



## Nota van B&W

Onderwerp Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau PARK21

Portefeuillehouders dr. Tom Horn, John Nederstigt, Adam Elzakalai  
Collegevergadering 6 december 2016  
Inlichtingen H. Grootveld, A. Breuer, S. Hafkenscheid  
Registratienummer 2016.0067463

### Inleiding

Op 10 november jl. heeft de gemeenteraad de herijkte uitvoeringsstrategie voor PARK21 vastgesteld (nr. 2016.0034520). Bij de ontwikkeling van PARK21 wordt uitnodigingsplanologie toegepast, waarbij veel ruimte wordt geboden aan initiatiefnemers en de gemeente zich beperkt tot het scheppen van kaders voor de ontwikkeling van het gebied. In dat kader heeft het college een experimentaanvraag op basis van de Crisis- en herstelwet (Chw) ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu om voor PARK21 een flexibel bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en een flexibel kostenverhaal op te kunnen stellen.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het maken van een milieueffectrapport (MER) verplicht is (onderdeel C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium van planvorming moet beoordelen of het maken van een MER nodig is (onderdeel D), gezien de belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben.

In onderdeel D is als activiteit opgenomen "een landinrichtingsproject dan wel wijziging daarvan, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlak van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw".

Gelet op de omvang van PARK21, het soort functies dat in dit recreatie- en leisuregebied beoogd is en de daardoor te verwachten bezoekersaantallen (tussen de 3 en 10 miljoen) vinden wij een volwaardige afweging van milieubelangen bij de planvorming op zijn plaats. Om die reden kiezen wij voor het opstellen van een volwaardig MER. Concreet betekent dit dat vrijwillig een Project milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.-procedure) zal worden doorlopen. Het MER dient ter onderbouwing van het te nemen besluit: de vaststelling van het bestemmingsplan voor PARK21 door de gemeenteraad.

De Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is de eerste formele stap in de m.e.r.-procedure. In een NRD wordt aangegeven welke effecten van de voorgenomen activiteit worden onderzocht en hoe gedetailleerd dat gebeurt.

In de Concept NRD PARK21 zijn drie ontwikkelvarianten opgenomen die zijn gebaseerd op de verwachte bezoekersaantallen bij het door de gemeente verkende mogelijke maximum functionele programma voor PARK21.

Er zijn geen (locatie) alternatieven meer in beeld.

Op basis van de beschreven milieueffecten worden waar nodig aanvullende maatregelen onderzocht die voorspelde negatieve milieueffecten kunnen voorkomen, verzachten of compenseren.

## **Procedure**

Deze concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt het formele startpunt voor het opstellen van een integraal Project Milieueffectrapport (Project MER) PARK21. In deze milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.-procedure) hebben wij de formele rol van 'initiatiefnemer' en de gemeenteraad de formele rol van 'bevoegd gezag'.

De concept NRD wordt door ons bekendgemaakt en vrijgegeven voor de ter inzagelegging gedurende zes weken.

De terinzagelegging zal in januari 2017 starten. De concept NRD wordt dan voorgelegd aan de overlegpartners en tegelijkertijd kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze over de Notitie indienen. Parallel hieraan wordt de concept NRD voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.). Naar verwachting zal de NRD vervolgens in april/mei 2017 vastgesteld kunnen worden door de gemeenteraad. Aansluitend kan het MER worden opgesteld en parallel hieraan het Chw-bestemmingsplan PARK21.

Naast het belang dat het Project MER voor de gehele ontwikkeling van PARK21 en het daarvoor op te stellen bestemmingsplan heeft, is het tevens essentieel voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning voor de aanleg van de heuvel op de locatie MeerGrond. Dit project wordt beschouwd als het eerste onderdeel van de ontwikkeling van PARK21.

## **Middelen**

Het Project MER wordt door een extern bureau opgesteld. De kosten voor het uitvoeren van de m.e.r.-procedure vallen binnen het verleende krediet van PARK21 (Raadsbesluit 10 november 2016, 2016.0034520). Diverse technische onderzoeken en de rapportages hierover zullen extern uitgevoerd en opgesteld worden. Ook deze vallen binnen het verleende krediet van PARK21.

## **Participatie en Communicatie**

### *Formele zienswijzen-mogelijkheid*

De formele momenten waarop iedereen kan reageren zijn tijdens de terinzagelegging van deze concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau en tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tezamen met het MER. Een ieder heeft op deze momenten de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De gemeente beantwoordt deze reacties en verwerkt deze indien wenselijk in de plannen.

### *Informatiebijeenkomsten*

Tijdens de terinzagelegging van de concept NRD wordt een informatiebijeenkomst gehouden. Dergelijke bijeenkomsten zijn ook gepland tijdens het vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de terinzagelegging het ontwerpbestemmingsplan en het MER.

### *Informeel momenten voor participatie*

Er zal een klankbordgroep worden samengesteld bestaande uit belanghebbenden zoals de boeren, maar ook de regionale leisure-partijen en regionale ondernemers. Er zullen tijdens het opstellen van het MER en het bestemmingsplan PARK21 bijeenkomsten worden georganiseerd met deze klankbordgroep om de diverse conceptstukken te bespreken, voordat die formeel in procedure gaan. Gerekend moet worden op circa zes bijeenkomsten met de klankbordgroep.

**Besluit**

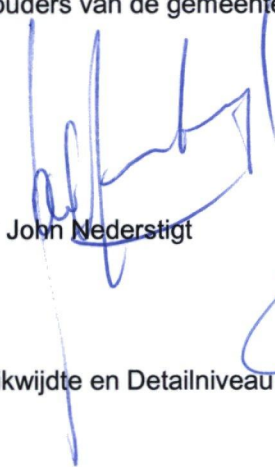
Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau PARK21 vast te stellen;
2. openbaar kennis te geven van de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau PARK21 en van de mogelijkheid hierover zienswijzen in te dienen tijdens de terinzagelegging;
3. over de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau PARK21 de adviseurs en bestuursorganen te raadplegen;
4. deze nota ter informatie te zenden aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouders



dr. Tom Horn



John Nederstigt



Adam Elzakalai

Bijlage(n)

1. Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau

PARK21 Haarlemmermeer

# Notitie Reikwijdte en Detailniveau



Grontmij Nederland B.V.  
Houten, 9 februari 2016

**SWECO**



gemeente  
**Haarlemmermeer**

 **PARK21**



# **PARK21**

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

**Conceptversie 16-11-2016**

Gemeente Haarlemmermeer

Sweco Nederland B.V.  
Houten, 16 november 2016

# Verantwoording

**Titel** : PARK21

**Subtitel** : Notitie Reikwijdte en Detailniveau

**Projectnummer** : 352617

**Referentienummer** : 500/352617/CvD

**Revisie** : C2

**Datum** : 16 november 2016

**Auteur(s)** : drs. M.P. Laeven & ing. C. van Duin i.s.m. gemeente Haarlemmermeer: A. Breuer – Linschooten

**E-mail adres** : cor.vanduin@sweco.nl

**Gecontroleerd door** : drs. L. Vranken

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd door** : ing. B. de Vries

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Sweco Nederland B.V.  
De Molen 48  
3994 DB Houten  
Postbus 119  
3990 DC Houten  
T +31 88 811 66 00  
www.sweco.nl

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	6
1.1	Huidige situatie PARK21 .....	6
1.2	Waarom een MER .....	7
1.3	Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau .....	7
1.4	Leeswijzer .....	8
<b>2</b>	<b>Beschrijving gebiedsontwikkeling PARK21</b> .....	9
2.1	PARK21: ambities en doelen .....	9
2.2	Masterplan PARK21 .....	11
2.3	Besluitvorming PARK21 .....	13
<b>3</b>	<b>Aanpak milieueffectrapport (MER)</b> .....	14
3.1	Algemene uitgangspunten en aanpak .....	14
3.2	Plan- en studiegebied .....	14
3.3	Referentiesituatie .....	14
3.4	Onderzoeken MER .....	15
3.5	Varianten .....	16
3.6	Beoordelingskader en criteria .....	16
3.7	Randvoorwaarden .....	18
<b>4</b>	<b>Te volgen procedure en participatie</b> .....	20
4.1	NRD, MER en bestemmingsplan .....	20
4.2	Advisering en consulteren van experts .....	20
4.3	Hoe wordt participatie vormgegeven? .....	20
4.4	Indienen zienswijzen .....	21



# 1 Inleiding

## 1.1 Huidige situatie PARK21

Tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep ligt circa 1.000 hectare buitengebied, voornamelijk bestaand uit akkerbouwbedrijven, gemengd met functies zoals een tuincentrum, een manege, een baggerdepot en een crematorium/uitvaartcentrum.

