

Nota Reikwijdte en Detailniveau

bedrijventerreinen Kweekweg en Eekterveld, inclusief
geluidzonering

Documentcode: 16M8091.RAP02.DB_V3

Lievensense  **CSO**
infra water milieu



Nota Reikwijdte en Detailniveau

bedrijventerreinen Kweekweg en Eekterveld, inclusief
geluidzonering

Documentcode: 16M8091.RAP02.DB_V3

Opdrachtgever

Gemeente Epe
Postbus 600
8160 AP EPE




Contactpersoon opdrachtgever

De heer J.C. van Bolderen/de heer H.A. Naijen

Contactpersoon LievensenseCSO

Mw. Mr. D.R. Boer
088 – 910 2101
dboer@lievensensecs.com

Projectcode	16M8091
Documentnummer	16M8091.RAP02.DB_V3
Versiedatum	20 juni 2017
Status	Definitief

Autorisatie			
Documentnummer	Versiedatum	Status	
16M8091.RAP02.DB_V3	20 juni 2017	Definitief	
Opgesteld door:	Functie	Datum	
Mw. Mr. D.R. Boer	Senior jurist omgevingsrecht	20.6.2017	
Geverifieerd door:	Functie	Datum	
De heer F. Vanweert	Senior adviseur milieu	20.6.2017	
Akkoord projectleider:	Functie	Datum	
Mevrouw D.R. Boer	Projectleider	20.6.2017	

LIEVENSECSO MILIEU B.V.

BUNNIK

Postbus 2
3980 CA Bunnik
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik

LEEWARDEN

Postbus 422
8901 BE Leeuwarden
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

DEVENTER

Postbus 2018
7420 AA Deventer
Gotlandstraat 26
7418 AZ Deventer

MAASTRICHT

Postbus 1323
6201 BH Maastricht
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

HOOGVLIET

Postbus 551
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet
Hoefsmidstraat 41
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: info@LievensenseCSO.com
KvK-nummer: 30152124

Website: LievensenseCSO.com
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL63 ABNA 0570208009

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1	Achtergrond en aanleiding1
1.1	Aanleiding.....1
1.2	Verplichting milieueffectrapportage.....1
1.3	Procedure.....2
1.4	Nota Reikwijdte en Detailniveau.....2
2	Voornemen4
2.3	Studiegebied en tijdshorizon5
3	MER-Alternatieven6
3.1	Afwegingen bij tot standkoming alternatieven.....6
3.2	Referentiesituatie MER7
3.3	Voorkeursalternatief.....7
3.4	Passende beoordeling, referentiesituatie Wet natuurbescherming7
4	Beoordeling varianten.....8
4.1	Detailniveau en beoordelingsmethodiek.....8
4.2	Beoordelingskader8
4.3	Toelichting per milieuaspect.....9
4.3.1	Bodem en water9
4.3.2	Verkeer9
4.3.3	Luchtkwaliteit.....10
4.3.4	Geluid10
4.3.5	Externe veiligheid10
4.3.6	Natuur10
4.4	Onderbouwing waarom bepaalde aspecten niet in de beoordeling worden betrokken10
4.4.1	Archeologie en landschappelijke kwaliteit.....10
4.4.2	Geur.....11
4.4.3	Duurzaamheid en energie11
4.4.4	Gezondheid11
5	Vervolg.....12

1 Achtergrond en aanleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Epe is gestart met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Kweekweg en Eekterveld. Het doel van het bestemmingsplan is:

- Een actueel planologisch-juridisch kader voor beide bedrijventerreinen:
 - Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kweekweg is vastgesteld in 2008 en is niet digitaal raadpleegbaar.
 - Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Eekterveld is vastgesteld in 2010 en is wel digitaal raadpleegbaar.

