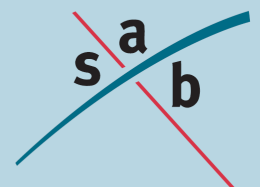


Ruimtelijke onderbouwing

Vlietskade 60

Gemeente Gorinchem

Datum: 13 april 2017
Projectnummer: 170204
ID: NL.IMRO.0512.PAB2017xxx-xxxx



INHOUD

1	Ruimtelijke onderbouwing	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Ligging besluitgebied	3
1.3	Het project	4
1.4	Huidige planologische situatie	4
1.5	Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid	10
1.6	Milieuaspecten	15
1.7	Overige aspecten	19
1.8	Economische uitvoerbaarheid	25
1.9	Procedure omgevingsvergunning	25
1.10	Vooroverleg	26
1.11	Zienswijzen	26
1.12	Conclusie	26

Bijlagen

- Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 2: Bodemonderzoek
- Bijlage 3: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 4: Quick scan flora en fauna
- Bijlage 5: AERIUS-berekening
- Bijlage 6: Kaart besluitgebied

1 Ruimtelijke onderbouwing

1.1 Inleiding

Op het perceel Vlietskade 60 in Gorinchem bevindt zich een paardenhouderij. De eigenaar van het perceel heeft ten zuidenwesten van dit perceel gronden verworven en is voornemens ook deze gronden in gebruik te nemen ten behoeve van de paardenhouderij. Hiertoe is het wenselijk een loopstal, longeerpiste en trainingsruimte te realiseren.

De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt echter de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om, ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, toch een omgevingsvergunning te verlenen voor de ontwikkeling. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld, dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de planontwikkeling hieraan voldoet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem heeft daarom het voornemen om met afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van de ontwikkeling.

1.2 Ligging besluitgebied

Het besluitgebied ligt in het buitengebied ten noorden van Gorinchem. Het perceel wordt in het noorden en oosten begrensd door respectievelijk de Vlietskade 60 en de Vlietskade. Ten zuiden en westen grenst het besluitgebied aan agrarisch cultuurland.

De navolgende afbeeldingen tonen de ligging en een beeld van de bestaande situatie in het besluitgebied. De exacte plangrenzen zijn aangegeven op de kaart met het besluitgebied zoals opgenomen in de bijlagen.



Ligging besluitgebied (blauwe pijl) binnen Gorinchem



Begrenzing besluitgebied (rood omkaderd)

1.3 Huidige planologische situatie

Het besluitgebied ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 juni 2007.

Voor het besluitgebied geldt de bestemming “Agrarisch gebied met landschapswaarden”. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische be-

drijvigheid. Daarnaast zijn de gronden ook bestemd voor de instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschapswaarden. Voor het besluitgebied zijn die de openheid van het landschap en het verkavelingspatroon.

Voor het besluitgebied is geen agrarisch bouwperceel opgenomen. Ter plaatse zijn uitsluitend veldschuren en schuilgelegenheden ten behoeve van agrarische bedrijvigheid, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen en andere bouwwerken, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag of silo's, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen toegestaan.

De navolgende afbeelding toont een deel van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan.



Fragment verbeelding geldend bestemmingsplan. besluitgebied is rood omkaderd.

De aanvraag voor de bouw van een loopstal, longeerpiste en trainingsruimte is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan, omdat deze bouwwerken niet gebouwd mogen worden buiten een agrarisch bouwperceel.

Om bovengenoemde reden is het nodig om voor het bouwplan middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

1.4 Het project

1.4.1 Huidige situatie

Het besluitgebied betreft agrarisch cultuurland met een oppervlakte van circa 1,25 ha. Bebouwing ontbreekt in het plangebied. Langs de oost- en noordgrens van het perceel is sprake van een groene erfafscheiding.

De navolgende foto geeft een beeld van de bestaande situatie.

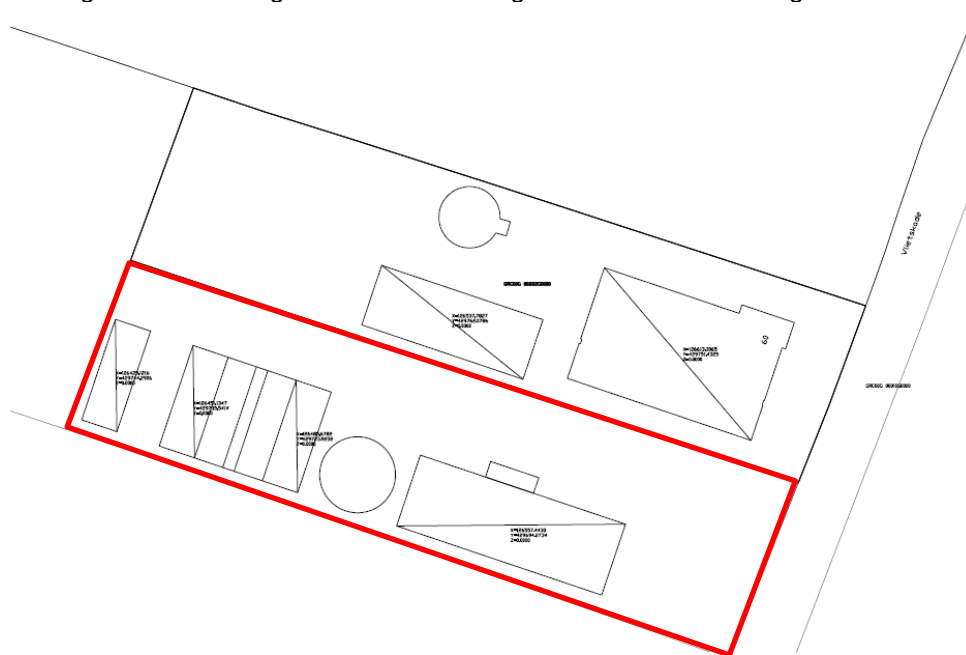


Straatbeeld vanaf de Vlietskade. besluitgebied betreft de met gras begroeide grond. (bron: Google Streetview)

1.4.2 Toekomstige situatie

Het besluitgebied is eigendom van de eigenaar van de paardenhouderij aan de Vlietskade 60. De eigenaar is voornemens het besluitgebied in gebruik te nemen ten behoeve van de uitbreiding van de paardenhouderij. Hiertoe is het wenselijk een loopstal, longeerpiste en trainingsruimte te realiseren. Ook worden erfverhardingen en erfbeplanting aangebracht.

