

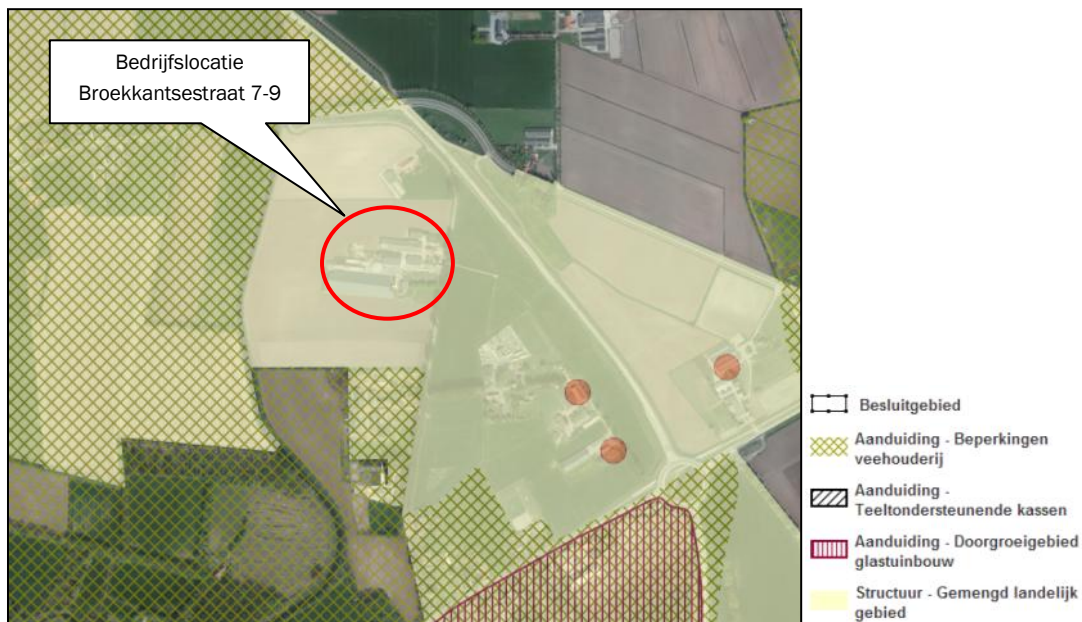
Verordening ruimte 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en deze is op 19 maart 2014 in werking getreden. De voorgestelde beleidsaanpassingen zijn gebaseerd op de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014, die tegelijk met de nieuwe Verordening ruimte is vastgesteld.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 1).



Figuur 1: Uitsnede kaart “Agrarische ontwikkeling” Verordening ruimte 2014

In het gemengd landelijk gebied wordt onderscheid gemaakt in gebieden voor gemengde plattelandseconomie en primair agrarische gebieden. In de zone voor gemengde plattelandseconomie is multifunctioneel gebruik het beleid. De primair agrarische gebieden zijn aangewezen voor agrarische ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met de landbouwfunctie van deze zone worden geweerd.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd, een beoordelingssystematiek voor de zorgvuldigheid (duurzaamheid) van veehouderijbedrijven. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlaten bepaald.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld ten aanzien van veehouderijbedrijven binnen bepaalde zones en structuren. De volgende regels zijn van toepassing bij onderhavige activiteit:

- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 7.3 Regels voor veehouderijen in het gemengd landelijk gebied.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld. Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapelementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling.

De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Hiertoe heeft de provincie per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

Onderhavig plan betreft geen uitbreiding van het bouwvlak en daarmee geen waardevermeerdering van de ontwikkeling. Hier kan worden volstaan maar voldoet aan de regels ten aanzien van de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

Veehouderijen in gemengd landelijk gebied

In artikel 7.3 zijn regels opgenomen ten aanzien van veehouderijbedrijven die gelegen zijn binnen gemengd landelijk gebied. Hieronder wordt per regel aangegeven of het initiatief hieraan voldoet.

In lid 1 van het artikel wordt gesteld dat een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits voldaan wordt aan een reeks voorwaarden. Aangezien onderhavig initiatief niet ziet op een uitbreiding van een veehouderij (uitbreiding wordt in de Verordening ruimte 2014 omschreven als “vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak”). Deze regels zijn dan ook niet van toepassing.

In lid 2 van het artikel worden regels gesteld als voorwaarden waaraan in geval van een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte moet worden voldaan.

2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

- a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; *Er wordt invulling gegeven aan het concept “zorgvuldige veehouderij”. Aan de nadere regels van GS in de vorm van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) wordt voldaan.*

II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

De ontwikkeling aan de Broekkantsestraat 7-9 is inpasbaar in de omgeving gelet op de verschillende milieuaspecten als ammoniak, geur en fijn stof en op ruimtelijke aspecten als cultuurhistorie, archeologie en. Daarnaast wordt getoetst aan het bestaande gezondheidsbeleid. Uit deze toetsing blijkt dat de ontwikkeling vanuit gezondheidskundig oogpunt ook inpasbaar is. Verwezen wordt naar de toelichting van de aanvraag omgevingsvergunning en het aanvullend toetsingsinstrument

III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In de geurberekeningen van de achtergrondbelasting in de beoogde situatie is getoetst aan deze normen. Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de in de Vr2014 gestelde normen ten aanzien van geurhinder.

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; Een ISL3a-berekening is uitgevoerd voor beoogde situatie waarin is getoetst aan bovenstaande fijn stof norm. Er wordt aan deze norm voldaan.

V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

De initiatiefnemer is in gesprek getreden met de omwonenden en heeft hiertoe een gezamenlijk bijeenkomst georganiseerd. Een verslag hiervan is bijgevoegd als bijlage.

b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

Er wordt in de nieuwe en bestaande stal gebruik gemaakt van één bouwlaag.

c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.

Niet van toepassing.

3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;

De BZV is ingevuld; onderhavige ontwikkeling voldoet hieraan.

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

Niet van toepassing

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Uitbreiding van de veehouderij aan Broekkantsestraat 7-9 is ingevolge de Verordening ruimte 2014 slechts mogelijk als deze veehouderij "zorgvuldig" is. Zorgvuldige veehouderij is veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking (ammoniak, geur en fijn stof) en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Ingevolge artikel 7.3, derde lid van de Verordening ruimte 2014 worden door Gedeputeerde Staten nadere regels gesteld over inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij

en de voorwaarden waaraan een grondgebonden veehouderij dient te voldoen om “zorgvuldig” te zijn. De mate waarin een veehouderij zorgvuldig is, wordt bepaald in deze nadere regels in vorm van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Deze beoordelingssystematiek heeft als uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. De score wordt aan de hand van maatlaten bepaald.

Een veehouderij die ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de BZV treft voldoende maatregelen om te voldoen aan (de ontwikkeling naar) zorgvuldige veehouderij. Hierbij geldt dat ten minste 0,2 punten behaald moeten worden via de pijler “Certificaten” en minimaal 0,6 punten via de pijler “Inrichting & Omgeving”. Indien voor de betreffende diersoorten geen certificaten zijn opgenomen in de BZV vervalt de minimumeis.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is voor het initiatief aan de Broekkantsestraat 7-9 bepaald en toegevoegd als bijlage.