

BIJLAGE 1

R

////



Gemeente Oldebroek & Hattem

Beeldregieplan Bedrijvenpark H20

Gemeente Oldebroek & Hattem

Beeldregieplan Bedrijvenpark H20

Rho Deventer

referte: Guido van Loenen / Jos Leijten
datum: 18 augustus 2016



1

Inleiding

De gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek (H2O) hebben de ambitie om van het Bedrijvenpark H2O een aantrekkelijk en goed functionerend bedrijvenpark te maken. Dit beeldregieplan draagt hieraan bij en vervangt het vigerende beeldkwaliteitplan.

Ten noorden van de kern Hattemerbroek en aan de zuidzijde en noordoostzijde van het knooppunt Hattemerbroek ligt het Bedrijvenpark H2O. Het terrein wordt aan de noordwestzijde begrensd door de A28 en aan de zuidzijde door de Zuiderzee-straatweg. Aan de oostzijde vormen het tracé van de Hanzelijn en de Oostersedijk de begrenzing.

De bebouwing aan de westzijde op het bedrijventerrein Wezep-Noord (Voskuil) is hier de begrenzing. De A50 splitst het plangebied in twee delen, te weten het plandeel Oldebroek en het plandeel Hattem.

Om te kunnen sturen op ruimtelijke kwaliteit is in opdracht van de gemeenten Oldebroek en Hattem dit beeldregieplan opgesteld.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt allereerst ingegaan op beeldkwaliteit in het algemeen en de stedenbouwkundige opzet van het plan.

Vervolgens zijn per zone (5 zones) de beeldkwaliteitsrichtlijnen en inspiratie opgenomen voor bebouwing. Op de afbeelding hiernaast is de zonering te vinden, waarbij iedere zone een eigen kleur heeft. Deze zone-kleuren komen overeen met de betreffende pagina's met beeldkwaliteitsrichtlijnen en inspiratie. Per zone zijn er twee pagina's waarop alle regels zijn opgenomen met betrekking tot de bebouwing voor die betreffende zone. Ten slotte komt de beeldkwaliteit van de openbare ruimte aan de orde.

LEESWIJZER

Iedere zone heeft een eigen kleur.

1. in welke zone ligt de betreffende ontwikkeling?
2. blader naar de juiste pagina's van de zone en bijbehorende kleur.
3. vind hier de beeldcriteria en inspirerende beelden voor uw initiatief.

— zone 1	pagina 12-13
— zone 2	pagina 14-15
— zone 3	pagina 16-17
— zone 4	pagina 18-19
— zone 5	pagina 20-21





Principe-opbouw beeldregieplan (indeling indicatief)

2

Beeldkwaliteit

Het beeldregieplan voor het Bedrijvenpark H2O is een beeldkwaliteitplan 'nieuwe stijl'. Er is gekozen voor een sterk oriëntatiegerichte regievoering. Dit betekent een eenvoudige benadering van beeldzonerings:

- het beeld op het terrein zelf;
- zicht vanaf de snelweg;
- zicht vanuit de Zuiderzeestraatweg / Hattemerbroek.

Vanuit het motto 'vastleggen wat moet, vrijlaten wat kan' is er een beperkt aantal bouwregels waaraan door de gemeente als verlener van de omgevingsvergunning zal worden getoetst en is aanvullend een set met beeldregierichtlijnen en inspiratiepunten opgenomen, die puur dienen als handreiking voor de architectuur.

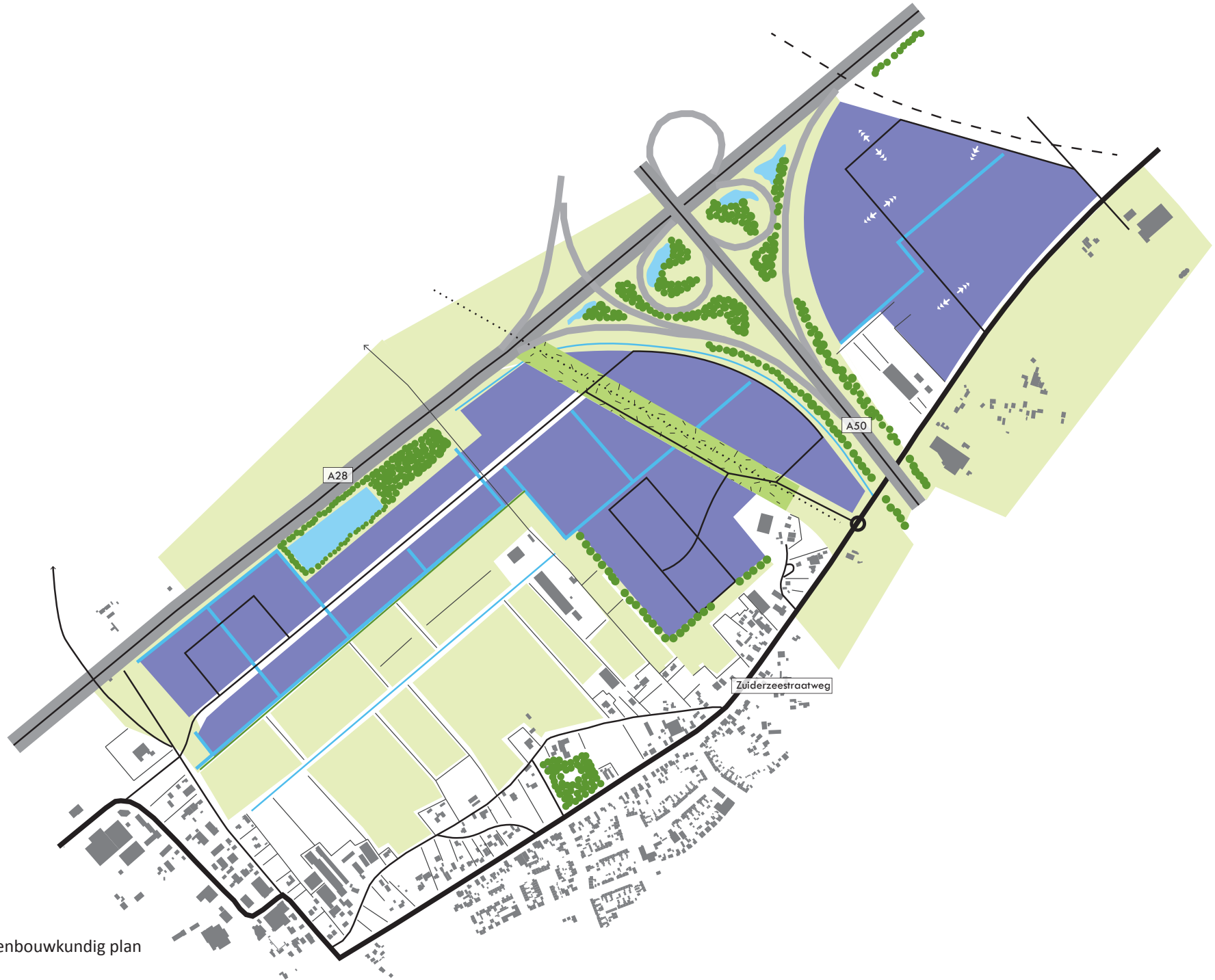
Het beeldregieplan heeft als doel een samenhangende ruimtelijke kwalitatieve inrichting voor de locatie te realiseren. Het bevat de beeldrichtlijnen voor het bedrijventerrein. De richtlijnen zijn gericht op stimuleren in plaats van voorschrijven. De richtlijnen uit het beeldregieplan zijn gebaseerd op de ruimtelijke opzet van het stedenbouwkundig plan en hebben mede tot doel om samenhang tussen de diverse schaalniveaus en tussen het plangebied en de omgeving te waarborgen. In het beeldregieplan worden richtlijnen opgesteld over na te streven beeldkwaliteit van de uit te geven percelen, de architectuur en van de openbare ruimte en de samenhang daartussen.

Vanuit de wens op hoofdlijnen te sturen, is onderscheid gemaakt in richtlijnen die voldoen aan de volgende uitgangspunten:

1. beeldkwaliteit voor randen en entrees, het belangrijkste schaalniveau waarin het beeld van buitenaf (zichtbaarheid) op het bedrijventerrein aan de orde is.
2. de uitwerking van richtlijnen in te steken op de 'organisatie' van percelen: een duidelijke keuze voor een goede positie van de gebouwen en parkeren en de oriëntatie op de belangrijkste openbare ruimte.

Voor een groot deel is afstand gedaan van gedetailleerde inrichtingseisen en criteria.

Er wordt gestreefd naar zoveel mogelijk objectieve regels (hoogte, rooilijnen en dergelijke) die rechtstreeks zijn overgenomen in het bestemmingsplan. Het beeldregieplan zal duidelijk het ambitieniveau van het Bedrijvenpark H2O uitdragen, zodat het kopers op het goede spoor zet en meeneemt bij de 'hoofdgedachte' van het plan.



stedebouwkundig plan

3

Stedenbouwkundige opzet

Voor de stedenbouwkundige opzet is gekozen voor een zonering in schaal van snelweg naar dorp en lintbebouwing Hattemerbroek. In de zone langs de snelweg krijgen de grotere bedrijven een plek. In de richting van het dorp nemen de kavels in grootte en schaal af. Dit geldt eveneens voor de massa en hoogte van de bebouwing.

De Duurzaamheidstraat is de drager van het Oldebroekse deel van het plan van het bedrijvenpark en is zeer bepalend voor de verkaveling van het gebied. De Duurzaamheidstraat ligt in het verlengde van de Rondweg Wezep (bedrijventerrein Voskuil / Wezep Noord).

Vanuit de belangrijke lijnen: de snelweg A50 en A28, de Duurzaamheidstraat en de Middeldijk, ontstaan diverse deelgebieden die op doelmatige wijze kunnen worden verkaveld. De representatieve bedrijven (zijden) richten zich naar de snelwegen, de ontsluitingsweg en naar de rand van het terrein aan de zuidzijde. Tegelijkertijd is er ruimte voor minder representatieve bedrijven in de 'binnengebieden'.

De overgang van het bedrijvenpark naar de woongebieden van Hattemerbroek (bebouwing Zuiderzeestraatweg) is een ander bepalend ordenend principe in het ontwerp.

Aan de zuidzijde van de Duurzaamheidstraat ligt een strook waarop eenzijdig georiënteerde kavels kunnen worden gerealiseerd. Dit houdt in dat de achterzijde van de kavels naar de dorpsbebouwing gelegen is. Omdat een fraai beeld aan de dorpszijde wenselijk is, dient extra aandacht aan deze overgang geschonken te worden.

Dit beeldregieplan gaat uit van een regeling die de gekozen ruimtelijke opzet van het stedenbouwkundig plan ondersteunt. Voor de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein ligt de uitdaging in het voorkomen van de zichtbaarheid van gesloten gevelbeelden, een minder aantrekkelijke distributie ingang, containers, etc. Door op een slimme manier de gebouwen en de oriëntatie daarvan te organiseren, hoeven er nauwelijks extra kosten te worden gemaakt om toch een goede ruimtelijke kwaliteit te kunnen realiseren.



zoning bouwhoogte



4

Bebouwing

Bouwhoogte

De wens om de schaarse ruimte die we in Nederland hebben op een zorgvuldige wijze te benutten, leidt tot het uitgangspunt om tot intensief ruimtegebruik te komen. Dit betekent onder andere een bouwhoogte toestaan die optimaal is voor de betreffende situatie.

Een grotere bouwhoogte op het terrein heeft natuurlijk ook een ruimtelijke impact. De zichtbaarheid vanuit de omgeving verandert en ook op het terrein verandert het beeld op de wegen. Grotere bouwhoogten kunnen leiden tot een enger beeld in de bedrijfsstraten wanneer de hoogte-breedte verhouding scheef is. Voor H2O is een strategie gekozen die leidt tot bouwhoogtes die passen bij de schaal en de maat van de omgeving en de gewenste mate van 'stedelijkheid' op het terrein zelf.

Aan de zuidostrand - de Hattemerbroekzijde - is een hoogte van maximaal 8 tot 10 meter ingezet om de overgang naar het omliggende gebied te maken. In de zone langs de A28 en het knooppunt Hattemerbroek is voor een bouwhoogte van 20m tot 25m gekozen. Voor het tussenliggende gebied geldt een bouwhoogte van 15m (zie nevenstaande kaart).

De bouwhoogte is zodanig opgebouwd dat de hogere gebouwen niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanuit de zijde van Hattemerbroek omdat de verhoogde horizon dit zicht wegneemt.

Rooilijn

Ten behoeve van een aantrekkelijk en samenhangend straatbeeld zijn er richtlijnen opgesteld voor de rooilijn.

In de navolgende pagina's zijn voor de vijf bouwzones respectievelijk de bouwregels, de beeldrichtlijnen en de inspiratiepunten aangegeven, de referentiebeelden dienen ter inspiratie.



Inspiratie



Oriëntatie op de snelweg



Open gevel naar de openbare ruimte



Lichte en open constructies naar de openbare ruimte

ZONE 1

Bouwregels

Rooilijn

Bebouwingspercentage

Bouwhoogte

Bestemmingsplan

- 5,00m vanaf rand kavel

- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen mag niet minder dan 4,00 m bedragen

Bebouwingspercentage maximaal 80%, minimaal 20%

Conform bouwhoogtekaart op pagina 10.

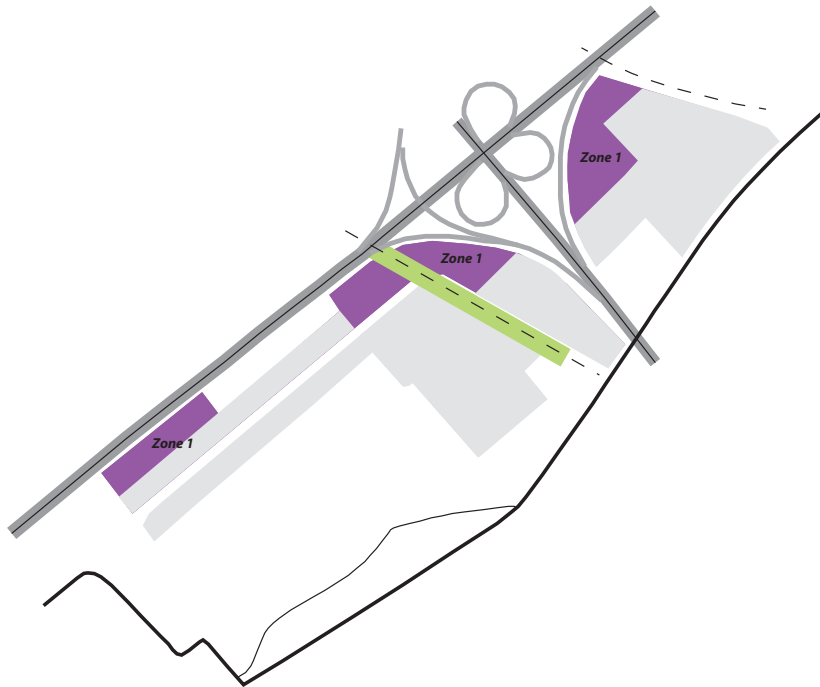
In de zone langs de snelweg geldt een bouwhoogte van maximaal 20/25m



Eigentijds materiaalgebruik



Afscheiding d.m.v. stalen spijlen



Dubbele oriëntatie hoekpanden

Beeldrichtlijn

SPECIEK

Zonering	Aansprekende architectuur aan de A28/A50
Opslag	Vanaf de snelweg gezien geen opslag in het zicht
Massa	Grotere bouwvolumes
Voorterrein	Parkeren is toegestaan, mits groen ingepast

Beeldrichtlijn

ALGEMEEN

Erfafscheiding	Bij voorkeur een haagbeuk van 1,00m hoog aan voorzijde, of anders een zwart spijlen hekwerk vóór de voorgevelrooilijn.
Dakvorm	Vrij, alleen wolfskappen en schilddaken zijn niet toegestaan. Dakvlakken mogen schuin zijn maar moeten bijdragen aan heldere vorm van bouwvolume.
Parkeren	Parkeren voor zowel bezoekers als werknemers op eigen terrein realiseren, bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn. Parkeren mag ook aan zijkant of langs snelwegzijde
Opslag	Opslag niet aan representatieve zijden.
Reclame-uitingen	Integreren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein niet toegestaan, met uitzondering van zijde aan snelweg.
Materiaal	Eigentijds, combinatie van staal, glas, baksteen of plaatmateriaal.
Kleurstelling	Grijze, rode of neutrale tinten.

Inspiratie



Modern representatief

Zone 2

Bouwregels

Rooilijn

bestemmingsplan

- deel Duurzaamheidstraat vanaf Voskuilerdijk tot aan Middeldijk: 5,00m vanaf rand kavel.
- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen mag niet minder dan 4,00 m bedragen.

Bebouwingspercentage

Bebouwingspercentage maximaal 80%, minimaal 20%,

Bouwhoogte

Conform bouwhoogtekaart op pagina 10.
In de zone geldt een bouwhoogte van maximaal 10m

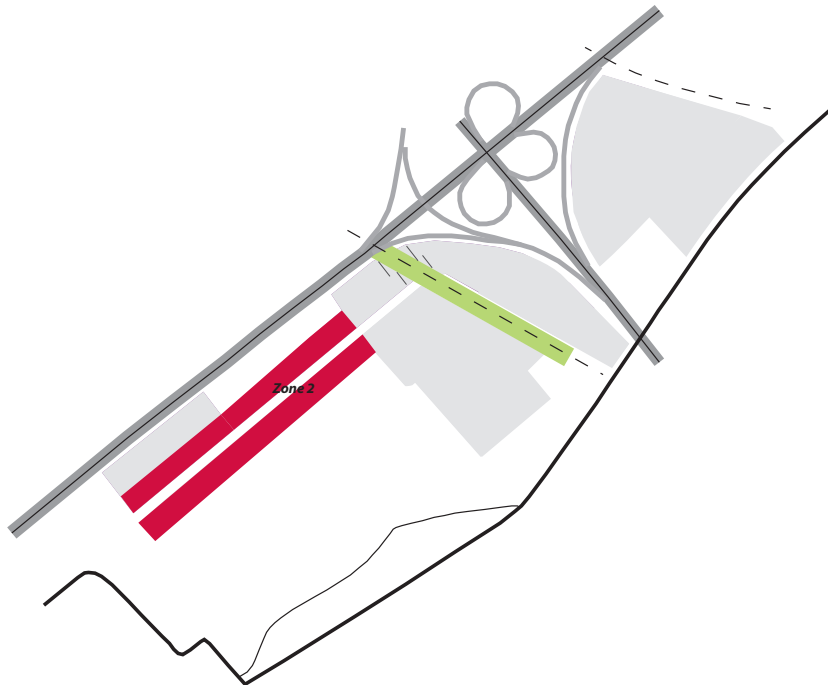


Aan zuidrand: landschappelijk, kapvorm



Natuurlijke uitstraling

ZONE 2 | BEELDRICHTLIJNEN



Beeldrichtlijn

SPECIFIEK

Oriëntatie	Representatieve zijde aan de Duurzaamheidstraat.
Architectuur	Modern representatief.
Voorterrein	Voorzijde als tuin ingericht, geen parkeren en maximaal 2 inritten.

Beeldrichtlijn

ALGEMEEN

Erfafscheiding	Bij voorkeur een haagbeuk van 1,00m hoog aan voorzijde, of anders een zwart spijlen hekwerk vóór de voorgevelrooilijn.
Dakvorm	Vrij, alleen wolfskappen en schilddaken zij niet toegestaan. Dakvlakken mogen schuin zijn maar moeten bijdragen aan heldere vorm van bouwvolume.
Parkeren	Parkeren voor zowel bezoekers als werknemers op eigen terrein realiseren, bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn. Parkeren mag ook aan zijkant of langs snelwegzijde.
Opslag	Opslag niet aan representatieve zijden.
Reclame-uitingen	Integreren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein niet toegestaan, met uitzondering van zijde aan snelweg.
Materiaal	Eigentijds, combinatie van staal, glas, baksteen of plaatmateriaal.
Kleurstelling	Grijze, rode of neutrale tinten.



Functionele ruimte wordt net en zakelijk vormgegeven in een rustige kleurstelling

Inspiratie



Inspiratie architectuur en materialisering

Zone 3

Bouwregels

Rooilijn

Bestemmingsplan

- 5,00m vanaf rand kavel Zuiderzeestraatweg
- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen mag niet minder dan 4,00 m bedragen.
3,00m aan zijkanten van de kavels langs het water.

Bebouwingspercentage

Bebouwingspercentage maximaal 80%, minimaal 20%.

Bouwhoogte

Conform bouwhoogtekaart op pagina 10.
In de zone aan de zijde van Zuiderzeestraatweg geldt een bouwhoogte van maximaal 10m.

Kavelbreedte

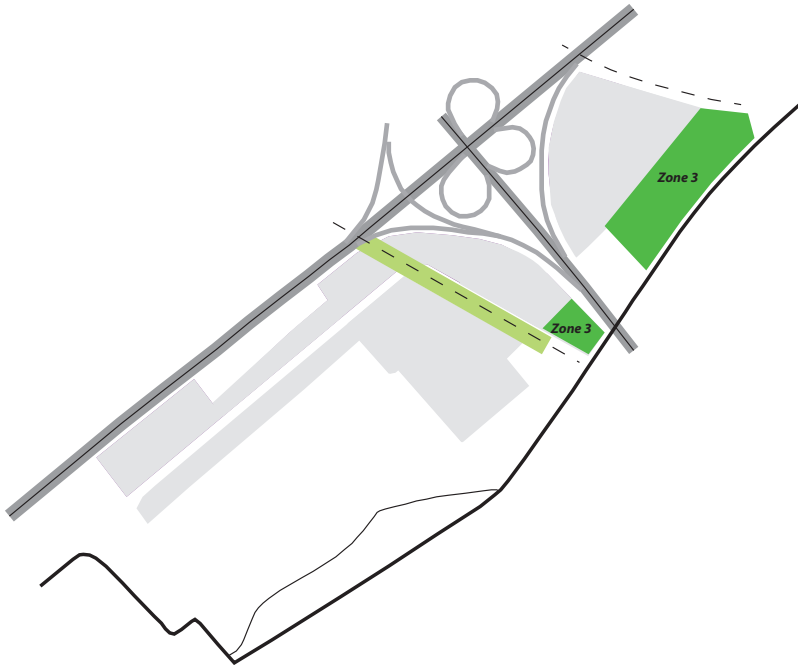
Aan Zuiderzeestraatweg worden smalle, langgerekte kavels aangehouden op basis van de bestaande kavelstructuur (verhouding lengte:breedte circa 3:1)



Kleinschalig bouwvolume



Kapvorm, landschappelijk karakter / schaal



Beeldrichtlijn

Oriëntatie	Representatieve zijde aan de Zuiderzeestraatweg realiseren
Erfafscheiding	Mogelijk een watergang als erfafscheiding, voldoende breed maken voor beveiliging terrein.
Voorterrein	Geen opslag voor de voorgevel, parkeren wel toegestaan voor de voorgevel
Kleurstelling	Grijs en rood; langs de Zuiderzeestraatweg neutrale kleurstelling op basis van natuurlijke materialen. Wel bijvoorbeeld rode baksteen, geen felle kleuren.

SPECIFIEK

Beeldrichtlijn

Erfafscheiding	Bij voorkeur een haagbeuk van 1,00m hoog aan voorzijde, of anders een zwart spijlen hekwerk vóór de voorgevelrooilijn.
Dakvorm	Vrij, alleen wolfskappen en schilddaken zij niet toegestaan. Dakvlakken mogen schuin zijn maar moeten bijdragen aan heldere vorm van bouwvolume.
Parkeren	Parkeren voor zowel bezoekers als werknemers op eigen terrein realiseren, bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn. Parkeren mag ook aan zijkant.
Opslag	Opslag niet aan representatieve zijden.
Reclame-uitingen	Integreren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein niet toegestaan, met uitzondering van zijde aan snelweg.
Materiaal	Eigentijds, combinatie van staal, glas, baksteen of plaatmateriaal.
Kleurstelling	Grijze, rode of neutrale tinten.

ALGEMEEN

Inspiratie



Inspiratie architectuur, minder massale gevel

Zone 4

Bouwregels

Rooilijn

Bebouwingspercentage

Bouwhoogte

bestemmingsplan

- 5,00m vanaf rand kavel.

- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen mag niet minder dan 4,00 m bedragen.

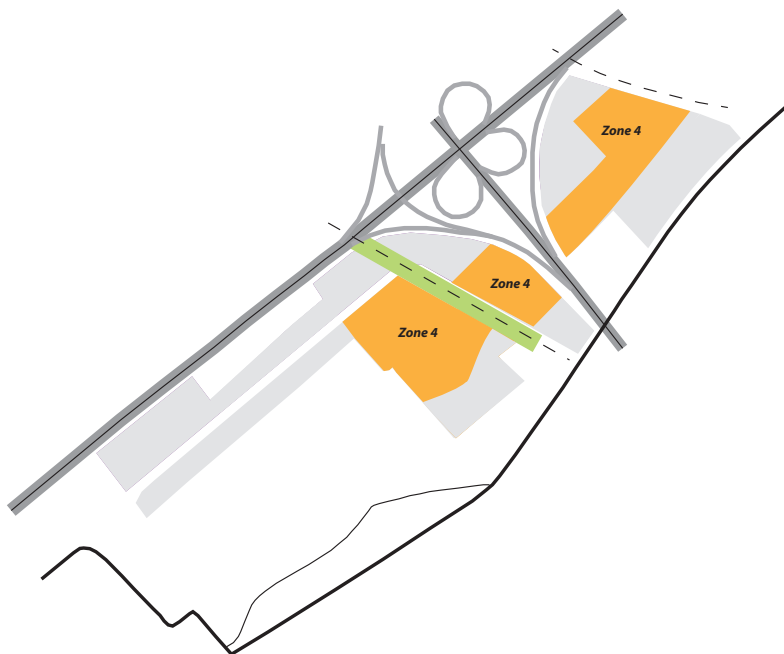
Bebouwingspercentage maximaal 80%, minimaal 20%

Conform bouwhoogtekaart op pagina 10.
In de zone geldt een bouwhoogte van maximaal 15m.



Loading docks onderdeel architectuur





Beeldrichtlijn

Voorterrein Bij voorkeur loading docks niet zichtbaar vanuit openbare ruimte. Indien laad-/losdeuren c.q. loading docks zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, dan maken zij onderdeel uit van de ontwerpogave.

Gevel Er dient sprake te zijn van hiërarchie in de gevel (plint, wand en daklijst). Deze opbouw dient onderbroken te worden door gevelopeningen of bijzondere (hoek)oplossingen.

Grote bedrijven Complex van bouwwerken en terreininrichting dienen een samenhangend ensemble op te leveren.

SPECIFIEK

Beeldrichtlijn

Erfafscheiding Bij voorkeur een haagbeuk van 1,00m hoog aan voorzijde, of anders een zwart spijlen hekwerk vóór de voorgevelrooilijn.

Dakvorm Vrij, alleen wolfskappen en schilddaken zijn niet toegestaan. Dakvlakken mogen schuin zijn maar moeten bijdragen aan heldere vorm van bouwvolume.

Parkeren Parkeren voor zowel bezoekers als werknemers op eigen terrein realiseren, bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn. Parkeren mag ook aan zijkant.

Opslag Opslag niet aan representatieve zijden.

Reclame-uitingen Integreeren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein niet toegestaan, met uitzondering van zijde aan snelweg.

Materiaal Eigentijds, combinatie van staal, glas, baksteen of plaatmateriaal.

Kleurstelling Grijze, rode of neutrale tinten.

ALGEMEEN

Inspiratie



Inspiratie architectuur, kleinschalige bebouwing

Zone 5

Bouwregels

Rooilijn

bestemmingsplan

- 5,00m vanaf rand kavel

- de afstand van de bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen mag niet minder dan 4,00 m bedragen.

Bebouwingspercentage

Bebouwingspercentage maximaal 80%, minimaal 20%

Bouwhoogte

Conform bouwhoogtekaart op pagina 10.

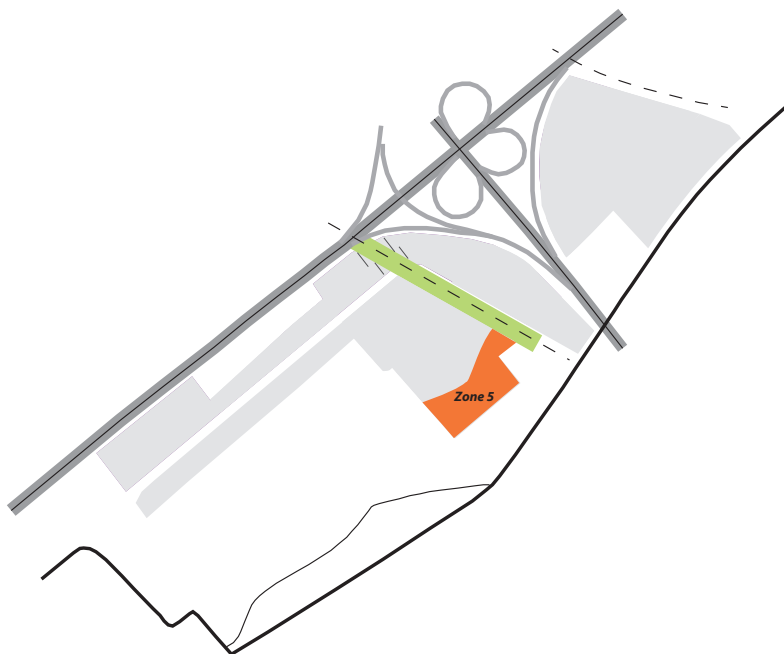
In de zone geldt een bouwhoogte van maximaal 8m



Aandacht voor materialisering



Voorzijde als tuin ingericht

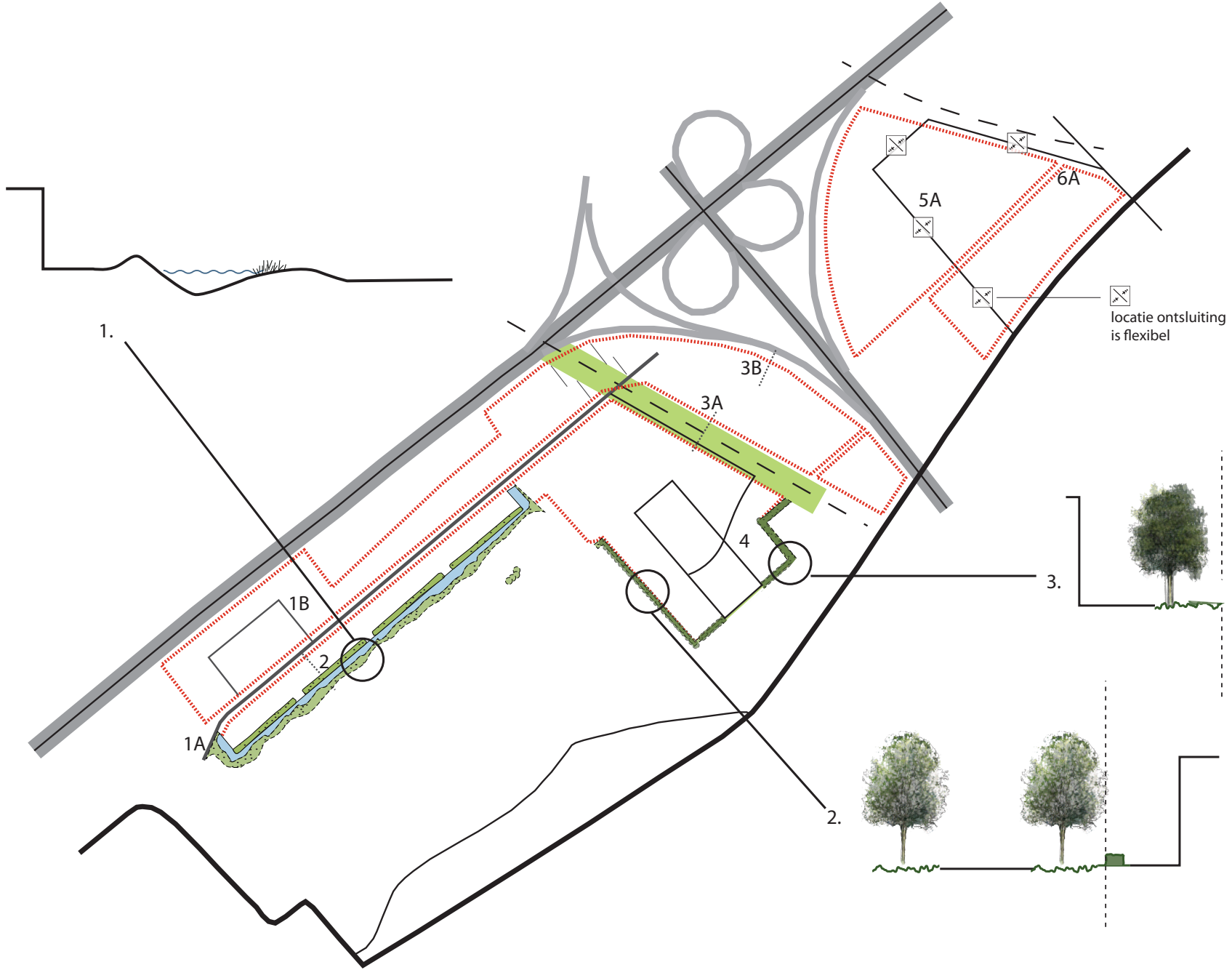


Beeldrichtlijn

SPECIFIEK	Voorterrein	Voorzijde als tuin ingericht, geen parkeren
	Gevel	Horizontale geleiding van de gevel, onderverdeling van de gevel.
	Massa	Bebouwing met een kleinschalig karakter. Voorkom grootschalige bouwvolumes.

Beeldrichtlijn

ALGEMEEN	Erfafscheiding	Bij voorkeur een haagbeuk van 1,00m hoog aan voorzijde, of anders een zwart spijlen hekwerk vóór de voorgevelrooilijn.
	Dakvorm	Vrij, alleen wolfskappen en schilddaken zij niet toegestaan. Dakvlakken mogen schuin zijn maar moeten bijdragen aan heldere vorm van bouwvolume.
	Parkeren	Parkeren voor zowel bezoekers als werknemers op eigen terrein realiseren, bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn. Parkeren mag ook aan zijkant.
	Opslag	Opslag niet aan representatieve zijden.
	Reclame-uitingen	Integreren in ontwerp pand; Ondergeschikt aan architectonische uitdrukking; Reclame op voorgevel ontwerpen als zelfstandig element, afgestemd in maat, schaal en detaillering op architectuur gebouw; Lichtbakken aan randen bedrijventerrein niet toegestaan, met uitzondering van zijde aan snelweg.
	Materiaal	Eigentijds, combinatie van staal, glas, baksteen of plaatmateriaal.
	Kleurstelling	Grijze, rode of neutrale tinten.



5

Openbare ruimte

De randen van het terrein worden omzoomd met groen en water:

- langs de snelwegen in de tussenruimte tussen kavels en weg. Hierbij wordt het bestaande groen (bomen) als uitgangspunt genomen.
- aan de zijde van Hattermerbroek passend bij het landschap. Op kleine schaal groen en water inzetten om de zichtbaarheid van het bedrijven terrein aan deze zijde te verkleinen. Dit gebeurt op drie verschillende manieren zoals in nevenstaande schets weergegeven.

De bermen worden zo veel mogelijk vormgegeven als grasbermen zonder ondergroei en eventueel met bomen (in verband met overzicht / sociale veiligheid). In deze bermen worden waar noodzakelijk, maatregelen genomen om parkeren in het groen te verhinderen.

Het beheer langs de randen (met name Hattermerbroekzijde) is extensief, met groene uitlopers het terrein op.

De overige ruimte wordt intensief beheerd in verband met het gebruik. Er wordt gewerkt met bomen die vanouds voorkomen in het overgangslandschap.

Ten behoeve van de herkenbaarheid van de hoofdroute wordt een eenduidige profielinrichting nagestreefd, met eenheid in materiaal- en kleurgebruik en indeling.



bestaande aarde wal: ontnemt zicht op onder andere parkeren, opslag



Groenblauwe vormgeving in de randen

Referenties groene openbare ruimte



asfalt (zwart)



gras



asfalt (rood)



klinkers (inritten)

Openbare ruimte

Uniform straatbeeld met lange lijnen



Bomen als ruimtevormers



Verschillen vormen van beheer



OPENBARE RUIMTE

Profielopbouw	hoofdontsluiting <u>1A</u> : tuin - haag - smalle berm - fietspad - smalle berm met laanbomen - rijbaan – smalle berm met laanbomen - fietspad – smalle berm - haag - tuin. interne ontsluiting <u>1B</u> : weg met bermen Hoofdontsluiting <u>3A</u> : tuin - haag - smalle berm - fietspad - smalle berm - rijbaan - smalle berm - fietspad - brede groenzone onder hoogspanningslijnen met ruimte voor wadi - haag. <u>3B</u> : weg met bermen. <u>4</u> : tuin - haag - berm met bomen - rijbaan - berm met bomen - haag - tuin. Hoofdontsluiting <u>5A</u> : weg met bermen. Opbouw met brede robuuste groene bermen. Ontsluiting <u>6A</u> : berm met bomen - weg - berm.
Beplanting	Haag: beuk bladhoudend, 1,00m hoog; Boom: bijv. Alnus spaethii 'Spaeth' (els) -> <u>evalueren reeds aangeplante boomsoorten</u> ; Boom: bijv. Quercus robur (zomereik), randen zijde Hattemberbroek -> <u>evalueren reeds aangeplante boomsoorten</u> Gras
Materialisering	Fietspad: rood asfalt Rijbaan: asfalt
Water	Representatief en benodigd voor bergingscapaciteit
Parkeren	Parkeren vindt plaats op eigen terrein. In de groenzone onder de hoogspanningsleiding is parkeren toegestaan mits geen afbreuk wordt gedaan aan de doorgaande groene ruimte en afgeschermd met hagen. Minimaal 3,00m brede groenstrook tussen weg (zijkant fietspad) en parkeerplaatsen.

Parkeren

Voor zowel werknemers als bezoekers van de (te vestigen) bedrijven dient in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden voorzien (behoudens eventuele pieken). Ook het parkeren van vrachtauto's dient op de eigen bedrijfskavel plaats te vinden en zoveel mogelijk onttrokken te zijn aan het zicht vanaf de openbare ruimte.

Straatmeubilair en overige objecten

Straatmeubilair (ook verlichting en bebording) wordt zoveel mogelijk in samenhang dan wel uniform vormgegeven.

Verlichting

Een goede verlichting van het terrein is noodzakelijk ten behoeve van de veiligheid van de gebruikers (auto, fiets en voetganger). Daarnaast bepaalt de verlichting voor een belangrijk deel de aanblik van de locatie.

In het profiel is genoeg ruimte om armaturen te plaatsen. Op deze manier kunnen de masten (afhankelijk van het type) op een afstand van 20 tot 30 m van elkaar worden geplaatst. Zo kan het terrein met een relatief beperkt aantal armaturen verlicht worden.

Verlichtingsarmaturen dienen energiezuinig te zijn (bijv. LED en op zonne-energie). Bij de keuze van het armatuur is ook van belang dat er geen lichthinder plaatsvindt richting de bestaande woningen.

Beeldregieplan Bedrijvenpark H2O

Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

BIJLAGE 2

GEMEENTE OLDEBROEK / HATTEM
PLANMER
BEDRIJVENPARK H20

NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Voorgeschiedenis	1
1. 2. Mer-plicht	2
1. 3. Opzet van het MER	3
1. 4. Mer-procedure	3
1. 5. Doel en opzet van deze notitie reikwijdte en detailniveau	4
2. BESCHRIJVING VAN DE REFERENTIESITUATIE	5
2. 1. Geomorfologie en landschappelijke context	5
2. 2. Huidige situatie plangebied Oldebroek	6
2. 3. Huidige situatie plangebied Hattem	7
3. BELEIDSKADER	8
4. BESCHRIJVING VAN HET VOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN	10
4. 1. Referentiesituatie	10
4. 2. Voornemen	11
4. 3. Alternatieven	14
4. 4. Samenvattend overzicht alternatieven en scenario's	17
5. ONDERZOEKSMETHODIEK EN DETAILNIVEAU	19
5. 1. Bodem en water	19
5. 2. Ecologie	19
5. 3. Verkeer	24
5. 4. Woon- en leefklimaat	24
5. 5. Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie	26
5. 6. Cumulatietoets	26
5. 7. Effectbeoordeling	26
5. 8. Samenvatting onderzoeksaspecten	27
6. PROCEDURE EN VERVOLG	29
6. 1. Reageren op deze notie	29
6. 2. Vervolgprocedure	29

1. INLEIDING

1. 1. Voorgeschiedenis

Op 13 december 2005 is door Oldebroek een bestemmingsplan vastgesteld voor het bedrijventerrein Hattermerbroek. Het bestemmingsplan voor Hattem is door de Raad van State vernietigd. Voor het Hattemse deel is in 2009 een voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht, maar dit plan is nooit vastgesteld. Na het bouwrijpmaken van het terrein in het Oldebroekse deel is de kavelverkoop voor het terrein gestart in 2010.

Mede onder invloed van de economische crisis, is de verkoop van kavels achtergebleven. Daarom is door de samenwerkende gemeenten Oldebroek, Hattem en Heerde gewerkt aan een Vernieuwd Perspectief voor het bedrijventerrein. De naam bedrijvenpark H2O verwijst ook naar deze drie gemeenten. Met een gewijzigde profilering van het bedrijventerrein wordt dichter bij de marktvraag aangesloten. Op 6 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Oldebroek ingestemd met het Vernieuwd Perspectief (VP). Ook de andere H2O-gemeenten (Hattem en Heerde) hebben ingestemd met deze visie.

Omdat het Vernieuwd Perspectief niet past binnen de geldende bestemmingsplannen, zullen de gemeenten Oldebroek en Hattem beide een nieuw bestemmingsplan en een beeldregieplan vaststellen. In de onderstaande figuur is de begrenzing van beide plangebieden weergegeven. De beide bestemmingsplannen zijn planmer-plichtig (zie paragraaf 1.2).



Figuur 1 *Begrenzing van twee nieuwe bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O*

1. 2. Mer-plicht

Mer-plicht algemeen¹⁾

Voor besluiten en plannen die leiden tot ontwikkelingen met (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, geldt de verplichting om een milieueffectrapport op te stellen of om te beoordelen of het doorlopen van een volledige mer-procedure noodzakelijk is. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. In de wet wordt een onderscheid gemaakt tussen de mer-plicht voor projecten en de mer-plicht voor plannen.

Mer-plicht projecten

De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het *Besluit mer*. Daarbij zijn de volgende gevallen te onderscheiden:

- indien ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt dient een zogenaamde projectMER te worden gemaakt;
- in gevallen waar het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, is een merbeoordelingsplicht aan de orde.

Deze mer-plicht speelt veelal in het kader van een concrete voor een omgevingsvergunning.

Mer-plicht plannen

Sinds de implementatie van de Europese richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling (SMB) in Nederlandse wetgeving ontstaat voor verschillende ruimtelijke plannen tevens de verplichting om een planMER op te stellen. Deze mer-plicht speelt vaak in het kader van structuurvisies of bestemmingsplannen.

Een planMER moet worden opgesteld indien:

- een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
- voor een plan een passende beoordeling op grond van de Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet gemaakt moet worden.

Twee mer-plichten

De eerste aanleiding om in dit geval een planMER op te stellen is dat in het Vernieuwd Perspectief (VP) bedrijven uit milieucategorie 4 (en mogelijk 5) zijn voorzien. Er kunnen daardoor in de toekomst omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor bedrijven die voorkomen op de C-lijst en de D-lijst van het *Besluit milieueffectrapportage*. Voorbeeld van mer-(beoordelings)plichtig bedrijven zijn een

¹⁾ Waar de afkorting mer wordt gebruikt, wordt verwezen naar de procedure voor milieueffectrapportage. Met de afkorting MER wordt het milieueffectrapport bedoeld

schrootverwerker (D18.8), een papierfabriek (D20.1) of een zuivelfabriek (D36). Het afvalinzamelingsbedrijf van Werven is bijvoorbeeld ook mer-beoordelingsplichtig (categorie D18.1).

Een tweede aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen is het feit dat een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet moet worden opgesteld. Voor plannen waarbij niet is uitgesloten dat zij significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden hebben, moet een passende beoordeling worden gemaakt. Omdat bedrijvigheid uit de hoge milieucategorieën en het extra verkeer kunnen leiden tot nieuwe stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Veluwe kunnen deze effecten niet op voorhand uitgesloten worden. Dit leidt automatisch tot een planmer-plicht.

1. 3. Opzet van het MER

De milieueffectrapportage is bedoeld om milieubelangen een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming rondom plannen en projecten.

Alternatieven (reikwijdte)

In het MER staat de vergelijking tussen de huidige situatie, de autonome ontwikkeling, het voornemen en verschillende alternatieven centraal (zie hoofdstuk 4).

Detailniveau

Het MER moet voldoende milieu-informatie bevatten om de besluitvorming op een goede manier af te kunnen ronden. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is beschreven aan welke wettelijke vereisten een planMER moet voldoen.

Qua detailniveau sluit het planMER aan bij de nieuwe bestemmingsplannen die worden vastgesteld. Meer gedetailleerde milieu-informatie over specifieke bedrijven die op het terrein worden gevestigd, kan worden toegevoegd in de vergunningenfase. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning kan bij verschillende bedrijven ook sprake zijn van een mer(beoordelings)plicht op projectniveau.

1. 4. Mer-procedure

De procedure voor milieueffectrapportage is wettelijk vastgelegd en bevat een aantal vaste stappen:

1. Kennisgeving van het opstellen van het MER, inclusief het raadplegen van betrokken overleg- en adviesorganen.
2. Opstellen van het MER.
3. Toetsing van het MER door de Commissie voor de milieueffectrapportage en zienswijzen door een ieder.

4. Vaststelling van het plan, waarbij wordt gemotiveerd op welke wijze de resultaten van het MER zijn verankerd.
5. Evaluatie van milieueffecten.

De mer-procedure loopt voor een groot deel gelijk op met de bestemmingsplan-procedure. Het MER wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan	planMER
Opstellen voorontwerpbestemmingsplan	Opstellen NRD
Ter inzage leggen voorontwerpbestemmingsplan	Raadplegen overleg- en adviesorganen
Inspraak en overleg	
Opstellen ontwerpbestemmingsplan	Opstellen planMER
Publicatie ontwerpbestemmingsplan	Publicatie planMER
Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan	Toetsingsadvies van de Commissie mer
Vaststellen van het bestemmingsplan	

Tabel 1 Afstemming tussen de verschillende procedures

1. 5. Doel en opzet van deze notitie reikwijdte en detailniveau

Met deze notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) wordt afgebakend welke aspecten in het MER moeten worden meegenomen en op welke manier deze worden onderzocht. Daarnaast heeft de notitie een communicatief doel. Op basis van de notitie worden betrokken overleg- en adviesinstanties geïnformeerd over de reikwijdte en detailniveau van het MER.

De NRD is als volgt opgezet:

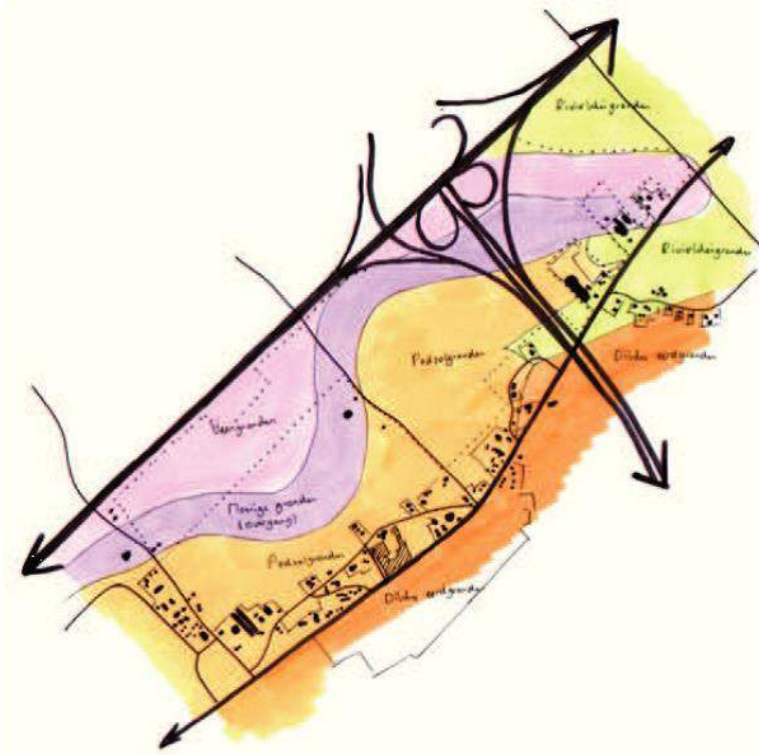
- hoofdstuk 2 geeft een beeld van de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen in de (omgeving) van het plangebied;
- in hoofdstuk 3 wordt de belangrijkste randvoorwaarden vanuit het beleid omschreven;
- hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de beoogde initiatieven in het plangebied (het voornemen). Daarnaast is in dit hoofdstuk een afweging opgenomen van de alternatieven die in het MER worden onderzocht;
- hoofdstuk 5 bevat een verkenning van de milieuaspecten die spelen in het buitengebied. Per milieuaspect is een onderzoeksvoorstel opgenomen;
- in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de vervolgstappen en de beoogde planning.

2. BESCHRIJVING VAN DE REFERENTIESITUATIE

In dit hoofdstuk wordt een indruk gegeven van de huidige situatie in het plangebied en de ontwikkelingen die in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten (autonome ontwikkelingen). De huidige situatie en autonome ontwikkelingen vormen samen de referentiesituatie voor het MER.

2. 1. Geomorfologie en landschappelijke context

Het plangebied valt onder het overgangsgebied tussen het Centraal Veluws Natuurgebied en de IJsselvallei enerzijds, en anderzijds de zeekleigebieden en de broeklanden van de voormalige Zuiderzee. De plaatsen Wezep en Hattemerbroek zijn ontstaan op de flanken van de stuwwal de Veluwe. De overgang tussen landschapstypen is ook te herleiden uit de bodemtypen van de Bodemkaart van Nederland, namelijk: veengronden, moerige gronden en podzolgronden.



Figuur 2 Ondergrond in het plangebied en omgeving

De overgang tussen het hoger en lager gelegen gebied is vanaf de Oude Weg goed zichtbaar: richting het zuiden is het gebied besloten en kleinschalig door de op de hogere gronden aanwezige bebouwing en beplanting, naar het noorden toe is het gebied open en grootschalig, met een duidelijke strokenverkaveling. Een duidelijk zichtbaar structurerende element zijn de "ontginningsdijkjes": zoals de Voskuiler-

dijk, de Middeldijk en de Oosterse dijk. Langs deze dijkjes is in de loop van de tijd wat lintbebouwing ontstaan.

2. 2. Huidige situatie plangebied Oldebroek

Geldend bestemmingsplan

De volgende bestemmingsplannen gelden voor het plandeel Oldebroek:

- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, vastgesteld 13 december 2005;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, eerste herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, tweede herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid, vastgesteld 17 februari 2004.

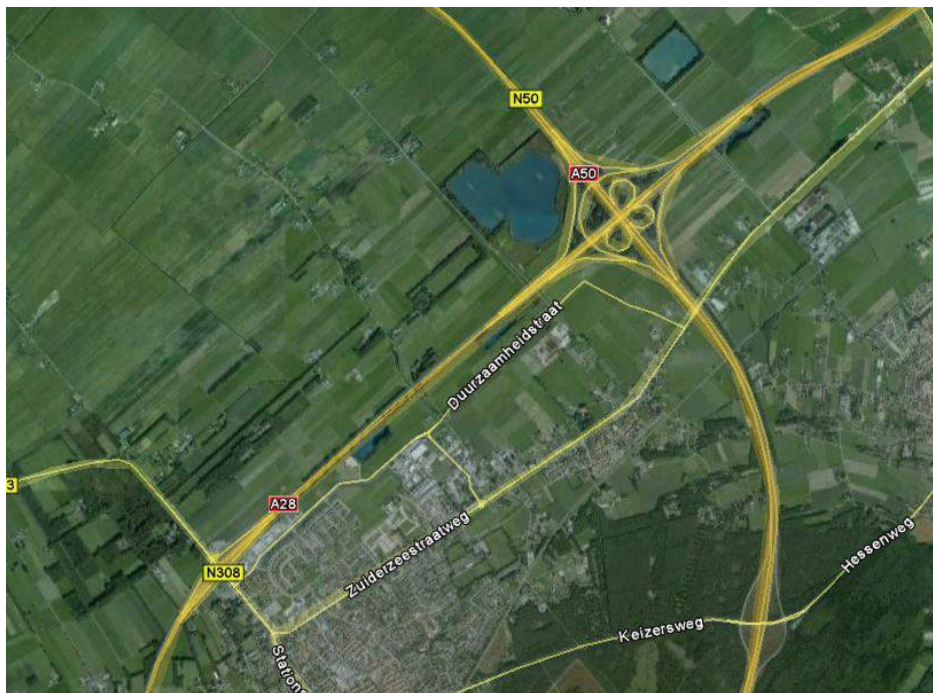
Op basis van deze bestemmingsplannen geldt voor het grootse deel van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein', met een aanduiding van de toegestane milieucategorie. Daarnaast zijn de verkeer-, water- en groenstructuur vrij specifiek bestemd met daar op toegesneden bestemmingen.

Feitelijke situatie

In de bestaande situatie bestaat het plangebied uit een bouwrijpgemaakt bedrijventerrein. Er zijn vier kavels gevuld met lichte bedrijvigheid. Een groot deel van de ontsluitingsstructuur en de waterstructuur is aangelegd overeenkomstig het geldende bestemmingsplan.

Ontsluiting

In de onderstaande figuur is de ontsluitingsstructuur in het plangebied en omgeving weergegeven. De hoofdontsluiting van het plandeel Oldebroek wordt gevormd door de Duurzaamheidstraat. Deze route sluit aan op de Zuiderzeestraatweg en vervolgens op de A28.



Figuur 3 Huidige ontsluitingsstructuur

2. 3. Huidige situatie plangebied Hattem

Geldend bestemmingsplan

Voor het plandeel Hattem geldt het bestemmingsplan Clearwater, vastgesteld 10 mei 1980. De vigerende bestemming is 'Agrarische doeleinden klasse A, met grote landschappelijke waarde en water'.

Voor plandeel Hattem is in 2005 een bestemmingsplan voor het Bedrijvenpark H2O vastgesteld. Dat plan is weliswaar goedgekeurd, maar vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In 2009 is het plan opnieuw opgepakt en een voorontwerp ter inzage gelegd, maar daarna is de planvorming stil komen te liggen.

Feitelijke situatie

Plandeel Hattem is grotendeels in gebruik als agrarische grond. Daarnaast staat er langs de Zuiderzeeweg een aantal boerderijpanden die zijn opgekocht voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Twee woningen zijn al gesloopt. Het terrein grenst aan een kwekerij waarvoor in februari 2014 een apart bestemmingsplan is vastgesteld.

Ontsluiting

De ontsluitingsstructuur is weergegeven in figuur 3. Het plandeel Hattem wordt ontsloten via de Zuiderzeestraatweg.

3. BELEIDSKADER

In bijlage 1 is een uitgebreide beschrijving van het beleidskader opgenomen. Vanuit beleid vloeien de uitgangspunten voort voor de programmatische opgave van de bedrijvenpark H2O, de maximale ontwikkelruimte van het bestemmingsplan en toetsingscriteria in het MER. Tussen haakjes wordt steeds het bijbehorende beleidsdocument genoemd.

3.1.1. Vernieuwd Perspectief

Vertrekpunt voor de nieuwe bestemmingsplannen is het Vernieuwd Perspectief (VP) dat in 2013 is vastgesteld door de gemeenten Oldebroek, Hattem en Heerde. De belangrijkste punten uit het Vernieuwd Perspectief zijn:

- Herprofilering bedrijventerrein: van intergemeentelijk (lokaal) naar bovenregionaal bedrijventerrein;
- Ontwikkeling naar een logistieke toplocatie, met verbeterde ontsluiting naar de A28;
- Daarnaast mogelijkheden voor lokale bedrijvigheid en voor zwaardere bedrijvigheid. Dit betekent het toestaan van hogere categorieën (milieucategorie 4 en waar mogelijk 5).
- Mogelijkheden voor uitgifte grotere kavels (maximale omvang 7500 m2 laten vervallen).

Voor het programma zijn verder zijn de volgende beleidsopgaven relevant:

- Aanvullend op VP wordt onderzocht of geluidszoneringsplichtige inrichtingen en een tankstation inpasbaar zijn op een deel van het bedrijventerrein. Voor deze aspecten wordt het planMER als onderzoeksinstrument gebruikt (zie alternatieven in hoofdstuk 4).

3.1.2. Maximale ontwikkelruimte

In het plangebied wordt rekening gehouden met de volgende maximale ontwikkelruimte:

- Er wordt gekozen voor een globale bestemming, waarbij alleen de aangelegde hoofinfrastructuur specifiek wordt inbestemd. Dit geeft de mogelijkheid om grotere kavels te realiseren;
- De milieuzonering van het bedrijventerrein wordt afgestemd op de woningen in de omgeving van het plangebied;
- De maximale hoogte van de bebouwing moet inpasbaar zijn in het landschap (15-20 meter) en is aflopend naar de woonbebouwing toe (maximaal 10-12 meter);

- Tijdens haar vergadering van 26 juni 2013 hebben de Provinciale Staten van Gelderland een motie aangenomen om naast de lokale bedrijvigheid ook ruimte te bieden aan logistieke bedrijvigheid en zware bedrijvigheid. Dit betekent een dat de Provincie een verruiming van de kavelgrote en milieucategorieën toe staat;
- Op basis van het provinciaal beleid geldt een terughoudend beleid ten aanzien van grootschalige detailhandel. Grootschalige detailhandelsvoorzieningen kunnen slechts op perifere locaties worden toegestaan, indien deze vanwege specifieke ruimtelijke eisen - volumineuze goederen - en veiligheidseisen binnenstedelijk moeilijk inpasbaar zijn. Grootschalige detailhandel met ABC-goederen (auto's, boten en caravans) vallen daar in ieder geval onder. Regionale afstemming is een minimaal vereiste bij volumineuze detailhandel.

3.1.3. Toetsingscriteria

Uit het ruimtelijk beleid vloeit een aantal toetsingscriteria voort. Aanvullend op de gebruikelijke milieuaspecten, wordt in het MER getoetst aan de volgende toetsingscriteria:

- De landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van het (voormalige) Nationaal Landschap Veluwe, deelgebied Hattem.

4. BESCHRIJVING VAN HET VOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN

Kern van een milieueffectrapportage is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Overeenkomstig de mer-wetgeving en jurisprudentie moet in ieder geval een vergelijking worden gemaakt tussen de referentiesituatie (de huidige feitelijke situatie) en de maximale planologische mogelijkheden van de nieuwe bestemmingsplannen; het voornemen. Daarbinnen zijn verschillende invullingen mogelijk.

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op de referentiesituatie. Vervolgens wordt ingegaan op de invulling van het nieuwe bestemmingsplan. Tot slot worden alternatieven voor de invulling van het gebied beschreven.

4. 1. Referentiesituatie

Huidige feitelijke situatie

De referentiesituatie is de situatie waarbij er geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. De referentiesituatie bestaat uit de huidig feitelijke situatie (2015) uit autonome ontwikkelingen die los van het nieuwe bestemmingsplan worden gerealiseerd. De referentiesituatie fungeert als ijkpunt, waarmee de milieueffecten van het voornemen worden vergeleken. In de onderstaande figuur is het onderscheid tussen referentiesituatie en voornemen schematisch weergegeven.



Figuur 3 Onderscheid tussen referentiesituatie en voornemen (schematisch)

Om een goede vergelijkingsbasis te creëren, wordt de benutting van bouw mogelijkheden uit de geldende bestemmingsplannen niet meegenomen. Er spelen op dit moment ook geen concrete bouwvragen waardoor op korte termijn ook geen bouw mogelijkheden worden benut.

Autonome ontwikkelingen (buiten het plangebied)

In de omgeving van het plangebied speelt een aantal ontwikkelingen dat als gevolg van belang zijn voor de vergelijkingsbasis (referentiesituatie) in het MER of die kan leiden tot stapeling (cumulatie) van milieueffecten. De volgende ontwikkelingen worden meegenomen als autonome ontwikkeling in het planMER:

- De realisatie van een nieuwe woonwijk bij Hattemerbroek. Dit woningbouwproject wordt gefaseerd gebouwd vanaf de Voskuildijk. Er wordt alleen het aantal woningen meegenomen dat voor 2025 kan worden verwacht.
- Het verplaatsen van de op- en afritten naar de A28.
- Trendmatige groei van het autoverkeer.

Referentiesituatie Natuurbeschermingswet 1998

De referentiesituatie voor de *Natuurbeschermingswet 1998* is wettelijk bepaald. Voor de plantoets (artikel 19j) geldt een andere vergelijkingsbasis als bij de vergunningentoets (artikel 19d Nbwet). In het kader van de plantoets vindt namelijk een vergelijking plaats met de huidige feitelijke situatie. Bij vergunningen vindt een vergelijking plaats met de vergunde situatie op de referentiedatum. De referentiedatum betreft de datum dat het Natura 2000-gebied is aangemeld bij de Europese Commissie.

Omdat in dit geval een planMER wordt opgesteld voor een (kaderstellend) bestemmingsplan, wordt de huidige feitelijke situatie als referentiesituatie genomen.