Op uiterlijk 3 april 2018 moet voor het bedrijventerrein Kweekweg een actueel bestemmingsplan zijn vastgesteld; voor bedrijventerrein Eekterveld hoeft dit in beginsel pas in 2020. Door het bedrijventerrein Eekterveld toch nu mee te nemen, ontstaat voor de gemeentelijke bedrijventerreinen één uniform, actueel bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid van gemeente en provincie en voldoet aan de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening. Het streven is om met het nieuwe bestemmingsplan zoveel mogelijk voor te sorteren op de Omgevingswet (bijvoorbeeld door het opnemen van een geluidruimteverdeling in de planregels).

- Het eenduidig vastleggen van de geluidzone rond het gezoneerde industrieterrein Kweekweg. De zonegrens rondom het bedrijventerrein Kweekweg moet nog wel worden vastgelegd;
- een juridisch houdbare geluidruimteverdeling voor het bedrijventerrein Kweekweg.

Het toekomstige bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van meer bedrijven en/of het vestigen van andere (ruimere) categorieën bedrijven.

1.2 Verplichting milieueffectrapportage

In de directe nabijheid van de twee bedrijventerreinen ligt het Natura 2000 de Veluwe, die ook onder de Programmatische Aanpak Stikstof (verankerd in de Wet natuurbescherming) valt. Plannen die kunnen leiden tot negatieve effecten op een Natura 2000-gebied zijn niet zonder meer toegestaan. Deze moeten worden getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt de maximale invulling van het bestemmingsplan vergeleken met de huidige feitelijke situatie, die niet overeen komt of hoeft te komen met de planologische ruimte op dat moment.

Uit indicatieve berekeningen blijkt dat als gevolg van het toekomstige bestemmingsplan, ook al voorziet dat niet in de realisatie van meer of zwaardere bedrijven, een toename van de stikstofdepositie van meer dan 0,05 mol/ha/jaar te verwachten is. Dit is hoger dan de (verlaagde) grenswaarde die op dit moment voor de Veluwe geldt. Dit betekent dat significante effecten op dat gebied als gevolg van de vaststelling van het plan niet op voorhand kunnen worden uitgesloten en dat een passende beoordeling nodig is (artikel 2.7 Wet natuurbescherming). Op grond van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer is in dat geval ook een milieueffectrapportage voor plannen (plan-m.e.r.)¹ nodig.

¹ MER is het document, m.e.r. is de procedure

1.3 Procedure

Aangezien voor het plan een planMER opgesteld moet worden op basis van art 7.2a Wm is de uitgebreide m.e.r.-procedure van toepassing. De uitgebreide procedure wordt beschreven in art 7.27 Wm en hieronder beknopt weergegeven:

- Het bevoegd gezag geeft er kennis van dat een plan waarop de m.e.r.-plicht van toepassing is wordt voorbereid. In de kennisgeving is onder andere opgenomen waar de stukken ter inzage liggen en wie op welke manier in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.
- Daarnaast moet het bevoegd gezag een aantal overheidsorganen en adviseurs betrekken bij het besluit over de reikwijdte en het detailniveau van het MER; vaak wordt een Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gemaakt en ter inzage gelegd (zie de bullit hiervoor).
- Vervolgens wordt het MER opgesteld.
- Zodra het MER gereed is doet het bevoegd gezag een kennisgeving van het MER en het ontwerpbestemmingsplan. Beide stukken worden gelijktijdig ter inzage gelegd.
- Gedurende de termijn voor terinzagelegging kan iedereen zienswijzen indienen met betrekking tot de stukken. Gelijktijdig wordt advies uitgebracht door de commissie m.e.r.
- Op basis van de stukken, ingebrachte zienswijzen en advies van de commissie m.e.r. neemt het bevoegd gezag een definitief besluit.
- Het definitieve besluit wordt bekend gemaakt.

1.4 Nota Reikwijdte en Detailniveau

Het doel van de NRD is om de onderzoekslast voor het MER te bepalen en vast te leggen. De NRD wordt opgesteld op basis van de beschikbare informatie. In deze NRD wordt beschreven:

- voornemen en bandbreedte: welk gebied en welke activiteiten worden in het MER beschouwd;
- toetsingscriteria en beoordelingscriteria: criteria en methode aan de hand waarvan de milieueffecten worden beoordeeld.