Het gebied is verkaveld volgens de principes van de Haarlemmermeerpolder, een droogmakerij uit de periode 1849-1852, met een orthogonaal stelsel van sloten met hiertussen gelegen agrarische vlakken van 200 bij 1.000 meter. Het gebied is in noordoost/zuidwestelijke richting doorsneden door de IJweg, de Hoofdweg en de Rijnlanderweg waaraan de erven liggen. Ook de spoorlijn Amsterdam/Den Haag en de busbaan tussen Nieuw-Vennep en Hoofddorp (R-net) doorsnijden in noordwest/zuidoostelijke richting het gebied. Aan de noordoostzijde wordt het begrensd door de bebouwing van Hoofddorp met de Nieuwe Bennebroekerweg en aan de Zuidwestzijde door de bebouwing van Nieuw-Vennep met de Noordelijke Randweg. Aan de oostzijde is het gebied begrensd door de A4 en aan de westzijde door de Drie Merenweg (N205).



Figuur 1.1 Ligging PARK21 tussen de kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep met huidige infrastructuur (plangrens is rood omkaderd)

De gemeente Haarlemmermeer is bezig met de transformatie van dit gebied naar een groen en recreatief metropolitain parkgebied, PARK21, gericht op de regionale, maar ook (inter)nationale bezoekers. Het gebied is bedoeld voor intensief en veelzijdig recreatief gebruik, vertier en vermaak, en rust en ontspanning. Naast nieuwe leisureontwikkelingsmogelijkheden wordt ook ingezet op transformatie van het agrarisch gebruik naar verbrede (stads)landbouw.

De ontwikkeling van PARK21 vindt plaats door middel van organische gebiedsontwikkeling op basis van uitnodigingsplanologie, waarbij het primaat ligt bij het private initiatief en de gemeente condities creëert, stimuleert en begeleidt. De ontwikkeling van het gebied gebeurt op basis van vrijwilligheid. Het is daardoor mogelijk dat, als de huidige agrarische gebruikers hun grond niet

willen verkopen c.q. tot ontwikkeling willen brengen, het maximale programma van de ontwikkeling niet gerealiseerd wordt. De ontwikkeling wordt planologisch mogelijk gemaakt door een nog op te stellen Crisis- en Herstelwet (Chw) bestemmingsplan. Dit is een bestemmingsplan dat vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet, een verbrede reikwijdte en flexibel kostenverhaal kent. Parallel aan het opstellen van dit bestemmingsplan wordt een BesluitMER opgesteld. Deze NRD vormt hierin de eerste stap.



Figuur 1.2 ligging PARK21 in de regio

## 1.2 Waarom een MER

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor PARK21. Dit bestemmingsplan zal juridisch-planologisch gezien ruimte bieden voor de gedeeltelijke transformatie van een omvangrijk agrarisch gebied naar een recreatie- en leisuregebied met zowel lokale als regionale aantrekkingskracht. Concreet is het de bedoeling dat in dit gebied ruimte is voor zowel verbrede (stads)landbouw, recreatie als stedelijke functies op het gebied van horeca, leisure, sport en evenementen.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C) of (onderdeel D) ten aanzien waarvan het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium van planvorming moet beoordelen of het maken van een milieueffectrapport nodig is gezien de belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenoemde activiteit voor het milieu kan hebben.

In onderdeel D is als activiteit opgenomen "een landinrichtingsproject dan wel wijziging daarvan, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlak van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw".

Gelet op de omvang van PARK21, het soort functies dat in dit recreatie- en leisuregebied beoogd is en de daardoor te verwachten bezoekersaantallen (tussen de 3 en 10 miljoen) vindt de gemeente een volwaardige afweging van milieubelangen bij de planvorming op zijn plaats.

Om die reden kiest de gemeente Haarlemmermeer voor het opstellen van een volwaardig MER. Concreet betekent dit dat de gemeente vrijwillig een Besluit m.e.r.-procedure zal doorlopen.

## 1.3 Doel Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt het formele startpunt voor de voorbereiding van het Chw bestemmingsplan PARK21. Ook is dit de start van de m.e.r.-procedure die gevolgd wordt voor de vaststelling van het bestemmingsplan. In deze notitie staat beschreven waarom de gemeente voor PARK21 een Chw bestemmingsplan opstelt en welke nieuwe mogelijkheden hierin geboden worden.

#### **1.4 Leeswijzer**

Deze notitie bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk betreft de inleiding en geeft op hoofdlijnen een toelichting op het project PARK21. Er wordt kort ingegaan op de reden waarom een MER wordt opgesteld en de rol van de NRD hierin. Afgesloten wordt met deze leeswijzer.

Hoofdstuk twee beschrijft de doelstellingen van de gebiedsontwikkeling PARK21 en de gebiedsopgaven. Hierbij wordt ook ingegaan op de locatie van PARK21 en het reeds doorlopen ontwerp- en keuzeprocess. Ook de beoogde kaders voor de ontwikkeling van het gebied zijn beschreven.

Hoofdstuk drie beschrijft de aanpak van het milieueffectrapport. Hierbij komen aan de orde de reikwijdte en het detailniveau van de te onderzoeken milieuthema's, de wijze waarop het milieuonderzoek plaatsvindt en de mogelijke varianten.