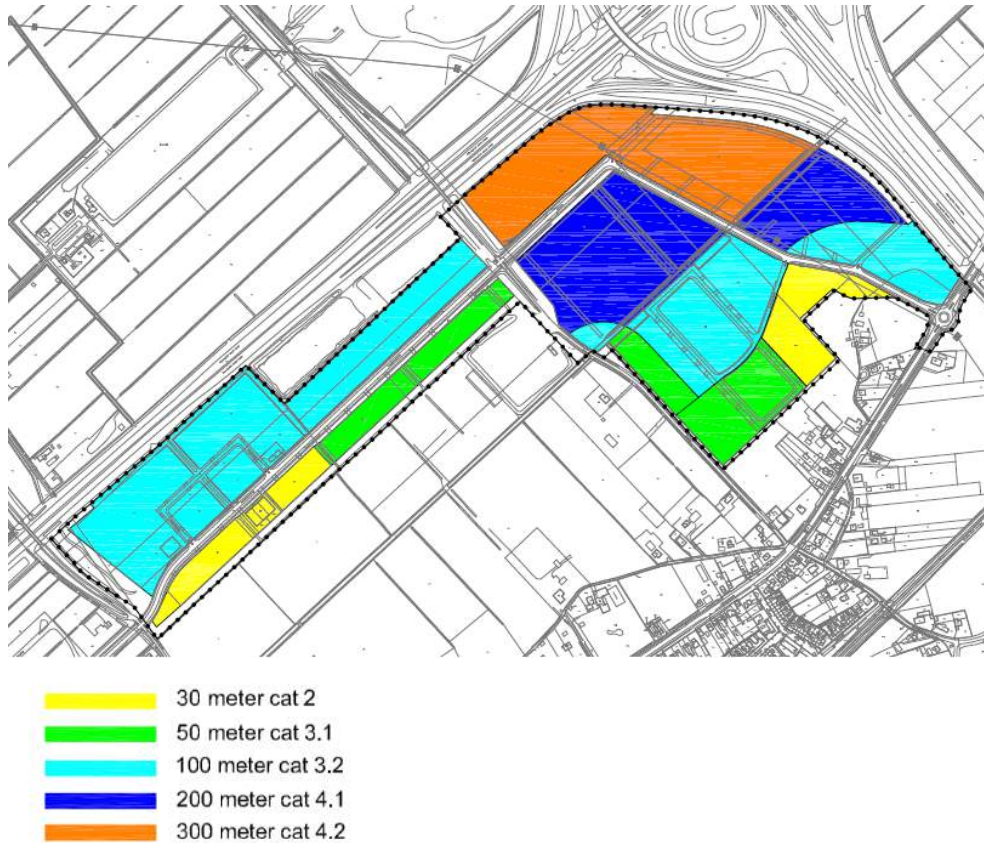
4. 2. Voornemen

Voor het MER vormt benutting van de maximale planologische mogelijkheden het uitgangspunt. Voor de beide bestemmingsplannen gelden de volgende uitgangspunten. Basis voor de uitgangspunten vormt het Vernieuwd Perspectief.

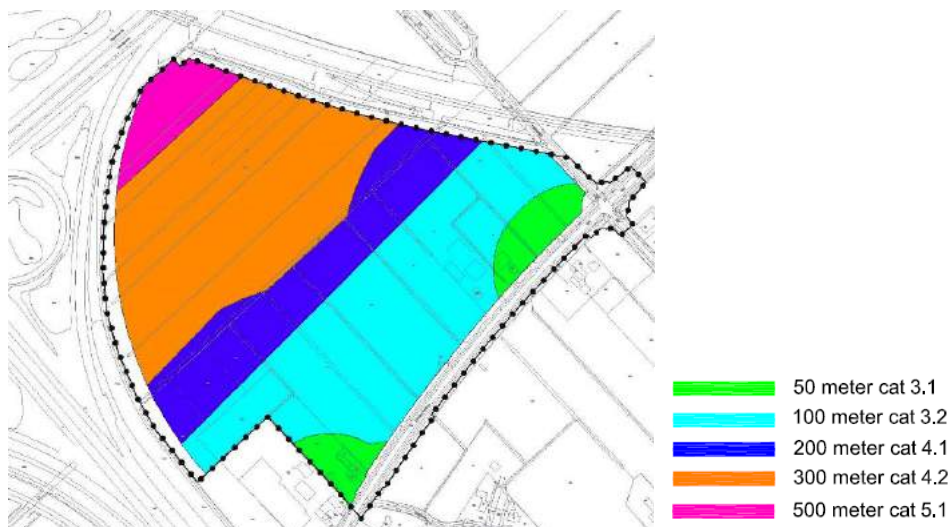
	Oldebroek	Hatterm
Oppervlakte plangebied	Het plangebied heeft een oppervlakte van 53 hectare.	Het plangebied heeft een oppervlakte van 25 hectare.
Oppervlakte netto uitgeefbaar terrein	Daarvan is 33 hectare netto uitgeefbaar als bedrijventerrein.	Daarvan is 17 hectare netto uitgeefbaar als bedrijventerrein.
Milieuzone-ring	Er worden bedrijven uit de milieucategorieën 2 t/m 4.2 toegestaan. De categorisering is afgestemd op woningen in de omgeving van het plangebied	Er worden bedrijven uit de milieucategorieën 2 t/m 5.1 toegestaan. De categorisering is afgestemd op woningen in de omgeving van het plangebied
Ontsluiting	Bij het voornemen wordt uitgegaan van een nieuwe aansluiting op de A28. Daarnaast wordt het bedrijventerrein via de reeds aangelegde 'ruggegraat' ontsloten op de Zuiderzeestraatweg en de rondweg van Wezep	Het plandeel Hatterm wordt ontsloten één of twee aansluitingen op de Zuiderzeestraatweg.
Bedrijven met een geluidszone	In het Vernieuwd Perspectief is hierover nog geen expliciete keuze gemaakt. In het voornemen wordt geen rekening gehouden bedrijven meegenomen. Door middel van een alternatief wordt onderzocht of deze bedrijven inpasbaar zijn in het deel van het plangebied waar milieucategorie 4.2 worden toegestaan	In het Vernieuwd Perspectief is hierover nog geen expliciete keuze gemaakt. In het voornemen wordt geen rekening gehouden daarom geen zoneplichtige bedrijven meegenomen. Door middel van een alternatief wordt onderzocht of deze bedrijven inpasbaar zijn in het deel van het plangebied waar milieucategorieën 4.2 en 5.1 worden toegestaan
Risicovolle inrichtingen	In het Vernieuwd Perspectief is hierover nog geen expliciete keuze gemaakt. In het voornemen wordt geen rekening gehouden met risicovolle inrichtingen. Door middel van een alternatief wordt onderzocht of nabij de ontsluiting op de A28 een tankstation inpasbaar is waar naast LPG ook CNG en LNG worden verkocht (zie figuur 4).	In het plandeel Hatterm worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.
Agrarische bedrijven	In het voornemen wordt er rekening mee gehouden dat alle agrarische bestemmingen in het plangebied worden wegbestemd en dat milieuvergunningen worden ingetrokken	In het voornemen wordt er rekening mee gehouden dat alle agrarische bestemmingen in het plangebied worden wegbestemd en dat milieuvergunningen worden ingetrokken

Tabel 2 Overzicht van het voornemen

In de onderstaande figuur is de categorisering van bedrijvigheid opgenomen.



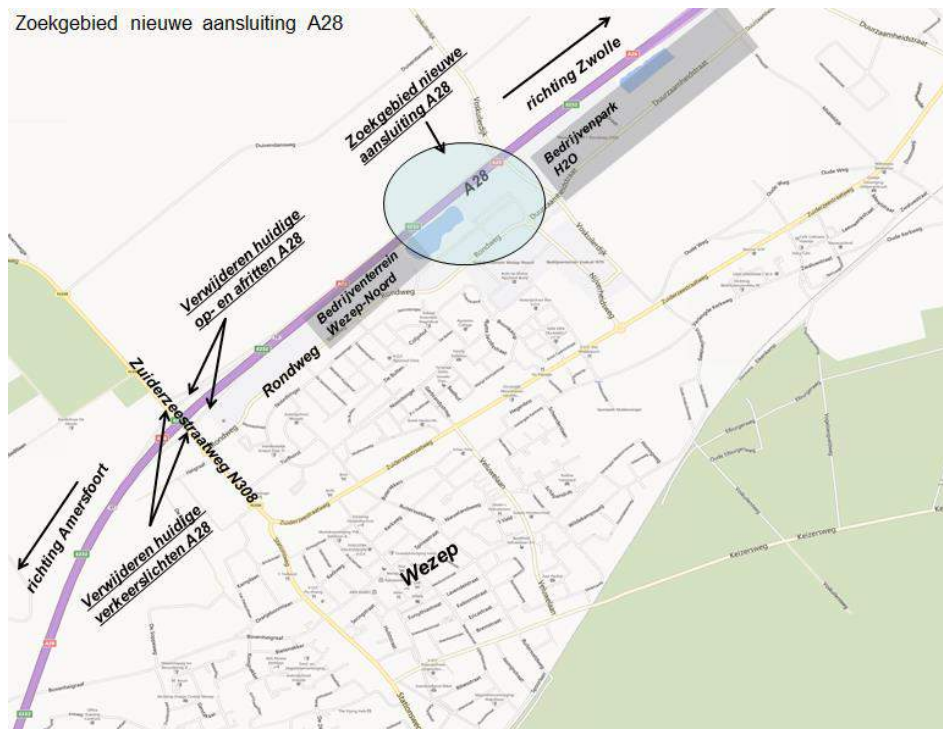
Figuur 4 Milieuzonering Plandeel Oldebroek



Figuur 5 Milieuzonering Plandeel Hattem

In de toekomst is het de bedoeling om een nieuwe ontsluiting op de A28 te realiseren. Een nieuwe ontsluiting draagt bij aan het ontwikkelingspotentieel van het

bedrijventerrein met een logistiek accent. Daarbij komen de huidige op- en afrit ter hoogte van Wezep te vervallen en wordt de ontsluiting verplaatst naar de oostelijke rondweg van Wezep. Voor de nieuwe aansluiting zijn verschillende varianten onderzocht. Onderstaand wordt het zoekgebied voor de nieuwe aansluiting aangegeven.



Figuur 5 Zoekgebied voor de nieuwe aansluiting

4. 3. Alternatieven

De kern van de milieueffectrapportage vormt de vergelijking tussen de referentiesituatie en verschillende (ruimtelijke) alternatieven, zodat een keuze kan worden gemaakt voor een bestemmingsplan dat optimaal rekening houdt met het milieu. Het ligt voor de hand om alternatieven toe te spitsen op ontwikkelingen waarvoor in het plan de meeste ruimte wordt geboden, omdat daarmee een groter verschil in milieueffecten inzichtelijk wordt gemaakt.

Alternatieven hebben daarbij betrekking op een wezenlijk andere invulling van het gebied. Varianten zijn bedoeld voor een afwijkende invulling voor één van de planelementen. Een alternatief kan daarom meerdere varianten hebben.

Omdat het MER bedoeld is voor zowel de besluitvorming over een ruimtelijk plan (het bestemmingsplan) als de vergunningverlening is het relevant om te kijken naar:

- Locatiealternatieven;

- Inrichtingsalternatieven en varianten;
- Mitigerende maatregelen.

4.3.1. Locatiealternatieven

Locatiekeuze

Er wordt voor gekozen om geen locatiealternatieven te onderzoeken, omdat:

- Al geruime tijd beleidsmatig is verankerd dat op deze plek bedrijventerrein wordt gerealiseerd;
- Omdat een groot deel van het plangebied al is bestemd en ingericht als bedrijventerrein (Oldebroek) of is aangekocht (Hattem);
- In het kader van het geldende bestemmingsplan heeft al een locatie-afweging plaatsgevonden. Daarbij werden de volgende argumenten gehanteerd
 - o Uit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik hebben de gemeente Oldebroek, Hattem en Heerde gekozen voor de ontwikkeling van één gezamenlijk bedrijventerrein, in plaats van drie verschillende bedrijventerreinen;
 - o Het Centraal Veluws Natuurgebied (EHS, Natura 2000) en de Uiterwaarden van de IJssel (Ruimte voor de Rivier, EHS en Natura 2000) werden vrij gehouden van ontwikkeling;
 - o Het plangebied is gunstig gelegen ten opzichte van nationale infrastructuur (de A28 en A50) en daardoor geschikt is als locatie voor logistieke bedrijvigheid.

In het MER wordt de locatiekeuze nader gemotiveerd.

4.3.2. Inrichtingsalternatieven

In het plangebied zijn diverse inrichtingsalternatieven denkbaar. De onderstaande alternatieven worden meegenomen in het MER.

Inrichtingsalternatief eerdere bestemmingsplannen

Met het inrichtingsalternatief eerdere bestemmingsplannen worden de milieueffecten van de eerder beoogde invulling (met lagere milieucategorieën) inzichtelijk gemaakt. Voor Oldebroek wordt daarbij uitgegaan van het bestemmingsplan dat in 2005 is vastgesteld. Voor het plandeel Hattem wordt uitgegaan van het bestemmingsplan dat in 2009 als voorontwerp ter inzage is gelegd. Bij dit inrichtingsalternatief wordt de huidige ontsluitingsstructuur als uitgangspunt genomen.



Figuur 6 Milieuzoneringsplan in het geldende bestemmingsplan

Alternatief geluidzoneringsplichtige inrichtingen

Wanneer geluidzoneringsplichtige inrichtingen op het bedrijfspark worden toegestaan, moet de akoestische verkaveling optimaal worden afgestemd op omliggende woningen, om te voorkomen dat de geluidsruimte op het bedrijfspark te snel wordt opgevuld door een paar bedrijven.

Met het alternatief geluidzoneringsplichtige inrichtingen wordt uit het oogpunt van industrielaawaai een aangepaste verkaveling onderzocht, waarbij optimaal rekening wordt gehouden met de verdeling van geluidsruimte. Dit houdt in dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen worden toegestaan in het deel van het plangebied dat het verst van de woonbebouwing afligt. Het betreft de gronden die in het voorontwerpbestemmingsplan zijn voorzien van milieucategorie 4.2 of 5.1 (zie figuur 4 en 5). De gronden dicht bij woningen wordt juist rekening gehouden met minder geluidsruimte toegestaan. In het alternatief worden hier alleen bedrijven toegestaan die een lagere geluidsbelasting kennen dan op basis van de milieuzoneringsplan in het voornemen mag worden verwacht.

Variant LPG-tankstation

Met het variant tankstation worden de effecten van een tankstation nabij de nieuwe ontsluiting van de A28 onderzocht. Daarbij wordt rekening gehouden met een tankstation dat naast benzine en diesel ook LPG, CNG en LNG verkoopt. Verder is de invulling van het alternatief gelijk aan het voornemen.

4.3.3. Scenario's

Autonome ontwikkelingen die nog niet juridisch zeker zijn, kunnen worden onderzocht door middel van scenario's. Het verschil tussen een alternatief en een scenario is dat op een alternatief rechtstreeks invloed kan worden uitgeoefend. Scenario's zijn omgeven door meer onzekerheid, bijvoorbeeld omdat de besluitvorming van een ander afhangt of omdat marktomstandigheden onzeker zijn. De onderstaande scenario's worden meegenomen in het MER.

Ontsluitingsscenario

Voor de realisatie van een nieuwe ontsluiting op de A28 wordt een tracéwetprocedure voorbereid. Omdat de realisatie van deze ontsluiting nog niet juridisch zeker is, wordt een scenario onderzocht waarbij het voornemen wel wordt gerealiseerd, maar de huidige ontsluiting intact blijft. Dit noemen we het ontsluitingscenario. Dit scenario kan worden gezien als een robuustheidsanalyse: welke verkeersknelpunten ontstaan er op het moment dat de nieuwe ontsluiting niet wordt gerealiseerd.

4.3.4. Mitigerende maatregelen en voorkeursalternatief

In het MER worden bij alle onderzoeksaspecten mitigerende maatregelen aangedragen. Op basis van de diverse alternatieven, varianten en maatregelen wordt vervolgens een voorkeursalternatief (VKA) vastgesteld. Het VKA vormt de basis voor het ontwerpbestemmingsplan.

4. 4. **Samenvattend overzicht alternatieven en scenario's**

In de onderstaande tabel worden de alternatieven en scenario's uit het MER samenvattend weergegeven.

Naam alternatief	Omschrijving	Programma	Ontsluiting	Functionele mogelijkheden	Relevant voor welke milieuaspecten
Referentiesituatie	De huidige feitelijke situatie + autonome ontwikkelingen	Geen nieuwe programma	De bestaande ontsluiting	Drie bedrijven tot milieucategorie 3.1	Alle milieuaspecten
Voornemen	Maximale invulling van bouw mogelijkheden uit twee nieuwe bestemmingsplannen, gebaseerd op het Vernieuwd Perspectief	75 hectare bedrijventerrein, waarvan 50 hectare uitgeefbaar.	Nieuwe ontsluiting op de A28	Bedrijven tot milieucategorie 4.2. Geen risicovolle inrichtingen. Geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Detailhandel binnen het provinciale beleid	Alle milieuaspecten

Alternatieven					
Eerdere bestemmingsplannen	Maximale invulling van het geldende bestemmingsplan voor Oldebroek en het in procedure gebrachte bestemmingsplan voor Hattem	75 hectare bedrijventerrein, waarvan 50 hectare uitgeefbaar	De bestaande ontsluiting	Bedrijven tot milieucategorie 3.2. Geen risicovolle inrichtingen. Geen geluidszoneplichtige inrichtingen. Detailhandel binnen het provinciale beleid	Alle milieuaspecten
Alternatief geluidszoneplichtige inrichtingen	Voor het aspect geluid wordt rekening gehouden met een milieuzonering die is geoptimaliseerd voor het aspect geluid	Geluidszoneplichtige inrichtingen toestaan	Hetzelfde als het voornemen	Hetzelfde als het voornemen. Geluidszoneplichtige inrichtingen toegestaan op een deel van het terrein	Geluid van bedrijven
Variant risicovolle inrichtingen	Bij de nieuwe ontsluiting van de A28 wordt de realisatie van een LPG-tankstation toegestaan	Hetzelfde als het voornemen	Hetzelfde als het voornemen	Hetzelfde als het voornemen	Externe veiligheid
Scenario's					
Ontsluitingssce-nario	Hetzelfde programma als bij het voornemen, waarbij de bestaande ontsluiting blijft bestaan	Hetzelfde als het voornemen	De bestaande ontsluiting	Hetzelfde als het voornemen	Verkeer

Tabel 3 Samenvattend overzicht van de alternatieven

5. ONDERZOEKSMETHODIEK EN DETAILNIVEAU

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke onderzoeksaspecten in het MER worden meegenomen, hoe gedetailleerd deze worden onderzocht en welke onderzoeksmethodiek wordt toegepast.

Voor het geldend bestemmingsplannen (Oldebroek) en het in procedure gebrachte bestemmingsplan (Hattem) zijn veel onderzoeksgegevens verzameld. Waar mogelijk wordt in het MER ook gebruik gemaakt van bestaande onderzoeksgegevens. Op verschillende punten zijn deze gegevens niet meer actueel en is aanvulling noodzakelijk. In het kader van het MER worden deze onderzoeken uitgevoerd en verwerkt in het planMER en het ontwerpbestemmingsplan.

5. 1. Bodem en water

Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van bestaande onderzoeksgegevens wordt in het MER een beeld geschetst van de bestaande bodemopbouw en geohydrologie. In het MER zal worden beoordeeld in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw en geohydrologie wordt aangetast.

Waterhuishouding

Op basis van het bestaande waterhuishoudingsplan en adviezen van het waterschap wordt afgewogen welke effecten het plan heeft voor de waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren) en de waterkwaliteit.

Bodemkwaliteit

Voor het hele plangebied zijn verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken worden de effecten voor de bodemkwaliteit beoordeeld.

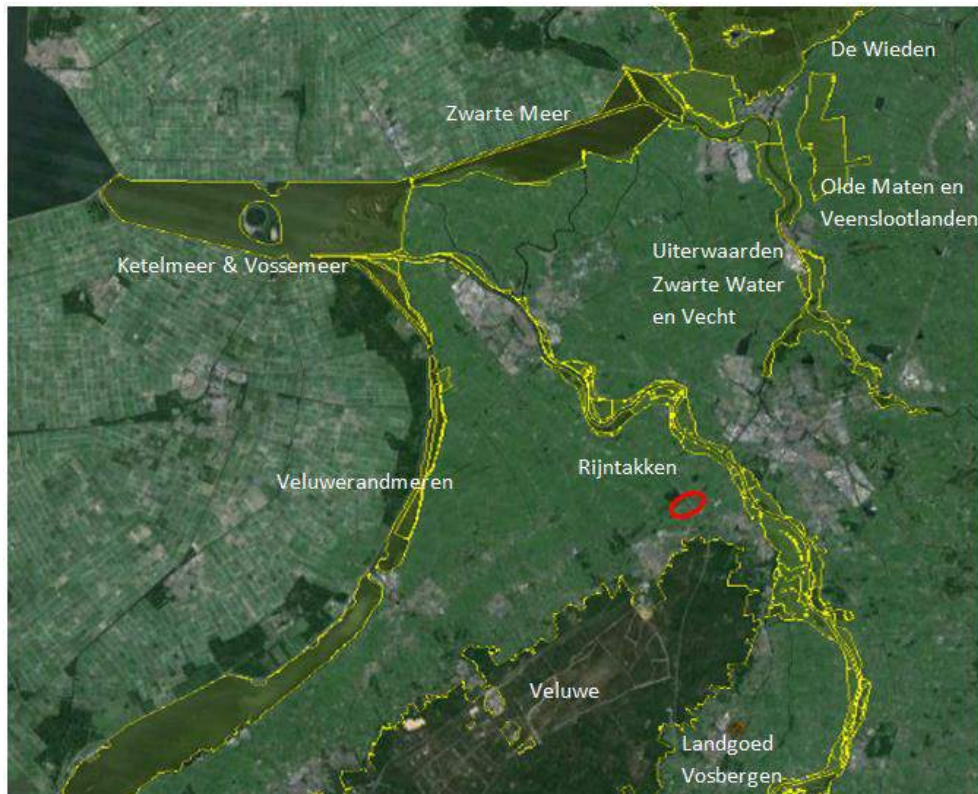
5. 2. Ecologie

Passende beoordeling

In een passende beoordeling worden de effecten voor de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden beschreven. In de onderstaande tabel worden de Natura 2000-gebieden in een wijde omtrek van het plangebied beschreven.

Naam gebied	Afstand tot grens plangebied (km)	Meest stikstofgevoelige habitat en kritische depositiewaarde (KDW)	Achtergronddepositie in 2013 (N/ha/jr)	Gebied wel/niet meenemen in de passende beoordeling
Veluwe	0,76	H3130 zwakgebufferde vennen (571 mol N/ha/jr.)	Ca 1270-3940	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie
Rijntakken - Uiterwaarden IJssel	1,4	H6120 Stroomdalgraslanden (1286 mol N/ha/jr.)	Ca 1000-2500	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	5,9	H6410 Blauwgraslanden (1071 mol N/ha/jr.)	Ca 1100 - 2300	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie
Veluwerandmeren	11,1 km	H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden (> 2400 mol N/ha/jr.)	1000-2600	Nee, het meest stikstofgevoelige habitatype is niet gevoelig voor stikstofdepositie
Ketelmeer & Vossemeer	13,1	Vogelrichtlijngebied, soorten zijn niet gevoelig voor stikstofdepositie	Nvt	Nee, niet gevoelig voor stikstofdepositie
Olde Maten & Veenslootlanden	13,9	H7140B Overgangs- en trilvenen, veenmosrietlanden (714 mol N/ha/jr.)	Ca 1200 - 1350	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie
Zwarte Meer	15,6	H6510B Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (grote vossenstaart) (1571 mol N/ha/jr.)	Ca 900 - 1300	Nee, de achtergrond depositie is ruim lager dan de KDW
De Wieden	16,2	H7140B Overgangs- en trilvenen, veenmosrietlanden (714 mol N/ha/jr.)	Ca 870 - 1650	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie
BN Landgoed Vosbergen	9,3	Loofbos, vergelijkbaar met H9190 Oude eikenbossen (1071 mol N/ha/jr.)	1740-1960	Ja, gevoelig voor stikstofdepositie

Tabel 4 Natura 2000-gebieden en Natuurmonumenten binnen 20 km van het plangebied



Figuur 8 Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Stikstofdepositie

Door de extra verkeersbewegingen van en naar het plangebied, kan extra depositie van stikstof ontstaan op Natura 2000-gebieden in de omgeving. Daarnaast zijn van categorie 4 en 5-bedrijven ook directe extra deposities te verwachten op Natura 2000-gebieden. Aangezien de achtergronddepositie in de Natura 2000-gebieden al hoger is dan de kritische depositie van enkele van de hier te beschermen habitats, kan bij elke extra depositie niet op voorhand worden uitgesloten dat significant negatieve effecten zullen optreden.

Ten aanzien van de nieuwe verkeersbewegingen en de deposities van bedrijven worden berekeningen uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de agrarische bedrijven in het plangebied die waarvan de bestemming (en milieuvergunning) komt te vervallen.

In de te onderzoeken Natura 2000-gebieden wordt voor de meest gevoelige en/of meest nabijgelegen stikstofgevoelige habitats beoordeeld of de extra depositie kan leiden tot significant negatieve effecten en of mitigerende maatregelen beschikbaar zijn om dergelijke effecten te voorkomen.

Overige aspecten

In de passende beoordeling worden behalve het thema stikstofdepositie ook andere, relevante effecten op Natura 2000 beschreven (o.a. verstoring). Effecten als versnippering, verandering van de waterhuishouding en areaalverlies worden in het MER vanwege de ligging buiten Natura 2000 en de afstand buiten beschouwing gelaten.

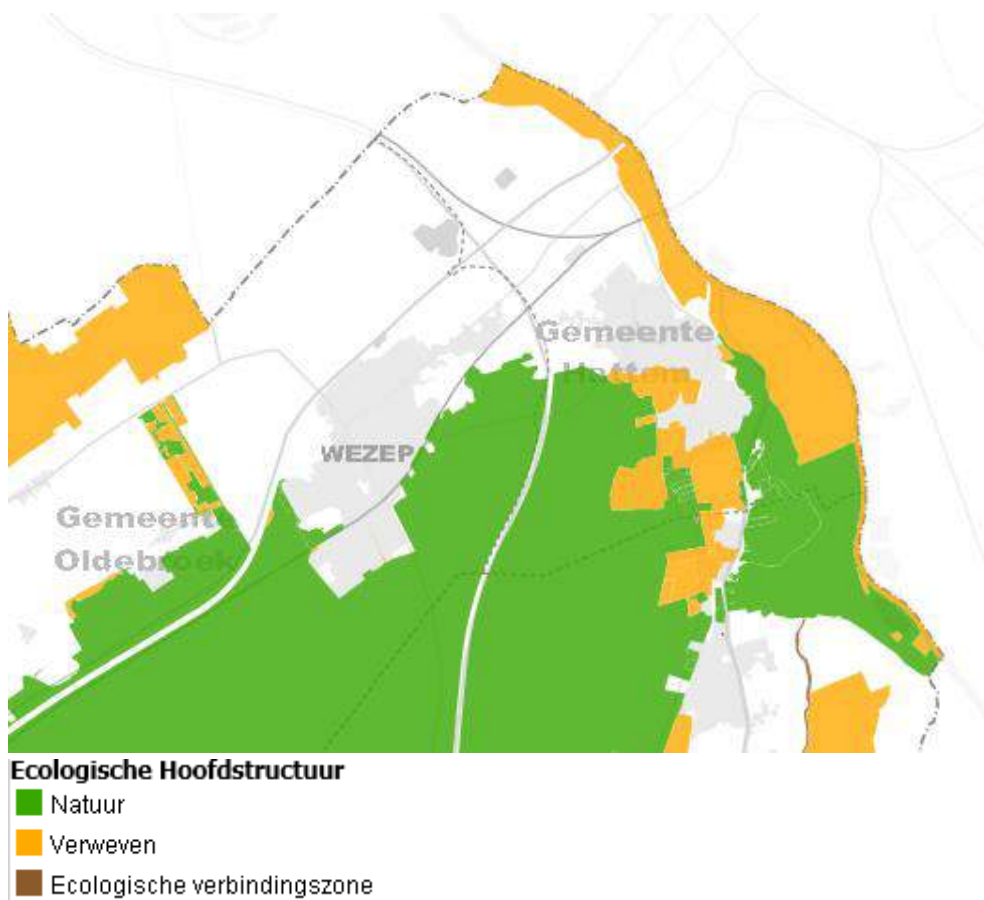
Cumulatietoets

In aanvulling op alle bovenbeschreven analyses moet in een passende beoordeling ook een zogenaamde cumulatietoets worden uitgevoerd, waarbij ook de effecten van andere relevante (ruimtelijke) ontwikkelingen worden beoordeeld. Er wordt uitgegaan van de plannen die op dit moment concreet zijn en waarvan de realisatie juridisch zeker is.

Ecologische Hoofdstructuur

In het planMER zal kwalitatief worden beoordeeld of het bestemmingsplan effecten heeft op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de onderstaande figuur wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur aangegeven. Omdat de EHS op enige afstand van het plangebied is gelegen, zijn effecten als areaalverlies, versnippering en verdroging op voorhand uitgesloten.

Voor de Ecologische Hoofdstructuur in Gelderland geldt geen externe werking. De EHS heeft daardoor geen juridische consequenties voor het bestemmingsplan. Wel is het voor een goede afweging van het plan wenselijk de effecten in beeld te brengen. Aangegeven zal worden of de wezenlijke kenmerken van de afzonderlijke onderdelen van de EHS worden aangetast (het betreft hier dus deels een ander toetsingskader dan voor Natura 2000).



Figuur 9 EHS in de omgeving van het plangebied

Gezien de grote overlap tussen Natura 2000 en de EHS ter plaatse lijkt deze effectbeschrijving sterk op de passende beoordeling met betrekking tot Natura 2000. Om onnodige herhalingen te voorkomen zal waar mogelijk verwezen worden naar deze passende beoordeling.

Beschermde soorten

De verspreiding van beschermde soorten binnen het plangebied is op basis van veldonderzoek in beeld gebracht. Het flora- en faunaonderzoek wordt in het voorjaar van 2015 geactualiseerd.

Op basis van dit onderzoek wordt in het MER beschreven welke effecten kunnen optreden en wordt op hoofdlijnen aangegeven welke mitigerende en compenserende maatregelen beschikbaar zijn om strijdigheid met de Flora- en faunawet te voorkomen.

5. 3. Verkeer

Door bureau BVA is onderzoek gedaan naar de verkeerseffecten van het bedrijventerrein Hattemerbroek in combinatie met een nieuwe aansluiting op de A28. Dit onderzoek wordt aangevuld met verkeergegevens voor de verschillende alternatieven, relevante wegvakken en zichtjaren. Omdat het bestemmingsplan in 2015 wordt vastgesteld, wordt 2015 als basisjaar gehanteerd.

Bij het in beeld brengen van de verkeerseffecten onderscheiden wij de volgende situaties:

- De huidige situatie (2015);
- Autonome ontwikkeling (2025);
- Het voornemen (2025);
- Het ontsluitingsscenario (2025).

In het MER zullen wij de onderstaande effecten beschrijven en beoordelen.

Bereikbaarheid

Op basis van het bovenstaande onderzoek worden uitspraken gedaan over bereikbaarheid van de plangebied en de omgeving voor de verschillende vervoersmodaliteiten (auto, vrachtverkeer, openbaar vervoer, langzaam verkeer). Waar nodig worden kruispuntberekeningen uitgevoerd, om te toetsen of de wegcapaciteit voldoende is om het verkeer af te wikkelen.

Verkeersveiligheid

Op basis van de intensiteiten en de inrichting van de wegen in de omgeving worden globale uitspraken gedaan over de verkeersveiligheid. Daarbij wordt getoetst aan de uitgangspunten en richtlijnen van Duurzaam Veilig.