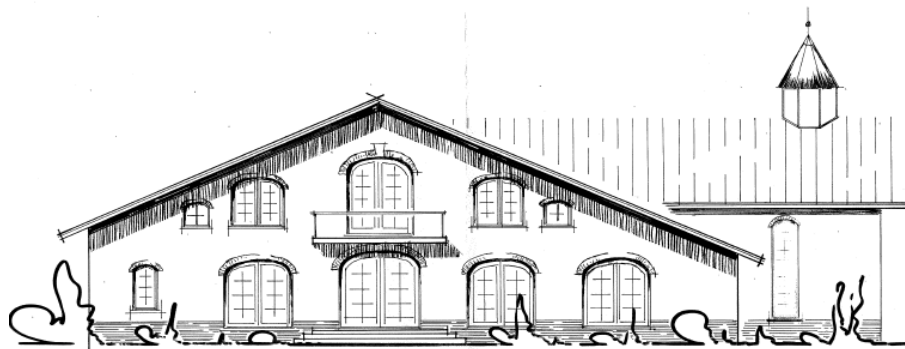
De navolgende afbeelding toont de toekomstige situatie in het besluitgebied.



Afbeelding. Situatieschets met het bouwplan. Het besluitgebied is rood omkaderd.

Het meest oostelijke gebouw is de trainingsruimte. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen en heeft een hoogte van 8,5 meter. Op de begane grond is centraal in de stal de trainingsruimte gesitueerd, daaromheen bevinden zich een technische bergruimte, kantoorruimte, ontvangstruimte/kantine, een laboratorium, een wachruimte voor de paarde, een dekplaats en twaalf stallen. Op de verdieping is ruimte voor een observatieruimte, een vergaderruimte, (gemeenschappelijke) stagiaireruimtes, beging, toilet, wasruimte en een buitenlands gastenverblijf.

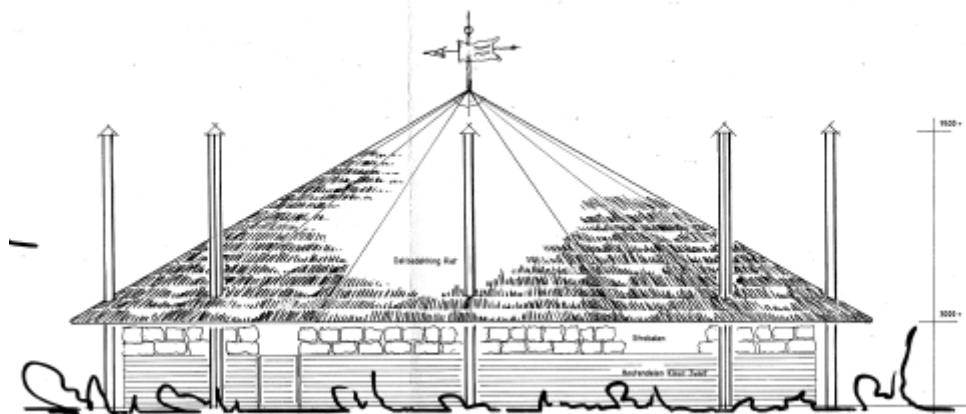
Op de navolgende afbeelding is een gevelbeeld van het gebouw weergegeven.



ZUIDGEVEL = straatgevel

Gevelbeeld zuidgevel / straatgevel (bron: Coppes Ontwerp en bouwkundigadviesburo)

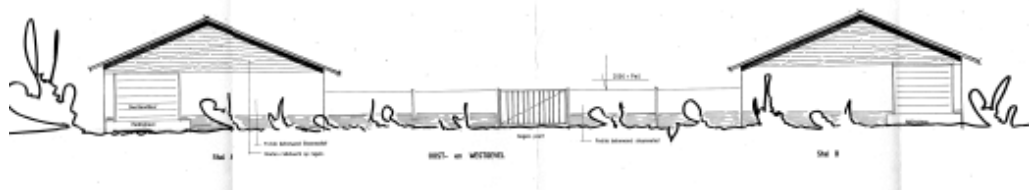
Ten westen van de trainingsruimte komt een longeerpiste. De hoogte van de piste bedraagt 9,5 meter. Het dak is bedekt met riet, de wanden bestaan uit houten delen met daarboven strobalen. Op de navolgende afbeelding is het aanzicht van de piste weergegeven.



AANZICHT

Aanzicht longeerpiste (bron: Coppes Ontwerp en bouwkundigadviesburo)

De meest oostelijke bebouwing zijn de loopstallen. De nokhoogte van de stallen bedraagt 6,25 meter, de goothoogte 3,5 meter. De bebouwing bestaat uit loopstallen, paddocks, een voergang, een vanghok en een gangpad. Op de navolgende afbeelding zijn de oost- en westgevel van de stallen weergegeven.

