

Jaar: 2007

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 28-3-2007

Ontstaan uit: ROTTERDAM 12E AFD AK 1235
ROTTERDAM 12E AFD AK 1224

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK

Betrokken persoon:

Ontleend aan:

Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
POS 6035 d.d. 5-12-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1471
EUROPAWG EUROPOORT RT
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:44:12

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1471

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1472	15-12-2015
	EUROPAWG BOTLEK RT	8:43:59
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1472</u>
Grootte:	1 ha 18 a 60 ca
Coördinaten:	74483-435479
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	EUROPAWG BOTLEK RT RYKSWG A15 BOTLEK RT
Ontstaan op:	28-3-2007
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1235</u> <u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1224</u>

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
Betrokken persoon:	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
Ontleend aan:	POS 6035 d.d. 5-12-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 60613/98 d.d. 18-10-2011

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 1472

Recht ontleend aan:

HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 1472

Brondocumenten mogelijk van
belang:

HYP4 65550/118 d.d. 7-1-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1527	15-12-2015
	MERSEYWG BOTLEK RT	8:42:42
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1527</u>
Grootte:	47 a 35 ca
Coördinaten:	75026-435170
Omschrijving kadastraal object:	LEIDINGEN - BUIZEN
Locatie:	MERSEYWG BOTLEK RT
Ontstaan op:	15-5-2007
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1498</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 672

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1530	15-12-2015
	EUROPAWG EUROPOORT RT	8:42:59
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1530</u>
Grootte:	34 a 10 ca
Coördinaten:	74986-435177
Omschrijving kadastraal object:	LEIDINGEN - BUIZEN
Locatie:	EUROPAWG EUROPOORT RT NECKARWG EUROPOORT RT
Ontstaan op:	15-5-2007
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1479</u>

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
Betrokken persoon:	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
Ontleend aan:	POS 6035 d.d. 5-12-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902
3004 BC ROTTERDAM
ROTTERDAM

Zetel:

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1531	15-12-2015
	EUROPAWG BOTLEK RT	8:43:28
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1531</u>
Grootte:	4 ha 57 a 5 ca
Coördinaten:	74733-435299
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	EUROPAWG BOTLEK RT RYKSWG A15 BOTLEK RT
Ontstaan op:	15-5-2007
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1478</u>

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
Betrokken persoon:	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
Ontleend aan:	POS 6035 d.d. 5-12-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 11723 datum in werking 19-1-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Rotterdam

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 60613/98 d.d. 18-10-2011

Eerst genoemde object in
brondocument: ROTTERDAM 12E AFD AK 1531

Recht ontleend aan: HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: ROTTERDAM 12E AFD AK 1531

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 65550/118 d.d. 7-1-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1687	15-12-2015
	Neckarkade 100 3197 KD BOTLEK ROTTERDAM	8:43:13
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1687</u>
Grootte:	15 ha 20 a 8 ca
Coördinaten:	74698-435130
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Neckarkade 100 3197 KD BOTLEK ROTTERDAM NECKARKD 102 BOTLEK RT EUROPAWG EUROPOORT RT
Ontstaan op:	17-4-2014
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1529 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
Betrokken persoon:	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
Ontleend aan:	POS 6035 d.d. 5-12-2006
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 RTD12/2014 d.d. 17-4-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	20870 datum in werking 21-1-1999
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)	
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	11723 datum in werking 19-1-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)	
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam

Kadaster

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1687
Neckarkade 100 3197 KD BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:43:13

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1529

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1694	15-12-2015
	BOTLEK WG BOTLEK RT	8:37:27
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1694</u>
Grootte:	57 a 60 ca
Coördinaten:	77453-432968
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	BOTLEK WG BOTLEK RT
Ontstaan op:	12-8-2014
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1577</u> <u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1567</u>

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 RTD12/2014 d.d. 12-8-2014
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	LBD 73734 d.d. 12-8-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: 84 RTD12/3 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 38

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014

Eerst genoemde object in ROTTERDAM 12E AFD AK 1694

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 65550/118 d.d. 7-1-2015

belang:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1868 15-12-2015
Merseyweg 96 3197 KG BOTLEK ROTTERDAM 8:42:28
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ROTTERDAM 12E AFD AK 1868
Grootte: 11 ha 89 a 62 ca
Coördinaten: 75259-435118
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Merseyweg 96
3197 KG BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op: 10-2-2015
Ontstaan uit: ROTTERDAM 12E AFD AK 1528 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 RTD12/2015 d.d. 10-2-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902
3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 672