5. 4. Woon- en leefklimaat

Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' wordt de hinderuitstraling van de bedrijfsfuncties in het plangebied in beeld gebracht. Omdat de milieuzonering in het plangebied is afgestemd op woningen in de omgeving, is naar verwachting nader onderzoek niet aan de orde. Wanneer dit wel het geval is, worden de onderzoeksconclusies in het MER opgenomen.

Industrielawaai

Voor het voornemen, het alternatief eerdere bestemmingsplannen en het alternatief geluidszoneringsplichtige inrichtingen, wordt onderzoek gedaan het aspect industrielawaai. Omdat er geen specifiek geluidsbronnen bekend zijn, wordt gere-

kend met een indicatieve akoestische verkaveling voor het bedrijventerrein. Hier-voor wordt een akoestisch rekenmodel gebruikt.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt in de zin van de *Wet geluidhinder*. Wel zal de ontwikkeling verkeer genereren. Om inzichtelijk te maken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, zal het effect van deze verkeerstoename ten aanzien van geluidhinder inzichtelijk worden gemaakt. Daarom worden enkele geluidsberekeningen gemaakt voor de wegen waar sprake is van een substantiële verkeerstoename door de ontwikkeling. Deze berekeningen zullen uitgevoerd worden met een akoestisch model op basis van Standaard Rekenmethode II (SRM II). Voor nieuw aan te leggen wegen in het plangebied wordt daarbij getoetst aan de wetgeving voor reconstructiesituaties.

Berekening luchtkwaliteit

Vanwege de lage achtergrondconcentratie speelt het aspect luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied een ondergeschikte rol. De bijdrage van de extra verkeersbewegingen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen worden in beeld gebracht door middel van de indicatieve rekenmethode; de NSL-monitoringstool.

Externe veiligheid

Binnen de plangebieden is een hoofdtransport aardgasleiding gelegen. Op grond van het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* dient voor de leiding een groepsrisicoberekening te worden uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Carola. Hiermee wordt inzicht gegeven in de afstand tot de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) en de hoogte van het groepsrisico.

Door het plandeel Oldebroek loopt ook een hoogspanningsverbinding. Naast een zakelijk rechtstroom aan weerszijden van deze verbinding, zijn verder geen belemmeringen aan de orde.

Daarnaast grenst het plangebied aan de transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de A50, A28 en mogelijk de Hanzelijn. Op grond van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen dienen ook voor deze transportroutes groepsrisicoberekeningen te worden uitgevoerd. Dit wordt gedaan met behulp van het rekenprogramma RBMII. Voor de bestemmingsplannen wordt een verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Voor het alternatief risicovolle inrichtingen wordt, aanvullend op de bovenstaande berekeningen een inschatting gemaakt van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bij de realisatie van een tankstation (met diverse brandstoffen) nabij de nieuwe ontsluiting op de A28.

5. 5. Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie

Ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied maakt deel uit van het Nationaal Landschap de Veluwe. Daarbij is het gelegen in het deelgebied Hattem, ook wel de 'dynamische kop' genoemd. De landschappelijke kernkwaliteiten van dit deelgebied zijn de volgende:

- Sterk contrast tussen gesloten en open landschap, groot hoogteverschil, bosstad;
- IJssel op zeer korte afstand;
- Hattem pittoresk;
- Oriëntatie op Zwolle.

Op kwalitatieve wijze zal in het MER worden beoordeeld in hoeverre het plan leidt tot aantasting van deze kernkwaliteiten. Daarbij wordt ook gekeken naar de wijze waarop de kernkwaliteiten in het nieuwe beeldregieplan zijn gewaarborgd.

Archeologie

Op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken, wordt in het MER afgewogen hoe groot de kans is dat archeologische waarden worden aangetast.

5. 6. Cumulatietoets

Ook wanneer de effecten van de ontwikkelingen in de Hattemerbroek op zichzelf niet heel groot zijn, kan in samenhang met effecten van andere projecten een ongewenste stapeling (cumulatie) van milieueffecten aan orde zijn. Waar relevant, moet in het milieueffectrapport daarom rekening worden gehouden met deze cumulatie.

5. 7. Effectbeoordeling

Voor zover dat mogelijk is worden de effecten kwantitatief beschreven. Een aantal effecten wordt echter kwalitatief beschreven. Om deze effecten met elkaar te kunnen vergelijken, wordt bij de effectbeoordeling gebruik gemaakt de volgende schaal:

- een zeer negatief effect: --
- een negatief effect: -
- een licht negatief effect: -/0
- een neutraal effect: 0

- een licht positief effect: 0/+
- een positief effect: +
- een zeer positief effect: ++

5. 8. Samenvatting onderzoeksaspecten

In het MER worden de volgende onderzoeksaspecten meegenomen:

Thema's	Toetsingscriteria	Onderzoeksmethodiek
Bodem en water	Bodemopbouw en geohydrologie	- Op basis van bestaand onderzoek wordt beoordeeld in hoever de oorspronkelijke bodemopbouw en geohydrologie wordt aangetast
	Waterhuishouding	- Op basis van het bestaande waterhuishoudingsplan en adviezen van het waterschap wordt afgewogen welke effecten het plan heeft voor de waterkwantiteit en de waterkwaliteit
	Bodemkwaliteit	- Op basis van bestaand onderzoek worden de effecten voor de bodemkwaliteit beoordeeld
Ecologie	Natura 2000	- In een passende beoordeling worden de effecten voor Natura 2000-gebieden in beeld gebracht. Daarbij wordt de stikstofdepositie als gevolg van nieuw verkeer en bedrijvigheid in beeld gebracht met het rekenmodel Aerius
	Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	- In het MER wordt beoordeeld of het plan leidt tot de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS
	Beschermde flora en fauna	- Op basis van bestaand en nieuwe veldonderzoek worden de effecten voor flora en fauna beoordeeld
Verkeer	Bereikbaarheid	- Op basis van bestaande verkeersonderzoek worden de effecten voor de bereikbaarheid in beeld gebracht. Waar nodig worden aanvullende kruispuntberekeningen uitgevoerd om te toetsen of een goede verkeersafwikkeling mogelijk is.
	Verkeersveiligheid	- Het plan wordt getoetst aan de uitgangspunten van Duurzaam Veilig
Woon- en leefklimaat	Milieuzonering	- Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' wordt de hinderuitstraling van de bedrijfsfuncties in het plangebied in beeld gebracht.
	Industrielawaai	- Op basis van een akoestisch rekenmodel wordt de geluidsbelasting van een alternatief met geluidszoneringsplichtige inrichtingen in beeld gebracht
	Wegverkeerslawaai	- De geluidsbelasting op het ontsluitende wegennet wordt in beeld gebracht door middel van de Standaardrekenmethode II (SRM II)
	Luchtkwaliteit	- De concentratie luchtverontreinigende stoffen wordt in beeld gebracht door middel van het de NSL-monitoringstool
	Externe veiligheid	- De externe veiligheidsrisico's van de gasleiding in het plangebied worden in beeld gebracht door middel het rekenmodel CAROLA - De externe veiligheidsrisico's van de wegen buiten het plangebied worden in beeld gebracht door middel het rekenmodel RBM II - De externe veiligheidsrisico's van een LPG-tankstation worden in beeld gebracht op basis van vuistregels (alleen voor het alternatief

		risicovolle inrichtingen)
Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie	Ruimtelijke kwaliteit	- In het MER worden de effecten voor de landschappelijke kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Veluwe beschreven
	Archeologie	- Op basis van bestaande onderzoeken wordt ingegaan op de mogelijke effecten voor archeologische waarden

Tabel 5 Onderzoeksaspecten in het MER

6. PROCEDURE EN VERVOLG

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de planprocedure die wordt gevolgd na het ter inzage leggen van deze notitie reikwijdte en detailniveau.

6. 1. Reageren op deze notie

U kunt uw zienswijze met betrekking tot deze notitie reikwijdte en detailniveau kenbaar maken via het volgende correspondentieadres:

Gemeente Oldebroek
T.a.v. dhr. G. Visscher
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

6. 2. Vervolgprocedure

De mer-procedure en de bestemmingsplanprocedure worden gelijktijdig doorlopen. Onderstaand wordt het tijdpad voor deze procedures globaal weergegeven.

Milieueffectrapportage	Bestemmingsplan	Beeldregieplan	Globaal tijdpad
Opstellen notitie reikwijdte en detailniveau (NRD)	Opstellen voorontwerpbestemmingsplan	Opstellen (voor)ontwerpbeeldregieplan	Tot oktober 2015
Ter inzage leggen NRD	Inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan	idem	November - december 2015
Opstellen milieueffectrapport (MER)	Opstellen ontwerpbestemmingsplan	Opstellen ontwerpbeeldregieplan (indien wijzigingen aan de orde zijn)	Januari - maart 2016
Toetsing van het MER	Ter inzage leggen voor zienswijzen	idem	April - mei 2016
(eventueel aanvullen van het MER)	Beantwoorden zienswijzen	idem	Juni – augustus 2016
	Vaststelling van het bestemmingsplan	Vaststelling van het beeldregieplan	Oktober 2016

Tabel 6 Beoogd tijdpad (globaal)

BIJLAGE 3

Bijlage: Actueel overzicht aanbod aan bedrijventerreinen in de regio Noord Veluwe

In onderstaande tabel wordt weergegeven hoeveel aanbod aan bedrijventerreinen er op dit moment (1 januari 2016) beschikbaar is en is gepland in de regio Noord-Veluwe. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de gemengde bedrijventerreinen en terreinen die geschikt zijn voor logistieke bedrijven en bedrijven in hogere milieucategorieën (HMC). Dit laatste segment bevindt zich op dit moment alleen in de gemeente Harderwijk.

De gemeente Harderwijk beschikt over een zogenoemd nat bedrijventerrein, namelijk het terrein Lorentz-Haven. Dit terrein is met name geschikt voor bedrijven waarbij transport over water noodzakelijk is. In het RPB is dit terrein aangeduid als kadegebonden bedrijventerrein en als nat bedrijventerrein. Dit terrein zal hier, gelet op het specifieke profiel, dan ook niet verder worden meegenomen.

In totaal is op dit moment in de regio 67,8 hectare terstond uitgeefbaar. Dit aanbod bevindt zich vooral in de gemeente Hattem en de gemeente Harderwijk. Het Bedrijvenpark H2O is in de regionale administratie opgenomen voor de gemeente Hattem (ook het Oldebroekse deel). Dit komt terug in de onderstaande tabel.

Niet terstond uitgeefbaar aanbod betreft 86,2 hectare. Opvallend is dat er in de gehele regio geen plannen zijn om nieuwe bedrijventerreinen te gaan ontwikkelen voor de periode na 2025. Met de nu beschikbare bedrijventerreinen zullen de gemeenten het dus ook na 2025 moeten doen.

Tabel 1: Uitgeefbare bedrijfskavels en zachte plancapaciteit per gemeente in de regio Noord-Veluwe in netto hectare en onderscheiden naar segment.

Gemeente	Terstond uitgeefbaar	Niet terstond uitgeefbaar	Zachte plancapaciteit	Plancapaciteit na 2025
Gemengd				
Elburg	4,3	14,1		
Ermelo	0,9	4,0	12,0	
Harderwijk	4,1	14,1		
Hattem	33,2	17,8		
Heerde	4,1	-		
Nunspeet	-	10,8		
Oldebroek	8,5	0,8		
Putten	-	-	3,5	
Totaal	55,1	61,6	15,5	
Logistiek/HMC				
Harderwijk	12,7	24,6		
Totaal	12,7	24,6		
Totaal	67,8	86,2	15,5	0,0

Bron: provincie Gelderland 2016 / IBIS, gemeentelijke informatie (januari 2015).

Het aanbod op bestaande bedrijventerreinen is gesplitst in terstond uitgeefbaar en niet terstond uitgeefbaar aanbod. Dit omdat niet alle kavels op bestaande bedrijventerreinen per direct beschikbaar zijn voor uitgifte. Echter niet alle hierboven in de tabel opgenomen hectaren kunnen en/of zullen in de aangehouden periode daadwerkelijk als bedrijventerrein op de markt komen. Hieronder wordt aangegeven welke hectaren het betreft:

- Het terstond uitgeefbare aanbod van **4,1 ha** in de gemeente Heerde heeft voornamelijk betrekking op de ontwikkeling van een woon-werklandschap. Een deel van de kavels heeft de bestemming

Wonen-Plus en wordt uitgegeven aan wonen in combinatie met het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de laagste milieu categorieën. Deze segmentering is in 2011 in het RPB vastgelegd.

- Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de realisatie van een nieuwe op- en afrit vanaf de A28. Voor de aanleg hiervan is bijna **4 ha** geserveerd op het bedrijventerrein Rondweg 2008 in de gemeente Oldebroek.

Alles overziend moet geconcludeerd worden dat voor 'reguliere' bedrijvigheid (gemengde bedrijventerreinen) in de praktijk 47 hectare als terstond uitgeefbaar kan worden aangemerkt en als zodanig dan ook in de vraag - aanbod confrontatie zal worden meegenomen.

In totaal is 61,6 hectare niet terstond uitgeefbaar op gemengde bedrijventerreinen. Ook in dit aanbod zijn een aantal reserveringen:

- Op het Hattemse deel van het Bedrijvenpark H2O (hier vallend onder gemeente Hattem) is met een bedrijf een koopovereenkomst gesloten voor de uitgifte van in totaal **3,3 ha**. Het betreft een bedrijfsverplaatsing vanuit de gemeente Oldebroek en waarvoor de provincie Gelderland subsidie heeft toegekend.

Op basis van bovenstaande moet geconstateerd worden dat voor 'reguliere' bedrijvigheid in de praktijk 58,3 hectare als niet terstond uitgeefbaar kan worden aangemerkt op gemengde bedrijventerreinen en als zodanig dan ook in de vraag - aanbod confrontatie zal worden meegenomen.

De zachte plancapaciteit is in totaal slechts 15,5 ha. Het betreft de bedrijventerreinen Driehoek in Ermelo en een terrein in Putten nabij het NS station.

De gemeente Ermelo wil optimaal inspelen op de nieuwe economie door samen met private partijen het terrein Driehoek (**12 ha**) te ontwikkelen tot woon-werk locatie in combinatie met recreëren. Daarbij wordt aangegeven dat een woon-werk locatie vooral een woonomgeving moet zijn. Bij het inschatten van de marktkansen is rekening gehouden met het aanbod van (grotere/vrijstaande) woningen in Ermelo en omgeving. Op basis hiervan is gekozen voor een organistische ontwikkeling van het gebied. De start wordt op zijn vroegst voorzien in 2020. Deze segmentering is in 2011 in het RPB vastgelegd.

Op basis van bovenstaande moet geconstateerd worden dat voor 'reguliere' bedrijvigheid in de praktijk 3,5 hectare aan gemengde bedrijventerreinen als zachte plancapaciteit kan worden aangemerkt en als zodanig dan ook in de vraag - aanbod confrontatie zal worden meegenomen.

Zoals al aangegeven is er op dit moment geen plancapaciteit na 2025.

BIJLAGE 4

Gemeente Oldebroek
t.a.v. College van B & W
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
Europaweg 79
7336 AK Apeldoorn
Tel. 055-5483000
brandweer@vnog.nl
www.vnog.nl

Datum :
Uw brief/kenmerk: 225572
Ons kenmerk :
Onderwerp : Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O / Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER Bedrijvenpark H2O
Bijlage(n) :
Afschrift aan : Brandweercluster Veluwe Noord, de heer T. Haverkamp
Behandeld door : A. Kesting, secundus; M.C.M. Mulder

Geacht College,

U heeft mij op 23 oktober 2015 gevraagd te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O. De adviesvraag gaat over de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid, beschouwt vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ook vraagt u om een reactie over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of – als er zich toch een ongeluk voordoet – beperkt u de gevolgen.

Advies over externe veiligheid

Uw voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi:

- Plaatsgebonden risico, geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie;
- Groepsrisico, ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.

Het thema externe veiligheid wordt voldoende belicht in de notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

Advies over de algemene veiligheid

Hittestraling is het maatgevend scenario. De brandweer zal in alle scenario's vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Tijdens een eventuele crisissituatie op het oostelijk gedeelte van het plangebied zullen de hulpdiensten naast het WAS systeem aanvullende maatregelen nemen t.a.v

waarschuwen van de aanwezige personen.

De GHOR adviseert het volgende over:

Zelfredzaamheid

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

Bereikbaarheid

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

Tot slot

Deze brief is een samenvatting van het rapport dat u bij deze brief vindt. Hebt u vragen over deze brief of het rapport? Of wilt u overleggen? Bel dan gerust met M.C.M. Mulder (06-15905597). Fijn als u ons laat weten wat u doet of gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

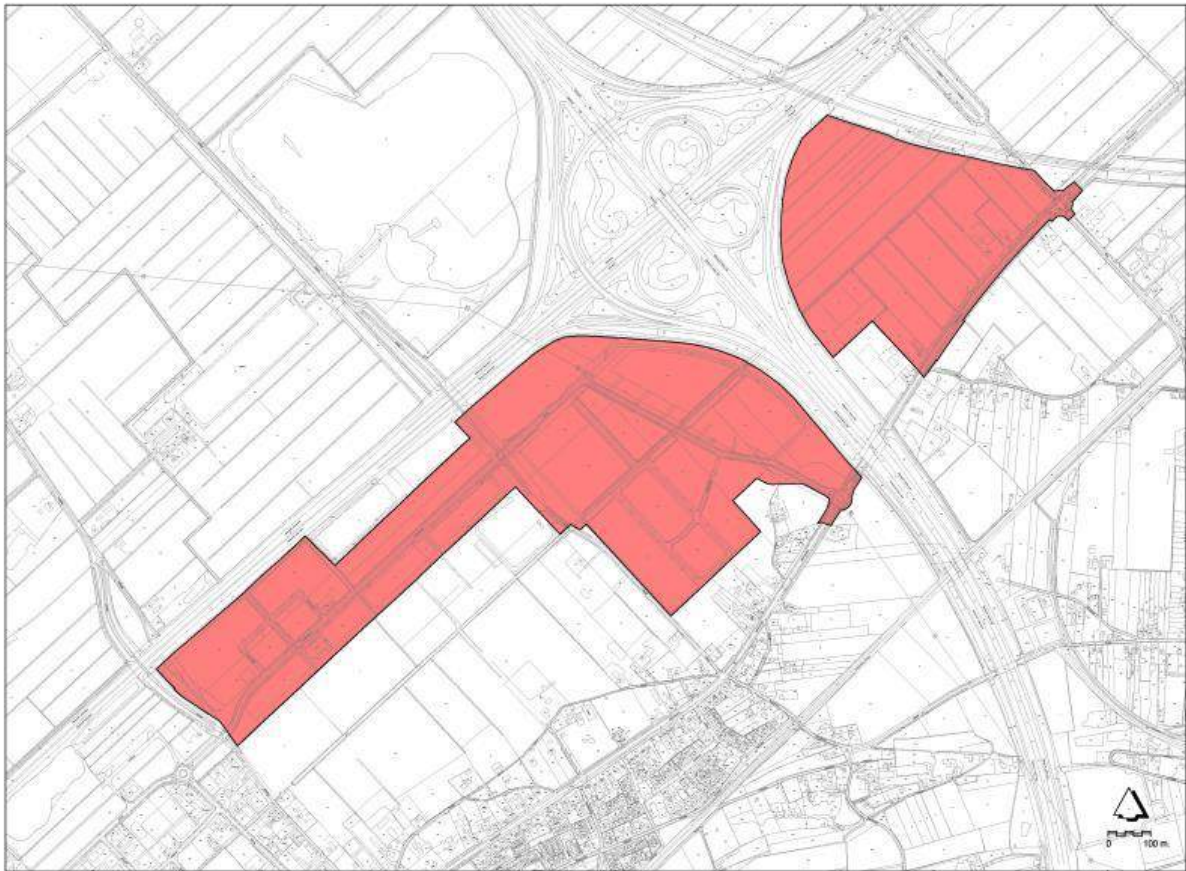
Hoogachtend,

Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
Dagelijks Bestuur, namens deze
Drs. M.J. Slot
Hoofd Sector Brandweezorg

ADVIES

Aan : Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oldebroek
Van : A. Kesting, VNOG
Kopie : Brandweercluster Veluwe Noord, de heer T. Haverkamp
Datum : 10-11-2015

Plangebieden Bedrijventerrein H2O



Figuur 1 Plangebied Bedrijventerrein H2O

Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O / Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER Bedrijvenpark H2O

INHOUD

Inleiding

1. Ruimtelijke situatie
2. Risicobronnen en gevoelige / (beperkt) kwetsbare objecten
3. Mogelijke incidenten
4. Beheersbaarheid en bestrijdbaarheid
5. Conclusies
6. Aanbevelingen

INLEIDING

Dit is het uitgebreide rapport dat hoort bij de brief <naam, en nummer>. Een samenvatting van dit rapport kunt u lezen in deze brief.

Aanleiding

U heeft ons gevraagd om een advies te betreffen de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid aangaande het bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O.

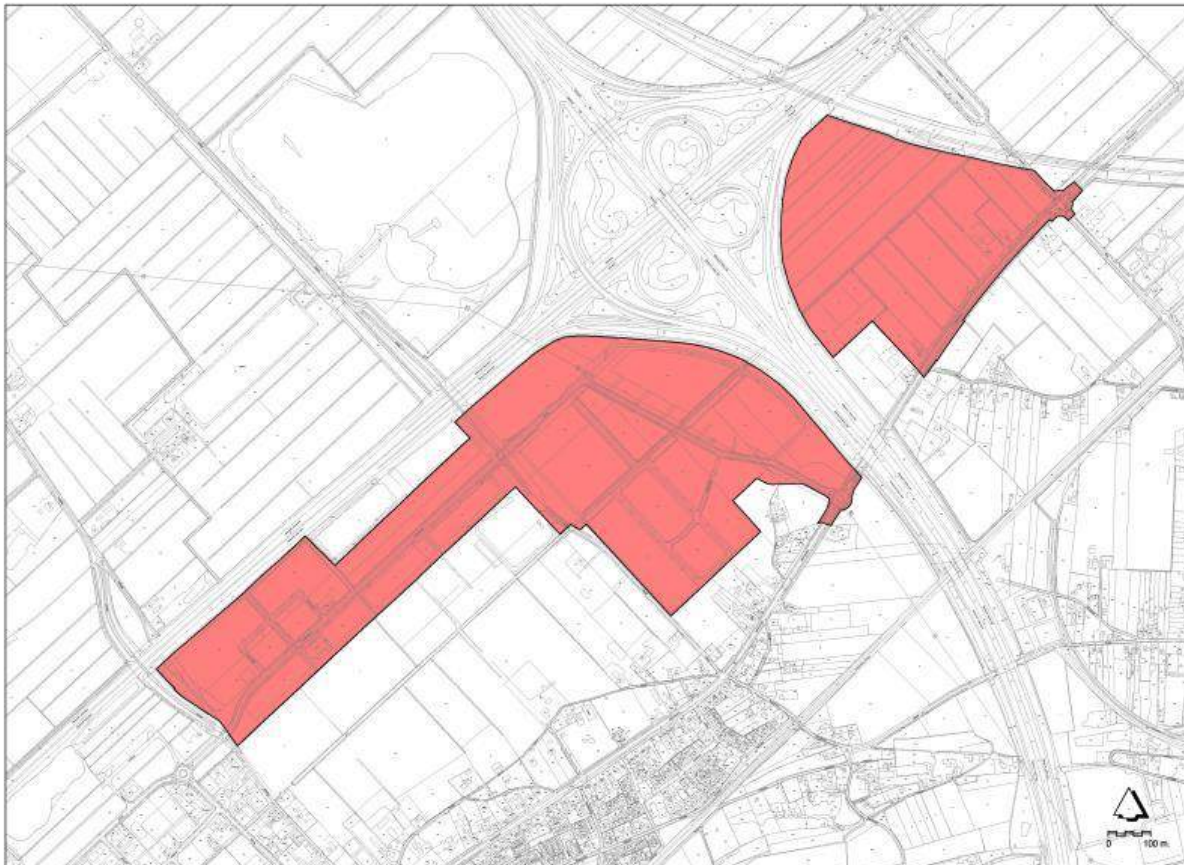
U heeft ons bovendien de volgende documenten gestuurd:

- Gemeente Oldebroek Bedrijvenpark H2O Bestemmingsplan Rho Adviseurs
- Gemeente Oldebroek Bedrijvenpark H2O Bestemmingsplan Notitie Reikwijdte en detailniveau Rho Adviseurs
- Bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O Rho Adviseurs

1. RUIMTELIJKE SITUATIE

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in de gemeenten Oldebroek en Hatterem. In onderstaand figuur is de begrenzing van het plangebied weergegeven. In totaal gaat het om 50 ha netto bedrijventerrein. Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de A28 ter hoogte van het knooppunt Hattermerbroek. De A50 snijdt het plangebied in een zuidelijk en een noordelijk deel. Het zuidelijk deel bevindt zich in de gemeente Oldebroek en het noordelijke deel in de gemeente Hatterem. De zuidgrens van het plangebied wordt gevormd door de gronden gelegen achter de bebouwing langs de Zuiderzeestraatweg van de kern Hattermerbroek. In het westen sluit het plangebied aan op het bedrijventerrein ten noorden van de kern Wezep. Het noordoostelijke gedeelte van het plangebied wordt begrensd door het tracé van de Hanzelijn.



Figuur 2 Plangebied bedrijventerrein H2O

Voor het plandeel Hattem geldt het bestemmingsplan Clearwater, vastgesteld 10 mei 1980. De vigerende bestemming is: 'Agrarische doeleinden klasse A, met grote landschappelijke waarde en water'. Feitelijke situatie is dat het Plandeel Hattem grotendeels in gebruik is als agrarische grond. Daarnaast staat er langs de Zuiderzeeweg een aantal boerderijpanden die zijn opgekocht voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Twee woningen zijn al gesloopt. Het terrein grenst aan een kwekerij waarvoor in februari 2014 een apart bestemmingsplan is vastgesteld.

De volgende bestemmingsplannen gelden voor het plandeel Oldebroek:

- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, vastgesteld 13 december 2005;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, eerste herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, tweede herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid, vastgesteld 17 februari 2004.

Op basis van deze bestemmingsplannen geldt voor het grootste deel van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein', met een aanduiding van de toegestane milieucategorie. Daarnaast zijn de verkeer-, water- en groenstructuur vrij specifiek bestemd met daarop toegesneden bestemmingen. In de bestaande situatie bestaat het plangebied uit een bouwrijpgemaakt bedrijventerrein. Er zijn vier kavels gevuld met lichte bedrijvigheid. Een groot deel van de ontsluitingsstructuur en de waterstructuur is aangelegd in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Nieuwe situatie/voorgenomen ontwikkeling

Vertrekpunt voor de nieuwe bestemmingsplannen is het Vernieuwd Perspectief (VP) dat in 2013 is vastgesteld door de gemeenten Oldebroek, Hattem en Heerde. De uitgangspunten van het VP zijn:

- Herprofilering bedrijventerrein: van intergemeentelijk (lokaal) naar bovenregionaal bedrijventerrein.
- Ontwikkeling naar een logistieke toplocatie, met verbeterde ontsluiting naar de A28.
- Daarnaast mogelijkheden voor lokale bedrijvigheid en voor zwaardere bedrijvigheid. Dit betekent het toestaan van hogere categorieën (milieucategorie 4 en waar mogelijk 5).
- Mogelijkheden voor uitgifte grotere kavels (maximale omvang 7.500 m² laten vervallen) en grotere bouwhoogtes.

2. RISICOBRONNEN EN GEVOELIGE / (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN

Plandeel Oldebroek en Hattem

- In de beide plangebieden zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig;
- Er lopen twee hogedruk aardgastransportleiding (N-570-20, diameter 12 inch, werkdruk 40 bar en N-556-60, diameter 8,35 inch werkdruk 40 bar) door het plangebied Hattem en alleen de N-570-20 door het plangebied Oldebroek;
- De rijkswegen A28 en A50 zijn beide transportroutes waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden;
- Door beide plangebieden loopt het spoortraject Zwolle-Amersfoort en door het plangebied Hattem tevens spoortraject Zwolle-Dronten.



Figuur 3 Risicobronnen

Ik kan mij vinden in de conclusie van het externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd Cauberg-Huygen 2012:

PR: Geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

GR: Ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.

TABEL "OVERDRUK"²

	Effectafstand (meter) *	Overdruk (bar) **	Schade aan objecten
Zone A	≤ 30	≥ 0,80	<u>Totale verwoesting</u> Volledige instorting van gebouwen. Meer dan 75% van alle buitenmuren zijn ingestort.
Grens zone A	30	0,80	
Zone B	30 tot 50	0,80 tot 0,35	<u>Zware schade</u> Onherstelbare schade. 50% - 70% van de buitenmuren zijn zwaar beschadigd. De overige muren zijn onbetrouwbaar geworden.
Grens zone B	50	0,35	
Zone C	50 tot 70	0,35 tot 0,17	<u>Gemiddelde schade</u> Beschadigde daken, ernstige beschadigingen aan draagconstructies, ontzette muren, scheuren in gevels.
Grens zone C	70	0,17	
Zone D	70 tot 240	0,17 tot 0,03	<u>Lichte schade</u> Ruitbreuk en schade aan deurposten (tot ± 90 m). Bewoonbaar na kleine reparaties. Herstelbare schade.
Grens zone D	240	0,03	

Bij een dergelijk maatgevend scenario voor de risicobron buisleiding en de risicobron rijksweg, geldt dat beide plangebieden zich in de 1^e schadering bevinden.

Met betrekking tot het maatgevend scenario voor de risicobron spoor geldt dat het plangebied Oldebroek in de 2^e ring ligt en plangebied Hattem in de 1^e ring.

4. BEHEERSBAARHEID EN BESTRIJDBAARHEID

Bestrijdbaarheid

De brandweer zal in alle drie de situaties vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

Zelfredzaamheid

Aangezien het nog niet duidelijk is wat de invulling qua bedrijven is in het nieuw te realiseren bedrijvenpark H2O is niet nog onduidelijk hoe zelfredzaam van de aanwezige personen in te schatten is. In zijn algemeenheid zijn personen die werkzaam zijn op een bedrijventerrein meestal als zelfredzaam te beschouwen.

De GHOR adviseert het volgende over zelfredzaamheid:

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

Toegankelijkheid

De hoofdontsluiting van het plandeel Oldebroek wordt gevormd door de Duurzaamheidstraat. Deze route sluit aan op de Zuiderzeestraatweg en vervolgens op de A28. Plandeel Hattem wordt ontsloten door de Hilsdijk en Zuiderzeestraatweg. Deze wegen zijn voldoende voor de bereikbaarheid van de hulpverleningsdiensten.