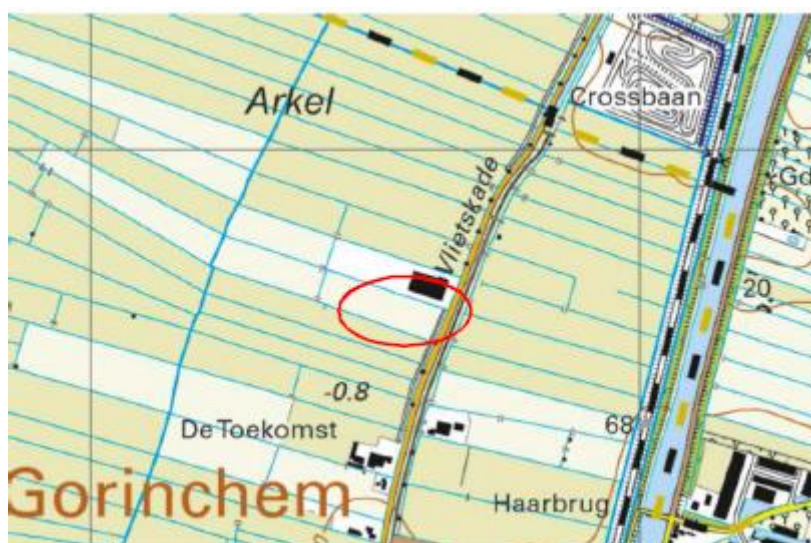


Oost- en westgevel (bron: Coppes Ontwerp en bouwkundigadviesburo)

1.4.3 Landschappelijke inpassing

In december 2016 heeft Natuurbank Overijssel een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor het besluitgebied. De landschappelijke inpassing is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het plangebied ligt in de Polder Arkel welke anno 2016 wordt gekenmerkt door een wijds en open landschap. De polder bestaat uit graslanden met hoofdzakelijk agrarisch gebruik. Bebouwing is schaars en is gelegen langs de ontginningsassen zoals de Vlietskade. Opgaande beplanting ontbreekt in Polder Arkel bijna volledig met uitzondering van laanbeplanting en erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op een actuele topografische kaart weergegeven. Duidelijk zichtbaar zijn de strokenverkaveling en het fijnmazige netwerk van kavelgrensloten.



Uitsnede van de actuele topografische kaart anno 2015. (bron: www.topotijdreis.nl)

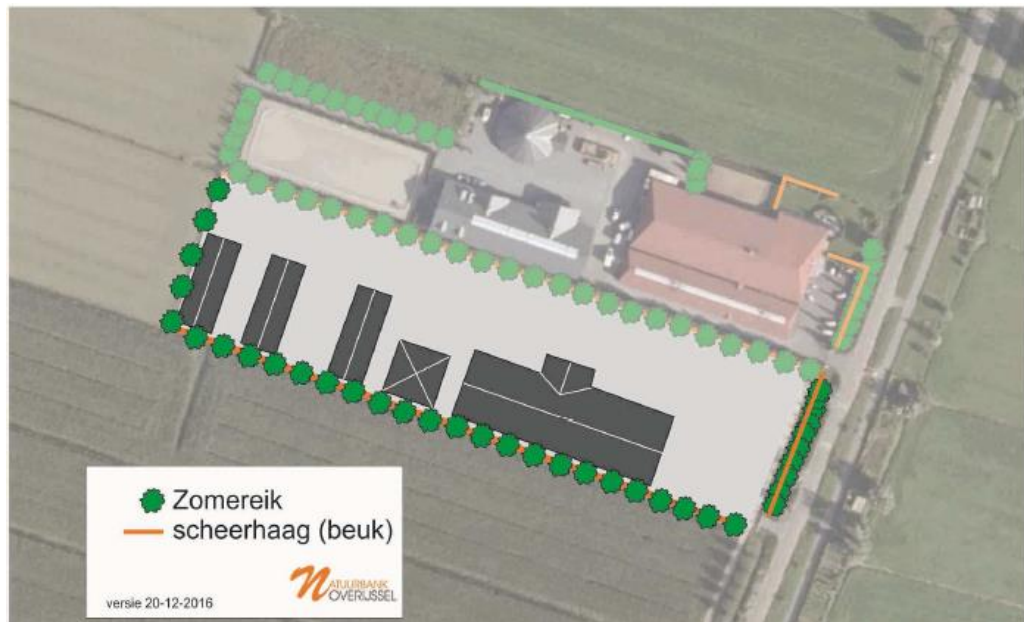
Het voorstel voor landschappelijke inpassing wordt opgesteld aan de hand van een aantal uitgangspunten. Deze zijn;

- Inheems plantmateriaal
Er wordt alleen gebruik gemaakt van inheemse soorten plantmateriaal.
- Zichtbare bebouwing
Nieuwe bebouwing mag zichtbaar (beleefbaar) zijn in het buitengebied. Nieuwe bebouwing wordt daarom niet onzichtbaar achter een 'muur' van beplanting geplaatst. Lelijke elementen, zoals een lange, hoge betonnen keerwand o.i.d. wordt bij voorkeur wel aan het zicht onttrokken.
- Ongevaarlijke beplanting voor paarden
In het plangebied wordt bedrijfsmatig met paarden gewerkt. Eikels en bladeren van de eik vormen voor paarden een gezondheidsrisico wanneer ze bladeren en/of eikels vreten vanwege de aanwezige stof tannine in eikenbladeren en eikels.
- Streekeigen beplantingsvormen
Streekeiken beplantingsvormen van beplanting in de Polder Arkel zijn scheerhagen en opgaande bomen rondom erven.
- Aansluiten bij aanwezige beplanting

Ten noorden van het plangebied is recent nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast. Aan de zuidzijde van het perceel is een beuken scheerhaag en zijn solitaire zomereiken (zuilvorm) aangelegd. Ook in de strook tussen de weg en het plangebied zijn een beuken scheerhaag en zomereiken (zuilvorm) aangelegd. (

Voorgesteld wordt om de toegepaste landschappelijke inpassing van het perceel ten noorden van het besluitgebied ook toe te passen rondom het besluitgebied. Dat betekent dat het besluitgebied aan de oost- en zuidzijde wordt begrensd door een beuken-scheerhaag met een rij solitaire zomereiken (zuilvorm).

Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing weergegeven.



Landschappelijke inpassing besluitgebied (Bron: Natuurbank Overijssel).

1.4.4 Conclusie

De bovenstaand beschreven ontwikkeling is qua functie passend op de locatie. Het is een buitengebied waar de nodige agrarische bedrijvigheid plaatsvindt. Uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf is daarom ruimtelijk goed te onderbouwen. Bovendien sluit de bebouwing qua uitstraling aan bij het karakter van de overige bebouwing in de omgeving. Tot slot is de bebouwing landschappelijk ingepast, waardoor de omgeving geen vrij zicht heeft op de nieuwe bebouwing.

1.5 Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid

1.5.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit 1, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarmee is de SVIR de 'Kapstok' voor uitwerkingen van beleid met ruimtelijke consequenties. De structuurvisies Project Mainport Rotterdam, Structuurschema Elektriciteitsvoorziening III en de 3^e Nota Waddenzee alsook het Nationaal Waterplan blijven bestaan. Deze structuurvisies zijn gedetailleerder dan de SVIR, of bestrijken een breder beleidsterrein dan alleen het ruimtelijk domein, en blijven als uitwerking van de SVIR bestaan. De SVIR heeft als horizon 2040, maar geeft vooral het kader voor de acties en beslissingen die op de korte termijn worden genomen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit het SVIR. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Bij elke stedelijke ontwikkeling dient op basis van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro de ladder voor duurzame verstedelijking te worden doorlopen. Ingevolge artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro wordt in het Bro en de daarop berustende bepalingen onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: *ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Toetsing rijksbeleid

Voorliggend initiatief betreft de uitbreiding van een reeds bestaande paardenhouderij. Aangezien een paardenhouderij als een agrarisch-verbante functie kan worden getypeerd, is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening goed te motiveren dat deze functie in het buitengebied gevestigd wordt. Dit onder andere vanwege milieuaspecten zoals geluid en geur. Bovendien behoren de nieuwe bedrijfsgebouwen bij het reeds gevestigde bedrijf en is het niet wenselijk om deze los van elkaar te gebruiken.

Vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

Onderhavig plan raakt geen van de nationale belangen en is daarom niet in strijd met de SVIR en het Barro.

1.5.2 Provinciaal en regionaal beleid

Visie op Zuid-Holland

De Visie ruimte en mobiliteit geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de visie is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde brengen en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. In de visie staan de volgende drie belangrijke ruimtelijke thema's centraal:

- Mobiliteit en bebouwde ruimte;
- Kwaliteit van landschap, groen en erfgoed;
- Water, bodem en energie.

De provincie stuurt bij deze thema's op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Bij dit gebiedsgerichte beleid wordt gestuurd op ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent voor de provincie richting en ruimte geven aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Het kwaliteitsbeleid gaat uit van 'ja, mits': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en geldt in principe voor het grondgebied van de gehele provincie, dat wil zeggen zowel de groene ruimte als de bebouwde ruimte.

Bij het handelingskader ruimtelijke kwaliteit wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen:

1 Inpassing

Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van een gebied. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een woning in een lint. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks en wordt voldaan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met topkwaliteit.

2 Aanpassing

Dit betreft een gebiedsvreemde ontwikkeling van relatief beperkte omvang, of een (gebiedseigen dan wel gebiedsvreemde) ontwikkeling die niet past bij de schaal en maat van het landschap. Een voorbeeld is een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied of een nieuw landgoed. Omdat in deze gevallen niet aan (alle) richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, zijn ontwerptimalisatie, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat.

3 Transformatie

Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Gelet op de wezenlijke verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat die nog niet is ondervangen in de richtpunten. Het ontwerp kan gepaard gaan met inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen in de omgeving. Gelet op de omvang van de ontwikkeling kunnen dergelijke maatregelen – eenvoudiger dan bij aanpassing – onderdeel uitmaken van hetzelfde plan. Bij transformatieopgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen en een kwalitatief optimaal resultaat.

Provinciale Verordening Ruimte (2014)

De Visie ruimte en mobiliteit beschrijft het strategische beleid van de provincie Zuid-Holland. De Verordening ruimte ziet toe op de ruimtelijke regelgeving. Onderdelen daarvan zijn flexibeler dan voorheen: het doel staat voorop en niet de manier waarop dat doel bereikt moet worden. Waar duidelijkheid gevraagd is, stelt de provincie vanuit bovenlokaal belang en wettelijke taken kaders en randvoorwaarden aan ruimtelijke plannen.

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de provincie haar planologisch- juridische instrumentarium (waaronder de Verordening ruimte) kan inzetten als sprake is van een provinciaal belang. De provincie beschouwt in ieder geval van provinciaal belang de in de visie opgenomen doelen.

In de verordening is, net als in Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en SVIR, ook de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. De provincie heeft de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen om het provinciaal belang bij toepassing van de ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

Voor dit plan is het aspect ruimtelijke kwaliteit van belang.

Ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.2.1)

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan als voldaan wordt aan de voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.2.1). De voor dit plan relevante regels zijn hieronder opgenomen.

