

- Gemeente Tiel
- Bestemmingsplan “Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017”
- Ontwerp



9 januari 2017

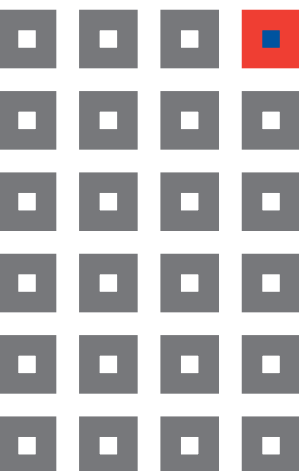


gemeente **Tiel**

Gemeente Tiel

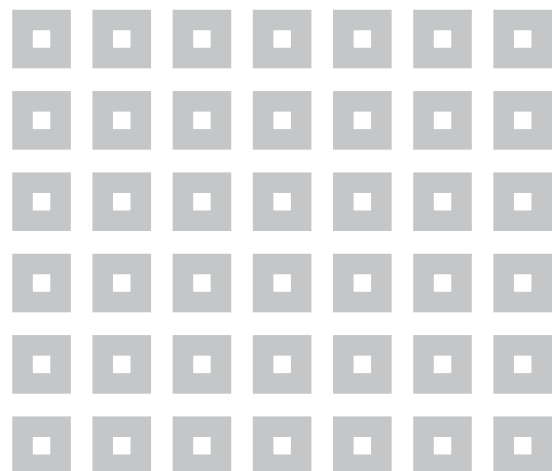
Bestemmingsplan “Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017”

Ontwerp



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



werknummer: 832.404.03
IMRO code: NL.IMRO.0281.BP00032-on01
datum: 9 januari 2017
bestand: J:\832\404\03\3.Projectresultaat\

Procedureoverzicht

| Fase | Datum |
|---------------------------|----------------|
| Ontwerp | 9 januari 2017 |
| <i>Ter inzage legging</i> | |
| Vaststelling | |
| Onherroepelijk | |

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Regels

Inhoudsopgave

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Regels | | 1 |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 3 |
| Artikel 1 | Begrippen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 5 |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 7 |
| Artikel 3 | Bestemmingsplannen | 7 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 9 |
| Artikel 4 | Algemene aanduidingsregels | 9 |
| Artikel 5 | Overige regels | 12 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels | 13 |
| Artikel 6 | Overgangsrecht | 13 |
| Artikel 7 | Slotregel | 14 |
| Bijlagen bij de regels | | 15 |
| Bijlage 1 | Ligging kavels | 17 |
| Bijlage 2 | Ligging toetspunten | 19 |
| Bijlage 3 | Toetsingstabellen | 21 |
| Bijlage 4 | Modeluitgangspunten | 23 |

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0281.BP10391-on01.

1.2 aanduiding

regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 algemene geluidsruimte

niet aan de kavels toegekende gereserveerde geluidsruimte.

1.5 bestaande geluidsruimte

de geluidsruimte als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het inpassingplan Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel.

1.6 beste beschikbare technieken

beste beschikbare technieken, als bedoeld in artikel 1.1, lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals deze bepaling luidt ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

1.7 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.8 dag-, avond- en nachtperiode

Beoordelingsperiodes die lopen:

- voor de dag van 07.00 uur tot 19.00 uur
- voor de avond van 19.00 uur tot 23.00 uur
- voor de nacht van 23.00 uur tot 07.00 uur

1.9 equivalent geluidsniveau

het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid. Het energetisch gemiddelde wordt berekend volgens de methode zoals omschreven in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (1999).

1.10 equivalent geluidsvermogen

het energetisch gemiddelde van het fluctuerende geluidsvermogen van het ter plaatse gedurende een bepaalde periode optredende geluid.

1.11 etmaalwaarde

de hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidsniveau:

- de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dag)
- de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avond)
- de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nacht)

1.12 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.13 geluidbelasting in dB(A)

etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

1.14 geluidgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder.

1.15 geluidsreservering per kavel

aan de kavel toegekende geluidsruimte.

1.16 geluidsruimte

equivalent geluidsvermogen dat kan worden gemeten als geluidimmissiewaarde in dB(A).