De GHOR adviseert het volgende over toegankelijkheid/bereikbaarheid:

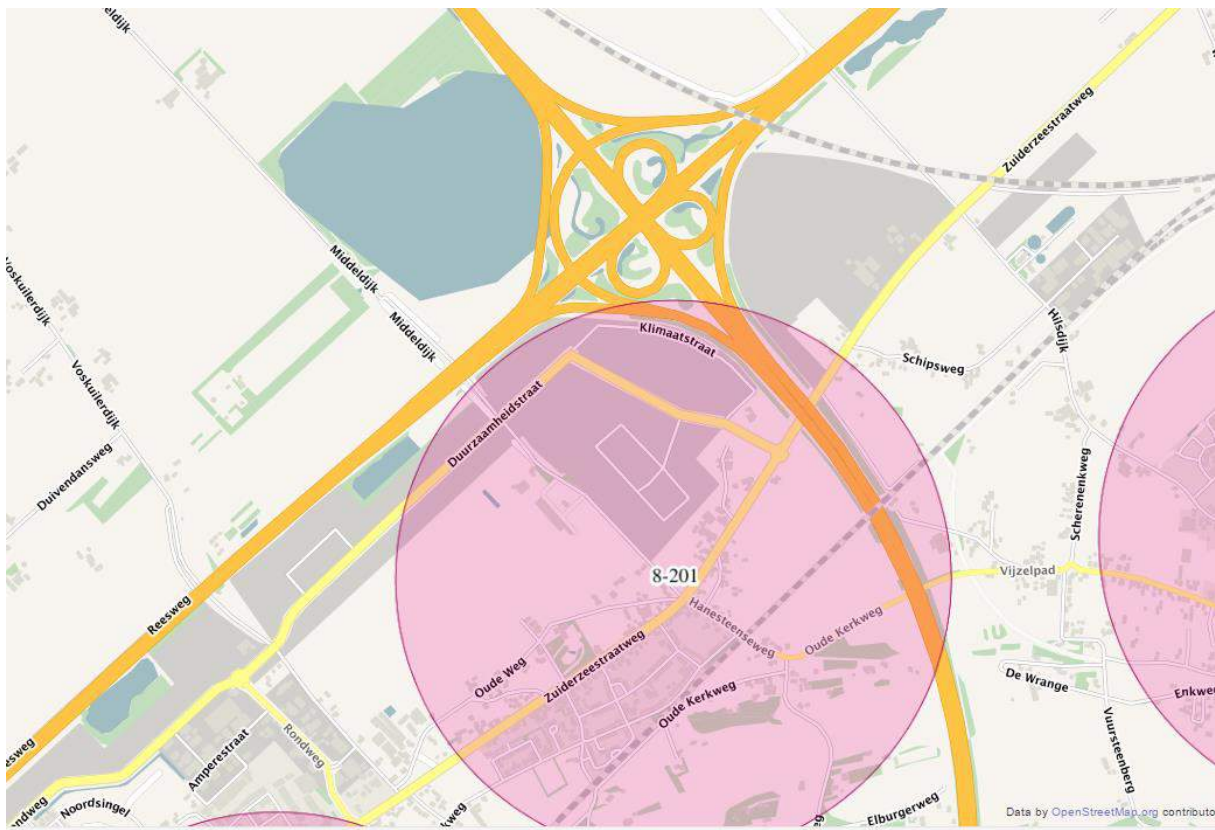
Bereikbaarheid

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

Bluswatervoorziening

Naast de rijksweg A28 is op een aantal plekken open water aanwezig. Mogelijk kan dit open water een rol van betekenis spelen in de bluswatervoorziening. Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Waarschuwing en alarmering



Figuur 4 WAS palen plangebied

Het westelijk gedeelte van het plangebied valt onder de dekking van een WAS paal. Echter, het oostelijk gedeelte valt gedeeltelijke onder de dekking van de het WAS systeem.

5. CONCLUSIES

Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi:

- Plaatsgebonden risico, geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie;
- Groepsrisico, ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.

Het thema externe veiligheid wordt voldoende belicht in de notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

Hittestraling is het maatgevend scenario. De brandweer zal in alle scenario's vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

Het uitgangspunt is dat er op het bedrijventerrein zelfredzame personen komen te werken.

Het oostelijk gedeelte van het plangebied valt gedeeltelijke onder de dekking van de het WAS systeem.

6. AANBEVELINGEN

Vanuit het aspect externe veiligheid adviseer ik u in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Tijdens een eventuele crisissituatie op het oostelijk gedeelte van het plangebied zullen de hulpdiensten naast het WAS systeem aanvullende maatregelen nemen t.a.v waarschuwen van de aanwezige personen.

De GHOR adviseert het volgende over:

Zelfredzaamheid

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

Bereikbaarheid

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit

in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

7. BRONNEN EN WET- EN REGELGEVING

De volgende bronnen in de wet- en regelgeving zijn gebruikt om het advies uit te brengen:

- Wet Veiligheidsregio's
- Bevt Bevb,
- RNVGS
- Basisnet
- www.scenarioboekenev.nl

BIJLAGE 5

Verantwoording groepsrisico

Beleidskader

Op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes dient de toename van het groepsrisico als gevolg van een ruimtelijk besluit te worden verantwoord. Bij een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan dient het groepsrisico in het kader van een goede ruimtelijke ordening eveneens te worden verantwoord. Bij de verantwoording komen aan bod:

- de verwachte dichtheid van personen in het invloedsgebied als gevolg van het besluit;
- de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatie waarde;
- de voor- en nadelen van alternatieven voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt om zich in veiligheid te brengen indien in die inrichting een ramp of zwaar ongeval voordoet.

In relatie tot de laatste twee aspecten, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, dient de regionale brandweer of veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. (artikel 13 lid 3 Bevi en artikel 12 lid 2 Bevb). In het kader van het vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark H2O" is advies uitgebracht door Brandweercluster Veluwe Noord (referentie 225572 d.d. 10-11-2015). Dit advies is in de voorliggende verantwoording verwerkt. In het advies wordt ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Leeswijzer

In deze verantwoording wordt achtereenvolgens ingegaan op:

1. Berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico
2. Beschrijving van het maatgevende scenario voor hittestraling
3. Beschrijving van de effecten van het scenario
4. Maatregelen voor beperken van de risico's en effecten
5. Bestrijdbaarheid van rampen
6. Zelfredzaamheid van personen in invloedsgebied
7. Beschrijving van restrisico

Berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is berekend voor het plangebied. Er is een aantal typen risicobronnen aanwezig in en in nabijheid van het plangebied, namelijk: aardgasleidingen (N-570-20, N-556 en N-570-20), transport gevaarlijke stoffen over spoor (Zwolle-Amersfoort en Zwolle – Dronten), transport gevaarlijke stoffen over weg (Rijksweg A28 en A50) en er is het voornemen voor de vestiging van een LPG/LNG/CBG tankstation. Gezien het feit dat de plangebieden binnen het invloedsgebied van diverse risicobronnen liggen, is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Beschrijving van maatgevende scenario's

Ten aanzien van voornoemde risicobronnen worden de volgende maatgevende scenario's beschouwd:

- fakkelbrandscenario bij buisleidingen N-570-20, N-556 en N-570-20
- toxisch scenario bij spoortransport gevaarlijke stoffen (Zwolle-Amersfoort en Zwolle – Dronten)
- BLEVE-scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen over de A28 en A50
- BLEVE scenario bij LPG-tankstation

Fakkelbrandscenario - buisleiding

Met betrekking tot de hogedruk aardgastransportleidingen (N-570-20, N-556 en N-570-20) is een incident mogelijk veroorzaakt door leidingbreuk en ontsteking van het uitstromende gas met een fakkelbrandscenario tot gevolg. De effectafstanden ten gevolge van een incident met de leiding zijn sterk afhankelijk van de grootte van

het lek van de leiding. Het zwaarste incident betreft een guillotine. Hierbij scheurt de leiding ineens volledig af, ten gevolge van bijvoorbeeld graafwerkzaamheden. Bij kleinere lekken in de leiding is de schade relatief beperkt.

Tabel 1 Effectafstanden fakkelbrandscenario

Fakkelbrandscenario			
Effect	Schadebeeld	Effectafstand (m)	
		30 mm	guillotine
100% letaal (35 kW/m ²)	verwoestende schade	-	15 m
10% letaal (23 kW/m ²)	(zeer) zware schade	-	35 m
1% letaal (12,5 kW/m ²) (= invloedsgebied)	middelmatige schade	7 m	50 m
1e graad brandwonden (5 kW/m ²)	lichte schade	10 m	90

Toxisch scenario - spoor

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor en over de weg moet rekening worden gehouden met het scenario van een toxische wolk. Dit scenario ontstaat wanneer een tankwagon lek raakt door bijvoorbeeld een aanrijding. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving uit kan waaien. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment. Het invloedsgebied is vele malen groter dan bij een BLEVE en kan tot enkele kilometers van het spoor reiken.

BLEVE scenario – weg en LPG-tankstation

Met betrekking tot het vervoer van brandbare gassen zoals LPG of propaan per spoor en over weg is een incident mogelijk met een tank(wagen) geladen met een van deze stoffen met als gevolg het voltrekken van een BLEVE (Boiling liquid expanding vapour explosion). In het meest geloofwaardige scenario scheurt de tank(wagen) waardoor het tot vloeistof verdichte gas (LPG) expandeert en een overdrukscenario veroorzaakt (koude BLEVE). Dit kan worden gevolgd door een wolkbrand of een explosiescenario waarvan de effecten overeenkomen met de drukgolf van de koude BLEVE. In de onderstaande tabel staan de effectafstanden van het scenario weergegeven. Dit scenario wordt gezien als het maatgevend scenario voor een ongeval met een LPG- tank(wagen). Het scenario waarbij een zogenaamde warme BLEVE ontstaat is na uitvoering van de maatregelen uit het LPG convenant (aankomen van hittewerende coating op tankwagens) niet meer maatgevend. Dit geldt ook voor het beschouwen van effecten bij het verladen van LPG bij LPG tankstations.

Tabel 2 Effectafstanden koude BLEVE scenario

Koude BLEVE-scenario met een tankwagen		
Effect	Schadebeeld	Effectafstand
100% letaal (0,3 bar)	verwoestende schade	30 m
1% letaal (0,1 bar) (= invloedsgebied)	middelmatige schade	70 m
Glasbreuk (0,03 bar)	lichte schade	180

Beschrijving van de effecten voor de scenario's

Fakkelbrandscenario - buisleiding

Voor een fakkelbrandscenario geldt dat er directe ontsteking plaats waardoor er sprake is van een snel scenario. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse is komt kan worden begonnen met het redden van slachtoffers. De duur van de zogenaamde 'flare' is afhankelijk van de snelheid waarop de leiding kan worden afgesloten en is niet door de hulpverlening te beïnvloeden. Het afsluiten van de leiding gebeurt door de leidingbeheerder, in dit geval de Gasunie. Op het moment dat de druk bij een leiding wegvalt zal de gastoevoer (automatisch) worden afgesloten. De effecten kunnen worden beperkt door een snelle inzet van de brandweer, deze inzet zal zich richten op het voorkomen van uitbreiding van de brand.

Toxisch scenario - spoor

Bij een calamiteit met toxische gassen kunnen, afhankelijk van de windsnelheid, personen binnen enkele kilometers van het spoor gevaar lopen. Blootstelling kan alleen worden voorkomen als de aanwezige personen kunnen schuilen in gebouwen die als zogenaamde "Safe-Heaven" zijn uitgerust. Doel van een "Safe-Heaven" is het beschermen van personen van giftige stoffen buiten door een afgesloten ruimte te creëren die niet beïnvloed wordt door de buitenluchtcondities.

BLEVE - weg en LPG-tankstation

Bij het ontstaan van een koude BLEVE is er sprake een overdrukscenario waarbij er geen tijd is voor ontvluchting van het gebied. De mate van zelfredding is afhankelijk van de situatie ter plaatse en van de gebouwen. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt kan er worden begonnen met het redden van slachtoffers.

Maatregelen voor beperken van de risico's en effecten

De maatregelen die genomen kunnen worden om de risico's te beperken en de hulpverlening te ondersteunen bij het bestrijden van de gevolgen van een incident kunnen worden onderverdeeld in bronmaatregelen, effectmaatregelen en maatregelen ten behoeve van de zelfredzaamheid. Maatregelen voor een effectieve zelfredzaamheid worden besproken onder het kopje zelfredzaamheid.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn de meest effectieve maatregelen die kunnen worden genomen om het risico te beperken, echter zijn deze maatregelen vaak niet mogelijk of gewenst.

Met betrekking tot het transport van aardgas door de buisleidingen is het verminderen van het transport een maatregel die op relatief grote bezwaren zal leiden. De leiding voorziet een deel van de gemeenten van aardgas. Zonder deze leiding is het niet mogelijk om alle woningen en bedrijven te voorzien van aardgas.

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en over het spoor kunnen door de gemeente geen bronmaatregelen worden genomen. De bronmaatregelen die mogelijk zijn worden reeds getroffen in het kader van het Basisnet. In het basisnet wordt een risicoplafond vastgesteld waardoor het vervoer van gevaarlijke stoffen niet onbeperkt kan groeien. Tevens worden veiligheidszones vastgesteld waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen worden beperkt en worden er veiligheidsmaatregelen getroffen zoals het verkleinen van de kans op een warme BLEVE door het uitsluiten van bepaalde vervoerscombinaties.

Met betrekking tot de risicovolle inrichting, het LPG-tankstation, betreft het maatregelen die gaan over het verminderen van de hoeveelheden en het verbeteren van de omstandigheden. Bronmaatregelen die mogelijk zijn, zijn bijvoorbeeld:

- het verbieden van gelijktijdig verladen van LPG en brandbare vloeistoffen;
- alleen toestaan lossen van LPG-tankwagens die voorzien zijn van hittewerende bekleding¹;

Effectmaatregelen

Effectmaatregelen zijn maatregelen waardoor de effecten van een ongevalsscenario op de omgeving beperkt kunnen worden. Het gaat dan vooral om mogelijke bouwkundige en installatietechnische maatregelen. De mogelijke effectmaatregelen worden per maatgevend scenario beschreven.

Een algemeen effect beperkende maatregel kan bestaan uit het vergroten van de afstand tussen de risicobronnen en de beoogde bedrijven. Dit zou betekenen dat een zone langs de A28, de spoorwegen en de aardgasleiding niet zou kunnen worden benut als ontwikkeling van bedrijventerrein.

Met betrekking tot het fakkelbrandsscenario kunnen de volgende effectmaatregelen worden genomen:

- het plaatsen van betonplaten of een waarschuwingslint boven de gasleiding. Hierdoor wordt de kans op het raken van de leiding bij werkzaamheden geminimaliseerd.

¹ Dit is reeds het geval bij alle LPG-tankwagens uit Nederland

- de gasleiding dieper aanleggen, of uitvoeren met een grotere wanddikte, zo wordt de kans op een incident verkleind.

Met betrekking tot het toxisch scenario kunnen de volgende effectmaatregelen worden genomen:

- de hulpverlening zal de proberen de vrijkomende dampen neer te slaan of te verdunnen;
- Het realiseren van een "Safe-Heaven", door de ventilatie met één druk op de knop uit te kunnen schakelen en lekken bij de ramen te voorkomen door goed afsluitende katten te gebruiken;
- aangezien er onvoldoende dekking is middels WAS-sirenes, kan er voor een alternatieve manier van alarmeren gekozen worden zoals geluidwagens, of alarmering met behulp van Smartphones, of de BHV-organisatie's.

Met betrekking tot het koude BLEVI scenario kunnen de volgende effectmaatregelen worden genomen:

- Bedrijfspannen voorzien van (nood)uitgangen die van de A28 en A50, de hoge druk aardgasleidingen en het LPG station af zijn gericht en deze aan te laten sluiten op de infrastructuur.
- Het zoveel mogelijk beperken van geveldelen met glas aan de risicozijdes;
- De infrastructuur zo inrichtingen dat vluchten van de bron ten alle tijden mogelijk is;
- Het realiseren van functies met een kleinere personendichtheid, zoals opslag en algemene verkeersruimtes zoals trappenhuizen aan de risicozijde in plaats van functies met een grotere personendichtheid zoals kantoren e.d.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Bereikbaarheid

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied bereikbaar is. De hoofdontsluiting van het plandeel Oldebroek wordt gevormd door de Duurzaamheidstraat die aansluit op de Zuiderzeestraatweg en vervolgens op de A28. Het plandeel Hattem wordt ontsloten door de Hilsdijk en Zuiderzeestraatweg. De wegen voldoen aan de normen die Brandweercluster Veluwe Noord hieraan stelt. Voorwaarde hierbij is dat obstakels op de weg en stoep zoals verhogingen, trappen en paaltjes zoveel mogelijk worden beperkt. Het is van belang dat de bedrijfsgebouwen goed bereikbaar zijn voor de ambulance en dat brancards over de stoep kunnen worden vervoerd. De bereikbaarheid van de te bouwen panden voor hulpverlening kan worden vergroot door de plaatsing van duidelijke straatnaamborden en huisnummers.

Bluswatervoorziening

Het beschikbaar hebben van voldoende bluswater is voor het bestrijden van de brandrisico's van bijzonder belang en zijn reeds aanwezig. De benodigde hoeveelheid bluswater is afhankelijk van het risico en het mogelijke scenario. Naast de rijksweg A28 is op een aantal plekken open water aanwezig. Mogelijk kan dit water dienen als bluswatervoorziening. In de realisatiefase van het plan zal gedetailleerd advies gevraagd worden aan brandweercluster Veluwe Noord over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Zelfredzaamheid

Het uitgangspunt is dat op het bedrijventerrein zelfredzame personen komen te werken. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid kan het hulpsysteem 'Hartveilig Wonen' gehanteerd worden waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren in afwachting van een ambulance. Dit aspect kan eveneens worden toegepast op een bedrijventerrein.

De gebruikers van de objecten moeten door middel van risicocommunicatie worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij zelf kunnen nemen. Dit valt onder de informatieplicht van de gemeente en

daar wordt door de gemeente op toegezien. Verder moeten de eigenaren van de bedrijfspanden en het personeel er op worden gewezen dat de BHV-organisaties goed geïnformeerd moeten zijn over de mogelijk optredende scenario's. Het is daarom te adviseren een adequaat ontruimingsplan op te stellen en dit minimaal één maal per jaar te oefenen.

Beschrijving van restrisico

Na het treffen van maatregelen resteert een resteffect. Dit betreft een inschatting van het aantal doden, gewonden en materiële schade bij de representatieve scenario's, ondanks de getroffen maatregelen.

De meeste personen zullen aanwezig zijn gedurende de dagperiode (07.00-19.00 uur) en in mindere mate gedurende de nachtperiode (19.00-07.00 uur). Daarom zal tijdens werktijden sprake zijn van een grotere omvang van het incident dan gedurende de nachtsituatie.

BIJLAGE 6

1	Reactie van zittende ondernemers (bij monde van parkmanager John Hommerson)	
1.1	Beeldrichtlijn erfafscheidingen: Handhaven huidige haag (was liguster) op basis van haagbeuk max hoogte 1 meter	Onder 'openbare ruimte' is als haag de bladhoudende beuk aangegeven met een hoogte van 1 meter. Bij de algemene beeldrichtlijnen is geen type beplanting aangegeven. <i>Voorstel: bij algemene beeldrichtlijnen ook de haagbeuk opnemen als type beplanting.</i>
1.2	Als richtlijn handhaven dat eerste 5 meter voorerf wordt ingericht als tuin (tussen haag en gevel) naar eigen ontwerp.	De richtlijnen voor het voorerf bij bedrijven verschillen per zone om in te spelen op omgeving en verschillende soorten bedrijven.
1.3	Ingeval bedrijf kiest voor de plaatsing van hekwerken (naast/achter het bedrijf) : Kleur zwart; spijlen , hoogte 2 meter (hoogte is nu niet meer opgenomen)	Zwarte spijlen zijn opgenomen als beeldrichtlijn. Hoogte vastleggen is niet wenselijk omdat hekken op verschillende plekken aan verschillende gebruikseisen moeten voldoen.
1.4	Kleurstelling: grijs, rood en neutrale tinten De vraag is of je beeldbepalende witte gebouwen niet moet uitsluiten	Witte gebouwen worden voldoende uitgesloten door de nu opgenomen formulering.
1.5	Als bouwrichtlijn toevoegen: Gebouwen beschikken over een herkenbare entree	Gelet op de aard van de bedrijven, waaronder logistiek, wordt het niet noodzakelijk of wenselijk geacht om voor te schrijven dat er een herkenbare entree moet zijn. Bij gesprek over de beeldkwaliteit van een gebouw wordt voldoende aandacht besteed aan een goede verschijning van het gebouw richting de openbare ruimte.
1.6	Bij eigen terreinverlichting streven naar uniforme uitvoering i.v.m. beeldbepalende effecten.	<i>Dit is een nieuw onderwerp. Nog nader bekijken of het wenselijk is hiervoor richtlijn op te nemen.</i>
1.7	Reclame-uitingen: Toevoegen : aantal vlaggenmasten: 3 (uitvoering als banier) max hoogte 6 meter	Het is wenselijk om zo veel mogelijk aan te sluiten bij de reclameverordening. Daarin wordt het aantal vlaggen vrijgelaten. De hoogte van vlaggen is vastgelegd in het bestemmingsplan en is vooralsnog bepaald op 9 meter.

		<i>Mocht het nodig zijn dan kan H2O bv in het kader van koopovereenkomst een en ander regelen.</i>
1.8	Onderhoud openbare ruimte : extensief (klepelen, lage frequentie en bijvoorbeeld bloemrijk gras)	Dit wordt niet in het beeldregieplan geregeld.
1.9	Bebouwingsvrije zone langs de snelwegen was 50 meter (nu vervallen !)	De afstand van de bebouwing tot de snelweg wordt geregeld in het bestemmingsplan. De afstand is gewijzigd op basis van nieuwe normering.
1.10	OV Bereikbaarheid: opnemen alle bedrijven liggen op een max afstand van 800 meter vanaf een aanwezige bushalte.	Dit wordt niet in het beeldregieplan geregeld.
1.11	Parkeren: Parkeren is nog steeds op eigen terrein. M.u.v. zogenaamde pieksituaties. De ervaring leert dat juist deze pieksituaties leiden tot excessen of verkeersterugslag in de bereikbaarheid van de bedrijven. Het inrichten van 'parkeercoffers' in de beschikbare openbare ruimte biedt een oplossing.	Dit wordt niet in het beeldregieplan geregeld maar in het bestemmingsplan. Belangrijkste uitgangspunt is dat parkeren in principe op eigen terrein wordt opgelost.
1.12	Bebouwingspercentages: nu max 80%; ingeval van logistieke bedrijven zou dit wel eens te weinig kunnen zijn !	Gelet op vereiste afstanden tot perceelgrenzen en ruimte voor manoeuvreren is het naar onze inschatting vrijwel uitgesloten dat er feitelijk behoefte zal zijn aan een hoger percentage dan 80%.*
2	<i>Reactie vanuit de klankbordgroep Hattemerbroek</i>	
2.1	Geen buiten opslag zonder overkapping	Er zijn regels / richtlijnen gesteld om opslag uit het zicht te houden. Het geheel uitsluiten van opslag in open lucht wordt niet uitvoerbaar en ook niet wenselijk geacht.
2.2	Geen witte gebouwen	Witte gebouwen worden voldoende uitgesloten door de nu opgenomen formulering (grijs, rood, neutrale tinten).
2.3	Zonnepanelen op de bedrijven (is denk ik geen beeldregieplan).	Dit wordt niet in het beeldregieplan geregeld.
2.4	We hebben het er al over gehad, de reclame van de bedrijven richting het dorp.	Het is wenselijk om zo veel mogelijk aan te sluiten bij de reclameverordening. De reclameverordening schrijft

	<p>De bouwhoogte aan Hattemerbroek kant is max. 8 meter hoog. Verbod op reclame uiting te geven richting dorp. Dit i.v.m. het overschrijden van de bouwhoogte van 8 meter.</p> <p>In dit verhaal het vervolg om ook geen lichtreclame richting dorpskern van Hattemerbroek te maken zowel richting Zuiderzeestraatweg als Middeldijk.</p> <p>Met het bespreken van het plan is ook al ter sprake gekomen of de maximale hoogte van de gebouwen inclusief reclame is of dat op de maximale bouwhoogte ook nog reclame geplaatst mag worden. Voorkeur is dat het inclusief reclame is. Als er op een gebouw van 20 m hoog ook nog een grote reclame-uiting wordt geplaatst kan het geheel wel erg hoog worden en overal boven uitkomen (zicht vanuit het dorp) Geen idee hoe dat zit met zichtlijnen maar dat weten de deskundigen vast uit te rekenen.</p>	<p>bijvoorbeeld voor dat er geen bewegende of flikkerende reclame mag worden geplaatst, dat reclame-uitingen geen afbreuk mogen doen aan het straat- en bebouwingsbeeld en dat deze ondergeschikt moeten zijn aan het gebouw. Dat biedt voldoende basis om hinder voor het dorp door reclame-uitingen te voorkomen. Mogelijk komt er wel wat opvallender reclame richting de snelweg.</p>
2.5	<p>Zou dit gedaan worden voor de veiligheid i.v.m. inbraak e.d. dan moet hiervoor een andere oplossing komen dan het licht aanlaten.</p>	<p>Dit wordt niet in het beeldregieplan geregeld. Mogelijk kan dit een onderwerp zijn om in het kader van een convenant te bespreken.</p>
2.6	<p>Hoe gaat de groenvoorziening worden achter het land van H. Blok? Zijn land grenst aan de weg die er achter langs loopt, je hebt maar een klein stukje berm. Daar kunnen geen bomen staan. Dat is te zien op de grote tekening, de scheiding is geen rechte lijn.</p>	<p>Gelet op de eigendomssituatie kan hier geen doorlopende rij bomen in een rechte lijn kan worden geplaatst. Overigens wordt het zicht op het bedrijventerrein hier ook door de bestaande bebouwing en erven afgeschermd.</p> <p><i>Het beeldregieplan wordt aangepast op de feitelijke eigendomssituatie.</i></p>
2.7	<p>Er zouden bomen geplant worden aan de kant van de Middeldijk die grenst aan het bedrijventerrein. Ik vind dit niet terug in het plan. Dit valt ook wel buiten het terrein maar is wel iets wat bij het aanzicht van het bedrijventerrein hoort. Staat dit wel ergens op papier zodat dit vast ligt?</p>	<p>In het beeldregieplan is in een tekening van het wegprofiel aangegeven dat er aan weerszijden van de Middeldijk bomen komen te staan. Nu staan deze alleen aan de zuidwestzijde.</p>
2.8	<p>Met het bespreken van het nieuwe bestemmingsplan is ook door de gemeente aangegeven dat de water en groenstroken die in het oude plan lagen gehandhaafd zouden blijven. Dit zal wel in het bestemmingsplan geregeld zijn maar lijkt me toch goed om hier te noemen (zodat het vast ligt) aangezien dit ook</p>	<p>In het ontwerpbestemmingsplan worden inderdaad de stroken met bestemming 'Water' en 'Groen' grotendeels teruggebracht.</p>

	duidelijk met het aanzien van het terrein te maken heeft.	
2.9	Misschien handig om even te vermelden dat wij ook kennis hebben genomen van de opmerkingen van de ondernemers. (wat mij betreft mag die 80% bebouwing blijven staan :-))	Zie opmerking hierboven*: geadviseerd wordt het maximale bebouwingspercentage van 80% te handhaven.

BIJLAGE 7

Verlag Informatieavond bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O plandeel Hattem

9 juni 2016

Project : Bestemmingsplan Bedrij-
venpark H2O
Van : Rho adviseurs



Programma

- Welkom door wethouder J. van der Heeden
- Algemene inleiding door M. ter Braak van de gemeente
- Uitleg opzet avond door J. Poelstra van Rho adviseurs

Op 5 november 2015 was er al een informatieavond over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze informatieavond is bedoeld om de omwonenden te informeren over de stand van zaken rond het bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O. Na de plenaire inleiding kon iedereen bij de verschillende tafels informatie ophalen over het project. De verdeling van de tafels was de volgende: reactienota Inspraak en Overleg en bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Hattem), bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Oldebroek), Beeldregieplan, Planmer en het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28. Per tafel waren mensen van de gemeenten Hattem, Oldebroek en Rho adviseurs aanwezig om vragen te beantwoorden.

Verslag

Bij de verschillende tafels zijn de volgende opmerkingen en vragen binnengekomen.

Reactienota I&O en bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Hattem):

- Een aantal mensen had vragen over de hoogste milieucategorie op plandeel Hattem en ze snappen niet waarom de gemeente deze categorie wil faciliteren.
- Ook zijn er zorgen over de bebouwingsgrenzen die te dicht op de rand van het plangebied liggen.
- Ook is aangegeven dat deze locatie totaal niet geschikt is voor een bedrijventerrein omdat dit cumuleert met de bestaande overlast van onder andere geluid in de omgeving (A28-A50 en spoor).
- Ook heeft iemand aangegeven dat de bestaande doorzichten onder de bestaande Hanzelijn verdwijnt door de bouw mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan.

Beeldregieplan:

- Er werden zorgen geuit over het vrije zicht vanuit de Zuiderzeestraatweg, daarbij ging het met name over bouwhoogte, massa van de gebouwen en materialisatie. Gebouwen van maximaal 10 meter aan de Zuiderzeestraatweg wordt door bewoners als te hoog beoordeeld.

- De eigenaar van Kwekerij Souman vindt een bouwhoogte van maximaal 15 meter direct achter zijn perceel/kassen te veel. Met name de schaduw die over zijn kassen zal vallen is problematisch.
- Men was benieuwd naar het type bedrijven en vooral de milieucategorie.

Planmer:

- Veel bewoners zijn positief over de verplaatsing van de aansluiting op de A28. In de huidige situatie wordt overlast ervaren, de bewoners zijn blij dat de verplaatste aansluiting oplossing biedt.
- Bewoners hebben zorgen over de toename van het vrachtverkeer op de Zuiderzeestraatweg ter hoogte van het plandeel Hattem en de rotonde Duurzaamheidstraat - Zuiderzeestraatweg. Het wegprofiel zou te smal zijn en de rotondes te klein, dat leidt tot filevorming en onveilige situaties.
- Bewoners wilden in algemene zin weten welke milieueffecten op het gebied van verkeer en geluid zijn te verwachten en welke mitigerende maatregelen hiervoor in het MER zijn opgenomen.

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28:

- Veel bewoners zijn positief over de verplaatsing van de aansluiting. In de huidige situatie wordt overlast ervaren, de bewoners zijn blij dat de verplaatste aansluiting oplossing biedt.
- Bewoners hebben zorgen over de toename van het vrachtverkeer op de Zuiderzeestraatweg ter hoogte van het plandeel Hattem en de rotonde Duurzaamheidstraat - Zuiderzeestraatweg. Het wegprofiel zou te smal zijn en de rotondes te klein, dat leidt tot filevorming en onveilige situaties.
- Door de verplaatsing van de aansluiting ontstaat geen knelpunt meer op het onderliggende wegennetwerk. Door een bewoner wordt gesteld dat dit juist tot meer sluipverkeer op de Zuiderzeestraatweg zal leiden om de file op de A28 te omzeilen.
- Zorgen over de financiering. Is het verantwoord dat een kleine gemeente zoveel geld investeert in een bedrijventerrein en infrastructuur/Rijksweg.

BIJLAGE 8

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK H2O**

GEMEENTEN HATTEM EN OLDEBROEK

**Reactienota Overleg en Inspraak
Bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O**

Code 145201 / 19-08-2016

GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM 145201 / 19-08-2016
REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK H2O

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor deze reactienota	1
1. 2. Leeswijzer	1
1. 3. Vervolgprocedure	2
2. OVERLEG GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM	3
2. 1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland	3
2. 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland	4
2. 3. Gasunie Transport Services B.V.	5
2. 4. Provincie Gelderland	5
2. 5. Waterschap Vallei en Veluwe	7
2. 6. TenneT	8
2. 7. Gemeente Kampen	8
2. 8. Gemeente Zwolle	10
3. INSPRAAK GEMEENTE OLDEBROEK	14
3. 1. Insprekers 1 (B. van der Velde en J. van der Velde-Mulder, Voskuilerdijk 9)	14
3. 2. Inspreker 2 (K.A. van Olst, Zuiderzeestraatweg 452)	15
3. 3. Inspreker 3 (G. van Werven, Voskuilerdijk 42)	16
3. 4. Insprekers 4 (L. van der Velde en D. van der Velde-Chueabunma, Voskuilerdijk 19 perceel 241)	17
3. 5. Inspreker 5 (W. van der Velde, Voskuilerdijk 19, perceel 240)	18
3. 6. Gelderse Natuur- en milieufederatie	19
3. 7. Vereniging Landschap en Milieu Hattem	24
3. 8. Klankbordgroep Hattemerbroek	28
4. INSPRAAK GEMEENTE HATTEM	35
4. 1. Vereniging Landschap en Milieu Hattem	35
4. 2. Insprekers 2 (J. en S. van Dam, Zuiderzeestraatweg 6)	35
4. 3. Inspreker 3 (Kwekerij, Zuiderzeestraatweg 34)	36
4. 4. Gelderse Natuur en milieu federatie	38
4. 5. Insprekers 5 (K. van Heuveln, Oostersedijk 3 en S. Wielink, Oostersedijk 4)	38
4. 6. Stichting Groen Licht	40
4. 7. Insprekers 7 (A. Farokhi en A.C. den Hoed, Zuiderzeestraatweg 24)	42
4. 8. Insprekers 8 (bewoners nabij Bedrijvenpark H2O, plandeel Hattem)	43
5. OVERZICHT AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLANNEN	46

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor deze reactienota

De gemeenten Oldebroek en Hattem zijn gestart met de voorbereiding van nieuwe bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O. Gelijktijdig is een mer-procedure gestart door het ter inzage leggen van een notitie reikwijdte en detail-niveau.

Vooruitlopend op de formele ter inzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen zijn omwonenden en geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om in te spreken op de voorontwerpbestemmingsplannen van 'Bedrijvenpark H2O'. De voorontwerpbestemmingsplannen hebben in de periode van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015 ter inzage gelegen. Ook zijn op 5 november (in Hattem) en 10 november (in Oldebroek) informatieavonden georganiseerd om een ieder te informeren. Tijdens de informatieavond in Oldebroek was ook het projectteam van de verplaatsing van de aansluiting op de A28 aanwezig om vragen te beantwoorden over dit project. Voor plandeel Oldebroek zijn ook inspraakreacties ingediend die betrekking hebben op dit project. Beide projecten hebben een nauwe samenhang, maar alleen de bestemmingsplannen voor Bedrijvenpark H2O hebben ter inzage gelegen als voorontwerp. De bestemmingsplan-procedure voor de aansluiting op de A28 is inmiddels ook gestart, vanaf 15 juni 2016 heeft het plan gedurende acht weken ter inzage gelegen.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, zijn de voorontwerpbestemmingsplannen verzonden aan een aantal vaste advies- en overlegpartners. Er zijn overlegreacties ingediend door de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
- Gasunie Transport Services B.V.
- Provincie Gelderland
- Waterschap Vallei en Veluwe
- TenneT
- Gemeente Kampen
- Gemeente Zwolle

1. 2. Leeswijzer

In deze reactienota zijn de binnengekomen reacties samengevat en voorzien van een reactie. In hoofdstuk 2 worden de vooroverlegreacties behandeld ten aanzien van de gemeenten Oldebroek en Hattem. Deze reacties zijn namelijk gelijklopend. In hoofdstuk 3 worden de binnengekomen inspraakreacties behandeld ten aanzien van plandeel Oldebroek. De inspraakreacties voor plandeel Hattem zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op een aantal punten leiden de reacties tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit wordt per opmerking aangegeven. In hoofdstuk 5 zijn de aanpassingen in het bestemmingsplan op een rij gezet. Daarbij wordt ook ingegaan op de wijzigingen die ambtshalve in het bestemmingsplan zijn voorzien.

In de inspraak- en overlegreacties zijn ook opmerkingen gemaakt die specifiek betrekking hebben op de notitie reikwijdte en detailniveau. Deze opmerkingen zijn in een separate notitie beantwoord en worden opgenomen bij het MER.

1. 3. Vervolgprocedure

De reactienota overleg en inspraak wordt samen met de aangepaste ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd, nadat deze door de betrokken colleges is vastgesteld. Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden de ontwerpbestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dan heeft een ieder opnieuw de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

2. OVERLEG GEMEENTEN OLDEBROEK EN HATTEM

In dit hoofdstuk wordt door de gemeenten gereageerd op de toegestuurde overlegreacties van de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
- Gasunie Transport Services B.V.
- Provincie Gelderland
- Waterschap Vallei en Veluwe
- TenneT
- Gemeente Kampen
- Gemeente Zwolle

De overlegreacties zijn eerst samengevat en daarna voorzien van een gemeentelijke reactie.

2. 1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Overlegreactie

Rijkswaterstaat Oost-Nederland verzoekt om een bebouwingsvrije zone van 50 meter te reserveren voor eventuele verbredingen van de A28/A50 en/of een aanpassing van knooppunt Hattemerbroek. Daarbij wordt gemeten vanuit de buitenste kantstreep van de weg. Van de bebouwingsvrije zone kan worden afgeweken mits overleg met Rijkswaterstaat Oost-Nederland plaatsvindt. Verder verzoekt Rijkswaterstaat om de plangrens buiten de rijksgronden te houden.

Reactie gemeenten

In het geldende bestemmingsplan voor plandeel Oldebroek is rekening gehouden met de bebouwingsvrije zone van 50 meter. Hierbij is echter gemeten vanuit het midden van de weg. Het bedrijvenpark wordt nu regionaal en vraagt om meer ruimte voor bedrijven, daarom zijn grotere kavels nodig. Met name de percelen dichtbij de rijkswegen zijn interessant voor potentiële kopers. Tussen de zijkant van de rijkswegen en het bedrijventerrein ligt een brede berm en een watergang. Er is in potentie ruimte om hier een rijstrook toe te voegen, zonder dat hiervoor ruimte nodig is op de gronden die zijn bestemd als Bedrijventerrein. In het uiterste geval kan worden gewerkt met een vangrail langs de snelweg. Een maat van 50 meter betekent dat er teveel ruimte van de bouwkavels wordt afgehaald, dat vinden de gemeenten niet wenselijk. De gemeenten stellen voor om een afstand van 30 meter, gerekend vanaf het hart van de dichtstbijzijnde rijbanen van de A28 en de A50, aan te houden voor beide plandelen, Oldebroek en Hattem. De zone in dit gebied wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'. Daarnaast zijn delen van het bedrijventerrein in plandeel Oldebroek voorzien van de bestemmingen Groen, Verkeer en Water, conform het geldende bestem-

mingsplan. Op deze gronden mag uiteraard niet gebouwd worden ten behoeve van het bedrijventerrein.

Wat betreft de begrenzing van het plangebied, is de eigendomssituatie niet per sé bepalend. Gemeenten moeten voor het gehele gemeentelijk grondgebied een bestemmingsplan vaststellen, waardoor het wenselijk is om de begrenzing aan te sluiten bij bestaande bestemmingsplannen. Dit geldt bijvoorbeeld voor het plandeel Oldebroek, waar de plangrens aansluit op het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Waar mogelijk wordt de begrenzing in het ontwerpbestemmingsplan afgestemd op de eigendomssituatie.

Voorstel

Voorgesteld wordt om deels aan de overlegreactie tegemoet te komen door aan de zijde een afstand van 30 meter aan te houden tot het midden van de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. In de bestemming Bedrijventerrein wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' opgenomen op de betreffende gronden. In plandeel Oldebroek zijn de meeste gronden in de oksel van de A28 en de A50 bestemd als Groen, Verkeer en Water.

2. 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

Overlegreactie

Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) geeft een advies over de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Daarnaast gaat zij in op de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffectrapport. De VNOG concludeert dat het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi en dat het thema externe veiligheid voldoende wordt belicht in de Notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

Met betrekking tot calamiteitenbestrijding wordt aangegeven dat hittestraling het maatgevende scenario vormt. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van mogelijk ontstane branden. Deze effecten worden beheersbaar geacht. Geadviseerd wordt om het brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase te betrekken voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening. Daarnaast zijn voor het oostelijke gedeelte aanvullende maatregelen wenselijk voor de aanwezigheid van personen.

In het kader van zelfredzaamheid adviseert de VNOG om het project 'Hartveilig Wonen' bij eigenaren van bedrijven onder de aandacht te brengen. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren.

Voor de bereikbaarheid is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Een tweede advies is het realiseren van een eenduidige bebording en huisnummering.

Reactie gemeenten

De gemeenten onderschrijven het advies van de VNOG. De adviezen over calamiteitenbestrijding, zelfredzaamheid en bereikbaarheid worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen en in de toelichting van beide plannen en het planmer verwerkt.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het advies van de VNOG te verwerken in de bestemmingsplannen.

2. 3. Gasunie Transport Services B.V.

Overlegreactie

Gasunie Transport Services B.V. geeft aan dat een aardgastransportleiding in het plandeel Oldebroek niet is opgenomen op de digitale verbeelding op RO-online. In het plandeel Hattem is dat wel het geval.

Reactie gemeenten

Bij het nakijken van de stukken is gebleken dat de gasleiding wel is opgenomen in het bestemmingsplan (in de PDF en het analoge boekwerk), maar dat deze door een technische fout niet wordt getoond op de digitale verbeelding op RO-online. In het ontwerpbestemmingsplan wordt deze fout gecorrigeerd en wordt de dubbelbestemming voor de aardgastransportleiding ook op de digitale verbeelding opgenomen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van de Gasunie tegemoet te komen. De gasleiding wordt ook in de digitale versie van plandeel Oldebroek opgenomen.

2. 4. Provincie Gelderland

Overlegreactie

Twee bestemmingsplannen voor één bedrijvenpark

Omdat voor het Bedrijvenpark H2O door de gemeente Oldebroek en Hattem gezamenlijk het bestemmingsplan- en planmertraject wordt doorlopen en twee bestemmingsplannen ter inzage liggen geeft de provincie een gelijkkluidende overlegreactie.

De reactie van de provincie bevat de volgende inhoudelijk punten.

Bedrijventerrein

Het provinciaal beleid voor bedrijventerreinen is vastgelegd in paragraaf 3.1.4.6 van de Omgevingsvisie. De provincie is terughoudend met het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen. De bestemming tot bedrijventerrein wordt slechts toegestaan indien dit past in door GS vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen). Regionale bedrijventerreinen vervullen een belangrijke (opvang)functie voor de grotere, zwaardere (wat betreft milieucategorie) en op hoogwaardige bereikbaarheid aangewezen bedrijven. Het beleid voor regionale

bedrijventerreinen is opgenomen in artikel 2.3.2.2 van de verordening. De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in de plannen.

Reactie gemeenten

De gemeenten nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De afdelingen hebben geconstateerde dat de ladderonderbouwing voor verbetering vatbaar is. Daarover is met de gemeenten overlegd.

Reactie gemeenten

Het overleg waarop de provincie doelt heeft plaatsgevonden op 11 januari 2016. Naar aanleiding van dit overleg is de ladderonderbouwing in de toelichting van beide bestemmingsplannen aangepast.

De provincie wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Har-

derwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

In paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels aan te passen.

Gelders Natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene ontwikkelingszone (GO). Deze beleidscategorieën vervangen de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het bedrijvenpark H2O komt niet in de GNN of GO te liggen. Wel wordt in de toelichting verwezen naar dit beleid. De afdelingen hebben geconstateerd dat wordt verwezen naar oud EHS-beleid. In het bestemmingsplan dient gerefereerd te worden aan het nieuwe beleid, met de van toepassing zijnde beleidscategorieën en de geldende begrenzing.

Reactie gemeenten

De toelichting van de plannen worden op dit punt aangepast, zodat wordt aangesloten op het huidige beleid van de provincie.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van de provincie Gelderland tegemoet te komen door de voorgestelde verbeterpunten (ladderonderbouwing en Gelders Natuurbeleid) te verwerken in de toelichting van de bestemmingsplannen.

2. 5. Waterschap Vallei en Veluwe

Overlegreactie

Het waterschap kan instemmen met de uitgangspunten zoals deze in de bestemmingsplannen zijn verwoord: vasthouden-bergen-afvoeren. Het gebied blijkt volgens de plannen voldoende ruimte om het water te bergen en vast te houden. Wel wordt in de toelichtingen nog uitgegaan van het Waterstructuurplan uit 2006, het waterschap verzoekt de gemeenten uit te gaan van het nu geldende structuurplan en de plannen daaraan te toetsen. Daarin zijn de uitgangspunten voor waterberging anders dan in het oude plan, het is nu T=100. De benodigde berging kan worden berekend door daar de landelijke afvoernorm en het infiltrerend vermogen van de bodem af te trekken. In de toelichting wordt nog gebruik gemaakt van de verkeerde naamgeving, het moet zijn Waterschap Vallei en Veluwe.

Reactie gemeenten

In de toelichting wordt de teksten geactualiseerd en aangepast naar aanleiding van deze reactie. Ten behoeve hiervan wordt een nieuwe berekening opgenomen voor de benodigde waterberging. Dit aspect wordt afgestemd met het waterschap.

Voorstel

Voorgesteld wordt om aan de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe tegemoet te komen door een nieuwe berekening voor de benodigde waterberging uit te voeren (wordt uitgevoerd in het planmer) en de genoemde punten in de toelichting van de bestemmingsplannen aan te passen. Naar aanleiding van het planmer wordt bezien of dit gevolgen heeft voor het bestemmingsplan.

2. 6. TenneT

Overlegreactie

Van TenneT hebben de gemeenten de reactie gekregen dat de belangen van de netbeheerder voldoende in het bestemmingsplan zijn verwoord.

Reactie gemeenten

De gemeenten nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

2. 7. Gemeente Kampen

De gemeente Kampen reageert op de wijze waarop in de toelichting van de bestemmingsplannen de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte regionaal is afgestemd. De gemeente merkt op dat alleen een afstemming in Gelders verband (Regio Noord-Veluwe) heeft plaatsgevonden. De gemeente is van mening, nu de profilering van het Bedrijvenpark H2O regionaal georiënteerd wordt ook afstemming plaats dient te vinden met de Overijsselse gemeenten Zwolle en Kampen en wellicht ook het Drentse Meppel. Op initiatief van de provincie Overijssel is een proces gestart om per COROP-gebied in kaart te brengen hoe het aanbod bedrijventerreinen zich - kwantitatief en kwalitatief - verhoudt tot de vraag in de markt. Uit de recente update van de IBIS gegevens in het COROP-gebied West-Overijssel blijkt dat vraag en aanbod van de bestaande voorraad en harde plannen kwantitatief redelijk in balans zijn. Hoe deze balans is na de kwalitatieve matching moet blijken uit het vervolgtrajec dat naar verwachting rond de zomer kan worden afgerond. Om de huidige balans te handhaven is met de provincie Overijssel afgesproken om, conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, nieuwe plannen vooralsnog te temporiseren. Dit om sturing te hebben op het overaanbod. De voorgenomen ontwikkeling van Bedrijvenpark H2O heeft tot gevolg dat het aanbod van dit segment voor de marktregio Zwolle-Kampen, en mogelijk ook Meppel, wordt vergroot. Gelet op de geschetste balans binnen West-Overijssel zou dit voor de marktregio juist in kwantitatieve zin weer disbalans brengen. Wat de kwalitatieve aspecten zijn, moet nader worden uitgezocht. Omdat in West-Overijssel de vraag-aanbod afstemming in kaart wordt gebracht moet volgens de gemeente Kampen provinciegrensoverschrijdende afstemming plaatsvinden. De gemeenten Oldebroek en Hattem worden verzocht afstemming te zoeken met de provincie Overijssel om in gezamenlijkheid afspraken te maken over het benutten van regi-

onale programmering. De gemeente Kampen heeft er vertrouwen in dat partijen via de regionale afstemming in goed overleg er uit kunnen komen.

Reactie gemeenten

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009).

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader. Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstoring werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio West-Overijssel bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's. Uit de brief blijkt dat ook de provincie Overijssel bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen uitgaat van de binnen haar provinciale grenzen gelegen COROP-regio's, in dit geval West-Overijssel.

In de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie Gelderland ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag – aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie.

De nu voorgestelde bestemmingswijzigingen dragen bij aan het kwantitatief en kwalitatief zo goed mogelijk in balans brengen in de regio Noord-Veluwe van vraag en aanbod.

Voorstel

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Overleg met gemeenten Kampen en Zwolle

De H2O-gemeenten hebben inmiddels meerdere keren ambtelijk overleg gehad met de gemeenten Zwolle en Kampen. Er is op 13 juli 2016 een bestuurlijk overleg geweest om de afstemming te zoeken met deze gemeenten en de provincie Overijssel.

2. 8. Gemeente Zwolle

De gemeente Zwolle onderschrijft de gedachte dat het aanbod van bedrijventerreinen in de regio moet zijn afgestemd op de vraag vanuit de markt. De gemeente kan zich daarom vinden in het feit dat de H2O-gemeenten Bedrijvenpark H2O wensen te herprofilieren. Met een (boven)regionale profilering kan de gemeente, er in gezamenlijkheid voor zorgen dat de regio Zwolle een aantrekkelijke vestigingsplaats is en blijft. Daartoe zijn de gemeenten in gezamenlijk overleg.

In het bestemmingsplan wordt voorgesteld om de vestigingsmogelijkheden op het Bedrijvenpark H2O te vergroten, zodat het verschiet van een terrein met (lokale)

intergemeentelijke oriëntatie naar een terrein met regionale oriëntatie. Hierbij worden mogelijkheden geboden voor zwaardere bedrijven op grotere kavels met de nadruk op de logistieke dienstverlening. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onderbouwd hoe de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in regionaal verband is afgestemd.

De gemeente merkt op dat het hier alleen een afstemming betreft in Gelders regioverband (Noord-Veluwe). De gemeente is van mening dat nu het bedrijvenpark wordt geherprofileerd naar een meer regionale oriëntatie, de afstemming, mede in relatie tot de toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zeker ook plaats te vinden met de Overijsselse gemeenten Zwolle en Kampen (en wellicht het Drentse Meppel). De gemeente is van mening dat deze afstemming nog onvoldoende heeft plaatsgevonden en dat daardoor het bestemmingsplan de toets aan de Ladder niet succesvol kan doorstaan.

Op initiatief van de provincie Overijssel is een proces gestart om per COROP-gebied in kaart te brengen hoe het aanbod bedrijventerreinen zich - kwantitatief en kwalitatief - verhoudt tot de vraag in de markt. Uit de recente update van de IBIS gegevens in het COROP-gebied West-Overijssel blijkt dat vraag en aanbod van de bestaande voorraad en harde plannen kwantitatief redelijk in balans zijn. Hoe deze balans is na de kwalitatieve matching moet blijken uit het vervolgtraject dat naar verwachting rond de zomer kan worden afgerond. Om de huidige balans te handhaven is met de provincie Overijssel afgesproken om, conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, nieuwe plannen vooralsnog te temporiseren. Dit om sturing te hebben op het overaanbod. Ten aanzien van de herprofilering van het Bedrijvenpark H2O wil de gemeente opmerken dat het nog te vroeg is om een bestemmingsplanprocedure te starten. De voorgenomen ontwikkeling van Bedrijvenpark H2O heeft tot gevolg dat het aanbod van dit segment voor de marktregio Zwolle-Kampen, en mogelijk ook Meppel, wordt vergroot. Gelet op de geschetste balans binnen West-Overijssel zou dit voor de marktregio juist in kwantitatieve zin weer disbalans brengen. Wat de kwalitatieve aspecten zijn, moet nader worden uitgezocht. Omdat in West-Overijssel de vraag-aanbod afstemming in kaart wordt gebracht moet volgens de gemeente Zwolle provinciegrensoverschrijdende afstemming plaatsvinden. Dit zou na de zomer kunnen plaatsvinden. De gemeente heeft de provincie Overijssel gevraagd de wens tot regionale (provinciegrensoverschrijdende) afstemming kenbaar te maken bij de provincie Gelderland. De gemeenten Oldebroek en Hattem worden verzocht om, voordat wordt overgegaan tot het aanpassen van de bestemmingsplannen, in gezamenlijkheid afspraken te maken over het benutten van regionale programmering. De gemeente Zwolle vertrouwt erop dat de gemeenten daar in goed overleg als regiopartners uitkomen. De gemeente begrijpt dat er een zekere tijdsdruk zit op het actualiseren van de bestemmingsplannen en dat er verschillende belangen spelen om op korte termijn de plannen in procedure te brengen. Desalniettemin vraagt de gemeente Zwolle de gemeenten Oldebroek en Hattem om nu niet een bestemmingsplanprocedure te starten.

Reactie gemeenten

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009).

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader. Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstorend werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio West-Overijssel bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's. Uit de brief blijkt dat ook de provincie Overijssel bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen uitgaat van de binnen haar provinciale grenzen gelegen COROP-regio's, in dit geval West-Overijssel.

In de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logis-

tiel en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie Gelderland ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag - aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie.

De nu voorgestelde bestemmingswijzigingen dragen bij aan het kwantitatief en kwalitatief zo goed mogelijk in balans brengen in de regio Noord-Veluwe van vraag en aanbod.

Voorstel

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Overleg met gemeenten Kampen en Zwolle

De H2O-gemeenten hebben inmiddels meerdere keren ambtelijk overleg gehad met de gemeenten Zwolle en Kampen. Er is op 13 juli 2016 een bestuurlijk overleg geweest om de afstemming te zoeken met deze gemeenten en de provincie Overijssel.

3. INSpraak GEMEENTE OLDEBROEK

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente Oldebroek gereageerd op de toegestuurde inspraakreacties. Met het oog op de bescherming van persoonsgegevens gebeurt dit anoniem. De inspraakreacties zijn eerst samengevat en daarna voorzien van een gemeentelijke reactie.

3. 1. Insprekers 1 (B. van der Velde en J. van der Velde-Mulder, Voskuilerdijk 9)

De insprekers hebben een bezwaar tegen het verplaatsen van de op- en afrit van de A28 naar de Voskuilerdijk. In de omgeving zijn nu veel flora en fauna aanwezig, dit wordt verminderd door de verlichting. Het woongenot neemt af door het verdwijnen van flora en fauna en de toename van verkeersdruk. Daarbij staat de woning van insprekers op veengrond, bij zwaar verkeer voel je de grond bewegen. Insprekers maken zich daarom zorgen over bouwwerkzaamheden als heien.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers een informeel gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures insprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Onderzoek naar de aanwezige flora en fauna en eventuele maatregelen om flora en fauna te ontzien maken deel uit van deze procedure. Insprekers kunnen in het kader van die procedure reageren.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Insprekers worden te zijner tijd voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 2. Inspreker 2 (K.A. van Olst, Zuiderzeestraatweg 452)

Voor de nieuwe ontsluiting zijn twee varianten (A en B) onderzocht. Volgens inspreker zijn het voorontwerpbestemmingsplan en de notitie Reikwijdte en detailniveau ingericht op de stelling dat de gemeenteraad al heeft gekozen voor variant B. Naar het oordeel van de inspreker kan niet zonder meer worden aangenomen dat de huidige op- en afrit ter hoogte van Wezep moeten vervallen en moet worden verplaatst naar de oostelijke rondweg. Inspreker heeft bezwaar tegen het afsluiten van de huidige op- en afrit ter hoogte van Wezep omdat dit de bereikbaarheid, zichtbaarheid en waarde van zijn perceel vermindert. De inspreker pleit daarom voor handhaving van de huidige afrit. Inspreker pleit voor een evenredige belangenafweging (omwonenden/belanghebbenden). Volgens inspreker is het voorontwerp onjuist tot stand gekomen en is geen sprake van zorgvuldige besluitvorming.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

De gemeenteraad van de gemeente Oldebroek heeft, in zijn vergadering van 30 januari 2014, er voor gekozen om de B-variant verder uit te werken. Variant B betreft het verplaatsen van de huidige aansluiting en is op basis van diverse criteria gekozen als meest kansrijke variant om de bereikbaarheid van Wezep en Bedrijvenpark H2O te verbeteren en toekomstbestendig te maken. Daarbij is geen voorbehoud gemaakt omtrent het eventueel alsnog uit laten voeren van (een deel) van variant A, ofwel het verbeteren van de huidige aansluiting.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zullen wij zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfasen zullen de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Voordat het plan ter inzage wordt gelegd krijgt inspreker hiervan bericht. Overigens ligt de belangenafweging in belangrijke mate bij de

gemeenteraad van Oldebroek. Zij zullen het bestemmingsplan uiteindelijk vaststellen.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker wordt te zijner tijd voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 3. Inspreker 3 (G. van Werven, Voskuilerdijk 42)

Opmerking 1

Het bestemmingsplan en de ontwikkeling "Vernieuwd perspectief" richten zich op lokale en regionale ondernemers, maar ook op grootschalige logistieke transportbedrijven. Hiervoor is een korte aanrijroute op de A28 een belangrijke voorwaarde. Ondanks de onderlinge samenhang wordt in onderhavig voorontwerpbestemmingsplan alleen ingezet op het plan "Vernieuwd perspectief". Inspreker begrijpt deze fasering niet. Volgens inspreker is voor het plan "Vernieuwd perspectief" verkeerstechnisch alleen realiseerbaar wanneer de ontsluiting van de A28 wordt gerealiseerd. Inspreker exploiteert een agrarisch bedrijf en heeft gronden in gebruik, die mogelijk gebruikt moeten worden voor de meest noordelijke toegenafrit van de A28. Om een goedlopend bedrijf te houden is vooruitkijken noodzakelijk. Inspreker wenst daarom duidelijkheid over een eventuele aansluiting ter hoogte van de Voskuilerdijk.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Het ontwerp van de voorkeursvariant voor de nieuwe aansluiting op de A28 zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt. Na deze ontwerpfase zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Op termijn is verplaatsing van deze afrit dan ook noodzakelijk voor de realisatie van het "Vernieuwd perspectief". Dat deze verplaatsing enige tijd in de procedure en aanlegtijd vergt, betekent echter niet dat het bedrijvenpark in de tussentijd onbereikbaar is. In het verkeersnetwerk is nog restcapaciteit beschikbaar om nieuwe bedrijven op H2O te kunnen vestigen.

Opmerking 2

De inspreker vraagt zich af hoeveel budget de gemeente beschikbaar heeft voor de ontsluiting en verwerving van de gronden. Inspreker verzoekt om op korte termijn met de gemeente in overleg te gaan.

Reactie gemeente

Op 9 december 2015 is door een medewerker van bureau Hoogstate een brief naar u verstuurd. Dit bureau adviseert de gemeente in het kader van grondzaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28. In deze brief is het volgende aangegeven:

Bureau Hoogstate voert namens de gemeente met alle betrokken grondeigenaren oriënterende gesprekken om te inventariseren of er reeds in dit stadium, vooruitlopend op planprocedures, mogelijkheden liggen voor grondaankoop en/of -ruiling, daar de gemeente kan beschikken over compensatiegrond.

Mochten gesprekken tot een overeenkomst leiden dan is de gemeente bereid de deskundigenkosten aan de zijde van inspreker te vergoeden, in lijn met het beleid dat Rijkswaterstaat op dit punt voert.

Eind dit jaar wordt verwacht dat de oriënterende gesprekken zijn afgerond en dat vanaf begin volgend jaar de compensatiegrond kan worden toebedeeld aan grondeigenaren die hiervoor belangstelling hebben. Om inspreker mogelijke wensen hierin te betrekken wordt inspreker uitgenodigd voor een oriënterend gesprek.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker is voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 4. Insprekers 4 (L. van der Velde en D. van der Velde-Chueabunma, Voskuilerdijk 19 perceel 241)

Insprekers zijn eigenaren van Voskuilerdijk 19 perceel 241. Een perceel gelegen aan de A28 met unieke flora en fauna. Ze wijzen op de informatieavond bij de burenen waarbij twee heren van de gemeente Oldebroek uitleg kwamen geven over de schetsen van de nieuwe aansluiting op de A28. Aan insprekers werd tijdens dat gesprek beloofd nader te worden geïnformeerd over verdere stappen in de plannen, maar ze lazen later in de krant dat de gemeenteraad de plannen al behandeld. Insprekers geven aan bezwaar te hebben tegen de nieuwe aansluiting op de A28.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmings-

plan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers 1 een informeren gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures insprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfasen zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd. Onderzoek naar de aanwezige flora en fauna en eventuele maatregelen om flora en fauna te ontzien maken deel uit van deze procedure. Insprekers kunnen in het kader van die procedure reageren.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Insprekers zijn voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 5. Inspreker 5 (W. van der Velde, Voskuilerdijk 19, perceel 240)

Inspreker kan zich niet vinden in de wijziging van het bestemmingsplan waarmee de nieuwe afrit van de A28 mogelijk wordt gemaakt.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. Deze reactienota ziet alleen op het voorontwerp bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O. De verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2016 gedurende acht weken ter inzage gelegen.

Op 10 maart 2015 heeft er bij insprekers 1 een informeren gesprek plaats gevonden in aanwezigheid van de betrokken eigenaren van nabijgelegen percelen 240 en 241 en van twee ambtenaren namens de gemeente. Dit gesprek was bedoeld om vooruitlopend op toekomstige planprocedures in-

sprekers vroegtijdig te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het verplaatsen van de aansluiting op de A28 richting Voskuilerdijk. Tijdens dit gesprek is het schetsontwerp getoond van de voorkeursvariant. Deze voorkeursvariant is voor wat betreft vormgeving daarna verder uitgewerkt, maar is voor wat betreft situering niet meer veranderd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt.

Na deze ontwerpfasen zijn de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 is in juni 2016 ter inzage gelegd.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Inspreker is voor de aansluiting op de A28 op de hoogte gesteld van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop op dat plan kan worden ingesproken.

3. 6. Gelderse Natuur- en milieufederatie

Opmerking 1

De federatie is niet overtuigd van nut en noodzaak van de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein. Het is niet duidelijk hoe is gekeken naar de regionale benadering en bestaande capaciteit. In het kader van bestaande capaciteit en alternatieven vragen insprekers zich af of dit plan niet in de knel komt met de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit speelt volgens de federatie met name voor plandeel Hattem omdat hier geen harde plancapaciteit ligt, maar een agrarische bestemming.

Reactie gemeente

De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk

gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieu categorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

Paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting wordt uitgebreid met inachtneming van deze teksten en ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld gebracht.

Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels aan te passen.

Opmerking 2

De motie van 26 juni 2013 van de Provinciale Staten is volgens de federatie onvoldoende om als basis te kunnen dienen voor een afgewogen provinciale beleidsvisie. Daarom is volgens de federatie de oorspronkelijke Regionaal Bedrijvenprogramma (RPB) nog steeds van toepassing. Deze voorziet niet in de in het voorontwerp opgenomen ontwikkeling.

Reactie gemeente

De motie van 26 juni 2013 geeft de intentie van de Provinciale Staten weer. De RPB is alweer aangepast. Het klopt dat de status formeel nog niet is aangepast in de Provinciale Verordening. Met de provincie zijn gesprekken gevoerd over de juridische borging. De provincie heeft aangegeven dat in 2016 de verordening op dit punt wordt aangepast. Daarmee is de verordening weer in lijn met het RPB Noord Veluwe.