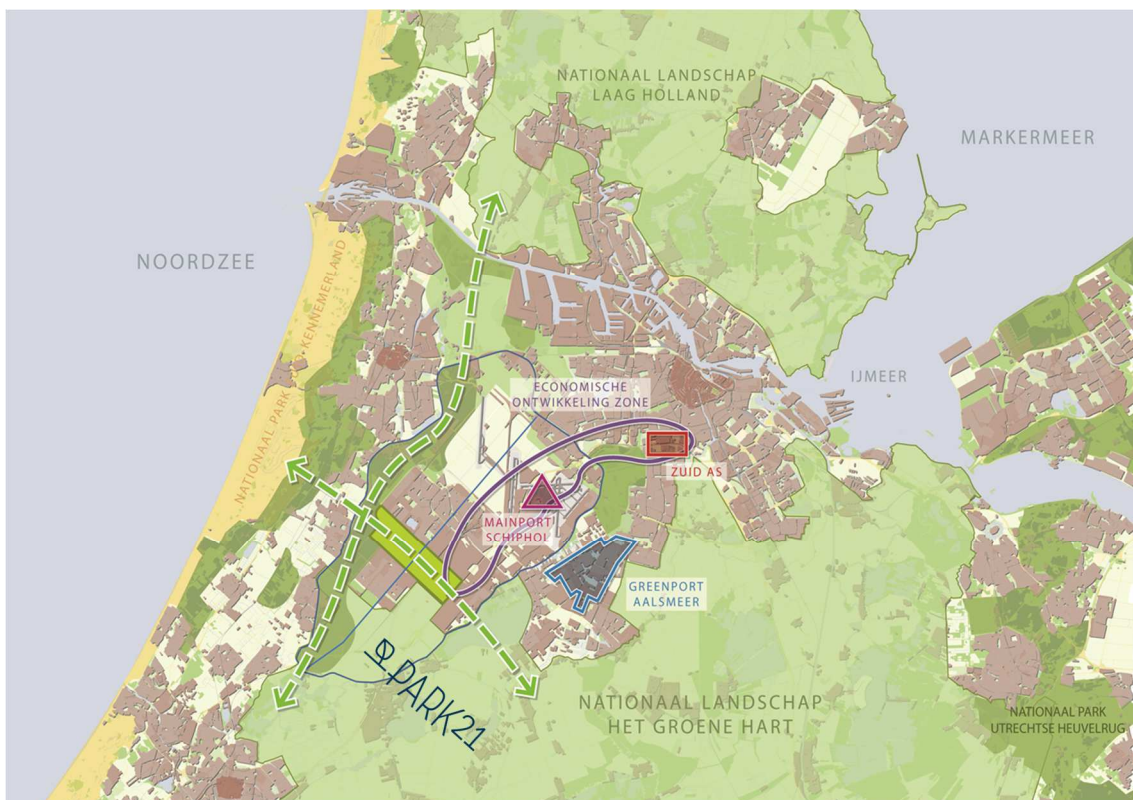
Hoofdstuk vier beschrijft de te volgen procedure en de wijze waarop participatie wordt vormgegeven. Hierin wordt de relatie tussen NRD, MER en bestemmingsplan gelegd. Hierbij wordt tevens toegelicht waarom uitnodigingsplanologie wordt toegepast en waarom is gekozen voor een Chw-bestemmingsplan. Dit hoofdstuk eindigt met de beschrijving hoe en waar zienswijzen kunnen worden ingediend.

## 2 Beschrijving gebiedsontwikkeling PARK21

### 2.1 PARK21: ambities en doelen

Het 'Park van de 21<sup>e</sup> eeuw' is voor het eerst opgenomen in de 'Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015' (1998). Die visie is opgesteld na intensive participatie met de inwoners waarbij verschillende alternatieve scenario's voor geheel Haarlemmermeer zijn onderzocht.

De gemeente heeft afgewogen om óf Hoofddorp en Nieuw-Vennep tot een aaneengesloten stedelijk gebied te ontwikkelen, of om het gebied tussen deze twee kernen open te houden. Gekozen is voor het laatste, pragmatisch in relatie met de uitvliegroute van Schiphol die over dit gebied heen ligt (als vastgesteld in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) met voor dit gebied strengere geluids-/woningbouwcontouren). Daarbij is besloten hier het Park van de 21<sup>e</sup> eeuw te situeren en de oorspronkelijke groene Westflank grotendeels met bebouwing in te vullen.



Figuur 2.1 Relatie tussen PARK21 en omliggende gebieden en functies in de regio

Het gebied ligt aan de rand van het Groene Hart tussen de kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep in de nabijheid van Schiphol/Amsterdam (zie bovenstaande figuur). Het sluit aan de noordwestzijde aan op het bollengebied en het Nationaal Park Kennemerland en aan de zuidoostzijde sluit het aan op de Westeinderplassen en het Nationaal Landschap Het Groene Hart.

De ontwikkeling van PARK21 biedt een antwoord op de groeiende vraag naar groen- en recreatiegebied in de regio. De laatste decennia is het beeld van het overwegend agrarische karakter van de Haarlemmermeerpolder namelijk sterk veranderd als gevolg van de explosieve groei van Hoofddorp en Nieuw-Vennep, de ontwikkeling van Mainport Schiphol, nieuwe kantoorlocaties, bedrijventerreinen en infrastructuur. Deze ontwikkeling is nog niet ten einde. Ook de komende decennia zal worden geïnvesteerd in woongebieden, bedrijventerreinen en infrastructuur waardoor het gebied verder zal verstedelijken. De vraag naar groen- en recreatiegebieden (leisure) zal daardoor verder toenemen.

De omvang van groen- en recreatiegebieden is daarbij sterk achtergebleven. Programma's als het Groene Carré en Haarlemmerméér Groen werden geïntroduceerd maar bleven achter lopen op de ontwikkelingen. In 2010 werd geconstateerd dat van het project Haarlemmerméér Groen nog circa 900 ha groen- en recreatiegebied gerealiseerd moest worden. Hier boven op komt nog de behoefte aan circa 600 ha aan nieuwe groengebieden als gevolg van de woningbouwopgave in de Haarlemmermeer. Met PARK21 wordt invulling gegeven aan de sterk groeiende vraag naar groen- en recreatievoorzieningen in de regio.

De ontwikkeling van PARK21 biedt daarnaast met de commerciële recreatieve voorzieningen en attracties een toenemende rol in het behouden en versterken van het vestigingsklimaat voor (inter)nationale bedrijvigheid. Dit komt ten goede aan de regionale werkgelegenheid en het investeringsklimaat.

Het is de ambitie van de gemeente om met de realisatie van PARK21 een grootschalig park-landschap te ontwikkelen, met voldoende ruimte voor recreatieve en (commerciële) leisurevoorzieningen, dat het recreatieve hart van Haarlemmermeer gaat vormen, vervlochten met het groene raamwerk en de recreatieve en ecologische verbindingen. PARK21 levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de verbetering van het woon- en leefklimaat in de Haarlemmermeer en vormt de schakel tussen de dynamiek van de Metropoolregio Amsterdam en de rust en openheid van het Groene Hart.

De centrale doelstelling van PARK21 is dat circa 1.000 hectare akkerland via organische gebiedsontwikkeling op basis van uitnodigingsplanologie wordt omgevormd tot een nieuw metropolitaan park met een lokale, regionale, landelijke en (inter)nationale betekenis. Verbrede landbouw is bij dit park een van de kernthema's. Het uiteindelijke doel is dat een gebied ontstaat voor intensief en veelzijdig recreatief gebruik, vertier en vermaak, en rust en ontspanning. Focus ligt op vrije tijdbesteding voor de bevolking uit Haarlemmermeer en de regio en de (internationale) bezoekers aan de regio Amsterdam.

De nadere doelstellingen van PARK21 zijn onder andere in het Masterplan Park21 (2011) geformuleerd en luiden als volgt:

- Ontwikkeling van een nieuw groen hart binnen Haarlemmermeer;
- Recreatie is een basisbehoefte. PARK21 biedt hier ruimte voor. Er dient te worden voorzien in diverse behoeften: unieke belevingsrecreatie en grootschalige recreatie, maar ook rust, ruimte en kleinschaligheid;
- Het versterken van het vestigingsmilieu voor (internationale) bedrijven in Haarlemmermeer en een bijdrage leveren aan de (inter)nationale profilering van Haarlemmermeer en hiermee tevens het versterken van de Randstad;
- Het creëren van een nieuw landschap binnen de metropool Amsterdam. Naast de rust van het Groene Hart, de ruigte van de duinen en de weidsheid van Waterland: de beleving van de polder;
- Het maken van een plek dat het verhaal van de polder vertelt en daarmee het verstevigen van de identiteit van Haarlemmermeer. Het geeft een nieuwe identiteit aan het huidige open polderlandschap het verbindt stad en platteland;
- Het maken van een verbinding tussen landgoederen en bossen in de binnenduinstrand in het westen en de Westeinderplassen in het Groene Hart in het oosten van Haarlemmermeer.