Omdat de stikstofdepositie in dit geval de enige grondslag is voor het doorlopen van een plan-m.e.r., is dit het voornaamste onderwerp in het MER. In combinatie met bovenstaande kader en randvoorwaarden betekent dit dat de varianten die redelijkerwijze in beschouwing kunnen worden genomen beperkt zijn en eventueel alleen kunnen worden gezocht in een alternatieve invulling van het gebied, op basis van milieucategorieën. Op 14 juni 2017 is de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor het bestemmingsplan bekendgemaakt en ter inzage gelegd, als inspraakdocument. Het is de bedoeling het voornemen voor de plan-m.e.r. zo snel mogelijk bekend te maken en de NRD vervolgens ter inzage te leggen.

De volgende instanties worden benaderd over de reikwijdte en het detailniveau:

Provincie Gelderland	Waterschap Vallei en Veluwe
Ministerie van I&M	Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed
Gemeente Heerde	Gemeente Apeldoorn
Gemeente Nunspeet	Gemeente Elburg
Gemeente Voorst	Gelderse Natuur en Milieufederatie
Vereniging Milieuzorg Epe	KNNV Epe/Heerde
GGD	Industriekring Eekterveld Vaassen Bedrijvenkring gemeente Epe

2 Voornemen

2.1 Beschrijving

Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan omvat de twee gemeentelijke bedrijventerreinen binnen Epe:

- Het bedrijventerrein Kweekweg (circa 55 ha): een lokaal gemengd bedrijventerrein, gelegen aan weerszijden van de Oenerweg aan de oostzijde van Epe. Het gedeelte aan de zuidzijde van de Oenerweg bestaat uit uiteenlopende bedrijvigheid. Aan de noordzijde van de Oenerweg is sprake van een mengvorm van een wonen en bedrijvigheid. Aan de oostzijde ligt een retailpark. Midden op het bedrijventerrein bevinden zich de sportvelden van EZC'84. Het bedrijventerrein Kweekweg is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.
- Het bedrijventerrein Eekterveld (circa 95 ha): een modern gemengd bedrijventerrein ten noordoosten van Vaassen. Op het bedrijventerrein bevindt zich zowel industrie, bouwnijverheid, autohandel groothandel, logistiek als zakelijke dienstverlening.

Het plangebied omvat ook de geluidzone rondom het gezoneerde industrieterrein Kweekweg, te weten het gebied tussen de plangrens van het ontwerpbestemmingsplan en de buitengrens van de geluidzone.

Het doel van het bestemmingsplan is het ontwerpen van een heldere beheerregeling voor de bestaande (planologische) situatie. Binnen de beheerregeling worden de gewenste en toelaatbare uitbreidingen van bestaande functies en bebouwing opgenomen. Een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan is de geldende regeling, ofwel de huidige bouw- en gebruiksrechten. Deze worden in beginsel overgenomen. Waar mogelijk wordt mogelijk wordt gekeken naar verruiming, tenzij er stedenbouwkundige of milieuhygiënische zwaarwegende redenen zijn om die bouw- en gebruiksmogelijkheden te beperken. Er worden vooralsnog voor beide bedrijventerreinen geen omvangrijke ruimtelijke en planologische veranderingen voorzien.

Voor beide bedrijventerreinen wordt uitgegaan van een bestemming 'Bedrijventerrein (BT)', voorzien van een inwaartse milieuzonering (zie bijlage 5). Door middel van de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie #" wordt, op basis van de diverse milieucategorieën uit de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)", per bestemmingsvlak aangegeven welke type bedrijven waar zijn toegestaan.

Op basis van de uitgevoerde milieu-inventarisatie wordt gezien of de bestaande bedrijven binnen deze milieuzonering passen. Aanwezige bedrijven die in een zwaardere categorie vallen dan ter plaatse volgens de categorie-aanduiding is of wordt toegestaan, worden positief bestemd via een specifieke functieaanduiding. In de regels wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee deze specifieke functieaanduiding kan worden verwijderd als vast komt te staan dat het bestaande bedrijf daar niet meer wordt uitgeoefend.