Opmerking 3

De behoefte is niet lokaal en de bovenregionale behoefte is niet aangetoond. Er ontbreekt een lijst met concrete potentiële bedrijven. In die zin is de economische

uitvoerbaarheid van het voorontwerp niet aangetoond. De federatie mist een onafhankelijk onderzoek, los van het in opdracht van de ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek uitgevoerde onderzoek. H2O gaat uit van een uitbreidingsvraag in de regio door de sector logistiek en transport van 50%, de federatie kan hiervan geen onderbouwing vinden.

Reactie gemeente

De RPB's en de provincie gaan uit van vraagprognoses op basis van lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau. Over de inzet hiervan is een convenant gesloten tussen Rijk, IPO en VNG (Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, 27 november 2009). Het aan kunnen tonen van een concrete vraag is dan ook niet noodzakelijk. Bovendien is dit laatste in het geval van het Bedrijvenpark H2O niet mogelijk omdat logistieke bedrijven en bedrijven in hogere milieu categorieën zich er nu conform het vigerende bestemmingplan niet kunnen vestigen. Het gaat dan vooral om de nu nog geldende maximale omvang van de bouwkaavel, de bouwhoogten en de milieu categorieën.

Voor het aantonen van de behoefte geldt dat deze niet concreet hoeft te zijn. Een bestemmingsplan heeft immers een looptijd van 10 jaar. Binnen deze periode moet sprake zijn van voldoende vraag. Overigens is er wel een aantal concrete gegadigden voor vestiging op het bedrijvenpark, die vanwege milieucategorie en de bouwhoogte met de geldende bestemmingsplannen niet gefaciliteerd kunnen worden.

Wat betreft de vraag naar logistiek kan het volgende worden opgemerkt. In het rapport "Marketingstrategie Bedrijvenpark H2O" dat in februari 2015 is opgesteld door Buck Consultants International wordt aangegeven dat uit verschillende ramingen blijkt dat de vraag voor meer dan de helft zal worden uitgeoefend door logistieke bedrijven. Dit is conform de uitkomsten van de eerder genoemde lange termijn scenario's en de Bedrijfslocatiemonitor van het Centraal Planbureau en het in dit kader afgesloten convenant tussen Rijk, IPO en VNG.

Opmerking 4

Met het plan gaat de druk op de woonkernen, de directe omgeving, de Veluwe en IJsselvallei toenemen. Bestaande bedrijven gaan ruimte zoeken op de bestaande bedrijventerreinen en de intensieve vormen van bedrijvigheid op H2O zullen leiden tot meer omgevingsbelasting. Op een aantal omgevingsaspecten wordt specifiek ingegaan:

- Geluid: Volgens de federatie is er onvoldoende rekening gehouden met het referente achtergrond geluidniveau, tonaal geluid en piekgeluidniveau. Doordat er weinig uitplaatsing van bestaande bedrijven plaatsvindt, neemt de verkeersaantrekkende werking in de kernen toe. Verder vindt belasting van logistieke bedrijven over een groot deel van de dag, avond en vroege ochtend plaats.
- Stikstof: Het voorontwerp toont niet aan dat het plan haalbaar is rekening houdend met de Natuurbeschermingswet/Habitatrichtlijn. De beoogde ont-

wikkelingen brengen significant negatieve gevolgen mee, met name ten opzichte van de Veluwe. Daar komt bij dat huidige belasting al te hoog is.

- Fijnstof: Nederland voldoet niet aan de eisen vanuit Brussel ten aanzien van Stikstof. De plannen leiden tot een toename van effecten op de volksgezondheid en de natuur. Het voorontwerp toont in die zin niet aan dat het plan uitvoerbaar is.
- Klimaat: de federatie vraagt zich af of in voorliggende plannen rekening is gehouden met klimaatneutrale ontwikkelingen.
- Landschap, Nationaal Landschap en Cultuurhistorie: door de maximale bouwhoogte van 15-20 m verdwijnt het contrast van gesloten en open landschap en de natuurlijke gradiënt en het daaraan gekoppelde zicht op de Veluwe definitief. Insprekers vinden verder dat de kernkwaliteiten van Nationaal Landschap de Veluwe onvoldoende worden meegewogen. Insprekers verzoeken om te voorkomen dat grootschalige en verlichte reclame langs het bedrijventerrein worden geplaatst. Tot slot vinden insprekers dat de ontwikkeling niet past binnen de kleinschaligheid van de omgeving en de kernen.
- Water: Insprekers vinden het belangrijk dat het plan waterneutraal is en dat negatieve effecten op de grondwaterhuishouding worden uitgesloten. Zeker gezien het feit dat verdroging al een probleem is op de Veluwe.
- Natuur: In de natuurtoetsen ten behoeve van het bedrijventerrein Hattemerbroek zijn adviezen gegeven, het is niet duidelijk of de genoemde maatregelen al zijn uitgevoerd of zullen worden uitgevoerd. De volgende maatregelen worden genoemd:
 - Aanvullend onderzoek ten aanzien van de oude wilgen;
 - Behouden van de sloot en de zone langs de sloot op de grens met de berm van de A28;
 - Het plaggen en verwijderen van bovengrond in het plangebied, hier kan een brede natuurzone ontstaan;
 - Natuurinrichting- en beheerplan opstellen voor de strook langs de A 28 en beheer te laten doen door Parkmanagement Hattemerbroek;
 - De delen langs de nieuwe Hanzelijn en de A28 meer aandacht geven in het kader van beeldkwaliteit.

Natuuronderzoek Oldebroek: het onderzoek is volgens de federatie kort door de bocht. Voorgestelde maatregelen en doelen om kwaliteiten te behouden en in te passen worden gemist. Alleen ingaan op de broedende vogels is niet voldoende.

Natuuronderzoek Hattem: dezelfde reactie als bij onderzoek Oldebroek. In aanvulling hierop ontbreekt een integraal natuur- en landschapsplan. De ontwikkelingen leiden tot meer en grotere barrières in het landschap waardoor het voor dieren moeilijk is te passeren. Het inrichtingsplan voorziet hier onvoldoende in en voorziet niet in natuurvriendelijke verlichting.

- Cumulatie: de federatie pleit voor een cumulatieve effectbepaling, ten aanzien van meerdere omgevingsaspecten en ten aanzien van meerdere ontwikkelingen in de omgeving.
- Bestemming gronden: de federatie stelt voor om gronden die nu bestemd zijn als landelijke functies zo bestemd te houden. Daarnaast zouden gronden die voorbarig en onnodig als bedrijventerrein zijn bestemd weer kunnen worden

bestemd voor landelijke functies. Gezien de ontwikkelingen is er een grotere behoefte aan duurzame initiatieven.

- Overig: het onderwerp Parkmanagement wordt gemist.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de omgevingsaspecten geluid, stikstof, fijn stof, landschap & cultuurhistorie, water en natuur kan worden gemeld dat deze alleen worden onderzocht in het kader van milieueffectrapportage. Waar noodzakelijk wordt hierbij ook aandacht besteed aan cumulatie van effecten. Het milieueffectrapport (planMER) wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Noodzakelijke maatregelen om onaantoonbare effecten te voorkomen, worden opgenomen in de ontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O en voor de aansluiting A28. Daarbij gaat het om de volgende zaken:

- *Opwaarderen van de rotonde Rondweg – Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
- *Opwaarderen kruispunt Zuiderzeestraatweg – Oostersedijk (plandeel Hattem);*
- *Gescheiden fietspad Voskuilerdijk (op- en afrit A28);*
- *Oversteekbaarheid Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
- *Niet toestaan geluidszoneringsplichtige inrichtingen (Oldebroek en Hattem);*
- *Geluidreducerende maatregelen A28 en toeleidende wegen (op- en afrit A28, plandeel Oldebroek);*
- *Bodemsaneringen uitvoeren (Oldebroek en Hattem);*
- *Aanmelding als prioritair project in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (drie plannen);*
- *Vervangende nestgelegenheid (plandeel Hattem);*
- *Fourageerroute vleermuizen (op- en afrit A28);*
Dubbelbestemming archeologie (plandeel Hattem).

Het project Bedrijvenpark H2O is in april 2016 bij de provincie Gelderland aangemeld als prioritair project op grond van de PAS. Op 7 juni 2016 hebben Gedeputeerde Staten besloten het project op de prioritaire lijst te zetten.

Het aspect klimaatverandering komt in het MER niet specifiek aan bod, omdat het niet mogelijk is om in een bestemmingsplan concrete maatregelen op te nemen om klimaateffecten te voorkomen. Een bestemmingsplan ziet in de eerste plaats op ruimtelijke regels, zoals de maatvoering van gebouwen, oppervlaktes en typen bedrijvigheid. Klimaateffecten moeten worden voorkomen/beperkt door bronmaatregelen, zoals de energieprestatienormen in het Bouwbesluit en de uitstootnormen die vanuit Europa worden vastgelegd voor auto's en vrachtwagens. Wel wordt in het plangebied ruimte geboden voor de opwekking van duurzame energie. Voor de waterhuishouding wordt uitgegaan van een veranderend buienpatroon.

Met betrekking tot de bestemming van gronden, achten de initiatiefnemers de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar voldoende aangetoond. Wat betreft de bestemming van plandeel Hattem, geldt dat met dit plandeel kan worden ingespeeld op bedrijven met een grotere ruimtevraag (5 hectare en groter). Omdat het plandeel Oldebroek al bouwrijp is gemaakt, is het lastiger om op dit terrein grotere kavels in te passen.

Parkmanagement is een beheeraspect dat buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan valt. Wel worden tussen de betrokken gemeentes en bedrijvenpark H2O afspraken gemaakt over het beheer van het gebied. Ondernemers op het park hebben er immers baat bij dat het park er representatief uitziet. Er is dan ook een parkmanagementvereniging, waarvan alle zich vestigende ondernemers op het bedrijvenpark verplicht lid worden (en blijven).

Opmerking 5

Er is geen PlanMER ter inzage gelegd. De federatie vraagt zich af of dit alsnog wordt gedaan. In de bijlage bij de inspraakreactie zijn de opmerkingen op de Notitie reikwijdte en detailniveau opgenomen.

Reactie gemeente

Het milieueffectrapport (planMER) wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De reactie van de federatie op de NRD is een aparte reactienota meegenomen en voorzien van een gemeentelijk antwoord. De reactienota is opgenomen als bijlage bij het planMER.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

3. 7. Vereniging Landschap en Milieu Hattem

Opmerking 1

Het plan om industrie te concentreren en te vermeerderen vanuit drie deelnemende gemeenten is volgens de vereniging achterhaald. Door de verplaatsing moet veel (vracht)verkeer zich in bochten wringen om zich door het centrum van Wezep te verplaatsen en komen de op- en afritten te dichtbij het klaverblad (A28-A50) te liggen. Het plan doet daarmee afbreuk aan de verkeersveiligheid, volksgezondheid en milieu. Daarnaast is de suggestie gedaan bij de nieuwe op- en afritten een tankstation toe te staan, terwijl even ten zuidwesten hiervan net twee nieuwe tankstations zijn gevestigd. De vereniging roept op om het areaal van H2O (Hattem) als agrarische grond te blijven bestemmen.

Reactie gemeente

Het is inderdaad gebleken dat er niet voldoende vraag was naar de verplaatsing van lokale bedrijvigheid. Dit is de reden waarom het "Vernieuwd Perspectief" is opgesteld. Daarbij is gekeken naar welke bedrijfssegmenten er een grotere regionale vraag bestaat. De effecten op het verkeersveiligheid, volksgezondheid en milieu worden uitgebreid onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. Het planMER wordt ter inzage gelegd tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen.

Wat betreft de realisatie van een tankstation geldt dat wordt gestreefd naar een verkooppunt waarbij ook LNG, CNG en biobased-transportbrandstoffen als vloeibaar biogas (LBG) worden verkocht. De verwachting is namelijk dat de vrachtsector in de toekomst meer zal overstappen op deze schonere brandstoffen. Met het tankstation wordt dus een ander segment bediend dan door de bestaande tankstations aan de Zuiderzeestraatweg.

Met betrekking tot de bestemming van gronden, achten de initiatiefnemers de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar voldoende aangetoond. Het bestemmen van plandeel Hattem is noodzakelijk om in te kunnen spelen op bedrijven met een grotere ruimtevraag.

Opmerking 2

Bedrijventerreinen Hessenpoort in Zwolle en Apeldoorn-Noord lijken beter geschikt. Daarnaast is niets bekend van bedrijven die op het beoogde nieuwe bedrijventerrein zouden willen vestigen.

Reactie gemeente

Zoals eerder aangegeven wordt door de provincie ingezet op het door gemeenten in de regio gezamenlijk en in nauwe overleg met de provincie opstellen van RPB's. Omdat in deze RPB's niet alleen wordt ingegaan op de confrontatie vraag - aanbod, maar ook meer kwalitatieve aspecten worden meegewogen zoals segmentering en herstructurering, wordt gestreefd naar evenwicht in de betreffende regio waardoor bijvoorbeeld overaanbod wordt voorkomen en/of de kwaliteit van de bedrijfslocaties onvoldoende aansluit op de vraag van ondernemers. In iedere regio hebben gemeenten afspraken hierover gemaakt en deze afgestemd met de provincie. Indien delen van regionale afspraken vanuit andere regio's meegenomen zouden worden zou dit verstoring werken op de aldaar gemaakte afspraken. Zo zou het aan de Noord Veluwe toerekenen van een deel van de vraag vanuit de regio Stedendriehoek in die regio kunnen leiden tot een overaanbod. En het betrekken van een deel van het aanbod in bijvoorbeeld de regio Zwolle bij het aanbod van de regio Noord Veluwe, zou in die regio kunnen leiden tot een tekort aan bedrijfskavels. De provincie is dan ook voorstander van het vasthouden aan de in regionaal verband gemaakte afspraken zoals in de RPB's.

Opmerking 3

De bestemming H2O (Hattem) is nu agrarisch. Hier staat een boerenhoeve die zo weer in gebruik kan worden genomen. Het is beter op tijd verlies te nemen en bij te sturen, dan te verliezen op het gebied van gezondheid en milieu. Liever zou de vereniging de Veluwe willen profileren als toeristisch aantrekkelijk en dat hierop wordt ingezet.

Reactie gemeente

Het plandeel Hattem is al lange tijd geleden aangekocht als bedrijfsgrond. In die zin is bestemming als bedrijfsgrond geen onvoorziene ontwikkeling. Het bestemmingsplan heeft een looptijd van 10 jaar en de behoefte aan bedrijventerrein voor de komende 10 jaar is voldoende aangetoond. Bovendien is het bestemmen van plandeel Hattem noodzakelijk om in te kunnen spelen op bedrijven met een grotere ruimtevraag.

Opmerking 4

Wanneer de op- en afritten aan de Zuiderzeestraatweg bij Wezep zouden worden afgesloten en verplaatst naar H2O in het oosten, zal zich in de kern Wezep overlast voordoen zoals eerder het geval was door werkzaamheden in de omgeving. Overlast in de vorm van tijdverlies, geluidsoverlast, fijnstof, roet en andere hinder. Daarnaast wordt het drukker op de wegen en zijn hogere snelheden toegestaan (130 km/uur), dit vereist terughoudendheid in het aanleggen van op- en afritten. De afslagen moeten daarbij niet te dicht bij het Klaverblad (A28/50) komen.

Reactie gemeente

Voor zowel het bedrijvenpark H2O als het verplaatsen van de aansluiting op de A28 zijn aparte planprocedures voorzien met aparte inspraaktrajecten. In het najaar van 2015 was alleen het voorontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O in procedure. Verplaatsing van de aansluiting op de A28 vindt plaats buiten het plangebied en de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de aansluiting op de A28 wordt in het tweede kwartaal 2016 ter inzage gelegd.

Het ontwerp van de voorkeursvariant zal dit jaar verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Bij de verdere uitwerking zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met opmerkingen van betrokken eigenaren en van de klankbordgroep A28 die regelmatig geconsulteerd wordt. Na deze ontwerpfasen zullen de planprocedures worden opgestart, waarbij ook reacties kunnen worden ingediend. Bij het bestemmingsplan wordt ook een planmer doorlopen. Het planmer voor het Bedrijvenpark H2O wordt uitgebreid met het project A28. In dat kader worden ook onderzoeken uitgevoerd naar milieu- en omgevingsaspecten. Er moet altijd een minimale afstand tot een klaverblad worden aangehouden, die afstand wordt bij de planvorming uiteraard in acht genomen. De situering van de nieuwe aansluiting is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met RWS, zij hebben het plan goedgekeurd.

Opmerking 5

H2O (Hattem) is een kwetsbaar, maar uniek en cultuurhistorisch bijzonder gebied. Er moet meer aandacht zijn voor waarden die passen bij het Nationale Landschappen. Verder is in de bestaande plannen geen aansluiting op kleinschalige ontwikkelingsplannen van de gemeenten.

Reactie gemeente

In het MER en het ontwerpbestemmingsplan wordt aandacht besteed aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden en mogelijkheden om deze binnen het plangebied te beschermen. Daarbij wordt wel de kanttekening geplaatst dat rekening moet worden gehouden met de bestaande context met snelwegen en de Hanzelijn en daarbij is een groot deel van het plangebied (Oldebroek) al ingericht als bedrijventerrein. Het plangebied zelf, ook plandeel Hattem, valt buiten het Nationaal Landschap, voor de invulling van dit plangebied zijn in een eerder stadium al andere keuzes gemaakt. Uit het bestemmingsplan blijkt dat deze keuzes stroken met de beleidsdoelstellingen van beide gemeenten en ook de provincie Gelderland. Ook in regionaal verband sluit het beleid hierop aan.

Opmerking 6

Er is veel flora en fauna aanwezig in het gebied. Door afscherming van de snelwegen A28 en A50 kan het landschap worden gecamoufleerd voor het lawaai. In-sprekers vragen een actieve, betrokken houding voor natuurbeleving en -verbetering en aandacht voor broedmogelijkheden van weidevogels en insecten.

Reactie gemeente

In het kader van de planvorming is actueel onderzoek gedaan naar flora en fauna in het plangebied. Waar mogelijk worden in het plangebied kan-sen gecreëerd voor planten en diersoorten. Bijzondere natuurwaarden zullen zoveel mogelijk worden behouden dan wel worden gecompenseerd. Plandeel Hattem wordt agrarisch beheerd, het gras wordt regelmatig gemaaid en er grazen schapen. Voor plandeel Hattem heeft veldonderzoek plaatsgevonden, hier zijn diverse beschermde soorten aangetroffen, zoals een aantal vleermuissoorten, de boeren- en huiszwaluw en de huismus. Er wordt een ontheffingsaanvraag gedaan. Bij de aanvraag wordt een activi-teitenplan gevoegd waaruit blijkt hoe met de beschermde soorten wordt omgegaan bij de planvorming. Daarnaast heeft visonderzoek plaatsge-vonden, eveneens in het Hattemer plandeel. De resultaten worden in de toelichting verwerkt.

Opmerking 7

Er wordt ingegaan op de inhoud van de notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

Reactie gemeente

Deze reactie wordt beantwoord in een aparte reactienota bij het planMER. De reactienota is opgenomen als bijlagen bij het planMER.

Opmerking 8

De vereniging vraagt zich af in hoeverre de procedure op juiste wijze is verlopen tot nu toe. Er is niets gebleken van elektronische bekendmaking. Verder is alleen een publicatie geweest in een weekblad dat eenmaal per maand wordt bezorgd. Volgens de vereniging mag een gemeentebestuur niet volstaan met een publicatie in een eenmalig uitkomende versie.

Reactie gemeente

De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*

Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze op de bestemmingsplannen kan geven.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

De inspraakreactie van de Vereniging op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt in een separate inspraaknota beantwoord. Dit stuk wordt als bijlage bij het planMER gevoegd dat tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage wordt gelegd.

3. 8. Klankbordgroep Hattermerbroek

Met de Klankbordgroep Hattermerbroek (KBGH) hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. In de voorbereidingsfase van het bestemmingsplan hebben op 18 september, 9 en 30 oktober 2014 gesprekken met de KBGH plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomst op 30 oktober heeft de KBGH aangegeven zich niet te kunnen vinden in de uitgangspunten van het conceptbestemmingsplan wat toen is gepresenteerd. Deze bezwaren zagen met name op de hoogte van de milieucategorieën en de maximale bouwhoogten in plandeel Oldebroek. In de zomer van 2015 heeft een afvaardiging van het college van burgemeester en wethouders enkele malen gesproken met een afvaardiging van de KBGH. Op 3 november 2015 is het voorontwerpbestemmingsplan gepresenteerd aan de KBGH tijdens een bijeenkomst op het gemeentehuis (voorafgaand aan de openbare informatiebijeenkomst op 10 november 2015). Hierbij was ook een afvaardiging van de gemeenteraad aanwezig. Tijdens deze avond heeft de KBGH een presentatie gegeven waarin hun opmerkingen over het proces en het voorontwerpbestemmingsplan zijn weergegeven. Op 25 november 2015 is de wethouder aanwezig geweest bij de dorpsavond in Hattermerbroek, daar heeft hij een toelichting op het proces en het bestemmingsplan gegeven. Het volgende gesprek met de KBGH heeft plaatsgevonden op 10 december 2015. De KBGH heeft niet een officiële inspraakreactie

ingediend, maar dat wat in de overleggen is besproken en gepresenteerd wordt door de gemeente in overleg met de KBGH wel als zodanig aangemerkt. De opmerkingen met betrekking tot het proces worden in deze reactienota niet besproken, maar zijn onderwerp van gesprek geweest tijdens de diverse overleggen. Tussen de gemeente Oldebroek en de KBGH zijn hierover afspraken gemaakt.

De reactie van de KBGH betreft de volgende inhoudelijke punten:

1. De leefbaarheid van Hattemerbroek verslechtert ten opzichte van het geldende bestemmingsplan door de veranderingen die in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.
2. De milieucategorieën hoger dan 3.2 moeten niet op plandeel Oldebroek, daarvoor is plandeel Hattem een meer geschikte locatie. Transport- en logistieke bedrijven vallen onder categorie 3.2, dus zijn mogelijk binnen de categorie die in het geldende bestemmingsplan ook al is opgenomen. Een verzwaring is niet nodig, de zwaardere bedrijven kunnen op plandeel Hattem worden gevestigd.
3. Er is geen behoefte aan bedrijven met zwaardere milieucategorieën, in ieder geval niet zoveel hectare als het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt. Vanuit het Vernieuwd Perspectief ligt ook de nadruk op transport en logistiek, niet op zwaardere bedrijven. Volgens de KBGH is de ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast.
4. De KBGH is van mening dat het maximum aantal hectares dat wordt bestemd voor hogere milieucategorieën 4.1 en 4.2 niet meer mag bedragen dan 3 hectare. Hierbij verwijzen zij naar het rapport dat in het kader van de vaststelling van het Vernieuwd Perspectief is opgesteld. Het is volgens de KBGH dan niet nodig een groter gebied te bestemmen voor 4.1 en 4.2. Een andere mogelijkheid zou kunnen zijn dat het aantal hectares voor dergelijke bedrijven beperkt blijft tot die 3 hectare.
5. De bouwhoogten zoals die in het geldende bestemmingsplan zijn opgenomen moeten niet worden verhoogd.
6. Het deel van het plangebied dat in het zuidoosten van het Bedrijvenpark grenst aan de Zuiderzeestraatweg moet niet bestemd worden als Bedrijventerrein. In het geldende bestemmingsplan lag hierop een agrarische bestemming. Als het wel wordt bestemd als Bedrijventerrein, dan ligt een woon-werk of een kantoorbestemming meer voor de hand, met een lagere bouwhoogte (bijvoorbeeld 8 meter) en milieucategorie dan nu in het voorontwerp is opgenomen.
7. De KBGH is bang dat door het toestaan van grote transport- en logistieke bedrijven ook 's nachts en in het weekend overlast zal ontstaan door koelinstallaties en rijdende vrachtauto's.
8. Er zou een Veiligheidseffectrapport moeten worden uitgevoerd.
9. De KBGH mist het beeldregieplan dat ook in voorbereiding is. Waarom is deze niet tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd?
10. De KBGH wil met de gemeente een convenant afsluiten voor onderwerpen die in het bestemmingsplan te regelen zijn. Het gaat hier bijvoorbeeld om aspecten als inrichting, landschappelijke inpassing en leefbaarheid.

Reactie gemeente

1. *Startpunt voor de nieuwe bestemmingsplannen voor Bedrijvenpark H2O is de vaststelling van het Vernieuwd Perspectief door de H2O-gemeenten in 2013. Hierin werd ingezet op de sectoren logistiek en transport en het verhogen van de milieucategorieën op het Bedrijvenpark H2O. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O is bij het bepalen van de milieucategorieën voor wat betreft de leefbaarheid van het dorp Hattemerbroek rekening gehouden met de richtafstanden die worden gehanteerd in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Bij toepassing van deze afstanden is gebruik gemaakt van de status 'rustige woonwijk' voor het dorp Hattemerbroek. Gezien het karakter van de omgeving (waar naast een bedrijvenpark ook twee snelwegen aanwezig zijn) had de gemeente ook kunnen kiezen voor de status 'gemengd gebied'. Dan hadden hogere milieucategorieën in het plan kunnen worden opgenomen. De gemeente heeft hier expliciet niet voor gekozen, de status rustige woonwijk komt zoveel mogelijk tegemoet aan het dorp en leidt tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.*

Daarnaast is net voordat het voorontwerpbestemmingsplan zou worden afgerond de zogenaamde package-deal gesloten tussen de H2O-gemeenten. Door de gemeente Oldebroek is een strook grond van 3,3 hectare van het Bedrijvenpark aangekocht. Het betreft de strook grond die het dichtst bij Hattemerbroek is gelegen. In deze strook is in het voorontwerpbestemmingsplan de regeling met betrekking tot bouwhoogten en milieucategorieën uit het geldende bestemmingsplan overgenomen en blijft het huidige planologisch-juridische regime gehandhaafd. Inmiddels is de package-deal gesloten en daarmee definitief. Dit betekent dat deze wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Naast de al in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen maximale bouwhoogten en milieucategorieën wordt voor het betreffende gebied de kavelgrootte teruggebracht naar 0,75 hectare. Deze beperking is in de rest van het plan niet opgenomen om voldoende ruimte te kunnen bieden voor grote transport- en logistieke bedrijven. In de betreffende strook zijn dus alleen kleinschalige bedrijven mogelijk op kleinere kavels, met lichtere milieucategorieën en geringe bouwhoogten.

2. *Zoals onder 1 aangegeven zijn de richtafstanden van de VNG toegepast. Naast de buffer direct ten noorden van de Zuiderzeestraatweg (waar de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan zijn overgenomen) heeft dit voor een deel van het bedrijvenpark geleid tot het opnemen van hogere milieucategorieën. Dit past ook bij de status die Bedrijvenpark H2O van de provincie Gelderland heeft gekregen. Bedrijvenpark H2O is aangewezen als regionaal bedrijventerrein. Op een regionaal bedrijventerrein zijn volgens de provinciale omgevingsverordening zijn vooral de zwaardere milieucategorieën toegestaan. Om voldoende te kunnen inspelen op de markt is in een bestemmingsplan enige flexibiliteit noodzakelijk. Deze flexibiliteit is zowel in plandeel Hattem als plandeel Oldebroek opgenomen. Hierbij wordt aangesloten op de uitgangspunten van het Vernieuwd Perspectief door voor transport- en logistieke bedrijven grotere kavels mogelijk te ma-*

ken en de milieucategorieën daar waar mogelijk (als wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG) te verzwaren. In plandeel Hattem zijn in het meest noordelijke deel bedrijven tot en met categorie 5.1, in plandeel Oldebroek bedrijven van maximaal categorie 4.2 (dit betreft het deel in de oksel van de A28-A50). Het vaststellen van het Vernieuwd Perspectief is van groot belang om het Bedrijvenpark H2O gevuld te krijgen. Als er meer bedrijven zijn op het bedrijvenpark betekent dit bovendien meer werkgelegenheid. Dat is een belangrijk aspect voor de H2O-gemeenten.

3. De provincie Gelderland wil dat gemeenten samenwerken bij het plannen en programmeren van bedrijventerreinen. Dit is naar de mening van de provincie in het belang van de economische ontwikkelingsmogelijkheden, het bevordert de ruimtelijke kwaliteit en het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte. De provincie bemiddelt om op regionale schaal tot afstemming van vraag en aanbod te komen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Er moet voldoende aanbod zijn van passende bedrijfslocaties en het beschikbare aanbod moet aansluiten op de vraag van de ondernemers, aldus de provincie. Over de planning en programmering van nieuwe bedrijventerreinen maakt iedere regio afspraken met Gedeputeerde Staten. Dit zijn afspraken over onder andere de confrontatie vraag - aanbod, regulier aanbod, segmentering, herstructurering, etc. De gemaakte afspraken worden opgenomen in de Regionale Programma's Bedrijventerreinen (RPB's). In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is opgenomen dat in bestemmingsplannen de functiewijziging tot bedrijventerrein alleen mogelijk gemaakt kan worden indien het plan onderdeel uitmaakt van het regionale afsprakenkader.

Gezien bovenstaande opstelling van de provincie is het dan ook niet aan de orde om uitkomsten van andere RPB's te verwerken in bijvoorbeeld de RPB Noord Veluwe. Conform deze provinciale aanpak moet iedere onderscheiden regio immers zelf beschikken over voldoende aanbod van passende bedrijfslocaties om aan de eigen vraag te kunnen voldoen. Bovendien spelen aspecten als segmentering en herstructurering hierin ook een rol. De gemeenten hebben hierover onderling en met de provincie afspraken gemaakt.

In paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting is dan ook uitgegaan van het RPB Noord Veluwe, waarin het Bedrijvenpark H2O reeds is opgenomen als regionaal bedrijventerrein en door de provincie wordt overgenomen in de Verordening. Zoals blijkt uit de confrontatie van vraag en aanbod is het Bedrijvenpark H2O nodig om te kunnen voldoen aan de vraag vanuit de sector logistiek en vanuit bedrijven in hogere milieucategorieën. Dit omdat in de regio Noord Veluwe alleen in de gemeente Harderwijk aanbod beschikbaar is voor het huisvesten van deze doelgroepen. Het in Harderwijk aanwezige aanbod is onvoldoende om aan de te verwachten vraag te kunnen voldoen.

In paragraaf 5.1 van de bestemmingsplantoelichting van het voorontwerp wordt uitgebreid ingegaan op de vraag naar diverse typen bedrijventerrein. Daarbij is ook het planaanbod in de regio Noord-Veluwe in beeld ge-

bracht. De tekst is in het ontwerpbestemmingsplan aangepast en nader uitgewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast in die zin dat minder gronden worden bestemd als Bedrijventerrein. De bestemmingen Groen, Verkeer en Water worden grotendeels conform het geldende bestemmingsplan opgenomen in plandeel Oldebroek. De omvang van de bestemming Bedrijventerrein in het ontwerpbestemmingsplan is een aantal hectares lager dan in het voorontwerpbestemmingsplan.

