

Bestemmingsplan

Buitengebied

IMRO-codering: NL.IMRO.0512.BP2013134-3001

Lievensense  **CSO**
infra water milieu



Bestemmingsplan

Buitengebied

IMRO-codering: NL.IMRO.0512.BP2013134-3001

Opdrachtgever

Gemeente Gorinchem

Postbus 108

4200 AC GORINCHEM

Contactpersoon opdrachtgever

mevrouw C.J.S. Jeeninga

Contactpersoon LievensenseCSO

c.jeeninga@gorinchem.nl

Projectcode: 88101_17M8006

Versiedatum: 14 juni 2017

Status: ontwerp

Buitengebied

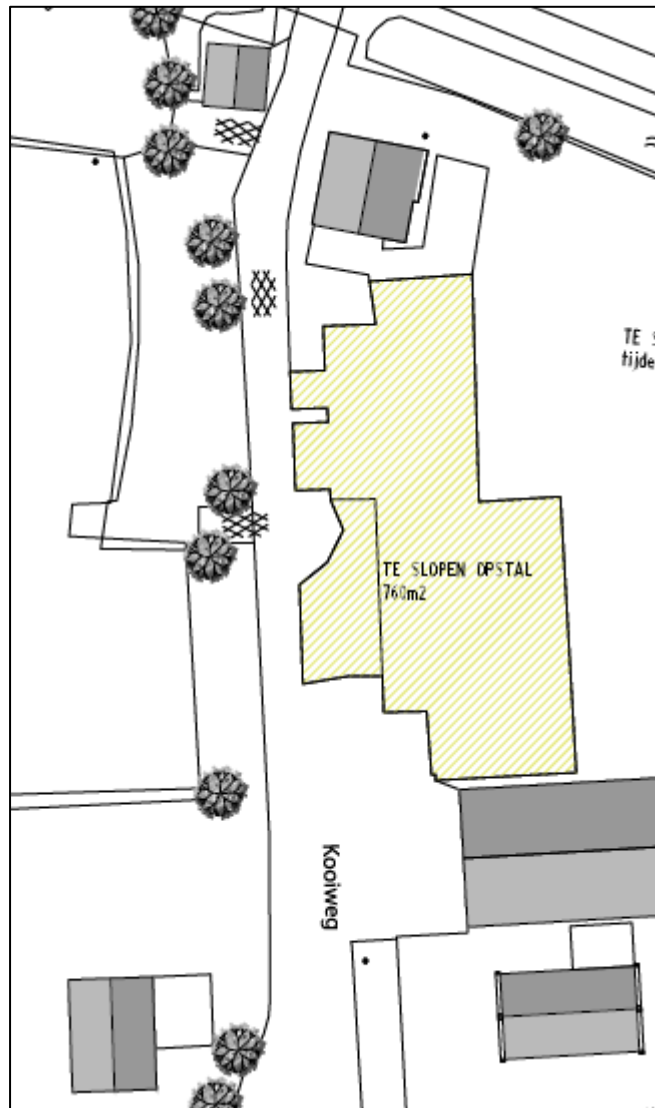
Inhoudsopgave

Bijlagen regels		3
Bijlage 1	Sloop gebouwen voor nieuwe woning Kooiweg 10	5
Bijlage 2	voorwaardelijke verplichting 1 nieuwe caravanstalling	7
Bijlage 3	Staat van Bedrijfsactiviteiten	9
Bijlage 4	Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten	13

Bijlagen regels

Bijlage 1 Sloop gebouwen voor nieuwe woning Kooiweg 10

**Bijlage 3: Sloop gebouwen voor nieuwe woning Kooiweg 10
(voorwaardelijke verplichting 2)**



De te slopen bebouwing is met gele arcering en een totale oppervlakte van 760 m² aangeduid op de noordgerichte kaart hiernaast.

Bijlage 2 voorwaardelijke verplichting 1 nieuwe caravanstalling

**Bijlage 2: Sloop gebouwen voor nieuwe caravanstalling
(voorwaardelijke verplichting 1)**



De te slopen bebouwing is begrensd met rode lijnen en heeft een totale oppervlakte van 345 m² zoals aangeduid op de noordgerichte luchtfoto hierboven.

Bijlage 3 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v1; d.d. 2009)/ aangepast buitengebied Gorinchem

SBI-C ODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	CATEGORIE	V B LUC	E O HT

Tabel 1: Bedrijven

01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1	2		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1	2		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1		
0162	KI-stations	30	10	30	0	2	1		
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1		
232, 234	Aardewerkfabrieken:								
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1	L	
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	3.1	1		
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	3.1	1		
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
251, 331	Constructiewerkplaatsen								
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	3.1	1		
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	3.1	1	B	

2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m ²	10	30	50	10	3.1	1	B
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ²	30	30	50	10	3.1	1	B
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1	
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2	
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	3.1	2	B
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	3.1	2	B
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	2	1	B
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2	B
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	2	1	
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	2	2	
53	POST EN TELECOMMUNICATIE							
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	
61	zendinstallaties:							
61	- FM en TV	0	0	0	10	1	1	
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10	1	1	
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	3.1	2	B
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	
58, 63	Datacentra	0	0	30	0	2	1	
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							

721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	2	1
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		1	1

63, OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

**69tm7
1, 73,
74, 77,
78,
80tm8
2**

Tabel 2: Opslagen en installaties

11	INSTALLATIES							
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10		3.1	1
14	laboratoria:							
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	2	1
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		2	1
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		1	1
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		2	1
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0		3.1	1
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		2	1
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50		3.1	1
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10		3.1	1
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	2	1
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30		3.1	1 L
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0		3.1	1
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		2	1
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		1	1
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30		3.1	1 B
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		2	1
31	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:							
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		2	1
32	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30		3.1	1
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		2	1
32	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30		3.1	1
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	D	3.1	1
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	2	1
34	liftinstallaties	0	0	10	10		1	1
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		2	2 B

Bijlage 4 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor

potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

<i>milieucategorie</i>	<i>grootste afstand</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- > : groter dan
- = : gelijk aan
- cat. : categorie
- e.d. : en dergelijke
- i.e. : inwonereenheden
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd

o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing