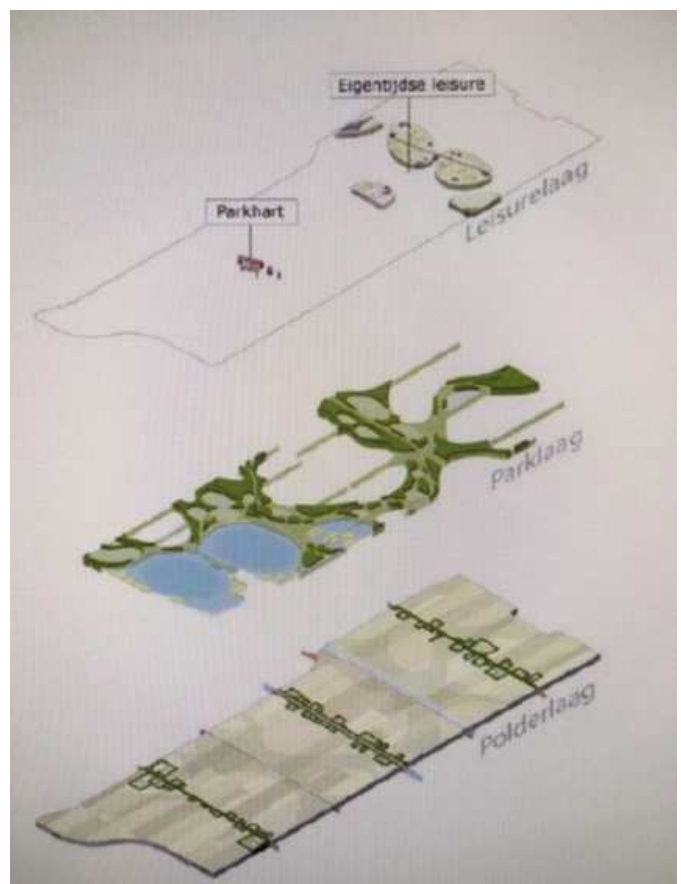
Daarnaast kent de Haarlemmermeerpolder nog een belangrijke wateropgave. De doorgaande verzilting van het grondwater, in samenhang met de gevolgen van de klimaatverandering maken dat in de komende decennia de sloten met verzilt oppervlaktewater steeds minder doorge spoeld kunnen worden met schoon zoet water. Een antwoord hierop is meer berging van schoon zoet water in de polder zelf in de vorm van het doorvoeren van het zogeheten Verbeterd Droogmakerij Systeem (VDS). Bij grootschalige gebiedsontwikkelingen dient het oppervlaktewatersysteem conform de uitgangspunten van VDS te worden uitgevoerd, zo ook PARK21. Uitzondering hierop vormen de delen die agrarisch blijven binnen PARK21. De boeren kunnen op vrijwillige basis meedoen met de invoering van een duurzaam watersysteem op hun land of het oude peilvaksysteem behouden.

De ambities voor Park21 en de wijze waarop vorm gegeven kan worden aan de doelstellingen zijn in beginsel uitgewerkt in het "Masterplan PARK21" (2011).

## 2.2 Masterplan PARK21

Het Masterplan PARK21 gaat voor de inrichting van het park uit van drie lagen:

- de parklaag bestaande uit een golvend, groen parklandschap (ophoging 1 á 3 meter) met hierin lager gelegen parkkamers met een divers programma aan vrije tijdbesteding. Te denken valt aan het recreatieve verenigingsleven, wellness een golfbaan etc. In de parklaag is tevens een zwemplas geprojecteerd (zwemmen, wakeboard en waterski);
- de polderlaag, bestaande uit de structuur van het oorspronkelijke polderlandschap. Hierbinnen is ruimte voor o.a. agrarische transformatie, stadslandbouw, buitenplaats en moestuin voor Haarlemmermeer met ruimte voor activiteiten voor bezoekers;
- de leisurelaag bestaat uit het regionaal georiënteerde parkhart naast de zwemplas met leisurefuncties met hierin gebouwde functies op gebied van horeca, ondersteuning van de natte leisure van de plas en overige leisurefuncties als klimmuur, bioscoop etc. Tussen de hoofdvaart en het spoor is ruimte voor een grootschalige agrarische leisurefunctie (Farmpark) en tussen het spoor en de A4 is ruimte voor grootschalige leisure (zowel gebouwd als buitenevenementen) met een (inter)nationale focus (gerelateerd aan Schiphol en de toeristische sector Amsterdam).

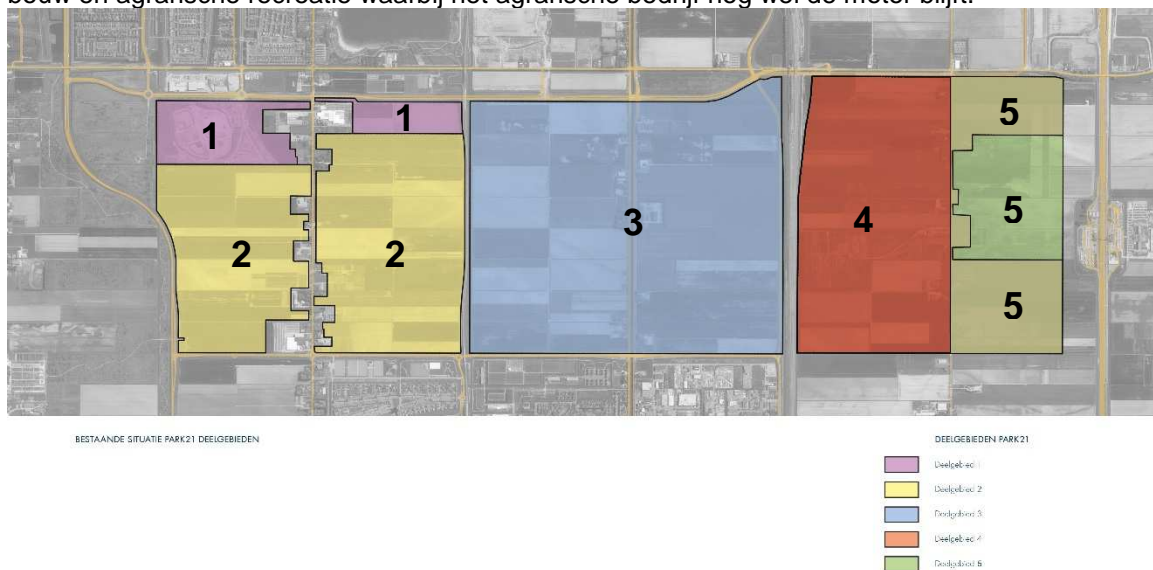


Figuur 2.2 Lagen Masterplan PARK21

PARK21 is programmatisch opgebouwd uit vijf deelgebieden (zie hieronder figuur 1.3), ieder met een eigen programmatische focus:

- de combinatie van deelgebieden 1 en 2. In deze deelgebieden ligt de focus op de lokale en regionale recreatie met als kern de ondiepe waterplas en het parkhart met diverse gebouwde leisurefuncties;
- in deelgebied 3 ligt de focus op de transformatie van de agrarische sector naar stadslandbouw en agrarische recreatie waarbij het agrarische bedrijf nog wel de motor blijft. In het oostelijk deel van deelgebied 3 (tegen deelgebied 4 aan) is ruimte voor grootschaliger agrarische leisure, zoals een agrarisch leisurepark;

- in deelgebied 4 ligt de focus op de (inter)nationale grootschalige leisure en een festivalterrein;
- In deelgebied 5 ligt de focus op de transformatie van de agrarische sector naar stadslandbouw en agrarische recreatie waarbij het agrarische bedrijf nog wel de motor blijft.