1.17 geluidzone - industrie

een geluidzone rond een industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.18 geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder en onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.19 gezoneerd industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van bedrijven en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.20 inrichting

inrichting als aangewezen krachtens artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.21 kavel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 woning

een (gedeelte van een) gebouw dan dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

de bepaling van de gebruikte geluidsruimte als geluidmissiewaarde in dB(A) ter plaatse van de toetspunten vindt plaats conform de meet- en rekenmethode industrielawaai voor complexe situatie (methode II), zoals beschreven in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999, onder de in de genoemde handleiding bepaalde voorwaarden.

Bij de berekening wordt:

- uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie, waaronder alle tot de inrichting behorende installaties, toestellen, alsmede door die inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en alle overige tot de inrichting behorende bronnen, voor zover die plaatsvinden of zijn gelegen binnen het kavel; deze geluidbelasting wordt afzonderlijk bepaald voor de dag-, de avond- en de nachtperiode;
- gebruik gemaakt van het model Geomilieu, waarbij de modeluitgangspunten en invoergegevens worden gebruikt zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bestemmingsplannen

In bestemmingsplan 'Kanaalzone' komt artikel 26.1 te vervallen, voorzover het de geluidszone van Kanaalzone - Medel betreft.

In bestemmingsplan 'Tiel-Oost' komt artikel 41.1.1 te vervallen, voorzover het de geluidszone van Kanaalzone - Medel betreft.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Geluidzone - industrie

4.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' zijn de gronden tevens bestemd voor een geluidzone vanwege het bedrijventerrein Medel. Deze zone is de aanwijzing ingevolge de Wet geluidhinder van het gebied rond die terreinen, waarbuiten de geluidbelasting vanwege die terreinen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' uitsluitend geluidsgevoelige objecten worden opgericht indien een hogere waarde als bedoeld in artikel 45 van de Wet geluidhinder is vastgesteld.

4.1.2 Afwijking

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 4.1.1 teneinde woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te bouwen, indien aanvullende geluidsbeperkende maatregelen zijn getroffen aan de bron en/ of in de overdracht en door middel van nader akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de maximale geluidbelasting van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

4.2 Gezoned industrieterrein

4.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoned industrieterrein' vormen het gezoned industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze gronden zijn mede bedoeld voor het veiligstellen van de totale beschikbare geluidruimte op het industrieterrein, op de van toepassing zijnde milieucategorieën afgestemde verdeling van de geluidruimte over de kavels, het garanderen, het beheer door de gemeente Tiel van een algemene geluidruimte, dat niet betrokken is bij de verdeling over de kavels en een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidruimte. Deze geluidruimte is per kavel in de vorm van maximale geluidsimmissiewaarden voor de dag-, avond- en nachtperiode op de toetspunten van de geluidzone en de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld aangegeven. Met het oog hierop gelden de volgende regels:

- a. Met het oog op deze doelstelling geldt dat de gebruikte geluidruimte als geluidimmissiewaarde op alle toetspunten, die zijn vastgelegd in Bijlage 2, per kavel, dat is aangegeven in Bijlage 1, voor de dag-, avond- en nachtperiode niet meer mag bedragen dan de waarden die zijn aangegeven in de toetsingstabellen in Bijlage 3 dan wel de waarden, die zijn aangegeven in een omgevingsvergunning, waarin een afwijking is toegestaan.
- b. De gemeente Tiel is bevoegd middels een afwijkingsbevoegdheid om meer geluidruimte toe te kennen aan een kavel voorzover er naast de over de kavels verdeelde geluidruimte, algemene geluidruimte beschikbaar is en de maximaal toegestane geluidbelasting op de geluidzone en de maximaal toelaatbare geluidbelasting van woningen waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld, niet wordt overschreden (zie artikel 4.3).
- c. Onderdeel van de regels van dit plan zijn vier bijlagen, die behoren bij deze 'overige zone - gezoned industrieterrein':

| | |
|-----------|--|
| bijlage 1 | Ligging kavels |
| bijlage 2 | Ligging toetspunten |
| bijlage 3 | Toetsingstabellen met maximale geluidmissiewaarden per kavel voor dag-, avond- en nachtperiode |
| bijlage 4 | Modeluitgangspunten |