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft: ROTTERDAM 12E AFD AK 1868
Merseyweg 96 3197 KG BOTLEK ROTTERDAM
Uw referentie: 405207 M den Haan
Toestandsdatum: 14-12-2015

15-12-2015
8:42:28

Gerechtigde**ERFPACHT**

Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 1528

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 52888/35 d.d. 14-8-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1871	15-12-2015
	Merseyweg 24 3197 KG BOTLEK ROTTERDAM	8:42:10
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1871</u>
Grootte:	79 ha 32 a 94 ca
Coördinaten:	76028-434673
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Merseyweg 24 3197 KG BOTLEK ROTTERDAM Neckarweg 36 3197 KX BOTLEK ROTTERDAM Theemsweg 60 3197 KM BOTLEK ROTTERDAM
Ontstaan op:	10-2-2015
Ontstaan uit:	<u>ROTTERDAM 12E AFD AK 1672 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 15204/18 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 27-12-1995
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 17187/11 reeks ROTTERDAM</u> d.d. 7-11-1997
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE	
Ontleend aan:	75 RTD12/2015 d.d. 10-2-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	21504 datum in werking 29-6-2015 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	18348 datum in werking 5-10-2006 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	13786 datum in werking 24-10-2008 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	13320 datum in werking 28-8-2003 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming	
Ontleend aan:	18387 datum in werking 12-1-2006 (Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente:	Rotterdam

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 1871	15-12-2015
	Merseyweg 24 3197 KG BOTLEK ROTTERDAM	8:42:10
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**Gemeente Rotterdam (12e Afd., Sectie AK-AL-AM-AN)

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres:

Postbus: 10902

3004 BC ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24483298 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 RTD12/1 d.d. 14-7-1988

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 676

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62901/85 d.d. 23-5-2013

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Gerechtigde**ERFPACHT**Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Wilhelminakade 909

3072 AP ROTTERDAM

Zetel:

ROTTERDAM

KvK-nummer:

24354561 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 50287/103 d.d. 20-7-2006

Eerst genoemde object in

ROTTERDAM 12E AFD AK 1116 gedeeltelijk

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67369/151 d.d. 14-12-2015

HYP4 40308/129 reeks ROTTERDAM

d.d. 6-1-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan:

HYP4 50287/103 d.d. 20-7-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROTTERDAM 12E AFD AK 956	15-12-2015
	EUROPAWG EUROPOORT RT	8:43:45
Uw referentie:	405207 M den Haan	
Toestandsdatum:	14-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ROTTERDAM 12E AFD AK 956
Grootte:	9 ha 92 a 55 ca
Coördinaten:	74272-435568
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	EUROPAWG
	EUROPOORT RT
Ontstaan op:	11-10-1999
Ontstaan uit:	ROTTERDAM 12E AFD AK 745 gedeeltelijk
	ROTTERDAM 12E AFD AK 744
	ROTTERDAM 12E AFD AK 1 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
Betrokken persoon:	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij
Ontleend aan:	POS 6035 d.d. 5-12-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 17480/25 reeks ROTTERDAM

d.d. 10-2-1998

Eerst genoemde object in
brondocument:

ROTTERDAM 12E AFD AK 745 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
belang:

REC 130 d.d. 8-9-1999

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67359/141 d.d. 11-12-2015

2BI 356 d.d. 2-10-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

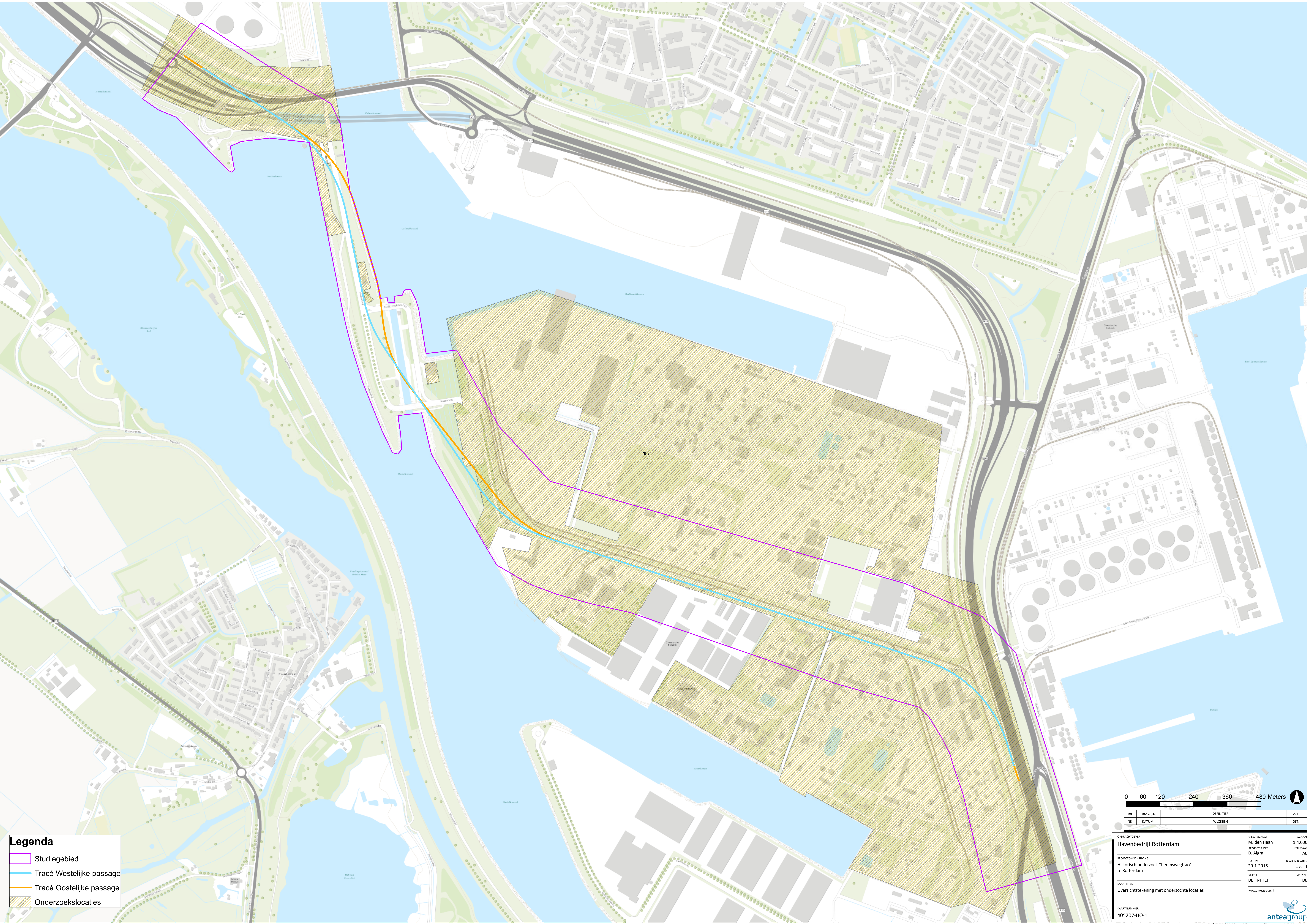
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Tekeningen

Tekeningen



Legenda

- Studiegebied
- Tracé Westelijke passage
- Tracé Oostelijke passage
- Onderzoeklocaties

060120240360480Meters

DD	20-1-2016	DEFINITIEF	Mdh
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
Havenbedrijf Rotterdam

PROJECTLEIDER
D. Algra

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek Theemswegtracé te Rotterdam

KAARTTITEL
Overzichtstekening met onderzochte locaties

KAARTNUMMER
405207-HO-1

GIS SPECIALIST
M. den Haan

DATUM
20-1-2016

STATUS
DEFINITIEF

www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:4.000

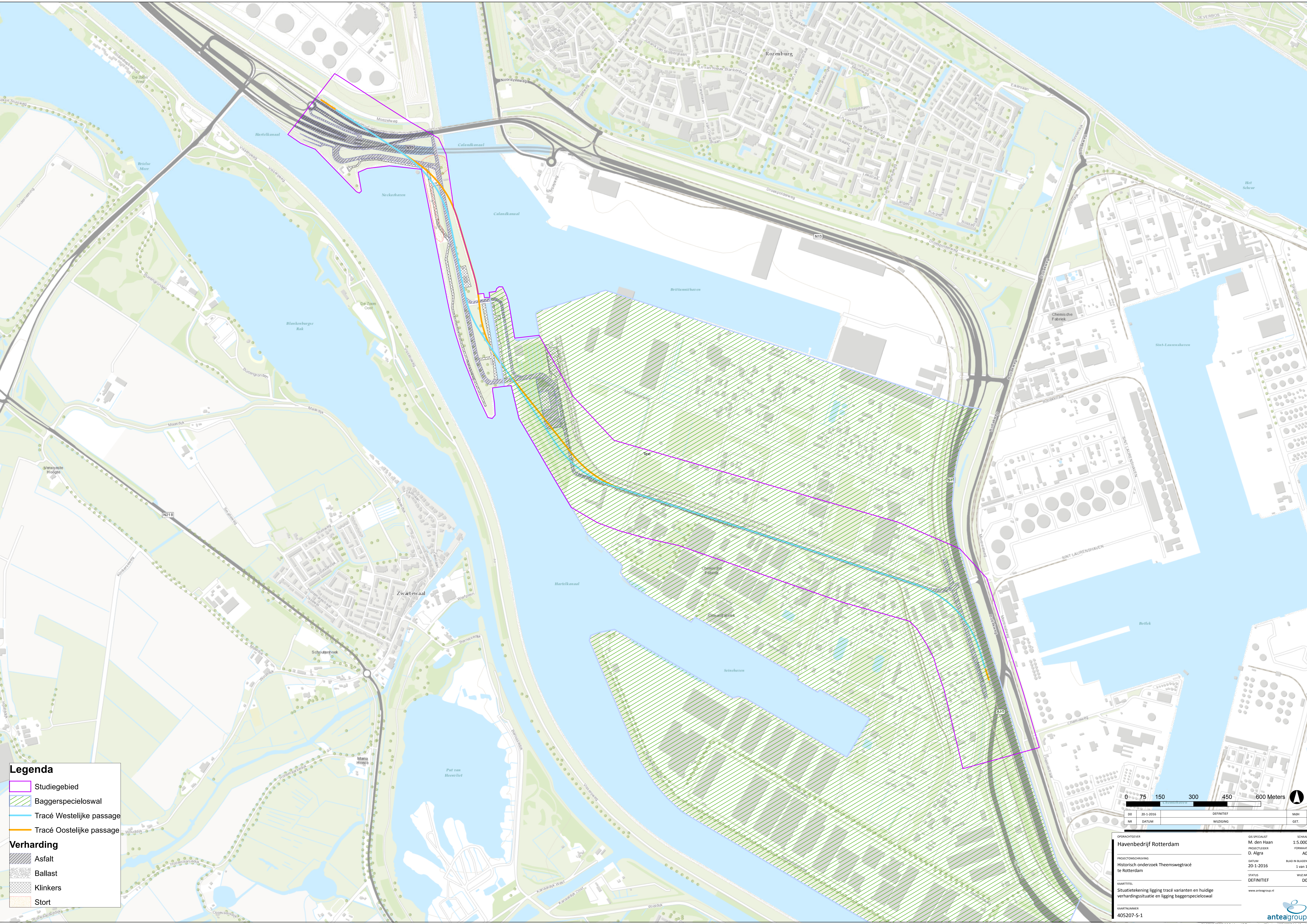
FORMAAT
A0

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIZ NR
DO

anteagroup

©1613110405207 HBR Quickscan HO Theemswegtracé (Beeldingen)GIS010715-1_A0.mxd



Legenda

Studiegebied

Baggerspecieloswal

Tracé Westelijke passage

Tracé Oostelijke passage

Verharding

Asfalt

Ballast

Klinkers

Stort

075150300450600

Meters

DO	20-1-2016	DEFINITIEF	Mdh
NR	DATUM	WIZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER

Havenbedrijf Rotterdam

GIS SPECIALIST

M. den Haan

PROJECTLEIDER

D. Algra

DATUM

20-1-2016

STATUS

DEFINITIEF

KAARTTITEL

Situatietekening ligging tracé varianten en huidige verhardings situatie en ligging baggerspecieloswal