*Figuur 2.3 Deelgebieden binnen PARK21*

Het Masterplan PARK21 (2011) laat de stip op de horizon zien van de gewenste doelstellingen. Het vormt echter geen in beton gegoten eindbeeld. Naast de eerder gemelde inzet van de publieke partijen om delen van PARK21 vorm te geven draait het bij de ontwikkeling van PARK21 voornamelijk om de samenwerking met private partijen. De beoogde rol van de gemeente Haarlemmermeer is vooral het stimuleren en faciliteren van private investeerders en in beperkte mate het verwerven van grond en het aanleggen van primaire hoofdinfrastructuur en enkele hoofdelementen van het park ter stimulering van private vervolginiciatieven. Onderstaande figuur 2.4 geeft een beeld van deze beoogde hoofdstructuur.



*Figuur 2.4 Primaire hoofdstructuur PARK21*

Figuur 2.5 geeft een doorkijk naar een mogelijk eindbeeld van een integrale inrichting/verkaveling van een metropolaan PARK21 als 'stip op de horizon'.



Figuur 2.5 Geactualiseerde impressie Masterplan van mogelijke invulling van PARK21

### 2.3 Besluitvorming PARK21

Naast, en nog voor de vaststelling van het Masterplan, zijn in het verleden verschillende besluiten genomen voor de verdere planvorming van het beoogde PARK21. Hieronder volgt een beknopt overzicht van de historische besluitvorming.

- In 2005 heeft de raad, gezien de genoemde ontwikkelingen, een motie aangenomen waarin het college is opgeroepen om voortvarend met de ontwikkeling van PARK21 aan de gang te gaan.
- In het collegeprogramma 2006-2010 'Rood, Groen en Blauw: Meer in Balans' was opgenomen dat in die raadsperiode een besluit genomen diende te worden over de inrichting van, en gestart zou worden met de uitvoering van het Park van de 21ste Eeuw.
- Hiertoe heeft de gemeenteraad in 2007 de startnotitie Masterplan Park van de 21ste Eeuw vastgesteld (kenmerk 2007.5895).
- In februari 2008 heeft de gemeenteraad vervolgens het Plan van Aanpak voor PARK21 vastgesteld, inclusief de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van het park.
- Later in 2008 is de opgave PARK21 verder gekanaliseerd middels het vaststellen van 'De Nota de Opgave'. In dat jaar heeft een wedstrijd voor een ontwerpvisie voor het park plaatsgevonden, op basis waarvan een parkconcept is geselecteerd.
- Op 16 juni 2011 heeft de gemeenteraad het Masterplan PARK21 vastgesteld als kadernota voor de ontwikkeling van het natuur- en recreatiegebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep.
- In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012) met bijbehorend PlanMER is PARK21 opgenomen als grootschalig recreatief groengebied.
- Op 26 april 2012 heeft de gemeenteraad op basis van een nadere financiële haalbaarheidsanalyse besloten het project te continueren en daarnaast tot uitvoering van het eerste deelgebied over te gaan. Deelgebied 1 (zie figuur 1.3), waar als onderdeel van PARK21 reeds honkbalclub 'Pioniers' is gevestigd, is hierbij een zelfstandig project geworden, inclusief een eigen bestemmingsplan. Deze ontwikkeling is reeds onderzocht in het MER Zuidrand (2011), maar zat in het MER ten behoeve van PARK21 integraal worden meegenomen.
- Met de nota van B&W 'PARK21: functioneel leisure programma' heeft het college in februari 2014 de raad geïnformeerd over een uitwerking van het leisureprogramma en de economische en ruimtelijke betekenis en aandachtspunten geschetst met betrekking tot de ontwikkeling van dit programma.
- Op 10 november 2016 is de gemeenteraad akkoord gegaan met de 'Herijking uitvoeringsstrategie' (augustus 2016) voor PARK21, gebaseerd op de principes van uitnodigingsplanologie en organische gebiedsontwikkeling. Het uitgangspunt is een kavelgewijze ontwikkeling van PARK 21, waarbij het primaat ligt bij het private initiatief en de gemeente condities creëert, stimuleert en begeleidt



## 3 Aanpak milieueffectrapport (MER)

### 3.1 Algemene uitgangspunten en aanpak

Het doel van de m.e.r.-procedure is om de milieueffecten van PARK21 een volwaardige plaats te geven in de afwegingen voor de verdere planvorming en planologische besluitvorming over PARK21. De ontwikkeling van PARK21 is op hoofdlijnen al onderzocht in het PlanMER Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (DHV, 2012). In dit PlanMER zijn de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2030 onderzocht. Doordat de structuurvisie betrekking heeft op het hele grondgebied van de gemeente zijn de afzonderlijke ontwikkelingen (waarvan PARK21 er een van is) op een tamelijk abstract niveau beschreven in het PlanMER. Het detailniveau van de effectbeschrijving sluit daarom niet goed aan bij het gewenste detailniveau dat noodzakelijk is voor het Chw-bestemmingsplan.

Het milieueffectrapport (MER) voor PARK21 is toetsend en sturend in de besluitvorming over de wijze waarop functies en programma worden vastgelegd in het Chw bestemmingsplan voor PARK21. In het MER worden de milieueffecten beschreven en beoordeeld van het door de gemeente verkende mogelijke maximum functionele programma. Er zijn geen (locatie) alternatieven meer in beeld; alle relevante hoofdkeuzes zijn gemaakt (zie hoofdstuk 2). Wel zijn er diverse varianten mogelijk, zie paragraaf 3.5.

Op basis van de beschreven milieueffecten worden waar nodig aanvullende maatregelen ontwikkeld die voorspelde negatieve milieueffecten kunnen voorkomen, verzachten of compenseren.

### 3.2 Plan- en studiegebied

Het plangebied is het gebied waarbinnen PARK21 in ontwikkeling is. De grenzen hiervan liggen vast (zie figuur 1.1). Het studiegebied voor het MER is het gebied waarbinnen milieueffecten als gevolg van het project PARK21 kunnen optreden en wordt dus bepaald door de reikwijdte van de effecten. Deze reikwijdte van de effecten kan per milieuaspect verschillen. Zo zullen de effecten van fysieke maatregelen vooral lokaal zijn, veelal binnen het plangebied. Effecten van bijvoorbeeld verkeer en de daarmee samenhangende aspecten geluid, luchtkwaliteit en stikstofemissie zullen verder reiken. In het MER zal de omvang van het studiegebied per milieuaspect worden onderbouwd.

### 3.3 Referentiesituatie

De milieueffecten van de realisatie van PARK21 worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie in 2037. Dit is de situatie die ontstaat zonder dat PARK21 wordt gerealiseerd, maar met nieuwe activiteiten of ontwikkelingen die autonoom zullen plaatsvinden. Projecten en ontwikkelingen in de omgeving van PARK21 waarover besluitvorming heeft plaatsgevonden, al dan niet door het vaststellen van een bestemmingsplan, maar waarvan de realisatie conform de vigerende planning voor 2037 is voorzien, maken onderdeel uit van de autonome ontwikkeling en dus de referentiesituatie voor het bepalen van de effecten van PARK21. In het MER zal bij de beschrijving van de autonome ontwikkeling worden aangegeven op welke wijze projecten en ontwikkelingen in de nabijheid van PARK21 zijn meegenomen als onderdeel van de autonome ontwikkeling. Belangrijke voorziene autonome ontwikkelingen zijn:

#### *Infrastructuur/mobiliteit:*

- Aanleg van het ontbrekende HOV deel op de lijn Noordwijk-Schiphol. Deze lijn komt aan de westkant over de Ringvaart Haarlemmermeer binnen ter hoogte van Lisserbroek. Het traject is vanaf Lisserbroek richting Schiphol is nog niet uitgewerkt;
- Nieuwe Bennebroekerweg zal als 2x2 80 km/u doorgetrokken moeten worden tussen Spoorlijn en Nelson Mandeladreef/A4;
- Aanleg van een regionale oost-westverbinding tussen de Bollenstreek en de A4 (Duinpolderweg, waarvan momenteel zeven varianten worden bemerkt);
- Verdere groei van vliegverkeer over PARK21 en Haarlemmermeer;
- Ontsluitingsstructuur PrimA4a en de oostelijke aansluiting Rijsenhout-A4;
- Ingrepen weginfrastructuur conform Structuurvisie Haarlemmermeer;
- Het tracé van de 380 kV hoogspanningsleiding;
- CO<sub>2</sub> leiding naar PrimA4a.