Als zich een bedrijf wil vestigen dat in de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" in een hogere categorie valt dan ter plaatse is toegestaan, bijvoorbeeld in categorie 4.1, waar categorie 3.2 is toegestaan, dan kan dat bedrijf mogelijk toch worden ingepast. Via een

afwijkingsbevoegdheid kan dat bedrijf worden toegestaan, mits het gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats als recht, in dit geval dus 3.2, zijn toegestaan en als er geen significante milieubelemmeringen te verwachten zijn.

2.2 Voorziene ontwikkelingen

Het nieuwe bestemmingsplan is op zich conserverend van aard en maakt geen wezenlijke nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het is de bedoeling een actueel bestemmingsplan voor de beide terreinen te maken en de geluidzone planologisch te regelen.

Op het bedrijventerrein Kweekweg staan slechts enkele bedrijfspanden (zichtbaar) leeg. Recent zijn er omgevingsvergunningen aangevraagd voor de vestiging van een autowasstraat ten zuiden van Padland (nabij de rotonde De Meent) en voor twee bedrijfsgebouwen langs de Meent. Deze vergunningen zijn recentelijk (mei 2017) verleend. Langs De Meent zijn dus geen vrije kavels meer over.

Dat betekent dat enkel in zuidelijke richting, in aansluiting op de Hammerstraat, nog enkele percelen niet zijn uitgegeven. Ook op het terrein van het retailpark is nog enige uitbreidingsruimte aanwezig.

Op het bedrijventerrein Eekterveld staan enkele bedrijfspanden (zichtbaar) leeg. Op het bedrijventerrein Eekterveld zijn bijna alle gronden uitgegeven. Uitzondering is een perceel aan de westzijde bij de Griftsemolenweg. Grootschalige veranderingen op het bestaande bedrijventerrein liggen niet voor de hand.

De mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein (Eekterveld IV) maakt geen deel uit van het nieuwe bestemmingsplan. Deze uitbreiding is vooralsnog alleen onderwerp van gesprek en nog niet van besluitvorming.

2.3 Studiegebied en tijdschhorizon

Het studiegebied voor de m.e.r. is het gebied waar milieueffecten kunnen optreden. Dit gebied overschrijdt voor een aantal milieuaspecten de plangrenzen. Het studiegebied is onder andere groot bij de beoordeling van effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarnaast reiken de effecten van de aspecten geluid, luchtkwaliteit en verkeer tot buiten de grenzen van het plangebied. Het bestemmingsplan wordt naar verwachting vastgesteld in 2018. In het MER wordt voor de plansituatie uitgegaan van een volledige invulling van het bestemmingsplan. Maatgevend jaar daarbij is 2028, 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

3 MER-Alternatieven

3.1 Afwegingen bij tot standkoming alternatieven

Een milieueffectrapportage is een onderzoek naar de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit. Op basis van art. 7.7 Wm moeten in het MER de *redelijkerwijs in beschouwing* te nemen alternatieven worden beschreven. Een alternatief moet realistisch zijn. Dit betekent dat het alternatief technisch maakbaar, betaalbaar en probleemoplossend moet zijn.

Doel van het plan is het voorzien van de bestaande bedrijventerreinen van een actuele planologische regeling. In de recente toekomstvisie van de gemeente streeft de gemeente naar een moderne arbeidsmarkt en het versterken van de economische structuur. Dit uit zich in een grote verscheidenheid aan werkgelegenheid. Behoud en versterking daarvan vindt plaats door modernisering en door alternatieven te bieden voor de belangrijke sectoren als de maakindustrie en de landbouw. De gemeente wil de bestaande economische structuur moderniseren en innoveren. Om het voor bedrijven aantrekkelijk te maken om zich in de gemeente Epe te vestigen of te blijven, wil de gemeente een goed vestigingsklimaat bieden.

De noodzaak van het behoud van beide terreinen en de mogelijke invulling daarvan staat voor de gemeente vast. Op langere termijn is zelfs uitbreiding van bedrijventerreinen een optie (Eekterveld IV).