- 4. Zoals hiervoor aangegeven wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering. Een deel van plandeel Oldebroek is bestemd voor categorie 4.1 en 4.2-bedrijven. Dit aantal is door het aanpassen van de bestemmingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan in het ontwerpbestemmingsplan ingeperkt door het opnemen van groen-, verkeer- en waterbestemmingen. Het aantal hectares in plandeel Oldebroek met de categorieën 4.1 en 4.2 bedraagt tussen de 10 en 12 hectare. Ook bedrijven met een lagere categorie kunnen zich hier vestigen. Er is dus gekozen voor een flexibele opzet en er wordt voldaan aan de richtafstanden voor deze milieucategorieën.*
- 5. In de hiervoor genoemde buffer tussen het dorp Hattemberbroek en het Bedrijvenpark H2O ten noorden van de Zuiderzeestraatweg is de maximale bouwhoogte uit het geldende bestemmingsplan overgenomen. Op de overige gronden zijn de bouwhoogten enigszins verhoogd. Inmiddels zijn we meer dan 10 jaar verder, de bouwtechnieken en eisen zijn veranderd waardoor de bouwhoogten uit het geldende bestemmingsplan niet langer voldoen. Bovendien hebben transport- en logistieke bedrijven ook grotere bouwhoogten nodig voor bedrijfsgebouwen. Om hierop aan te sluiten en om ook op dat punt voldoende ruimte en flexibiliteit te bieden voor in de toekomst te vestigen bedrijven is de bouwhoogte vergroot.*
- 6. Het perceel waar de KBGH op doelt had in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op dit perceel inmiddels beëindigd, de bebouwing is gesloopt en de gronden zijn aangekocht door het Bedrijvenpark. Ook voor deze kavel is voor wat betreft de milieucategorieën uitgegaan van de mogelijkheden die er zijn op grond van de VNG-richtafstanden. Wel vraagt deze locatie om extra aandacht voor wat betreft de beeldkwaliteit, gelet op de schaal van de bebouwing die aanwezig is aan de Zuiderzeestraatweg. In het beeldregieplan zal hiervoor een regeling worden opgenomen. Het gebied is in een aparte zone opgenomen in het beeldregieplan met een specifieke regeling.*
- 7. De gevolgen van de regeling in het bestemmingsplan op deze punten, zoals mogelijke geluidsoverlast, worden onderzocht in het planMER. De planMER wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het planMER worden maatregelen beschreven om onaangevaarbare milieueffecten te voorkomen. Noodzakelijke maatregelen om onaangevaarbare effecten te voorkomen, worden opgenomen in de ontwerpbestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O en voor de aansluiting A28. Daarbij gaat het om de volgende zaken:*

- *Opwaarderen van de rotonde Rondweg – Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
 - *Opwaarderen kruispunt Zuiderzeestraatweg – Oostersedijk (plandeel Hattem);*
 - *Gescheiden fietspad Voskuilerdijk (op- en afrit A28);*
 - *Oversteekbaarheid Duurzaamheidsstraat (plandeel Oldebroek);*
 - *Niet toestaan geluidszoneringsplichtige inrichtingen (Oldebroek en Hattem);*
 - *Geluidreducerende maatregelen A28 en toeleidende wegen (op- en afrit A28, plandeel Oldebroek);*
 - *Bodemsaneringen uitvoeren (Oldebroek en Hattem);*
 - *Aanmelding als prioritair project in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (drie plannen);*
 - *Vervangende nestgelegenheid (plandeel Hattem);*
 - *Fourageroute vleermuizen (op- en afrit A28);*
 - *Dubbelbestemming archeologie (plandeel Hattem).*
8. *Daarnaast gelden de algemene rijksregels op het gebied van milieu. Deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Aan deze algemene normen moet ook een transport- of logistiek bedrijf voldoen. Indien nodig kunnen daarvoor maatwerkvoorschriften worden opgelegd. Dit staat los van het bestemmingsplan en volgt uit het milieuspoor.*
9. *Een veiligheidseffectrapport (VER) valt niet binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan en is ook niet verplicht. Voor wat betreft de externe veiligheidsaspecten is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio. Deze instantie heeft dit advies uitgebracht, deze is als overlegreactie samengevat in hoofdstuk 2 van deze reactienota. Het advies van de Veiligheidsregio wordt in de bestemmingsplannen verwerkt. De andere veiligheidsaspecten waarop de KBGH doelt gaan over de uitvoering van het bestemmingsplan. Een VER maakt de veiligheidsrisico's van ruimtelijke plannen en bouwplannen inzichtelijk. Voor plandeel Oldebroek zijn alle kavels al bouwrijp gemaakt en de infrastructuur aangelegd. De gemeente is van mening dat een VER voor dit plandeel niet nodig is.*
10. *Op het moment dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd was het beeldregieplan nog niet gereed. Met de KBGH is afgesproken dat voordat het ontwerpbestemmingsplan met het ontwerpbeeldregieplan ter inzage wordt gelegd over het concept van het beeldregieplan overleg wordt gepleegd met de KBGH.*
11. *Een dergelijk convenant valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Het is geen beletsel voor de procedure. De gemeenten Hattem en Oldebroek zullen in overleg met de KBGH en een nog te formeren KBG voor plandeel Hattem bezien voor welke onderwerpen een convenant wordt gesloten. Hiervoor wordt een apart proces ingezet. De gemeenten Oldebroek en Hattem graag willen komen tot een convenant en de mogelijkheden hiervoor de komende tijd onderzoeken.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- in de toelichting zal een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen;
- de package deal wordt verwerkt in het bestemmingsplan;
- de bestemmingen Groen, Water en Verkeer worden op de verbeelding opgenomen, grotendeels conform het hiervoor geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemberbroek uit 2005, in plandeel Oldebroek.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd heeft overleg plaatsgevonden met de Klankbordgroep over het beeldregieplan en de eerste resultaten van het planmer. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt deze ter kennisgeving aan de KBGH gestuurd. Daarnaast wordt een apart traject doorlopen om de onderwerpen te inventariseren die mogelijk een plek krijgen in een convenant tussen de gemeente Oldebroek en de KBGH.

4. INSPRAAK GEMEENTE HATTEM

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente Hattem gereageerd op de toegestuurde inspraakreacties. Met het oog op de bescherming van persoonsgegevens gebeurt dit anoniem.

4. 1. Vereniging Landschap en Milieu Hattem

Voor de samenvatting van deze inspraakreactie en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar paragraaf 7 van hoofdstuk 3. Dit is dezelfde inspraakreactie, ingediend bij beide gemeenten.

4. 2. Insprekers 2 (J. en S. van Dam, Zuiderzeestraatweg 6)

Opmerking 1

De insprekers maken bezwaar tegen de mogelijkheid voor zware industrie op het bedrijventerrein. Zij voelen zich bezwaard als burger maar ook als biologische ondernemers omdat veel van de in gebruik zijnde gronden op enkele tientallen meters van de beoogde locatie liggen. Verder vinden insprekers dat er onvoldoende is gecommuniceerd over de verzwaring van industrie en bekendmaking van de inspraakprocedures.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën, kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water. Bedrijvigheid levert daardoor geen belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van de insprekers.

De publicatie van de voorontwerpbestemmingsplannen is via de gebruikelijke weg verlopen. De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*

Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Aan de direct omwonenden van plandeel Hattem zijn brieven gestuurd waarin de informatieavond in het stadhuis in Hattem werd aangekondigd en de mensen werden uitgenodigd om daarbij aanwezig te zijn. Op 9 juni 2016 is er opnieuw een informatieavond georganiseerd over het de stand van zaken van de bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O, het planmer en het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aansluiting op de A28. Daarvoor zijn de direct omwonenden

den uitgenodigd. Het verslag van deze avond is opgenomen als bijlage bij deze reactienota. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze kan geven.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 3. Inspreker 3 (Kwekerij, Zuiderzeestraatweg 34)

Opmerking 1

Inspreker verzoekt om de bouwhoogte achter de kwekerij op 10 meter te stellen in verband met lichtinval.

Reactie gemeente

De kwekerij is ten zuidwesten van het plangebied gelegen. Omdat de zon via het zuiden rond het plangebied draait, zal de bebouwing aan de noordzijde niet leiden tot een beperking van zonlicht. De bebouwing ten oosten van het bedrijf krijgt overigens de gevraagde 10 meter hoogte.

Opmerking 2

Inspreker heeft vragen over diverse milieuaspecten:

- Waar en hoe de afwatering rondom H2O wordt geregeld?
- Wordt het huidige geluid en fijnstofniveau als nullijn gebruikt? Of wordt de grens verruimd voor industrie?
- Wordt er onderzoek gedaan naar de extra verkeersdruk voor bedrijven aan de Zuiderzeestraatweg?
- Hoe wordt het parkeren binnen het plan H2O geregeld?
- Inspreker verzoekt om groenstroken rondom het industrieterrein.

Reactie gemeente

De diverse omgevingsaspecten (waaronder water, geluid, fijn stof, en verkeer) worden onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. De uitkomsten daarvan worden vertaald in het ontwerpbestemmingsplan.

Met betrekking de genoemde aspecten kan nog het volgende specifiek worden gemeld:

- *Over de afwatering moeten nog afspraken met het waterschap worden gemaakt. Een algemeen uitgangspunt is dat het bestemmingsplan niet leidt tot overlast voor omliggende percelen;*
- *Met betrekking tot geluid en fijnstof worden de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer gehanteerd als toetsingskader. Er wordt een vergelijking gemaakt met de bestaande situatie (de referentiesituatie), maar dit wordt niet als toetsingskader gehanteerd (stand still);*
- *Er wordt in het MER inderdaad onderzoek gedaan naar de extra verkeersdruk vanwege het bedrijvenpark;*

- *Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Hiervoor zijn gebruiksregels in het bestemmingsplan opgenomen;*
- *Voor de inpassing van de bedrijfsbebouwing wordt een beeldregieplan gemaakt. Daarbij wordt ook gebruik gemaakt van (bestaande) beplanting. In het bestemmingsplan is de bestemming 'Groen' opgenomen om bestaande groenvoorzieningen te handhaven. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn overigens ook groenvoorzieningen toegestaan.*

Opmerking 3

Inspreker vindt dat de ontsluiting van H2O niet via de Zuiderzeestraatweg moet komen maar onder de A50 door, dichtbij de A28. Dit komt de ontsluiting van de verkeersstromen (auto's en fietsen) ten goede omdat deze worden gescheiden. Verder vraagt de inspreker zich af of rekening is gehouden met voertuigen met een lengte van 20 tot 25 meter bij de rotonde bij Hattermerbroek. De rotonde is nu te klein.

Reactie gemeente

Het is de gemeente niet helemaal duidelijk welke ontsluiting de inspreker voorstelt. Een ontsluiting onder de A50 door vraagt een enorme investering en is om die reden niet realistisch. De rotondes voldoen aan de CROW-normen.

Opmerking 4

De inspreker vraagt zich af waar de rooilijn langs de Zuiderzeestraatweg komt te liggen.

Reactie gemeente

Op dit moment is geen rooilijn geregeld in het bestemmingsplan. Vanwege de flexibiliteit van het plan wordt deze ook niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Wel komt dit aspect aan de orde in het beeldregieplan. Het ontwerpbeeldregieplan wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Opmerking 5

Tot slot vraagt de inspreker zich af in hoeverre rekening wordt gehouden met eventuele waardevermindering of -vermeerdering van huizen en gebouwen.

Reactie gemeente

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzienbaar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 4. Gelderse Natuur en milieu federatie

Voor de samenvatting van deze inspraakreactie en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar paragraaf 6 van hoofdstuk 3. Dit is dezelfde inspraakreactie, ingediend bij beide gemeenten.

4. 5. Insprekers 5 (K. van Heuveln, Oostersedijk 3 en S. Wielink, Oostersedijk 4)

Opmerking 1

Er is volgens insprekers te weinig ruchtbaarheid gegeven aan de plannen voor H2O Noord, de informatiebijeenkomst en de terinzagelegging. Weinig mensen uit de omgeving waren op de hoogte.

Reactie gemeente

De publicatie van de voorontwerpbestemmingsplannen is via de gebruikelijke weg verlopen. De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op diverse wijzen gepubliceerd:

- *via de gemeentelijke website (elektronisch);*
- *via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl*
- *via de lokale dag- en weekbladen Huis aan Huis Oldebroek en Veluwe-land*
- *Daarmee is op voldoende wijze kennis gegeven van de in voorbereiding zijnde plannen. Aan de direct omwonenden van plandeel Hattem zijn brieven gestuurd waarin de informatieavond in het stadhuis in Hattem werd aangekondigd en de mensen werden uitgenodigd om daarbij aanwezig te zijn. Op 9 juni 2016 is er opnieuw een informatieavond georganiseerd over het de stand van zaken van de bestemmingsplannen voor het Bedrijvenpark H2O, het planmer en het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aansluiting op de A28. Daarvoor zijn de direct omwonenden uitgenodigd. Het verslag van deze avond is opgenomen als bijlage bij deze reactienota. Overigens wordt in een later stadium nog een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd waarop een ieder (nogmaals) zijn of haar zienswijze kan geven.*

Opmerking 2

Inspreker is van mening dat de overlast niet stopt bij de 500 meter en verzoekt ook omwonenden buiten deze cirkel bij de plannen te betrekken (op de correspondentielijst zetten). Zo kunnen op de hoogte blijven en tijdig reageren.

Reactie gemeente

Ook omwonenden op grotere afstand hebben de mogelijkheid om op de bestemmingsplannen te reageren. Het is echter niet mogelijk om een ieder persoonlijk te benaderen. Een cirkel van 500 meter wordt gezien als een redelijke afstand.

Opmerking 3

De bewoners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid van de Oostersedijk en Geldersedijk. Inspreker verzoekt daarom het college om vooraf met een concreet plan te komen ten aanzien van de verkeersafhandeling van het bedrijventerrein H2O. Verder vraagt inspreker zich af wie verantwoordelijk is voor de verkeersveiligheid.

Reactie gemeente

De aspecten bereikbaarheid en verkeersveiligheid worden onderzocht door middel van de milieueffectrapportage. Als het noodzakelijk is om hier aanvullende maatregelen voor te treffen, zullen deze door de gemeenten worden getroffen. De resultaten van de onderzoeken worden in het MER opgenomen.

Opmerking 4

Inspreker begrijpt niet waarom categorie 5.1 mogelijk wordt gemaakt op het bedrijventerrein. Dit veroorzaakt overlast van rookgas en neerslag ten opzichte van bewoners en grazend vee.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5.1. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water. Onaanvaardbare overlast van rookgassen voor het grazende vee is derhalve niet aan de orde.

Opmerking 5

Inspreker wil graag de nut en noodzaak weten aangezien er materiële schade en schade aan gezondheid van mens en dier zal ontstaan. Inspreker vraagt zich af of er al toezeggingen zijn gedaan aan bedrijven met milieucategorie 5 en of er überhaupt behoefte is aan meer industriegrond omdat elders in Nederland sprake is van leegstand.

Reactie gemeente

Zoals eerder aangegeven is er in de regio Noord Veluwe een tekort aan bedrijfslocaties voor bedrijven in hogere milieu categorieën en voor logistieke bedrijven. Om aan deze vraag te kunnen voldoen wordt op het regionaal bedrijvenpark H2O de vestiging van deze typen bedrijvigheid mogelijk gemaakt. De provincie streeft naar goede afspraken tussen gemeenten in de regio over m.n. de confrontatie vraag - aanbod waarbij naast de kwantitatieve component nadrukkelijk ook de kwalitatieve component moet worden meegenomen. Het aanbod moet aansluiten bij de vraag vanuit de ondernemers, aldus de provincie. Vandaar dat de provincie aangeeft dat

de gemeenten ook afspraken moeten maken over de segmentering van de bedrijventerreinen. Voor het aantonen van de behoefte geldt dat er niet concreet een toezegging hoeft te zijn. Een bestemmingsplan heeft immers een looptijd van 10 jaar. Binnen deze periode moet sprake zijn van voldoende vraag. Overigens is er wel een aantal concrete gegadigden voor vestiging op het bedrijvenpark, die vanwege milieucategorie en de bouwhoogte met de geldende bestemmingsplannen niet gefaciliteerd kunnen worden.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

4. 6. Stichting Groen Licht

Opmerking 1

Het is onduidelijk wat de status is van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Inspreker is van mening dat, gelet op de MER procedure, de notitie eerst de status van concept moet hebben.

Reactie gemeente

De notitie reikwijdte en detailniveau vormt het vertrekpunt van de mer-procedure. De reacties die op deze notitie worden gegeven, worden meegenomen in de mer-procedure. Beantwoording van de reacties op de NRD vindt plaats in een aparte reactienota bij het MER.

Opmerking 2

De notitie is opgesteld met als uitgangspunt dat de situatie gelijk is voor het plandeel Hattem en het plandeel Oldebroek. Dit is niet het geval, zowel juridisch als feitelijk niet. Voor het plandeel Oldebroek is de infrastructuur al gerealiseerd, terwijl voor het plandeel Hattem sprake is van agrarisch gebied. Dit moet het uitgangspunt zijn voor de notitie en voor de MER. Daarbij vraagt de inspreker zich af in hoeverre het agrarisch gebied alsnog betrokken moet worden bij het bedrijventerrein. Hierbij is de nut en noodzaak niet aangetoond. Verder is het voorontwerpbestemmingsplan voor het plandeel Hattem van 2009 geen juist uitgangspunt omdat het voorontwerp nog geen status heeft.

Reactie gemeente

In het MER wordt een vergelijking gemaakt van diverse alternatieven met een referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke situatie. De referentiesituatie is voor het plandeel Oldebroek en Hattem inderdaad verschillend. Voor het plandeel Oldebroek wordt uitgegaan van een bouwrijp gemaakt bedrijventerrein waar reeds enkele bedrijven gevestigd zijn. Voor Hattem wordt uitgegaan van het agrarische gebied.

Het genoemde voorontwerpbestemmingsplan uit 2009 vormt één van de alternatieven voor de planinvulling die ook wordt vergeleken met dezelfde referentiesituatie (agrarisch gebied). Invulling met het bestemmingsplan uit 2009 kan een alternatief zijn voor het nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

Opmerking 3

De inspreker vraagt zich af waarom wordt gekozen voor de zwaardere milieucategorieën terwijl de focus op logistiek ligt en de logistiek hier nadelen hiervan kan ondervinden. Inspreker verzoekt de effecten op de logistiek te onderzoeken evenals de nadelen voor de leefomgeving en het landschap.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden zwaardere milieucategorieën mogelijk gemaakt (milieucategorie 4 en 5.1). Uit de behoefteonderzoeken komt een vraag naar zwaardere milieucategorieën naar voren. Het bedienen van meerdere bedrijfssegmenten wordt gezien als een goede strategie om de bedrijfskavels te verkopen en sluit aan op de insteek dat in het RPB voldoende bedrijfslocaties aanwezig moeten zijn om aan de vraag te kunnen voldoen. Aan het tekort in de regio Noord Veluwe aan bedrijfslocaties voor onder andere bedrijven in hogere milieu categorieën kan door het Bedrijvenpark H2O tegemoet worden gekomen.

De genoemde omgevingsaspecten worden onderzocht door middel van een milieueffectrapportage. Deze planmer wordt tegelijk met de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd.

Opmerking 4

De inspreker wenst het onderwerp stankoverlast op te nemen in de notitie en de MER en hiervoor duidelijke criteria te stellen. Verder vraagt de inspreker om in het MER in te gaan op het landschapsontwikkelingsplan (LOP), een ontwerpbeeldregieplan. Ook verzoekt zij het begrip gezondheid en de effecten van winturbines op de omgeving te onderzoeken en op te nemen het MER.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de genoemde onderwerpen het volgende:

- *Bij een kaderstellend bestemmingsplan is het niet mogelijk om specifieke berekeningen te maken van stankoverlast of specifieke normen op te nemen. Voor de toetsing van het aspect wordt gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het plan moet aan de richtafstanden uit deze brochure worden getoetst.*
- *Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap wordt ingegaan op het geldende landschapsontwikkelingsplan en het beeldregieplan. Het beeldregieplan is momenteel in voorbereiding. Dit plan zal tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vervangt na vaststelling het geldende beeldkwaliteitplan.*

- *In het MER worden diverse gezondheidsaspecten in beeld gebracht (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid). Er zal worden bekeken of nadere kwantificering van gezondheidseffecten mogelijk is.*
- *In een cumulatietoets wordt bekeken of er sprake kan zijn van een stapeling van effecten met windturbines.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal in de toelichting een aangepaste tekst van de ladderonderbouwing worden opgenomen.

4. 7. Insprekers 7 (A. Farokhi en A.C. den Hoed, Zuiderzeestraatweg 24)

Opmerking 1

Insprekers verwachten een toename van wegverkeer, met in het bijzonder zwaarder transport. Dit veroorzaakt verkeerslawaaï en verkeersonveiligheid. Uit het voorontwerpbestemmingsplan 2009 plandeel Hattem blijkt dat het vrachtverkeer met 60% zal toenemen. Insprekers zijn bang voor schade aan de woning door de trillingen die dit zal veroorzaken. Verder verwachten de insprekers geluidsoverlast. Al met al betekent dit een verslechtering van de kwaliteit van leven en waardevermindering van de woning.

Reactie gemeente

In het MER wordt onderzoek gedaan naar de verkeersgerelateerde effecten als lawaai, bereikbaarheid en de verkeersveiligheid.

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzienbaar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Opmerking 2

Insprekers verzoeken het volgende:

1. Niet louter kijken naar economische voordelen, maar ook oog houden voor het leefklimaat en het landschap;
2. Rekening houden met het Landschap en Ontwikkelingsplan;
3. De hogere milieucategorieën 4.2 en 5.1 laten vervallen omdat het zwaar-
tepunt komt te liggen op logistiek en transport;
4. Het waarborgen van de voorkeursgrenswaarden van geluid en geen hogere grenswaarden vaststellen.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de genoemde onderwerpen het volgende:

1. *In het MER wordt onderzoek gedaan naar de effecten voor het leefklimaat en het landschap. Indien daartoe aanleiding is, zal het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast om onaanvaardbare hinder uit te sluiten;*
2. *Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap wordt ingegaan op het geldende landschapontwikkelingsplan en het beeldregieplan;*
3. *In een beperkt deel van het plangebied worden zwaardere milieucategorieën mogelijk gemaakt (milieucategorie 4 en 5). Het bedienen van meerdere bedrijfssegmenten wordt gezien als een goede strategie om de bedrijfskavels te verkopen;*
4. *Er wordt gestreefd naar het waarborgen van de voorkeursgrenswaarden. Op voorhand kan dit echter niet worden toegezegd. Bij het vaststellen van hogere grenswaarden, moet wel een zorgvuldige belangenafweging plaatsvinden.*

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. 8. Insprekers 8 (bewoners nabij Bedrijvenpark H2O, plandeel Hattem)

Opmerking 1

In de omgeving zijn al vele aspecten die een negatieve invloed hebben om de leefomgeving: twee snelwegen, twee spoorlijnen, een waterzuivering, industrieterrein Netelhorst, een composteerbedrijf, twee (gas)persleidingen en nu deze beoogde ontwikkelingen. Daarnaast dreigt nog de plaatsing van windmolens.

Reactie gemeente

Het klopt dat er in de laatste paar jaar veel ontwikkelingen hebben plaatsgevonden. Bij de ontwikkeling van bedrijventerrein H2O vormt het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een belangrijk uitgangspunt.

Opmerking 2

Inspreker verzoekt dat bij een onderzoek naar geluid niet alleen wordt gekeken naar de nieuwe omstandigheden, maar dat dit wordt gecumuleerd met het bestaande geluidsniveau.

Reactie gemeente

Indien overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden aan de orde zijn, worden de geluidseffecten gecumuleerd in beeld gebracht.

Opmerking 3

Op dit moment doen de waterzuivering en het composteerbedrijf er van alles aan om de stank te beperken, maar helemaal wegnemen lukt niet, met name als de windrichting verkeerd is. Voor het industrieterrein verzoekt inspreker daarom om afdwingbare eisen om stankoverlast te voorkomen.

Reactie gemeente

Bij een kaderstellend bestemmingsplan is het niet mogelijk om specifieke berekeningen te maken van stankoverlast of specifieke normen op te nemen. Voor de toetsing van het aspect wordt gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het plan moet aan de richtafstanden uit deze brochure voldoen.

Opmerking 4

Het lijkt er nu op dat de ontsluiting van het industrieterrein op Hattems grondgebied plaats gaat vinden via de Zuiderzeestraatweg richting Wezep. Dit betekent een korte afstand tussen 2 rotondes voor H2O Noord. Het optrekken en afremmen brengt veel overlast met zich mee: geluid, trillingen, fijnstof, dampen van diesel. Verder vraagt de inspreker zich af hoe het zit met de verkeersveiligheid. Inspreker verzoekt om een alternatieve verkeersafwikkeling.

Reactie gemeente

In het MER wordt onderzoek gedaan naar de verkeerderelateerde effecten als lawaai, bereikbaarheid en de verkeersveiligheid. In het MER wordt gekeken naar twee diverse verkeersontsluitingen: een plan met en zonder een nieuwe afrit naar de A28.

Opmerking 5

Voorheen was het een geliefd gebied vanwege rust, vrijheid, uitzicht en de landelijke uitstraling. Hier is de afgelopen jaren fors op ingeleverd. De inspreker verzoekt daarom dat wordt vastgelegd dat geen zware industrie vanaf categorie 3 is toegestaan.

Reactie gemeente

In een beperkt deel van het plangebied worden mogelijkheden opgenomen voor de zwaardere milieucategorieën 4 en 5. Dit wil overigens niet zeggen dat zich hier per sé bedrijven uit deze milieucategorieën vestigen. Ook bedrijven uit de lichtere categorieën kunnen zich op deze kavels vestigen. Overigens moeten alle bedrijven die zich vestigen voldoen aan de milieunormen met betrekking tot de uitstoot naar lucht, bodem en water.

Opmerking 6

De verkoopwaarde van de woningen daalt fors, dit wordt niet gecompenseerd door een lagere WOZ-waarde.

Reactie gemeente

De bestemmingsplanregels zijn er op gericht om hinder en beïnvloeding voor omliggende percelen te voorkomen. Toch kan er sprake zijn van waardevermindering- of vermeerdering. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hier overeenkomstig de regels van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke partij zal dan beoordelen in hoeverre er sprake is van schade, of deze schade voorzien-

baar is en of deze niet valt binnen het maatschappelijk risico (waardevermindering <2%).

Opmerking 7

Inspreker vraagt zich af hoe de invulling van het bedrijventerrein past binnen het Landschapsontwikkelingsplan.

Reactie gemeente

Bij de beschrijving van de effecten voor het landschap in het milieueffectrapport (MER) wordt ingegaan op het geldende landschapsontwikkelingsplan en het beeldregieplan. Het beeldregieplan is momenteel in voorbereiding. Dit plan zal tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vervangt na vaststelling het geldende beeldkwaliteitsplan.

Opmerking 8

De inspreker heeft niet de indruk gekregen dat de vertegenwoordigers van Hattem zich sterk zullen maken voor de gezondheid en welzijn van haar inwoners, terwijl Oldebroek dit wel doet. Inspreker heeft het gevoel dat dit gebied het afvoerputje van Hattem is en nu wordt voor de hele regio.

Reactie gemeente

Waarborgen van een goed woon- en leefklimaat is een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Wanneer de effectbeschrijving in het MER daar aanleiding voor geeft, worden in het ontwerpbestemmingsplan aanvullende maatregelen opgenomen.

Voorstel

Deze inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. OVERZICHT AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLANNEN

Naar aanleiding van de inspraak- en overlegreacties worden diverse aanpassingen in de ontwerpbestemmingsplannen voorgesteld. Deze aanpassingen worden beschreven in paragraaf 5.1. Daarnaast kunnen ambtshalve wijzigingen aan de orde zijn. Deze worden beschreven in paragraaf 5.2.

5. 1. Aanpassingen bestemmingsplannen naar aanleiding Overleg en Inspraak

Verbeelding

Plandeel Oldebroek:

- De dubbelbestemming Leiding - Gas wordt in het digitale bestemmingsplan opgenomen.
- Er wordt een bebouwingsvrije zone van 30 meter aangehouden gerekend vanaf de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. Voor delen van de bestemming Bedrijventerrein na bij de rijkswegen wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zonen' opgenomen.
- De bestemming Bedrijventerrein is op diverse locaties gewijzigd in de bestemmingen Verkeer, Water en Groen. Bij de ligging hiervan is grotendeels aangesloten op de bestemmingen die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek.

Plandeel Hattem:

- Er wordt een bebouwingsvrije zone van 30 meter aangehouden gerekend vanaf de dichtstbijzijnde rijbanen van de rijkswegen A28 en A50. Voor delen van de bestemming Bedrijventerrein na bij de rijkswegen wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone' opgenomen. Als de zone valt in een bestemming Groen, Verkeer of Water wordt de aanduiding niet opgenomen, omdat in die bestemmingen geen gebouwen zijn toegestaan.

Regels

Plandeel Oldebroek:

- Naar aanleiding van de packagedeal is ook de kavelmaat van het deel van het bedrijvenpark nabij Hattemerbroek naar beneden terug gebracht tot maximaal 0,75 hectare.
- De bestemming Water is toegevoegd.
- De bebouwingsvrije zone is opgenomen in de bouwregels van de bestemming Bedrijventerrein.

Plandeel Hattem

- De bebouwingsvrije zone is opgenomen in de bouwregels van de bestemming Bedrijventerrein.

Toelichting

- De ladderonderbouw in paragraaf 5.1 wordt aangepast.
- De tekstuele aanpassingen naar aanleiding van de overlegreactie van het Waterschap Vallei en Veluwe en de Provincie Gelderland zijn doorgevoerd in de toelichting.

- Het advies van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland wordt verwerkt in de toelichting.

5. 2. Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplannen

Verbeelding

Plandeel Oldebroek:

- Op het perceel bij de hoek Duurzaamheidsstraat-Middeldijk-A28 mogen gebouwen tot op de perceelgrens worden gerealiseerd.

Plandeel Hattem:

- De grens van de bestemming Bedrijventerrein is aan de westzijde aangepast en sluit aan bij de grenzen van het uitgeefbaar terrein. De groenstrook is hierbij enigszins verkleind.
- Daar waar in het voorontwerp een bouwhoogte van 20 was toegestaan is dit verhoogd naar 25 meter.

Planregels

- De regeling voor volumineuze detailhandel wordt ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan beperkt tot een bepaald aantal vierkante meter bvo, namelijk 20.000 m². Dit heeft te maken met de potentiële grote verkeers aantrekkende werking die deze functie mee brengt, terwijl het niet aannemelijk is dat er veel detailhandelsbedrijven op het bedrijvenpark worden gevestigd. In het ontwerpbestemmingsplan is het begrip volumineuze detailhandel beperkt in die zin dat alleen ABC-goederen (auto's, boten en caravans) zijn toegestaan, dus beperkter dan in het voorontwerp. Met de ABC-goederen wordt aangesloten op de regeling uit het geldende bestemmingsplan voor plandeel Oldebroek.
- In plandeel Hattem is niet langer volumineuze detailhandel opgenomen in de bestemming Bedrijventerrein.
- Binnen de bestemming Groen worden ondergeschikt ook parkeervoorzieningen toegestaan.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingen Verkeer, Water en Groen te wijzigen naar Bedrijventerrein. Mocht door de vraag naar grotere kavels behoefte zijn aan wijziging van de bestemmingen dan kan dit door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

Toelichting

- De resultaten van het planMER en de uitgevoerde onderzoeken naar omgevingsaspecten worden verwerkt in de toelichting, de stukken zelf worden als bijlagen toegevoegd.
- Het beeldregieplan wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen.