#### *Woningbouw/bedrijventerrein:*

- Bij Lisserbroek zijn twee woonwijken gepland: Binnen Turfspoor en Lisserbroek Noord. Binnen Turfspoor wordt door de gemeente met marktpartijen en bewoners momenteel uitgewerkt. Start bouw is naar schatting rond 2019/2020. Volgens het Uitvoeringsplan "Parels aan de Ringvaart" is realisatie van de wijk Lisserbroek Noord na 2025 voorzien;
- In Parels aan de Ringvaart is ook sprake van woningbouw bij Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius na 2025;
- De Zuidrand Hoofddorp, waar ruimte is voor woningbouw en commercieel-recreatieve voorzieningen, grenst aan de noordkant van PARK21. Deze Zuidrand wordt gefaseerd ontwikkeld;
- Tudorpark, een te realiseren woonwijk aan de zuidzijde van Hoofddorp, bevindt zich in de directe nabijheid van PARK21;
- Nassaupark (grenzend aan Tudorpark) is een woonwijk waar maximaal 300 woningen, een voorzieningencluster en een nieuwe water- en groenstructuur worden gerealiseerd;
- Boseilanden is een natuur- en recreatiegebied aan de westzijde van Hoofddorp, nabij Zwaanshoek. In dit gebied is ruimte gereserveerd voor wonen in de vorm van villa's en twee landhuizen (appartementengebouwen);
- De Parken, een locatie aan de zuid-oostzijde van Hoofddorp, is een toekomstige woningbouwlocatie in de directe nabijheid van PARK21;
- Uitbreiding bedrijventerreinen (The Valley / Schiphol Trade Park, de President en Nieuw-Vennep Oost);
- In PrimA4a is in totaal 380 ha beschikbaar voor glastuinbouwbedrijven. Hiervan is 220 ha nieuw en duurzaam te ontwikkelen gebied. De overige 160 ha bestaat uit kavels in bestaand glastuinbouwgebied.

#### *Bodem, waterhuishouding/kwaliteit en opbarstingsgevaar*

- Waterpiekberging in de zuidpunt van Haarlemmermeer. Het hoogheemraadschap van Rijnland werkt hiervoor het technische ontwerp uit;
- Doorgaande verzilting binnen de Haarlemmermeerpolder, in relatie tot voorkomen wellen;
- Toepassen Verbeterd Droogmakerij Systeem (VDS) bij grootschalige gebiedsontwikkeling, zo ook bij PARK21.

### **3.4 Onderzoeken MER**

De realisatie van PARK21 is niet voorzien in één jaar; de ontwikkeling zal organisch plaatsvinden. Voor de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat het plan - na een maximale doorlooptijd van 20 jaar - uiterlijk rond 2037 voltooid zal zijn. Dit is tevens de doorlooptijd van het Chw bestemmingsplan. Mogelijk gaan ontwikkelingen sneller en kan het plan al binnen 20 jaar als af worden gezien. Aangezien de ontwikkeling van het gebied geschiedt op basis van vrijwilligheid is het ook mogelijk dat de ontwikkeling van het maximale programma van het gebied nooit wordt voltooid, of over een lange termijn. In het MER hanteren we voor de gebruiksfase

2037 als effectenjaar. Daarnaast worden ook de effecten tijdens de aanlegfase (tot en met 2037) in het MER beschouwd.

In het MER nemen effecten van het gebruik (veelal kwantitatief) en de aanleg (veelal kwalitatief) van PARK21 op de kwaliteit van het woon- en leefmilieu een belangrijke plaats in. Ook wordt in beeld gebracht tot welk ontwikkelprogramma de effecten aanvaardbaar zijn, dan wel een drempel wordt overschreden. Het gaat daarbij om de milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit en geur, externe veiligheid en gezondheid. Daarbij wordt getoetst aan wettelijke normen en beleidscriteria, waar relevant in cumulatie met andere bronnen. Daarnaast worden de effecten in beeld gebracht op de natuurlijke omgeving (landbouw, bodem, water, ecologie, archeologie, landschap en cultuurhistorie). In het MER wordt ook inzichtelijk gemaakt of in de nabijheid van PARK21 sprake is van wettelijk beschermde gevoelige gebieden, zoals Natura 2000, het provinciale natuurnetwerk en landschappen van historisch en cultureel belang. Tot slot worden ook de effecten op de ruimtelijke functies in beeld gebracht (verkeer - inclusief bereikbaarheid en verkeersveiligheid, landbouw en recreatie) en op duurzaamheid en klimaatbestendigheid. In het beoordelingskader in paragraaf 3.6 wordt aangegeven welke beoordelingscriteria in het MER worden onderzocht.

### 3.5 Varianten

In het MER wordt een drietal ontwikkelvarianten onderzocht die zijn gebaseerd op de verwachte bezoekersaantallen van PARK21:

1. In de eerste variant worden de effecten onderzocht van een programma dat gebaseerd is op de capaciteit van de bestaande infrastructuur, inclusief aanpassingen die onderdeel zijn van de autonome ontwikkeling. Hierbij onderzoeken we dus bij welk ontwikkelprogramma en de daarbij behorende bezoekersaantallen de bestaande infrastructuur in het gebied kan faciliteren, zonder dat er onaanvaardbare congestie optreedt. Vervolgens worden de effecten van dit programma in beeld gebracht.
2. In de tweede variant worden de effecten van het maximum programma in beeld gebracht (10 miljoen bezoekers per jaar). Daarbij wordt aangegeven welke infrastructuurle voorzieningen nodig zijn om deze bezoekersstroom te faciliteren.
3. In de derde variant is alleen sprake van een maximum programma in de deelgebieden 1 tot en met 3, zonder de grootschalige leisure in deelgebied 4.

De diverse milieuaspecten zoals weergegeven in tabel 3.1 zullen bij al deze varianten worden beoordeeld. Op basis van de bevindingen wordt een voorkeursalternatief gekozen (VKA) met bijbehorende maximale programmering. De ruimtelijke kaders van het Masterplan (zie paragraaf 2.2) blijven hierbij de basis.