- 1 Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- b de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- c als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 - zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
- d als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 - een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de deelplanring in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 - het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Toetsing provinciaal beleid

Bij ruimtelijke kwaliteit is de vraag of de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen). De planontwikkeling voorziet in een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van de omgeving. Het initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied. Met dit initiatief wordt nieuwe bebouwing toegevoegd, die qua schaal en maatvoering aansluit bij de omgeving. De bestaande structuren en kwaliteiten veranderen niet op relevante punten. Er is sprake van inpassing.

De overige regels zijn niet getoetst. Het plangebied ligt niet binnen een van de beschermingscategorieën van de kaart 'Beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit'. Er spelen geen andere voor dit bestemmingsplan specifieke provinciale belangen.

1.5.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2015

Gorinchem is een oude vestingstad van beperkte omvang en wil dat graag blijven. Grootschalige groei in inwonertal zoals in de voorgaande decennia wordt niet meer gewenst. De aandacht in de periode tot 2015 zal uitgaan naar het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit in de huidige wijken en voor de huidige inwoners. Daarbij wordt ingespeeld op de demografische ontwikkeling van de huidige bevolking. Tegelijk wil Gorinchem haar identiteit als vestingstad versterken en de ligging in een cultuurhistorisch en landschappelijk uniek gebied waarborgen en beter benutten. De grootste knelpunten waarmee de stad daarin wordt geconfronteerd zijn de voor een groot deel verouderde en onaantrekkelijke woningvoorraad in de westelijke stadsdelen en de toenemende verkeersopstopping, zowel binnen als buiten de stad. In de structuurvisie wordt geschetst hoe de gemeente de ontwikkeling van de stad in de periode tot 2015 voor zich ziet en de knelpunten denkt op te lossen.

Toetsing gemeentelijk beleid

Het initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied. De gemeentelijke structuurvisie vormt geen belemmering voor het initiatief.

1.5.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

1.6 Milieuaspecten

1.6.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning te worden aangetoond en moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de milieuaspecten beschreven die voor deze ruimtelijke onderbouwing relevant zijn. De resultaten en conclusies van de onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

1.6.2 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een omgevingsvergunning van belang indien er sprake is van een functieverandering of een ander gebruik. De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie.

Toetsing

In december 2016 heeft Van Oort Bodemonderzoek BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het besluitgebied. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen waargenomen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetoond met barium. Aangenomen mag worden dat deze verontreiniging een natuurlijke oorsprong heeft en er sprake is van een lokaal verhoogde achtergrondwaarde.

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor de geplande uitbreiding van de paardenfokkerij en nieuwbouw. Er is geen aanleiding tot (laten) uitvoeren van een nader onderzoek.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van de omgevingsvergunning.

1.6.3 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven.

In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. De afstanden hebben een signalerende werking wat betekent dat, zeker wanneer niet direct duidelijk is óf de nieuwe beoogde situatie inpasbaar is, nader onderzoek noodzakelijk kan zijn.

Indien een milieuzone een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatie-specifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan de VNG-brochure aangeeft.

Toetsing

In het kader van voornoemde brochure wordt een paardenfokkerij getypeerd als een inrichting met SBI-code 0143 (SBI-2008) met milieucategorie 3.1. Gelet op het omgevingsstype 'rustig buitengebied' en de in acht te nemen richtafstanden dient een minimale afstand van 50 meter in acht te worden genomen, waarbij het aspect 'geur' het zwaarst weegt bij de bepaling van die minimaal in acht te nemen richtafstand.

PM gemeente: In Groote Haar is onderbouwd dat sprake is van een gemengd gebied

Het dichtst bijgelegen (geur)gevoelig object, te weten Vlietskade 29, is op een afstand van circa 118 meter gelegen. Daarbij aangetekend dat bij die meting uit is gegaan van meting vanaf de nieuwe perceelsgrens tot aan de perceelgrens van het perceel van Vlietskade 29.

Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

Bij het houden van paarden gelden er in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden ten bepaling van de mogelijke geuroverlast. Deze minimaal in acht te nemen afstand bedraagt in het buitengebied 50 meter (gemeten vanaf het bouwvlak tot het dichtstbij gelegen geurgevoelig object van derden). Binnen deze afstand zijn geen geurgevoelige objecten aanwezig.

Een goede ruimtelijke ordening (in relatie tot cumulatieve geurhinder)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet ook gekeken worden in hoeverre het woon- en leefklimaat in voldoende mate kan worden gewaarborgd. Met de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld die alle intensieve veehouderijen samen uitstoten binnen een gebied.

Uit de inventarisatie van alle veehouderijen binnen Gorinchem uit de Quicksan van 22 juni 2012 van SRE Milieudienst is gebleken dat binnen de gemeente voornamelijk dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren gelden (zoals paarden, melkkoeien en jongvee) zodat het cumulatieve karakter van de geur van veehouderijen in Gorinchem gering is.

Uit de 'gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem' (2012) kan worden opgemaakt dat in alle gevallen binnen de gemeente Gorinchem (zelfs in het stedelijk gebied Hoog Dalem waar de achtergrondbelasting het hoogst is binnen de gemeente) gesproken kan worden van een goed woon- en leefklimaat binnen geurgevoelige objecten (woningen e.d.), dus ook bij de omliggende woningen nabij het projectgebied. De beoogde uitbreiding van de paardenhouderij binnen het projectgebied verandert daar niets aan gezien de geringe invloed van paardenhouderijen op het achtergrondniveau.

Conclusie

In het kader van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering en de omgekeerde werking van de Wet geurhinder en veehouderij worden door beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied geen (nadere) beperkingen voor omliggende bedrijven op-

geworpen, is sprake van een goed woon- en leefklimaat bij omliggende woningen en derhalve kan met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingestemd.