Zoals in het vorige hoofdstuk al is aangegeven, zijn de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan. Er is in dat kader een afweging gemaakt met betrekking tot de maximale categorie en type bedrijven die toegestaan zijn op de bedrijventerreinen. Via een binnenplanse afwijking kunnen in het nieuwe bestemmingsplan bedrijven in een hogere milieucategorie worden toegelaten, mits de effecten vergelijkbaar zijn met de rechtstreeks toegelaten categorie. Zowel de toegestane milieucategorie als de aard van de toegestane bedrijven (op basis van de bedrijvenlijst) sluiten aan bij de doelstelling van de terreinen. Een andere invulling met bedrijven (bijvoorbeeld in de vorm van lagere milieucategorieën) heeft uiteraard gevolgen voor de milieubelasting op de omgeving. Een dergelijke invulling wordt echter niet beschouwd omdat deze niet aansluit bij de doelstelling van de bedrijventerreinen en bovendien kan leiden tot financiële onuitvoerbaarheid vanwege mogelijke planschadeclaims.

De afwegingen hebben geleid tot een voorkeursalternatief voor de inrichting van het terrein, waarbij de milieucategorie en type bedrijven gelijk blijven aan de vigerende bestemmingsplannen. Ook de hoofdstructuur van de inrichting van de terreinen blijven gelijk.

Op dit moment zijn er geen realistische alternatieven die beschouwd worden.

3.2 Referentiesituatie MER

De referentiesituatie is de situatie waarmee de milieueffecten van de alternatieven worden vergeleken. Conform de factsheet: “Referentiesituatie in MER voor bestemmingsplannen” van de commissie m.e.r. is de referentiesituatie voor bestemmingsplannen de situatie waarin het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld/uitgevoerd en de daarin eventueel opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden niet plaatsvinden. Deze situatie bestaat uit de huidige situatie plus de situatie die op termijn ontstaat als gevolg van toekomstige zekere ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (bestemde en vergunde activiteiten die op korte termijn worden ingevuld). Dit laatste wordt de autonome ontwikkeling genoemd.

In de huidige situatie hebben beide terreinen overwegend de bestemming ‘Bedrijventerrein’ en zijn overwegend ook ingevuld. Er zijn slechts heel beperkt nog uitteefbare gronden en er lopen al diverse initiatieven deze in te vullen. De infrastructuur op beide terreinen blijft gelijk.

Voor de autonome ontwikkeling (situatie 2027, conform planperiode) wordt daarom uitgegaan van de situatie waarin beide bedrijventerreinen volledig zijn gevuld en de verkeersstromen die daarbij horen.

3.3 Voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief bestaat uit de volledige invulling van het toekomstige bestemmingsplan, conform de maximale mogelijkheden die in de vigerende plannen zijn opgenomen. Uitgangspunt is dat de al aanwezige bedrijven met de bijbehorende milieucategorie ter plaatse gevestigd blijven. De vrije kavels worden ingevuld op basis van de maximaal toegestane milieucategorie, inclusief de afwijkingmogelijkheden. De verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein is maximaal.

3.4 Passende beoordeling, referentiesituatie Wet natuurbescherming

Het voorkeursalternatief wordt passend beoordeeld conform de Wet natuurbescherming. De referentiesituatie op grond van deze wet is anders dan die op grond van de Wet milieubeheer voor het MER! De autonome ontwikkeling speelt namelijk geen rol; de referentiesituatie voor de passende beoordeling is de feitelijke huidige (en legale) situatie. Nog niet ingevulde gronden of anders ingevulde gronden (in een lagere milieucategorie dan maximaal is toegestaan) worden in de referentiesituatie betrokken.

4 Beoordeling varianten

4.1 Detailniveau en beoordelingsmethodiek

De kern van het MER is dat de belangrijkste gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan op het milieu inzichtelijk worden gemaakt. De minimale inhoud van het MER is vastgelegd in art 7.7 Wm. Het detailniveau van het MER moet aansluiten op het detailniveau van het bestemmingsplan. Daar waar bestemmingsplan nog niet, of niet maximaal, is ingevuld, wordt gewerkt met kengetallen.