4.2.2 Specifieke gebruiksregels

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' is het navolgende gebruik niet toegestaan:

- a. voor een bedrijf gronden en bouwwerken te gebruiken voor zover dit gebruik een grotere geluidsruimte tot gevolg heeft dan is aangegeven in artikel 4.2.1;
- b. een bedrijf met milieucategorie hoger dan 3.1 in gebruik te hebben zonder te beschikken over een akoestische rapportage waaruit de door het bedrijf gebruikte geluidsruimte, ingedeeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2.1, blijkt;
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing op het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken zoals dat aanwezig was op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, tenzij het gebruik reeds in strijd was met het voorheen geldende inpassings-/bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

4.3.1 Grotere geluidruimte voor een kavel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.1 om een grotere geluidsruimte op een kavel toe te staan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- de milieusituatie;
- de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone.

Deze omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting van de geluidsruimte is aangetoond;
- b. de verandering positief effect op werkgelegenheid kan hebben;
- c. uit akoestisch onderzoek, is gebleken dat:
 1. ondanks toepassing van de best beschikbare technieken (BBT) en een qua milieuhinder zo goed mogelijke terreinindeling, een grotere geluidsruimte noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient de door de aanvrager gewenste geluidsruimte en een overzicht van de geluidsbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden voldoende zijn aangegeven;
 2. door het toestaan van een grotere geluidsruimte de maximaal toegestane geluidbelasting op de geluidszone en de maximaal toelaatbare geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld, niet wordt overschreden;
 3. door het toestaan van een grotere geluidsruimte geen beperking in functionering en ontwikkeling van ander bedrijven plaats vindt.
- d. in de omgevingsvergunning worden door de gemeente Tiel de nieuwe toetsingswaarden voor immissietoetspunten vastgelegd voor het bedrijf of de nieuwe bedrijfsactiviteiten die niet mogen worden overschreden.
- e. de omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend ten behoeve van de betreffende

bedrijfsactiviteit en productiecapaciteit.

- f. voor zover ten aanzien van de inrichting waarvoor de afwijking wordt gevraagd een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 sub e Wabo is vereist, wordt de afwijking als onderdeel van deze omgevingsvergunning opgenomen.

4.3.2 *Splitsing of verandering van omvang van een kavel*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.1 teneinde tot een splitsing, vergroting of verkleining van één of meerdere kavels te komen.

Deze omgevingsvergunning kan worden verleend als:

- a. de oorspronkelijke geluidruimte van de kavel(s) evenredig over de gesplitste, vergrote en/of verkleinde kavels wordt verdeeld waarbij rekening wordt gehouden met de toegelaten milieucategorieën en de oppervlakte van de nieuwe kavels én;
- b. de splitsing, vergroting of verkleining niet leidt tot overschrijding van de maximaal toegestane geluidbelasting op de geluidszone en de maximaal toelaatbare geluidbelasting van geluidsgevoelige objecten waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld, niet wordt overschreden.

4.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel zijn bevoegd het plan te wijzigen in geval de volgende aanpassingen noodzakelijk zijn voor efficiënt beheer van geluidsruimte en belangen van bedrijven niet worden aangetast:

- a. het naar boven of beneden bijstellen van de geluidsruimte (dB(A)) op een individuele kavel;
- b. het vergroten of verkleinen van een kavel waarvoor een specifieke geluidsruimte is bepaald;
- c. het vaststellen van een gewijzigde geluidverkavelingskaart.

Artikel 5 Overige regels

5.1 van toepassing verklaring

De regels in dit plan zijn van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

| | |
|---|-------------|
| Bestemmingsplan | Vastgesteld |
| Kanaalzone | 20-11-2013 |
| Buitengebied Dodewaard en Echteld | 30-05-2013 |
| Tiel-Oost | 16-10-2013 |
| Buitengebied Buren | 29-09-2009 |
| Buitengebied, derde herziening | 02-04-2013 |
| Buitengebied, verblijfsrecreatieterreinen | 21-05-2013 |
| Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) | 27-01-2016 |
| Plattelandswoningen | 31-10-2013 |

Voor het overige blijven de regels/voorschriften van de bovengenoemde bestemmingsplannen en inpassingsplan onverminderd van kracht

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017'.