1.6.4 Geluid

Een nieuwe ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object, dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidshinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

Toetsing

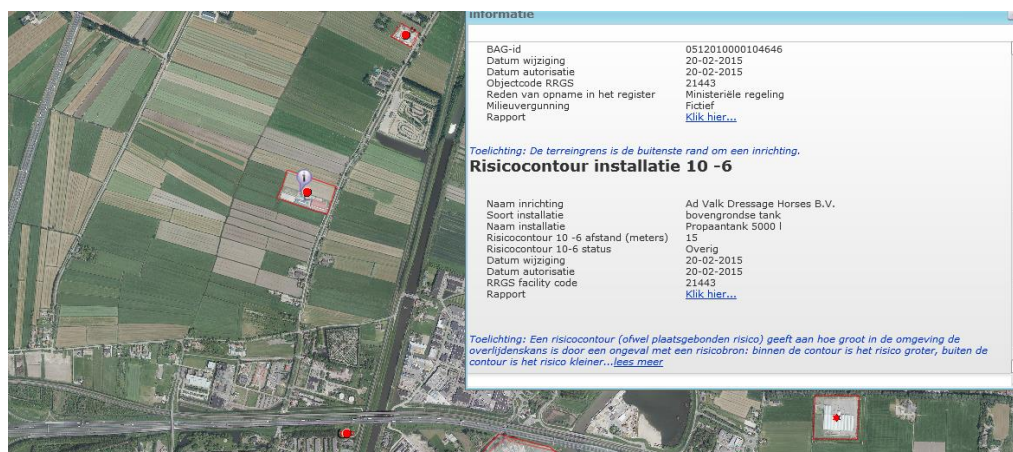
PM

Conclusie

PM

1.6.5 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid wordt begrepen het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij die activiteit betrokken personen. Het hierop gebaseerde beleid is er op gericht risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport van onder andere gevaarlijke stoffen te voorkomen en te beheersen. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen en omstandigheden.



Bron Risicokaart. Rood omcirkeld het projectgebied aan de Vlietskade 60 te Gorinchem

Toetsing

In onderhavige situatie is er sprake van een uitbreiding van de inrichting in zuidwestelijke richting. Binnen de grenzen van projectgebied is 1 propaantank (een BEVI-installatie) aanwezig, waarbij een minimale afstand van 15 meter in acht moet worden genomen (zie bovenstaand kader). De werkelijke afstand van de inrichting tot het dichtst bijgelegen (beperkt) kwetsbaar object (gerekend van de nieuwe perceelsgrens van het bedrijf aan de Vlietskade 60 tot rand van het perceel aan de Vlietskade 29) bedraagt circa 118 meter. In voldoende mate wordt voldaan aan de minimale eisen in het kader van (de omgekeerde werking van) het BEVI.

Conclusie

De beoogde plannen aan de Vlietskade 60 te Gorinchem (het projectgebied) passen binnen de kaders van de wet- en regelgeving ten aanzien van de externe veiligheid.

1.6.6 Kabels en leidingen

Er zijn in de nabije omgeving van het projectgebied geen leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de plannen aan de Vlietskade 60 te Gorinchem.

1.6.7 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt.

Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Dg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Voor woningen wordt hierbij een ondergrens van 1500 woningen aangehouden voor locaties waarbij sprake is van één ontsluitingsweg.

Toetsing

Onderhavige planontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een paardenhouderij. Dit plan kan gezien worden als een project dat een niet in een betekenende mate bijdrage levert op het gebied van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Voorgaande betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

1.7 Overige aspecten

1.7.1 Water

Beleid

Nationaal Waterplan 2016 - 2021

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan (NPW) bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid voor de komende jaren en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelf bindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd-watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kader stellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

In het NPW staan de volgende vijf ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010 – 2015

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor deze periode.

De effecten van klimaatverandering en de druk op de beschikbare ruimte nemen de komende decennia verder toe. Bescherming tegen overstromingen blijft dan ook onverminderd belangrijk en wordt zelfs gecompliceerder door de zeespiegelstijging en bodemdaling. De toenemende vraag naar kwalitatief hoogwaardig zoet water en conflicterende belangen van watergebruikers maken de verdeling van zoet water tot een heus maatschappelijk vraagstuk. De chemische en ecologische toestand van grond- en oppervlaktewater moet verbeterd worden. Het watersysteem vereist aanpassingen om deze effecten de baas te blijven.

Dit alles leidt tot vier kernopgaven voor de provincie Zuid-Holland:

- waarborgen waterveiligheid;
- realiseren mooi en schoon water;
- ontwikkelen duurzame (zoet)watervoorziening;
- realiseren robuust & veerkrachtig watersysteem.

Waterschap Rivierenland

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma richt zich op het veilig houden van het rivierengebied tegen overstromingen, om voldoende en schoon

water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Het plan is ingegaan op 22 december 2015 en heeft een looptijd van zes jaar.

Waterschap Rivierenland speelt bij het waterbeheer in op veranderingen in de omgeving zoals klimaatverandering. De doelen richten zich op de lange termijn. Zo moeten bijvoorbeeld de dijken in 2050 voldoen aan de nieuwe veiligheidsnormen en de waterkwaliteit moet in 2027 aansluiten bij de doelen uit de Kaderrichtlijn Water. Hogere overheden als het rijk, de provincies en de Europese Unie hebben deze doelen voor het waterbeheer bepaald. Waterschappen hebben ook gezamenlijke doelen afgesproken, onder andere in het Bestuursakkoord Water en het Klimaatakkoord.

Waterschap Rivierenland trekt in het Waterbeheerprogramma 2016-2021 de lijn door van het vorige waterbeheerplan. De koers wordt niet gewijzigd, maar het werk wordt gecontinueerd. De doelen voor de lange termijn blijven het uitgangspunt. Om de inhoudelijke ambities te realiseren, wordt geanticipeerd op nieuwe ontwikkelingen en worden strategische allianties aangegaan. Het accent ligt in de periode 2016-2021 onder meer op:

- gebiedsgericht werken;
- waterbewustzijn;
- innovatie.

De doelen voor 2021 zijn waterveiligheid, watersysteem en waterketen.

Waterveiligheid

Het beschermen van het rivierengebied tegen overstromingen is de hoogste prioriteit van dit programma. Veel rivierdijken zijn momenteel niet veilig genoeg op basis van de veiligheidsnormen. Overheden werken hard aan de waterveiligheid met als doel dat men hier veilig kan wonen en werken. Het beleid volgt het principe van 'meerjaarsveiligheid': preventie, ruimtelijke inrichting en crisisbeheersing. De komende 6 jaar zijn er forse verbeteringen nodig bij zowel onze primaire keringen als de regionale keringen. Het waterschap gaat tot en met 2021 het volgende doen:

- verbetering van afgekeurde dijken;
- toepassing van innovatieve dijkverbeteringen;
- behoud van sterke dijken;
- deelname aan regionaal programma WaalWeelde;
- grensoverschrijdende samenwerking.

Watersysteem

Er zijn diverse maatregelen die wateroverlast moeten voorkomen. Deze maatregelen dragen bij aan een betere waterkwaliteit waardoor men in het hele watersysteem over voldoende en schoon water kan beschikken. Een goed waterpeil en goede grondwatercondities wordt bediend door aan- en afvoer van water. Een aandachtspunt hierbij is dat de belangen van de verschillende partijen in het gebied zo goed mogelijk nagestreefd worden. De ambitie is dat er in 2021 voldoende water van goede kwaliteit beschikbaar is voor stedelijk gebied, bedrijfsleven, landbouw, natuur en recreatie.

Waterketen

Afvalwater wordt in de waterketen ingezameld, getransporteerd en gezuiverd. De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de inzameling en het transport tot aan een overnamepunt. Vanuit deze overnamepunten transporteert het waterschap het afvalwater

naar de rioolwaterzuivering waar het wordt gezuiverd. Aandachtspunten hierbij zijn het doelmatig en duurzaam zuiveren waarbij een goede samenwerking in de waterketen onontbeerlijk is. Het doel is dat in 2021 zuiveringen efficiënter werken en het gezuiverde afvalwater schoner is. Om dit te bereiken worden energie, grondstoffen en water hergebruikt.

Keur

Naast het beheerprogramma beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Deze watervergunning wordt vervolgens door het waterschap verleend of geweigerd. Ook is het mogelijk dat nadere eisen worden gesteld aan de vergunningverlening.

Waterplan Gorinchem

De gemeente Gorinchem en het waterschap Rivierenland hebben in 2006 gezamenlijk een waterplan opgesteld voor Gorinchem. De doelstelling van het waterplan is enerzijds het ontwikkelen van een visie op het stedelijk water en anderzijds het realiseren van een gezond en veilig functionerend watersysteem, waardoor duurzaam en evenwichtig gebruik mogelijk is en het beeld van Gorinchem als waterstad wordt versterkt. Het waterplan is niet het enige gemeentelijke plan op watergebied.

Voor Gorinchem zijn bijvoorbeeld ook een Stiwasplan (waterkwaliteit), een afkoppelplan en een baggerplan opgesteld. Maatregelen uit deze eerdere plannen blijven van kracht. Het waterplan dient als overkoepelend plan dat waar nodig naar verschillende andere plannen verwijst.

De kern van het waterplan bestaat uit het ontwikkelen van een visie waarin de wensen ten aanzien van het functioneren van het watersysteem zijn verwoord. Deze visie bestaat uit drie thema's. Deze thema's worden hieronder kort toegelicht.

Thema 1: Water en kwantiteit

De visie voor thema 1 is gericht op het op orde hebben van het watersysteem. Dit betekent dat er geen wateroverlast optreedt bij de dan geldende klimaatomstandigheden. Ook is een geschikte waterhuishoudkundige conditie bereikt voor de verschillende gebiedsfuncties. Neerslagwater wordt zoveel mogelijk in het systeem vastgehouden of geborgen en aanvoer van gebiedsvreemd water moet worden beperkt.

Thema 2: Natuur, ecologie en waterkwaliteit

De visie voor thema 2 is gericht op schoon water en een schone waterbodem met verwaarloosbare risico's voor het aquatisch-ecologisch functioneren van het ecosysteem. De Europese Kaderrichtlijn Water gaat een belangrijke rol spelen bij dit thema. Het beleid is erop gericht om in 2015 in alle wateren een goede ecologische toestand of een goed ecologisch potentieel gerealiseerd te hebben. Normen daarvoor zijn nog onduidelijk. De afgeleide meetbare doelstellingen zijn dus gebaseerd op bestaand beleid, waarbij het beleid van de verschillende overheden zoveel mogelijk op elkaar is afgestemd.

Thema 3: Water en ruimte

De visie voor thema 3 is gericht op de rol van water als sturend element voor de ruimtelijke inrichting. In de visie versterken nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en water elkaar. Instrumenten hiervoor zijn bijvoorbeeld het uitvoeren van de watertoets bij nieuwbouwplannen, hydrologisch neutraal bouwen en het realiseren van nieuwbouwplannen op locaties die daarvoor geschikt zijn. Waardevolle ruimtelijke gebieden worden beschermd tegen negatieve invloeden.

Nieuwe ruimtelijke plannen moeten passen binnen de lange termijn visie van het waterplan. De doelen voor waterkwantiteit en waterkwaliteit zijn vertaald in een ruimtelijk waterplan, met wateridentiteiten die de ruimtelijke structuur van Gorinchem versterken.