Het streven is om aspecten waar weinig of geen effecten worden verwacht, niet of globaal te beschouwen in het MER. In de volgende paragraaf is aangegeven welke aspecten nader worden beschouwd in het MER en op basis van welke criteria deze aspecten worden beoordeeld.

Voor de meeste milieuaspecten wordt de beoordeling niet aan kwantitatieve effecten gekoppeld maar aan een kwalitatieve effectbeschrijving onderworpen. De effecten ten opzichte van de referentiesituatie worden per criterium vertaald naar een kwalitatieve score op de volgende scoreschaal.

Tabel 1 Scoreschaal

Score	Verklaring
++	Positief effect
+	Licht positief effect
0	Geen effect / neutraal
-	Licht negatief effect
--	Negatief effect

4.2 Beoordelingskader

In onderstaande tabel zijn de nader te onderzoeken milieuaspecten met bijbehorende toetsingscriteria weergegeven. Per aspect is aangegeven op welke manier het onderzoek naar effecten zal plaatsvinden, kwalitatief (beschrijvend) of kwantitatief (technisch onderzoek).

Tabel 2 Relevante toetsingscriteria

Aspect	Toetsingscriteria	beschouwing
Bodem en water	Invloed op de bodem en oppervlaktewaterkwaliteit en –kwantiteit	kwalitatief
Verkeer	Vlot en veilig afhandelen van verkeer van en naar de bedrijventerreinen	kwalitatief
Luchtkwaliteit	Toe-/afname aantal gevoelige bestemmingen in concentratieklassen Juridische haalbaarheid	kwalitatief
Geluid	Toe-/afname aantal gevoelige bestemmingen in geluidbelastingsklassen (wegverkeer, industrie, cumulatief) Juridische haalbaarheid	kwalitatief
Externe veiligheid	Toename van het Groepsrisico (Beperkt) kwetsbare objecten binnen het Plaatsgebonden risico	kwalitatief
Natuur	Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden opgenomen in het PAS (Wet natuurbescherming) Ecologische hoofdstructuur (EHS) Soortbescherming (Wet natuurbescherming)	Kwantitatief Kwalitatief Kwalitatief

4.3 Toelichting per milieuaspect

4.3.1 Bodem en water

Op basis van expert judgement wordt kwalitatief beoordeeld in hoeverre de voorgenomen activiteiten van invloed zijn op de bodemkwaliteit, de oppervlaktewaterkwaliteit en –kwantiteit ten opzichte van de referentiesituatie. Er wordt geen kwantitatief onderzoek gedaan.

4.3.2 Verkeer

De hoofdentree vanaf de Oenerweg bevindt zich ter hoogte van de Kweekweg en de Lange Veenteweg. Aan de zijde van de bebouwde kom van Epe is het bedrijventerrein vanaf de Zuikerweg voor het autoverkeer en vrachtverkeer beperkt bereikbaar.

De tweede (recente) hoofdaansluiting van het zuidelijk deel van het bedrijventerrein is gelegen aan De Meent. Vanaf de rotonde op De Meent zijn de bedrijven via Padland bereikbaar. Het noordelijke deel van het bedrijventerrein is vanaf de Oenerweg bereikbaar via de Lange Veenteweg en de Korte Veenteweg.

De effectbeoordeling vindt op kwalitatieve wijze plaats.

4.3.3 Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit wordt kwalitatief beoordeeld op basis van de NSL-monitor (Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht).

4.3.4 Geluid

Ook het aspect geluid wordt kwalitatief beoordeeld. De geluidzone rondom de Kweekweg ligt vast en is deels, ter hoogte van het woongebied in de kern Epe, ook planologisch vastgelegd.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en leidt daarom niet tot een hogere geluidbelasting.