### 3.6 Beoordelingskader en criteria

De effecten in het MER zullen worden onderzocht en beoordeeld op basis van het onderstaande beoordelingskader (tabel 3.1). In dezelfde tabel is ter referentie het beoordelingskader uit het PlanMER Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (DHV, 2012) opgenomen. Daarnaast zijn de uitgangspunten en de aanpak per milieuaspect nader toegelicht. Omdat op dit moment significante gevolgen op Natura 2000 als gevolg van PARK21 nog niet kunnen worden uitgesloten, vooral voor wat betreft het nabijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid, is mogelijk een passende beoordeling noodzakelijk. Als een passende beoordeling nodig is, dan vormt dit ook een reden voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor het Chw bestemmingsplan. Deze passende beoordeling vormt dan een verplichte bijlage bij het MER en krijgt speciale aandacht in het MER bij het aspect ecologie (gebiedsbescherming). PARK21 is niet door het Rijk of de provincie aangemerkt als een project van nationaal of provinciaal maatschappelijk belang. PARK21 staat daarmee niet op de prioritaire projectenlijst, een bijlage bij de Regeling programmatische aanpak stikstof (PAS). Dat betekent dat voor PARK21 geen ontwikkelingsruimte is gereserveerd. Om te bepalen of voldoende ontwikkelingsruimte binnen de beïnvloede Natura 2000-gebieden aanwezig is dienen stikstofberekeningen te worden uitgevoerd.

Tabel 3.1: beoordelingskader MER

Thema	Aspect	Wat is/wordt onderzocht?	
		MER SV 2030	MER Bestemmingsplan Crisis- en herstelwet
Woon- en leefmilieu	Geluid	Niet berekend	Berekening geluidbelasting op gevoelige bestemmingen. Randvoorwaarden in beeld brengen (zonering): tot welke verkeersintensiteit is de geluidhinder aanvaardbaar en hoeveel afstand moet aangehouden worden t.o.v. geluidgevoelige functies in de omgeving? Daarnaast berekening geluidbelasting ten gevolge van evenementen, openlucht speelplekken, zowel dag- als nachtprogramma.
	Geur	Kwalitatief, beperkt	Beschrijving geurhinder. Randvoorwaarden in beeld brengen (zonering)
	Lucht	Niet berekend	Berekening luchtkwaliteit bij gevoelige bestemmingen. Randvoorwaarden in beeld brengen (zonering): tot welke verkeersintensiteit zijn de effecten aanvaardbaar?
	Externe veiligheid	Kwalitatief, beperkt	Randvoorwaarden in beeld brengen (zonering): afstand tot risico-bronnen bepalen en groepsrisico berekenen
	Gezondheid	Kwalitatief	Randvoorwaarden in beeld brengen (zonering), specifiek voor PARK21
Natuurlijke omgeving	Bodem	Grondverzet niet meegenomen (alt. A)	Beschrijving effecten op bodemkwaliteit, zetting en grondbalans. Randvoorwaarden in beeld brengen, tot welk mate is grondverzet mogelijk? Beschrijving kwalitatieve effecten gebiedsspecifiek grondbeleid (toepassing industriegrond).
	Water	Kwalitatief, zeer beperkt	Beschrijving effect op waterkwaliteit (kwaliteit/kwel/inzijging) en waterkwantiteit. Randvoorwaarden in beeld brengen.
	Natuur	Kwalitatief	Beschrijving effect op biodiversiteit en gebieden. Randvoorwaarden in beeld brengen: berekening maximaal aanvaardbare stikstofdepositie?
	Landschap en cultuurhistorie	Kwalitatief, beperkt	Kwalitatief, specifiek voor PARK21
	Archeologie	Kwalitatief	Kwalitatief, specifiek voor PARK21

<b>Ruimtelijk functies</b>	<b>Landbouw</b>	Kwalitatief (o.b.v. LER)	Kwalitatief (o.b.v. LER), specifiek voor PARK21
	<b>Recreatie</b>	Kwalitatief, beperkt	Kwalitatief, specifiek voor PARK21
	<b>Verkeer: bereikbaarheid</b>	Onduidelijk met hoeveel bezoekers vanuit PARK21 rekening is gehouden in het verkeersmodel	Beschrijving effecten op bereikbaarheid. Randvoorwaarden in beeld brengen (zoning): wat is het maximum bezoekersaantal waarbij de effecten nog aanvaardbaar zijn in relatie tot infrastructuur?
	<b>Verkeersveiligheid</b>	O.b.v. verandering intensiteiten, onduidelijk met welke verkeersintensiteit voor PARK21 rekening is gehouden	Beschrijving effecten op verkeersveiligheid. Randvoorwaarden in beeld brengen (zoning): tot welke intensiteiten zijn de effecten aanvaardbaar?
<b>Overig</b>	<b>Duurzaamheid</b>	Kwalitatief, niet specifiek voor PARK21	Kwalitatief, specifiek voor PARK21
	<b>Klimaatbestendigheid</b>	Kwalitatief, niet specifiek voor PARK21	Kwalitatief, specifiek voor PARK21

### 3.7 Randvoorwaarden

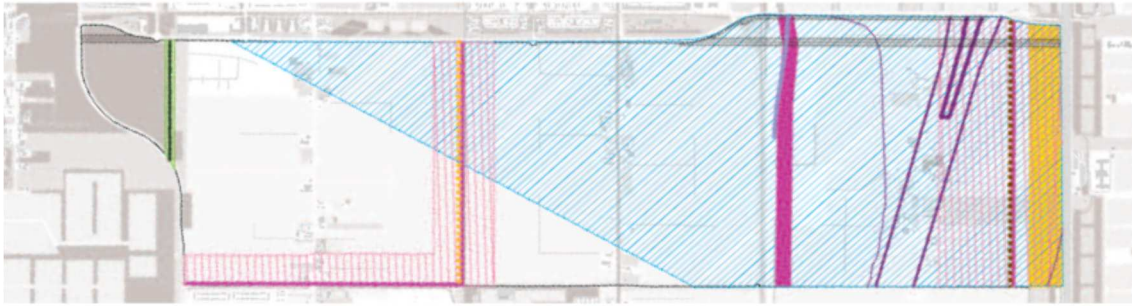
Voor de ontwikkeling van PARK21 gelden naast diverse beleidsmatige kaders, ook randvoorwaarden op het gebied van milieu die de ontwikkelingsmogelijkheden van PARK21 afbakenen. Het gaat bijvoorbeeld om randvoorwaarden op het gebied van water, bodem, geluid en externe veiligheid. Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de randvoorwaarden die vanuit dit beleid gesteld worden. De belangrijkste randvoorwaarden die bepalend zijn voor de ontwikkeling van het gebied zijn:

#### *Nabijheid Schiphol*

Het Luchthaveninidelingsbesluit (LIB) legt beperkingen op aan ruimtelijke ontwikkelingen rond Schiphol. Het plangebied PARK21 ligt binnen diverse beperkingszones van het LIB. Er is onderscheid gemaakt tussen beperkingen voor bebouwing en beperkingen door plaatsgebonden risico's. De beperkingen voor bebouwing zijn in het LIB vastgelegd (zie figuren 2.6 en 2.7). Vrijwel het hele plangebied van PARK21, met uitzondering van de zuidwestpunt, valt binnen het gebied waar woningbouw niet is toegestaan. In het gedeelte tussen grofweg het spoor en de A4 dient voor nieuwe bebouwing een verklaring van geen bezwaar te worden aangevraagd. In de kern van dit gebied is het uitgangspunt dat de aanwezigheid van grote concentraties mensen moet worden voorkomen.

Ook geldt er in het kader van vogelprotectie een beperking op het creëren van vogel aantrekkende bestemmingen, waaronder wateroppervlakttes groter dan 3 ha. Dit geldt voor een zone van 6 km rond de start- en landingsbanen van Schiphol. Dit betekent dat alleen in het zuidwestelijke deel van het plangebied grote wateroppervlakttes zijn toegestaan.

Het voornemen bestaat om de ruimtelijke beperkingen in een toekomstige wijziging van het LIB uit te breiden. De geplande recreatieplas in PARK21 is vooruitlopend daarop ingebracht als proefproject voor de vogeltoets.



