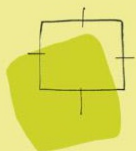


De Bokkerij



Gemeente Epe

ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

De Bokkerij

Bijlage 1 Lijst nevenactiviteiten bij de bestemming Agrarisch

Adres	Nevenactiviteit	Bebouwing toegestaan, exclusief bedrijfs-woning(en) (m ²)
Bokkerijweg 5	agrarisch dienstverlenend bedrijf	700 m ²
Geerstraat 32	agrarisch dienstverlenend bedrijf	350 m ²
Weteringdijk 113	aannemersbedrijf	890 m ²

Bijlage 2 Lijst nevenactiviteiten bij de bestemming Wonen

Adres	Nevenactiviteit	Toegestane maximale oppervlakte van de bestaande bebouwing die mag worden gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteit
Gatherweg 6	agrarisch dienstverlenend bedrijf	295 m ²
Gatherweg 10	kattenpension	300 m ²
Geerstraat 22	caravanstalling	1.180 m ²

BEPLANTINGSPLAN

- Singel dichtzetten langs de Eeuwhorstweg (bosplantsoen)
 - Alnus glutinosa (zwarte eis) 14/16 50%
 - Quercus robur (zomereik) 14/16 50%
- Doortrekken richting de wetering elzensingel (dubbele rij bosplantsoen)
 - Alnus glutinosa (zwarte eis) 14/16 100%

- Boomgroep:
- Fraxinus excelsior (es) 14/16 2 st.
 - Salix caprea (boswilg) 14/16 2 st.

Na aanleiding van het doornemen van het beeldkwaliteitsplan LOG Beemte-Vaassen en het landschapsontwikkelingsplan van Veluwe tot IJssel zijn we gekomen tot dit beplantingsplan.

De huidige verschijningsvorm van het broekontginingslandschap heeft een vrij open karakter. Deze openheid wordt opgebroken door boscomplexjes, bomenrijen en solitaire bomen. Op oude kaarten is te zien dat het gebied niet gekenmerkt werd door zijn openheid, maar door boscomplexjes en lineaire beplantingsstructuren (elzensingels). Deze landschapselementen zorgen voor een grote variatie in de beleving van het gebied. De landschapsstructuur zorgt voor diverse zichtlijnen, waardoor het gebied op elke positie anders ervaren wordt. Doordat een aantal van deze landschapselementen in verval zijn geraakt nemen de verschillende zichtlijnen in het gebied af. Enkele landschapselementen proberen we via deze weg weer terug te krijgen.

Het huidige broekontginingslandschap is een zeer vlak landschap. Hetgeen in dit gebied zeer waardevol is. Echter, de aanwezige bebouwing kan niet steunen op het reliëf wat betreft het verminderen van de beeldbepalendheid van de bebouwing.

Aan de noordzijde van het bedrijf is reeds beplanting aanwezig (langs de Eeuwhorstweg). Het open stukje langs de Eeuwhorstweg zal dichtgezet worden (eis en eik). Ook zal in dezelfde lijn richting de wetering een dubbele rij elzen worden aangeplant. Het beheer van deze elzensingel zal bestaan door met tussenpozen de elzen af te zetten waardoor het geen grote bomen worden. (bosplantsoen)

Ook zal op het erf bij de zijde weteringdijk (westkant) een boomgroepje geplant worden. Het aanplanten van bosplantsoen heeft als voordeel dat het snel aanslaat en dus ook sneller groeit.

1142

954

1138

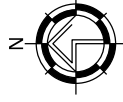
0m 50m



LEGENDA

- bestaande beplanting
- nieuwe beplanting
- bebouwing
- grasland/tuin/groenstrook
- watergang

Situatie
Kad. gemeente Vaassen
Sectie: A
No.: 954, 1138



Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



VAN WESTREENEN

PROJECT:

landschappelijke inpassing tbv uitbreiding agrarisch bedrijf

OPDRACHTGEVER:

H. Jonker
Weteringdijk 113
8171 LE Vaassen

LOCATIE: Weteringdijk 113 te Vaassen

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: HR

FORMAAT: A3

DATUM: 17/03/2014

WIJZIGING: 26/02/2015

PROJECTNUMMER:

RO-JONKER1
Blad 1 van 1

ONDERDEEL:

groenplan

Plannaam	De Bokkerij
Plan-idn	NL.IMRO.0232.BG049Bokkerij-OBP1
Planstatus	ontwerp
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Epe
Projectnummer	