4.3.5 Externe veiligheid

Voor externe veiligheid zijn de effecten van de situering van risicovolle bedrijven op het plaatsgebonden – en groepsrisico relevant. Hierbij is eveneens de relatie met de huidige risicobronnen relevant. Op het bedrijventerrein zijn in de huidige én toekomstige situatie geen risicovolle bedrijven toegelaten. Een en ander wordt kwalitatief beschreven.

4.3.6 Natuur

Natura 2000-gebieden zijn op een zodanige afstand gelegen dat alleen de stikstofdepositie in gebieden met stikstofgevoelige habitats conform het PAS relevant is. Uit een voortoets is reeds gebleken dat significant negatieve effecten kunnen optreden. Daarom moet in een Passende Beoordeling de haalbaarheid van het voorkeursalternatief aangetoond worden. De voortoets en Passende Beoordeling zijn een integraal onderdeel van het MER. De resultaten worden in het MER verwerkt.

In het MER en de bijbehorende Passende Beoordeling wordt gebruik gemaakt van de nieuwste versie van Aerius. Daarnaast moet de Passende Beoordeling voldoen aan de nieuwste inzichten van de commissie m.e.r. op het gebied van stikstofdepositie. Op dit moment kan niet uitgesloten worden dat deze inzichten nog zullen wijzigen gedurende het opstellen van het MER. De afstand van (bestaande) bedrijven tot de ecologische hoofdstructuur wordt inzichtelijk gemaakt. Op basis van deze afstand wordt op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van de kans op verstoring en aantasting van de wezenlijke kenmerken. Met betrekking tot de beschermde soorten wordt kwalitatief ingegaan op de invloed van het plan op beschermde soorten en hun leefgebied.

4.4 Onderbouwing waarom bepaalde aspecten niet in de beoordeling worden betrokken

Bepaalde aspecten worden buiten beschouwing gelaten in het MER. Deze zijn, in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling, niet relevant of op voorhand niet onderscheidend. Per aspect wordt dit kort toegelicht.

4.4.1 Archeologie en landschappelijke kwaliteit

Binnen het bedrijventerrein Kweekweg zijn de verwachtingswaarden over het algemeen laag. Voor deze gronden is in het kader van het bestemmingsplan geen beschermende regeling nodig. Voor een deel van de randen zijn de archeologische verwachtingen hoog

(oranje). Delen zijn aangewezen als 'Enk'. Deze gronden zijn en worden in het bestemmingsplan beschermd. Het toekomstige bestemmingsplan brengt hierin geen verandering. Het beoordelen van dit aspect is daarom in het kader van het MER niet relevant.

4.4.2 Geur

Binnen het plan bevinden zich geen geurcirkels rondom bedrijven. Verder is dit aspect, ook vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan niet relevant en wordt daarom niet in de effectbeoordeling betrokken.

4.4.3 Duurzaamheid en energie

Het toekomstige bestemmingsplan is conserverend van aard. Vrijwel alle kavels zijn uitgegeven en bebouwd. Het thema duurzaamheid en energie is daarom, voor wat betreft het bestemmingsplan, nauwelijks relevant. Dit wil overigens niet zeggen dat maatregelen voor energiebesparing en het gebruik van alternatieve energiebronnen geen onderwerp van gesprek kunnen zijn met de bestaande bedrijven. In het kader van het MER wordt dit aspect niet in de beoordeling betrokken.