Figuur 2.6 Technische belemmeringen PARK21

**Randvoorwaarden**

-  spooruitbreiding HLS Cargo
-  380KV
-  reservering A4-zone
-  reservering NBBW
-  LIB contour 10-7
-  LIB contour 10-6
-  LIB contour 10-5
-  gasleidingen incl. inventarisatiezones
-  olieleiding
-  Co2 leiding
-  trace 150Kv
-  vogelcontour

Figuur 2.7 Legenda technische belemmeringen PARK21

*(Ondergrondse) infrastructuur*

Langs de A4, de N205 en ander grotere weginfrastructuur gelden op basis van de Wet geluidhinder normen ten aanzien van geluid. Bij de ontwikkeling van PARK21 dient hier rekening mee te worden gehouden.

Door het plangebied loopt een aantal aardgasleidingen, een CO<sub>2</sub>-leiding, een rioolpersleiding en een hoogspanningsleiding. Langs deze kabels en leidingen geldt een veiligheidszone waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

*Bedrijven en milieuzonering*

Daarnaast kan sprake zijn van kaders op basis waarvan beperkingen worden opgelegd aan het type bedrijven die zich in het gebied mogen vestigen. Bijvoorbeeld vanuit milieuoverwegingen (maximum milieucategorie).

Bovengenoemde randvoorwaarden voor de ontwikkelmogelijkheden van PARK21 krijgen een vertaling in het Chw bestemmingsplan. Daarin wordt vastgelegd welke ontwikkelruimte het plan biedt. Het MER zal van de vastgelegde ontwikkelruimte de maximale milieueffecten in beeld brengen.

## 4 Te volgen procedure en participatie

### 4.1 NRD, MER en bestemmingsplan

De procedure voor een Chw bestemmingsplan is niet anders dan die voor een gewoon bestemmingsplan. Ook de wijze waarop de m.e.r.-procedure wordt doorlopen is niet anders.

De Commissie m.e.r. wordt zowel bij de ter inzage legging van de NRD als het MER (samen met het ontwerpbestemmingsplan) om advies gevraagd. Advisering over de NRD is niet verplicht. De gemeente hecht echter waarde aan een zorgvuldig proces en daar hoort consultatie van de Commissie m.e.r. in een vroeg stadium bij.

Als bevoegd gezag (BG) in het kader van de m.e.r.-procedure treedt de gemeenteraad op. De initiatiefnemer (IN) is het College van B&W.

### 4.2 Advisering en consulteren van experts

Voor PARK21 zijn ambitieuze doelen gesteld, die in het Chw bestemmingsplan gefaciliteerd dienen te worden, leidend tot een betere samenhang tussen plannen en activiteiten voor ruimtelijke ordening, milieu en duurzame ontwikkelingen.

Dit vraagt om een open houding ten aanzien van nieuwe ideeën, werkwijze en samenwerking. Er is dan ook voor gekozen om dit proces niet uitsluitend binnen de gemeente te voeren maar om gebruik te maken van de expertise die aanwezig is in de vakwereld. Tijdens de ontwerp sessies die zijn gehouden, zijn mensen van verschillende organisaties gevraagd om aan te sluiten en vanuit hun kennis mee te denken over de werkwijze. Deze input is gebruikt om het ontwerp proces verder vorm te geven en aan te scherpen. De ontwikkeling en uitwerking is nog niet af: ook in de verdere uitwerking zal mogelijk nog beroep gedaan worden op diverse experts om het Chw bestemmingsplan te toetsen, verder te helpen of bepaalde punten onder de aandacht te brengen. Een concreet voorbeeld hiervan is dat in september 2017 de landschapstriënnale zal worden georganiseerd in PARK21; diverse ontwerpgegevens in PARK21 zullen dan op de agenda staan.

Daarbij is ook een rol weggelegd voor de Commissie m.e.r., zoals vermeld in par. 4.1.

### 4.3 Hoe wordt participatie vormgegeven?

De gemeente Haarlemmermeer vindt het belangrijk dat belanghebbenden meedenken over ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom wordt ervoor gekozen om burgers, belangengroepen en bedrijven actiever te betrekken en te informeren over het Chw bestemmingsplan dan vanuit de wetgeving gevraagd wordt.

#### *Formele mogelijkheid indienen zienswijzen*

De formele momenten waarop iedereen kan reageren zijn tijdens de ter inzage legging van deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau en tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Een ieder heeft op deze momenten de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De gemeente beantwoordt deze reacties en verwerkt deze indien wenselijk in de plannen.

### *Informatiebijeenkomsten*

Tijdens de terinzagelegging van de concept NRD wordt een informatiebijeenkomst gehouden. Deze zijn ook gepland tijdens het vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de tervisielegging van MER en ontwerpbestemmingsplan.

### *Informele momenten voor participatie*

De gemeente heeft ook informeel contact met de omgeving. Zo zijn voor PARK21 twee gebruikersgroepen in het leven geroepen waarvan de leden meedenken en meedoen aan de ontwikkeling van het park. In de algemene gebruikersgroep neemt een vertegenwoordiging van bewoners, ondernemers en agrariërs deel, zowel uit het gebied van PARK21 als daarbuiten. Een aantal jongeren tussen 13-21 jaar vormt de jongeren gebruikersgroep.

PARK21 neemt verder deel aan de bestaande overlegvormen van de wijkraden, dorpsraden en klankbordgroepen die binnen de Haarlemmermeer bestaan. Verder vindt er jaarlijks een algemene PARK21 avond plaats voor alle bewoners en ondernemers van Haarlemmermeer. Doel van deze participatie is inzicht te krijgen in de wensen en behoeften van bewoners, ondernemers en andere toekomstige gebruikers en een park te ontwikkelen dat daaraan voldoet. Doel is ook het inspireren/activeren van bewoners en ondernemers om mee te doen aan de ontwikkeling van het park. In 2017 wordt 'Vrienden van PARK21' gelanceerd, een vriendennetwerk dat bijdraagt aan de groei van de community en PARK21 zelf. Verder vindt overleg met boerenbelangengroepen plaats (LTO en Agro Nova) en voor diverse thema's met direct belanghebbenden, zoals voor het baggerdepot MeerGrond en het thema 'water'. PARK21 is ook een van de onderwerpen die in lesprogramma's van middelbare en basisscholen wordt opgenomen. Per onderwijsvorm wordt een specifieke thema bepaald. Hierdoor komen ook ouders, veelal indirect, in aanraking met de ontwikkeling van het park. De basiskanalen voor communicatie zijn: [www.PARK21.info](http://www.PARK21.info), wekelijkse gemeentekrant Informeer in HC (digitaal en print), [twitter@park21](https://twitter.com/park21) en [www.facebook.com/PARK21haarlemmermeer](https://www.facebook.com/PARK21haarlemmermeer).

## **4.4 Indienen zienswijzen**

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is het mogelijk voor een ieder om schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze in te dienen. In uw zienswijze kunt u aangeven wat u in het Milieueffectrapport onderzocht wilt hebben. Ook kunt u bijvoorbeeld vragen of opmerkingen over de onderzoeksmethodiek stellen.

Schriftelijke zienswijzen op deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau kunnen gericht worden aan:  
Gemeenteraad Haarlemmermeer  
Inspraak NRD PARK21  
T.a.v. Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

De gelegenheid voor het indienen van een mondelinge zienswijze wordt geboden in het raadhuis te Hoofddorp.

Digitale zienswijzen kunt u indienen via het webformulier op de website van de gemeente Haarlemmermeer: [www.haarlemmermeer.nl/ro](http://www.haarlemmermeer.nl/ro) en wel op de webpagina waar u de stukken van de NRD kunt raadplegen.