Toetsing

Huidige situatie

In het besluitgebied is geen sprake van oppervlaktewater. Op grond van het bestemmingsplan mag in het besluitgebied niet worden bebouwd.

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie is geen oppervlaktewater voorzien. Het besluitgebied wordt het besluitgebied nagenoeg geheel verhard. Planologisch gezien is sprake van een toename van de mogelijkheden voor verharding.

PM gemeente: watertoets

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de initiatieven.

1.7.2 Flora en fauna

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

Toetsing

In december 2016 is door Natuurbank Overijssel een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Gebiedbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de lokale invloedsfeer, heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op beschermd gebied buiten het plangebied. De Ff-wet, Verordening Zuid-Holland en de Natuurbeschermingswet vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Soortenbescherming

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden. Mits bezette vogelnesten beschermd worden, heeft de voorgenomen activiteit geen wettelijke consequenties in het kader van de Ff-wet.

Update Wet natuurbescherming

PM

Stikstof

PM Aeries

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het initiatief. Bij uitvoering van de bouwplannen geldt ten allen tijde de zorgplicht.

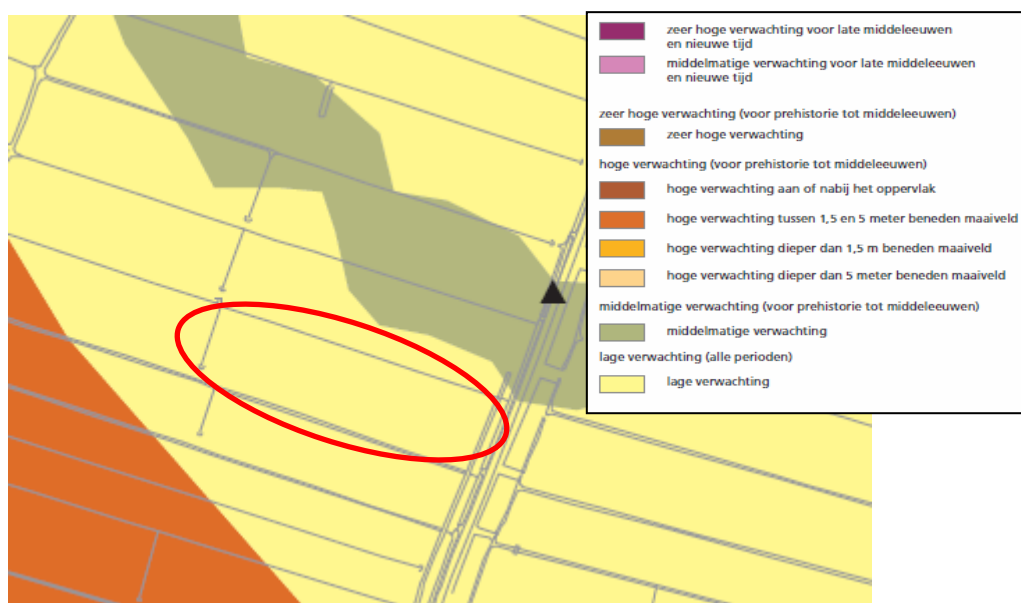
1.7.3 Archeologie

Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken.

Toetsing

Op basis van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Gorinchem heeft het besluitgebied een lage verwachtingswaarde. Een uitsnede van de kaart is hieronder opgenomen.



Fragment archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Gorinchem (Plangebied is rood omcirkeld).

Voor gebieden met een lage verwachting geldt dat bij ingrepen met een omvang vanaf 10.000 m² en dieper dan 30 centimeter een archeologisch onderzoek wordt vereist. Het plan voorziet in ingrepen met een omvang van in totaal ongeveer 4.000 m². Hiermee wordt ruimschoots onder de grens van 10.000 m² gebleven.

Voor de planontwikkeling is om die reden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Indien bij graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de initiatieven.

1.7.4 Cultuurhistorie

Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Toetsing

Binnen het besluitgebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de initiatieven.

1.7.5 Verkeer en parkeren

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeer- en parkeersituatie ter plaatse.

Toetsing

Verkeer

De verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding van de paardenhouderij is vergelijkbaar met die van diverse agrarische bedrijven. De beoogde bedrijfsopzet richt zich op het houden, opfokken en africhten van in totaal 170 van initiatiefnemer en derden. Per dag zullen er gemiddeld 2 middelzware vrachtwagens en 20 personenauto's met paardentrailer het bedrijf bezoeken.

Het extra verkeer kan worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld op de Vlietskade.

Parkeren

Op het erf is voldoende ruimte voor het parkeren van de vrachtwagens en de personenauto's met paardentrailer. Het parkeren vindt uitsluitend plaats op eigen terrein.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de initiatieven.

1.8 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten die gepaard gaan met de omgevingsvergunning en de kosten voor ontwikkeling en inrichting van het plangebied zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er geen andere kosten verbonden aan dit plan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

1.9 Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op het verlenen van deze omgevingsvergunning de uitgebreide procedure van toepassing. Dit houdt in dat de 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' (afd. 3.4 Awb) moet worden gevolgd.

Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft de gemeente in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen (of op een andere geschikte wijze) kennis van het ontwerpbesluit. In de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en op welke wijze dit kan geschieden.

1.10 Vooroverleg

In het kader van het wettelijke vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan de volgende wettelijke overleginstanties.

1.11 Zienswijzen

Te zijner tijd worden in deze paragraaf of in een separate bijlage de resultaten van de procedure verwerkt.

1.12 Conclusie

In het voorgaande is aangetoond dat de vergunning voor uitbreiding van de paardenhouderij aan de Vlietskade 60 waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan tegemoet komen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en haalbaar en uitvoerbaar is.