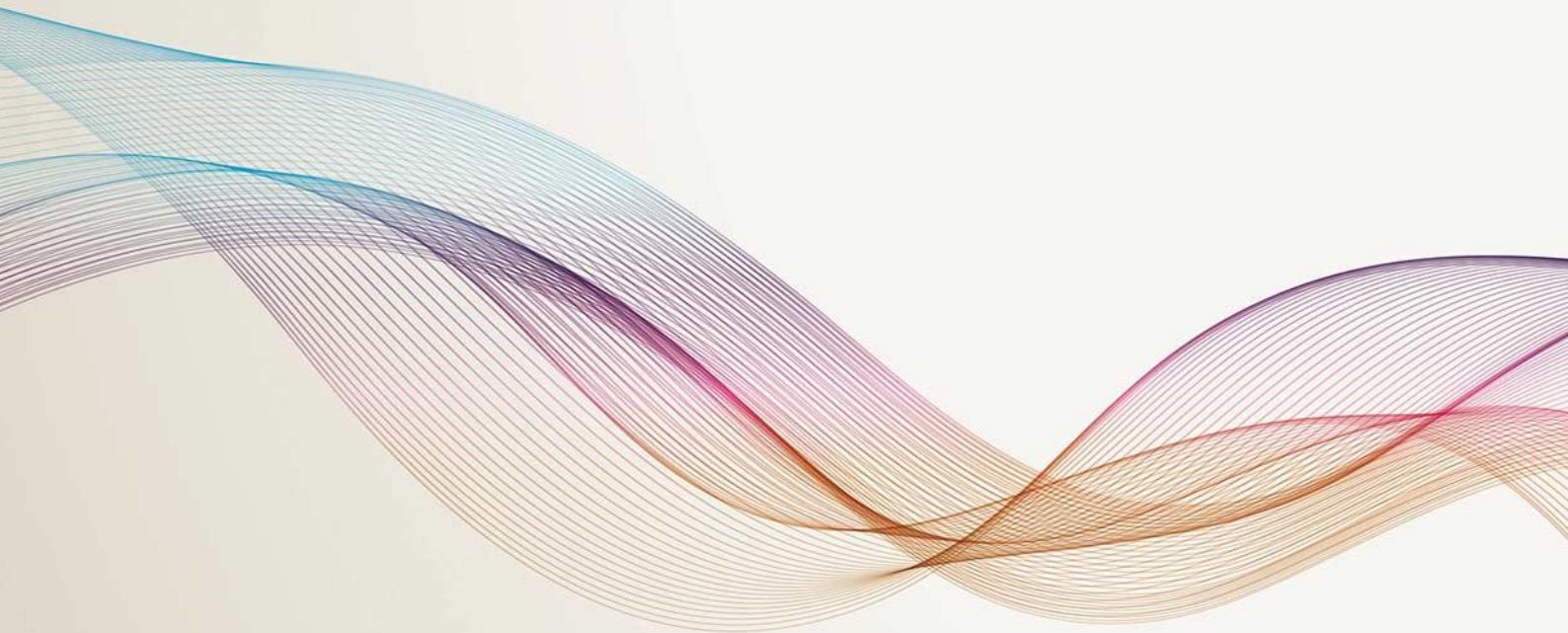
4.4.4 Gezondheid

Het is belangrijk om aandacht te besteden aan gezondheid bij projecten, zoals grote infrastructuurprojecten, woningbouw, hoogspanningsleidingen en windparken. In dit geval is sprake van een voornamelijk conserverend bestemmingsplan. De huidige gezondheidssituatie (referentiesituatie) van het woon- en leefmilieu op basis van luchtkwaliteit, geluid, geur, externe veiligheid etc. verandert niet door het toekomstige bestemmingsplan, evenmin als de aantallen en ligging van woningen en andere gevoelige bestemmingen in het gebied. Het aspect wordt daarom niet in de effectbeoordeling betrokken.

5 Vervolg

Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau beschrijft het voorstel van de initiatiefnemer, de gemeente Epe (ook bevoegd gezag) voor de reikwijdte en het detailniveau van het MER. De Notitie beschrijft globaal de onderzoeksmethode (kwalitatief of kwantitatief) en de kaders waarbinnen het onderzoek plaatsvindt. De reacties van belanghebbenden en bestuursorganen tijdens de raadpleging en de terinzagelegging kan aanleiding zijn om de onderzoeksmethode of kaders aan te passen. In dat geval worden de aanpassingen meegenomen bij het opstellen van het MER.

In de periode na de terinzagelegging wordt het MER opgesteld. De voorkeursvariant wordt vervolgens passende beoordeeld in de zin van de Wet natuurbescherming. Het MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan en de passende beoordeling terinzage gelegd en voor advies aan de Commissie m.e.r. toegezonden.



Lievense  CSO
infra water milieu