KAARTNUMMER

405207-S-1

SCHAAL

1:5.000

FORMaat

A0

BLAD IN BLADEN

1 van 1

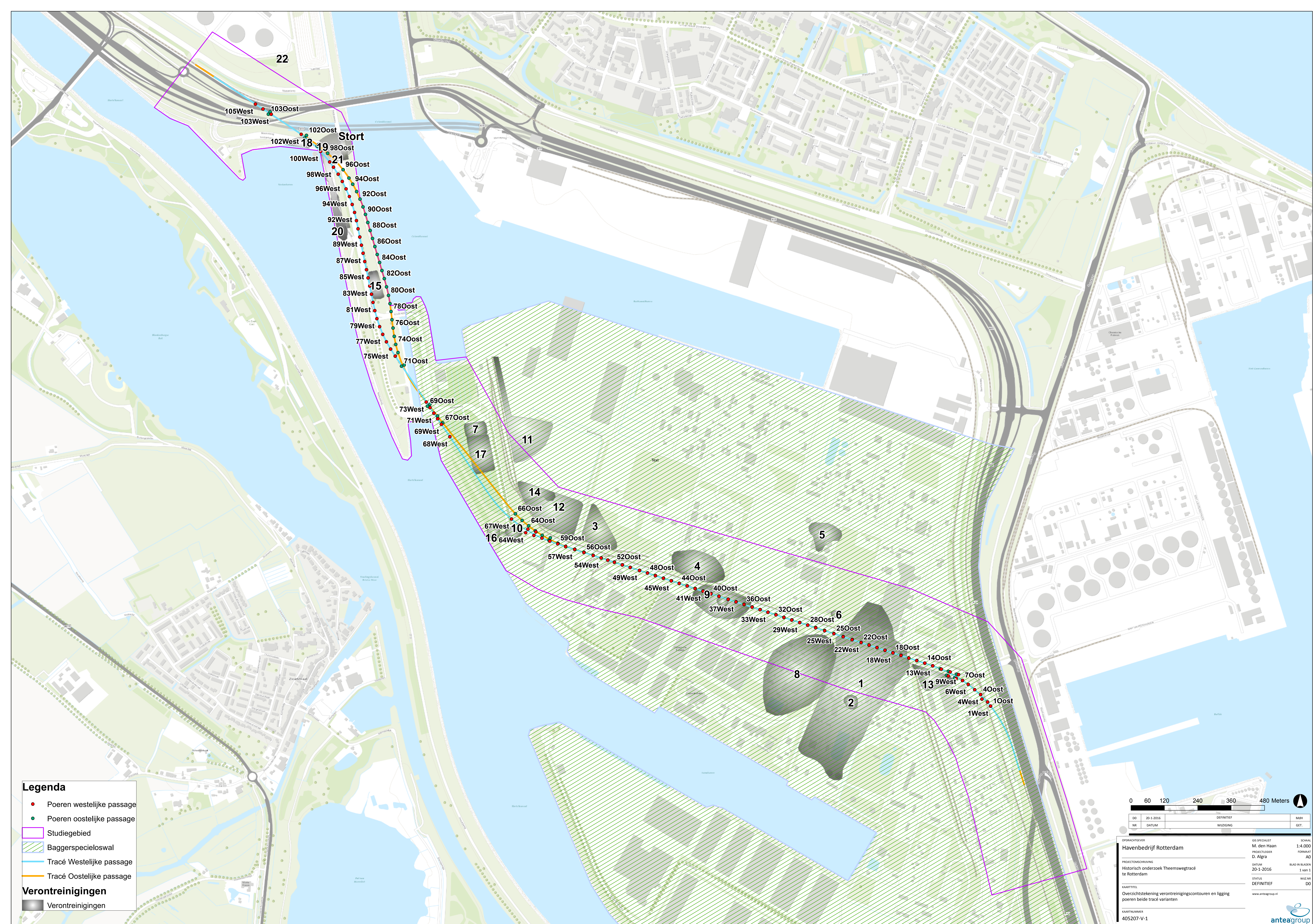
WIZ NR

DO

www.anteagroup.nl

anteagroup

D:\131104\405207-NR-Quickscan-PO-Theemsweg\proj\tekeningen\GIS\0207-S-1_A0.mxd



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. (010) 23 51 76 3
E. douwe.algra@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.