LEGENDA

PLANGEBIED
- Plangebied

BESTEMMINGEN
- A-L Agrarisch - Landschap
- AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap
- B Bedrijf
- BO Bos
- BU Buitenplaats
- G Groen
- K Kantoor
- LAN Landgoed
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- V-R Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-BU Wonen - Buitengebied
- L-B Leiding - Brandstof
- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool

BESTEMMINGEN (vervolg)
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-C1 Waarde - Cultuurhistorie 1
- WR-C2 Waarde - Cultuurhistorie 2

GEBIEDSAANDUIDINGEN
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - kwetsbaar gebied
- overige zone - aardkundige waarde
- overige zone - landschapstype kleinschalig landschap 1
- overige zone - landschapstype kleinschalig landschap 2
- overige zone - landschapstype landgoederen en buitenplaatsen
- overige zone - landschapstype slagenlandschap 1
- overige zone - landschapstype slagenlandschap 2
- wetgevingszone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN
- (bd) bedrijf
- (bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (bm) bomenteelt
- (ch) cultuurhistorische waarden
- (dr) dradbaan
- (h) horeca
- (ijs) ijsbaan
- (iv) intensieve veehouderij

FUNCTIEAANDUIDINGEN (vervolg)
- (k) kantoor
- (nw) natuurwaarden
- (ontsl) ontsluiting
- (opl) opslag
- (p) parkeerterrein
- (ph) paardenhouderij
- (sp-kip) specifieke vorm van agrarisch - afwijkende spuitvrije zone
- (sp-kip) specifieke vorm van agrarisch - kippenpaleis
- (sp-paf) specifieke vorm van agrarisch - pelsdierhouderij
- (sp-wb) specifieke vorm van agrarisch - wijnbouw
- (sp-vee) specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - veehouderij
- (sp-bos) specifieke vorm van groen - bisschopsweg
- (sp-tl3) specifieke vorm van groen - tolakkerlaan 3
- (sp-tl7) specifieke vorm van groen - tolakkerlaan 7
- (sp-pad) specifieke vorm van recreatie - paardenbak
- (sp-tuin) specifieke vorm van tuin - meditatietuin
- (sp-wo) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- (sp-stu) specifieke vorm van wonen - studentenkamers
- (sp-tbw) specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning
- (t) tuin
- (tc) tuincentrum
- (v) volkstuin
- (w) wonen

BOUWAANDUIDINGEN
- bouwvlak
- (aeg) aaneengebouwd
- (bg) bijgebouwen
- (gs) gestapeld
- (bba-ovg) specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregeling
- (bba-aob) specifieke bouwaanduiding - afwijkende maat bijgebouwen
- (bba-aobh) specifieke bouwaanduiding - afwijkende maat bijgebouwen hoofdasschuur
- (bba-bos) specifieke bouwaanduiding - bisschopsweg 7
- (bba-lag) specifieke bouwaanduiding - lage grond
- (bba-rc1) specifieke bouwaanduiding - rijnsoever 1a
- (bba-tsv) specifieke bouwaanduiding - teefondersteunende voorzieningen
- (bba-tl3) specifieke bouwaanduiding - tolakkerlaan 3
- (bba-tl7) specifieke bouwaanduiding - tolakkerlaan 7
- (bba-vrj) specifieke bouwaanduiding - vrijstaande schuur
- (bba-vrjw) specifieke bouwaanduiding - vrijstaande schuur wijngaard
- (bba-uob) specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing
- (twe) twee-aaneen
- (vrj) vrijstaand

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN
- maximum aantal parkeerplaatsen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum volume (m3)

FIGUREN
- hartlijn leiding - brandstof
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- relatie

VERKLARING
- Ondergrond
  BGT en Kadastrale grijpers dd. 17-8-2017

Gemeente Zeist

Bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest 2018
Ontwerp

noordpijl

nummer	06.157	schaal	1 : 5000	raad	
formaat	A0	referte	mRO	ID nr.	NL.IMRO.0355.BPBuitengebiedZW-OW01
datum	april 2018	versie	7		

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
t: 033 - 461 4342 / t: www.mro.nl / e: info@mro.nl

mRO